

HOTĂRÂREA Nr: 73 din data: 26.05.2022

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate la lucrarea
„Investiții sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare
rețele electrice iluminat public în orașul Ghimbav ”**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 26.05.2022,
Văzând Proiectul de hotărâre, Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Danina Star SRL la lucrarea
„Investiții sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public în
orașul Ghimbav”, avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), c) și d), alin. 4, litera d) din OUG
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, art. 15 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor
publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, art. 8 și art.
13 din Ordinul nr. 1866/2021, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate nr.
8452/23.05.2022,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul
administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Danina Star SRL la lucrarea „Investiții
sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public în orașul
Ghimbav” - scenariul I, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției este de 16.267.070,96 lei + TVA
din care C+M – 15.518.659,22 lei,

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav
prin compartimentele de specialitate.

14 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din
14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Neagoe Mihai



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului Local al orasului GHIMBAV
Nr. 73/26.05.2022

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai
obiectivului de investiție :

„ Eficientizare energetica si gestionarea inteligenta a energiei – iluminat public in orasul Ghimbav” , jud
Brasov

Aria de influenta a proiectului este compusa din strazile: Zonele analizate de prezenta documentatie – strazile Pietii, Avram Iancu, Bisericii Romane, Morii, Stefan cel Mare , Tudor Vladimirescu, Vlad Tepes, Mihai Viteazu, Mircea cel Batran, Cuza Voda, Raului, Lunga, Victoriei, Noua, Noua cartier, Scolii, Unirii, Progresului, Merilor, Caisului, Prunului, Garii, Fagarasului, Barsei, Herman Oberth, DN1 partial, Victoriei II, Salviei, Brandusei, Busuiocului, Crizantemei, Margaretei, Flori de colt, Bujorului, Azaleei, Begoniei, Liliacului, Violetei, Daliei, Gardenei, Toporasului, Petuniei, Iasomieii, Garoafelor, Zorelelor, Hortensiei, Gentianei, Lamaitei, Oliviei, Ghiocelului, Panselutei, Lalelei, Crinului, Orhideei, Freziei, Craciunelului, Zmbilei, Castanilor si Afinului

Solutia aleasa consta in amplasarea pe marginea drumurilor publice, alei, parcari si locuri de joaca a unui numar de **469 de stalpi metalici** definiti ca fiind ansamblul urmatoarelor elemente:

Lucrarile de modernizare a iluminatului public presupun urmatoarele:

- pozarea de stalpi metalici noi de iluminat pentru modernizarea si extinderea sistemului de iluminat inclusiv ansamblul consola si coloana de alimentare
- amplasarea aparatelor de iluminat existente pe stalpi pentru zona de modernizare si a aparatelor de iluminat noi cu tehnologie LED pentru zonele de extindere
- introducerea unui sistem de monitorizare si dispecerizare a iluminatului public cu un sistem inteligent de comanda si diagnoza care ne permite sa avem acces in fiecare moment la parametrii de functionare ai retelei (stare instalatie, stare aparat de iluminat etc)

indicatori tehnico economici

Valoarea totala fara TVA este de -16.267.070,96 lei
Din care
Constructii-montaj fara TVA este de - 15.518.659,22 lei
(C+M), conform Devizului General prezentat alaturat

