

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

Nr. 4329 / 18.04.2016

Invitație

Către

d-nul/d-na _____

Se convoacă **joi, 21.04.2016, ora 16⁰⁰**, în ședință ordinară, Consiliul Local Ghimbav, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în luna aprilie 2016, **C 3**
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31.03.2016, **C 3**
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 21 aprilie 2016, **C 3**
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2016, **C 1**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului I al anului 2016, **C 1**
6. Proiect de hotărâre privind desemnarea dlui Toma Dorel – Primar, în calitate de coordonator al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al Orașului Ghimbav, **C 3**
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii unui contract de concesiune, **C 3**
8. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 103712/Ghimbav, cu nr. cad 103712, **C 1**
9. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 103707/Ghimbav, cu nr. cad 103707, **C 1**
10. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 103706/Ghimbav, cu nr. cad 103706, **C 1**
11. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 100532/Ghimbav, cu nr. cad 100532, **C 1**
12. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 100477/Ghimbav, cu nr. cad 100477, **C 1**
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Refacere trotuare și accese la str. Școlii – Orașul Ghimbav”, **C 1**
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Refacere trotuare și accese la str. Ștefan cel Mare – Orașul Ghimbav”, **C 1**
15. Proiect de hotărâre privind avizare P.U.Z. – „Zonă prestări servicii, depozitare, mică industrie”, **C 1**
16. Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 118/15.12.2014 privind acordarea normei de hrană personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav, **C 1**
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Amenajare fântână arteziană”, **C 1**
18. Diverse.

**Primar
Toma Dorel**

Nr. 4297/18.04.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre

din 07.04.2016

privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările
Consiliului Local al Orașului Ghimbav
în luna aprilie 2016

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere

- prevederile art. 35, alin. 1, art. 41 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „consiliul local alege dintre membrii săi prin hotărâre adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului local și va semna hotărârile adoptate de acesta.”,
- prevederile art. 19, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 7/23.07.2012, în conformitate cu care „conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii consiliului”, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În luna **aprilie 2016** lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav vor fi conduse de către **dl Vecinu Daniel** în calitate de **președinte de ședință**.

Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate

Secretar
Szinatoyici Dan

Inițiator
Primar
Toma Dorel

FP 07 – 01

Referat
privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările
Consiliului Local al Orașului Ghimbav
în luna aprilie 2016

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 35, alin. 1, art. 41 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 19, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 7/23.07.2012 conform căroră:

„consiliul local alege dintre membrii săi prin hotărâre adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului local și va semna hotărârile adoptate de acesta.”

„conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii consiliului”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,
analizând Proiectul de hotărâre,

văzând prevederile art. 35, alin. 1, art. 41 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 19, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 7/23.07.2012,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

Potrivit art. 20 din ROF « Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

- a) conduce ședințele consiliului local;
- b) supune votului consilierilor proiectele de hotărâri, asigură numărarea voturilor și anunță rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor contra și a abținerilor;
- c) semnează hotărârile adoptate de consiliul local, chiar dacă a votat împotriva adoptării acestora, precum și procesul-verbal;
- d) asigură menținerea ordinii și respectarea regulamentului de desfășurare a ședințelor;
- e) supune votului consilierilor orice problemă care intră în competența de soluționare a consiliului;
- f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute de statutul aleșilor locali sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni.

Președintele de ședință îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege sau însărcinări date de consiliul local. »

Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

c.j. **Antonescu Alina Gabriela**



Nr. 4299 / 18 04 2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre

din 07.04.2016

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31.03.2016

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere

- procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31.03.2016,
 - referatul compartimentului de specialitate,
 - prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali au dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”,
 - prevederile art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 7/23.07.2012,
- În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31.03.2016, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate

Secretar

Szinațovici Dan



Inițiator

Primar

Toma Dorel

FP 07 – 01

Proces verbal
întocmit astăzi 31.03.2016 ora 16⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sedință ordinară

Prezenți fiind: Avram Andrei Miluță, Cernea Gheorghe, Vornicu Sorin, Vecinu Daniel, Neagoe Mihai, Axinte Simion, Cernea Cristian, Samson Liviu, Parascan Marius, Toader Rausch Adrian, Petrescu Vlad, Rusea Constantin, Colțea Gabriela, Fluieras Marian.

Absenți fiind: Nu sunt.

Sedința este prezidată de dl. Toader Rausch Adrian.

Din partea primăriei participă: Toma Dorel – primar, Horgoș Vasile – viceprimar, Antonescu Alina – consilier juridic, Geogean Alina – contabil sef, Plopu Maria-Magdalena.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în luna martie 2016,
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 10.02.2016,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31 martie 2016,
4. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea art. 12 pct. 1 din H.C.L. Ghimbav nr. 122/29.10.2015 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2016,
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului burselor școlare în anul școlar 2015/2016 – semestrul II precum și a cuantumului acestora,

6. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 98/25.11.2010 privind înființarea, organizarea și funcționarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al Orașului Ghimbav,
7. Proiect de hotărâre privind modificarea de arondare a unităților administrativ teritoriale deservite de SPCLEP Brașov prin desprinderea Orașului Ghimbav,
8. Proiect de hotărâre pentru modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav,
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației Orașului Ghimbav ca membru al Agenției Metropolitane Brașov,
10. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Ghimbav nr. 29/26.02.2015 privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet”,
11. Proiect de hotărâre pentru aprobare primă înscriere în Cartea funciară a terenului în suprafață de 206 mp situat în cadrul imobilului înscris în CF nr. 1/Ghimbav, cu nr. top 2194/1/1 din str. Morii, fn – Zona Mucava,
12. Proiect de hotărâre pentru aprobare primă înscriere în Cartea funciară a terenului în suprafață de 1.099 mp situat în cadrul imobilului înscris în CF nr. 100999/Ghimbav, cu nr. top 233 din str. Morii, fn – Zona Mucava,
13. Proiect de hotărâre pentru aprobare primă înscriere în Cartea funciară a terenului în suprafață de 1.528 mp situat în cadrul imobilului înscris în CF nr. 1/Ghimbav, cu nr. top 2194/1/1 din str. Morii, fn – Zona Mucava,
14. Proiect de hotărâre pentru aprobare primă înscriere în Cartea funciară a terenului în suprafață de 254 mp situat în cadrul imobilului înscris în CF nr. 1/Ghimbav, cu nr. top 2194/1/1 din str. Morii, fn – Zona Mucava,
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului înscris în CF nr. 101003/Ghimbav, cu nr. top 263 din str. Morii, fn – Zona Mucava, din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Orașului Ghimbav,
16. Proiect de hotărâre privind desemnarea dlui Szinatovici Dan, secretar în cadrul Primăriei Ghimbav, ca reprezentant al Orașului Ghimbav în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară în Domeniul Apei din Județul Brașov,

17. Proiect de hotărâre privind aprobare Brand Oraș Ghimbav ca și identitate a turismului,

18. Diverse.

La sedinta mai participa Dl Susnea Gabriel si d-na Luca Gabriela.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei juridice.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 22/2016.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Dl Neagoe mentioneaza ca nu s-a consemnat in procesul – verbal ca s-a solicitat montarea unei camera de luat vederi la intersectia de la DN 73B cu DN 1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr.23/2016.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi.

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu urmatoarele proiecte de hotarare:

- Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local pe anul 2016.
- Proiect de hotarare privind aprobarea unui contract de finantare.
- Proiect de hotarare privind aprobare PUZ – Hala de productie si depozitare, anexe, sistematizare verticala si imprejmuire teren.

Se supune la vot si se aproba cu 15 voturi pentru, propunerea de suplimentare a ordinii de zi.

Se supune la vot ordinea de zi modificata si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 24/2016.

Se da cuvantul invitatilor.

Dl Susnea Gabriel solicita cumpararea cladirii unde locuieste – Str. Scolii nr. 259.

I se raspunde ca imobilul solicitat este in scris pe lista monumentelor istorice aprobate de Ministerul Culturii si urmeaza ca in acest imobil sa se amenajeze un muzeu local prin accesare de fonduri europene, fapt ceea ce face ca vanzarea imobilului sa nu fie posibila.

I se propune d-lui Susnea acordarea unei locuinte sociale sau a unui lot de teren in vederea construirii unei case.

I se mai aduce la cunostinta faptul ca pana la finalizarea proiectului de muzeu, fam Susnea nu va fi data afara din spatiu si se va cauta si propune o solutie pentru acestia.

Se da cuvantul d-nei Luca Gabriela, care solicita un alt spatiu de locuit decat cel pe care il are in prezent (str. Noua nr. 226). I se aduce la cunostinta ca momentan nu exista

alte spatii de locuit disponibile iar camera in care locuieste a fost reamenajata de primarie.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Avand in vedere OUG nr. 8 din 23.03.2016 se propune ca si amendament introducerea unui nou articol (art 2) respectiv: pentru anul 2016 primul termen de plata a impozitului se proroga de la 31 martie 2016 la 30 iunie 2016, iar contribuabilii care achita integral pana la 30 iunie 2016 impozitul, vor beneficia de bonificatia de 10% stabilita de Consiliul Local.

Se supune la vot amendamentul si cu 15 voturi pentru se aproba.

Se supune la vot proiectul cu amendament si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 25/2016.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1 si 2.

Se supune la vot proiectul si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 26/2016.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 3.

DI Ncagoe propune desemnarea d-lui primar ca reprezentant al Consiliului Local la SPCLEP Ghimbav.

Se propune ca si amendament corelarea Anexei 3 din cadrul proiectului cu Anexa 2 din Cadrul Proiectului de la punctul 8 (modificat stat functii).

