

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de 3 septembrie 2019

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

DISPUNE

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **marți,**
03.09.2019, ora 16⁰⁰, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la
dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format fizic și electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de
lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile
art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul General al
Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1, lit. c), ale art. 255 din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 – legea
contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta Dispoziție se
înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului de legalitate.

Vizat de legalitate
Secretar Szinatovici Dan

Redactat în 3 exemplare:
1 ex. dosar,
1 ex. Prefectură,
1 ex. afișare

Primar
Toma Dorel



**Anexă la Convocatorul ședinței ordinare a
Consiliului Local Ghimbav din data de 03.09.2019**

**PROIECT DE ORDINE DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de marți, 03.09.2019**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în luna septembrie - noiembrie 2019 - inițiator Primar Toma Dorel,
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 07.06.2019 - inițiator Primar Toma Dorel,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 08.07.2019 - inițiator Primar Toma Dorel,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.07.2019 - inițiator Primar Toma Dorel,
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 08.08.2019 - inițiator Primar Toma Dorel,
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului II al anului 2019 - inițiator Primar Toma Dorel,
7. Proiect de hotărâre privind numirea Comisiei de avizare a cererilor de organizare a adunărilor publice în Orașul Ghimbav - inițiator Primar Toma Dorel,
8. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației S.C. Nym House SRL - inițiator Primar Toma Dorel,
9. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Lupu Ștefan și a dnei Lupu Lenuța - inițiator Primar Toma Dorel,
- * 10. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației S.C. Terra City SRL - inițiator Primar Toma Dorel,
11. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la HCL Ghimbav nr. 120/2017 privind „Programul de aprovizionare cu produse agroalimentare și industriale ce urmează a fi distribuite raționalizat populației, în situații deosebite stabilite de lege”, la nivelul orașului Ghimbav - inițiator Primar Toma Dorel,
- * 12. Proiect de hotărâre privind aprobare P.U.Z. „Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni”, beneficiar S.C. Leabay Construct SRL - inițiator Primar Toma Dorel,
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe – inițiator viceprimar Ionel Fliundra, c.l. Flueraș Marian și Neagoe Mihai,
14. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Ghimbav în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Ghimbav – inițiator viceprimar Ionel Fliundra,
15. Proiect de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile împotriva HCL Ghimbav nr. 84/2019 – inițiator viceprimar Ionel Fliundra,
16. Proiect de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile împotriva HCL Ghimbav nr. 85/2019 – inițiator viceprimar Ionel Fliundra,
17. Proiect de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile împotriva HCL Ghimbav nr. 86/2019 – inițiator viceprimar Ionel Fliundra,
18. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local Ghimbav pentru vânzarea directă a imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 104353/Ghimbav, nr. cad 104353 în suprafață de 6.714 mp. – inițiator c.l. Horgoș Vasile,
19. Diverse

Secretar
Szinatovici Dan



Nr. 12734 / 26.08.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre

din 26.08.2019

privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările
Consiliului Local al Orașului Ghimbav
în luna septembrie - noiembrie 2019

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere

- prevederile art. 123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu care „consiliul local alege dintre membrii săi un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, prin vot deschis cu majoritate simplă.”,

- prevederile art. 19, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, în conformitate cu care „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni. Acesta poate fi schimbat din funcție la inițiativa a cel puțin unei treimi din numărul consilierilor locali, prin votul majorității consilierilor locali în funcție.”, referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În luna septembrie – octombrie - noiembrie 2019 lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav vor fi conduse de către dl Samson Mihai Liviu în calitate de președinte de ședință.

Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 – 01

Referat de aprobare
privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările
Consiliului Local al Orașului Ghimbav
în luna septembrie - noiembrie 2019

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile:

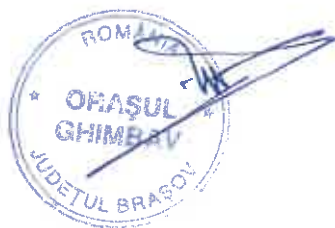
- art. 123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu care „consiliul local alege dintre membrii săi un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, prin vot deschis cu majoritate simplă.”,

- art. 19, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, în conformitate cu care „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni. Acesta poate fi schimbat din funcție la inițiativa a cel puțin unei treimi din numărul consilierilor locali, prin votul majorității consilierilor locali în funcție.”.

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local Ghimbav în lunile: septembrie, octombrie și noiembrie.

Văzând motivele de ordin legal sus menționate propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Toma Dorel



Referat

**privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările
Consiliului Local al Orașului Ghimbav
în luna septembrie - noiembrie 2019**

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 19, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„consiliul local alege dintre membrii săi prin hotărâre adoptată prin vot deschis cu majoritate simplă, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului local și va semna hotărârile adoptate de acesta.”

„Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni. Acesta poate fi schimbat din funcție la inițiativa a cel puțin unei treimi din numărul consilierilor locali, prin votul majorității consilierilor locali în funcție.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre, văzând prevederile art. 123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 19, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

Potrivit art. 20 din ROF « Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

- a) conduce ședințele consiliului local;
- b) supune votului consilierilor proiectele de hotărâri, asigură numărarea voturilor și anunță rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor contra și a abținerilor;
- c) semnează hotărârile adoptate de consiliul local, chiar dacă a votat împotriva adoptării acestora, precum și procesul-verbal;
- d) asigură menținerea ordinii și respectarea regulamentului de desfășurare a ședințelor;
- e) supune votului consilierilor orice problemă care intră în competența de soluționare a consiliului;
- f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute de statutul aleșilor locali sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni.

Președintele de ședință îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege sau însărcinări date de consiliul local. »

Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 10247/15.07.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre

din 15.07.2019

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 07.06.2019

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere

- procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 07.06.2019, referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare, prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”,

- prevederile art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 07.06.2019, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Toma Dorel

FP 07 – 01

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Proces - verbal
întocmit astăzi 07.06.2019 ora 14⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sedință ordinara

Prezenți fiind: Rusea Constantin, Horgos Vasile, Dermengiu Melania, Hârdea Drăgan Vasilica Larisa, Neagoe Mihai, Cusai Daniel, Toader Rausch Adrian, Birsan George, Cernea Marian (urmeaza a fi validat), Danciu Dorin, Samson Liviu, Fluieras Marian.

Absenți fiind: Parascan Marius, Petrescu Vlad.

Sedința este prezidată de: dl Rusea Constantin .

Din partea primăriei participă: Primar – Toma Dorel, secretar – Szinatovici Dan, Viceprimar – Fliundra Ionel, secretar – Szinatovici Dan, Consilier juridic Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta ce conduce lucrarile Consiliului local Ghimbav in lunile iunie – august 2019,
2. Proiect de hotarare privind aprobare a procesului verbal al sedintei ordinare a Consiliului local Ghimbav din data de 23.04.2019,
3. Proiect de hotarare privind aprobarea procesului verbal al sedintei extraordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 13.05.2019,
4. Proiect de hotarare privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 07.07.2019,
5. Proiect de hotarare privind incetarea de drept a mandatului de consilier local a dlui Vornicu Sorin, din partea PNL, si validarea mandatului de consiler local suplent al dlui Cernea Marian Emil, din partea PNL,
6. Proiect de hotarare privind aprobarea contului anual de executie al bugetului local pe anul 2018,
7. Proiect de de hotarare pentru completarea Anexei nr.1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea incepand cu data de 01.01.2018 a salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Ghimbav.
8. Proiect de hotarare privind modificarea statutului de functii al aparatului de specialitate al primarului orasului Ghimbav in vederea promovarii,
9. Proiect de hotarare privind instituirea taxei speciale de copiere xerox si listare,
10. Proiect de hotarare privind actualizare Deviz general la lucrarea „Extindere retea apa in zona Transilana II”,
11. Proiect de hotarare privind actualizare Deviz general „Extindere retele de apa si canalizare menajera in zona Livada II”

12. Proiect de hotarare privind acordarea unei diplome de fidelitate si a unui premiu in valoare de 200 lei familiei Bucur Gheorghe si Silvia cu ocazia implinirii a 50 de ani de la casatorie,
13. Proiect de hotarare privind acordarea unei diplome de fidelitate si a unui premiu in valoare de 2000 lei familiei Valciu Vasile si Ana cu ocazia implinirii a 50 de ani de la casatorie,
14. Proiect de hotarare privind acordarea unei diplome de fidelitate si a unui premiu in valoare de 2000 lei familiei Rasnoveanu Viorel si Ritta cu ocazia implinirii a 50 de ani de la casatorie,
15. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului intern privind acordarea voucherelor de vacanta in anul 2019,
16. Proiect de hotarare privind stabilirea conditiilor, criteriilor, procedurilor pentru finantarea programelor sportive ale cluburilor de drept privat infiintate pe raza UAT Ghimbav, constituite ca persoane juridice fara scop patrimonial, detinatoare ale certificatelor de identitate sportiva,
17. Proiect de hotarare privind avizare PUZ Modificare zona de locuinte individuale/cuplate in zona de locuinte colective de mici dimensiuni,
18. Proiect de hotarare privind revizuire Studiu de fezabilitate „Extindere retele canalizare menajera in zona Transilana II”
19. Proiect de hotarare privind modificarea anexelor aferente Contractului de delegare de gestiune a serviciului de transport public de calatori , prin curse regulate aprobate prin HCL Ghimbav nr.133/2018.

La sedinta participa si un numar de aproximativ 20 de persoane si reprezentanti ai televiziunii BV.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi.

Se propune amendament cu inlocuirea dlui Petrescu cu Rusea.

Se supune la vot si cu 12 voturi „pentru” si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 58/2019

Se trece la punctul 2

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se supune la vot si cu 12 voturi „pentru” si niciunul impotriva se aproba HCL nr.59/2019

Se trece la punctul 3

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se supune la vot si cu 12 voturi „pentru” si niciunul impotriva se aproba HCL nr.60/2019

Se trece la punctul 4

Dl Secretar anunta ca proiectul de la pct 16 a fost retras de catre initiator si a fost promovat un proiect de catre primar cu aceasta tema care a reglementat unele aspecte juridice ale vechiului proiect.

Se supune la vot ordinea de zi cu mentiunea secretarului si cu 12 voturi pentru se aproba HCL nr. 61/2019.

Se trece la punctul 5

Comisia de validare verifica documentatia si propune validarea d-lui Cernea Marian.

Se supune la vot proiectul si cu 12 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 62/2019.

Urmeaza depunerea juramantului de catre dl Cernea.

Dl presedinte intreaba daca cei din sala doresc a lua cuvantul.

Dl Popa Rares doreste a lua cuvantul. Sesizeaza starea de degradare a spatiilor de joaca din localitate. Arata ca la buget a sesizat ca cei 160 mii lei erau insuficienti; anunta ca nu s-a reparat nimic, un copil accidentandu-se saptamana trecuta. Sesizeaza ca nu sunt publicate

data comisiilor pentru a putea cetatenii sa participe la sedinte. Solicita transmiterea live a sedintelor. Arata ca pentru petrecerea din jurul datei de 1 iunie s-au bugetat 200.000 lei in comparatie cu fondurile pentru locuri de joaca.

D-na Stanciu Emima reprezinta Scoala si Gradinita care arata ca s-a saturat cate referate a facut pentru reparatii si investitii.

Sesizeaza starea de degradare avansata in care se afla localurile scolilor.

Arata ca spatiile sunt insuficiente si se va ajunge sa se lucreze in schimburi. A primit sugestii ca sa se faca proiecte „ Considera ca nu este treaba danseii. Arata ca a intocmit un proiect de after school, care a ramas pe masa viceprimarului si a comisiei de cultura. Ridica si problema spatiului gradinitei care este insuficient. Arata ca nu este asigurata asistenta medicala in institutie.

DI Fliundra considera ca nu trebuie aruncate ironii. Arata ca a sesizat din 2011 costurile imense alocate pentru locurile de joaca, ca locurile de joaca au facut obiectul cercetarilor organelor de urmarire penala. Arata ca anul trecut s-a confruntat cu lipsa de personal, ca este dificil de identificat locurile de joaca deoarece in inventar au fost cuprinse ca lucrari. Considera ca ar trebuii demolate si realizate altele noi. Da unele raspunsuri d-nei Stanciu cu privire la proiectele scolii.

DI Primar, considera ca trebuiau date raspunsuri nu facut procesul DNA. Considera ca se puteau incepe lucrarile de reparatii. Promite ca la rectificare sa se revizuiasca bugetul si sa se aloce sume pentru scoli. Considera ca nu s-a facut nimic de un an, numai s-au deplasat in strainatate.

DI Vladareanu considera ca fiecare consilier trebuie sa-si asume responsabilitati si sa urmareasca indeplinirea lor.

Considera ca trebuiau realizate lucrari la Caminul cultural; activitatea culturala este anemica. Activitatea sportiva nu este sustinuta.

Ridica problema DN 1, unde s-au sistat lucrarile, nu se colecteaza selectiv deseurile. Ridica deasemenea problema revindicarii padurii care treneaza.

DI Fliundra anunta ca dezinfectia este serviciu de sine statator si trebuie concesionat.

Referitor la lucrarile de la intersectia DN 1 – DJ 103C, nu stie de ce s-au sistat lucrarile de cand a venit DI Toma. Da deasemenea unele raspunsuri d-lui Vladareanu.

DI Primar arata ca de pe vremea dansului s-a castigat Caminul cultural. A sesizat ca nu stie cine a dat ordin de incepere la lucrari pe DN 1 fara sa se mute stalpii.

DI Rusu, ridica problema drumului de la Mucava, solicita pietruirea.

Se trece la punctul 6

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1

DI Contabil a prezentat un raport de analiza pe baza de bilant si o lista a datornicilor.

Se supune la vot si cu 12 voturi pentru si 1 abtinere (D-na Dermengiu) se aproba HCL nr. 63/2019.

Se trece la punctul 7

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 64/2019.

Se trece la punctul 8

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 65/2019.

Se trece la punctul 9

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1

D-na Dragan nu este de acord deoarece copiatoarele tot din banii contribuabilului sunt cumarate. Si dl Birsan este de acord.

Se supune la vot si cu 2 voturi pentru, 5 impotriva si 6 abtineri se respinge.

Se trece la punctul 10

Se prezinta punctul de vedere al viceprimarului si al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 12 voturi pentru si o abtinere (D-na Dragan) se aproba HCL nr. 66/2019.

Se trece la punctul 11

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1

Se supune la vot si cu 12 voturi pentru si o abtinere (D-na Dermengiu) se aproba HCL nr. 67/2019.

Se trece la punctul 12

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 2

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 68/2019.

Se trece la punctul 13

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 2

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 69/2019.

Se trece la punctul 14

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 2

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 70/2019.

Se trece la punctul 15

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 3

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 71/2019.

Se trece la punctul 16

DI. Cusai propune criteriile de anul trecut si plafonul de 120.000 lei.

DI Secretar anunta ca cei care au interes in cauza sa se abtina de la vot.

DI Irimie multumeste pentru sprijin si arata ca sunt facute multe cheltuieli avand in vedere ca sunt multe grupe de copii.

D-na Dragan propune majorarea sumei la 200.000 lei/proiect.

DI Cusai retrage amendamentul.

Se supune la vot si cu 6 voturi pentru si 7 abtineri se respinge amendamentul.

Se supune la vot proiectul si cu 9 voturi pentru, 1 impotriva (Cernea) si 3 abtineri (Fliundra, Neagoie, Rusea) se aproba HCL nr. 72/2019.

Se trece la punctul 17

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1

D-na Idriceanu considera ca trebuie ca fiecare constructie sa aiba asigurata zona verde.

DI Birsan arata ca a fost adoptata o hotarare prin care au fost stabilite conditii pentru a se asigura spatii verzi minimale.

Se cer detalii arhitectului si despre proiectul modificador de PUZ DN 73B. Acesta da relatii.

DI Birsan anunta ca nu va vota.

Se supune la vot si cu 12 voturi pentru si 1 abtinere (Birsan) se aproba HCL nr.73/2019.

Se trece la punctul 18

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 74/2019.

Se trece la punctul 19

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 3

S-a propus amendament ca traseul sa fie acesta cu urmatoarele statii; dinspre Brasov spre Ghimbav prima statie la Hornbach, Metro, Diamant, fostul restaurant, la Troita, pe DN 1 langa str. Lunga, Centru (str. Morii langa Primarie), str. Morii, Troita, str. Stefan cel Mare, pe str. Petuniei, str Crizantemei in zona Gradinitei, str Gentianeii (langa locuinte sociale) in curte la Tess si din nou la Hornbach.

D-na Antonescu atrage atentia ca nu se pot stabii statii pe raza administrativa a altui UAT.

DI Secretar atrage atentia ca modificarea traseului implica si modificarea anexelor care vizeaza sustinerea financiara.

DI Samson propune intalnire cu dl Danu saptamana viitoare.

Se supune la vot amendamentele cu 10 voturi pentru si 3 abtineri (Samson, Fluieras, Horgos), se aproba; DI Samson s-a abtinut pentru ca mai trebuie purtate discutii.

Se supune la vot proiectul in ansamblu si cu 10 voturi pentru si 3 abtineri (aceleasi) se aproba HCL nr. 75/2019.

DI Matie Mihai ridica problema reabilitarii str. Margaretei.

DI Stefan Catalin este dezamagit ca s-au alocat sume putine de bani la locuri de joaca si scoli. Intreaba pentru ce a fost lansata licitatiea pe 350.000 mii lei urbanism 9 loturi. Intreaba daca s-au alocat 98.000 euro pentru iluminat festiv, 150000 giratoriu pe str Morii, toaleta 2 buc – 88.000 euro.

DI Secretar da raspunsuri ca sumele vizeaza programul de investitii dar procedurile pe SICAP nu au fost promovate.

DI Neagoe face unele precizari cu privire la situatia scolilor si gradinitei.

DI Samson ridica problema reparatiilor necesare si in cartierele vechi.

D-na Dragan spera ca strazile in Cartierul nou sa se modernizeze mai repede.

DI Viceprimar considera ca ar trebuii promovata o hotarare care sa stabileasca reguli pentru dezvoltatorii imobiliari.

DI Birsan arata ca in Consiliu se iau hotarari care trebuiesc puse in aplicare de catre primar impreuna cu aparatul acestuia.

D-na Idriceanu ridica problema ierbii care se tunde si nu se strange si ajunge in canalizare.

DI Presedinte constata ca ordinea de zi a fost epuizata si nemaifiind probleme, declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a intocmit prezentul proces-verbal spre cele legale.

**Preşedinte,
Rusea Constantin**



**Secretar,
Sziatovici Dan**

Referat de aprobare
privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului
Ghimbav din data de 07.06.2019

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform cărora:

„La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 07.06.2019, competența aprobării acestuia aparținând Consiliului Local.

Văzând motivele de ordin legal sus menționate propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Toma Dorel



Referat

**privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului
Ghimbav din data de 07.06.2019**

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,
analizând Proiectul de hotărâre,

văzând prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, procesul - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 07.06.2019,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 10250/10.07.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre

din 10.07.2019

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 08.07.2019

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere

- procesul – verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 08.07.2019, referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare,
 - prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrative teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”,
 - prevederile art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,
- În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul – verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 08.07.2019, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 – 01

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Proces - verbal

întocmit astăzi 08.07.2019 ora 16⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sedință de îndată

Prezenți fiind: Rusea Constantin, Horgos Vasile, Dermengiu Melania, Hârdea Drăgan Vasilica Larisa, Neagoe Mihai, Toader Rausch Adrian, Birsan George, Danciu Dorin, Samson Liviu, Fluieras Marian, Parascan Marius.

Absenți fiind: Petrescu Vlad, Cernea Marian, Cusai Daniel.

Sedința este prezidată de: dl Rusea Constantin .

Din partea primăriei participă: Primar – Toma Dorel, secretar – Szinatovici Dan, Viceprimar – Fliundra Ionel, secretar – Szinatovici Dan, Consilier juridic Antonescu Alina, contabil sef Carstoloven Nadalin.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2019

La sedința participa dl Toiu Mircea, Popa Rares, Bejan Catalin.

Dl Secretar propune suplimentarea ordinii de zi cu: analizare referat privind necesitatea delegării reprezentării UAT Ghimbav în dosarele 2650/62/2018 și 1432/197/2019, în care dl primar are calitatea de suspect. Se supune la vot și în unanimitate se aproba.

Dl Contabil prezintă motivele rectificării bugetului, respectiv primirii sumelor pe cele două lucrări finanțate pe PNDL.

Dl Parascan întreabă dacă se putea verifica și în prevederea de sume pentru locurile de joacă.

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva se aproba **HCL nr. 76/2019.**

Se prezintă referatul dlui secretar cu privire la necesitatea delegării reprezentării UAT Orasul Ghimbav, către avocat Durbaca Adina în dosarele 2650/62/2018 și 14323/197/2019 în care dl primar are calitatea de suspect.

Se supune la vot și cu 11 voturi pentru și 1 abținere se aproba **HCL nr.77/2019.**

Se da cuvântul d-lui Toiu.

Ridică problema publicității sedințelor de comisii, nepublicarea rapoartelor de activitate ale consilierilor locali. Solicită urgentarea reparării locurilor de joacă având în vedere că s-au dispus amendamentele de buget și sunt totuși 160.000 lei bani prevăzuți.

Dl Viceprimar arată că s-au efectuat controale din care au rezultat că locurile de joacă nu au autorizație de funcționare și ar trebui incluse.

Va propune consiliului ca actualele locuri de joacă să fie închise și din sumele alocate să se achiziționeze altele noi cu toate autorizațiile necesare.

Dl Parascan consideră că trebuie montate camere de luat vederi la toate locurile de joacă.

Dl Președinte constată că ordinea de zi a fost epuizată și nemaifiind probleme, declară sedința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal spre cele legale.

Președinte,
Rusea Constantin



Secretar
Szinatovici Dan

Nr. 10251/15.07.2019

Referat de aprobare
privind aprobarea procesului - verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Orașului
Ghimbav din data de 08.07.2019

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune aprobarea procesului - verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 08.07.2019, competența aprobării acestuia aparținând Consiliului Local.

Văzând motivele de ordin legal sus menționate propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Toma Dorel



Referat
privind aprobarea procesului - verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 08.07.2019

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:
„La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre, văzând prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, procesul - verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 08.07.2019, având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate, supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 12710/26.08.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre

din 07.08.2019

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.07.2019

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere

- procesul – verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.07.2019, referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare,
 - prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”,
 - prevederile art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,
- În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul – verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.07.2019, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 – 01

Proces - verbal
întocmit astăzi 30.07.2019 ora 16⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sedință extraordinară

Prezenți fiind: Rusea Constantin, Horgos Vasile, Dermengiu Melania, Hârdea Drăgan Vasilica Larisa, Cusai Daniel, Birsan George, Cernea Marian, Danciu Dorin, Samson Liviu, Fluieras Marian, Parascan Marius, Petrescu Vlad.

Absenți fiind: Toader Rausch Adrian si Neagoe Mihai (plecati in concediu).

Sedința este prezidată de: dl Rusea Constantin .

Din partea primăriei participă: Primar – Toma Dorel, secretar – Szinatovici Dan, Viceprimar – Fliundra Ionel, secretar – Szinatovici Dan, Consilier juridic Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotarare privind constatarea incetarii de drept, prin demisie, a mandatului de consilier local al dlui Danciu Dorin si declararea vacant a locului acestuia – initiator consilier local Fluieras Marian,
2. Proiect de hotarare privind validarea mandatului supleantului aflat pe listele PSD si confirmat de Organizatia Judeteană Brasov – dl Popelea Bogdan – initiator Consilier local Fluieras Marian,
3. Proiect de hotarare pentru indreptare eroare materiala din cuprinsul Anexei nr.1 la HCL Ghimbav nr. 71/2019- initiator viceprimar Ionel Fliundra
4. Proiect de hotarare pentru completarea art.4 din HCL Ghimbav nr. 164/11.12.2018 privind aprobarea realizarii proiectului „Dotarea Serviciului Intretinere Parcuri si Zone Verzi” din cadrul Primariei Ghimbav cu un tractor, o cositoare cu discuri, o remorca basculanta si o lama de zapada” – initiator Viceprimar Ionel Fliundra,
5. Proiect de hotarare privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxa Ghimbav II „ Sf Ap. Petru si Pavel” – initiator viceprimar Ionel Fliundra,
6. Proiect de hotarare privind aprobarea construirii unui liceu si a unei scoli profesionale – initiator Viceprimar Ionel Fliundra,
7. Proiect de hotarare privind aprobarea cumpararii a unui teren – initiator Viceprimar Ionel Fliundra,
8. Proiect de hotarare privind interzicerea incheierii unor contracte de inchiriere teren – initiator Viceprimar Ionel fliundra,
Prin adresa nr. 11218/29.07.2019, dl Primar Toma Dorel a solicitat suplimentarea ordinii de zi cu urmatoarele proiecte de hotarare:

- Proiect de hotarare, privind avizare PUZ „ Zona de locuinte individuale” – beneficiar NYM HOUSE SRL,
- Proiect de hotarare, privind avizare PUZ „ Modificare zona de locuinte individuale complete – in zona de locuinte colective de mici dimensiuni – beneficiar SC LEABA CONSTRUCT SRL,
- Proiect de hotarare, privind avizare PUZ „ Modificare zona de locuinte individuale/complete – in zona de locuinte colective de mici dimensiuni” – beneficiar SC SPACE RENT ZUF SRL,
- Proiect de hotarare, privind avizare PUZ „Modificare zona de locuinte individuale/complete – in zona de locuinte colective de mici dimensiuni” – beneficiar SC GSG TRANZACTII SRL.

La sedinta participa si d-nii: Preot Dumitrescu Daniel, Toiu Mircea, Popa Rares, Dermengiu Valentin, Iordache Uricariu.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi si cu 11 voturi pentru si o abtinere (dna Dermengiu) se aproba suplimentarea.

Se supune la vot ordinea de zi si cu 11 voturi pentru si o abtinere se aproba HCL nr. 78/2019

Dl Viceprimar doreste mentionarea ca initiator la punctele 6,7 si 8 si pe dl Birsan, Cusai, Neagoe, Rusea.

D-na Dermengiu, intreaba de ce cererea Parohiei „Sfanta Treime” nu se afla pe ordinea de zi.

D-na Antonescu da un raspuns conform regulamentului.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

Se supune la vot si cu 12 voturi „pentru” si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 79/2019

Se trece la punctul 2

Comisia de validare se retrage pentru intocmirea raportului de validare.

Se supune la vot si cu 12 voturi „pentru” si niciunul impotriva se aproba HCL nr.80/2019

In continuare dl Popelea Bogdan depune juramantul.

Se trece la punctul 3

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Dna Dermengiu intreaba daca este indreptare eroare materiala sau greseli.