Finanțarea obiectivului: Se va realiza din bugetul local al orasului Ghimbav

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Presedinte de sedinta

Mihai Neagoie



DEVIZ GENERAL
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

INVESTITII SISTEM DE ILUMINAT SI TELEGESTIUNE INCLUSIV MODERNIZARE RELETE ELECTRICE ILUMINAT PUBLIC IN ORASUL GHIMBAV pe strazile Pietii, Avram Iancu, Bisericii Romane, Morii, Stefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Vlad Tepes, Mihai Viteazul, Mircea cel Batran, Cuza Voda, Raului, Lunga, Victoriei, Noua, Noua cartier, Scolii, Unirii, Progresului, Merilor, Calsului, Prunului, Garii, Fagarasului, Barsei, Herman Oberth, DN1 partial, Victoriei II, Salviei, Brandusei, Busuiocului, Crizantemei, Margaretei, Flori de colt, Bujorului, Azaleei, Begoniei, Liliacului, Violetei, Daliei, Gardenei, Toporasului, Petunii, Iasomei, Garoafelor, Zorelelor, Hortensiei, Gentianeii, Lemaitei, Oliviei, Ghiocelului, Panselutei, Lalelei, Crinului, Orhideei, Freziei, Craclunelului, Zmbilei, Castanilor si Afinului.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I-a				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Alimentare energie electrică	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	0.00	3,500.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	244,389.94	46,434.09	290,824.03
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	116,389.94	22,114.09	138,504.03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	25,000.00	4,750.00	29,750.00

3.7.1.1.	Consultanta la elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Managementul de proiect	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	114,111.96	21,681.27	135,793.23
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	93,111.96	17,691.27	110,803.23
	Total Capitol 3	397,001.90	74,765.36	471,767.26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,518,659.22	2,948,545.25	18,467,204.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 4	15,518,659.22	2,948,545.25	18,467,204.47
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	175,705.25	0.00	175,705.25
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,593.30	0.00	77,593.30
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,518.66	0.00	15,518.66
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	77,593.30	0.00	77,593.30
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	155,186.59	29,485.45	184,672.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total Capitol 5	335,891.84	30,435.45	366,327.29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	15,518.00	2,948.42	18,466.42
	Total Capitol 6	15,518.00	2,948.42	18,466.42
	TOTAL GENERAL	16,267,070.96	3,056,694.48	19,323,765.44
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap. 1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	15,518,659.22	2,948,545.25	18,467,204.47

În prețuri la data de MARTIE 2022 / 1 EURO = 4.9489

Beneficiar
Orasul Ghimbav



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SDINATONICI DAN
[Signature]

PREȘEDINTE
ȘEDINȚĂ
NEAGRE MIHAELA
[Signature]

ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului Local al orașului GHIMBAV
Nr. 73/26.05.2022

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai
obiectivului de investiție :

„Eficientizare energetică și gestionarea inteligentă a energiei – iluminat public în orașul Ghimbav”, jud
Brasov

Aria de influență a proiectului este compusă din străzile: Zonele analizate de prezenta documentație – străzile Pietii, Avram Iancu, Bisericii Romane, Morii, Stefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Vlad Tepes, Mihai Viteazu, Mircea cel Batran, Cuza Voda, Raului, Lunga, Victoriei, Noua, Noua cartier, Scolii, Unirii, Progresului, Merilor, Caisului, Prunului, Garii, Fagarasului, Barsei, Herman Oberth, DN1 partial, Victoriei II, Salviei, Brandusei, Busuiocului, Crizantemei, Margaretei, Flori de colt, Bujorului, Azaleei, Begoniei, Liliacului, Violetei, Daliei, Gardenei, Toporasului, Petuniei, Iasomieii, Garoafelor, Zorelelor, Hortensiei, Gentianei, Lamaitei, Oliviei, Ghiocelului, Panselutei, Lalelei, Crinului, Orhideei, Freziei, Craciunelului, Zmbilei, Castanilor și Afinului

Soluția aleasă constă în amplasarea pe marginea drumurilor publice, alei, parcuri și locuri de joacă a unui număr de **469 de stalpi metalici** definiți ca fiind ansamblul următoarelor elemente:

Lucrările de modernizare a iluminatului public presupun următoarele:

- pozarea de stalpi metalici noi de iluminat pentru modernizarea și extinderea sistemului de iluminat inclusiv ansamblul consola și coloana de alimentare
- amplasarea aparatelor de iluminat existente pe stalpi pentru zona de modernizare și a aparatelor de iluminat noi cu tehnologie LED pentru zonele de extindere
- introducerea unui sistem de monitorizare și dispecerizare a iluminatului public cu un sistem inteligent de comandă și diagnoză care ne permite să avem acces în fiecare moment la parametrii de funcționare ai rețelei (stare instalație, stare aparat de iluminat etc)

indicatori tehnico-economici

Valoarea totală fără TVA este de -16.267.070,96 lei

Din care

Construcții-montaj fără TVA este de - 15.518.659,22 lei
(C+M), conform Devizului General prezentat alăturat

Finanțarea obiectivului: Se va realiza din bugetul local al orașului Ghimbav

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Presedinte de sedinta

Mihai Neagoe



DEVIZ GENERAL
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

INVESTITII SISTEM DE ILUMINAT SI TELEGESTIUNE INCLUSIV MODERNIZARE REELE ELECTRICE ILUMINAT PUBLIC IN ORASUL GHIMBAY pe strazile Pietii, Avram Iancu, Bisericii Romane, Morii, Stefan cel Mare , Tudor Vladimirescu, Vlad Tepes, Mihai Viteazu, Mircea cel Batran, Cuza Voda, Raului, Lunga, Victoriei, Noua, Noua cartier, Scolii, Unirii, Progresului, Merilor, Caisului, Prunului, Garii, Fagarasului, Barsei, Herman Oberth, DN1 partial, Victoriei II, Salviei, Brandusei, Busulocului, Crizantemei, Margaretei, Flori de colt, Bujorului, Azaleei, Begoniei, Liliacului, Violetei, Dallei, Gardenei, Toporasului, Petunii, Iasomiei, Garoafelor, Zorelelor, Hortensiei, Gentianei, Lamaltel, Oliviei, Ghiocelului, Panselutei, Lalelei, Crinului, Orhideei, Freziei, Craclunelului, Zmbilei, Castanilor si Afinului.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I-a				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Alimentare energie electrică	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,600.00	0.00	3,600.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	244,389.94	46,434.09	290,824.03
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	116,389.94	22,114.09	138,504.03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	25,000.00	4,750.00	29,750.00

	3.7.1.1. Consultanța la elaborarea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	114,111.96	21,681.27	135,793.23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	93,111.96	17,691.27	110,803.23
	Total Capitol 3	397,001.90	74,766.36	471,767.26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,518,659.22	2,948,545.25	18,467,204.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 4	15,518,659.22	2,948,545.25	18,467,204.47
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	175,705.25	0.00	175,705.25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,593.30	0.00	77,593.30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,518.66	0.00	15,518.66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	77,593.30	0.00	77,593.30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	155,186.59	29,485.45	184,672.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total Capitol 5	335,891.84	30,435.45	366,327.29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	15,518.00	2,948.42	18,466.42
	Total Capitol 6	15,518.00	2,948.42	18,466.42
	TOTAL GENERAL	16,267,070.96	3,056,694.48	19,323,765.44
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap. 1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	16,518,659.22	2,948,545.25	18,467,204.47

În prețuri la data de MARTIE 2022 / 1 EURO = 4.9489

Beneficiar
Orasul Ghimbav



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SDINATOVICI DAN

↑

PREȘEDINTE
SEDINȚĂ
NEAGOE MIHAIL

HOTĂRÂREA Nr: 27 din data: 24.02.2022

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate la lucrarea
„Amenajare străzi în zona Transilana II din oraș Ghimbav, jud. Brașov”**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 24.02.2022,
Văzând Proiectul de hotărâre, Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Arhideck Construct SRL la lucrarea „Amenajare străzi în zona Transilana II din oraș Ghimbav, jud. Brașov”,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), c) și d), alin. 4, litera d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 15 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate nr. 2718/21.02.2022, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Arhideck Construct SRL la lucrarea „Amenajare străzi în zona Transilana II din oraș Ghimbav, jud. Brașov” - scenariul II, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției este de 15.627.833,93 lei + TVA
din care C+M – 13.716.287,94 lei,
- b) durată: 4 luni - etapa de proiectare și obținere AC și 18 luni - execuție lucrări.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Maxim Ștefan