Se supune la vot amendamentul si cu 15 voturi pentru se aproba.

Se supune la vot proiectul cu amendament si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 27/2016.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 3.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru se aproba HCL nr. 28/2016.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 3.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru se aproba HCL nr. 29/2016.

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 30/2016.

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1 si 2.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 31/2016.

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 32/2016.

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 33/2016.

Se trece la punctul 13 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 34/2016.

Se trece la punctul 14 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 35/2016.

Se trece la punctul 15 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 36/2016.

Se trece la punctul 16 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 3.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 37/2016.

Se trece la punctul 17 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 3.

DI Neagoe nu se simte reprezentat de brand-ul propus.

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru, 1 vot impotriva si 1 abtinere se aproba HCL nr. 38/2016.

Se trece la primul proiect de hotarare suplimentat pe ordinea de zi (rectificare buget local).

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 39/2016.

Se trece la al doilea proiect de hotarare suplimentat pe ordinea de zi (contract finantare).

Se mentioneaza ca cei care au interes in cauza sa se abtina de la vot.

DI Toader mentioneaza ca proiectul are la baza raportul de adjudecare incheiat in urma aplicarii producerii selectiei publice de proiect.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si 4 abtineri se aproba HCL nr. 40/2016.

Se trece la al treilea proiect de hotarare suplimentat pe ordinea de zi (aprobare PUZ)

Se mentioneaza ca proiectul a fost la avizare in luna ianuarie (HCL 15) si are la baza referatul serviciului urbanism.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru se aproba HCL nr. 41/2016.

Se trece la punctul diverse.

S-a stabilit ca la cererea d-lui Susnea Gabriel sa se raspunda in scris conform referatului serviciului urbanism (nu se aproba cererea de cumparare a d-lui Susnea).

Se prezinta referatul d-lui secretar Szinatovici Dan cu privire la mandatarea viceprimarului Orasului Ghimbav, sa reprezinte orasul Ghimbav, avandu-se in vedere masura consemnata la punctul 1 f din Decizia nr. 68/2012 emisa de Curtea de Conturi Brasov.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru se aproba HCL nr. 42/2016.

Se da cuvantul d-lui Rusea care propune impodobirea orasului cu ocazia sarbatorilor Pascale.

DI Vornicu intreaba daca s-a luat legatura cu RDS pentru introducerea fibrei optice in Cartierul florilor. Deasemenea a solicitat prezenta dirigintelui de santier in Cartierul florilor, avandu-se in vedere lucrarile din zona.

D-na contabilă și dl primar dau unele explicatii referitor la lucrarile din zona.

DI Petrescu aduce in discutie problema locurilor de parcare din zona str. Fagarasului nr. 38.

DI Cernea Cristian intreaba daca intre blocuri se va face sens unic.

DI Neagoe revine cu problema decolmatarii raului Ghimbasel odata cu venirea primaverii. Totodata doreste plantarea pe str. Raului a unor arbusti cu coronament mic.

DI Primar informeaza ca s-a inceput plantarea de arbusti in localitate.

DI Parascan doreste ca pe DN 1 (iesirea spre Codlea) dupa caminul cultural, sa se monteze un gard de protectie, intrucat locuitorii din zona se plang de zgomotul foarte mare al masinilor de pe DN 1.

DI Vecinu solicita plantarea pe str. Lunga a unor platani pitici. Deasemenea dl Vecinu aduce in discutie faptul ca in cartierul florilor nu s-au terminat bransarile locuitorilor la gaz, fapt ce va duce la deteriorarea asfaltului și trotuarelor (lucrari incepute deja in zona).

DI Avram intreaba daca in zona Transilana in care se desfasoara lucrari de asfaltare, exista in proiect prevazute locuri de parcare pentru locuitorii din zona.

DI Primar raspunde ca la serviciul urbanism exista un proiect, ce poate fi consultat de oricine,

D-na Coltea informeaza ca la gradinita exista o epidemie de scarlatina.

DI Fluieras intreaba daca se cunoaste modalitatea de repartizare a sumelor din contractul de finantare aprobat, pe fiecare ramura sportiva in parte.

DI Toader propune sa se prezinte pe fiecare ramura buget separat.

DI Axinte solicita desfiintarea locului de joaca de pe str. Cuza Voda, montarea unui WC public in zona si largirea parcarii, deoarece locul de joaca este mereu distrus si trebuie reparat continuu.

DI Primar aduce la cunostinta ca se va monta o camera de luat vederi in zona.

DI Axinte propune infiintarea unei parcari pe Calea Fagarasului nr. 5 colt cu Str. Unirii, pentru locuitorii din zona. Informeaza ca un copil din Ghimbav a castigat impreuna cu alti copii un premiu la NASSA si propune sponsorizarea acestora pentru a ajunge in America.

DI Primar propune un eveniment cultural in luna iulie – o saptamana de proiectie de film (in curtea scolii).

In principiu consiliul a fost de acord cu aceasta propunere.

DI Toader solicita demersuri pentru corelarea semnelor de intrare – iesire pe DJ 103 spre IAR . Propune o zona de 70 km/ora din parcul ICCO pana la intrarea in Ghimbav. Informeaza ca la iesirea din Ghimbav spre Codlea din cutiile de alimentare ieseau scantei si propune verificarea acestora.

D-na Coltea solicita oferte pentru zilele orasului.

DI Viceprimar da unele raspunsuri la problemele ridicate.

DI Preşedinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Preşedinte,
Toader Raush Adrian



Secretar,
Szinatovicj Dan



Referat

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31.03.2016

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 7/23.07.2012 conform căroră:

„La începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali au dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,
analizând Proiectul de hotărâre,

văzând prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 7/23.07.2012, procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31.03.2016,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 4301 / 18.04.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre

din 07.04.2016

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav
din data de 21 aprilie 2016

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere

- prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „Ordinea de zi a ședințelor se aprobă de către consiliul local, la propunerea celui care a cerut întrunirea consiliului.”, referatul compartimentului de specialitate,
- prevederile art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 7/23.07.2012,
În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 21 aprilie 2016, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatoviči Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel

FP 07 – 01

Ordinea de zi
ședință CL Ghimbav 21.04.2016

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în luna aprilie 2016, **C 3**
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31.03.2016, **C 3**
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 21 aprilie 2016, **C 3**
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2016, **C 1**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului I al anului 2016, **C1**
6. Proiect de hotărâre privind desemnarea dlui Toma Dorel – Primar, în calitate de coordonator al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al Orașului Ghimbav, **C 3**
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii unui contract de concesiune, **C 3**
8. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 103712/Ghimbav, cu nr. cad 103712, **C 1**
9. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 103707/Ghimbav, cu nr. cad 103707, **C 1**
10. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 103706/Ghimbav, cu nr. cad 103706, **C 1**
11. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 100532/Ghimbav, cu nr. cad 100532, **C 1**
12. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 100477/Ghimbav, cu nr. cad 100477, **C 1**
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Refacere trotuare și accese la str. Școlii – Orașul Ghimbav”, **C 1**
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Refacere trotuare și accese la str. Ștefan cel Mare – Orașul Ghimbav”, **C 1**
15. Proiect de hotărâre privind avizare P.U.Z. – „Zonă prestări servicii, depozitare, mică industrie”, **C 1**
16. Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 118/15.12.2014 privind acordarea normei de hrană personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav, **C1**
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Amenajare fântână arteziană”, **C1**
18. Diverse.

Referat

**privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav
din data de 21 aprilie 2016**

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 7/23.07.2012 conform căroră:

„Ordinea de zi a ședințelor se aprobă de către consiliul local, la propunerea celui care a cerut întrunirea consiliului.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,
analizând Proiectul de hotărâre,

văzând prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 7/23.07.2012,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 3548/04.04.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 04.04.2016
privind rectificarea bugetului local pe anul 2016

Primarul Orasului Ghimbav,

Vazand HCL nr. 39/31.03.2016 privind rectificarea bugetului local pe anul 2016, HCL nr. 19/10.02.2016 privind aprobarea bugetului local pe anul 2016, HCL nr. 122 din 29.10.2015 privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2016, Legea nr. 339/2015 privind bugetul de stat pe anul 2016, si referatul compartimentului de specialitate si prevederile art. 4, art. 5, art. 8, art. 9, art. 25, art. 26, art. 39, art. 41, art. 42, art. 44, art. 58 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, art. 36, alin.1, alin. 2, litera b), alin. 4, lit. a) din Legea nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala ,

HOTARASTE

Art.1 Se rectifica utilizarea excedentului anual al bugetului local in suma de 13.673,37 mii lei rezultat la inchiderea exercitiului bugetar a anului 2015, acesta fiind prevazut pentru acoperirea temporara a golurilor de casa provenite din decalajele intre veniturile si cheltuielile sectiunii de functionare in suma de 3.630,87 mii lei, diferenta de 10.042,5 mii lei fiind alocata pentru acoperirea cheltuielilor cu obiectivele de dezvoltare stabilite conform Anexei nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul localitatii.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 - 01

**Anexa nr.1. la Proiectul de hotararea din 04.04.2016
privind aprobarea utilizarii excedentului bugetului local al anului 2015**

mii lei

NR. CRT	DENUMIRE INDICATOR	VENITURI / CHELTUIELI
1	Excedent al bugetului local an 2015	13673.37
1.1	Acoperire gol de casa	3630.87
1.2	Achizitie imobile	4000
1.3	Construire bazin inot	3000
1.4	Extindere canalizare str. Lamaitei	1490
1.5	Deviere conducta transport gaze naturale DN500	130
1.6	D.A.L.I. refacere trotusre str. Stefan cel Mare si str. Scolii	25
1.7	Construire locuinte sociale	1193.5
1.8	Construire fantana arteziana str. Lunga	204

Secretar
SZINATOVICI DAN

Primar
TOMA DOREL

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind rectificarea bugetului local pentru anul 2016

Secțiunea 1

Proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului local pentru anul 2016 din
 04.04.2016

Secțiunea a 2-a

Fundamentarea bugetului local

1. Descrierea situației actuale

Avand in vedere HCL nr. 122 din 29.10.2015 privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2016, Legea nr. 339/2015 privind bugetul de stat pe anul 2016, se propune aprobarea bugetului local pentru anul 2016 format din o anexa dupa cum urmeaza:

a) Anexa nr. 1 privind aprobarea utilizarii excedentului bugetului local al anului 2015

- ↓ Excedentul bugetului local al anului 2015 in suma de 13.673,37 mii lei se propune a se utiliza pentru acoperirea golurilor de casa survenit ca decalaj intre venituri si cheltuieli precum si pentru acoperirea unor cheltuieli de dezvoltare. Fata de suma aprobata a fi utilizata odata cu aprobarea bugetului local, se propune diminuarea sumei aferente acoperirii golurilor de casa si suplimentarea sectiunii de dezvoltare .

