

**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro,

## **HOTĂRÂREA**      **Nr: 154 din data: 27.10.2022**

---

### **HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL** **privind vânzarea directă a imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr.** **104340/Ghimbav, nr. cad 104340, în suprafață de 7.186 mp** **către S.C. Orca R&K SRL**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 27.10.2022,  
Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea S.C. Orca R&K S.R.L. care solicită  
cumpărarea terenului situat în orașul Ghimbav, zona Transilana, teren înscris în C.F. nr.  
104340/Ghimbav, nr. cadastral 104340, în suprafață de 7.186 mp, teren ce face obiectul  
contractului de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață nr.  
898/17.06.2017, Contractul de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de  
suprafață nr. 898/17.06.2017 (art. 9, litera m), Contractul de asociere în participațiune nr.  
1/23.03.2019 încheiat între S.C. Avesad SRL și S.C. Orca R&K SRL, Actul adițional la  
Contractul de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață nr.  
898/17.06.2017, HCL Ghimbav nr. 114/31.08.2022, Raportul de evaluare teren nr.  
268/07.10.2022 întocmit de expert evaluator Verdeș Mihaela Viorica, referatul  
compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c), alin. 6, litera b), art. 364, alin. 1  
din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se însușește de către Consiliul Local Ghimbav Raportul de evaluare teren nr.  
268/07.10.2022 întocmit de expert evaluator Verdeș Mihaela Viorica.

**Art. 2.** Contractul de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață  
nr. 898/17.06.2017, cu modificările și completările ulterioare, se reziliază, urmând a se  
încheia contract de vânzare – cumpărare cu locatarul S.C. Orca R&K S.R.L. pentru suprafața  
de teren ce a făcut obiectul contractului de locațiune, respectiv pentru suprafața de teren,  
aflată în proprietatea Orașului Ghimbav, situată în Orașul Ghimbav, zona Transilana, înscrisă  
în C.F. nr. 104340/Ghimbav, nr. cad 104340, în suprafață de 7.186 mp, la prețul de 129.348  
Euro, contravaloarea în lei, la cursul BNR de la data plății.

**Art. 3.** Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat prin grija cumpărătorului până la data de 31.12.2022, în caz contrar prezenta hotărâre nu-și va produce efectele. La încheierea contractului se va plăti un avans de 15%, respectiv 19.403 Euro + TVA, contravaloarea în lei, la cursul BNR la data plății, iar restul sumei se va eșalona în rate lunare egale pe o perioadă de 10 ani, cu plata dobânzii de referință aferentă stabilită de Banca Națională a României. La tranzacție se va percepe TVA. S.C. Orca R&K S.R.L. trebuie să prezinte înainte de perfectarea contractului dovada plății tuturor datoriilor la bugetul local.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 4 “abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.**

**Contrasemnează secretar general  
Szinatovici Dan**

**Președinte de ședință  
Petrescu Vlad George**

**Prezenta hotărâre se comunică:**  
- Instituției Prefectului Județului Brașov,  
- colecție,  
- afișare,