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

HOTĂRÂREA **Nr: 26 din data: 24.02.2022**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate la lucrarea
„Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței,
Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din Orașul Ghimbav”**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 24.02.2022,

Văzând Proiectul de hotărâre, Studiul de fezabilitate întocmit de Asocieria SPC Elite Consulting SRL și Gebes MProiect SRL la lucrarea „Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din Orașul Ghimbav”, avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), c) și d), alin. 4, litera d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 15 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate nr. 2717/21.02.2022,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate întocmit de Asocieria SPC Elite Consulting SRL și Gebes MProiect SRL la lucrarea „Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din Orașul Ghimbav” - scenariul I, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției este de 17.779.065,65 lei + TVA
din care C+M – 15.485.697,54 lei,
- b) durată: 4 luni - etapa de proiectare și obținere AC și 12 luni - execuție lucrări.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovic Dan

Președinte de ședință
Maxim Ștefan

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 65/17059 / 18.06.2023

Preambul

În temeiul prevederilor art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a achiziției directe având ca obiect: actualizare Studiu de fezabilitate (SF) și întocmirea Proiectului Tehnic pentru investiția ***Punere în siguranță a conductelor de transport gaze aparținând operatorului sistemului național de transport gaze naturale SNTGN SA MEDIAS – în zona străzilor Nucului, Unirii, Progresului și Prunului din cartierul Livada*** conform referatului de necesitate nr. 12871/10.05.2023, a ofertei 12840/10.05.2023 și a detaliului de atribuire **DA33481475/19.06.2023**, din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, *cod 44161100-7 Gazoducte (Rev.2)*, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

Art. 1. Părțile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Ionel Fliundra - Primar în calitate de ***Achizitor***, pe de o parte,

și

S.C. EGAS SRL, cu sediul social localitatea Brașov, județ Brașov, Str. Griviței, Nr. 52, înregistrată la ONRC sub nr. J08/2437/2008, Cod Unic de Înregistrare: 24455891, cont nr. RO65TREZ1315069XXX011381, deschis la Trezoreria Brașov, tel: 0756150350, e-mail: egas.brasov@yahoo.com reprezentată prin dl. Victor George Cristolovean – Administrator în calitate de **PRESTATOR**,

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Prestatorul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract, în baza **DA334481475/19.06.2023** și a ofertei 12840/10.05.2023 să presteze servicii de ***actualizare Studiu de fezabilitate (SF) și întocmirea Proiectului Tehnic pentru investiția Punere în siguranță a conductelor de transport gaze aparținând operatorului sistemului național de transport gaze naturale SNTGN SA MEDIAS – în zona străzilor Nucului, Unirii, Progresului și Prunului din cartierul Livada*** și anume

1. Actualizare documentație tehnică Studiu de Fezabilitate privind punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului de transport gaze naturale SNTGN TRANSGAZ SA Media, din cadrul investiției „Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livada - Strada Nucului, Strada Prunului, Strada Unirii, Strada Progresului, CF nr.104230, CF vechi nr.1934 și CF nr.104696”

- Analizarea soluției tehnice actuale cu soluția avizată de SNTGN Transgaz SA Mediaș (analiza tehnică pentru realizarea devierii conductelor cu respectarea legislației în vigoare și a cerințelor operatorului de conducte de transport gaze SNTGN Transgaz SA pe terenurile propuse de Primăria Ghimbav)

- Întocmirea Devizelor Generale și estimarea costurilor investiției

- Întocmirea documentelor necesare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism

- Întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor menționate în Certificatul de Urbanism

- Ridicare topografică pe culoarul de lucru afectat de devierea/demontarea conductelor pentru varianta avizată de SNTGN Transgaz SA.