Se supune la vot si cu 12 voturi „pentru” si 1 abtinere (D-na Dermengiu) se aproba HCL nr.81/2019

Se trece la punctul 4

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se supune la vot si cu 12 voturi „pentru” si o abtinere (D-na Dermengiu) se aproba HCL nr.82/2019

Se trece la punctul 5

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

D-na Dermengiu intreaba daca va mai fi o rectificare bugetara.

Dl Primar considera ca trebuie avute in atentie ambele Parohii si inclusiv Biserica Veche care este monument.

Raspunde ca la rectificare vor fi alocate sume.

Dl Parascan considera ca cele doua Parohii ar trebui sa fie unite si sa aiba acelasi statut.

D-na Dragan considera ca banii alocati la biserici ar trebui impartiti intre parohii. Propun
amanarea discutiilor proiectului.

DI Horgos mentioneaza ca nu au fost epuizate toate fondurile alocate.

DI Uricariu are o interventie in sensul ca specifica neintabularea Bisericii noi.

DI Primar arata ca ar trebui reluat proiectul urmand ca la rectificarea sa fie alocate sume
suplimentare.

DI Fliundra arata ca nimeni nu crede ca nu ar dori sa aloce sume de bani catre repararea
Bisericii monument, dar arata ca Parohia nu a justificat in termen sumele primite in anul
2016.

La ora 16.30 participa la sedinta si dl Forsea.

DI Fliundra arata ca la rectificarea este de acord cu suplimentarea sumelor dar cu
indeplinirea cerintelor legale.

DI Birsan considera ca pentru repararea Bisericii, parohia trebuie sa cedeze monumentul pe
perioada determinata.

DI Primar opineaza ca niciodata parohia nu va ceda Biserica monument.

DI Horgos propune amendarea regulamentului de alocare sume catre cultele religioase.

DI Samson propune separarea bisericii de dl parinte pentru a se depasi unele ambitii
personale.

DI Viceprimar anunta ca luna viitoare va prezenta contractul de comodat cu Biserica
Evangelica.

DI Preot arata ca sumele primite au fost justificate conform adreselor depuse la registratura
primariei. Avand in vedere ca exista proces pe rol ambele parti ar trebui sa beneficieze de
presumptia de nevinovatie. Atrage atentia ca terenul de sub biserica noua este al parohiei
nr.1.

DI Parascan intreaba daca este legala hotararea.

DI Secretar raspunde ca a vizat proiectul.

Se supune la vot si cu 12 voturi pentru si 1 abtinere (dna Dermengiu) se aproba HCL
nr.83/2019

Se trece la punctul 6

DI Viceprimar da unele relatii ca initiator

Se prezinta punctul de vedere al comisiilor nr.1 si 3

D-na Dragan intreaba de ce nu a fost repartizat proiectul si la comisia 2.

DI Horgos considera ca liceul ar trebui sa aiba si elevi si ca mai intai ar trebui realizate scoli
generale.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru, 1 impotriva (Horgos) si 1 abtinere (D-na Dermengiu)
se aproba HCL nr. 84/2019.

Se trece la punctul 7

DI Viceprimar prezinta proiectul ca initiator,

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 3

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 85/2019.

Se trece la punctul 8

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

DI Primar considera ca trebuie amendat proiectul pentru cuprinderea tuturor contractelor.

DI Viceprimar prezinta considerentele adoptarii proiectului promovat.

Dl Horgos considera ca nu trebuie data Hotararea pentru a se respecta o atributie consiliului local.

D-na Dermengiu intreaba daca contractele actuale au avut avizul Consiliului local.

Dl Primar propune retragerea proiectului si reformularea lui.

Se propune amendament de catre dl Fliundra de eliminare a cuvintului „unor” si adaugarea „terenului de prelungire a contractelor”.

Dl Parascan solicita a se instiinta toti beneficiarii de contracte de hotararea adoptata. La ora 17.00 dl Cusai solicita aprobarea de parasirea sedintei.

Se supune la vot amendamentul si cu 8 voturi pentru, 2 impotriva (Horgos si Samson) si 2 abtineri (Dermengiu, Petrescu).

Se supune la vot proiectul si cu 8 voturi pentru, 2 impotriva si 2 abtineri se aproba HCL nr. 86/2019.

Dl Parascan propune a se realiza o iesire cu tot consiliul pe teren pentru a se identifica toate terenurile susceptibile de a fi inchiriate.

Se trece la punctul 1 suplimentar.
Comisia nr. 1 prezinta punctul de vedere.

Dl Uricariu propune ca in certificatele de urbanism sa se impuna dezvoltatorilor sa prevada extinderea de retele curenti slabi.

Se supune la vot si cu 10 voturi pentru si 2 abtineri (Dermengiu, Birsan) se aproba HCL nr. 87/2019

Se trece la punctul 2 suplimentar

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1

Se supune la vot si cu 10 voturi pentru si 2 abtineri (Dermengiu, Birsan) se aproba HCL nr. 88/2019.

Se trece la punctul 3 suplimentar

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 10 voturi pentru, 1 abtinere (Dermengiu) (dl Birsan nu participa la vot) se aproba HCL nr. 89/2019.

Se trece la punctul 4 suplimentar

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 10 voturi pentru, 1 abtinere (Dermengiu) (dl Birsan nu participa la vot) se aproba HCL nr. 90/2019.

Dl Presedinte constata ca ordinea de zi a fost epuizata si nemaifiind probleme, declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a intocmit prezentul proces-verbal spre cele legale.

Preşedinte,

Rusea Constantin

Secretar,

Szinatovici Dan



Referat de aprobare
privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului
Ghimbav din data de 30.07.2019

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.07.2019, competența aprobării acestuia aparținând Consiliului Local.

Văzând motivele de ordin legal sus menționate propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Toma Dorel



Nr. 12712 / 26.08.2019

Referat

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.07.2019

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre, văzând prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, procesul - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.07.2019, având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate, supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 11944 / 12.08.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre

din 09.08.2019

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 08.08.2019

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere

- procesul – verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 08.08.2019, referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare,
 - prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrative teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”,
 - prevederile art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,
- În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul – verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 08.08.2019, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatoyici Dan

Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 – 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primaria_gh@artelecom.net

Proces-verbal

Intocmit astăzi 8.08.2019 ora 16.00

Cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință extraordinară

Prezenți fiind : Fluieras Marian, Neagoe Mihai, Popelea Bogdan, Petrescu Vlad, Dermengiu Melania, Hardea Dragan Larisa, Cusai Daniel, Cernea Marian, Parascan Marius, Samson Liviu, Horgos Vasile, Birsan George.

Absenți fiind: Rusea Constantin, Toader Rausch Adrian (plecați din localitate)

Sedința este prezidată de : dl Samson Liviu.

Din partea primăriei participă : Primar – Toma Dorel, secretar- Szinatovici Dan, Viceprimar – Fliundra Ionel, Consilier juridic Antonescu Alina.

Se propune următoarea ordine de zi :

1. Proiect de hotărâre privind acordarea pentru anul școlar 2019-2020, a pachetului cu rechizite școlare- inițiator Primar Toma Dorel.

Având în vedere că dl Rusea Constantin lipsește, este necesar alegerea unui alt președinte de ședință.

Se propune la rând dl Samson Liviu.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr 91/2019**

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu două proiecte:

Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ ` Zona de prestări servicii, mică industrie , depozitare, stație de carburanți `.

Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ ` Zona de locuințe individuale ` , beneficiar S.C Nym House S.R.L.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și cu unanimitate se aprobă .

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentării și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 92/2019**.

Se trece la punctul 1

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1 și 2.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 93/2019**.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi suplimentată

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se propune amendament de stabilire a valabilității de 5 ani

Se supune la vot amendamentul și în unanimitate se aprobă.

Se supune la vot proiectul și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 94/2019**.

Se trece la punctul 2, de pe ordinea de zi suplimentată .

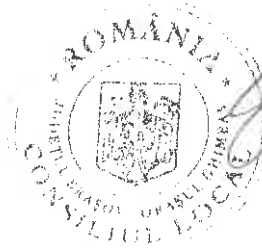
Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 11 voturi pentru și 1 împotriva (Barsan), 1 abținere (Dermengiu) se aprobă **HCL 95/2019**.

Dl presedinte constata ca ordinea de zi a fost epuizata si in consecinta declara sedinta inchisa , drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal spre cele legale .

PRESEDINTE,
Samson Liviu

SECRETAR,
Szinatovici Dan



Referat de aprobare
privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 08.08.2019

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 08.08.2019, competența aprobării acestuia aparținând Consiliului Local.

Văzând motivele de ordin legal sus menționate propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Toma Dorel



Referat

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 08.08.2019

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform cărora:

„La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,
analizând Proiectul de hotărâre,

văzând prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, procesul - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 08.08.2019,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 1942 / 12.08.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 09.08.2019

privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului II al anului 2019

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 49, alin 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. unic Se aprobă contul de execuție al bugetului local al Orașului Ghimbav aferent trimestrului II al anului 2019, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Toma Dorel

CONTUL DE EXECUTIE A BUGETULUI LOCAL - VENITURI
la data 30-06-2019

cod 20

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingere pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
				Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A	B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
TOTAL VENITURI	00.01	41,714.00	18,003.92	42,300.23	17,036.39	25,263.84	21,824.15	467.09	20,008.99
VENITURI PROPRII	49.90	41,390.00	17,720.70	40,417.42	17,036.39	23,381.03	19,941.34	467.09	20,008.99
I. VENITURI CURENTE	00.02	41,652.50	17,952.20	40,363.04	17,036.39	23,326.65	19,887.18	467.09	20,008.77
A. VENITURI FISCALE	00.03	40,738.40	17,525.45	38,232.48	15,294.52	22,937.97	19,607.13	462.78	18,162.57
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL	00.04	31,145.60	11,033.10	13,149.22	0.00	13,149.22	13,149.22	0.00	0.00
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE	00.06	31,145.60	11,033.10	13,149.22	0.00	13,149.22	13,149.22	0.00	0.00
Impozit pe venit	03.02	89.60	39.80	111.64	0.00	111.64	111.64	0.00	0.00
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	03.02.18	89.60	39.80	111.64	0.00	111.64	111.64	0.00	0.00
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	31,056.00	10,993.30	13,037.58	0.00	13,037.58	13,037.58	0.00	0.00
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02.01	30,556.00	10,793.30	13,003.93	0.00	13,003.93	13,003.93	0.00	0.00
Sume repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean	04.02.05	400.00	200.00	33.64	0.00	33.64	33.64	0.00	0.00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	00.09	7,178.30	4,892.20	23,162.52	14,644.14	8,518.38	5,496.14	413.52	17,252.86
Impozite si taxe pe proprietate	07.02	7,178.30	4,892.20	23,162.52	14,644.14	8,518.38	5,496.14	413.52	17,252.86
Impozit si taxa pe cladiri	07.02.01	6,189.80	4,409.55	21,666.91	13,909.98	7,756.93	4,972.77	381.99	16,312.15
Impozit pe cladiri de la persoane fizice	07.02.01.01	490.50	309.55	580.83	104.60	476.23	352.76	31.85	196.22
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice	07.02.01.02	5,699.30	4,100.00	21,086.08	13,805.39	7,280.70	4,620.01	350.15	16,115.92
Impozit si taxa pe teren	07.02.02	794.10	393.80	1,425.43	734.16	691.27	453.18	31.53	940.72
Impozit pe terenuri de la persoane fizice	07.02.02.01	183.50	87.40	190.73	68.74	121.99	88.63	7.22	94.88

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingere pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
				Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A	B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice	07.02.02.02	421.20	236.50	989.64	554.81	434.83	274.85	18.21	696.58
Impozitul pe terenul din extravilan	07.02.02.03	189.40	69.90	245.06	110.61	134.46	89.70	6.11	149.26
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	194.40	88.85	70.12	0.00	70.12	70.12	0.00	0.00
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	0.00	0.00	0.06	0.00	0.06	0.06	0.00	0.00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII	00.10	2,414.50	1,600.15	1,920.75	650.38	1,270.37	961.78	49.26	909.71
Sume defalcate din TVA	11.02	314.00	283.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	11.02.02	314.00	283.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	2,100.50	1,317.15	1,920.75	650.38	1,270.37	961.78	49.26	909.71
Impozit pe mijloacele de transport	16.02.02	727.90	518.60	1,509.78	650.36	859.43	570.12	49.26	890.40
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice	16.02.02.01	371.70	249.50	926.21	501.53	424.67	275.11	22.70	628.40
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice	16.02.02.02	356.20	269.10	583.57	148.82	434.75	295.01	26.56	262.01
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	1,322.50	766.65	380.16	0.00	380.16	368.76	0.00	11.40
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	50.10	31.90	30.81	0.02	30.78	22.90	0.00	7.91
C. VENITURI NEFISCALE	00.12	914.10	426.75	2,130.56	1,741.87	388.69	280.05	4.31	1,846.20
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	00.13	511.90	248.65	1,507.66	1,255.55	252.11	164.52	1.00	1,342.15
Venituri din proprietate	30.02	511.90	248.65	1,507.66	1,255.55	252.11	164.52	1.00	1,342.15
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	393.00	203.65	1,507.66	1,255.55	252.11	164.52	1.00	1,342.15
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	30.02.05.30	393.00	203.65	1,507.66	1,255.55	252.11	164.52	1.00	1,342.15
Alte venituri din proprietate	30.02.50	118.90	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	00.14	402.20	178.10	622.90	486.32	136.58	115.53	3.31	504.06

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingere pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
				Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A	B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
Venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02	30.20	15.75	8.37	0.00	8.37	8.35	0.00	0.02
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	0.00	0.00	0.31	0.00	0.31	0.31	0.00	0.00
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	30.20	15.75	8.06	0.00	8.06	8.03	0.00	0.02
Amenzi, penalitati si confiscari	35.02	372.00	162.35	614.53	486.32	128.21	107.19	3.31	504.03
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	35.02.01	372.00	162.35	614.53	486.32	128.21	107.19	3.31	504.03
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	35.02.01.02	372.00	162.35	614.53	486.32	128.21	107.19	3.31	504.03
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-13.884.50	-3.903.50	-570.00	0.00	-570.00	-570.00	0.00	0.00
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	13.884.50	3.903.50	570.00	0.00	570.00	570.00	0.00	0.00
II. VENITURI DIN CAPITAL	00.15	51.50	51.50	54.37	0.00	54.37	54.16	0.00	0.22
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.02	51.50	51.50	54.37	0.00	54.37	54.16	0.00	0.22
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	39.02.07	51.50	51.50	54.37	0.00	54.37	54.16	0.00	0.22
IV. SUBVENTII	00.17	10.00	0.22	1.882.82	0.00	1.882.82	1.882.82	0.00	0.00
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	00.18	10.00	0.22	1.882.82	0.00	1.882.82	1.882.82	0.00	0.00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	10.00	0.22	1.882.82	0.00	1.882.82	1.882.82	0.00	0.00
B. Curente	00.20	10.00	0.22	1.882.82	0.00	1.882.82	1.882.82	0.00	0.00
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei cu lemne, carbuni, combustibili petrolieri	42.02.34	10.00	0.22	0.30	0.00	0.30	0.30	0.00	0.00
Finantarea Programului National de Dezvoltare Locala	42.02.65	0.00	0.00	1.882.52	0.00	1.882.52	1.882.52	0.00	0.00
TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	00.01	27,778.00	14,048.92	39,793.34	17,036.39	22,756.95	19,317.48	467.09	20,008.77
VENITURI PROPRII	49.90	41,338.50	17,669.20	40,363.04	17,036.39	23,326.65	19,887.18	467.09	20,008.77
I. VENITURI CURENTE	00.02	27,768.00	14,048.70	39,793.04	17,036.39	22,756.65	19,317.18	467.09	20,008.77

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingere pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
				Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A. VENITURI FISCALE	B	1	2						
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL	00.03	40,738.40	17,525.45	38,232.48	15,294.52	22,937.97	19,607.13	462.78	18,162.57
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE	00.04	31,145.60	11,033.10	13,149.22	0.00	13,149.22	13,149.22	0.00	0.00
Impozit pe venit	00.06	31,145.60	11,033.10	13,149.22	0.00	13,149.22	13,149.22	0.00	0.00
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	03.02	89.60	39.80	111.64	0.00	111.64	111.64	0.00	0.00
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	03.02.18	89.60	39.80	111.64	0.00	111.64	111.64	0.00	0.00
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02	31,056.00	10,993.30	13,037.58	0.00	13,037.58	13,037.58	0.00	0.00
Sume repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean	04.02.01	30,656.00	10,793.30	13,003.93	0.00	13,003.93	13,003.93	0.00	0.00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	04.02.05	400.00	200.00	33.64	0.00	33.64	33.64	0.00	0.00
Impozite si taxe pe proprietate	00.09	7,178.30	4,892.20	23,162.52	14,644.14	8,518.38	5,496.14	413.52	17,252.86
Impozit si taxa pe cladiri	07.02	7,178.30	4,892.20	23,162.52	14,644.14	8,518.38	5,496.14	413.52	17,252.86
Impozit pe cladiri de la persoane fizice	07.02.01	6,189.80	4,409.55	21,666.91	13,909.98	7,756.93	4,972.77	381.99	16,312.15
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice	07.02.01.01	490.50	309.55	580.83	104.60	476.23	352.76	31.85	196.22
Impozit si taxa pe teren	07.02.01.02	5,699.30	4,100.00	21,086.08	13,805.39	7,280.70	4,620.01	350.15	16,115.92
Impozit pe terenuri de la persoane fizice	07.02.02	794.10	393.80	1,425.43	734.16	691.27	453.18	31.53	940.72
Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice	07.02.02.01	183.50	87.40	190.73	68.74	121.99	88.63	7.22	94.88
Impozitul pe terenul din extravilan	07.02.02.02	421.20	236.50	989.64	554.81	434.83	274.85	18.21	696.58
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.02.03	189.40	69.90	245.06	110.61	134.46	89.70	6.11	149.26
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.03	194.40	88.85	70.12	0.00	70.12	70.12	0.00	0.00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII	07.02.50	0.00	0.00	0.06	0.00	0.06	0.06	0.00	0.00
Sume defalcate din TVA	00.10	2,414.50	1,600.15	1,920.75	650.38	1,270.37	961.78	49.26	909.71
	11.02	314.00	283.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingere pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
				Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A	B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheitueiilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	11.02.02	314.00	283.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	2,100.50	1,317.15	1,920.75	650.38	1,270.37	961.78	49.26	909.71
Impozit pe mijloacele de transport	16.02.02	727.90	518.60	1,509.78	650.36	859.43	570.12	49.26	890.40
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice	16.02.02.01	371.70	249.50	926.21	501.53	424.67	275.11	22.70	628.40
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice	16.02.02.02	356.20	269.10	583.57	148.82	434.75	295.01	26.56	262.01
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	1,322.50	766.65	380.16	0.00	380.16	368.76	0.00	11.40
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	50.10	31.90	30.81	0.02	30.78	22.90	0.00	7.91
C. VENITURI NEFISCALE	00.12	-12,970.40	-3,476.75	1,560.56	1,741.87	-181.31	-289.96	4.31	1,846.20
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	00.13	511.90	248.65	1,507.66	1,255.55	252.11	164.52	1.00	1,342.15
Venituri din proprietate	30.02	511.90	248.65	1,507.66	1,255.55	252.11	164.52	1.00	1,342.15
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	393.00	203.65	1,507.66	1,255.55	252.11	164.52	1.00	1,342.15
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	30.02.05.30	393.00	203.65	1,507.66	1,255.55	252.11	164.52	1.00	1,342.15
Alte venituri din proprietate	30.02.50	118.90	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	00.14	-13,482.30	-3,725.40	52.90	486.32	-433.42	-454.47	3.31	504.06
Venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02	30.20	15.75	8.37	0.00	8.37	8.35	0.00	0.02
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	0.00	0.00	0.31	0.00	0.31	0.31	0.00	0.00
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	30.20	15.75	8.06	0.00	8.06	8.03	0.00	0.02
Amenzi, penalitati si confiscari	35.02	372.00	162.35	614.53	486.32	128.21	107.19	3.31	504.03
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	35.02.01	372.00	162.35	614.53	486.32	128.21	107.19	3.31	504.03

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingere pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
				Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A	B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
Finantarea Programului National de Dezvoltare Locala	42.02.65	0.00	0.00	1,882.52	0.00	1,882.52	1,882.52	7	0.00
									0.00

Conducatorul institutiei

Conducatorul compartimentului
financiar - contabil

CONTUL DE EXECUTIE A BUGETULUI LOCAL - CHELTUIELI
la data 30-06-2019

cod 21

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
			Anuale aprobat la finele perioadei de raportare	Trimestriale cumulate					
TOTAL CHELTUIELI									
Partea I-a Servicii publice generale	49.02		89,403.91	18,303.92	18,303.92	18,303.92	7,000.14	11,303.78	6,496.53
Autoritati publice si actiuni externe	50.02		27,507.26	6,250.51	6,250.51	6,250.51	3,417.77	2,832.74	3,536.01
Autoritati executive si legislative	51.02		25,091.96	5,011.51	5,011.51	5,011.51	2,561.53	2,449.98	2,677.01
Autoritati executive	51.02.01		25,091.96	5,011.51	5,011.51	5,011.51	2,561.53	2,449.98	2,677.01
Alte servicii publice generale	54.02		605.30	259.10	259.10	259.10	139.32	2,449.98	2,677.01
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	54.02.05		100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.78	142.09
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	54.02.10		505.30	259.10	259.10	259.10	139.32	119.78	142.09
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02		1,810.00	979.90	979.90	979.90	716.91	262.99	716.91
Partea a II-a Aparare, Ordine Publica si Siguranta Nationala	59.02		1,126.90	471.60	471.60	471.60	257.40	214.20	266.21
Ordine publica si siguranta	61.02		1,126.90	471.60	471.60	471.60	257.40	214.20	266.21
Ordine publica	61.02.03		905.10	406.60	406.60	406.60	254.48	152.12	256.01
Politie locala	61.02.03.04		905.10	406.60	406.60	406.60	254.48	152.12	256.01
Protectie civila si protectia contra incendiilor	61.02.05		221.80	65.00	65.00	65.00	2.92	62.08	10.20
Partea a III-a Cheltuieli Social - Culturale	63.02		20,027.90	4,876.81	4,876.81	4,876.81	1,410.99	3,465.82	1,517.77
Invatamant	65.02		9,671.90	1,037.00	1,037.00	1,037.00	0.00	1,037.00	46.10
Invatamant prescolar si primar	65.02.03		8,729.90	510.00	510.00	510.00	0.00	510.00	19.59

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
			Anuale aprobat la finele perioadei de raportare	Trimestriale cumulate					
Invatamant prescolar	65.02.03.01		8,189.90	312.00	312.00	312.00	0.00	312.00	7.28
Invatamant primar	65.02.03.02		540.00	198.00	198.00	198.00	0.00	198.00	12.31
Invatamant secundar	65.02.04		940.00	526.00	526.00	526.00	0.00	526.00	26.50
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01		940.00	526.00	526.00	526.00	0.00	526.00	26.50
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	65.02.50		2.00	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00
Cultura, recreere si religie	67.02								
Servicii culturale	67.02.03		8,296.00	2,871.71	2,871.71	2,871.71	764.93	2,106.78	825.23
Biblioteci publice comunale, orasesti, municipale	67.02.03.02		1,200.00	104.32	104.32	104.32	32.40	71.92	33.21
Muzee	67.02.03.03		90.00	44.32	44.32	44.32	32.40	11.92	33.21
Casa de cultura	67.02.03.06		50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicii recreative si sportive	67.02.05		1,060.00	60.00	60.00	60.00	0.00	60.00	0.00
Sport	67.02.05.01		3,173.00	1,279.39	1,279.39	1,279.39	252.47	1,026.92	310.22
Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	67.02.05.03		600.00	200.00	200.00	200.00	0.00	200.00	1.58
			2,573.00	1,079.39	1,079.39	1,079.39	252.47	826.92	308.64
Servicii religioase	67.02.06		800.00	400.00	400.00	400.00	0.00	400.00	0.00
Alte servicii in domeniile culturii, recreeri si religiei	67.02.50		3,123.00	1,088.00	1,088.00	1,088.00	480.07	607.93	481.80
Asigurari si asistenta sociala	68.02								
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati	68.02.05		2,060.00	968.10	968.10	968.10	646.06	322.04	646.45
Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02		1,470.00	697.80	697.80	697.80	514.09	183.71	514.49
Prevenirea excluderii sociale	68.02.15		1,470.00	697.80	697.80	697.80	514.09	183.71	514.49
Ajutor social	68.02.15.01		13.00	0.30	0.30	0.30	0.30	0.00	0.30
Alte cheltuieli in domeniul asigurarilor si asistentei sociale	68.02.50		13.00	0.30	0.30	0.30	0.30	0.00	0.30
			577.00	270.00	270.00	270.00	131.67	138.33	131.67

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
			Anuale aprobat la finele perioadei de raportare	Trimestriale cumulate					
Alte cheltuieli in domeniul asistentei sociale	68.02.50.50		577.00	270.00	270.00	270.00	131.67	138.33	131.67
Partea a IV-a Servicii si Dezvoltare publica, Locuinte, Mediu si Ape	69.02		13,049.30	3,267.00	3,267.00	3,267.00	932.80	2,334.20	1,104.27
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02		9,402.80	1,732.00	1,732.00	1,732.00	204.36	1,527.64	374.47
Locuinte	70.02.03								
Dezvoltarea sistemului de locuinte	70.02.03.01		795.00	350.00	350.00	350.00	0.00	350.00	0.00
Alimentare cu apa si amenajari hidrotehnice	70.02.05		192.00	102.00	102.00	102.00	1.98	100.02	0.00
Alimentare cu apa	70.02.05.01		192.00	102.00	102.00	102.00	1.98	100.02	0.00
Iluminat public si electrificari rurale	70.02.06		5,990.80	694.00	694.00	694.00	140.68	553.32	298.31
Alimentare cu gaze naturale in localitati	70.02.07		50.00	50.00	50.00	50.00	0.00	50.00	0.00
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.02.50		2,375.00	536.00	536.00	536.00	61.70	474.30	76.16
Protectia mediului	74.02								
Salubritate si gestiunea deseurilor	74.02.05		3,646.50	1,535.00	1,535.00	1,535.00	728.44	806.56	729.81
Salubritate	74.02.05.01		2,725.00	1,255.00	1,255.00	1,255.00	684.32	570.68	685.68
Canalizarea si tratarea apelor reziduale	74.02.06		2,725.00	1,255.00	1,255.00	1,255.00	684.32	570.68	685.68
Alte servicii in domeniul protectiei mediului	74.02.50		346.50	50.00	50.00	50.00	0.00	50.00	0.00
Partea a V-a Actiuni economice	79.02		575.00	230.00	230.00	230.00	44.12	185.88	44.12
Transporturi	84.02		27,692.55	3,438.00	3,438.00	3,438.00	981.19	2,456.81	72.27
Transport rutier	84.02.03		27,692.55	3,438.00	3,438.00	3,438.00	981.19	2,456.81	72.27
Drumuri si poduri	84.02.03.01		27,692.55	3,438.00	3,438.00	3,438.00	981.19	2,456.81	72.27
Strazi	84.02.03.03		4,470.00	2,363.00	2,363.00	2,363.00	950.64	1,412.36	72.27
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	49.02		23,222.55	1,075.00	1,075.00	1,075.00	30.55	1,044.45	0.00
			27,778.00	14,048.92	14,048.92	14,048.92	6,678.36	7,370.56	6,018.50

