



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. inreg. 2960/24.02.2022.

Aprobat,
Primar
Fliundra Ionel

CAIET DE SARCINI

aferent procedurii de achiziție a serviciului de Expertiză Tehnică pentru obiectivul de investiții:
„Cămin Cultural” din orașul Ghimbav, jud.Brașov

Beneficiarul: Orașul Ghimbav, cu sediul în str. Lungă, nr.2, Ghimbav, județul Brașov, tel.: 0268258006, fax: 0268258355, email: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, achizitii@primaria-ghimbav.ro,

1. INFORMATII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investitie:

Servicii de Expertiză Tehnică pentru obiectivul de investiții: **„Cămin Cultural”** din orașul Ghimbav, jud.Brașov

1.2. **Titularul investiției** : Orașul Ghimbav, jud. Brașov

1.3 **Autoritatea contractantă**: Orașul Ghimbav, jud. Brașov

Date de identificare a obiectivului de investiții:

Clădirea care face obiectul expertizei se află în domeniul public al orașului Ghimbav, este situat pe str. Făgărașului nr.24 și este înscris în Cartea Funciară a or. Ghimbav cu nr.101375.

Necesitatea și oportunitatea reabilitării Căminului Cultural:

Având în vedere lipsa unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților culturale în orașul Ghimbav, tendința de creștere a numărului de locuitori (inclusiv creșterea numărului de copii) solicitările locuitorilor orașului și a profesorilor școlii generale din oraș privind înființarea unor cercuri culturale și tehnice cât și gradul avansat de deteriorare a clădirii existente, se impune realizarea lucrărilor de reabilitare/modernizare și re compartimentare a Căminului Cultural.

Beneficiile anticipate de către Orașul Ghimbav

Determinarea stării tehnice actuale a construcției și măsurile care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilității conform Normativului P100-1/2013 (completat și modificat) și a altor norme și normative care reglementează exigențele de calitate în construcții. În urma expertizei tehnice, Autoritatea Contactantă va putea hotărî care sunt lucrările necesare pentru ca această clădire să poată fi folosită.

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul și construcția care fac obiectul acestei investiții se află în orașul Ghimbav, str. Făgărașului nr.24 și sunt înscrise în Cartea Funciară a or. Ghimbav cu nr.101375.

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a. Descrierea succintă a amplasamentului propus

Amplasamentul este compus din terenul în suprafață de 6.500 mp și construcție – Cămin Cultural (*P – 12 încăperi, 2 holuri, 2 grupuri, și Etaj – 8 încăperi și un grup sanitar*) cu suprafață construită desfășurată de - mp, construită în 1958.

b. Nivel de echipare tehnico - edilitara al zonei și posibilitati de asigurare a utilitatilor
Construcția existentă este racordată la rețeaua electrică, rețeaua de gaze natural, rețeaua de apă potabilă și canalizare menajeră.

c. Existența unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare, protejare
La elaborarea expertizei se vor identifica eventualele rețele care pot să deranjeze executarea lucrărilor de consolidare/modernizare.

d. Posibile obligații de servitute: Nu este cazul

e. Condiționari constructive determinante de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor realiza lucrări de intervenții după caz – se va realiza o expertiză a construcției existente.

f. Existența unor monumente istorice și de arhitectură, situri arheologice pe amplasament sau pe zone învecinate, existența unor zone protejate sau de protecție – nu este cazul.

3. Descrierea succintă serviciilor solicitate:

Expertiza tehnică – reprezintă documentația tehnică realizată de către un expert tehnic autorizat de Ministerul Dezvoltării (MLPDA) în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcții și se fac recomandări pentru îmbunătățirea acesteia.

Se urmărește încadrarea seismică a clădirii, determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a clădirii, evaluarea structurală și a capacității portante a construcției.

Pentru a se putea stabili măsurile care sunt necesare asupra construcției astfel încât aceasta să poată fi utilizată în siguranță, să reziste la acțiunea seismelor, zăpezii, vântului, focului, etc., expertiza va avea la bază:

- Studiu Topografic vizat OCPI și actualizare date la Cartea Funciară,
- Studiu Geotehnic cu verificare Af și sondaje la fundațiile existente,
- Caracteristicile mecanice și de deformabilitate a materialelor din structura de rezistență (analize și teste nedistructive pentru determinarea caracteristicilor materialelor),
- Studiu microbiologic la nivelul structurii de lemn a șarpantei,
- Raport de încercări elemente structurale,
- Modelarea structurii de rezistență în program de calcul specializat,
- Evaluarea încărcărilor,
- Stabilirea parametrilor acțiunilor climatice și seismice,
- Efectuarea calculului de expertiză tehnică,
- Concluzii preliminare transmise beneficiarului spre informare și aprobare,
- Estimarea valorică a măsurilor de intervenție (câte două variante) – ofertantul trebuie să prezinte minim două soluții detaliate asupra clădirii și instalațiilor fundamentate prin calcul detaliat,
- Indicarea tehnologiei de execuție a măsurilor de intervenție propuse,
- Justificarea propunerii de intervenție,

Rezultatul acestor activități vor fi incluse raportul de expertiză care va fi predat beneficiarului.