2. Proiect tehnic punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului de transport gaze naturale SNTGN TRANSGAZ SA Media, din cadrul investiției „Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livada - Strada ”

Nucului, Strada Prunului, Strada Unirii, Strada Progresului, CF nr.104230, CF vechi nr.1934 și CF nr.104696”

- Proiect tehnic

- PAC/DTAC

- Caiet de Sarcini

- Parte Economică • deviz general și deviz detaliat pentru execuție

- Verificare proiect de către verificator autorizat ANRE

- Susținere proiect în Consiliul Tehnico-Economic (CTE) Transgaz SA Mediaș

- Consultanță și asistență tehnică pe perioada de derulare a contractului (pentru faza de proiectare și obținere avize/acorduri)

2.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate și să plătească prețul acestora prevăzut la art. 3 „Prețul contractului”, din prezentul contract.

Art. 3. Prețul contractului

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit prestatorului de către achizitor, este cel menționat DA33481475/19.06.2023 și anume 157.300,00 fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA

3.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este ferm, fix, exprimat în lei și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

3.3 Plata se va realiza numai pentru serviciile prestate, recepționate pe baza procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către achizitor.

3.4 Modalități de plată

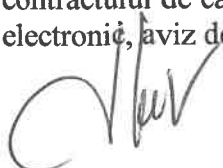
Actualizare SF – 100% la finalizarea și predarea lucrărilor în termen de 15 zile

Proiect tehnic – 100% la finalizarea și predarea proiectului tehnic în termen de 15 zile

Art. 4. Durata contractului și modalități de plată

4.1. Contractul este valabil începând cu data semnării și produce efectele până la data 31 decembrie 2023.

- Termenul de actualizare al studiului de fezabilitate este de 90 de zile de la data semnării contractului de către ambele părți și predarea documentelor necesare (ridicare topografică pe suport electronic, aviz de amplasament SNTGN Transgaz SA în termen de valabilitate); în acest termen nu



este inclusa perioada de susținere și avizare a documentației în CTE, semnarea Notei de Colaborare, acesta depinzând de SNTGN Transgaz SA Mediaș (daca este cazul)

- Termenul de realizare al proiectului este de 90 de zile de la data semnării contractului de către ambele părți și predarea documentelor necesare (de la avizarea studiului de fezabilitate de beneficiar, în acest termen nu este inclusa perioada de susținere și avizare a documentației în CTE, semnarea Notei de Colaborare, acesta depinzând de SNTGN Transgaz SA Mediaș);
- Orice modificare de soluție adusa proiectului de către beneficiar sau operatorul conductei va decala termenul de predare
- Începerea proiectării se va realiza doar după o ședință ce se va materializa printr-o minuta de discuții în care vor fi prezentate cerințele beneficiarului (sau beneficiarul va emite o tema de proiectare-soluție tehnica)

4.2 Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare acestui tip de investiție conform oferta nr.12840/10.05.2023

4.3. Decontarea serviciilor se va realiza pe bază de factură emisă de ” Prestator ”, însoțită de raportul de activitate în care se vor menționa toate activitățile prestate și se vor prezenta toate livrabilele realizate în perioada facturată.

4.4. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al prestatorului, prevăzut la art. 1 „Părțile contractante” din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturilor emise de către prestator la Registratura Primăriei Ghimbav, str. Lungă nr. 2, localitatea Ghimbav, jud. Brașov.

Art. 5. Documentele contractului

5.1. Documentele care fac parte integrantă din contract sunt:

- a) Referatul de necesitate 12871/10.05.2023
- b) Oferta 12840/10.05.2023
- c) Detaliul de atribuire SEAP – **DA33481475/19.06.2023**
- d) Caiet de sarcini 12810/10.05.2023
- e) Certificat de urbanism nr.241/18.10.2022

Art. 6. Obligațiile prestatorului

6.1. Prestatorul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract, și în baza **DA33481475/19.06.2023** să presteze servicii de consultanță pentru accesare și implementare proiecte din fonduri nerambursabile.