2. Alte informații

Totalul bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2016 este in suma de 36.065,2 mii lei.

4. Măsuri de implementare

Proiectul de hotarare cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2016 va fi implementat de către Primarul Orasului Ghimbav împreună cu executivul din aparatul de specialitate.

Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul de hotarare cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2016 pe care îl supunem Consiliului Local al Orasului Ghimbav spre aprobare.

Sef serviciu financiar – contabilitate

Ec. Geogean Ana Alina



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:I.....

Proiect de hotărâre
din 07.04.2016
privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului I al anului 2016

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 49, alin 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin.1, alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. a) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. unic Se aprobă contul de execuție al bugetului local al Orașului Ghimbav aferent trimestrului I al anului 2016, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vizat pentru legalitate

Secretar

Szinațoyici Dan



Inițiator

Primar

Toma Dorel

Contul de executie al bugetului local

la data de: 31-MAR-16

Page 16 of 18

Sursa de finantare: Integral de la buget

4801362 ORASUL GHIMBAV

An: 2016 Trezorerie Codina:

Venituri/Cheltuieli	Cod	Credite	Incasari/Plati	Disponibil
Veniturile bugetelor locale		.00	5,903,722.32	.00
Impozit pe venit	030000	.00	20,196.00	.00
Impozitul pe veniturile din tr	031800	.00	20,196.00	.00
Cote si sume defalcate din imp	040000	.00	2,179,936.61	.00
Cote defalcate din impozitul p	040100	.00	2,157,166.61	.00
Sume alocate din cotele defalc	040400	.00	22,750.00	.00
Alte impozite pe venit profit	050000	.00	51.10	.00
Alte impozite pe venit profit	055000	.00	51.10	.00
Impozite si taxe pe proprietate	070000	.00	2,416,488.06	.00
Impozit si taxa pe cladiri	070100	.00	2,025,595.29	.00
Impozit pe cladiri de la perso	070101	.00	246,702.40	.00
Impozit si taxa pe cladiri de	070102	.00	1,778,892.89	.00
Impozit si taxa pe teren	070200	.00	360,555.80	.00
Impozit pe terenuri de la pers	070201	.00	131,739.40	.00
Impozit si taxa pe teren de la	070202	.00	164,395.60	.00
Impozit pe terenul din extravi	070203	.00	84,420.80	.00
Taxe judiciare de timbru si al	070300	.00	10,336.97	.00
Sume defalcate din TVA (se sc	110000	.00	448,996.00	.00
Sume defalcate din taxa pe val	110200	.00	445,996.00	.00
Sume defalcate din taxa pe val	110600	.00	3,000.00	.00
Taxe pe utilizarea bunurilor,	160000	.00	467,268.19	.00
Impozit pe mijloacele de tran	160200	.00	313,625.19	.00
Impozit pe mijloacele de trans	160201	.00	158,325.30	.00
Impozit pe mijloacele de trans	160202	.00	155,299.89	.00
Taxe si tarife pentru eliberar	160300	.00	139,822.00	.00
Alte taxe pe utilizarea bunuri	165000	.00	13,821.00	.00
Venituri din proprietate	300000	.00	58,277.65	.00
Venituri din concesiuni si inc	300500	.00	58,054.09	.00
Alte venituri din concesiuni s	300530	.00	58,054.09	.00
Alte venituri din proprietate	305000	.00	223.56	.00
Venituri din taxe administrati	340000	.00	10,673.91	.00
Taxe extrajudiciare de timbru	340200	.00	10,673.91	.00
Amenzi, penalitati si confisca	350000	.00	42,932.92	.00
Venituri din amenzi si alte sa	350100	.00	42,932.92	.00
Venituri din amenzi si alte sa	350102	.00	42,932.92	.00
Diverse venituri	360000	.00	27,672.90	.00
Sume provenite din finantarea	363200	.00	27,672.90	.00
Sume provenite din finantarea	363202	.00	27,672.90	.00
Transferuri voluntare, altele	370000	.00	.00	.00
Varsaminte din sectiunea de fu	370300	.00	250,000.00	.00
Varsaminte din sectiunea de fu	370400	.00	250,000.00	.00
Venituri din valorificarea uno	390000	.00	18,679.37	.00
Venituri din vanzarea unor bun	390700	.00	18,679.37	.00
Subventii de la bugetul de sta	420000	.00	186,056.74	.00

Contul de executie al bugetului local

la data de: 31-MAR-16

Page 17 of 18

Sursa de finantare: Integral de la buget

4801362 ORASUL GHIMBAV

An: 2016 Trezorerie Codlea

Venituri/Cheltuieli	Cod	Credite	Incasari/Plati	Disponibil
Subventii de la bugetul de stat	422000	00	185.810,74	00
Subventii pentru acordarea ajur	423400	00	246,00	00
Sume primite de la UE/alti don	450000	00	26.492,87	00
Fondul European de Dezvoltare	450100	00	26.492,87	00
Sume primite in contul platilo	450102	00	26.492,87	00
Cheltuielile bugetelor locale		10.501.000,00	2.983.399,88	7.517.600,12
Autoritati publice si actiuni	510000	1.458.500,00	810.066,59	648.433,41
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	510000100000	283.500,00	283.400,00	100,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	510000200000	525.000,00	524.866,59	133,41
TITLUL VII ALTE TRANSFERURI	510000550000	20.000,00	00	20.000,00
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	510000590000	20.000,00	00	20.000,00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIAR	510000710000	610.000,00	1.800,00	608.200,00
Alte servicii publice generale	540000	93.500,00	12.432,49	81.067,51
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	540000100000	33.500,00	00	33.500,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	540000200000	60.000,00	12.432,49	47.567,51
Tranzactii privind datoria pub	550000	90.000,00	50.508,85	39.491,15
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	550000200000	20.000,00	00	20.000,00
TITLUL III DOBANZI	550000300000	70.000,00	50.508,85	19.491,15
Ordine publica si siguranta na	610000	103.000,00	64.948,80	38.051,20
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	610000100000	58.000,00	57.998,80	1,20
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	610000200000	45.000,00	6.950,00	38.050,00
Invatamant	650000	616.000,00	524.150,15	91.849,85
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	650000100000	380.000,00	377.130,00	2.870,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	650000200000	200.000,00	142.440,15	57.559,85
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	650000590000	9.000,00	4.580,00	4.420,00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIAR	650000710000	27.000,00	00	27.000,00
Cultura, recreere si religie	670000	2.182.000,00	519.202,86	1.662.797,14
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	670000100000	41.000,00	40.112,00	888,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	670000200000	466.000,00	79.090,86	386.909,14
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	670000590000	500.000,00	400.000,00	100.000,00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIAR	670000710000	1.175.000,00	00	1.175.000,00
Asigurari si asistenta sociala	680000	180.000,00	144.779,00	35.221,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	680000100000	50.000,00	48.866,00	1.134,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	680000200000	40.000,00	13.505,00	26.495,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	680000570000	90.000,00	82.408,00	7.592,00
Locuinte, servicii si dezvolt	700000	3.989.000,00	363.241,04	3.625.758,96
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	700000200000	620.000,00	150.521,04	469.478,96
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIAR	700000710000	3.369.000,00	212.720,00	3.156.280,00
Protectia mediului	740000	793.000,00	284.568,72	508.431,28
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	740000200000	700.000,00	218.338,12	481.661,88
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	740000590000	50.000,00	50.000,00	00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIAR	740000710000	43.000,00	16.230,60	26.769,40
Transporturi	840000	996.000,00	209.501,38	786.498,62
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	840000200000	800.000,00	163.901,38	636.098,62

Contul de executie al bugetului local

la data de: 31-MAR-16

Page 18 of 18

Sursa de finantare Integral de la buget

4801362 ORASUL GHIMBAV

An 2016 Trezorerie Codlea

Venituri/Cheltuieli	Cod	Credite	Incasari/Plati	Disponibil
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIAR	840000710000	196.000.00	45.600.00	150.400.00
EXCEDENT/DEFICIT		.00	2.920.322.44	.00