Se va tine cont in mod expres de limitele de proprietati si de posibilitatile de utilizare optima a suprafeței terenului.

Executarea contractului va începe imediat după semnarea contractului, iar durata de realizare este de 60 zile calendaristice.

Expertiza tehnică va fi predată în **2(doua) exemplare**, pe suport de hartie (parti scrise si parti desenate) + **1(unu) exemplar**, pe format electronic pe DVD, continand toate documentele scanate si salvate in fisiere pdf.

4. Condiții de participare

Ofertantul (colectivul care va realiza Expertiza tehnică) trebuie să aibă în componență un expert tehnic autorizat de Ministerul Dezvoltării (MLPDA) în construcții clasa A1, A2, Af și experiență similară în proiectare, respectiv în ultimii 3 ani să fi realizat/participat la realizare a cel puțin unei expertize tehnice a unei construcții cu suprafață desfășurată de minim 800 mp. având ca destinație clădiri civile, și un inginer topometrist autorizat OCPI și un inginer geotehnic. Experiența va fi dovedită prin contracte, procese verbale de recepție iar specialiști pot fi angajați sau să existe contracte de colaborare sau trebuie prezentate declarații de disponibilitate.

5. Criterii de evaluare

Oferta cu cel mai mic pret va fi declarată câștigătoare;

6. Garanții

Garanția de bună execuție în cuantum de 10 % din valoarea contractului se poate constitui în oricare din formele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Ofertanții au obligația de preciza modul de constituire a garanției de bună execuție în cadrul ofertei.

Orașul Ghimbav

Sef Serviciu,

Cristina Racoviță

Compartiment Investitii,

Danciu Dorin

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor din domeniile
mediului, social și al relațiilor de muncă conform art. 51 din Legea 98/2016

Subsemnatul....., reprezentant împuternicit al,
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic),
declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procesul de realizare a achiziției și sub
sancțiunile aplicabile faptei de fals în declarații, că ne angajăm să prestăm
..... (denumirea serviciilor care urmează a fi prestate) cu respectarea
regulilor obligatorii din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

De asemenea, declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de
obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii și am inclus costul pentru
îndeplinirea acestor obligații.

Data:/...../.....

.....,
în calitate de,
legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
.....
(denumirea/numele operatorului economic)

DECLARAȚIE
**privind conflictul de interese pentru ofertanți /candidați/ofertanți asociați/
 subcontractanți/terți susținători, conform art. 59 și art.60
 din legea 98/2016 privind achizițiile publice**

1. Subsemnatul/a _____ în calitate de _____ (ofertant/candidat/ ofertant asociat/ subcontractant/ terț susținător), la procedura având ca obiect _____ în temeiul art. 59 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații și a excluderii din procedura de atribuire, ca nu mă încadrez în niciuna din situațiile prevăzute la art.60 din Legea cu privire la conflictul de interese, cum ar fi:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire. (2). În sensul dispozițiilor lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

2. Subsemnatul/a _____ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai _____ (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării:

Operator economic,

 (semnătura autorizată)

LISTA

cu persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire a contractului având ca obiect:

1. FLIUNDRA IONEL (primar),
2. NEAGOE MIHAI (viceprimar),
3. SZINATOVICI DAN (secretar general),
4. NEAMTU MIHAELA (contabil șef),
5. CAUTIȘ ADINA MIHAELA (control financiar preventiv),
7. BÎZNA LILIANA (consilier juridic),
8. CRISTEA ADRIAN (inspector investiții),
9. DANCIU DORIN (referent de specialitate investiții),
10. RACOVIȚĂ IULIA-CRISTINA - Sef serviciu AIFEA

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/ numele)

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/ numele)

**Declarație pe proprie răspundere
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de art. 164, 165 și 167
din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul,

(denumirea/ numele și sediul/ adresa operatorului economic)

în calitate de ofertant la achiziția de

(denumirea achiziției publice)

organizată de Primăria Orașului Ghimbav,

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în niciuna din situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice cu completările și modificările ulterioare.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand Anunțul de publicitate nr. _____, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse în anunțul mai sus mentionat, sa prestăm serviciile de „ **Intocmire Nomenclator evidenta Taxe si Impozite** pentru suma totală de _____ lei fără TVA, la care se adaugă TVA

(suma in litere si in cifre)

în valoare de _____ lei, platibila dupa receptia serviciilor, defalcată pentru

(suma in litere si in cifre)

entațiile în termen de 60 de zile de la data ordinului de începere.

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____

_____ zile, respectiv pana la data de _____, si

*(durata in litere si cifre)**(ziua/luna/anul)*

ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

4. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

5. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

6. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data ____/____/____

in calitate de _____,

legal autorizat sa semnez

(semnatura)

oferta pentru si in numele

(denumirea/numele ofertantului)