6.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

6.3. Prestatorul are obligația de a emite factura pentru serviciile prestate, să evidențieze aceste servicii în anexele aferente facturii emise, respectiv raportul de activitate aferent perioadei facturate

6.4. În vederea efectuării plății de către achizitor, prestatorul are obligația înregistreze factura emisă la Registratura, Primaria Orasului Ghimbav, str Lunga nr. 2, localitatea Ghimbav, jud Brasov

Art. 7. Obligațiile achizitorului

7.1. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror informații furnizate prestatorului pentru îndeplinirea obligațiilor sale prevăzute în prezentul contract.

7.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate, astfel cum acesta este precizat la art. 3 „Prețul contractului” din prezentul contract, în conformitate cu factura emisă de către prestator, însoțită de anexe privind serviciile prestate și recepționate de către achizitor.

7.4. Achitarea facturii se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al prestatorului, prevăzut la art. 1 „Părțile contractante” din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de către prestator, în condițiile art. 6 „Obligațiile prestatorului” din prezentul contract.

Art. 8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1 (unu) % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului fără TVA, rămasă de prestat sau prestată necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor.

8.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite prestatorului notificări scrise prin care va semnală acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, achizitorul reține garanția de bună execuție iar prestatorul datorează daune achizitorului în valoarea serviciilor neexecutate sau executate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

8.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1 (unu) % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a notifica denunțarea unilaterală a prezentului contract, printr-o notificare scrisă adresată administratorului judiciar/lichidator judiciar desemnat, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței prestatorului, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (art. 123) și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

8.5. Nu se calculează penalități în situația în care prestatorul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

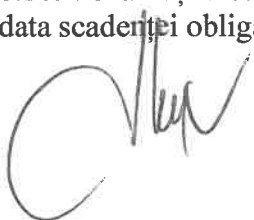
8.6. Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică prestatorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.

8.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție, după caz, prestatorul pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.

8.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către prestator în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.

8.9. În imposibilitatea compensării, prestatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.

8.10. Penalitățile datorate conform clauzelor 8.1 și 8.3 din prezenta secțiune, curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.



CLAUZE SPECIFICE

Art. 9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a prezentului contract, respectiv 15.730,00 lei.

9.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract prin virament bancar într-un cont de garanție bancară deschis de către furnizor la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia sau prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări. Instrumentul de garantare devine anexă, parte integrantă din prezentul contract.

9.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și se constituie în sumă și pentru perioada de valabilitate a contractului, prevăzută la art. 4.1. "Durata contractului și termenul de furnizare și montare" din prezentul contract.

9.4. Pentru constituirea garanției de buna execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, furnizorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

9.5. Suma inițială care se depune de către furnizor în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 9.4 din prezenta secțiune, nu poate fi mai mică de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 786.50 lei.

9.6. Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 9.4 din prezenta secțiune, prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite furnizorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în prezentul contract și va înștiința furnizorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

9.7. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele furnizorului conform art. 9.4 din prezenta secțiune, pot fi dispuse plăți atât de către furnizor, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea de Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

9.8. Contul de disponibil deschis conform art. 9.4. din prezenta secțiune este purtător de dobândă în favoarea furnizorului.

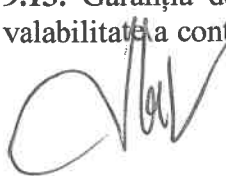
9.9. Neconstituirea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile prezentului articol, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată, precum și reținerea garanției de participare, achizitorul neavând nicio obligație, de niciun fel față de furnizor.

9.10. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție furnizorului, în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului verbal de recepție a produselor furnizate și a serviciilor de montare a acestora, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.11. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.12. Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de buna executie va conține precizarea conform căreia garanția de bună execuție este irevocabilă și că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

9.13. Garanția de bună execuție se prelungește obligatoriu în caz de extindere a perioadei de valabilitate a contractului, indiferent de motiv. Neprelungirea valabilității garanției de bună execuție



în termen de 10 zile de la solicitarea achizitorului, dar nu mai târziu de prețuia expirării valabilității inițiale, dă dreptul achizitorului la executarea garanției de bună execuție, fără alte formalități.