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
			Anuale aprobat la finele perioadei de raportare	Trimestriale cumulate					
Partea I-a Servicii publice generale	50.02		9,742.30	4,994.51	4,994.51	4,994.51	3,171.40	1,823.11	3,226.79
Autoritati publice si actiuni externe	51.02		7,327.00	3,755.51	3,755.51	3,755.51	2,315.16	1,440.35	2,367.79
Autoritati executive si legislative	51.02.01		7,327.00	3,755.51	3,755.51	3,755.51	2,315.16	1,440.35	2,367.79
Autoritati executive	51.02.01.03		7,327.00	3,755.51	3,755.51	3,755.51	2,315.16	1,440.35	2,367.79
Alte servicii publice generale	54.02		605.30	259.10	259.10	259.10	139.32	1,440.35	2,367.79
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	54.02.05		100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.78	142.09
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	54.02.10		505.30	259.10	259.10	259.10	139.32	0.00	0.00
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02		1,810.00	979.90	979.90	979.90	716.91	262.99	716.91
Partea a II-a Aparare, Ordine Publica si Siguranta Nationala	59.02		1,055.90	455.60	455.60	455.60	257.40	198.20	250.41
Ordine publica si siguranta nationala	61.02		1,055.90	455.60	455.60	455.60	257.40	198.20	250.41
Ordine publica	61.02.03		899.10	400.60	400.60	400.60	254.48	146.12	247.49
Politie locala	61.02.03.04		899.10	400.60	400.60	400.60	254.48	146.12	247.49
Protectie civila si protectia contra incendiilor	61.02.05		156.80	55.00	55.00	55.00	2.92	52.08	2.92
Partea a III-a Cheltuieli Social - Culturale	63.02		9,262.00	4,400.81	4,400.81	4,400.81	1,410.99	2,989.82	1,409.35
Invatamant	65.02		1,272.00	717.00	717.00	717.00	0.00	717.00	0.00
Invatamant prescolar si primar	65.02.03		711.00	350.00	350.00	350.00	0.00	350.00	0.00
Invatamant prescolar	65.02.03.01		407.00	202.00	202.00	202.00	0.00	202.00	0.00
Invatamant primar	65.02.03.02		304.00	148.00	148.00	148.00	0.00	148.00	0.00
Invatamant secundar	65.02.04		559.00	366.00	366.00	366.00	0.00	366.00	0.00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01		559.00	366.00	366.00	366.00	0.00	366.00	0.00
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	65.02.50		2.00	1.00	1.00	1.00	0.00	366.00	0.00
Cultura, recreere si religie	67.02		5,930.00	2,715.71	2,715.71	2,715.71	764.93	1,950.78	762.90

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
			Anuale aprobat la finele perioadei de raportare	Trimestriale cumulate					
Servicii culturale	67.02.03		90.00	44.32	44.32	44.32	32.40	11.92	33.21
Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale	67.02.03.02		90.00	44.32	44.32		32.40	11.92	33.21
Servicii recreative si sportive	67.02.05								
Sport	67.02.05.01		2,433.00	1,279.39	1,279.39	1,279.39	252.47	1,026.92	249.62
Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	67.02.05.03		600.00	200.00	200.00	200.00	0.00	200.00	0.00
			1,833.00	1,079.39	1,079.39	1,079.39	252.47	826.92	249.62
Servicii religioase	67.02.06								
Alte servicii in domeniile culturii, recreeri si religiei	67.02.50		800.00	400.00	400.00	400.00	0.00	400.00	0.00
			2,607.00	992.00	992.00	992.00	480.07	511.93	480.07
Asigurari si asistenta sociala	68.02								
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati	68.02.05		2,060.00	968.10	968.10	968.10	646.06	322.04	646.45
			1,470.00	697.80	697.80	697.80	514.09	183.71	514.49
Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02		1,470.00	697.80	697.80	697.80	514.09	183.71	514.49
Prevenirea excluderii sociale	68.02.15								
Ajutor social	68.02.15.01		13.00	0.30	0.30	0.30	0.30	0.00	0.30
Alte cheltuieli in domeniul asigurarilor si asistentei sociale	68.02.50		13.00	0.30	0.30	0.30	0.30	0.00	0.30
			577.00	270.00	270.00	270.00	131.67	138.33	131.67
Alte cheltuieli in domeniul asistentei sociale	68.02.50.50		577.00	270.00	270.00	270.00	131.67	138.33	131.67
Partea a IV-a Servicii si Dezvoltare publica, Locuinte, Mediu si Ape	69.02								
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02								
Iluminat public si electrificari rurale	70.02.06		3,942.80	2,140.00	2,140.00	2,140.00	928.72	1,211.28	1,086.35
			1,717.80	830.00	830.00	830.00	200.28	629.72	357.91
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.02.50		1,167.80	594.00	594.00	594.00	140.68	453.32	298.31
			550.00	236.00	236.00	236.00	59.60	176.40	59.60
Protectia mediului	74.02								
Salubritate si gestiunea deseurilor	74.02.05		2,225.00	1,310.00	1,310.00	1,310.00	728.44	581.56	728.44
			2,125.00	1,255.00	1,255.00	1,255.00	684.32	570.68	684.32

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
			Anuale aprobat la finele perioadei de raportare	Trimestriale cumulate					
Salubritate	74.02.05.01		2,125.00	1,255.00	1,255.00	1,255.00	684.32	570.68	684.32
Alte servicii in domeniul protectiei mediului	74.02.50		100.00	55.00	55.00	55.00	44.12	10.88	44.12
Partea a V-a Actiuni economice	79.02								
Transporturi	84.02		3,775.00	2,058.00	2,058.00	2,058.00	909.86	1,148.14	45.60
Transport rutier	84.02.03		3,775.00	2,058.00	2,058.00	2,058.00	909.86	1,148.14	45.60
Drumuri si poduri	84.02.03.01		3,335.00	1,983.00	2,058.00	2,058.00	909.86	1,148.14	45.60
Strazi	84.02.03.03		440.00	75.00	1,983.00	1,983.00	950.64	1,032.36	45.60
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	49.02		61,625.91	4,255.00	4,255.00	4,255.00	321.78	3,933.22	478.03
Partea I-a Servicii publice generale	50.02								
Autoritati publice si actiuni externe	51.02		17,764.96	1,256.00	1,256.00	1,256.00	246.37	1,009.63	309.22
Autoritati executive si legislative	51.02.01		17,764.96	1,256.00	1,256.00	1,256.00	246.37	1,009.63	309.22
Autoritati executive	51.02.01.03		17,764.96	1,256.00	1,256.00	1,256.00	246.37	1,009.63	309.22
Partea a II-a Aparare, Ordine Publica si Siguranta Nationala	59.02		71.00	16.00	1,256.00	1,256.00	246.37	1,009.63	309.22
Ordine publica si siguranta nationala	61.02				16.00	16.00	0.00	16.00	15.80
Ordine publica	61.02.03		71.00	16.00	16.00	16.00	0.00	16.00	15.80
Politie locala	61.02.03.04		6.00	6.00	6.00	6.00	0.00	6.00	8.51
Protectie civila si protectia contra incendiilor	61.02.05		6.00	6.00	6.00	6.00	0.00	6.00	8.51
Partea a III-a Cheltuieli Social - Culturale	63.02		10,765.90	476.00	476.00	476.00	0.00	476.00	108.42
Invatamant	65.02								
Invatamant prescolar si primar	65.02.03		8,399.90	320.00	320.00	320.00	0.00	320.00	46.10
Invatamant prescolar	65.02.03.01		8,018.90	160.00	160.00	160.00	0.00	160.00	19.59
Invatamant primar	65.02.03.02		7,782.90	110.00	110.00	110.00	0.00	110.00	7.28
Invatamant secundar	65.02.04		236.00	50.00	50.00	50.00	0.00	50.00	12.31
			381.00	160.00	160.00	160.00	0.00	160.00	26.50

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
			Anuale aprobat la finele perioadei de raportare	Trimestriale cumulate					
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01		381.00	160.00	160.00	160.00	0.00	160.00	26.50
Cultura, recreere si religie	67.02		2,366.00	156.00	156.00	156.00	0.00	156.00	62.33
Servicii culturale	67.02.03		1,110.00	60.00	60.00	60.00	0.00	60.00	0.00
Muzee	67.02.03.03		50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Case de cultura	67.02.03.06		1,060.00	60.00	60.00	60.00	0.00	60.00	0.00
Servicii recreative si sportive	67.02.05		740.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sport	67.02.05.01		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	67.02.05.03		740.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.59
Alte servicii in domeniile culturii, recreeri si religiei	67.02.50		516.00	96.00	96.00	96.00	0.00	96.00	1.58
Partea a IV-a Servicii si Dezvoltare publica, Locuinte, Mediu si Ape	69.02		9,106.50	1,127.00	1,127.00	1,127.00	4.08	1,122.92	17.92
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02		7,685.00	902.00	902.00	902.00	4.08	897.92	16.56
Locuinte	70.02.03		795.00	350.00	350.00	350.00	0.00	350.00	0.00
Dezvoltarea sistemului de locuinte	70.02.03.01		795.00	350.00	350.00	350.00	0.00	350.00	0.00
Alimentare cu apa si amenajari hidrotehnice	70.02.05		192.00	102.00	102.00	102.00	1.98	100.02	0.00
Alimentare cu apa	70.02.05.01		192.00	102.00	102.00	102.00	1.98	100.02	0.00
Iluminat public si electrificari rurale	70.02.06		4,823.00	100.00	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00
Alimentare cu gaze naturale in localitati	70.02.07		50.00	50.00	50.00	50.00	0.00	50.00	0.00
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.02.50		1,825.00	300.00	300.00	300.00	2.10	297.90	16.56
Protectia mediului	74.02		1,421.50	225.00	225.00	225.00	0.00	225.00	1.37
Salubritate si gestiunea deseurilor	74.02.05		600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.37
Salubritate	74.02.05.01		600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.37

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legate	Plati efectuate	Angajamente legate de platit	Cheltuieli efective
			Anuale aprobat la finele perioadei de raportare	Trimestriale cumulate					
Canalizarea si tratarea apelor reziduale	74.02.06		346.50	50.00	50.00	50.00	0.00	50.00	0.00
Alte servicii in domeniul protectiei mediului	74.02.50		475.00	175.00	175.00	175.00	0.00	175.00	0.00
Partea a V-a Actiuni economice	79.02		23,917.55	1,380.00	1,380.00	1,380.00	71.33	1,308.67	26.66
Transporturi	84.02		23,917.55	1,380.00	1,380.00	1,380.00	71.33	1,308.67	26.66
Transport rutier	84.02.03		23,917.55	1,380.00	1,380.00	1,380.00	71.33	1,308.67	26.66
Drumuri si poduri	84.02.03.01		1,135.00	380.00	380.00	380.00	0.00	380.00	26.66
Strazi	84.02.03.03		22,782.55	1,000.00	1,000.00	1,000.00	71.33	928.67	0.00
Conducatorul institutiei									

Conducatorul compartimentului
financiar - contabili



Nr. 11943/ 12.08.2019

Referat de aprobare

privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului II al anului 2019

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 49, alin 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal conform căroră:

„În lunile aprilie, iulie și octombrie, pentru trimestrul expirat, și cel târziu în decembrie, pentru trimestrul al patrulea, ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședință publică, spre analiză și aprobare de către autoritățile deliberative, execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni, cu excepția bugetului împrumuturilor externe și interne, cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificare bugetară locală, astfel încât la sfârșitul anului:

- a) să nu înregistreze plăți restante;
- b) diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anilor anteriori utilizat pentru finanțarea exercițiului bugetar curent, pe de o parte, și suma plăților efectuate și a plăților restante, pe de altă parte, să fie mai mare decât zero.”

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune aprobarea contului de execuție aferent trimestrului II al anului 2019, competența aprobării acestuia aparținând Consiliului Local.

Văzând motivele de ordin legal sus menționate propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Toma Dorel





**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
JUDEȚUL BRAȘOV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr.inreg...12.806/27.08.2019

REFERAT

Privind aprobarea contului de executie pentru trim. II 2019

Capitolul I-VENITURI

-La capitolul "Cote defalcate din impozitul pe venit" s-a propus spre aprobare suma de 13.037,58 mii lei, având în vedere sumele încasate până la data de 30.06.2019, respectiv 13.037,58 mii lei.

-La capitolul "Imp. pe venit din transf. proprietati imobiliare" s-a propus suma de 111,64 mii lei având în vedere sumele încasate până la data de 30.06.2019, respectiv 111,64 mii lei.

-La capitolul "Impozite si taxe pe proprietate" s-a propus suma de 5.496,14 mii lei la nivelul sumelor încasate până la data de 30.06.2019, respectiv 5.496,14 mii lei.

-La capitolul "Impozite si taxe pe bunuri si servicii" s-a propus suma de 961,78 mii lei la nivelul încasarilor până la data de 30.06.2019, respectiv 961,78 mii lei.

-La capitolul "Venituri din proprietate" si "Vanzari de bunuri si servicii" s-a propus suma de 280,05 mii lei la nivelul încasarilor până la data de 30.06.2019 respectiv 280,05 mii lei.

-La capitolul "Venituri din amenzi si alte sanctiuni si taxe administrative" s-a propus suma de 107,19 mii lei la nivelul încasarilor până la data de 30.06.2019 respectiv 107,19 mii lei.

-La capitolul "Venituri din valorificarea unor bunuri" s-a propus suma de 54,16 mii lei la nivelul încasarilor până la data de 30.06.2019 respectiv 54,16 mii lei.

-La capitolul "Subventii de la bugetul de stat" s-a propus suma de 1.882,82 mii lei la nivelul încasarilor până la data de 30.06.2019 respectiv 1.882,82 mii lei.

Drept urmare va aducem la cunoștința ca sumele propuse spre aprobare sunt de 21.824,15 mii lei.

Capitolul II-CHELTUIELI

-La capitolul cheltuieli se propune suma de 7.000,14 mii lei, suma compusa din cheltuieli cu personalul, cu bunuri si servicii, cheltuieli de capital, cheltuieli privind datoria publica si imprumuturi, transferuri cu caracter general, invatamant prescolar, investitii conform contului de executie anexat suma la nivelul cheltuielilor la data de 30.06.2019 in suma de 7.000,14 mii lei.

Serv. Contabilitate

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
din 15.07.2019
privind numirea Comisiei de avizare a cererilor de organizare
a adunărilor publice în Orașul Ghimbav

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând prevederile art. 8 din Legea nr. 60/1991 privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 7, lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea Comisiei de avizare a cererilor de organizare a adunărilor publice în Orașului Ghimbav, în următoarea componență:

- Primar Toma Dorel
- Secretar Szinatovici Dan
- Reprezentant Poliție Națională Ghimbav
- Reprezentant Inspectoratul de Jandarmi Brașov.

(2) La lucrările Comisiei participă fără drept de vot și șeful Poliției Locale Ghimbav.

Art. 2. (1) Pentru organizarea adunărilor publice solicitanții se vor adresa, în scris, Primarului Orașului Ghimbav.

(2) Organizatorii adunărilor publice vor depune declarația scrisă la Primăria Orașului Ghimbav, cu cel puțin 3 zile înainte de data desfășurării acestora, în care trebuie să menționeze denumirea sub care este cunoscut grupul organizator, scopul, locul, data, ora începerii și durata acțiunii, traseele de afluire și defluire, numărul aproximativ al participanților, persoanele împuternicite să asigure și să răspundă de măsurile de organizare, serviciile pe care le solicită din partea consiliului local, a poliției locale și jandarmeriei, potrivit modelului prezentat în Legea nr. 60/1991, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Organizatorii adunărilor publice sunt obligați să înregistreze declarațiile de desfășurare a adunărilor publice la unitățile de jandarmi competente teritorial, cu cel puțin 48 de ore înainte.

Art. 3. Adunările publice trebuie să se desfășoare în mod pașnic și civilizat, cu protecția participanților și a mediului ambiant, fără să stânjenească folosirea normală a drumurilor publice, a transportului în comun, cu excepția celor autorizate, funcționarea instituțiilor publice sau private, a

celor de învățământ, cultură și sănătate, a unităților economice ori să degenereze în acțiuni turbulente de natură a pune în primejdie ordinea și liniștea publică, siguranța persoanelor, integritatea corporală, viața sau bunurile acestora ori ale domeniului public, și nu pot fi continuate după ora 23,00, caz în care intră sub incidența dispozițiilor Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. (1) Organizarea și desfășurarea adunărilor publice sunt interzise în imediata apropiere a gării, obiectivelor militare, a unităților economice cu instalații, utilaje sau mașini cu grad ridicat de pericol în exploatare, în sediile unităților de învățământ de pe raza Orașului Ghimbav, sediul Primăriei precum și în sediul și în imediata apropiere a dispensarelor medicale de pe raza orașului.

(2) De asemenea, este interzisă desfășurarea simultană a două sau mai multe adunări publice distincte, în același loc sau pe aceleași trasee, indiferent de caracterul acestora.

Art. 5. Sunt interzise adunările publice prin care se urmărește:

- a) propagarea ideilor totalitare de natură fascistă, comunistă, rasistă, șovină sau ale oricăror organizații terorist-diversioniste, defăimarea țării și a națiunii, îndemnul la ură națională sau religioasă, incitarea la discriminare, la violență publică și la manifestări obscene, contrare bunelor moravuri;
- b) organizarea unei lovituri de stat sau altei acțiuni contrare siguranței naționale;
- c) încălcarea ordinii, siguranței sau moralității publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor ori punerea în pericol a sănătății acestora.

Art. 6. Orice alte prevederi, care nu sunt cuprinse în prezenta hotărâre, se vor prelua în funcție de situația de fapt din actele normative existente în acest sens.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 - 01

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 12866/27.08.2019

Referat de aprobare
privind numirea Comisiei de avizare a cererilor de organizare
a adunărilor publice în Orașul Ghimbav

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 8, alin. 1 din Legea nr. 60/1991 privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice, cu modificările și completările ulterioare conform cărora:

„ Se înființează comisia de avizare a cererilor de organizare a adunărilor publice la nivelul tuturor consiliilor locale, formată din primar, secretarul comunei sau al orașului, după caz, reprezentanți ai poliției și ai jandarmeriei.”

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune aprobarea Comisiei de avizare a cererilor de organizare a adunărilor publice în Orașul Ghimbav, competența aprobării acesteia aparținând Consiliului Local.

Pentru organizarea adunărilor publice solicitanții se vor adresa, în scris, Primarului Orașului Ghimbav.

Organizatorii adunărilor publice vor depune declarația scrisă la Primăria Orașului Ghimbav, cu cel puțin 3 zile înainte de data desfășurării acestora, în care trebuie să menționeze denumirea sub care este cunoscut grupul organizator, scopul, locul, data, ora începerii și durata acțiunii, traseele de afluire și defluire, numărul aproximativ al participanților, persoanele împuternicite să asigure și să răspundă de măsurile de organizare, serviciile pe care le solicită din partea consiliului local, a poliției locale și jandarmeriei, potrivit modelului prezentat în Legea nr. 60/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Organizatorii adunărilor publice sunt obligați să înregistreze declarațiile de desfășurare a adunărilor publice la unitățile de jandarmi competente teritorial, cu cel puțin 48 de ore înainte.

Adunările publice trebuie să se desfășoare în mod pașnic și civilizat, cu protecția participanților și a mediului ambiant, fără să stânjenească folosirea normală a drumurilor publice, a transportului în comun, cu excepția celor autorizate, funcționarea instituțiilor publice sau private, a celor de învățământ, cultură și sănătate, a unităților economice ori să degereze în acțiuni turbulente de natură a pune în primejdie ordinea și liniștea publică, siguranța persoanelor, integritatea corporală, viața sau bunurile acestora ori ale domeniului public, și nu pot fi continuate după ora 23,00, caz în care intră sub incidența dispozițiilor Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea și desfășurarea adunărilor publice sunt interzise în imediata apropiere a gării, obiectivelor militare, a unităților economice cu instalații, utilaje sau mașini cu grad ridicat de pericol în exploatare, în sediile unităților de învățământ de pe raza Orașului Ghimbav, sediul Primăriei precum și în sediul și în imediata apropiere a dispensarelor medicale de pe raza orașului.

De asemenea, este interzisă desfășurarea simultană a două sau mai multe adunări publice distincte, în același loc sau pe aceleași trasee, indiferent de caracterul acestora.

Sunt interzise adunările publice prin care se urmărește:

a) propagarea ideilor totalitare de natură fascistă, comunistă, rasistă, șovină sau ale oricăror organizații terorist-diversioniste, defăimarea țării și a națiunii, îndemnul la ură națională sau religioasă, incitarea la discriminare, la violență publică și la manifestări obscene, contrare bunelor moravuri;

b) organizarea unei lovituri de stat sau altei acțiuni contrare siguranței naționale;

c) încălcarea ordinii, siguranței sau moralității publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor ori punerea în pericol a sănătății acestora.

Văzând motivele de ordin legal sus menționate propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar
Toma Dorel**





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-
25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 10586/18.07.2019

REFERAT

La proiectul de hotarare privind numirea Comisiei de avizare a cererilor de organizare a adunarilor publice in Orasul Ghimbav, judetul Brasov.

Compartimentul juridic din cadrul Primariei Orasului Ghimbav,

-analizand Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 10249/15.07.2019 privind numirea Comisiei de avizare a cererilor de organizare a adunarilor publice din Orasul Ghimbav, judetul Brasov;

-avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr. 60/1991 privind organizarea si desfasurarea adunarilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv alin.1 „*se infiinteaza comisia de avizare a cererilor de organizare a adunarilor publice la nivelul tuturor consiliilor locale, formata din primar, secretarul comunei sau al orasului, dupa caz, reprezentanti ai politiei si jandarmariei*”, alin.2 „*in cazuri justificate, cu acordul organizatorilor, comisiile de avizare pot sa modifice unele elemente cuprinse in declaratia prealabila a acestora*”.

-avand in vedere prevederile art. 129,alin.1, alin.2, lit.d), alin. 7, lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv;

(1) Consiliul local are initiative si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale;

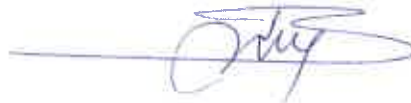
(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: d) atributii privind gestionarea serviciilor furnizate catre cetateni;

(6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin.(2), lit.d), consiliul local: a) asigura potrivit competentelor sale in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind : 7. ordinea publica;

9) Consiliul local indeplineste orice alte atributii stabilite prin lege.

Luand in considerare cele mentionate mai sus, supun Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere si aprobare Proiectul de hotarare pentru care s-a intocmit prezentul referat.

Intocmit,
Consilier juridic-Bizna Liliana



Nr. 10.323/15.07.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre
din 11.07.2019
privind acceptarea donației S.C. Nym House SRL

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere oferta de donație făcută de către S.C. Nym House SRL, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 996/03.07.2019, prin care aceasta cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate pentru construire platformă de depozitare a deșeurilor menajere,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 553, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 887, alin. 3, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație, în favoarea Orașului Ghimbav, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 996/03.07.2019, a următoarei suprafețe de teren, pentru construire platformă de depozitare a deșeurilor menajere:

- terenul situat în Orașul Ghimbav, Județul Brașov, înscris în CF nr. 106022/Ghimbav, nr. cad 106022, în suprafață de 64 mp.

Art. 2. Imobilul ce face obiectul donației este destinat construirii unei platforme de depozitare a deșeurilor menajere.

Art. 3. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 - 01

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONATIE

Subscrisa **SC NYM HOUSE SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Oraș Ghimbav, Județul Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, CUI _____ prin asociat și administrator **SZEKÉR MARIUS – MIHALY**, cetățean român, CNP _____ domiciliat în Orș. Ghimbav, str. _____ Jud. Brașov, identificat cu CI seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP Ghimbav, împuternicit în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor din data de 06.11.2017,-----

În calitate de proprietară și donatoare,-----

Ofer cu titlu de donatie **Primăriei Orașului Ghimbav** imobilul situat în localitatea Ghimbav, Jud. Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr. _____ a localității Ghimbav**, identificat la A1 sub nr. cad. _____ reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 64 mp, rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 105420 a localității Ghimbav, identificat la A1 sub nr. cad. 105420, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 976/02.07.2019 de Notar Public Moise Sînziana – Maria din Localitatea Ghimbav, județ Brașov-----

Dobândit cu titlu de drept cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1911/24.05.2016 de Notar Public Trofin Silvana – Brîndușa din Mun. București, înscris în Cartea Funciară inițială sub B3.1 cu încheierea nr. 79491/12.07.2016.-----

Subscrisa donatoare, prin reprezentant, garantez pe donatară de evicțiune totală sau parțială conform art. 1695 Cod civil și autorizez intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate după acceptarea prezentei oferte de către Primăria Orașului Ghimbav.-----

Subscrisa donatoare, prin reprezentant, declar că prezenta ofertă de donație a fost redactată în baza voinței subscrisei, după ce mi s-au adus la cunoștință consecințele falsului în declarații prevăzute de Codul penal.-----

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat la cerere, în un exemplar original, care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, 3 duplicate s-au eliberat părților, la sediul biroului individual notarial **MOISE SÎNZIANA-MARIA** din localitatea Ghimbav, str. Morii nr.170, jud. Brașov și s-a semnat după citire, astăzi data autentificării acestuia.-----

SEMNĂTURĂ
SC NYM HOUSE SRL
prin asociat și administrator
SZEKÉR MARIUS – MIHALY

• - autentificarea pe verso -

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Moise Sînziana – Maria

Licența de funcționare nr. 3296/2889/20.12.2013

Sediul: Ghimbav, Str. Morii nr. 170, Jud. Brașov

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 996

Anul 2019, Luna iulie, Ziua 03

În fața mea, **MOISE SÎNZIANA-MARIA**, notar public, la sediul biroului din localitatea Ghimbav, str. Morii, nr.170, jud. Brașov, s-a prezentat: **SZEKÉR MARIUS – MIHALY**, cetățean român, CNP domiciliat în Orș.

Jud. Brașov, identificat cu CI seria nr. eliberat de SPCLEP Ghimbav, în calitate de asociat și administrator al **SC NYM HOUSE SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Oraș Ghimbav, Județul Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J8/1790/27.11.2013, CUI: împuternicit în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților din data de 06.11.2017, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, și a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 60,00 Ron cu TVA inclus, cu BF. nr. 3 /2019.