Intocmit

Sef serviciu

Contul de executie al bugetului local-functionare

la data de: 31-MAR-16

Page 14 of 15

Sursa de finantare		Integral de la buget		
4801362 ORASUL GHIMBAY				
An 2016 Trezorerie Codlea				
Venituri/Cheltuieli	Cod	Credite	Incasari/Plati	Disponibil
Veniturile bugetelor locale		00	5,395,066.44	.00
Impozit pe venit	030000	00	20,196.00	.00
Impozitul pe veniturile din tr	031800	00	20,196.00	.00
Cote si sume defalcate din imp	040000	00	2,179,936.61	.00
Cote defalcate din impozitul p	040100	00	2,157,186.61	.00
Sume alocate din cotele defalc	040400	00	22,750.00	.00
Alte impozite pe venit, profit	050000	00	51.10	.00
Alte impozite pe venit, profit	055000	00	51.10	.00
Impozite si taxe pe proprietate	070000	00	2,416,488.06	.00
Impozit si taxa pe cladiri	070100	00	2,025,595.29	.00
Impozit pe cladiri de la perso	070101	00	246,702.40	.00
Impozit si taxa pe cladiri de	070102	00	1,778,892.89	.00
Impozit si taxa pe teren	070200	00	380,555.80	.00
Impozit pe terenuri de la pers	070201	00	131,739.40	.00
Impozit si taxa pe teren de la	070202	00	164,395.60	.00
Impozit pe terenul din extravi	070203	00	84,420.80	.00
Taxe judiciare de timbru si al	070300	00	10,336.97	.00
Sume defalcate din TVA (se sc	110000	00	448,996.00	.00
Sume defalcate din taxa pe val	110200	00	445,996.00	.00
Sume defalcate din taxa pe val	110600	00	3,000.00	.00
Taxe pe utilizarea bunurilor,	160000	00	467,268.19	.00
Impozit pe mijloacele de tran	160200	00	313,625.19	.00
Impozit pe mijloacele de trans	160201	00	158,325.30	.00
Impozit pe mijloacele de trans	160202	00	155,299.89	.00
Taxe si tarife pentru eliberar	160300	00	139,822.00	.00
Alte taxe pe utilizarea bunuri	165000	00	13,821.00	.00
Venituri din proprietate	300000	00	58,277.65	.00
Venituri din concesiuni si inc	300500	00	58,054.09	.00
Alte venituri din concesiuni s	300530	00	58,054.09	.00
Alte venituri din proprietate	305000	00	223.56	.00
Venituri din taxe administrati	340000	00	10,673.91	.00
Taxe extrajudiciare de timbru	340200	00	10,673.91	.00
Amenzi, penalitati si confisca	350000	00	42,932.92	.00
Venituri din amenzi si alte sa	350100	00	42,932.92	.00
Venituri din amenzi si alte sa	350102	00	42,932.92	.00
Transferuri voluntare, altele	370000	00	-	.00
Varsaminte din sectiunea de fu	370300	00	-	.00
Subventii de la bugetul de sta	420000	00	246.00	.00
Subventii pentru acordarea aju	423400	00	246.00	.00
Cheltuielile bugetelor locale		5,061,000.00	2,707,049.28	2,353,950.72
Autoritati publice si actiuni	510000	828,500.00	808,266.59	20,233.41
TITLUL I- CHELTUIELI DE PERSON	510000100000	283,500.00	283,400.00	100.00
TITLUL II- BUNURI SI SERVICII	510000200000	525,000.00	524,866.59	133.41
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	510000590000	20,000.00	00	20,000.00

Contul de executie al bugetului local-functionare

la data de: 31-MAR-16

Page 15 of 15

Sursa de finantare: Integral de la buget

4801362 ORASUL GHIMBAY

An: 2016 Trezorerie Codlea

Venituri/Cheltuieli	Cod	Credite	Incasari/Plati	Disponibil
Alte servicii publice generale	540000	93,500.00	12,432.49	61,067.51
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	540000100000	33,500.00	00	33,500.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	540000200000	60,000.00	12,432.49	47,567.51
Tranzactii privind datoria pub	550000	90,000.00	50,508.85	39,491.15
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	550000200000	20,000.00	00	20,000.00
TITLUL III DOBANZI	550000300000	70,000.00	50,508.85	19,491.15
Ordine publica si siguranta na	610000	103,000.00	64,948.80	38,051.20
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	610000100000	58,000.00	57,998.80	1.20
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	610000200000	45,000.00	6,950.00	38,050.00
Invatamant	650000	589,000.00	524,150.15	64,849.85
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	650000100000	380,000.00	377,130.00	2,870.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	650000200000	200,000.00	142,440.15	57,559.85
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	650000590000	9,000.00	4,580.00	4,420.00
Cultura, recreere si religie	670000	1,007,000.00	519,202.86	487,797.14
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	670000100000	41,000.00	40,112.00	888.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	670000200000	466,000.00	79,090.86	386,909.14
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	670000590000	500,000.00	400,000.00	100,000.00
Asigurari si asistenta sociala	680000	180,000.00	144,779.00	35,221.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	680000100000	50,000.00	48,866.00	1,134.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	680000200000	40,000.00	13,505.00	26,495.00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	680000570000	90,000.00	82,408.00	7,592.00
Locuinte, servicii si dezvolt	700000	620,000.00	150,521.04	469,478.96
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	700000200000	620,000.00	150,521.04	469,478.96
Protectia mediului	740000	750,000.00	268,338.12	481,661.88
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	740000200000	700,000.00	218,338.12	481,661.88
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	740000590000	50,000.00	50,000.00	.00
Transporturi	840000	800,000.00	163,901.38	636,098.62
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	840000200000	800,000.00	163,901.38	636,098.62
EXCEDENT/DEFICIT		.00	2,688,017.16	.00

Intocmit

Sef serviciu

Contul de executie al bugetului local-dezvoltare

la data de: 31-MAR-16

Page 6 of 6

Sursa de finantare Integral de la buget
4801362 ORASUL GHIMBAY

Anul 2016 Trezorerie Codica

Venituri/Cheltuieli	Cod	Credite	Incasari/Plati	Disponibil
Veniturile bugetelor locale		.00	508,655.88	.00
Diverse venituri	360000	.00	27,672.90	.00
Sume provenite din finantarea	363200	.00	27,672.90	.00
Sume provenite din finantarea	363202	.00	27,672.90	.00
Transferuri voluntare, altele	370000	.00	250,000.00	.00
Varsaminte din sectiunea de fu	370400	.00	250,000.00	.00
Venituri din valorificarea uno	390000	.00	18,679.37	.00
Venituri din vanzarea unor bun	390700	.00	18,679.37	.00
Subventii de la bugetul de sta	420000	.00	185,810.74	.00
Subventii de la bugetul de sta	422000	.00	185,810.74	.00
Sume primite de la UE/alti don	450000	.00	26,492.87	.00
Fondul European de Dezvoltare	450100	.00	26,492.87	.00
Sume primite in contul platilo	450102	.00	26,492.87	.00
Cheltuielile bugetelor locale		5,440,000.00	276,350.60	5,163,649.40
Autoritati publice si actiuni	510000	630,000.00	1,800.00	628,200.00
TITLUL VII ALTE TRANSFERURI	510000550000	20,000.00	.00	20,000.00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIAR	510000710000	610,000.00	1,800.00	608,200.00
Invatamant	650000	27,000.00	.00	27,000.00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIAR	650000710000	27,000.00	.00	27,000.00
Cultura, recreere si religie	670000	1,175,000.00	.00	1,175,000.00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIAR	670000710000	1,175,000.00	.00	1,175,000.00
Locuinte, servicii si dezvolt	700000	3,369,000.00	212,720.00	3,156,280.00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIAR	700000710000	3,369,000.00	212,720.00	3,156,280.00
Protectia mediului	740000	43,000.00	16,230.60	26,769.40
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIAR	740000710000	43,000.00	16,230.60	26,769.40
Transporturi	840000	196,000.00	45,600.00	150,400.00
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIAR	840000710000	196,000.00	45,600.00	150,400.00
EXCEDENT/DEFICIT		.00	232,305.28	.00

Intocmit ,

Sef serviciu ,

Cont de executie buget local-dezvoltare
institutii publice la data de 31-MAR-16

An 2016 Trezorerie Codlea

4801362 ORASUL GHIMBAV

Sursa de finantare: C Credite interne

Venituri/Cheltuieli	Cod	Credite	Incasari/Plati	Disponibil
Veniturile bugetelor locale		0.00	1,786,560.34	0.00
Alte operatiuni financiare	410000	0.00	1,786,560.34	0.00
Sume aferente creditelor inter	410200	0.00	1,786,560.34	0.00
Sume aferente creditelor inter	410201	0.00	1,786,560.34	0.00
Cheltuielile bugetelor locale		1,800,000.00	1,786,560.34	13,439.66
Transporturi	840000	1,800,000.00	1,786,560.34	13,439.66
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIAR	840000710000	1,800,000.00	1,786,560.34	13,439.66
EXCEDENT/DEFICIT		0.00	0.00	0.00

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea contului de executie aferent luni martie a anului
2016

Secțiunea 1

Proiectul de hotarare privind aprobarea contului de executie aferent luni martie a anului 2016

Secțiunea a 2-a

1. Descrierea situației actuale

Avand in vedere art. 49, alin. 12 din Legea nr. 273 din 2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare va informez ca bugetul local al Orasului Ghimbav este aprobat prin HCL nr. 19/10.02.2016 , repartizat pe patru trimestre astfel incat sa reflecte nivelul incasarilor precum si cheltuielile angajate astfel pastrand echilibrul bugetar.

Incasarile realizate la data de 31.03.2016 dintr-un total de 28.225.700 lei sunt in suma de 5.903.722 lei iar cheltuielile totale la data de 31.03.2016 sint in suma de 2.983.400 lei , rezultand astfel excedentul Orasului Ghimbav in suma de 2.920.322 lei, acesta fiind utilizat pe parcursul lunii aprilie a anului 2016.

2. Alte informații

La bugetul de venituri si cheltuieli - venituri proprii directionat inspre sectiunea de functionare nu exista nici incasari si nici cheltuieli.