9.14. În cazul în care pe parcursul executării prezentului contract se suplimentează valoarea acestuia, furnizorul se obligă să completeze garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a prezentului contract.

9.15. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale din partea furnizorului, constatate la data ajungerii la termen a contractului, achizitorul are dreptul să rețină garanția de bună execuție constituită și furnizorul va achita daune în valoarea obligațiilor contractuale neexecutate sau executate necorespunzător, în 30 de zile de la notificarea achizitorului, de drept, fără altă somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

Art. 10. Caracterul public al contractului

10.1. Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

10.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat doar în măsura în care aceste informații au fost declarate și probate ca fiind confidențiale întrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală.

10.3. În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 11. Modificarea contractului

10.1. Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părților, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. Cesiunea

12.1. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.

12.2. Prestatorul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor prestatorului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informațiile și datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.

12.3. Achizitorul își exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării prestatorului.

12.4. Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.

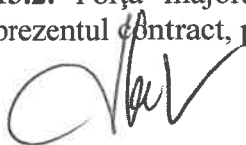
12.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja executată.

12.6. În cazul în care prestatorul a cesionat, integral sau parțial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secțiuni, achizitorul poate aplica sancțiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la art. 16 „Încetarea contractului” din prezentul contract.

Art. 13. Forța majoră

13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.



13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1(una) lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

13.7. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

13.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale achizitorului, prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

Art. 14. Soluționarea litigiilor

14.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

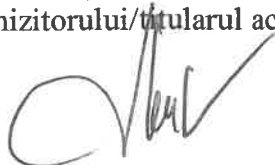
Art. 15 Confidențialitate și securitate

15.1. Prestatorul se obligă să respecte standardele de securitate și confidențialitate a informațiilor, de prelucrare a datelor cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679 din 24.05.2016 pentru protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, pus în aplicare începând cu data de 25.05.2018 și conform Legii nr. 506 din 17 noiembrie 2004 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, cu modificările și completările ulterioare.

15.2. Prestatorul se obligă să respecte secretul profesional pe perioada executării prezentului contract, precum și după încetarea acestuia.

15.3. Prestatorul se obligă să nu comunice, sub nicio formă, oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată sau despre care a luat cunoștință și să nu facă publică nicio informație la care poate avea acces cu ocazia îndeplinirii prezentului contract.

15.4. Prestatorul se obligă să asigure confidențialitatea și securitatea informațiilor la care are acces, în orice situație. Nicio informație nu poate fi utilizată în alte scopuri decât cele menționate în contract și numai dacă este cazul. În orice situație, proprietatea asupra datelor aparține exclusiv achizitorului/titularul acestor date.



Art. 16. Încetarea contractului

16.1. Prezentul contract încetează de drept:

- a) prin atingerea la termen;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;

16.2. Contractul se poate denunța unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.

16.3. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala prestatorului.

16.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la *art. 11 „Modificarea contractului”* dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

16.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:

- a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 17. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări;
- b) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
- c) **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
- d) **document al achiziției** - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;
- e) **documentația de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;



- f) **prestator** - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;
- g) **ofertant** - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;
- h) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- i) **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asocieri de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asocieri temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;
- j) **persoane cu funcții de decizie** - conducătorul autorității contractante, membrii organelor decizionale ale autorității contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum și orice alte persoane din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentelor achiziției și/sau desfășurarea procedurii de atribuire;
- k) **Sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;
- l) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- m) **specificatii tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- n) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu se consideră forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- o) **zile - zile calendaristice**, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Art. 18. Interpretare

18.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

18.2. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Art. 19. Comunicări

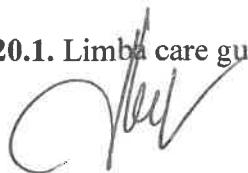
19.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 20. Legea aplicabilă contractului și limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.