NOTAR PUBLIC
MOISE SÎNZIANA-MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Moise Sînziana – Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
MOISE SÎNZIANA – MARIA

The image shows a circular notary seal on the left and a handwritten signature on the right. The seal contains the text "ROMANIA" at the top, "MOISE SÎNZIANA - MARIA - NOTAR PUBLIC" around the perimeter, and "GHIMBAV" at the bottom. In the center of the seal is the coat of arms of Romania. The signature is a cursive script that appears to read "Moise Sînziana - Maria".



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 10547 din 18.07 2019

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere donatia oferta de donatie facuta de SC Hym House, cu sediul in Orasul Ghimbav, str. Zambilei, nr. 3, jud. Brasov, reprezentata prin Szeker Marius Mihaly - administrator, autentificata la Biroul Individual Notarial Moise Sinziana Maria sub nr. 966/03.07.2019, privind cedarea in favoarea Orasului Ghimbav a terenului inregistrat in CF nr. 106022 Ghimbav, nr. cad. 106022, in suprafata de 64 mp, care va avea destinatia *platforma de parcare de curi* de drum public, propun Consiliului Local al Orasului Ghimbav aprobarea proiectului de hotarare in forma initiala.

Primar

Toma Dorel





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primaria_gh@artelecom.net

Nr. 10.540 din 17.07. 2019

APROBAT
Primar Toma Dorel



REFERAT

Avand in vedere oferta de donatie facuta de SC Nym House, cu sediul in Orasul Ghimbav, str. , jud. Brasov, reprezentata prin Szeker Marius Mihaly - administrator, autentificata la Biroul Individual Notarial Moise Sinziana Maria sub nr. 966/03.07.2019, cu sediul in Ghimbav, str. Morii, nr.170, privind cedarea in favoarea Orasului Ghimbav a terenului inscris in CF nr. 106022 Ghimbav, nr. cad. 106022, in suprafata de 64 mp, situat in Orasul Ghimbav, jud. Brasov, care va avea destinatia de drum public, in baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Legea 287 /2009 Codul civil, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, se impune initierea Proiectului de Hotarare privind acceptarea donatiei S.C. Nym House SRL, in vederea supunerii spre aprobare in sedinta Consiliului Local al Orasului Ghimbav.

Arhitect Sef

Petre Spiru Adrian



Compartiment Patrimoniu

Insp. Purcaroiu Dragos



Nota:

Terenul se afla la intersectia str. Zapelelor cu str. Lalei. Terenul va avea destinatia de platforma de depozitare a deșeurilor menajere.

Nr. 10.324/15.07.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din 11.07.2019

privind acceptarea donației dlui Lupu Ștefan și a dnei Lupu Lenuța

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere oferta de donație făcută de către dl Lupu Ștefan și dna Lupu Lenuța, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 934/20.06.2019, prin care aceștia cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 553, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 887, alin. 3, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație, în favoarea Orașului Ghimbav, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 934/20.06.2019, a următoarei suprafețe de teren, cu destinația drum public:

- terenul situat în Orașul Ghimbav, Județul Brașov, înscris în CF nr. 106005/Ghimbav, nr. cad 106005, în suprafață de 127 mp.

Art. 2. Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

Art. 3. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 - 01

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONATIE

Subsemnatii **LUPU ȘTEFAN, CNP** _____, domiciliat în Orș Ghimbav,
_____, jud. Brașov, identificat cu CI seria _____ nr. _____ eliberată de
SPCLEP Brașov și soția **LUPU LENUȚA, CNP** _____, domiciliată în Orș
Ghimbav, str. _____ jud. Brașov, identificată cu CI seria _____ nr. _____
eliberată de SPCLEP Brașov,-----

În calitate de proprietari și donatori,-----

Oferim cu titlu de donatie **Primăriei Orașului Ghimbav** imobilul, înscris în
Cartea Funciara nr. **106005** a localitatii Ghimbav, identificat la A1 sub nr. cad. **106005**,
reprezentând teren situat în intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de
127 mp, dobândit cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, conform contractului de
vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1898/12.10.2018 de Notar Public Moise Sinziana
– Maria din localitatea Ghimbav, Județul Brașov, înscris în cartea Funciară sub B2.1,
B2.2 cu încheierea nr. 79684/27.05.2019-----

Subsemnații donatori garantăm pe donatară de evicțiune totală sau parțială
conform art. 1695 Cod civil și autorizăm intabularea în Cartea Funciară a dreptului de
proprietate după acceptarea prezentei oferte de către Primăria Orașului Ghimbav.-----

Subsemnații donatori declarăm că prezenta ofertă de donație a fost redactată în baza
voinței noastre, după ce ni s-au adus la cunoștință consecințele falsului în declarații
prevăzute de Codul penal.-----

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat la cerere, în un exemplar original, care
rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului
notarial, 3 duplicate s-au eliberat părților, la sediul biroului individual notarial **MOISE
ȘINZIANA-MARIA** din localitatea Ghimbav, str. Morii nr.170, jud. Brașov și s-a semnat
după citire, astăzi data autentificării acestuia.-----

SEMNĂTURI

LUPU ȘTEFAN

LUPU LENUȚA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Moise Sînziana – Maria
Licența de funcționare nr. 3296/2889/20.12.2013
Sediul: Ghimbav, Str. Morii nr. 170, Jud. Brașov

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 934
Anul 2019, Luna iunie, Ziua 20

În fața mea, **MOISE SÎNZIANA-MARIA**, notar public, la sediul biroului din localitatea Ghimbav, str. Morii, nr.170, jud. Brașov, s-a prezentat: **LUPU ȘTEFAN, CNP** domiciliat în Orș Ghimbav, , jud. Brașov, identificat cu CI seria nr. C eliberată de SPCLEP Brașov și soția **LUPU LENUȚA, CNP** domiciliată în Orș Ghimbav, str. , jud. Brașov, identificată cu CI seria nr. eliberată de SPCLEP Brașov, care, după ce au citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, și au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:


SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 80,00 Ron cu TVA inclus, cu BF. nr. 9 /2019.

**NOTAR PUBLIC
MOISE SÎNZIANA-MARIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Moise Sînziana – Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
MOISE SÎNZIANA – MARIA

The image shows a circular notary seal on the left and a handwritten signature on the right. The seal contains the text 'ROMANIA' at the top, 'SINZIANA-MARIA - NOTAR PUBLIC' around the bottom edge, and 'GHIMBAV' in the center. In the middle of the seal is a coat of arms featuring two eagles. The signature is a cursive script that overlaps the right side of the seal.



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 10546 din 18.07 2019

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere oferta de donatie facuta de catre dl. Lupu Stefan si d-na Lupu Lenuta, cu domiciliul in Orasul Ghimbav, jud. Brasov, autentificata sub nr. 934/20.06.2019, la Biroul Individual Notarial Moise Sinziana Maria, privind cedarea in favoarea Orasului Ghimbav a terenului inscris in CF nr. 10605 Ghimbav, nr. cad. 106005, in suprafata de 127 mp, situat in Orasul Ghimbav, jud. Brasov, care va avea destinatia de drum public, propun Consiliului Local al Orasului Ghimbav aprobarea proiectului de hotarare in forma initiala.

Primar

Toma Dorel





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

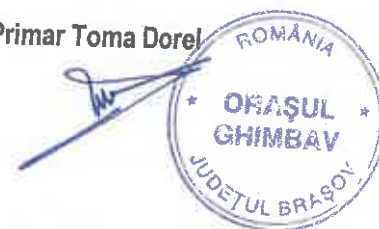
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 10541 din 17.07. 2019

APROBAT

Primar Toma Dorel



REFERAT

Avand in vedere oferta de donatie facuta de catre dl. Lupu Stefan si d-na Lupu Lenuta, cu domiciliul in Orasul Ghimbav, s jud. Brasov, autentificata sub nr. 934/20.06.2019, la Biroul Individual Notarial Moise Sinziana Maria, cu sediul in Ghimbav, str. Morii, nr.170, privind cedarea in favoarea Orasului Ghimbav a terenului inscris in CF nr. 106005 Ghimbav, nr. cad. 106005, in suprafata de 127 mp, situat in Orasul Ghimbav, jud. Brasov, care va avea destinatia de drum public, in baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Legea 287 /2009 Codul civil, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, se impune initierea Proiectul de Hotarare privind acceptarea donatiei, in vederea supunerii spre aprobare in sedinta Consiliului Local al Orasului Ghimbav.

St. Afianului

Arhitect Sef

Petre Spiru Adrian

Compartiment Patrimoniu

Insp. Purcaroiu Dragos

Nr. 11877 / 09.08.2019.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din 06.08.2019

privind acceptarea donației S.C. Terra City SRL

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere oferta de donație făcută de către S.C. Terra City SRL, autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici Burlan Radu Cătălin ș.a sub nr. 2057/12.07.2019, prin care aceasta cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate în vederea amplasării unei platforme pentru colectarea deșeurilor,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 553, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 887, alin. 3, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație, în favoarea Orașului Ghimbav, autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici Burlan Radu Cătălin ș.a sub nr. 2057/12.07.2019, a următoarei suprafețe de teren, în vederea amplasării unei platforme pentru colectarea deșeurilor:

- terenul situat în Orașul Ghimbav, Județul Brașov, înscris în CF nr. 106030/Ghimbav, nr. cad 106030, în suprafață de 26 mp.

Art. 2. Imobilul ce face obiectul donației este destinat amplasării unei platforme pentru colectarea deșeurilor.

Art. 3. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Toma Dorcel
ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
ORAȘUL GHIMBAV

FP 07 - 01



DUPLICAT OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisa: -----

Societatea TERRA CITY S.R.L., cu sediul în municipiul Brașov, strada Albatrosului nr. 8, sc. 1, et. 2, ap. 14, județul Brașov, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J08/1167/26.05.2016, Identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC.J8/1167/2016, cod unic de înregistrare 36132428 și atribut fiscal RO, reprezentată de **asociat și administrator STEMATE CRISTIAN**, domiciliat în orașul Ghimbav, s

, județul Brașov, având CNP
, în baza Hotărârii adunării generale a asociaților nr.1/12.07.2019,
declară următoarele:-----

Ofer cu titlu gratuit orașului Ghimbav – domeniul public, **terenul** situat în intravilanul orașului Ghimbav, județul Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr.106030 a orașului Ghimbav**, la **A1**, sub număr cadastral **106030**, teren arabil în suprafață de 26 mp. -----

Terenul oferit spre donație prin acest act va intra în domeniul public al orașului Ghimbav, în temeiul art.3 alin 1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, în temeiul art.III punctul 2 și punctul 5 din anexa la lege, care cuprinde lista bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ teritoriale, în baza art.858 și art.863 litera e) din Codul civil și în temeiul art.112 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, întrucât acest teren va fi utilizat ca spațiu destinat dotărilor publice, în vederea amplasării unei platforme pentru colectarea deșeurilor.-----

Subscrisa **TERRA CITY S.R.L.**, prin reprezentant legal, declară că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus prin cumpărare, în baza contractului de vânzare autenticat sub nr.1048/18.06.2018 de Notarul Public Moise Sînziana - Maria din Ghimbav și în baza contractului de vânzare autenticat sub nr.1047/18.06.2018 de Notarul Public Moise Sînziana - Maria din Ghimbav.-----

Terenul obiect al prezentei oferte de donație nu are nici sarcini și nici procese, iar taxele și impozitele de orice fel aferente terenului sunt achitate în întregime până la această dată.-----

Subscrisa **TERRA CITY S.R.L.**, prin reprezentant legal, o încuviințez pe donatară ca după acceptarea acestei oferte de donație să efectueze intabularea dreptului său de proprietate în Cartea Funciară. -----

Donatară va intra în stăpânirea de drept și de fapt a terenului la data acceptării ofertei de donație.-----

Tariful de publicitate imobiliară pentru intabularea dreptului de proprietate în favoarea orașului Ghimbav asupra terenului sus-menționat va fi achitat de către donatară. -----

Donatară are obligația de a comunica ofertantei acceptarea ofertei de donație.-----

Planul de amplasament și delimitare a imobilului oferit spre donație constituie anexă a prezentului act și face parte integrantă din acesta.-----

Subsemnatul **STEMATE CRISTIAN** declar că am citit personal actul, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, cele cuprinse în act exprimă voința mea, după care am semnat actul în fața notarului public.-----

Actul s-a întocmit azi, data de 12.07.2019, la sediul Societății Profesionale Notariale Burlan Radu – Cătălin, Burlan Ioana – Suzana și Burlan Silviu – Cristian într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva societății profesionale notariale. După exemplarul original al actului s-au emis 4 (patru) duplicate, din care 2 (două) duplicate se eliberează părții, 1 (un) duplicat se depune la Cartea Funciară și 1 (un) duplicat se păstrează în arhiva societății profesionale notariale.-----

**OFERTANTĂ:
TERRA CITY S.R.L.**

Prin asociat și administrator **S.S. STEMATE CRISTIAN**



M.M.

Autentificarea pe pagina 3



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BURLAN RADU – CĂTĂLIN,
BURLAN IOANA – SUZANA și BURLAN SILVIU – CRISTIAN
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
municipiul Brașov, Calea București nr.58, scara B, apt.2, județul Brașov
licența de funcționare nr.91/1389/25.03.2019
telefon/fax: 0268 314 884, 0368 414 627
e-mail: secretariat@bnpburlan.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2057
Anul 2019, luna iulie, ziua 12

În fața mea, **BURLAN SILVIU – CRISTIAN - notar public**, la sediul Societății profesionale Notariale s-a prezentat:

STEMATE CRISTIAN, domiciliat în orașul Ghimbav, județul Brașov, având CNP _____, identificat cu cartea de identitate seria _____, eliberată de SPCLEP Ghimbav, în calitate de **asociat și administrator al declarantei TERRA CITY S.R.L.**, cu sediul în municipiul Brașov, strada Albatrosului nr. 8, sc. 1, et. 2, ap. 14, județul Brașov, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J08/1167/26.05.2016, Identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC.J8/1167/2016, cod unic de înregistrare 36132428 și atribut fiscal RO, în baza Hotărârii adunării generale a asociaților nr.1/12.07.2019, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și 1 (una) anexă.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial, în conformitate cu prevederile art.84 lit. g) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată,

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 142,80 lei, inclusiv TVA 19%, (120 lei fără TVA), achitat cu bonul fiscal nr.25/12.07.2019.

S-a taxat cu suma de 75 lei, achitat cu chitanța nr.1918791/12.07.2019, reprezentând tarif de publicitate imobiliară, pentru serviciul 2.4.1.

NOTAR PUBLIC,
S.S. BURLAN SILVIU – CRISTIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de subsemnatul **BURLAN SILVIU – CRISTIAN, notar public**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
BURLAN SILVIU – CRISTIAN





R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 11699 din 07.08. 2019

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Avand in vedere donatia oferta de donatie facuta de SC Terra City, cu sediul in municipiul Brasov, str. Albatrosului, nr. 8, sc.1, et. 2, ap.14, jud. Brasov, reprezentata prin Stemate Cristian - administrator, autentificata la Biroul Individual Notarial Burlan Silviu Cristian sub nr. 2057/12.07.2019, privind cedarea in favoarea Orasului Ghimbav a terenului inscris in CF nr. 106030 Ghimbav, nr. cad. 106030, in suprafata de 26 mp in vederea amplasarii unei platforme pentru colectarea deseurilor, propun Consiliului Local al Orasului Ghimbav aprobarea proiectului de hotarare in forma initiala.

Primar

Toma Dorel





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 11698 din 07.08, 2019

APROBAT

Primar Toma Dorel



REFERAT

Avand in vedere oferta de donatie facuta de SC Terra City, cu sediul in municipiul Brasov, str. Albatrosului, nr. 8, sc.1, et.2, ap.14, jud. Brasov, reprezentata prin Stemate Cristian - administrator, autentificata la Biroul Individual Notarial BURLAN Silviu Cristian sub nr. 2057/12.07.2019, privind cedarea in favoarea Orasului Ghimbav a terenului inscris in CF nr. 106030 Ghimbav, nr. cad. 106030, in suprafata de 26 mp, situat in Orasul Ghimbav, jud. Brasov, care va avea destinatia pentru amplasarea unei platforme de colectare a deseurilor, in baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Legea 287 /2009 Codul civil, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, se impune initierea Proiectului de Hotarare privind acceptarea donatiei S.C. Terra City, in vederea supunerii spre aprobare in sedinta Consiliului Local al Orasului Ghimbav.

Compartiment Patrimoniu

Insp. Purcaroru Dragos

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

PROIECT DE HOTARARE Nr: 1483 din data: 28.08.2019,

PROIECT DE HOTARARE

pentru modificarea anexei la **HCL Ghimbav nr.120/2017**
privind „Programul de aprovizionare cu produse agroalimentare si industriale ce urmeaza a fi distribuite rationalizat populatiei , in situatii deosebite stabilite de lege”
la nivelul orasului Ghimbav

Primarul orasului Ghimbav ,

Avand in vedere referatul cu nr.11 743/07.08.2019 ; prevederile art. 3, 31 din Ordinului Comun 109/25/196/16.930/5/63/540 din 2003; art.47 lit d. din Legea 477/2003; Legea 21/1996; art. 11(2) din H.G. 370/2004; art.129 alin 1, alin 2 lit.b , alin 4 lit. e, alin 7 lit. h) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

In temeiul art. 139 alin.1 si 196 alin. 1(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba modificarea anexei la HCL Ghimbav 120/2017, privind „Programul de aprovizionare cu produse agroalimentare si industriale ce urmeaza a fi distribuite rationalizat populatiei , in situatii deosebite stabilite de lege”, dupa cum urmeaza:

- a.) In cadrul Situației agenților economici care asigură produsele rationalizate, se va inlocui societatea SC PRIAM SRL cu societatea SC STIRIPAN PROD SRL Rasnov si SC FABRICA DE ZAHAR BOD SA cu societatea SC ANTREPRIZA BOD SA;
- b.) In cadrul Retelei de magazine care vor distribui produse alimentare si de igiena in regim rationalizat la mobilizare sau razboi, se va inlocui societatea SC PRIAM SRL Ghimbav cu societatea SC AUF DEN MARKT SRL din Ghimbav- str. Crizantemei nr.4.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Comisia cu probleme de aparare la nivelul orasului Ghimbav.

Initiator,
Primar
Toma Dorel

Vizat pentru legalitate,
secretar
Szinatovici Dan



Nr. 11947 / 12.08.2019

Referat de aprobare
pentru modificarea anexei la HCL Ghimbav nr. 120/2017 privind aprobarea
Programului de aprovizionare a populației localității Ghimbav cu principalele
produse alimentare raționalizate ce urmează a fi distribuite în caz de mobilizare
și de război

Prin HCL Ghimbav nr. 120/2017 s-a aprobat Programul de aprovizionare cu produse agroalimentare și industriale ce urmează a fi distribuite raționalizat populației, în situații deosebite stabilite de lege, la nivelul orașului Ghimbav.

Acest Program a fost conceput în concordanță cu datele primite de la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Brașov.

O parte din operatorii economici cărora li s-au stabilit sarcini nu își mai pot îndeplini sarcinile (micșorarea capacității de producție, insolvență, lichidare) motiv pentru care se impune înlocuirea acestora cu noi operatori economici care pot asigura deficitul.

Prin adresele nr. 896BV/26.06.2019 și 903BV/27.06.2019 Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Brașov împreună cu Direcția pentru Agricultură Județeană Brașov ne transmit faptul că au identificat noi operatori economici care pot asigura deficitul astfel:

- S.C. Stiripan Prod SRL Râșnov va asigura consumul de pâine în locul SC Prima SRL Ghimbav
- S.C. Antrepriza Bod SA va asigura consumul de zahăr în locul S.C. Fabrica de Zahăr Bod SA.

Deoarece S.C. Priam SRL Ghimbav avea și sarcina de a asigura vânzarea cu amănuntul a produselor alimentare în regim raționalizat la mobilizare sau război, propun înlocuirea acesteia cu SC Auf Den Markt SRL cu sediul în Ghimbav, str. Crizantemei, nr. 4.

Celelalte prevederi ale HCL nr. 120/2017 rămân neschimbate.

Având în vedere cele mai sus menționate propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Toma Dorel



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

REFERAT
Nr. 11743 / 07.08.2019



In conformitate cu prevederile Legii nr. 477/2003, privind pregătirea economiei și a teritoriului pentru apărare, prin Hotărârea nr. 120/28.09.2017 a Consiliului Local Ghimbav, la nivelul localității Ghimbav a fost aprobat Programul de aprovizionare cu principalele produse alimentare ce urmează a fi distribuite raționalizat populației localității Ghimbav, în caz de mobilizare sau război.

Acest program a fost conceput în conformitate cu prevederile art. 3, 31(A) din Ordinului Comun 109/25/196/16.930/5/63/540 din 2003; art.47 lit d. din Legea 477/2003; Legea 21/1996 republicată; art. 11 din H.G. 370/2004 și este în concordanță cu datele primite de la Structura teritorială pentru probleme speciale Brasov.

O parte din operatorii economici, cărora li s-au stabilit sarcini, nu își mai pot îndeplini sarcinile în volumul stabilit (micsorarea capacității de producție/insolvență/lichidare), drept pentru care se impune înlocuirea acestora și modificarea Hotărârii de Consiliu Local prin înlocuirea cu noi operatori economici care pot asigura deficitul.

În acest sens, Structura Teritorială pentru probleme Speciale împreună cu Direcția pentru Agricultură Județeană Brasov, prin adresele 896 BV din 26.06.2019 și 903 BV din 27.06.2019, ne transmit faptul că au identificat noi operatori economici producători care pot asigura deficitul după cum urmează :

SC STIRIPAN PROD SRL Rasnov va asigura consumul de pâine, înlocuind societatea SC Priam SRL Ghimbav;

SC ANTREPRIZA BOD SA va asigura consumul de zahăr, înlocuind societatea SC FABRICA DE ZAHAR BOD SA.

Având în vedere faptul că societatea SC Priam SRL Ghimbav avea și sarcina de a asigura vânzarea cu amănuntul a produselor alimentare în regim raționalizat la mobilizare sau război, propun înlocuirea acesteia cu societatea **SC AUF DEN MARKT SRL** din Ghimbav str. Crizantemei nr.4.

În acest context, vă rog să inițiați Proiectul de hotărâre Consiliului local spre aprobare în forma prezentată.

Vă mulțumesc.

Intocmit
Resp. evidența militară
Butura Liliana

avizat legalitate
Secretar UAT
Szinatovici Dan

Nr. 12382/22.08.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: /

Proiect de hotărâre din 22.08.2019

**privind aprobare P.U.Z. „Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate
în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni”, beneficiar S.C. Leabay Construct SRL**

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 73/07.06.2019 privind avizare PUZ „Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni”, Documentația tehnică „PUZ – Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni”, întocmită de S.C. Sannis Concept Design SRL – proiect nr. 10/2018, Avizul Unic nr. 37/13.08.2019 eliberat de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, referatul de aprobare,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică „PUZ – Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni”, întocmită de S.C. Sannis Concept Design SRL – proiect nr. 10/2018, care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Durata de valabilitate pentru prezenta documentație PUZ este de 5 ani de la data aprobării prin hotărâre de consiliu local, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Anexa nr. 1: Documentație tehnică „PUZ – Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni” - proiect nr. 10/2018.

Vizat pentru legalitate

Secretar

Szinatovici Dan

Inițiator

Primar

Toma Dorel



JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

HOTĂRÂREA Nr: 73 din data: 07.06.2019

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind avizare P.U.Z.

**„Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate
în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni”**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 07.06.2019,
Având în vedere Proiectul de hotărâre, Documentația tehnică „PUZ – Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni”, întocmită de S.C. Sannis Concept Design SRL - proiect nr. 10/2018, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 5, lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se avizează documentația tehnică „PUZ – Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni”, întocmită de S.C. Sannis Concept Design SRL - proiect nr. 10/2018, care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Anexa nr. 1: Documentație tehnică „PUZ – Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni” - proiect nr. 10/2018.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 1 „abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
dl Rusea Constantin

Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentului Urbanism.

Direcția Arhitect Șef

Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. înregistrare: 10068/14.08.2019

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. LEABAY CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în municipiul **București**, sectorul 3, cod poștal -, str. Șoseaua Mihai Bravu, nr. 327, bl 54, sc.2., et. ..-, ap. 54, telefon/fax -, e-mail, înregistrată la nr. **10068 din 12.06.2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 37 din 13.08.2019

pentru Planul urbanistic zonal : **MODIFICARE ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE/CUPLATE ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI – orașul Ghimbav, județul Brașov**

generat de imobilul: **intravilan, situat în județul Brașov, orașul Ghimbav, identificat prin Extras CF nr. 103580, nr. cad/nr.top. – 103580;**

Inițiator: **S.C. LEABAY CONSTRUCT S.R.L.**

Proiectant: **SC SANNIS CONCEPT DESIGN SRL BRAȘOV**

Specialist cu drept de semnătură: **arh. GEORGETA SANSEBES**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Imobilul, teren intravilan, cu folosința actuală de teren arabil și destinația, conform PUZ "Ansamblu rezidențial Ghimbav, zona DN 73B, între străzile Margaretei, Gențianei, Crizantemei și Lăcrămioarei", aprobat cu HCL Ghimbav nr. 66/29.04.2015, de zonă de locuințe individuale/cuplate, în suprafață totală de 1.452,00mp, este situat în orașul Ghimbav, și este delimitat după cum urmează:**

- la Nord-Vest de zona de locuințe individuale izolate/cuplate, ZL1, conform PUZ "Ansamblu rezidențial Ghimbav, zona DN 73B, între străzile Margaretei, Gențianei, Crizantemei și Lăcrămioarei", aprobat cu HCL Ghimbav nr. 66/29.04.2015;
 - la Sud-Est de zona de locuințe colective de mici dimensiuni, ZL2, conform PUZ "Ansamblu rezidențial Ghimbav, zona DN 73B, între străzile Margaretei, Gențianei, Crizantemei și Lăcrămioarei", aprobat cu HCL Ghimbav nr. 66/29.04.2015 ;
 - la Sud-Vest de zona de locuințe colective de mici dimensiuni cu funcțiuni complementare de cartier la parter, ZL3, conform PUZ "Ansamblu rezidențial Ghimbav, zona DN 73B, între străzile Margaretei, Gențianei, Crizantemei și Lăcrămioarei", aprobat cu HCL Ghimbav nr. 66/29.04.2015;
 - la Nord-Est de strada Lalelei, drum public de categoria a III-a;
- Prevederi PUZ "Ansamblu rezidențial Ghimbav, zona DN 73B, între străzile Margaretei, Gențianei, Crizantemei și Lăcrămioarei", aprobat cu HCL Ghimbav nr. 66/29.04.2015– **ZL1 - zonă de locuințe individuale/cuplate:**
- **POTmax=35%, CUTmax=1,02mp.ADC/mp.teren;**
 - **Amplasarea clădirilor față de aliniament: minim 10,00m din axul străzii;**

- **Amplasarea clădirilor în interiorul parcelelor va respecta prevederile Codului Civil privind vecinătățile și legislația privind înșorirea;**
- **RMH – P+2E;**
- Prevederi PUZ-RLU propuse:
- **UTR – ZL1a - zonă de locuințe colective de mici dimensiuni;**
- regim de construire – **izolat;**
- funcțiuni predominante: **locuire colectivă;**
- regim de înălțime: **RMH=P+2E, Hmax.coamă/atic=10,00m;**
- procent de ocupare a terenului: **POT max = 35%;**
- coeficient de utilizare a terenului: **CUT max = 1,02mp.ADC/mp.teren;**
- alinierea construcțiilor: **construcțiile vor fi retrase cu minim 10,00m din axul străzii și minim 3,50m față de aliniament;**
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:
 - **la Nord: 2,00m conform Codului Civil;**
 - **la Vest: retragere de minim 3,40m; distanța la care este amplasată construcția de locuințe colective propusă față de limita de proprietate este de 3,50m la colțul Nord-Vestic și 5,00m la colțul Sud-Vestic (1/2 din înălțimea construcției propuse); la Sud: retragere de 10,00m (5,00m față de locurile de parcare din incintă conform OMS nr. 119/2014);**
 - **la Est: retragere de 3,50m față de aliniament; în cazul în care se vor amenaja locuri de parcare în incintă, de-a lungul străzii Lalelei, iar fațada Nord-Estică va avea ferestre ale spațiilor de locuit, imobilul se va retrage cu 10,00m față de aliniament (5,00m față de locurile de parcare, conform OMS nr. 119/2014); distanța la care se va amplasa construcția de locuințe colective propusă față de aliniament este de 14,20m;**
 - **se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, precum și Ordinul Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, nr.119/2014, art. 3.**
- **Circulații și accesuri:**
 - **Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute;**
 - **Accesurile carosabile pentru parcela studiată s-au realizat conform PUZ "Ansamblu rezidențial Ghimbav, zona DN 73B, între străzile Margaretei, Gențianei, Crizantemei și Lăcrămioarei", aprobat cu HCL Ghimbav nr. 66/29.04.2015; la această etapă nu se prevăd drumuri noi;**
 - **Accesul carosabil și pietonal se va realiza din strada Lalelei, pe latura de Nord-Est, stradă de categoria a III-a, cu două benzi de circulație de câte 3,50m spații verzi bilaterale de câte 1,50m și trotuare bilaterale de câte 1,50m lățime;**
- **Echipare tehnico-edilitară:**
 - **Alimentarea cu apă potabilă a imobilului propus se va face din rețeaua de apă existentă în zonă, conform aviz Compania APA Brașov nr.2663/14.11.2018;**
 - **Evacuarea apelor uzate menajere se poate realiza în rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă, conform aviz Compania APA Brașov nr.2663/14.11.2018;**
 - **Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă, conform avizului ELECTRICA nr. 70101829425/15.04.2019;**

- Alimentarea cu gaz metan se va realiza din rețeaua existentă, conform aviz DISTRIGAZ Sud Rețele, nr. 313264098/15.11.2018.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.07.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

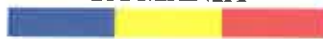
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 324/25.10.2018, emis de Primăria Orașului Ghimbav.