3. Alte informații

Odata cu organizarea sedintei ordinare de aprobarea a contului de executie afent lunii martie a anului 2016 va avea loc si dezbaterea publica pentru a afla opiniile cetatenilor cu privire la prioritatile stabilite prin bugetul local in vederea redimensionarii cheltuielilor in raport cu incasarile realizate.

Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul de hotarare cu privire la aprobarea contului de executie aferent luni martie anului 2016 pe care îl supunem Consiliului Local al Orasului Ghimbav spre aprobare.

Sef serviciu financiar – contabilitate

Ec. Geogean Ana Alina



Nr. 4306 / 18.04.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre

din 07.04.2016

**privind desemnarea dlui Toma Dorel – Primar, în calitate de coordonator al
Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al Orașului Ghimbav**

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând HCL Ghimbav nr. 98/25.11.2010 privind înființarea, organizarea și funcționarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al orașului Ghimbav, HCL Ghimbav nr. 27/31.03.2016 pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 98/25.11.2010, prevederile O.G. nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare de evidență a persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 2.104/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind criteriile de dimensionare a numărului de funcții din aparatul serviciilor comunitare de evidență a persoanelor, constituirea patrimoniului și managementul resurselor umane, financiare și materiale, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 50/2004 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea stabilirii cadrului organizatoric și funcțional corespunzător desfășurării activităților de eliberare și evidență a cărților de identitate, actelor de stare civilă, pașapoartelor simple, permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare a vehiculelor, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. a) și alin. 3, lit. b), art. 63, alin. 4), lit. a), alin. 5, lit. e), art. 73 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 4, alin. 1 din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare, avizul Ministerului Afacerilor Interne – Direcția pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date nr. 3750117/28.03.2016, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. unic Dl Toma Dorel - Primar se desemnează în calitate de coordonator al SPCLEP Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 4307 / 18.04.2016

Referat

**privind desemnarea dlui Toma Dorel – Primar,
în calitate de coordonator al Serviciului Public Comunitar Local de
Evidență a Persoanelor al Orașului Ghimbav**

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,
analizând Proiectul de hotărâre privind desemnarea dlui Toma Dorel – Primar,
în calitate de coordonator al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a
Persoanelor al Orașului Ghimbav,

văzând HCL Ghimbav nr. 98/25.11.2010 privind înființarea, organizarea și
funcționarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al orașului
Ghimbav, HCL Ghimbav nr. 27/31.03.2016 pentru modificarea HCL Ghimbav nr.
98/25.11.2010, prevederile O.G. nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și
funcționarea serviciilor comunitare de evidență a persoanelor, cu modificările și
completările ulterioare, H.G.R. nr. 2.104/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind
criteriile de dimensionare a numărului de funcții din aparatul serviciilor comunitare de
evidență a persoanelor, constituirea patrimoniului și managementul resurselor umane,
financiare și materiale, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 50/2004
pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea stabilirii cadrului
organizatoric și funcțional corespunzător desfășurării activităților de eliberare și
evidență a cărților de identitate, actelor de stare civilă, pașapoartelor simple,
permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare a vehiculelor, cu modificările
și completările ulterioare, art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. a) și alin. 3, lit. b), art. 63, alin. 4), lit.
a), alin. 5, lit. e), art. 73 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,
art. 4, alin. 1 din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, cu
modificările și completările ulterioare, avizul Ministerului Afacerilor Interne – Direcția
pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date nr. 3750117/28.03.2016.,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin
redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de
hotărâre sus amintit.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 4308 / 18.04.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
din 12.04.2016
privind aprobarea rezilierii unui contract de concesiune

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere solicitarea concesionarului S.C. Silva Carpat Prodimpex S.A. înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 3308/29.03.2016, contractul de concesiune nr. 2685/13.11.1998, dispozițiile art. 1270, alin. 1 și 2 Cod civil potrivit cărora „Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante. Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. a), alin. 9 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, consimțământul scris în formă autentică privind radierea dreptului de concesiune, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încetarea prin acordul părților începând cu data de 01.05.2016, cu plata de către concesionar a redevenței până la data încetării contractului, a contractului de concesiune nr. 2685/13.11.1998, încheiat cu S.C. Silva Carpat Prodimpex S.A, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Ghimbav, str. Făgărașului, înscris în CF nr. 104303/Ghimbav, nr. top 1031/82/1, în suprafață de 6.850 mp.

Art. 2. Se mandatează Primarul Orașului Ghimbav să semneze notificarea către concesionar din care să rezulte încetarea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 2685/13.11.1998 începând cu data de 01.05.2016, cu plata de către acesta a redevenței până la data încetării contractului.

Art. 3. O comisie constituită în baza dispoziției Primarului Orașului Ghimbav va proceda la preluarea bunului de retur ce a constituit obiectul contractului.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovicj Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel

FP 07 – 01

Alina A
* contabil
secretar
URBANA
concesiune

PRIMĂRIA ORĂȘULUI GHIMBAV
INTRARE Nr. 3302
IESIRE
Ziua 29 Luna 03 Anul 2016

Către,

CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Subscrisa SC SILVA CARPAT PRODIMPEX SA, cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Făgărașului, nr. 46, jud. Brașov, înmatriculată în ORC Brașov sub nr. J / 08 / 419 / 1999 , cod fiscal RO 6386300, reprezentată legal prin Director RAJA ABOU DARGHAM, vă înaintăm prezenta

NOTIFICARE

prin care, **relativ la contractul de concesiune nr. 2685 / 13.11.1998, încheiat între noi, în calitate de concesionar, pe de o parte și Consiliul Local Ghimbav, în calitate de concedent, pe de altă parte, având ca obiect terenul proprietatea orașului Ghimbav, în suprafață de 6850 mp, situat în or. Ghimbav, str. Făgărașului, FN, având în vedere cauze obiective care duc la imposibilitatea plății redevenței contractuale, solicităm retragerea concesiunii în condițiile art. 9 și 10.c.1 din contract.**

Drept urmare, vă solicităm desemnarea unei comisii / persoane împuternicite pentru predarea către dvs. a terenului, în termen de 10 de zile de la primirea prezentei.

Prezenta notificare constituie punere în întârziere potrivit dispozițiilor legale.

Brașov,
29.02.2016

Cu respect,
SC SILVA CARPAT PRODIMPEX SA



*Altezie
x CONZABSA
SEPA*



SILVA CARPAT PRODIMPEX S.A.

Str. Fagarasului nr. 46, Localitatea GHIMBAV
Jud. BRASOV, Cod postal 507075
Tel:0268/258.352, Fax:0268/258.301,
e-mail:office@silvacarpat.ro ; web site: www.silvacarpat.ro
Registrul Comertului nr.J 08/419/1999
CIF:RO 6386300

Catre: **Primaria Orasului Ghimbav**

Fax : 0268 258006

7.04.2016

Ref : **Contract de concesiune nr 2685/13/11/1998**
Adresa dvs nr 3308/1.04.2016

129 0704 2016



Stimate domnule primar,

Prin prezenta depunem conform solicitarii din adresa dvs nr. 3308/1.04.2016 urmatoarele documente :

- Extras de carte funciara actualizat
- Consimtamantul scris al administratorului in forma autentica privind radierea dreptului de concesiune

Va rugam sa ne informati asupra termenului desemnat pentru predarea catre dvs a terenului, care face obiectul contractului de concesiune nr 2685/13/11/1998

Director General

Raja Abou Darham



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 4309 / 18 04 2016

Referat
privind aprobarea rezilierii unui contract de concesiune

Proiectul este elaborat la solicitarea concesionarului S.C. Silva Carpat Prodimpex S.A.

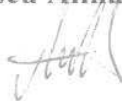
Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,
analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii unui contract de concesiune,

văzând solicitarea concesionarului S.C. Silva Carpat Prodimpex S.A. înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 3308/29.03.2016, contractul de concesiune nr. 2685/13.11.1998, dispozițiile art. 1270, alin. 1 și 2 Cod civil potrivit cărora „Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante. Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. a), alin. 9 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, consimțământul scris în formă autentică privind radierea dreptului de concesiune,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 4310 / 18.04.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 14.04.2016

**privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil
înscris în CF nr. 103712/Ghimbav, cu nr. cad 103712**

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 103712/Ghimbav, cu nr. cad 103712 – proiect nr. 15/2016, întocmită de ing. Alecu Gheorghe, beneficiar Orașul Ghimbav, prevederile art. 36 alin. 1, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

Hotărâște

Art. 1. Se dezmembrează imobilul înscris în CF nr. 103712/Ghimbav, cu nr. cad 103712, conform Documentației cadastrale de dezlipire imobil – proiect nr. 15/2016, întocmită de ing. Alecu Gheorghe, beneficiar Orașul Ghimbav, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

Anexa 1: Documentație cadastrală de dezlipire imobil – proiect nr. 15/2016.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinajovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel

FP 07 – 01

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Loc. Ghimbav, intravilan.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru DEZLIPIRE IMOBIL.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul acestor documentații se află în intravilanul loc. Ghimbav.

Împreună cu proprietarul și în baza actelor de proprietate am identificat imobilul și limitele de proprietate. Imobilul este materializat pe teren cu țărugi de lemn.

Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire, precum și planurile de amplasament și delimitare pentru loturile rezultate în urma dezlipirii s-au realizat în urma măsurătorilor efectuate pe limitele de proprietate, vecinii imobilului identificându-se în urma consultării bazei de date și a actelor deținute de proprietar.

Imobilul care face obiectul acestei lucrări este înscris în CF 103712, cu nr. cad. 103712 și este compus din teren cu categoria de folosință arabil, având suprafața de 7884 mp.