20.2. Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.

20.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Art. 21. Administrarea și derularea contractului

21.1. Persoana responsabilă cu implementarea prezentului contract având ca obiect: Documentație Tehnică SF/Proiect tehnic pentru punerea în siguranță a conductelor SNTGN TRANSGAZ SA , conform DA33481475/19.06.2023, este

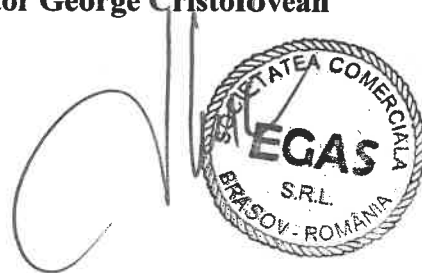
- Dl. Mihai Daniel reprezentantul Primăriei Orasului Ghimbav
- Dl. Victor George Cristolovean – reprezentant S.C. EGAS S.R.L

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei a) exemplare originale, azi 31.07.2023, de valoare juridică egală, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
Orașul Ghimbav
Primar ,
Ionel Fliundra



PRESTATOR
S.C. EGAS SRL
Administrator,
Victor George Cristolovean



PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

CFPP

Nume: CIOACA ALINA MARCELA

Semnatura:

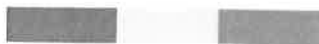
An 2023 Luna 07 Zi 14

Contabil sef
Mihaela Neamtu

Compartimentul juridic
Dan Szinatovici

Sef serviciu achizitiei, investitiei, fonduri UE
Cristina Racovita

Întocmit
Imola Cioacă



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 11857 / 02.05.2023

Aprobat,
Primar,
Fliundra Ionel

REFERAT

Pentru suplimentarea sumelor alocate necesare finalizării
Investițiilor majore inițiate in or. Ghimbav in anul 2023

Având in vedere obiectivele de investiții cu impact major asupra orașului Ghimbav care se află in desfășurare in anul 2023, obiective pentru realizarea cărora nu au fost cuprinse totalitatea sumelor necesare in Bugetul Local al orașului din anul 2023, vă aducem la cunoștință faptul că pentru realizarea acestor obiective este necesară suplimentarea sumelor alocate. In acest sens vă solicităm identificarea unor surse de finanțare și suplimentarea sumelor alocate in Bugetul orașului Ghimbav din anul 2023 pentru obiectivele mai jos enumerate.

Nr. crt.	Denumire investiție	Valoare	Valoare Bugetată	Diferență Necesară	Observații
1.	<i>Sistem iluminat cu telegestiune</i>	Valoare aproximativa 18.000.000 lei cu TVA	10.000.000 lei	8.000.000 lei	S-a finalizat DALI, și au fost aprobați prin HCL a indicatorilor tehnico-economici se poate demara procedura de achizitie PT și execuție lucrări.
2.	<i>Amenajare străzi zona Transilana II</i>	Valoare aproximativa 18.700.000 lei cu TVA	300.000 lei	18.400.000 lei	S-a finalizat DTAC si PT
3.	<i>Modernizarea str. Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului(partial), Orhideei, Margaretei(partial)</i>	Valoare aproximativa 21.200.000 lei cu TVA	400.000 lei	20.800.000 lei	S-au achizitionat serviciile pentru DTAC și PT / Contract 4/4816/01.03.2023

4.	<i>Punerea in siguranță a conductelor de transport gaze natural – zona str. Nucului, Unirii, Progresului, Prunului</i>	Valoare aproximativa 5.000.000 lei fără TVA	225.000 lei	4.775.000 lei	In lucru Caiet Sarcini pentru Actualizare SF și Proiectare.
----	---	--	-------------	----------------------	---

Total sumă necesară de suplimentat pentru realizare obiective – 51.975.000 lei cu TVA.

Compartiment Investiții,

Sef Serviciu,

Racovița Cristina-Iulia



Intocmit,

Danciu Dorin