ARHITECT ȘEF
Adrian Ibănescu



Avizat: șef birou: D. Botoman
Redactat: L. Șerban

ROMANIA



JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

urbanism@primaria-ghimbav.ro

REFERAT DE APROBARE

Nr. 1235/22.08.2019

Având în vedere **Raportul de Specialitate cu nr.12346/21.08.2019** întocmit de Arhitectul-Şef în urma solicitării cu nr.11089/25.07.2019 adresate de **SC SANNIS CONCEPT DESIGN SRL** reprezentată prin **arh. SANSEBEŞ RADU-MIHAI**, pentru beneficiarul **SC LEABAY CONSTRUCT SRL** propun aprobarea documentației tehnice "**PUZ – MODIFICARE ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE/CUPLATE - ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI**" în ședința Consiliului Local al orașului Ghimbav în vederea obținerii **HCL de aprobare**.

Documentația a fost întocmită pentru zona situată în **intravilanul** orașului Ghimbav, din care face parte și terenul care a generat întocmirea PUZ situat în orașul Ghimbav, str. Lalelei, nr.10, identificat prin **CF nr.103580**, având ca proprietar **SC Leabay Construct SRL**, cu drept de ipotecă legală în favoarea **SC Space Rent Y.V.F. S.R.L.** – CUI 27920176.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ conform planului topografic anexat, avizat OCPI-Brașov, este delimitat:

- la Nord – **Str. Lămâitei**;
- la Vest – **Zonă de blocuri de locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter (dotări la nivel de cartier)**;
- la Est – **Str. Lalelei**;
- la Sud – **Zonă de blocuri de locuințe colective de mici dimensiuni**.

Documentația de urbanism PUZ **a fost avizată prin Hotărârea Consiliul Local al orașului Ghimbav nr. 73/07.06.2019** eliberată de Primăria orașului Ghimbav.

Documentația tehnică anexată cuprinde piese scrise și desenate în conformitate cu prevederile Legilor 50/1991 și 350/2001 republicate, cu modificările și completările ulterioare, studiul geotehnic, studiul topografic vizat de OCPI, avizele cerute prin certificatul de urbanism cu respectarea Regulamentului Local Urban.

La momentul depunerii prezentei documentații s-au anexat **Avizul de Oportunitate nr.16706/19.11.2018** și avizele favorabile solicitate prin Certificatul de Urbanism, conform borderoului documentației tehnice.

Suprafața terenului pentru care se solicită avizul: **1.452 mp.**

- Folosința actuală a terenului: **arabil**;
- Folosința propusă pentru teren: **curți-construcții**.

Indicatori urbanistici propuși:

- POT maxim propus : **35 %**;
- CUT maxim propus : **1,02**;
- Regim de înălțime menținut: - **ZL1a - Zonă de locuințe colective de mici dimensiuni – maxim P+2E (max. 10m la coamă/atic)**
- Retrageri minime obligatorii: – **10m (edificabil) din axul străzii Lalelei și minim 14,20m față de aliniament**;
- **Retrageri laterale: la Nord – 2,00m conf. Cod Civil; la Vest – minim 3,40m; la Est – 14,20m față de aliniament**;
- **Conf. art. 3, alin.(1) din Ordinul nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populației, care prevede că amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuintele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a cladirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, conf. art.3, alin (2)**;
- **Totodată, se vor asigura suprafețele minime ale încăperilor, așa cum prevede art. 17 din Ordinul nr. 119/2014**;
- **Accesele auto și pietonale în zonă se propun din str. Lalelei**;
- **Circulații auto și pietonale în interiorul zonei: se vor asigura accese auto și pietonale**.
- **Parcaje – exclusiv în interiorul loturilor – minim 1 loc parcare /aparatament**;
- **Se va asigura platforma de colectare selectivă a gunoierului menajer**;
- **Suprafața verde asigurată – minim 25% din suprafața totală**;

Ținând cont de cele expuse mai sus, în baza prevederilor Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și a Legii 350/2001 în vigoare, propun aprobarea documentației de urbanism " **PUZ – MODIFICARE ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE/CUPLATE - ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI**" în ședința Consiliului Local Ghimbav pentru obținerea HCL de aprobare.

Conform art.30, alin(2) din Normele de aplicare ale Legii 350/2001, durata de valabilitate a planurilor urbanistice zonale (P.U.Z.) se stabilește prin hotărâre a consiliului local de aprobare a acestora în raport cu scopul elaborării sau cu complexitatea obiectivelor de investiții care le-au generat.

Astfel, propun o valabilitate de 5 ani pentru prezenta documentație PUZ, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție, în condițiile art. 56, alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

PRIMAR

TOMA DOREL





ROMANIA

JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

urbanism@primaria-ghimbav.ro



APROBAT

Primar

TOMA DOREL

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 12346 / 21.08.2019

În urma solicitării cu nr.12163/19.08.2019 adresate de **SC SANNIS CONCEPT DESIGN SRL** reprezentată prin arh. **SANSEBEȘ RADU-MIHAI**, pentru beneficiarul **SC LEABAY CONSTRUCT SRL**, se înaintează documentația de urbanism "**PUZ – MODIFICARE ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE/CUPLATE - ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI**" spre dezbateri în ședința Consiliului Local al orașului Ghimbav în vederea obținerii **HCL de aprobare.**

Documentația a fost întocmită pentru zona situată în **intravilanul** orașului Ghimbav, din care face parte și terenul care a generat întocmirea PUZ situat în orașul Ghimbav, str. Lalelei, nr.10, identificat prin **CF nr.103580**, având ca proprietar **SC Leabay Construct SRL**, cu drept de ipotecă legală în favoarea **SC Space Rent Y.V.F. S.R.L.** – CUI 27920176.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ conform planului topografic anexat, avizat OCPI-Brașov, este delimitat:

- la Nord – **Str. Lămâitei**;
- la Vest – **Zonă de blocuri de locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter (dotări la nivel de cartier)**;
- la Est – **Str. Lalelei**;
- la Sud – **Zonă de blocuri de locuințe colective de mici dimensiuni.**

Documentația de urbanism PUZ **a fost avizată prin Hotărârea Consiliul Local al orașului Ghimbav nr. 73/07.06.2019** eliberată de Primăria orașului Ghimbav.

Documentația tehnică anexată cuprinde piese scrise și desenate în conformitate cu prevederile Legilor 50/1991 și 350/2001 republicate, cu modificările și completările ulterioare, studiul geotehnic, studiul topografic vizat de OCPI, avizele cerute prin certificatul de urbanism cu respectarea Regulamentului Local Urban.

La momentul depunerii prezentei documentații s-au anexat **Avizul de Oportunitate nr.16706/19.11.2018** și avizele favorabile solicitate prin Certificatul de Urbanism, conform borderoului documentației tehnice.

Suprafața terenului pentru care se solicită avizul: **1,452 mp.**

- Folosința actuală a terenului: **arabil**;
- Folosința propusă pentru teren: **curți-construcții.**

Indicatori urbanistici propuși:

- POT maxim propus : **35 %**;
- CUT maxim propus : **1,02**;
- Regim de înălțime menținut: - **ZL1a - Zonă de locuințe colective de mici dimensiuni – maxim P+2E (max. 10m la coamă/atic)**
- Retrageri minime obligatorii: – **10m (edificabil) din axul străzii Lalelei și minim 14,20m față de aliniament**;
- **Retrageri laterale: la Nord – 2,00m conf. Cod Civil; la Vest – minim 3,40m; la Est – 14,20m față de aliniament**;
- **Conf. art. 3, alin.(1) din Ordinul nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației, care prevede că amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure însorirea acestora pe o durata de minimum 1½ ore la solstițiul de iarna, a încăperilor de locuit din cladire și din locuintele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile învecinate este mai mica sau cel puțin egala cu înalțimea cladirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, conf. art.3, alin (2)**;
- **Totodata, se vor asigura suprafetele minime ale încăperilor, asa cum prevede art. 17 din Ordinul nr. 119/2014**;
- **Accesele auto și pietonale în zonă se propun din str. Lalelei**;
- **Circulații auto și pietonale în interiorul zonei: se vor asigura accese auto și pietonale.**
- **Parcaje – exclusiv în interiorul loturilor – minim 1 loc parcare /aparatament**;
- **Se va asigura platforma de colectare selectivă a gunoiului menajer**;
- **Suprafața verde asigurată – minim 25% din suprafața totală**;

- Investiția propusă se va încadra în prevederile HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
- Se vor efectua lucrări de sistematizare verticală adecvate. Se va avea în vedere rezolvarea accesului către incinta terenului și construcții.

- Terenul nu dispune în prezent de dotări tehnico-edilitare. Construcțiile vor fi racordate la rețelele existente în zonă prin extinderea acestora.

Capacități de transport admise: **Documentația de urbanism va conține, în mod obligatoriu, specificații referitoare la capacitățile și indicatorii maximali pentru volumele vehiculate, emisii de noxe, restricții de circulație, reglementări specifice, în limitele de poluare admise.**

Elaboratorul documentației va participa și susține documentația de urbanism la ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav, în vederea avizării.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în baza prevederilor Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și a Legii 350/2001 în vigoare, se propune înaintarea documentației de urbanism " **PUZ – MODIFICARE ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE/CUPLATE - ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI**" pentru dezbateră în ședința Consiliului Local Ghimbav în vederea **obținerii HCL de aprobare.**

Se anexează prezentului Referat copii ale următoarelor documente:

- Certificat de Urbanism nr. **324/25.10.2018** eliberat de Primăria orașului Ghimbav;
- Aviz favorabil pentru oportunitate investiție cu nr. **16706/19.11.2018**;
- Aviz Consiliul Județean Brașov nr. **37/13.08.2019**;
- Extras CF al terenului care a generat PUZ pentru zona studiată;
- Memoriu de prezentare;
- Planșă "Plan încadrare în zonă" – PG-1;
- Planșă "Plan încadrare în P.U.Z." – PG-2;
- Planșă "Plan încadrare în P.U.G. - Ghimbav" – PG-3;
- Planșă "Situatie existentă – U-1";
- Planșă "Reglementări Urbanistice" – U-2;
- Planșă "Tipul de proprietate și circulația terenurilor" – U-3;
- Planșă "Amenajare și mobilare urbană" – U-4;
- Planșă "Desfășurări stradale" – U-5;
- Planșă "Restricții Aeronautice" – U-6;
- Planșă "Plan coordonator de rețele" – RI-01.

Conform art.30, alin(2) din Normele de aplicare ale Legii 350/2001, durata de valabilitate a planurilor urbanistice zonale (P.U.Z.) se stabilește prin hotărâre a consiliului local de aprobare a acestora în raport cu scopul elaborării sau cu complexitatea obiectivelor de investiții care le-au generat.

Astfel, propun o valabilitate de 5 ani pentru prezenta documentație PUZ, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție, în condițiile art. 56, alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

ARHITECT ȘEF

PETRE-SPIRU ADRIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 12 847 / 27.08.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
din 27.08.2019
privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune
pentru suprafețe cu destinația de locuințe

Fliundra Ionel - Viceprimarul orașului Ghimbav, Mihai Neagoe și Flueraș Marian – consilieri locali în cadrul Consiliului Local Ghimbav,

Având în vedere HCL nr. 19/28.02.2018 privind repartizarea locuințelor sociale, prin închiriere, persoanelor aflate în lista finală de priorități, aprobată prin HCL nr. 144/2017, HCL nr. 77/30.05.2018 pentru îndreptare eroare materială din cuprinsul HCL nr. 19/2018, HCL nr. 144/2017 pentru soluționarea contestațiilor cu privire la punctajul/locul obținut pe lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, pentru anul 2017, HCL nr. 125/31.10.2017 pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, pentru anul 2017, HCL Ghimbav nr. 27/29.09.2016 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 6, litera a), alin. 7, litera q), alin. 8, litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate, procesul – verbal nr. 12358/22.08.2019 al Comisiei mixte de verificare a respectării clauzelor contractuale și a îndeplinirii de către locatar a criteriilor avute la încheierea contractului de locațiune locuințe sociale,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea de noi contracte de locațiune pentru suprafețele cu destinația de locuință, situate în Ghimbav, str. Crăciunelului, nr. 11 – 13, în considerarea celor întocmite în anul 2018, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă repartizarea câte unei garsoniere către fam. Șușnea Gabriel Vasile și Rascalachi Maria - chiriași în imobilul situat în Ghimbav, str. Pieții, nr. 259, imobil ce urmează a fi transformat în muzeu.

Art. 3. Se aprobă modelul Contractului de închiriere conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri se revocă.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Viceprimarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Viceprimar
Ionel Fliundra

c.l. Neagoe Mihai



c.l. Flueraș Marian



Anexa nr. 1

**Lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. pers.	Repartiția	Adresa
1	Păun Aniela (locatar) Sârghi Marius (soț)	2	garsonieră	Str. Crăciunelului nr. 11 – parter ap. 2
2	Manea Gabriela (locatar) Manea Nelu (soț)	2	garsonieră	Str. Crăciunelului nr. 11 – parter ap. 3
3	Varga Mihaela (locatar) Tănase Andreea (fiică)	2	apartament, 2 camere	Str. Crăciunelului nr. 11 – parter ap. 4
4	Bencsi Iona (locatar)	1	garsonieră	Str. Crăciunelului nr. 11 – et. 1 ap. 5
5	Moroșanu Vasile (locatar) Moroșanu Anca (soție) Moroșanu Darius (fiu)	3	apartament, 2 camere	Str. Crăciunelului nr. 11 – et. 1 ap. 6
6	Apolozan Nicoleta (locatar) Szilagyí Iosif (soț) Szilagyí Eduard (fiu) Bucurei Sarah (fiică)	4	apartament, 2 camere	Str. Crăciunelului nr. 11 – et. 1 ap. 7
7	Rusu Constantin (locatar)	1	garsonieră	Str. Crăciunelului nr. 11 – et. 2 ap. 9
8	Dumitru Maria (locatar) Dumitru Vasile (soț) Dumitru Andreea (fiică)	3	apartament, 2 camere	Str. Crăciunelului nr. 11 – et. 2 ap. 10
9	Acatrinei Traian (locatar), Acatrinei Ana (soție) Acatrinei Robert (fiu)	3	apartament, 2 camere	Str. Crăciunelului nr. 11 – et. 2 ap. 11
10	Călin Costin (locatar) Călin Mildreta (soție)	2	garsonieră	Str. Crăciunelului nr. 11 – et. 2 ap. 12
11	Eremie Florica (locatar) Eremie Iusin (soț) Eremie Nicolae (fiu) Eremie Elena (fiică)	6	apartament, 3 camere	Str. Crăciunelului nr. 11 – et. 3 ap. 13

	Eremie Iustin (fiu) Eremie Cristina (fiică)			
12	Luțea Ionel Doru (locatar)	1	garsonieră	Str. Crăciunelului nr. 11 – et.3 ap. 14
13	Boteanu Ana Maria (locatar) Boteanu Marius (soț) Boteanu Karina (fiică) Maței Sofia (fiică) Apetrechioaie Andrei (fiu)	5	apartament, 3 camere	Str. Crăciunelului nr. 11 – et. 3 ap. 15
14	Șovăilă (Jozsi) Ionela (locatar) Jozsi Stefania (fiică) Jozsi Stefan (fiu)	3	apartament, 2 camere	Str. Crăciunelului nr. 12 – parter, ap. 1
15	Acatrinei Raluca (locatar)	1	garsonieră	Str. Crăciunelului nr. 12 – parter ap. 2
16	Luțea Vasilica (locatar)	1	garsonieră	Str. Crăciunelului nr. 12 – parter ap. 3
17	Tiu Cristina (locatar) Tiu Mihai (soț)	2	garsonieră	Str. Crăciunelului nr. 12 – parter ap. 4
18	Vatavu Elena (locatar) Oprea Mihail (concupin)	2 + 1	apartament, 2 camere	Str. Crăciunelului nr. 12 – et. 1 ap. 7
19	Pagu Ionel (locatar) Pagu Maria (soție) Pagu Ștefania (fiică) Pagu Marius (fiu)	4	apartament, 2 camere	Str. Crăciunelului nr. 12 – et. 2 ap. 10
20	Coșcodar Nicolae (locatar) Coșcodar Diana (soție) Coșcodar Andrei (fiu) Coșcodar Anisia (fiică)	4	apartament, 3 camere	Str. Crăciunelului nr. 12 – et. 3 ap. 13
21	Lazăr Ovidiu (locatar) Lazăr Elena (soție) Lazăr Alexandru (fiu) Lazăr Matei (fiu)	4	apartament, 3 camere	Str. Crăciunelului nr. 12 – et. 3 ap. 15
21	Alexandru Andrei (locatar) Alexandru Ana (sotie)	3	apartament, 2 camere	Str. Crăciunelului nr. 13 – parter ap. 1

	<i>Alexandru Maria (fiică)</i>			
23	Scântei Mioara (locatar) <i>Scântei Viorel (soț)</i>	2	garsonieră	Str. Crăciunelului nr. 13 – parter ap. 2
24	Cepoiu Mihaela (locatar) <i>Cepoiu Andreea (fiică)</i>	2	garsonieră	Str. Crăciunelului nr. 13 – parter ap. 4
25	Tincu Ionel (locatar)	1	garsonieră	Str. Crăciunelului nr. 13 – et. 1 ap. 5
26	Dobreanu Mihaela (locatar) <i>Szabo Akos (concubin)</i> <i>Szabo Deborah (fiică)</i>	3	garsonieră	Str. Crăciunelului nr. 13 – et. 1 ap. 8
27	Păun Nicolae (locatar) <i>Păun Eugenia (soție)</i>	2	garsonieră	Str. Crăciunelului nr. 13 – et. 2 ap. 9
28	Pagu Costel (locatar) <i>Pagu Maria (soție)</i> <i>Pagu Răzvan (fiu)</i> <i>Pagu Eduard (fiu)</i> <i>Pagu Andrei (fiu)</i>	5	apartament, 2 camere	Str. Crăciunelului nr. 13 – et. 2 ap. 10
29	Gaza Iulian (locatar) <i>Gaza Elena (soție)</i> <i>Gaza David (fiu)</i>	3	apartament, 2 camere	Str. Crăciunelului nr. 13 – et. 2 ap. 11
30	Mihaly Remus (locatar) <i>Mihaly Elena (soție)</i> <i>Mihaly Andrei (fiu)</i> <i>Mihaly Izabela (fiică)</i>	4	apartament, 3 camere	Str. Crăciunelului nr. 13 – et.3 ap. 13
31	Căldărar Nicolae (locatar)	1	garsonieră	Str. Crăciunelului nr. 13 – et.3 ap. 14
32	Bunescu (Dumitrașcu) Corina (locatar) <i>Bunescu Petrișor (soț)</i> <i>Dima Vlad (fiu)</i>	3 + 1	apartament, 3 camere	Str. Crăciunelului nr. 13 – et. 3 ap. 15

Vizat pentru legalitate

Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator

Viceprimar
Ionel Fliundra



c.i. Neagoe Mihai



c.i. Fiueras Marian



Înregistrat la

Nr. din

CONTRACT-CADRU DE LOCAȚIUNE
pentru suprafețele cu destinația de locuință

Între

UAT Orașul Ghimbav în calitate de locator, cu sediul în localitatea Ghimbav, str. Lungă, nr. 69, Județul Brașov, reprezentată prin Toma Dorel - primar, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului public din patrimoniul Consiliului Local Ghimbav, și

....., legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria nr., eliberat/eliberată de la data de, și în calitate de locatar, în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a repartiției nr. din, emisă de, a intervenit prezentul contract.

I. Obiectul locațiunii și durata

Primul, în calitate de locator, închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie locuința din localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, compusă din camere în suprafață de mp (camera mp, camera mp, camera mp, camera mp), dependințe în suprafață de mp (baie mp, bucătărie mp, WC mp, debara mp, cămară mp, boxă mp, hol mp, boxă mp), și mp terasă, folosite în exclusivitate, și, folosite în comun.

Locuința care face obiectul locațiunii va fi folosită de locatar și de membrii familiei menționați în comunicarea încheierii contractului de locațiune, astfel: locatar, soție, fiu, fiică.

Locuința descrisă la pct. I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Durata locațiunii este 2 ani, cu începere de la data de până la data de, cu posibilitatea prelungirii duratei pe încă 2 ani prin act adițional, până la maxim 4 ani consecutivi. Prelungirea închirierii se poate realiza numai pe baza verificării respectării clauzelor contractuale și a îndeplinirii de către locatar a criteriilor avute la încheierea contractului. Verificarea îndeplinirii condițiilor mai sus menționate de către locatar se va efectua de către de o comisie mixtă formată din reprezentanți ai Comisiei de analiză și verificare a solicitărilor de locuințe sociale și reprezentanți ai Primăriei Orașului Ghimbav.

Demersurile în acest sens se vor face de către locatar cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului. Pentru reînnoirea contractului, locatarul va depune o cerere însoțită de documentele solicitate de proprietar/administrator, care vor fi cele care au fost depuse și pentru prima închiriere, fie și alte documente, în funcție de prevederile legale în

vigoare la data depunerii solicitării de reînnoire. Se pot cere înscrieri suplimentare dacă situația care necesită reglementarea o impune.

Prezentul contract nu se poate reînnoi prin efectul tacitei relocațiuni.

II. Prețul locațiunii (chiria)

Chiria lunară aferentă locuinței descrise la pct. I este de , calculată în conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suportă, corespunzător art. 44 alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- de către locatar lei ;

Chiria se datorează începând cu data de și se achită în numerar la casieria Primăriei, până în ultima zi a lunii pentru luna în curs.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% lună sau fracțiune de lună, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

În caz de neplată, executarea silită se va face conform prevederilor legale în vigoare, iar locatarul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Obligațiile proprietarului/locatorului:

- să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie etc.);

- să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite. Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatorului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar.

În acest caz, locatorul este dator să plătească, în afara sumelor avansate de locatar, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor. În caz de urgență, locatarul îl poate înștiința pe locator și după începerea reparațiilor, dobânzile la sumele avansate neputând curge decât de la data înștiințării;

- să întrețină tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant locatarului folosința liniștită și utilă a bunului, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință.

b) Locatarul are următoarele obligații principale:

- să ia în primire bunul dat în locațiune;
- să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de locațiune;
- să asigure reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului;
 - să asigure reparațiile de întreținere curentă;
 - să folosească bunul luat în locațiune cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract sau, în lipsă, potrivit celei prezumate după anumite împrejurări, cum ar fi natura bunului, destinația sa anterioară ori cea potrivit căreia locatarul îl folosește;
 - să îi notifice de îndată locatorului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror altor cheltuieli,
 - să încheie contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități;
 - să achite lunar contravaloarea utilităților contractate în nume propriu - gaze, apă, curent electric, etc;
 - să achite lunar costurile de administrare, întreținere și reparații a locuinței și spațiilor comune - energie electrică spații comune, servicii de salubritate, cheltuielile determinate de menținerea curățeniei spațiilor comune, deratizare și dezinsecție, etc., inclusiv facturile sosite după terminarea perioadei de închiriere, precum și costurile de furnizare căldură și apă caldă conform consumurilor contorizate;
 - să asigure curățarea zăpezii de pe trotuar, spălarea trotuarului și efectuarea oricăror altor obligații stabilite prin lege sau prin hotărâri ale autorităților administrației publice;
 - să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
 - să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
 - să suporte pagubele produse locuinței precum și terților din orice cauze imputabile locatarilor sau celor care au acces în locuința acestora;
 - să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
 - să comunice în termen de 30 de zile orice modificare intervenită în componența familiei;
 - să predea locatorului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și în stare de funcționare;
 - să respecte regulile de conviețuire în comun; în situația unui conflict între locatari, generat de relațiile existente între aceștia, locatarii se vor adresa pentru soluționare, instituțiilor competente;
 - să nu subînchirieze sub nici o modalitate locuința, în tot sau în parte;

- să nu cedeze folosința altor persoane decât celor prevăzute în Fișa locativă;
- să nu aducă modificări structurii locuinței sau spațiilor comune, să nu modifice destinația spațiului închiriat, să nu stabilească sediul unei societăți comerciale, fără acordul locatorului, să nu folosească instalații improvizate pentru curent electric și încălzirea locuinței;
- să nu desfășoare în spațiul închiriat activități periculoase sau care contravin legislației în vigoare (consum de substanțe interzise sau de mare risc, depozitarea sau folosirea de materiale explosive);
- să nu introducă în locuința închiriată materiale dăunătoare sănătății sau interzise de lege (droguri, arme, muniții, explozibili, etc.);
- să nu desfășoare în spațiul închiriat activități economice;
- să nu găzduiască în locuința închiriată alte persoane decât cele prevăzute în fișa locativă, peste termenul de 30 zile, fără acordul locatorului;
- să permită accesul reprezentanților locatorului pentru verificarea stării imobilului închiriat.

