

Contract de servicii
nr. 3251 / 1.12.2019

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

Unitatea Administrativ Teritorială Orasul Ghimbav, cu sediul în str. Lungă, nr. 69, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, cont deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO61TREZ24A510103200109X, reprezentată prin **Ionel FLIUNDRA - Viceprimar** în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. DANINA STAR S.R.L., adresa sediului: Brasov, strada Gheorghe Lazar nr. 25, cod postal 500090, judetul Brasov, telefon/fax: 0268547169/0268547168, codul fiscal RO 3581471, numar de inmatriculare J08/3836/1992, cont RO 53 TREZ 1315 069X XX00 2382 deschis la Trezoreria Municipiului Brasov, reprezentata prin **ZUBCOV Dan Vasile**, functia **Director General**, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **forță majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze *Serviciile de elaborare note conceptuale și teme de proiectare în domeniul lucrărilor publice* pentru investiții ce urmează a fi realizate în orașul Ghimbav, județul Brașov

conform *cod CPV 71311000-1 Servicii de Consultanță în domeniul lucrărilor publice*

în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de *Serviciile de elaborare note conceptuale și teme de proiectare în domeniul lucrărilor*, în valoare de

- 100.000 lei, la care se adaugă 19.000 lei TVA , respectiv 5.000 la care se adaugă TVA pentru fiecare obiectiv de investiții.

- **Total valoare contract 119.000 lei inclusiv TVA.**

4.3. - Plățile către prestator se vor face în termen de **maxim 30 de zile** de la data emiterii facturii, în baza unui proces verbal de recepție a serviciilor semnat de reprezentanții desemnați de autoritatea contractantă.

4.4. Documentațiile se vor depune la beneficiar astfel:

- 3 exemplare originale, printate color, format hârtie, plus un exemplar în format electronic pe CD.

4.5. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului.

5. Durata contractului

5.1. - Durata contractului cuprinde perioada de timp de la data intrării lui în vigoare și până la data emiterii procesului verbal de recepție finală a *Serviciilor de elaborare note conceptuale și teme de proiectare în domeniul lucrărilor*

5.2. - Durata de executare a serviciilor este de - 2 luni de la data înscrisă în ordinul de incepere

5.3. - Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

- Detaliul de atribuire prin inetrmediul SEAP nr. DA 22438469/20.02.2019.

- Caietul de sarcini aferent anuntului publicitar SEAP nr. ADV 1060917/05.02.2019.
- Propunerea tehnico-economică nr. 1705/11.02.2019.
- Propunerea financiara SEAP- ID SEAP- ADV1060917

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu specificațiile tehnice anexate și cu obligațiile asumate prin prezentul contract, respectând în totalitate prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

7.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3.- **La ședințele de lucru cu reprezentanții autorizați ai beneficiarului se vor semna minute în care se consemnează opiniile părților.**

7.4. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea specificațiilor tehnice întocmite de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția operatorului economic informațiile suport pentru elaborarea documentelor ce fac obiectul contractului, respectiv să transmită în cadrul ședințelor de lucru și de vizitare a amplasamentului conceptul de lucrare care se dorește a fi realizat, cerințele minimale și maxime ale acestor investiții, reglementările de urbanism sau alte restrângeri ce trebuie luate în considerare la elaborarea notelor conceptuale și a temelor de proiectare, cerințe specifice de calitate, garanție și/sau documentație post execuție, după caz.

8.2.- Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate de către acesta.

8.3. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate. Serviciile prestate vor fi considerate recepționate după verificarea și aprobarea acestora de către beneficiar.

8.4. - Achizitorul se obliga să facă plata în termen de maxim 30 de zile de la data emiterii facturii, în baza unui proces verbal de recepție a serviciilor semnat de reprezentanții desemnați de autoritatea contractantă.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă

echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/ de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5. - (1) Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul dacă prestatorul:

a) subcontractează toate serviciile sau cesionează obligațiile născute din prezentul contract;

b) nu îndeplinește în tot sau în parte obligațiile prevăzute în contract cu plata unei despăgubiri în sarcina prestatorului;

- (2) În cazurile prevăzute la literele a) și b) contractul se consideră desființat deplin drept fără punerea în întârziere și fără orice altă finalitate prealabilă.

- (3) Contractul încetează în următoarele situații:

a) prin încetarea activității prestatorului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

b) prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu specificațiile tehnice anexă la prezentul contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3. În conformitatea cu prevederile art.7 al.(6) coroborat cu art.10 al.(5) din HG nr. 907/2016, actualizată, prestatorul are obligația de a actualiza devizul general al investiției după semnarea contractului de execuție a lucrărilor ce fac obiectul studiului de fezabilitate.

11. Garanția de buna executie a contractului

11.1. - (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de buna executie a contractului în termen de 5 zile de la semnarea contractului de achiziție publică.

11.2. - Cuantumul garanției de buna executie a contractului reprezintă 10 % din prețul acestuia, respectiv este în valoare de 10.000 RON. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la Trezorerie, cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, respectiv 500 lei. Garanția de bună de execuție se constituie în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) în termen de 14 zile de la data emiterii hotărârii de consiliu de aprobarea a indicatorilor economici ai investiției ce se va realiza în baza documentației întocmite în baza prezentului contract, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

12. Recepție și verificări

12.1. - Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile specificațiilor tehnice, anexă la prezentul contract.