Pe teren, în subteran se află o conductă de gaz, conductă care este materializată pe planul de amplasament și delimitare. Conducta de gaz are o zonă de protecție și de lucru de 3 m stânga – dreapta. La solicitarea proprietarului s-a propus dezlipirea imobilului în 2 loturi după cum urmează: LOT 1 în suprafață de 7154 mp și LOT 2 în suprafață de 730 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Măsurătorile s-au realizat cu sistemul GPS Spectra Precision ProMark 800 prin metoda RTK single base, folosind varianta de lucru NTRIP RO_VRS_3.1_GG. Acuratețea de determinare a punctelor G.P.S. a variat între 0,5-2,0 cm pe orizontal și 1,2-2,5 cm pe vertical. Sistemul de coordonate în care s-au efectuat măsurătorile este Sistemul de proiecție Stereografic 1970.

Calculul suprafeței imobilului înscris în CF 103712, cu nr. cad. 103712 s-a realizat analitic rezultând suprafața de 7884 mp, iar pentru fiecare lot rezultat s-a calculat suprafața prin aceeași metodă rezultând: LOT 1 în suprafață de 7154 mp și LOT 2 în suprafață de 730 mp.

Accesul la lotul 1 (fondul dominant) în suprafață de 7154mp se va face prin lotul 2 (fondul aservit) prin crearea unui drept de servitute de trecere asupra întregului lot 2 în suprafață de 730mp.

Data: Martie 2016

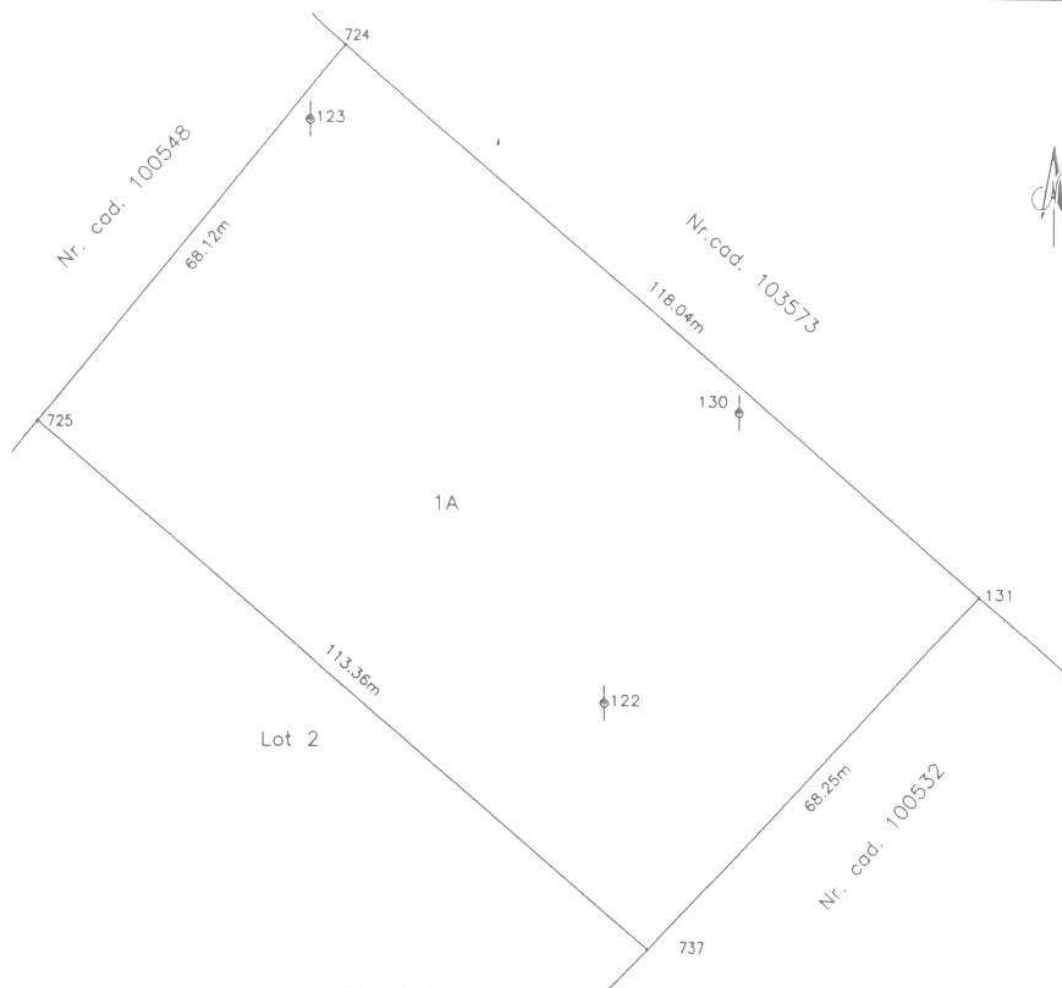


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobil:
150/112	7884 mp	Ghimbav Lot 1

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
	Ghimbav



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	7884	Delimitat de tarusi
Total		7884	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 7884 mp
Suprafata din act = 7884 mp

Executant:
S.C. GEO TOP S.R.L. Brasov
ing. Alecu Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila.

Data: 25.11.2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa,

Data: 25.11.2014

Stampila B.C.P.I.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. ⁴³¹¹ / 18.04.2016

REFERAT

**privind aprobarea Documentației cadastrale pentru dezlipire imobil,
înscris în C.F. nr. 103712/Ghimbav cu nr. cad. 103712**

Având în vedere Documentația cadastrală de dezmembrare imobil situat în or. Ghimbav, înscris în C.F. nr. 103712/Ghimbav cu nr. top 103712 – proiect nr. 15/2016, întocmită de Ing. Alecu Gheorghe - beneficiar fiind Orașul Ghimbav, precum și necesitatea dezmembrării acestui imobil în vederea vânzării sau închirierii acestuia, propunem avizarea acestui proiect de hotărâre și emiterea unei H.C.L. în acest sens.

**Întocmit,
Insp. Stoian Simona**

Nr. 4312/18.04.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 14.04.2016
privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil
înscris în CF nr. 103707/Ghimbav, cu nr. cad 103707

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 103707/Ghimbav, cu nr. cad 103707 – proiect nr. 11/2016, întocmită de ing. Alecu Gheorghe, beneficiar Orașul Ghimbav, prevederile art. 36 alin. 1, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

Hotărâște

Art. 1. Se dezmembrează imobilul înscris în CF nr. 103707/Ghimbav, cu nr. cad 103707, conform Documentației cadastrale de dezlipire imobil – proiect nr. 11/2016, întocmită de ing. Alecu Gheorghe, beneficiar Orașul Ghimbav, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

Anexa 1: Documentație cadastrală de dezlipire imobil – proiect nr. 11/2016.

Vizat pentru legalitate

Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator

Primar
Toma Dorel

FP 07 – 01

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Loc. Ghimbav, intravilan.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru DEZLIPIRE IMOBIL.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul acestor documentații se află în intravilanul loc. Ghimbav.

Împreună cu proprietarul și în baza actelor de proprietate am identificat imobilul și limitele de proprietate. Imobilul este materializat pe teren cu țărugi de lemn.

Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire, precum și planurile de amplasament și delimitare pentru loturile rezultate în urma dezlipirii s-au realizat în urma măsurătorilor efectuate pe limitele de proprietate, vecinii imobilului fiind identificați în urma consultării bazei de date și a actelor deținute de proprietar.

Imobilul care face obiectul acestei lucrări este înscris în CF 103707, cu nr. cad. 103707 și este compus din teren cu categoria de folosință arabil, având suprafața de 738 mp.

Pe teren, în subteran se află o conductă de gaz, conductă care este materializată pe planul de amplasament și delimitare. Conducta de gaz are o zonă de protecție și de lucru cu o lățime de 3 m stânga – dreapta. La solicitarea proprietarului s-a propus dezlipirea imobilului în 2 loturi după cum urmează: LOT 1 în suprafață de 194 mp și LOT 2 în suprafață de 7186 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Măsurătorile s-au realizat cu sistemul GPS Spectra Precision ProMark 800 prin metoda RTK single base, folosind varianta de lucru NTRIP RO_VRS_3.1_GG. Acuratețea de determinare a punctelor G.P.S. a variat între 0,5-2,0 cm pe orizontal și 1,2-2,5 cm pe vertical. Sistemul de coordonate în care s-a efectuat măsurătorile este Sistemul de proiecție Stereografic 1970.

Calculul suprafeței imobilului înscris în CF 103707, cu nr. cad. 103707 s-a realizat analitic rezultând suprafața de 7380 mp, iar pentru fiecare lot rezultat s-a calculat suprafața prin aceeași metodă rezultând: LOT 1 în suprafață de 194 mp și LOT 2 în suprafață de 7186 mp.

Prin această dezlipire fiecare lot nou creat va avea acces la un drum.

Data: Martie 2016



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobil:
103707	7380	loc. Ghimbav, intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
103707		Ghimbav



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imot
103707	7380	A	Teren	104339	194	A	
				104340	7186	A	
Total	7380				7380		

Executant: S.C. GEO TOP S.R.L. Brasov
 ing. Alecu Gheorghe
 Confirmarea executarii masurarii terenului este in conformitate cu planul de amenajare a terului nr. 0521/13.08.2014
 Nr. 0011/02.11.2010
 Semnatura: A. Campila
 GHEORGHE
 Data: 10.11.2016
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. GEO TOP S.R.L.

