



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
[www.primaria-ghimbav.ro](http://www.primaria-ghimbav.ro), E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

---

## **ACTIVITATEA COMISIEI LOCALE DE APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR GHIMBAV**

Comisia Locală de Aplicarea Legilor Fondului Funciar Ghimbav a desfășurat o activitate constantă și continuă în rezolvarea problemelor de fond funciar ce decurg din punerea în aplicare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, care a constat în verificarea dosarelor aflate în lucru, verificarea situației juridice a terenurilor solicitate, verificarea vechilor amplasamente, pregătirea dosarelor pentru a fi analizate în cadrul ședinței Comisiei Județene de fond funciar Brașov, întocmirea răspunsurilor la diversele solicitări privind modul de aplicare a legii sus amintite, întocmirea diferitelor comunicări, înștiințări privind măsurile stabilite de comisia locală de fond funciar și hotărârile comisiei județene de fond funciar, pregătirea proceselor-verbale de punere în posesie, punerea efectivă în posesie a terenurilor agricole pe raza orașului Ghimbav, întocmirea răspunsurilor la adresele diferitelor instituții (instituția prefectului, judecătoria, tribunalul, oficiul de cadastru, agenția domeniilor statului, poliție, etc.) privind modul de aplicare a Legii fondului funciar.

Deasemenea Comisia Locală de Aplicarea Legilor Fondului Funciar Ghimbav a eliberat Titluri de proprietate în procent de 98%, urmînd ca după finalizarea lucrărilor ce decurg din punerea în aplicare a Legii nr. 165/2013 să se elibereze și restul Titlurilor de proprietate.

La nivelul localității Ghimbav există un deficit de 198,78 ha, teren necesar persoanelor înscrise pe anexele de despăgubiri respectiv anexa nr. 23 – despăgubiri persoane fizice și anexa nr. 31 – despăgubiri Biserica Evanghelică.

Odată cu apariția Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau în echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, s-a constituit Comisia Locală de Inventariere a terenurilor care a întocmit situația centralizatoare privind terenurile care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, în cuprinsul căreia, la anexa nr.4 s-a identificat ca excedent suprafața de 391,25 ha – teren pe care I.C.D.C.S.Z Brașov îl administrează pe raza U.A.T. Ghimbav.

În acest sens Comisia Locală Ghimbav a solicitat urgentarea demersurilor în vederea înaintării la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților a situației centralizatoare, în vederea demarării procedurilor legale necesare pentru schimbarea regimului juridic al acestor terenuri aflate în proprietatea publică a statului și trecerea acestora în proprietatea privată a statului, pentru ca apoi să fie puse la dispoziția Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Ghimbav în vederea reconstituirii dreptului de proprietate în natură persoanelor înscrise pe anexele nr.23 și nr. 31.