IV. Expirarea termenului contractului de locațiune

Contractul de locațiune încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

V. Încetarea contractului de locațiune

Locatarul poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile. Orice clauză contrară este considerată nescrisă.

Atunci când venitul net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, depășește câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la notificare.

VI. Rezilierea contractului

- atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune-interese, dacă este cazul, potrivit legii.

- atunci când locatarul subînchiriază locuința deținută, cedează locațiunea sau schimbă destinația spațiului închiriat, locatorul are dreptul să rezilieze contractul de închiriere, iar locatarul va fi obligat la repararea eventualelor daune cauzate.

- din inițiativa locatorului, cu notificare prealabilă scrisă într-un termen de 30 de zile, în următoarele situații:

1) pentru locatarii care au pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau au înstrăinat părți ale acestora, fără ca acestea să fie remediate pe cheltuiala lor în termen de 15 de zile calendaristice;

2) pentru locatarii care au un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței sau pune în pericol viața, sănătatea, integritatea colocatarilor sau funcționalitatea și integritatea clădirii;

3) pentru locatarii care nu au respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art. 49 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;

4) pentru chiriașul care părăsește locuința închiriată pentru o perioadă mai mare de 60 de zile, fără a anunța în prealabil proprietarul și fără a se cunoaște motivul părăsirii locuinței închiriate.

VII. Clauze finale și speciale

Dacă prin lege nu se prevede altfel, evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

Acest contract reprezintă voința părților și orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se poate face numai în scris și cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

Locator,

Locatar,

PROCES VERBAL

Nr. 12358/22.08.2019

Incheiat cu prilejul sedintei Comisiei mixta de verificare a respectarii clauzelor contractuale si a indeplinirii de catre locatar a criteriilor avute la incheierea contractului de locatiune locuinte sociale

Membrii comisiei au fost nominalizati prin Dispozitia Primarului nr. 190/17.07.2019.

Dintr-un nr. de 37 apartamente inchiriate in anul 2018, au fost depuse un nr. de 36 cereri de reinnoire a contractelor. Pentru apartamentul din str. Craciunelului nr. 13, ap. 6 chiriasul titular **Stanciu Laura** nu a **depus cererea si documentele justificative** pentru reinnoirea contractului de inchiriere. A fost contactata telefonic pentru instiintare.

In data de 02.08.2019 in jurul orei 17,00 dlul Fliundra Ionel, Neagoe Mihai si dna Cojenelu Elena membrii ai comisiei, au facut o verificare in teren a apartamentelor - nu s-au constatat deficiente in starea fizica a apartamentelor si de functionare a utilitatilor.

Comisia a aprobat in unanimitate un nr. de 32 cereri (conform anexei) pentru reinnoirea contractelor de inchiriere.

In urma examinarii, au fost constatate urmatoarele probleme la documentele depuse pentru un nr. de 4 solicitari :

1. **Barabas Gabriela Laura** - str. Craciunelului nr. 12 ap. 11
 - a. fara declaratie de venit pe anul 2018 iar in 2019 declaratie de venit doar pentru luna iunie.
Barabas Iulian - fara declaratie de venit pe anul 2018
2. **Bodros Bogdan** - str. Craciunelului nr. 13 ap. 3
 - a. declara un venit lunar mediu pe persoana in cuantum de 3185 lei. Conform Buletinului statistic transmis de Institutul National de Statistica salariul mediu net pe economie pentru luna iunie este de 3142 lei. Venitul declarat de solicitanta depaseste cu suma de 43 lei.
3. **Bogdan Marius** - str. Craciunelului 13, ap. 7
 - a. face dovada venitului pentru 3 luni respectiv decembrie 2018 si ianuarie-februarie 2019. Sotia nu declara venit. La momentul actual familia nu face dovada sustinerii materiale clauza obligatorie conform Legii 114/1996 si a HCL 27/2016.
4. **Sarghi Lucian Marian** - str. Craciunelului 12, ap. 14
 - a. venitul declarat este de 3506 lei depasind cu suma de 364 lei venitul mediu net pe economie. Sarghi Marius Andrei – casatorit cu Paun Aniela - membru in contract nu face dovada veniturilor.

In urma solicitarilor pentru schimbarea spatiului locativ comisia a aprobat urmatoarele schimbări:

1. **Alexandru Andrei Romeo** titular al contractului pentru garsoniera din str. Craciunelului nr.13 ap.4 I se repartizeaza apartamentul format din 2 camere - Craciunelului nr.13 ap.1 .(conform cererii nr. 10118/19.07.2019) (anterior liber)
2. **Sovaila Petruta Ionela** titulara contractului pentru apartamentul compus din 3 camere din str. Craciunelului nr.13 ap.15, I se repartizeaza apartamentul format din 2 camere str. Craciunelului nr.12 ap.1 .(conform cererii nr. 3609/19.09.2019) (fost Cepoiu Mihaela))
3. **Bunescu Corina (fosta Dumitrascu)** titulara contractului pentru garsoniera din str. Craciunelului nr.11 ap.8 I se repartizeaza apartamentul format din 3 camere - Craciunelului nr.13 ap.15 .(conform cererii nr. 8055/04.06.2019) (fost Sovaila)
4. **Susnea Gabriel Vasile** I se va repartiza garsoniera din str. Craciunelului nr.12 ap. 13 (cu modificarea art.9 din HCL 27/2016) (fost Vatavu)
5. **Cepoiu Mihaela** titulara apartament 2 camere str. Craciunelului nr.12 ap.1, I se va repartiza garsoniera de la Craciunelului nr.13 ap.4 (in urma modificarii nr. de membrii in contract) (fost Alexandru)
6. **Vatavu Elena** titulara contractului pentru garsoniera din str. Craciunelului nr. 12 ap.13, I se va repariza apartamentul din str. Craciunelului nr.12 ap.7 (2 camere) in urma cererii nr.8950/20.06.2019 modificare nr. membrii) (fost Susnea)

Fondul locativ ramas disponibil pentru analiza viitoarelor cereri de locuinte sociale este:

1. **Str. Craciunelului nr.11 ap.1 garsoniera (vacant)**
2. **Str. Craciunelului nr.11 ap.8 garsoniera, (fosta chiriasa Dumitrascu)**
3. **Str. Craciunelului nr.12 ap.14 garsoniera, (fosta chiriasa Sarghi Lucian)**

IONEL FLISNORA
Mihai Neagoe
CRISTOVEAN NICOLAE
Fluoras Marian

Nr. 12848 / 27.08.2019

Referat de aprobare
privind încheierea contractelor de locațiune
pentru suprafețe cu destinația de locuințe

În conformitate cu prevederile Cap. II – Condiții de eligibilitate la încheierea contractului de închiriere locuințe sociale din Anexa nr. 1 la HCL Ghimbav nr. 27/30.09.2016 „Contractul de închiriere (locuințe sociale) se va încheia pe un an calendaristic, cu posibilitatea prelungirii duratei pe încă un an prin acte adiționale, până la maxim 5 ani consecutivi. *Prelungirea închirierii se poate realiza numai pe baza verificării anuale a respectării clauzelor contractuale și a îndeplinirii de către chiriaș a criteriilor avute la încheierea contractului. Verificarea îndeplinirii condițiilor mai sus menționate de către chiriaș se va efectua de către de o comisie mixtă formată din reprezentanți ai Comisiei de analiză și verificare a solicitărilor de locuințe sociale și reprezentanți ai Primăriei Orașului Ghimbav.*”

Totodată contractul de închiriere încheiat cu beneficiarii de locuințe sociale prevede la Cap. I – Obiectul locațiunii și durata, următoarele: „Durata locațiunii este 1 an, cu posibilitatea prelungirii duratei pe încă un an prin acte adiționale, până la maxim 5 ani consecutivi. *Prelungirea închirierii se poate realiza numai pe baza verificării anuale a respectării clauzelor contractuale și a îndeplinirii de către locatar a criteriilor avute la încheierea contractului. Verificarea îndeplinirii condițiilor mai sus menționate de către locatar se va efectua de către de o comisie mixtă formată din reprezentanți ai Comisiei de analiză și verificare a solicitărilor de locuințe sociale și reprezentanți ai Primăriei Orașului Ghimbav.* Demersurile în acest sens se vor face de către locatar cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului. Pentru reînnoirea contractului, locatarul va depune o cerere însoțită de documentele solicitate de proprietar/administrator, care vor fi fie cele care au fost depuse și pentru prima închiriere, fie și alte documente, în funcție de prevederile legale în vigoare la data depunerii solicitării de reînnoire. Se pot cere înscrișuri suplimentare dacă situația care necesită reglementarea o impune. Prezentul contract nu se poate reînnoi prin efectul tacitei relocațiuni.”

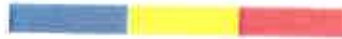
Prin Dispoziția de primar nr. 190/17.07.2019 s-a numit Comisia mixtă de verificare a respectării clauzelor contractuale și a îndeplinirii de către locatar a criteriilor avute la încheierea contractului de locațiune locuințe sociale, propunerile Comisiei regăsindu-se în procesul – verbal nr. 12358/22.08.2019.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Fliundra Ionel – viceprimar

Neagoe Mihai – consilier local

Flueraș Marian – consilier local



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 12934/28.08.2019

REFERAT

La proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii contractelor de locatiune pentru suprafete cu destinatia de locuinte.

Compartimentul juridic din cadrul Primariei Orasului Ghimbav,

-analizand Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 12847/27.08.2019 privind aprobarea incheierii contractelor de locatiune pentru suprafete cu destinatie de locuinte;

-avand in vedere HCL Oras Ghimbav nr. 19/28.02.2018 privind repartizarea locuintelor sociale, prin inchiriere, persoanelor aflate in lista finala de prioritati, aprobata prin HCL nr. 144/2017, HCL nr. 77/2018 pentru indreptare eroare materiala din cuprinsul HCL 19/2018, HCL 144/2017 pentru solutionarea contestatiilor cu privire la punctajul /locul obtinut pe lista privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale aflate in patrimoniul Orasului Ghimbav, pentru anul 2017, HCL nr. 125/31.10.2017 pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale aflate in patrimoniul Orasului Ghimbav pentru anul 2017, HCL nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de punctare pentru solutionarea cererilor de locuinte sociale si repartizarea acestora in regim de inchiriere, a formularelor de inscriere pe lista de prioritati la locuinte sociale, documentele justificative pentru intocmirea dosarelor, stabilirea datei si locului de depunere a dosarelor, precum si modul de comunicare a acestor informatii catre solicitanti.

-in conformitate cu prevederile cap.II – Conditii de eligibilitate la incheierea contractului de inchiriere locuinte sociale din Anexa nr. 1 la HCL nr. 27/2016;

-avand in vedere prevederile cap.I – Obiectul locatiunii si durata, respectiv ,, durata locatiunii este 1 an, cu posibilitatea prelungirii duratei pe inca un an prin acte



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

aditionale , pana la maxim 5 ani consecutivi. Prelungirea inchirierii se poate realiza numai pe baza verificarii anuale a respectarii clauzelor contractuale si a indeplinirii de catre locatar a criteriilor avute la incheierea contractului.....; Prin Dispozitia primarului nr. 190/17.07.2019 s-a numit comisia mixta de verificare a respectarii clauzelor contractuale si a indeplinirii de catre locatar a criteriilor avute la incheierea contractului de locatiune a locuintelor sociale.

- luand in considerare prevederile Legii locuintei nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art. 20 si din HGR nr. 1275//2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, republicata;

-in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare cele prezentate mai sus, supun Consiliului Local Ghimbav spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare pentru care s-a incheiat prezentul referat.

Intocmit,

Consilier juridic-Bizna Liliana

Nr. 12356 22.08.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 2

Proiect de hotărâre

din 12.08.2019

privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Ghimbav
în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Ghimbav

Viceprimarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere adresa emisă de către Școala Gimnazială Ghimbav sub nr. 1043/08.08.2019, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 11828/08.08.2019, prevederile art. 96, alin. 2, lit. b) din Legea educației naționale nr. 1/2011, art. 4, alin. 1, lit. b), art. 5 din Anexa Ordinului nr. 4619/2014 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se desemnează ca reprezentanți ai Consiliului Local Ghimbav în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Ghimbav

- HĂRĂEA DRĂGAN LARIȘA – consilier local
- MIHAI NEAGOE – consilier local.

Art. 2. Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Viceprimar
Ionel Fliundra

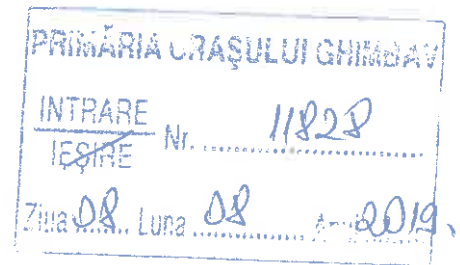




ȘCOALA GIMNAZIALĂ GHIMBAV

NR. 1043/08.08.2019

Dr. Ana Antonel
Urojen
secretar
consiliu local
- eu 2. personal



CĂTRE,
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV

Având în vedere:

- prevederile art. 96 , alin. 2 , lit."b" din Legea nr. 1/2011 a educației nationale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 63, alin. 1, lit."d" și alin. 5, lit."c" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul:

- art. 68 și art. 115 , alin. 1 , lit."a" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Vă rugăm sa desemnați un reprezentant al primarului și doi reprezentanți ai consiliului local să facă parte din Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Ghimbav, în anul școlar 2019- 2020.

Vă mulțumim anticipat!

Director,
Prof. Paise Liana Sanda



Referat de aprobare
pentru Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului
Local Ghimbav în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Ghimbav

Proiectul este elaborat, în urma adresei emisă de către Școala Gimnazială Ghimbav, în conformitate cu prevederile art. 96, alin. 2, lit. b) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4, alin. 1, lit. b), art. 5 din Anexa Ordinului nr. 4619/2014 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, conform cărora:

“În unitățile de învățământ de stat consiliul de administrație este organ de conducere și este constituit din 7, 9 sau 13 membri, astfel:

b) în cazul în care consiliul de administrație este format din 9 membri, dintre aceștia 4 sunt cadre didactice, primarul sau un reprezentant al primarului, 2 reprezentanți ai consiliului local și 2 reprezentanți ai părinților.”

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune desemnarea reprezentanților Consiliului Local Ghimbav în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Ghimbav.

Văzând motivele de ordin legal sus menționate propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Viceprimar
Ionel Fliundra



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 12371 /22.08.2019

Referat

**privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Ghimbav în Consiliul de
Administrație al Școlii Gimnaziale Ghimbav**

Proiectul este elaborat la cererea Școlii Gimnaziale Ghimbav

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,
văzând adresa emisă de către Școala Gimnazială Ghimbav sub nr.
1043/08.08.2019, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.
11828/08.08.2019, prevederile art. 96, alin. 2, lit. b) din Legea educației naționale nr.
1/2011, art. 4, alin. 1, lit. b), art. 5 din Anexa Ordinului nr. 4619/2014 pentru
aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a consiliului de
administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, art. 129, alin. 1 și alin. 14 din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin
redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de
hotărâre sus amintit.

Cele de mai sus se propun în baza prevederilor art. 96, alin. 2, lit. b) din Legea
educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4,
alin. 1, lit. b), art. 5 din Anexa Ordinului nr. 4619/2014 pentru aprobarea Metodologiei
cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de
învățământ preuniversitar, conform cărora:

“În unitățile de învățământ de stat consiliul de administrație este organ de
conducere și este constituit din 7, 9 sau 13 membri, astfel:

b) în cazul în care consiliul de administrație este format din 9 membri, dintre
aceștia 4 sunt cadre didactice, primarul sau un reprezentant al primarului, 2
reprezentanți ai consiliului local și 2 reprezentanți ai părinților.”

C.j. Antonescu Alina Gabriela



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
din 22.08.2019
privind soluționarea plângerii prealabile împotriva HCL Ghimbav nr. 84/2019

Viceprimarul orașului Ghimbav,

Văzând adresa Instituției Prefectului Județului Brașov nr. 11136/12.08.2019, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 12258/20.08.2019, HCL Ghimbav nr. 84/30.07.2019 privind aprobarea construirii unui liceu și a unei școli profesionale, H.C.L. Ghimbav nr. 158/11.12.2018 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Orașului Ghimbav pentru perioada 2014 – 2024 - actualizare pentru anul 2018, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 7, litera a), art. 597, alin. 2, litera e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, art. 4, alin. 1, 2 și 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 46/23.04.2019 privind aprobarea bugetului local pe anul 2019, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

Având în vedere necesitatea construirii unui liceu și a unei școli profesionale,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. HCL Ghimbav nr. 84/30.07.2019 se revocă.

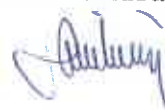
Art. 2. Se aprobă întocmirea documentației PUZ pe terenul situat în Ghimbav, zona Transilana, înscris în CF nr. 103863, nr. top 103863, în vederea stabilirii destinației liceu și școală profesională, urmând ca aceasta să fie supusă aprobării Consiliului Local.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Viceprimar
Ionel Fliundra



19-08-19; 12:03PM;

Ghimbav

:0268477635

4 / 4

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA GRAȘULUI GHIMBAV

INTRARE Nr. 12.258
 IEȘIRE

Ziua 20 Luna 08 Anul 2019

Nr. **11136** din **12.08.2019**
 Nesecret, Nr. exemplar
 Indicativ dosar **III.A.5**

Către:

CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
În atenția domnului primar Toma Dorel
În atenția domnului secretar

În urma efectuării controlului de legalitate în conformitate cu atribuțiile stabilite de art. 200, respectiv art.255 alin 1. lit.e din OUG NR.57/2019 privind Codul Administrativ , asupra **Hotărârii nr.84/30.07.2019 privind aprobarea construirii unui liceu și a unei școli profesionale**, am constatat faptul că aceasta a fost **adoptată cu încălcarea cadrului legislativ.**

Temeiurile juridice pe baza și în executarea cărora Hotărârea nr.84 a fost adoptată nu sunt arătate. Art. 36 și art.45 din Legea nr.215/2001 **fiind abrogate**, actul ar fi trebuit motivat potrivit prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ. Simpla enunțare a Legii nr.273/2006 nu este suficientă, fiind necesară indicarea articolului incident .

Față de cele precizate, **vă solicităm revocarea Hotărârii nr.84/30.07.2019** privind aprobarea construirii unui liceu și a unei școli profesionale, în vederea intrării în legalitate.

În aplicarea prevederilor art. 3 alin.(1) din Legea Nr.554/2004 modificată și completată prin Legea nr.262/2007, nerespectarea cadrului legal aplicabil atrage atacarea actului administrativ la instanța de contencios administrativ.

Precizăm faptul că promovarea acțiunii în anulare la instanța de contencios administrativ suspendă de drept actul administrativ adoptat așa cum se prevede explicit în cuprinsul art.3 alin.(3) din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, modificată și completată.

PREFECT
 RASALIU MARIANA SILVIAN



Verificat Sef serviciu	SOLOVASTRU CĂLĂBĂȘOIU ANA	13.08.2019
Întocmit, consilier juridic	DOBRE IOANA	13.08.2019

11136; nr. ex. 2

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

Brașov, Bd. Eroilor nr. 5, tel. 0268-419.277, 0268-414.137, 0268-476.022, fax 0268-475.105
 www.prefecturabrasov.ro

Referat de aprobare
privind soluționarea plângerii prealabile
împotriva HCL Ghimbav nr. 84/2019

Prin adresa nr. 11136/12.08.2019, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 12258/20.08.2019, Instituția Prefectului Județului Brașov solicită revocarea HCL Ghimbav nr. 84 din data de 30.07.2019. Aceasta ne aduce la cunoștință faptul că „în aplicarea prevederilor art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, nerespectarea cadrului legal aplicabil atrage atacarea actului administrativ la instanța de contencios administrativ iar promovarea acțiunii în anulare suspendă de drept actul administrativ adoptat așa cum se prevede explicit în cuprinsul art. 3, alin. 3 din Legea nr. 554/2004.” Instituția Prefectului își motivează cererea pe faptul că Legea nr. 215/2001 a fost abrogată iar actele ar fi trebuit motivate potrivit prevederilor OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ.

Actul administrativ a cărei revocare se solicită a fost inițiat la data de 09.05.2019 și înregistrat la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 7668 la data de 28.05.2019 – perioadă în care Legea nr. 215/2001 era în vigoare, aceasta fiind abrogată odată cu intrarea în vigoare a OUG nr. 57/2019 la data de 05.07.2019. Din diferite motive „Proiectul de hotărâre privind aprobarea construirii unui liceu și a unei școli profesionale” a fost supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Ghimbav doar în ședința de consiliu local din data de 30.07.2019, după intrarea în vigoare a OUG nr. 57/2019, însă articolele invocate în preambulul actului administrativ a cărei revocare se solicită își găsesc corespondent și în dispozițiile OUG nr. 57/2019.

De la regula potrivit căreia durata acțiunii legii este marcată de momentul intrării în vigoare și cel al ieșirii sale din vigoare există anumite excepții impuse de unele rațiuni de ordin practic, una dintre aceste excepții fiind ultraactivitatea legii. Ultraactivitatea legii vizează faptul că acțiunea legii se extinde și peste momentul ieșirii sale din vigoare. Legea nouă intra în vigoare, abrogând legea veche, dar aplicarea ei este amânată pentru ca legea veche să acționeze, un timp, până la consumarea situațiilor juridice care se aflau în curs în momentul intrării în vigoare a legii noi (procedurile demarate anterior intrării în vigoare a legii noi rămân supuse dispozițiilor legii în vigoare de la data inițierii acestora).

Menționez faptul că promovarea unei acțiuni în instanță ar putea să dureze o perioadă mai lungă de timp până la soluționarea definitivă și irevocabilă, perioadă în care actul administrativ atacat nu poate produce efecte juridice, fiind suspendat de drept în baza art. 3, alin. 3 din Legea nr. 554/2004.

Având în vedere aspectele de fapt de și drept prezentate mai sus propun Consiliului Local Ghimbav revocarea actului administrativ sus menționat și aprobarea întocmirii documentației PUZ pe terenul situat în Ghimbav, zona Transilana, înscris în CF nr. 103863, nr. top 103863, în vederea stabilirii destinației liceu și școală profesională, cu îndeplinirea condițiilor solicitate de către Instituția Prefectului Județului Brașov, respectiv invocarea prevederilor OUG nr. 57/2019.

**Viceprimar
Ionel Fliundra**



Referat

privind soluționarea plângerii prealabile împotriva HCL Ghimbav nr. 84/2019

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, văzând adresa Instituției Prefectului Județului Brașov nr. 11136/12.08.2019, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 12258/20.08.2019, HCL Ghimbav nr. 84/30.07.2019 privind aprobarea construirii unui liceu și a unei școli profesionale, H.C.L. Ghimbav nr. 158/11.12.2018 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Orașului Ghimbav pentru perioada 2014 – 2024 - actualizare pentru anul 2018, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 7, litera a), art. 597, alin. 2, litera e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, art. 4, alin. 1, 2 și 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 46/23.04.2019 privind aprobarea bugetului local pe anul 2019, referatul de aprobare,

ținând cont de faptul că actul administrativ a cărei revocare se solicită de către Instituția Prefectului Județului Brașov a fost inițiat la data de 09.05.2019 și înregistrat la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 7668 la data de 28.05.2019 – perioadă în care Legea nr. 215/2001 era în vigoare, aceasta fiind abrogată odată cu intrarea în vigoare a OUG nr. 57/2019 la data de 05.07.2019, iar la data adoptării HCL nr. 84/30.07.2019 Legea nr. 215/2001 era abrogată,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit, actul administrativ fiind motivat potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 12.740/26.08.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre

din 22.08.2019

privind soluționarea plângerii prelabile împotriva HCL Ghimbav nr. 85/2019

Viceprimarul orașului Ghimbav,

Văzând adresa Instituției Prefectului Județului Brașov nr. 11658/12.08.2019, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 12178/19.08.2019, HCL Ghimbav nr. 85/30.07.2019 privind aprobarea cumpărării unui teren, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c), alin. 7, litera k), art. 597, alin. 2, litera e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, art. 553, alin. 1, art. 1650 alin. 1), art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, discuțiile purtate cu reprezentanții S.C. Transilana SA, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. HCL Ghimbav nr. 85/30.07.2019 se revocă.

Art. 2. Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării de către Orașul Ghimbav a terenului, situat în Ghimbav, str. Pieții, nr. 77, aflat în proprietatea S.C. Transilana SA.

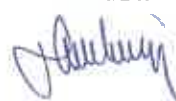
Art. 3. Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață a terenului, raport ce va fi aprobat ulterior de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Viceprimar
Ionel Fliundra



19-08-19; 12:03PM;

Ghimbav

:0268477635

3/ 4

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA CRAȘULUI GHIMBAV

INTRARE Nr.12178.....
IEȘIRE

Ziua ..19.. Luna ..08..... Anul ..2019..

*secretar
D-na Antonela
+ consilier juridic*

Nr. 11658 din 12.08.2019
Nesecret, Nr. exemplar
Indicativ dosar III.A.5

Către:

CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
În atenția domnului primar Toma Dorel
În atenția domnului secretar

În urma efectuării controlului de legalitate în conformitate cu atribuțiile stabilite de art. 200, respectiv art.255 alin 1. lit.e din OUG NR.57/2019 privind Codul Administrativ , asupra **Hotărârii nr.85/30.07.2019 privind aprobarea cumpărării unui teren**, am constatat faptul că aceasta a fost adoptată cu încălcarea cadrului legislativ.

Temeiurile juridice pe baza și în executarea cărora Hotărârea nr.85 a fost adoptată nu sunt arătate.

Art. 36, art.45 și art.123 din Legea nr.215/2001 **sunt abrogate**, actul ar fi trebuit motivat potrivit prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele precizate, **vă solicităm revocarea Hotărârii nr.85/30.07.2019 aprobarea cumpărării unui teren**, în vederea intrării în legalitate.

În aplicarea prevederilor art. 3 alin.(1) din Legea Nr.554/2004 modificată și completată prin Legea nr.262/2007, nerespectarea cadrului legal aplicabil atrage atacarea actului administrativ la instanța de contencios administrativ.