Inspector
 Confirm introducerea imobilului si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parata
 Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara BRAȘOV
 Nume si prenume: PRIPICI MARIUS
 Functia: CONSILIER
 Stampila: B.C.P.I.
 23-03-20



ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 4313 / 18.04.2016

REFERAT

**privind aprobarea Documentației cadastrale pentru dezlipire imobil,
înscris în C.F. nr. 103707/Ghimbav cu nr. cad. 103707**

Având în vedere Documentația cadastrală de dezmembrare imobil situat în or. Ghimbav, înscris în C.F. nr. 103707/Ghimbav cu nr. top 103707 – proiect nr. 11/2016, întocmită de Ing. Alecu Gheorghe - beneficiar fiind Orașul Ghimbav, precum și necesitatea dezmembrării acestui imobil în vederea vânzării sau închirierii acestuia, propunem avizarea acestui proiect de hotărâre și emiterea unei H.C.L. în acest sens.

Întocmit,
Insp. Stoian Simona

Nr. 4314 / 18.04.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 14.04.2016

**privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil
înscris în CF nr. 103706/Ghimbav, cu nr. cad 103706**

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 103706/Ghimbav, cu nr. cad 103706 – proiect nr. 14/2016, întocmită de ing. Alecu Gheorghe, beneficiar Orașul Ghimbav, prevederile art. 36 alin. 1, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

Hotărâște

Art. 1. Se dezmembrează imobilul înscris în CF nr. 103706/Ghimbav, cu nr. cad 103706, conform Documentației cadastrale de dezlipire imobil – proiect nr. 14/2016, întocmită de ing. Alecu Gheorghe, beneficiar Orașul Ghimbav, anexă la prezenta hotărâre.

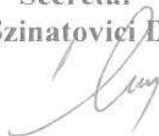
Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

Anexa 1: Documentație cadastrală de dezlipire imobil – proiect nr. 14/2016.

Vizat pentru legalitate
Secretar

Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel

FP 07 – 01

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Loc. Ghimbav, intravilan.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru DEZLIPIRE IMOBIL.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul acestei documentații se află în intravilanul loc. Ghimbav.

Împreună cu proprietarul și în baza actelor de proprietate am identificat imobilul și limitele de proprietate. Imobilul este materializat pe teren cu țaruși de lemn.

Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire, precum și planurile de amplasament și delimitare pentru loturile rezultate în urma dezlipirii s-au realizat în urma măsurătorilor efectuate pe limitele de proprietate, vecinii imobilului identificându-se în urma consultării bazei de date și a actelor deținute de proprietar.

Imobilul care face obiectul acestei lucrări este înscris în CF 103706, cu nr. cad. 103706 și este compus din teren cu categoria de folosință arabil, având suprafața de 7381 mp.

Pe teren, în subteran se află o conductă de gaz, conductă care este materializată pe planul de amplasament și delimitare. Conducta de gaz are o zonă de protecție și de lucru de 3 m stânga – dreapta. La solicitarea proprietarului s-a propus dezlipirea imobilului în 2 loturi după cum urmează: LOT 1 în suprafață de 6714 mp și LOT 2 în suprafață de 667 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Măsurătorile s-au realizat cu sistemul GPS Spectra Precision ProMark 800 prin metoda RTK single base, folosind varianta de lucru NTRIP RO_VRS_3.1_GG. Acuratețea de determinare a punctelor G.P.S. a variat între 0,5-2,0 cm pe orizontal și 1,2-2,5 cm pe vertical. Sistemul de coordonate în care s-au efectuat măsurătorile este Sistemul de proiecție Stereografic 1970.

Calculul suprafeței imobilului înscris în CF 103706, cu nr. cad. 103706 s-a realizat analitic rezultând suprafața de 7381 mp, iar pentru fiecare lot rezultat s-a calculat suprafața prin aceeași metodă rezultând: LOT 1 în suprafață de 6714 mp și LOT 2 în suprafață de 667 mp.

Prin această dezlipire fiecare lot nou creat va avea acces la un drum.

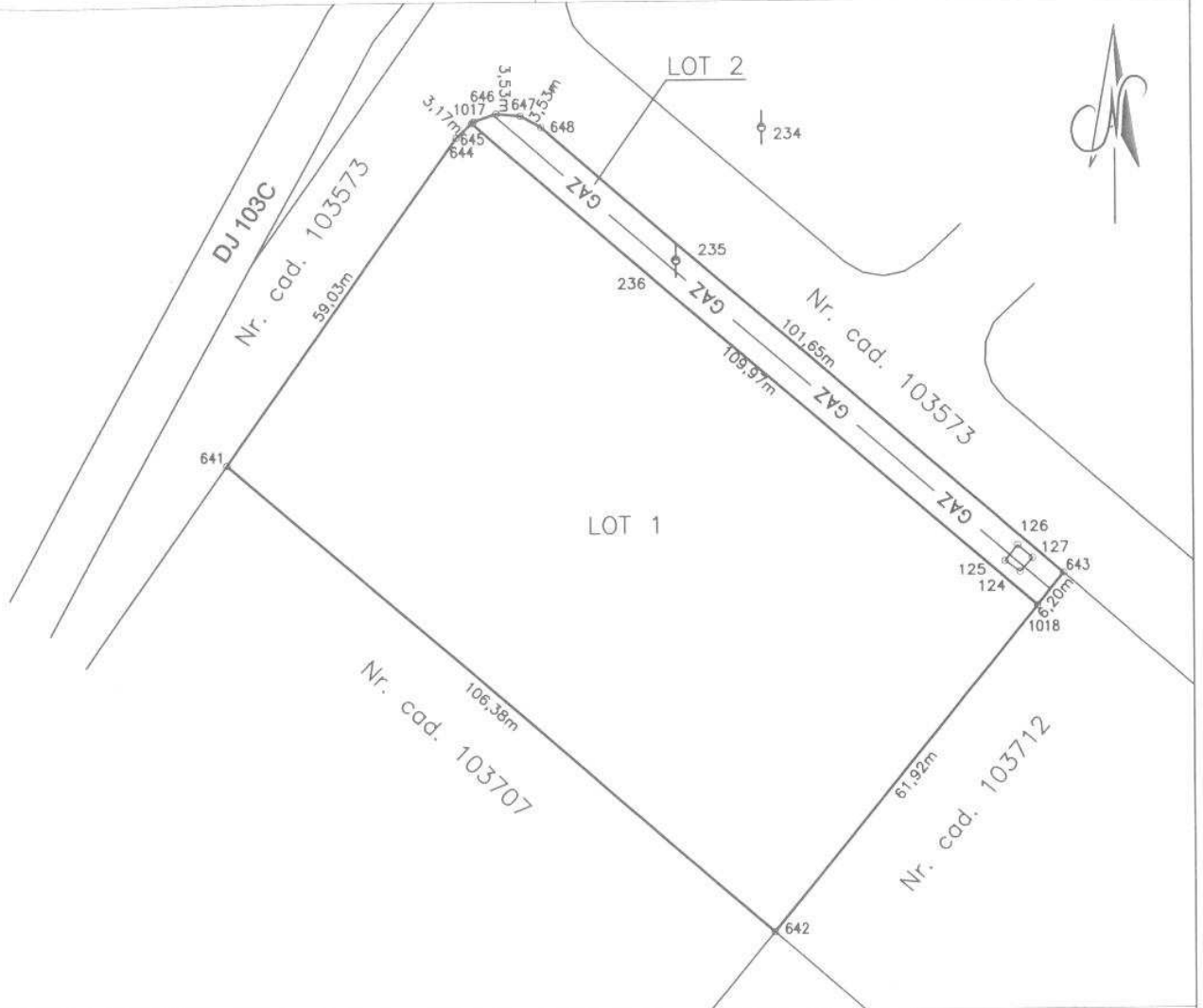
Data: Martie 2016



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobil:
103706	7381	loc. Ghimbav, intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
103706		Ghimbav



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului
103706	7381	A	Teren	109353	674	A	Teren - LOT 1
				109354	667	A	Teren - LOT 2
Total	7381						

Executant: S.C. GEO TOP S.R.L. Brasov
ing. Alecu George

Confirmarea executarii masuratorii si a corectitudinii datelor cadastrale si corespondenta acestora la terenul realitatii.

CERTIFICAT DE teren. AUTORIZARE

S.C. GEO TOP S.R.L.

Data: 29/03/2016

Inspector: *[Signature]*

Confirmarea introducerii in baza de date integrata si atribuirea numarului de cadastru.

Stampa: B.C.P. 32875 / 29-03.2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 9315 / 18.04.2016

REFERAT

**privind aprobarea Documentației cadastrale pentru dezlipire imobil,
înscris în C.F. nr. 103706/Ghimbav cu nr. cad. 103706**

Având în vedere Documentația cadastrală de dezmembrare imobil situat în or. Ghimbav, înscris în C.F. nr. 103706/Ghimbav cu nr. top 103706 – proiect nr. 14/2016, întocmită de Ing. Alecu Gheorghe - beneficiar fiind Orașul Ghimbav, precum și necesitatea dezmembrării acestui imobil în vederea vânzării sau închirierii acestuia, propunem avizarea acestui proiect de hotărâre și emiterea unei H.C.L. în acest sens.

Întocmit,
Insp. Stoian Simona

Nr. 4316 / 18.04.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 14.04.2016

**privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil
înscris în CF nr. 100532/Ghimbav, cu nr. cad 100532**

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 100532/Ghimbav, cu nr. cad 100532 – proiect nr. 13/2016, întocmită de ing. Alecu Gheorghe, beneficiar Orașul Ghimbav, prevederile art. 36 alin. 1, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

Hotărâște

Art. 1. Se dezmembrează imobilul înscris în CF nr. 100532/Ghimbav, cu nr. cad 100532, conform Documentației cadastrale de dezlipire imobil – proiect nr. 13/2016, întocmită de ing. Alecu Gheorghe, beneficiar Orașul Ghimbav, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

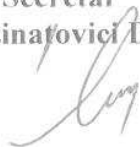
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

Anexa 1: Documentație cadastrală de dezlipire imobil – proiect nr. 13/2016.