12.2. -(1) Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de către părți.

13.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

13.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul lucrării nu respectă graficul de prestare, prestatorul are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

13.4. - Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13.5. - Părțile au dreptul, pe parcursul contractului de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putu fi cunoscute la data încheierii contractului.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2. - Prețul contractului poate fi suplimentat în situația în care se doresc lucrări suplimentare, dar nu mai mult de 20.000 de lei, echivalentul a 4 obiective de investiții noi.

15. Subcontractanți

15. Subcontractanți

15.1. - Prestatorul nu are dreptul de a subcontracta părți din contract sau de a încheia contracte cu subcontractanți, pe toată perioada de derulare a contractului.

15.2. - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

16. Forța majoră

16.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Cesiunea

17.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. - Contractul va fi interpretat conform legislației din România.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale fac parte din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătura orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie azi 13.03.2019 prezentul contract în 3 exemplare, unul pentru Prestator și două pentru Achizitor.

Achizitor,
ORAS GHIMBAV
Viceprimar,
Eliundra Ionel

Prestator,
SC DANINA STAR SRL

**Act adițional nr.1 la contractul de servicii nr.3291/13.03.2019 privind
Serviciile de elaborare note conceptuale și teme de proiectare
în domeniul lucrărilor publice**

1. Părțile contractante

Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul Ghimbav, cu sediul în str. Lungă, nr. 69, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, cont deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO61TREZ24A510103200109X, reprezentată de **Primar- TOMA Dorel** prin **Ionel FLIUNDRA - Viceprimar** în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. DANINA STAR S.R.L., adresa sediului: Brasov, strada Gheorghe Lazar nr. 25, cod postal 500090, judetul Brasov, telefon/fax: 0268547169/0268547168, codul fiscal RO 3581471, numar de inmatriculare J08/3836/1992, cont RO 53 TREZ 1315 069X XX00 2382 deschis la Trezoreria Municipiului Brasov, reprezentata prin **ZUBCOV Dan Vasile**, functia **Director General**, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

Având în vedere prevederile Dispoziției Primarului Orașului Ghimbav nr. 153/17.05.2019 privind delegarea viceprimarului pentru semnarea documentelor aferente achizițiilor ale căror proceduri au fost inițiate în perioada în care acesta a îndeplinit atribuțiile de Primar

Având în vedere Nota justificativă nr. 7486/24.05.2019 elaborată de compartimentul achiziții publice și adresa SC Danina Star SRL nr. 328/08.05.2019, înregistrată la UAT Oraș Ghimbav cu nr. 6988/16.05.2019,

Au convenit următoarele:

Art.1. Art. 5.2. de la capitolul 5. ***Durata contractului se modifică astfel***

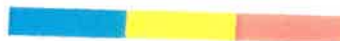
- Durata de executare a serviciilor este de 45 zile calendaristice de la data de predare a documentelor solicitate de prestator în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale (planuri de încadrare în zonă, planuri de situație, extrase CF, informații privind regimul tehnic, economic și juridic al terenurilor pe care se amplasează obiectivele).

Art.2. Toate celelalte prevederi ale Contractului nr. 3291/13.03.2019 rămân neschimbate și se răsfrâng asupra prezentului act adițional.

Art. 3. Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru executant, astăzi, 27.05.2019.

Achizitor,
UAT ORAS GHIMBAV
Primar, TOMA Dorel
Prin Viceprimar, FLIUNDRA Ionel

Prestator,
SC DANINA STAR SRL



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 13138/22.08.2019

2 exemplare

Proces-verbal modificare obiective de investiții

Ca urmare a discuțiilor purtate între reprezentanții Primăriei și cei ai S.C. Danina Star S.R.L., s-a convenit modificarea listei de lucrări anexată pentru care se vor elabora note conceptuale și teme de proiectare.

În funcție de necesitățile identificate la nivelul autorității contractante, părțile au convenit ca lista să aibe următorul cuprins:

1. Iluminat public, semaforizare și iluminat treceri pietoni str. Bisericii;
2. Stații autobuz;
3. Indicatoare intrare în localitate;
4. Modernizare moară;
5. Cămin cultural – calea Făgărașului;
6. Amenajare trotuare DN73B;
7. Adaptare clădiri civile și spațiu urban la nevoile persoanelor cu dizabilități;
8. Modernizare sală sport;
9. Reabilitare imobil pentru înființare muzeu;
10. Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Trandafirului, Lăcrămioarei, Lămâiței, Crinului, Lalelei, Orhideei, Margaretei.

Având în vedere faptul că până la această dată nu au fost predate toate documentele necesare în vederea îndeplinirii contractului, iar conform art. 5.2 din contractul de servicii nr. 3291/13.03.2019, modificat prin actul adițional nr. 1, termenul de executare a serviciilor este de 45 de zile de la data de predare a documentelor aferente listei de mai sus.

U.A.T.O. Ghimbav
Primar, Toma Dorel
prin Viceprimar Fliundra Ionel

S.C. DANINA STAR S.R.L.
Director general
Zubcov Dan Vasile