Precizăm faptul că promovarea acțiunii în anulare la instanța de contencios administrativ suspendă de drept actul administrativ adoptat așa cum se prevede explicit în cuprinsul art.3 alin.(3) din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, modificată și completată.

PREFECT
RASALIOAN IULIAN



Verificat Sef serviciu	SOLOVASTRO IULIANA	13.08.2019	
Intocmit, consilier juridic	DOBRE IOANA	13.08.2019	

11658; nr. ex. 2

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001!

Brașov, Bd. Eroilor nr. 5, tel. 0268-419.277, 0268-414.137, 0268-476.022, fax 0268-475.105
www.prefecturabrasov.ro

Referat de aprobare
privind soluționarea plângerii prealabile
împotriva HCL Ghimbav nr. 85/2019

Prin adresa nr. 11658/12.08.2019, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 12178/19.08.2019 Instituția Prefectului Județului Brașov solicită revocarea HCL Ghimbav nr. 85 din data de 30.07.2019. Aceasta ne aduce la cunoștință faptul că „în aplicarea prevederilor art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, nerespectarea cadrului legal aplicabil atrage atacarea actului administrativ la instanța de contencios administrativ iar promovarea acțiunii în anulare suspendă de drept actul administrativ adoptat așa cum se prevede explicit în cuprinsul art. 3, alin. 3 din Legea nr. 554/2004. Instituția Prefectului își motivează cererea pe faptul că Legea nr. 215/2001 a fost abrogată iar actele ar fi trebuit motivate potrivit prevederilor OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ.

Actul administrativ a cărei revocare se solicită a fost inițiat la data de 09.05.2019 și înregistrat la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 7670 la data de 28.05.2019 – perioadă în care Legea nr. 215/2001 era în vigoare, aceasta fiind abrogată odată cu intrarea în vigoare a OUG nr. 57/2019 la data de 05.07.2019. Totodată referatul compartimentului de specialitate a fost întocmit la data de 30.05.2019 - perioadă în care Legea nr. 215/2001 era în vigoare. Din diferite motive „Proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren” a fost supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Ghimbav doar în ședința de consiliu local din data de 30.07.2019, după intrarea în vigoare a OUG nr. 57/2019, însă articolele invocate în preambulul actului administrativ a cărei revocare se solicită își găsesc corespondent și în dispozițiile OUG nr. 57/2019.

De la regula potrivit căreia durata acțiunii legii este marcată de momentul intrării în vigoare și cel al ieșirii sale din vigoare există anumite excepții impuse de unele rațiuni de ordin practic, una dintre aceste excepții fiind ultraactivitatea legii. Ultraactivitatea legii vizează faptul că acțiunea legii se extinde și peste momentul ieșirii sale din vigoare. Legea nouă intra în vigoare, abrogând legea veche, dar aplicarea ei este amânată pentru ca legea veche să acționeze, un timp, până la consumarea situațiilor juridice care se aflau în curs în momentul intrării în vigoare a legii noi (procedurile demarate anterior intrării în vigoare a legii noi rămân supuse dispozițiilor legii în vigoare de la data inițierii acestora).

Menționez faptul că promovarea unei acțiuni în instanță ar putea să dureze o perioadă mai lungă de timp până la soluționarea definitivă și irevocabilă, perioadă în

care actul administrativ atacat nu poate produce efecte juridice, fiind suspendat de drept în baza art. 3, alin. 3 din Legea nr. 554/2004.

Având în vedere aspectele de fapt de și drept prezentate mai sus propun Consiliului Local Ghimbav revocarea actului administrativ sus menționat și aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării de către Orașul Ghimbav a terenului, situat în Ghimbav, str. Pieții, nr. 77, aflat în proprietatea S.C. Transilana SA și efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață a terenului, raport ce va fi aprobat ulterior de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, cu îndeplinirea condițiilor solicitate de către Instituția Prefectului Județului Brașov, respectiv invocarea prevederilor OUG nr. 57/2019.

Viceprimar
Ionel Fliundra



Nr. 12781 /26.08.2019

Referat

privind soluționarea plângerii prealabile împotriva HCL Ghimbav nr. 85/2019

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, văzând adresa Instituției Prefectului Județului Brașov nr. 11658/12.08.2019, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 12178/19.08.2019, HCL Ghimbav nr. 85/30.07.2019 privind aprobarea cumpărării unui teren, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c), alin. 7, litera k), art. 597, alin. 2, litera e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, art. 553, alin. 1, art. 1650 alin. 1), art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare,

ținând cont de faptul că actul administrativ a cărei revocare se solicită de către Instituția Prefectului Județului Brașov a fost inițiat la data de 09.05.2019 și înregistrat la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 7670 la data de 28.05.2019 – perioadă în care Legea nr. 215/2001 era în vigoare, aceasta fiind abrogată odată cu intrarea în vigoare a OUG nr. 57/2019 la data de 05.07.2019. Totodată referatul compartimentului de specialitate a fost întocmit la data de 30.05.2019 - perioadă în care Legea nr. 215/2001 era în vigoare însă la data adoptării HCL nr. 85/30.07.2019 Legea nr. 215/2001 era abrogată,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit, actul administrativ fiind motivat potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 12742/26.08.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
din 22.08.2019
privind soluționarea plângerii prealabile împotriva HCL Ghimbav nr. 86/2019

Viceprimarul orașului Ghimbav,

Văzând adresa Instituției Prefectului Județului Brașov nr. 11659/12.08.2019, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 12179/19.08.2019, HCL Ghimbav nr. 86/30.07.2019 privind interzicerea încheierii / prelungirii contractelor de închiriere teren, H.C.L. Ghimbav nr. 158/11.12.2018 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Orașului Ghimbav pentru perioada 2014 – 2024 - actualizare pentru anul 2018, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b) și c), alin. 4, lit. e), alin. 6, litera a) și b), art. 597, alin. 2, litera e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

Având în vedere că există o strategie de dezvoltare a orașului Ghimbav iar Consiliul Local Ghimbav are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al orașului, hotărând concesionarea, vânzarea, închirierea sau darea în administrare a domeniului public și privat,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. HCL Ghimbav nr. 86/30.07.2019 se revocă

Art. 2. Se interzice încheierea / prelungirea contractelor de închiriere teren, aflat în domeniul public sau privat al Orașului Ghimbav, fără acordul expres al Consiliului Local Ghimbav în acest sens.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Viceprimar
Ionel Fliundra



19-08-19; 12:03PM;

Ghimbaș

;0268477635

1 / 4

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA GHAȘULUI GHIMBAV

INTRARE Nr. 12179

IEȘIRE

Ziua 19 Luna 08 Anul 2019

Nr. 11659 din 12.08.2019

Nesecret, Nr. exemplar

Indicativ dosar

III.A.5

Către:

CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**În atenția domnului primar Toma Dorel****În atenția domnului secretar**

În urma efectuării controlului de legalitate în conformitate cu atribuțiile stabilite de art. 200, respectiv art.255 alin 1. lit.e din OUG NR.57/2019 privind Codul Administrativ, asupra **Hotărârii nr.86/30.07.2019 privind interzicerea încheierii/prelungirii contractelor de închiriere**, am constatat faptul că aceasta a fost adoptată cu încălcarea cadrului legislativ.

Temeiurile juridice pe baza și în executarea cărora, **Hotărârea nr.86 a fost adoptată, nu există.**

Art. 36 și art.45 din Legea nr.215/2001 sunt abrogate.

Față de cele precizate, vă solicităm, ca în prima sesiune a consiliului local, să revocați Hotărârea nr.86/30.07.2019 privind interzicerea încheierii/prelungirii contractelor de închiriere, în vederea intrării în legalitate.

În aplicarea prevederilor art. 3 alin.(1) din Legea Nr.554/2004 modificată și completată prin Legea nr.262/2007, **nerespectarea cadrului legal aplicabil atrage atacarea actului administrativ la instanța de contencios administrativ.**

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

Brașov, Bd. Eroilor nr. 5, tel. 0268-419.277, 0268-414.137, 0268-476.022, fax 0268-475.105
www.prefecturabrasov.ro

19-08-19; 12:03PM;

Ghimbaș

:0268477635

2 / 4

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BRAȘOV

Precizăm faptul că promovarea acțiunii în anulare la instanța de contencios administrativ suspendă de drept actul administrativ adoptat așa cum se prevede explicit în cuprinsul art.3 alin.(3) din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, modificată și completată.

**PREFECT
RASALIU MARIAN IULIAN**



Verificat Sef serviciu	SOLOVASTRU LILIANA	13.08.2019	
Intocmit, consilier juridic	DOBRE IOANA	13.08.2019	

Referat de aprobare
privind soluționarea plângerii prealabile
împotriva HCL Ghimbav nr. 86/2019

Prin adresa nr. 11659/12.08.2019, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 12179/19.08.2019, Instituția Prefectului Județului Brașov solicită revocarea HCL Ghimbav nr. 86 din data de 30.07.2019. Aceasta ne aduce la cunoștință faptul că „în aplicarea prevederilor art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, nerespectarea cadrului legal aplicabil atrage atacarea actului administrativ la instanța de contencios administrativ iar promovarea acțiunii în anulare suspendă de drept actul administrativ adoptat așa cum se prevede explicit în cuprinsul art. 3, alin. 3 din Legea nr. 554/2004. Instituția Prefectului își motivează cererea pe faptul că Legea nr. 215/2001 a fost abrogată iar actele ar fi trebuit motivate potrivit prevederilor OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ.

Actul administrativ a cărei revocare se solicită a fost inițiat la data de 13.05.2019 și înregistrat la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 7671 la data de 28.05.2019 – perioadă în care Legea nr. 215/2001 era în vigoare, aceasta fiind abrogată odată cu intrarea în vigoare a OUG nr. 57/2019 la data de 05.07.2019. Totodată referatul compartimentului de specialitate a fost întocmit la data de 30.05.2019 - perioadă în care Legea nr. 215/2001 era în vigoare. Din diferite motive „Proiectul de hotărâre privind interzicerea încheierii / prelungirii contractelor de închiriere teren” a fost supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Ghimbav doar în ședința de consiliu local din data de 30.07.2019, după intrarea în vigoare a OUG nr. 57/2019, însă articolele invocate în preambulul actului administrativ a cărei revocare se solicită își găsesc corespondent și în dispozițiile OUG nr. 57/2019.

De la regula potrivit căreia durata acțiunii legii este marcată de momentul intrării în vigoare și cel al ieșirii sale din vigoare există anumite excepții impuse de unele rațiuni de ordin practic, una dintre aceste excepții fiind ultraactivitatea legii. Ultraactivitatea legii vizează faptul că acțiunea legii se extinde și peste momentul ieșirii sale din vigoare. Legea nouă intra în vigoare, abrogând legea veche, dar aplicarea ei este amânată pentru ca legea veche să acționeze, un timp, până la consumarea situațiilor juridice care se aflau în curs în momentul intrării în vigoare a legii noi (procedurile demarate anterior intrării în vigoare a legii noi rămân supuse dispozițiilor legii în vigoare de la data inițierii acestora).

Menționez faptul că promovarea unei acțiuni în instanță ar putea să dureze o perioadă mai lungă de timp până la soluționarea definitivă și irevocabilă, perioadă în

care actul administrativ atacat nu poate produce efecte juridice, fiind suspendat de drept în baza art. 3, alin. 3 din Legea nr. 554/2004.

Având în vedere aspectele de fapt de și drept prezentate mai sus propun Consiliului Local Ghimbav revocarea actului administrativ sus menționat și aprobarea interzicerii încheierii / prelungirii contractelor de închiriere teren, aflat în domeniul public sau privat al Orașului Ghimbav, fără acordul expres al Consiliului Local Ghimbav în acest sens, cu îndeplinirea condițiilor solicitate de către Instituția Prefectului Județului Brașov, respectiv invocarea prevederilor OUG nr. 57/2019.

**Viceprimar
Ionel Fliundra**



Referat
privind soluționarea plângerii prelabile împotriva HCL Ghimbav nr. 86/2019

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, văzând adresa Instituției Prefectului Județului Brașov nr. 11659/12.08.2019, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 12179/19.08.2019, HCL Ghimbav nr. 86/30.07.2019 privind interzicerea încheierii / prelungirii contractelor de închiriere teren, H.C.L. Ghimbav nr. 158/11.12.2018 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Orașului Ghimbav pentru perioada 2014 – 2024 - actualizare pentru anul 2018, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b) și c), alin. 4, lit. e), alin. 6, litera a) și b), art. 597, alin. 2, litera e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare,

ținând cont de faptul că actul administrativ a cărei revocare se solicită de către Instituția Prefectului Județului Brașov a fost inițiat la data de 13.05.2019 și înregistrat la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 7671 la data de 28.05.2019 – perioadă în care Legea nr. 215/2001 era în vigoare, aceasta fiind abrogată odată cu intrarea în vigoare a OUG nr. 57/2019 la data de 05.07.2019. Totodată referatul compartimentului de specialitate a fost întocmit la data de 30.05.2019 - perioadă în care Legea nr. 215/2001 era în vigoare însă la data adoptării HCL nr. 86/30.07.2019 Legea nr. 215/2001 era abrogată,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit, actul administrativ fiind motivat potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 12372/22.08.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: /

Proiect de hotărâre

din 21.08.2019

**privind acordul Consiliului Local Ghimbav pentru vânzarea directă a imobilului teren
situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 104353/Ghimbav, nr. cad 104353
în suprafață de 6.714 mp.**

Horgoș Vasile – consilier local în cadrul Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

Având în vedere cererea S.C. Fintrans S.R.L. care solicită cumpărarea terenului situat în orașul Ghimbav, zona Transilana, str. Hermann Oberth, nr. 18, teren înscris în C.F. nr. 104353/Ghimbav, nr. cadastral 104353, în suprafață de 6.714 mp, teren ce face obiectul contractului de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață nr. 808/19.05.2017, contractul de locațiune nr. 808/19.05.2017 (art. 9, litera m), referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c), alin. 6, litera b), art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzare directă către S.C. Fintrans SRL a imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 104353, nr. top 104353, în suprafață de 6.714 mp.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează executivul primăriei, respectiv cu întocmirea Raportului de evaluare teren care se va supune aprobării Consiliului Local Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
c.l. Horgoș Vasile



S.C. FINTRANS S.R.L.

CUI RO 13783478

Înreg. la Reg.Com. J 08/326/2001



Nr. 217/07.08.2019

URBANIZ
SECRET
CONF
Județul Brașov
Cons. Local

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
INTRARE Nr. 11745
IEȘIRE
Ziua 07 Luna 08 Anul 2019

Subscrisa SC FINTRANS SRL , cu sediul în loc. Ghimbav, str. Fagărașului bl. 6, sc B, ap. 2 jud. Brașov, reprezentată legal prin Flueraș Marian, în calitate de administrator, locatară a terenului situat în orașul Ghimbav, înscris în cartea funciara nr. 104353 a localității Ghimbav, identificat la A1 sub nr. cad. 104353, în suprafața de 6.714 mp, situat pe str. Hermann Oberth nr.18, facem cunoscut faptul că obligațiile stipulate în contractul de locațiune (închiriere) cu constituirea dreptului de suprafață nr. 808/19.05.2017 au fost respectate de către noi în proporție de 100 %, construcția fiind finalizată, potrivit Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.240/23.07.2019, pe care îl anexăm prezentei.

Potrivit art. 5 din contractul încheiat între părți, subscrisa locatară, ne exprimăm propunerea fermă de a achiziționa terenul închiriat în baza dreptului de preemțiune stabilit în favoarea locatarului.

În baza contractului, art. 8 lit. e) „sa respecte dreptul de preemțiune al Locatarului stabilit la art.5 al prezentului contract” și art. 9 lit.m) „sa solicite cumpărarea terenului după finalizarea construcției sau în timpul realizării acesteia pe baza unei expertize insusite de către Consiliul Local Ghimbav” vă solicităm acordul de a cumpăra terenul ce face obiectul contractului de locațiune, dobândind proprietatea asupra acestuia și posibilitatea de a realiza înscrierea la OCPI Brașov.

Propunem ca un evaluator bunuri imobile autorizat, agreeat de dumneavoastră, să evalueze terenul în cauză, stabilind astfel valoarea lui pe piață.

În speranța ca solicitarea noastră va avea un răspuns favorabil, vă adresăm întreaga considerație.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

ADMINISTRATOR,
Marian Flueraș



Nr. 12373/22.08.2019

Referat de aprobare
privind acordul Consiliului Local Ghimbav pentru vânzarea directă a imobilului
teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 104353/Ghimbav, nr. cad 104353
în suprafață de 6.714 mp.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. 2, litera c) și alin. 6, litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a orașului, în condițiile legii.

Prin cererea nr. 217/07.08.2019, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 11.745/07.08.2019, S.C. Fintrans S.R.L. solicită cumpărarea terenului situat în orașul Ghimbav, zona Transilana, str. Hermann Oberth, nr. 18, teren înscris în C.F. nr. 104353/Ghimbav, nr. cadastral 104353, în suprafață de 6.714 mp, teren ce face obiectul contractului de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață nr. 808/19.05.2017, construcția fiind finalizată.

În conformitate cu prevederile art. 9, litera m) din contractul de locațiune, locatarul poate să solicite cumpărarea terenului după finalizarea construcției sau în timpul realizării acesteia pe baza unei expertize însușite de către Consiliul Local Ghimbav.

Terenul ce face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține domeniului privat al Orașului Ghimbav și poate fi vândut în conformitate cu prevederile art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019, conform cărora "... în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a UAT pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local."

Oportunitatea vânzării acestui teren este motivată din punct de vedere juridic și financiar. Vânzarea terenului determină o sursă de venit pentru bugetul local prin plata prețului iar viitorul proprietar va genera venituri prin plata taxelor și impozitelor locale.

c.l. Herges Vasile





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-
25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. **12763**/26.08.2019

REFERAT

La proiectul de hotarare privind acordul Consiliului Local Ghimbav pentru vanzarea directa a imobilului teren situat in Ghimbav, inscris in CF nr. 104353/Ghimbav, nr. cad. 104353 in suprafata de 6.714 mp.

Compartimentul juridic din cadrul Primariei Orasului Ghimbav,

-analizand Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 12372/22.08.2019 privind acordul Consiliului Local Ghimbav pentru vanzarea directa a imobilului teren situat in Ghimbav, inscris in Cf nr. 104353/Ghimbav, nr. cad. 104353 in suprafata de 6.714 mp.

-avand in vedere prevederile art.9, lit. m) „ sa solicite cumpararea terenului dupa finalizarea constructiei sau in timpul realizarii acesteia pe baza unei expertize insusite de catre Consiliul Local Ghimbav” din Contractul de locatiune (inchiriere) teren cu constituirea dreptului de supraficie, autentificat sub nr. 808/19.05.2017.

-luand in considerare cererea inregistrata sub nr. 11745/07.08.2019 prin care **SC Fintrans S.R.L**, solicita cumpararea terenului situat in Orasul Ghimbav, zona Transilana, str. Hermann Oberth, nr. 18.

-tinand cont de **procesul-verbal de receptie** la terminarea lucrarilor nr. 240/23.07.2019 din care reiese ca, **constructia a fost finalizata**.

-in conformitate cu prevederile art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform carora “ ... *in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a UAT pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare aprobat de catre Consiliul Local.*

-avand in vedere prevederile art. 129,alin.1, alin.2, lit.d), alin. 7, lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative.

Luand in considerare cele mentionate mai sus, supun Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere si aprobare Proiectul de hotarare pentru care s-a intocmit prezentul referat.

Intocmit,
Consilier juridic-Bizna Liliana





ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268/258006 / 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. 12354 din 21.08.2019

3 exemplare



RAPORT

**Privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu
handicap grav din orașul Ghimbav, jud. Brașov
SEM. I, ANUL 2019**

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap (*actualizată*), "Persoana cu handicap grav are dreptul, în baza evaluării sociopsihomedicale, la un asistent personal". Asistentul personal este persoana care supraveghează, acordă asistență și îngrijire copilului sau adultului cu handicap grav, pe baza Programului Individual de Recuperare și Integrare Socială a persoanei cu handicap. Asistentul personal își desfășoară activitatea în baza Contractului Individual de Muncă care, conform art. 39 alin. (1) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap (*actualizată*), "se încheie cu primăria localității de domiciliu sau reședință a persoanei cu handicap grav, după caz", iar art. 40 alin. (1) precizează că "autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă și să garanteze în bugetul local sumele necesare din care se suportă salarizarea, precum și celelalte drepturi cuvenite asistentului personal, potrivit legii".

În orașul Ghimbav contractele de muncă ale asistenților personali se încheie de către reprezentantul Serviciului Resurse Umane, în colaborare cu

reprezentantul Direcției de Asistență Socială, din cadrul primăriei orașului Ghimbav.

Având în vedere prevederile art. 29 alin. (1) din H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, "Serviciul Public de Asistență Socială de la nivelul primăriei trebuie să prezinte, **semestrial**, Consiliului Local, un raport care conține cel puțin următoarele:

a) Dinamica angajării asistenților personali

b) Informații privind modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a **centrelor de tip respiro** care oferă următoarele tipuri de servicii sociale:

- găzduire temporară
- consiliere psihologică
- socializare și petrecere a timpului liber

c) Informații privind numărul de asistenți personali instruiți

d) Numărul de controale efectuate și problemele sesizate

Asistentul personal își desfășoară activitatea, așa cum am menționat mai sus, în baza Contractului Individual de muncă încheiat cu autoritățile administrației publice locale în raza căruia își are domiciliul persoana asistată, căreia, mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale sau mentale, o împiedică total sau parțial, sau îi limitează accesul la șanse egale la viața socială, potrivit vârstei, sexului, factorilor materiali, sociali și culturali proprii, necesitând măsuri de protecție specială în sprijinul integrării sale sociale și profesionale.

În funcție de perioada de valabilitate a Certificatului de încadrare în grad de handicap al persoanei asistate, Contractul de Muncă va fi încheiat pe perioadă "determinată" sau "nedeterminată". Clauzele contractuale respectă dispozițiile Codului Muncii și a legislației în vigoare.

Reguli generale ale asistării persoanei cu handicap:

- recunoașterea valorii persoanei cu handicap
- asigurarea dreptului la intimitate
- protejarea vieții și sănătății
- consultarea familiei și menținerea relațiilor de bună înțelegere cu toți membrii familiei

DINAMICA ANGAJĂRII ASISTENȚILOR PERSONALI

În perioada 01.01.2019 – 30.06.2019 situația privind numărul de asistenți personali, pe categorii de beneficiari • copii cu handicap grav
• adulți cu handicap grav

se prezintă astfel:

Nu s-a încheiat și înregistrat niciun nou Contract Individual de Muncă

Notă: Situația privind asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav din or. Ghimbav reflectă faptul că **gradul de rudenie** reprezintă o pondere în rândul asistenților personali, ceea ce subliniază caracterul familial al serviciilor prestate de această categorie profesională.

Cu privire la evoluția numărului de asistenți personali, a sumelor plătite, cumulate de la începutul anului 2019, reprezentând cheltuielile cu salariile acestora, cu indemnizațiile de concediu dar și indemnizațiile lunare de însoțitor, situația pe **sem. I al anului 2019** (la sfârșitul lunii iunie 2019) se prezintă astfel:

Nr. asistenți personali			Nr. indemnizații lunare însoțitor Total	Suma totală plătită, cumulată la 30.06.2019 Salarii asistenți personali	Suma totală plătită, cumulată la 30.06.2019 Indemnizații lunare de însoțitor
Total	Copii	Adulți			
12	3	9	47	177,375 lei	348,588 lei

Conform evidențelor Direcției de Asistență Socială din cadrul primăriei orașului Ghimbav, situația privind numărul persoanelor adulte și al copiilor cu handicap grav și opțiunea acestora, se prezintă la data de 30.06.2019, astfel:

- 9 persoane adulte beneficiază de asistent personal
- 3 copii beneficiază de asistent personal
- 37 persoane adulte beneficiază de indemnizație lunară de însoțitor
- 10 copii al căror reprezentant legal / părinte a optat pentru primirea indemnizației lunare de însoțitor

INSTRUIREA ASISTENȚILOR PERSONALI

Precizăm că, în conformitate cu prevederile art. 38, lit. a din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, asistenții personali au obligația să participe o dată la 2 ani la instruirea organizată de angajator, tematica acesteia fiind stabilită prin Ordin al Președintelui Autorității Naționale pentru Persoanele cu handicap.

Direcția de Asistență Socială din cadrul primăriei orașului Ghimbav, în colaborare cu Compartimentul Achiziții - prin Serviciul SEAP - a demarat procedura în vederea contractării unui furnizor de formare profesională și a organizării instructajului asistenților personali, astfel că în data de **12 august 2019** a avut loc **instruirea asistenților personali** ai persoanelor cu handicap grav din orașul Ghimbav, la sediul primăriei or. Ghimbav, instruire efectuată de Asociația "Îngrijire Acasă" pentru un număr de **12 asistenți personali**.

SITUAȚIA CONTROALELOR EFECTUATE ȘI A PROBLEMELOR SESIZATE

Verificările (controale periodice, de regulă semestrial sau ori de câte ori se impune) privind asistenții personali și activitatea desfășurată de aceștia în primul semestru al anului 2019, au vizat următoarele aspecte:

- modul în care sunt îndeplinite obligațiile contractuale ale asistenților personali aflați în evidența instituției noastre
- evaluarea socială atât a asistenților personali cât și a persoanelor cu handicap grav, în vederea identificării nevoilor principale privind starea de incapacitate în care se află persoana asistată
- problemele cu care se confruntă asistenții personali în desfășurarea efectivă a activității lor
- satisfacția persoanelor asistate în raport cu activitatea prestată de asistenții lor personali privind îngrijirea și supravegherea acordată
- informarea asistenților personali privind modificările legislative și măsura în care aceștia respectată recomandările menționate în Planul de abilitare/reabilitare pentru copilul cu handicap grav respectiv în Planul Individual de Servicii pentru reabilitare și integrare socială în cazul adultului cu handicap grav

Și s-au finalizat cu "**Rapoarte de Control**" atașate la dosarul fiecărui asistent personal. În urma acestor controale, din nou s-au constatat probleme în cazul asistentului personal State Viorel, prin îndeplinirea necorespunzătoare de către acesta a obligațiilor prevăzute de dispozițiile

legale în sarcina lui, precum și a celor prevăzute în Contractul Individual de muncă; pentru ceilalți asistenți personali nu au existat probleme semnificative dar s-au semnalat următoarele:

- solicitări din partea unor asistenți personali sau chiar a persoanelor cu handicap grav pentru obținerea de dispozitive / echipamente medicale adecvate tipului de handicap
- necunoașterea de către unii asistenți personali a indicațiilor cuprinse în Planul de abilitare / reabilitare al copilului cu handicap grav respectiv în Planul Individual de Servicii al adultului cu handicap grav
- informarea asistenților personali de a depune la dosarul de angajare copia actului lor de identitate valabil cât și copia cărții de identitate a persoanei cu handicap pe care o au în grijă (în cazul expirării cărții de identitate depuse inițial)

Principalele probleme menționate de asistenții personali se referă la:

- **Remunerația salarială** – apreciată ca fiind insuficientă în raport cu nivelul crescut al cheltuielilor cu îngrijirea, supravegherea și asistența acordată persoanei cu handicap grav
- **Imposibilitatea**, în cele mai multe situații, **de a efectua concediul de odihnă**, fiind vorba în majoritatea cazurilor de persoane asistate – membru al familiei
- **Lipsa de asistență medicală adecvată persoanelor cu handicap**

Notă: Majoritatea persoanelor cu handicap grav dar și cu alt grad de handicap, persoanele vârstnice fără grad de handicap, cu domiciliul stabil în orașul Ghimbav, jud. Brașov, beneficiază de servicii medicale la domiciliu, prin programul "Îngrijiri la domiciliu" finanțat din bugetul local, dar aceste servicii medicale nu sunt neapărat adaptate tipului de handicap.

- **Lipsa reducerii/ gratuității pentru transportul în comun** pe ruta Ghimbav – Codlea și retur (în mun. Codlea fiind cea mai apropiată unitate medicală respectiv Spitalul Municipal Codlea), pentru persoanele cu handicap grav dar și pentru însoțitorii / reprezentanții legali ai acestora.

Menționăm că, în privința transportului în comun pe ruta Ghimbav – Brașov și retur, situația a fost reglementată, prin introducerea, începând cu data de 01.07.2019, a transportului public de călători, oferit de RATBV S.A. LINIA 210, în cadrul căruia, atât persoanele cu grad de handicap accentuat și grav, cât și însoțitorii persoanelor cu handicap grav, beneficiază de gratuitate la plata călătoriilor, în baza unei legitimații de călătorie, eliberată de către D.G.A.S.P.C. Brașov.

- **Lipsa transportului accesibilizat pentru persoanele cu dizabilități**

CONCEDIUL DE ODIHNĂ AL ASISTENȚILOR PERSONALI

Asistentul personal are dreptul la concediu anual de odihnă potrivit dispozițiilor legale. Pe perioada concediului de odihnă al asistentului personal angajatorul are obligația de a asigura persoanei cu handicap grav "un înlocuitor", inclusiv în cazul în care asistentul personal este rudă până la gradul al IV-lea, inclusiv, a acesteia. În situația în care angajatorul nu poate asigura un înlocuitor al asistentului personal, persoanei cu handicap grav i se acordă o indemnizație echivalentă cu salariul net al asistentului personal gradația 0, stabilit potrivit prevederilor legale care reglementează nivelul de salarizare a personalului plătit din fonduri publice, sau găzduirea într-un centru de tip respiro. Conform art. 26, alin. (2) din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006, indemnizația se asigură o singură dată pe an, indiferent dacă asistentul personal efectuează concediul de odihnă în tranșe.

În cazul copilului cu handicap grav, indemnizația se acordă părintelui sau reprezentantului legal.

Cu privire la dinamica numărului de asistenți personali care au beneficiat de concediu de odihnă și a sumelor alocate în acest sens, reprezentând indemnizațiile cuvenite persoanelor cu handicap grav / părintelui copiilor cu handicap grav / reprezentantului legal, pe perioada concediului de odihnă al asistentului personal, situația pe sem. I al anului 2019, se prezintă astfel:

LUNA ANUL 2019	Nr. persoanelor cu handicap grav ai căror asist. pers. au beneficiat de concediu de odihnă	SUME PLĂTITE -lei-
IANUARIE	-	-
FEBRUARIE	2	2.526 lei
MARTIE	-	-
APRILIE	2	2.526 lei
MAI	1	1.263 lei
IUNIE	2	2.526 lei

INDEMNIZAȚIA LUNARĂ DE ÎNSOȚITOR

Părinții sau reprezentanții legali ai copilului cu handicap grav, adulții cu handicap grav ori reprezentanții legali ai acestora, cu excepția celor cu handicap vizual grav, pot opta între asistent personal și primirea unei indemnizații lunare – indemnizația lunară de însoțitor.

Indemnizația lunară de însoțitor se acordă persoanei cu handicap grav și este în cuantum egal cu salariul net al asistentului personal gradația 0, stabilit potrivit prevederilor legale care reglementează nivelul de salarizare a personalului plătit din fonduri publice, respectiv în sumă de **1263 lei/lună**. (începând cu data de **01.01.2019** cunțul indemnizației lunare de însoțitor s-a stabilit la valoarea de **1263 lei/lună**).

Dinamica indemnizațiilor lunare de însoțitor, pe **sem. I al anului 2019**, se prezintă astfel:

LUNA	IANUARIE	FEBRUARIE	MARTIE	APRILIE	MAI	IUNIE
Nr. indemnizații	42	43	45	45	47	47

CARD – LEGITIMAȚIE DE PARCARE GRATUITĂ PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI

În conformitate cu prevederile art. 65, alin. (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap (*actualizată*), în **sem. I al anului 2019** au fost eliberate **19 carduri – legitimație de parcare gratuită pentru persoanele cu dizabilități** – cu grad de handicap ACCENTUAT / GRAV / MEDIU - domiciliat în orașul Ghimbav, jud. Brașov.

Notă: Autovehiculul care transportă o persoană cu handicap, posesoare de un astfel de card – legitimație, beneficiază de parcare gratuită, pe locurile special amenajate, în România.

ANCHETE SOCIALE

1. Efectuarea de anchete sociale necesare pentru completarea documentației de angajare a asistenților personali

Conform art. 25, alin. (2) și alin. (3) din H.G. 268/2007 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 448/2006 (*actualizată*) "angajarea asistentului personal se face în maximum 30 de zile de la data depunerii dosarului, cu documentele prevăzute, necesare în vederea efectuării anchetei sociale la domiciliul sau reședința persoanei care dorește să se angajeze ca asistent personal" astfel că în perioada **ianuarie 2019 – iunie 2019** nu s-a efectuat nicio anchetă socială, în vederea angajării unei persoane ca asistent personal al persoanei cu handicap grav.

2. Efectuarea de anchete sociale (potrivit modelului cadru) pentru completarea dosarului de evaluare / reevaluare a persoanelor adulte în cadrul Serviciului de Evaluare Complexă a Persoanelor Adulte cu Handicap și ulterior, în vederea eliberării de către Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap, a Certificatului de încadrare în grad de handicap.

Astfel, în perioada **ianuarie 2019 – iunie 2019** s-au efectuat **52 anchete sociale** conform art. 6, alin. (4) lit. d din H.G. nr. 430/2008 pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea și funcționarea Comisiei de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap, în cazul solicitărilor de evaluare / reevaluare complexă.

3. Efectuarea de anchete sociale pentru completarea dosarului de evaluare / reevaluare a copiilor cu handicap și ulterior emiterea Certificatului de încadrare a copilului într-un grad de handicap de către Comisia pentru Protecția Copilului.

În perioada **ianuarie 2019 – iunie 2019** s-au efectuat **8 anchete sociale** pentru completarea documentației în vederea emiterii Certificatelor de încadrare a copiilor într-un grad de handicap (mediu, accentuat, grav).

DISPOZITIVE, ECHIPAMENTE ȘI ACCESORII

În cadrul procedurii de obținere a echipamentelor / dispozitivelor / accesoriilor medicale de mobilitate pentru persoanele cu handicap, autoritățile administrației publice locale sprijină financiar, la cerere, pentru acoperirea în totalitate sau parțial a costului de achiziție a acestora, în vederea protecției, integrării și incluziunii lor sociale în viața comunității, și colaborează cu **Fundația Motivation Brașov** în vederea acordării persoanelor cu dizabilități locomotorii din or. Ghimbav, de echipamente de mobilitate, pentru interior și exterior, adaptate nevoilor individuale ale fiecărui utilizator (scaun rulant, sisteme de poziționare pentru copii cu infirmitate motorie cerebrală, cadre de mers fixe și cu roți, bastoane și cârje, scaune pentru toaletă și scaune pentru duș).

**INSPECTOR
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ GHIMBAV
FLOREA CORINA**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 1085/23.07.2019

Către

Consiliul Local al orașului GHIMBAV și
Secretarul General al UAT oraș Ghimbav

În atn: Consilierilor Locali, a dnei Consilier Juridic ANTONESCU Gabriela Alina și a dlui,
Secretar SZINATOVICI Dan

Referitor la dosar 2650/62/2018/ a.1, 2650/62/2018 și 14323/197/2019/a1

Prin prezenta- subsemnatul **TOMA Dorel** în calitate de Primar al Orașului Ghimbav,

Văzând:

- Hotărârea Consilului Local Ghimbav nr. 83/26.06.2018 privind constituirea Orașului Ghimbav ca parte civilă în dosarul penal nr. 159/P/2017;
- Hotărârea Consilului Local Ghimbav nr. 150/06.11.2018 privind încheierea unor contracte de asistență juridică cu cabinet individual Durbacă Alexandrina Adina, cât și Anexa nr. 1, cauze pentru care se aprobă încheierea unor contracte de asistență juridică cu cabinet individual de avocatură DURBACĂ Alexandrina Adina, respectiv pct. 18 dosar nr. 2650/62/2018/a1 parte civilă UAT Ghimbav- Măsură și excepții dispuse de judecătorul de cameră preliminară;
- Hotărârea Consilului Local Ghimbav nr. 77/08.07.2019;

- prevederile Ordonanței 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative
- prevederile legii nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completărilor ulterioare;



formulez următoarea

SOLICITARE

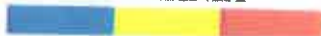
Prin prezenta vă comunic faptul că, potrivit articolul 1 alin (1) al Ordonanței 26/2012 care prevede că „ autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare(...)care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare,, și alin (2) lit b „în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea: b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale,, consider necesară rectificarea HCL-urilor și adoptarea acestora cu indicarea onorariului perceput de către dna avocat DURBACĂ Alexandrina Adina privitor la dosarele antemeționate.

Ca urmare a celor enunțate mai sus, în vedere neregularitățile constatate de Curtea de Conturi cu privire la anumite zone de utilizare a fondurilor publice și recomandările acestei instituții, cât și pentru mărirea transparenței utilizării fondurilor publice consider că solicitarea mea este întrutotul justificată și necesară .

Cu stimă,
Primar -TOMA Dorel



ROMANIA



JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

urbanism@primaria-ghimbav.ro

Vizat

REFERAT

către Consiliul Local al orașului Ghimbav

Nr. 10214 /12.07.2019



Înaintez Consiliului Local al Orașului Ghimbav solicitarea cu nr. 8807/19.06.2019 a d-lui Stănescu Mihai, administrator al SC ERDANEX SRL, referitoare la posibilitatea creării accesului auto la terenul situat în str. Victoriei, nr.23, oraș Ghimbav, cu posibilitatea traversării trotuarului pietonal aparținând domeniului public al Orașului Ghimbav, aflat în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

În legătură cu solicitarea d-lui Stănescu Mihai, vă înaintez și adresa cu nr.10025/10.07.2019 înregistrată de d-na Butură Liliana, pentru a evidenția și partea oponentă a acestei situații.

În calitate de Arhitect-Șef al Orașului Ghimbav, doresc să precizez că Documentația de Urbanism PUZ "Construire locuință S+P+3+M" a fost aprobată prin HCL – Ghimbav nr. 72/27.10.2011, în urma aprobării prealabile de către Consiliul Județean Brașov, aceasta conținând două planșe contradictorii, în opinia mea, ambele fiind vizate spre neschimbare cu aviz unic al Consiliului Județean Brașov nr.87/05.10.2011. Cele două planșe prezintă 2 distanțe de aliniere și anume:

- **Planșa U03 – "Reglementări Urbanistice"** – impune distanța minimă de **5.50m** a alinierii edificabilului propus;
- **Planșa U03' – "Reglementări Urbanistice – propunere mobilare teren"** – impune o retragere minimă de **10m** a construcției propuse.

Din cele două distanțe impuse în mod contradictoriu, **doar cea de 10m ar fi respectat condiția minimă obligatorie față de ferestrele de locuit**, așa cum prevede art. 4, lit.a) din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea *Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației*, lucru menționat și de d-na Butură Liliana în adresa anexată prezentului Referat.

Autorizația de Construire s-a eliberat, în final, cu respectarea uneia dintre cele două Planșe referitoare la Reglementările Urbanistice vizate spre neschimbare, desigur cea favorabilă beneficiarului și anume **Planșa U03 – "Reglementări Urbanistice"** – cu impunerea distanței minimă de **5.50m** a alinierii edificabilului propus, această condiție neasigurând posibilitatea accesului la locurile de parcare, prevăzute în planul de situație din DTAC, decât cu traversarea trotuarului pietonal.

Menționez că în Certificatul de Urbanism nr.15/21.01.2016 nu a fost solicitat un acord din partea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, în calitate de administrator al domeniului public al Orașului Ghimbav, pentru crearea unor accese secundare către locurile de parcare aprobate prin Autorizația de Construire, în lipsa unui Regulament aprobat în acest sens.

Vă rog să analizați situația prezentată și să hotărâți posibilitatea asigurării unui acces diferit de cel principal existent, aprobat prin Autorizația de Construire nr.145/15.11.2016 eliberată pentru obiectivul "**BLOC DE LOCUINȚE D+P+3E+M**" la adresa sus-menționată.

Anexez prezentului Referat următoarele documente:

- copia Autorizației de Construire nr.145/15.11.2016;
- copia Certificatului de Urbanism nr.15/21.01.2016;
- copia Planului de Situație din DTAC;
- copia Planșei U03 – "Reglementări Urbanistice";
- copia Planșei U03' – "Reglementări Urbanistice – propunere mobilare teren".

ARHITECT-ȘEF

PETRE-SPIRU ADRIAN

ROMANIA



JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

urbanism@primaria-ghimbav.ro

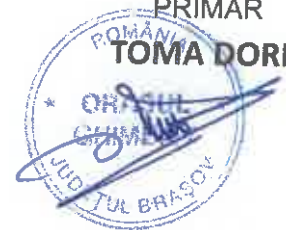
REFERAT DE SPECIALITATE

către Comisia Tehnică de Amenajare a
Teritoriului și Urbanism
din cadrul Consiliului Local al orașului Ghimbav
Nr. 9905/08.07.2019

Vizat,

PRIMAR

TOMA DOREL



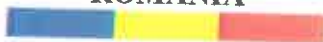
În conformitate cu art. 36, alin (5) din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că "În activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor", înaintez Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Local al Orașului Ghimbav documentația înregistrată de **BENGA VALENTIN** la Primăria orașului Ghimbav cu nr. 9743/08.07.2019, pentru **GRECEA MARIA, PICU LIVIU-VASILICĂ, ARIȘANU NICOLAE-TEODOR, POENAR-CIOCHINĂ SORIN, BUMBARU CIPRIAN-LEONID**, referitoare la Studiul de Oportunitate "Întocmire Plan Urbanistic Zonal – Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni cu spații comerciale la Parter", pe amplasamentul situat în intravilanul orașului Ghimbav, județul Brașov, delimitat de **str. Lămâiței (Sud) – str. Crizantemei (Nord) și str. Crinului (Vest) – Str. Gențianeii (Est)**.

Anexez dovada publicării intenției de elaborare PUZ pe site-ul oficial al Primăriei orașului Ghimbav, perioada de dezbatere publică fiind anunțată între 04.07.2019 – 31.07.2019.

ARHITECT-ȘEF

PETRE-SPIRU ADRIAN

ROMANIA



JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

urbanism@primaria-ghimbav.ro

REFERAT DE SPECIALITATE

către Comisia Tehnică de Amenajare a

Teritoriului și Urbanism

din cadrul Consiliului Local al orașului Ghimbav

Nr. 9251/26.06.2019

Vizat

PRIMAR

TOMA DOREL

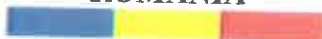
În conformitate cu art. 36, alin (5) din Legea 350/2001 privind *Amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că *"În activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor"*, înaintez Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Local al Orașului Ghimbav documentația înregistrată de **SC TERRA CITY SRL** la Primăria orașului Ghimbav cu nr. **8565/12.06.2019**, referitoare la Studiul de Oportunitate **"Întocmire Plan Urbanistic Zonal – Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni – P+3"**, pe amplasamentul situat în intravilanul orașului Ghimbav, județul Brașov, delimitat de străzile **Lămâiței, Crizantemei, Margaretei și Orhideei**.

Anexez dovada publicării intenției de elaborare PUZ pe site-ul oficial al Primăriei orașului Ghimbav, perioada de dezbatere publică fiind anunțată între **11.06.2019 – 10.07.2019**.

ARHITECT-ȘEF

PETRE-SPIRU ADRIAN

ROMANIA



JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

urbanism@primaria-ghimbav.ro

REFERAT DE SPECIALITATE

către Comisia Tehnică de Amenajare a

Teritoriului și Urbanism

din cadrul Consiliului Local al orașului Ghimbav

Nr. 9250/26.06.2019

Vizat,

PRIMAR

TOMA DOREL

În conformitate cu art. 36, alin (5) din Legea 350/2001 privind *Amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că *"În activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor"*, înaintez Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Local al Orașului Ghimbav documentația înregistrată de **SC CYDE INVEST SRL** la Primăria orașului Ghimbav cu nr. **8784/18.06.2019**, referitoare la Studiul de Oportunitate **"Întocmire Plan Urbanistic Zonal – Zona de prestări servicii, depozitare și mica industrie"**, pe amplasamentul situat în UAT Ghimbav, DN73-Km5, jud. Brașov.

Anexez dovada publicării intenției de elaborare PUZ pe site-ul oficial al Primăriei orașului Ghimbav, perioada de dezbatere publică fiind anunțată între **18.06.2019 – 17.07.2019**.

ARHITECT-ȘEF

PETRE-SPIRU ADRIAN

DA / In. comisi
la REZOLUTIA
(urgenta)

Dr. Av. Raluca Borcoman



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
Baroul Brașov

Avocat - Ioana Raluca Borcoman

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 69, or. Ghimbav, jud. Brașov

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV		
INTRARE	Nr.	8759
IEȘIRE		
Ziua 18	Luna 06	Anul 2019

Subscrisa, PAROHIA ORTODOXĂ SFÂNTA TREIME GHIMBAV I, cu sediul în Ghimbav, str. Avram Iancu nr. 316, jud. Brașov, cu sediul ales în vederea comunicării actelor de procedură la sediul av. împuternicit în mun. Brașov, str. Matei Basarab nr.12, sc.A, ap. 2, jud. Brașov, prin reprezentant legal și prin av. împuternicit Ioana Raluca Borcoman, tel. 0744.632.403, fax. nr. 0368 - 803550, e-mail office_av.ioanaborcoman@yahoo.com, formulăm prezenta

ADRESĂ

prin care, având în vedere răspunsul emis de către instituția dvs., prin care ni se aduce la cunoștință, Ca urmare a cererilor înregistrate de către noi la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 1211/2019 și sub nr. 1213/2019, cereri prin care am solicitat acordarea unui sprijin financiar corespunzător anilor 2017 / 2018 / 2019 !

Faptul că aceste cereri au fost analizate de către comisiile de specialitate ale Consiliului Local Ghimbav, ocazie cu care s-a propus reanalizarea acestora după aprobarea bugetului local și după justificarea sprijinului financiar acordat în anul 2016,

Vă aducem la cunoștință faptul că refuzul dvs. de acordare a sprijinului financiar solicitat este nejustificat, în condițiile în care fondurile solicitate vizează alte perioade/alți ani, neavând nicio legătură cu sprijinului financiar acordat în anul 2016 sau cu vreun proces pe rol, cererile fiind formulate în temeiul art. 4 (2) lit. a-h din HG nr. 1470/12.12.2019

Față de aceste, aspecte vă solicităm a reevalua poziția dvs. și a dispune în sensul celor solicitate. Vă mulțumim !

PAROHIA ORTODOXĂ SFÂNTA TREIME GHIMBAV I,

Prin preot paroh dr. Daniel Puia - Dumitrescu

Prin av. împuternicit Ioana Raluca Borcoman



Cabinet Av. Ioana- Raluca BORCOMAN
Str. Matei Basarab nr. 12, sc. A, ap. 2
Brașov, jud. Brașov

Tel: 0744 632 403
Fax: 0368 803 550
E-mail: office_av.ioanaborcoman@yahoo.com

Primaria Ghimbav Relatii publice

*secretar
- 20 litr locati
x Cons. local
comisi
cercu inactivi*

From: Primaria Ghimbav <primariagh@artelecom.net>
Sent: 19 iulie 2019 10:54
To: relatii@primaria-ghimbav.ro
Subject: W: În atenția Consiliului Local

PRIMĂRIA C. TAȘULUI GHIMBAV	
INTRARE	NI 10.767
IEȘIRE	
Zina 19	Luna 07 2019


From: Mihaela Babii [mailto:mihaelababii@yahoo.com]
Sent: Friday, July 19, 2019 9:06 AM
To: Primaria Ghimbav
Subject: În atenția Consiliului Local

Bună ziua,

Prin prezentul e-mail, vă aduc la cunoștință faptul că în după amiaza zilei de ieri, 18 iulie 2019, în timp ce mă aflam în grădina casei mele și efectuam lucrări agricole curente, între orele 16 30 - 17, un grup de minori din blocul social de lângă str Gentianeii (primul bloc) la ultimul etaj (etajul 3) pe colțul de lângă blocul următor, au făcut mare gălăgie prin strigăte ce au atras atenția în zona respectivă, inclusiv mai multor locatari. Nu s-au mulțumit cu strigatul de la etajul trei și doi minori (o fetiță brunetă și un băiat blond) au venit la gardul ce împrejmuiește proprietatea mea și uitându-se printre spaturile din gard precum și prin plasa gardului de sârmă au strigat la adresa mea ADUCANDU - Mi JIGNIRI..... Atunci am înțeles că este vorba despre mine. Minorii îmi aduceau jigniri în prezența a doi adulți, un bărbat brunet și o femeie tot brunetă care erau pe banca din fața blocului și fumau fără a avea atitudine civică de corectare a atitudinii minorilor...

În aceste condiții, soțul meu a vorbit peste gard minorilor să se liniștească altfel va anunța poliția.... Ca urmare vă rog să evaluați familiile cu minori din zona blocului social întrucât acești copii - cinci la număr după cum urmează :o fata în jur de 12-14 ani cu părul lung prins în coadă, o fată brunetă cu părul liber până la umeri în jur de 10 - 11 ani, din două fetițe 6-8 ani cu trotinete și un băiat blond intens care a venit și la gardul nostru să strige împreună cu fata brunetă, toți acești minori sunt mereu însoțiți de un câine de talie mica și culoare albă, fac într-una gălăgie... Acest lucru am încercat sa nu-l băgăm în seamă... Dar având în vedere că au devenit observatorii noștri în gradina casei, sunt extrem de violenți verbal mai mult în repetate rânduri i-am găsit urcați pe gardurile noastre, vă rog să luați masuri de evaluare cu celeritate. Totodată, având în vedere faptul că se pot produce accidente în care să fie implicați acești minori, vă rog să dispuneți evaluarea situației cu măsură preventivă și corectivă în cauza aceasta
Fac precizarea că, personal m-am adresat acestor copii cu întrebarea care este motivul pentru care ne deranjează, mă jignesc cu strigate și dacă așa sunt educați.....
Cei doi adulți amintiți mai sus, nu au avut nicio reacție civică....
Cu stimă și considerație,
Mihaela Babii - Ghimbav

Trimis din Yahoo Mail pe Android

 This email has been checked for viruses by Avast antivirus software.
www.avast.com

*Ante alfa
Consiu local*

Romanian Investment Zoom Project



** SECRET **

Informare—Vizita oficiala a delegatiei externe

Adresa nr. 29/06.08.2019

Domnule Primar,

Ati fost selectat sa fiti centrul canalului de comunicare dintre mediul economic local si pietele internationale, privind un flux bidirectional de informatii, pentru a sustine:

- dezvoltarea proiectelor noi de investitii, cu parteneri straini, public—privat sau privat—privat
- exportul pentru materii prime din industria usoara si grea, precum si din agricultura
- exportul pentru produse finite agro-alimentare si diferite ramuri industriale, precum si servicii turistice

PRIMĂRIA CRĂSULUI GHIMBAV

INTRARE Nr. 1166/

1508/06 08 2019

Luna Anul

Programul international **Romanian Investment Zoom—RIZ** pregateste o deplasare oficiala in judet, Agenda ce poate include VIZITA in comunitatea dvs.

Ministerul pentru Mediul de Afaceri, Comert si Antreprenoriat, alaturi de partenerii RIZ:
 ES, Dna Ambasador Jane Ada Ndem, Nigeria; ES, Dl. Ambasador Andrei Grinkevich, Belarus;
 ES, Dl. Ambasador Jabu Ntsokolo Ishmael Mbalula, Africa de Sud; ES, Dl. Ambasador Salah Eldin
 Abdel Sadek Ahmed, Egipt; ES, Dl. Ambasador Fuad Karim Saliba KOKALY, Palestina;



ES, Dna. Ambasador Raja Jhinaoui, Tunisia, Dl. Ministru Miklos Szabo, Ambasada Ungariei;
 Dl. Ministru David Kapanatze, Georgia; Dl. Simion Botnari, Secretar 1, Moldova; Dl. Alexander Tyurin,
 Atasat Comercial, Rusia; Dl. Duan Yimin, Vicepresedinte CCPIT Tianjin China; Dl. Barbu Mihaescu, Camera
 de Comert—Elvetia—Romania; Dl. Bogdan Voiculescu, CO Fortis Business Management—Olanda,
doresc sa intensifice actiunile de promovare a comertului si a investitiilor straine.

Programul RIZ, sprijina dezvoltarea economica a comunitatilor romanesti, prin organizarea:
 - misiunilor economice externe si facilitarea participarii la targuri Internationale; - vizitelor oficiale in
 comunitate, a partenerilor RIZ-delegatii externe-vizite la companii de productie si obiective de investitii

Pentru detaliile privind:

- organizarea unei vizite la dvs. in comunitate a delegatiei externe-diplomati—format -prezentari si B2B -networking, cu accent pe vizitele in teren, la companii producatoare si obiective de investitii; intocmirea unei Scrisori de Intentie, ce va fi pusa in circuitul partenerilor RIZ
- participarea la targurile internationale, organizate sub egida ministerelor si ambasadelor

Va rugam sa ne contactati la 031 424 94 96 sau 0724 044 909.

Ultimele actiuni RIZ—Organizarea celei de-a 6-a vizita oficiala in China, cu participare la Targul Belt&Road International Cooperation CCPIT Tianjin; vizite oficiale in: Ramnicu Sarat; Galati; Ramnicu Valcea; Ploesti; Medgidia; Tuzla; Sebes; Reghin; Comanesti; Campia Turzii; Onesti;

Cu deosebita consideratie—Adriana Radu—General Manager Avangarde Group

VIZITA OFICIALA—DELEGATII EXTERNE— 2019—Programul RIZ