Vizat pentru legalitate

Secretar

Szinațovici Dan



Inițiator

Primar

Toma Dorel

FP 07 – 01

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Loc. Ghimbav, intravilan.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru DEZLIPIRE IMOBIL.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul acestei documentații se află în intravilanul loc. Ghimbav.

Împreună cu proprietarul și în baza actelor de proprietate am identificat imobilul și limitele de proprietate. Imobilul este materializat pe teren cu țaruși de lemn.

Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire, precum și planurile de amplasament și delimitare pentru loturile rezultate în urma dezlipirii s-au realizat în urma măsurătorilor efectuate pe limitele de proprietate, vecinii imobilului identificându-se în urma consultării bazei de date și a actelor deținute de proprietar.

Imobilul care face obiectul acestei lucrări este înscris în CF 100532, cu nr. cad. 100532 și este compus din teren cu categoria de folosință arabil, având suprafața de 14613 mp.

Pe teren, în subteran se află o conductă de gaz, conductă care este materializată pe planul de amplasament și delimitare. Conducta de gaz are o zonă de protecție și de lucru de 3 m stânga – dreapta. La solicitarea proprietarului s-a propus dezlipirea imobilului în 2 loturi după cum urmează: LOT 1 în suprafață de 659 mp și LOT 2 în suprafață de 13954 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Măsurătorile s-au realizat cu sistemul GPS Spectra Precision ProMark 800 prin metoda RTK single base, folosind varianta de lucru NTRIP RO_VRS_3.1_GG. Acuratețea de determinare a punctelor G.P.S. a variat între 0,5-2,0 cm pe orizontal și 1,2-2,5 cm pe vertical. Sistemul de coordonate în care s-au efectuat măsurătorile este Sistemul de proiecție Stereografic 1970.

Calculul suprafeței imobilului înscris în CF 100532, cu nr. cad. 100532 s-a realizat analitic rezultând suprafața de 14613 mp, iar pentru fiecare lot rezultat s-a calculat suprafața prin aceeași metodă rezultând: LOT 1 în suprafață de 659 mp și LOT 2 în suprafață de 13954 mp.

Prin această dezlipire fiecare lot nou creat va avea acces la un drum.

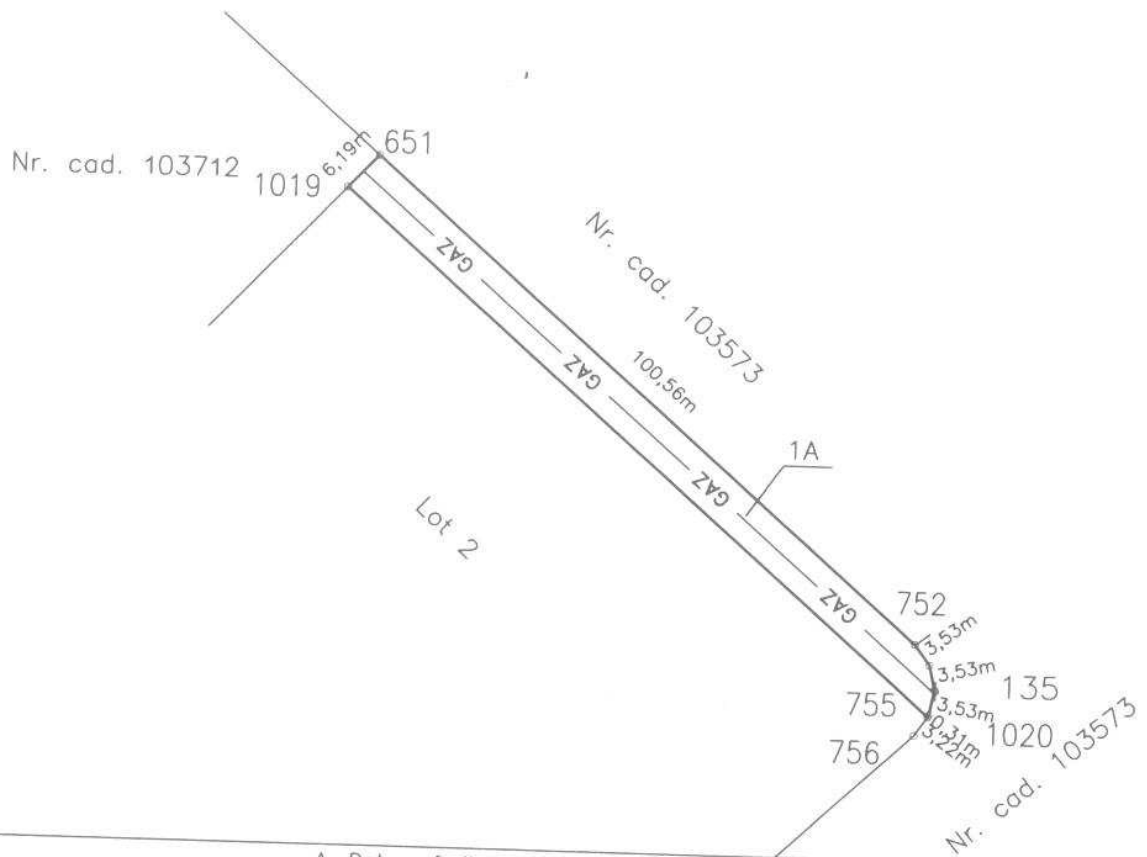
Data: Martie 2016



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobil:
104337	659 mp	loc. Ghimbav, intravilan – Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
		Ghimbav



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	659	Imprejmuit cu tarusi din lemn
Total		659	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 659 mp
Suprafata din act = 659 mp

Executant:
S.C. GEO TOP S.R.L. Brasov
ing. Alecu Gheorghe

Confirm executarea masurarilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
GHEORGHE

Data: Martie 2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Numa și prenume: BODRIUG RODICA
Data: 22-03-2016
FUNȚIA CONSILIER

Stampila B.C.P.I.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. ⁴³¹⁷ / 18.04.2016

REFERAT

**privind aprobarea Documentației cadastrale pentru dezlipire imobil,
înscris în C.F. nr. 100532/Ghimbav cu nr. cad. 100532**

Având în vedere Documentația cadastrală de dezmembrare imobil situat în or. Ghimbav, înscris în C.F. nr. 100532/Ghimbav cu nr. top 100532 – proiect nr. 13/2016, întocmită de Ing. Alecu Gheorghe - beneficiar fiind Orașul Ghimbav, precum și necesitatea dezmembrării acestui imobil în vederea vânzării sau închirierii acestuia, propunem avizarea acestui proiect de hotărâre și emiterea unei H.C.L. în acest sens.

Întocmit,
Insp. Stoian Simona

Nr. 43181/18.04.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 14.04.2016

privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil
înscris în CF nr. 100477/Ghimbav, cu nr. cad 100477

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 100477/Ghimbav, cu nr. cad 100477 – proiect nr. 12/2016, întocmită de ing. Alecu Gheorghe, beneficiar Orașul Ghimbav, prevederile art. 36 alin. 1, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

Hotărâște

Art. 1. Se dezmembrează imobilul înscris în CF nr. 100477/Ghimbav, cu nr. cad 100477, conform Documentației cadastrale de dezlipire imobil – proiect nr. 12/2016, întocmită de ing. Alecu Gheorghe, beneficiar Orașul Ghimbav, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

Anexa 1: Documentație cadastrală de dezlipire imobil – proiect nr. 12/2016.

Vizat pentru legalitate

Secretar
Szinatoyici Dan

Inițiator

Primar
Toma Dorel

FP 07 – 01

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Loc. Ghimbav, intravilan.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru DEZLIPIRE IMOBIL.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul acestei documentații se află în intravilanul loc. Ghimbav.

Împreună cu proprietarul și în baza actelor de proprietate am identificat imobilul și limitele de proprietate. Imobilul este materializat pe teren cu țărugi de lemn.

Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire, precum și planurile de amplasament și delimitare pentru loturile rezultate în urma dezlipirii s-au realizat în urma măsurătorilor efectuate pe limitele de proprietate, vecinii imobilului identificându-se în urma consultării bazei de date și a actelor deținute de proprietar.

Imobilul care face obiectul acestei lucrări este înscris în CF 100477, cu nr. cad. 100477 și este compus din teren cu categoria de folosință arabil, având suprafața de 17029 mp.

Pe teren, în subteran se află o conductă de gaz, conductă care este materializată pe planul de amplasament și delimitare. Conducta de gaz are o zonă de protecție și de lucru de 3 m stânga – dreapta. La solicitarea proprietarului s-a propus dezlipirea imobilului în 2 loturi după cum urmează: LOT 1 în suprafață de 900 mp și LOT 2 în suprafață de 16129 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Măsurătorile s-au realizat cu sistemul GPS Spectra Precision ProMark 800 prin metoda RTK single base, folosind varianta de lucru NTRIP RO_VRS_3.1_GG. Acuratețea de determinare a punctelor G.P.S. a variat între 0,5-2,0 cm pe orizontal și 1,2-2,5 cm pe vertical. Sistemul de coordonate în care s-au efectuat măsurătorile este Sistemul de proiecție Stereografic 1970.

Calculul suprafeței imobilului înscris în CF 100477, cu nr. cad. 100477 s-a realizat analitic rezultând suprafața de 17029 mp, iar pentru fiecare lot rezultat s-a calculat suprafața prin aceeași metodă rezultând: LOT 1 în suprafață de 900 mp și LOT 2 în suprafață de 16129 mp.

Prin această dezlipire fiecare lot nou creat va avea acces la un drum.

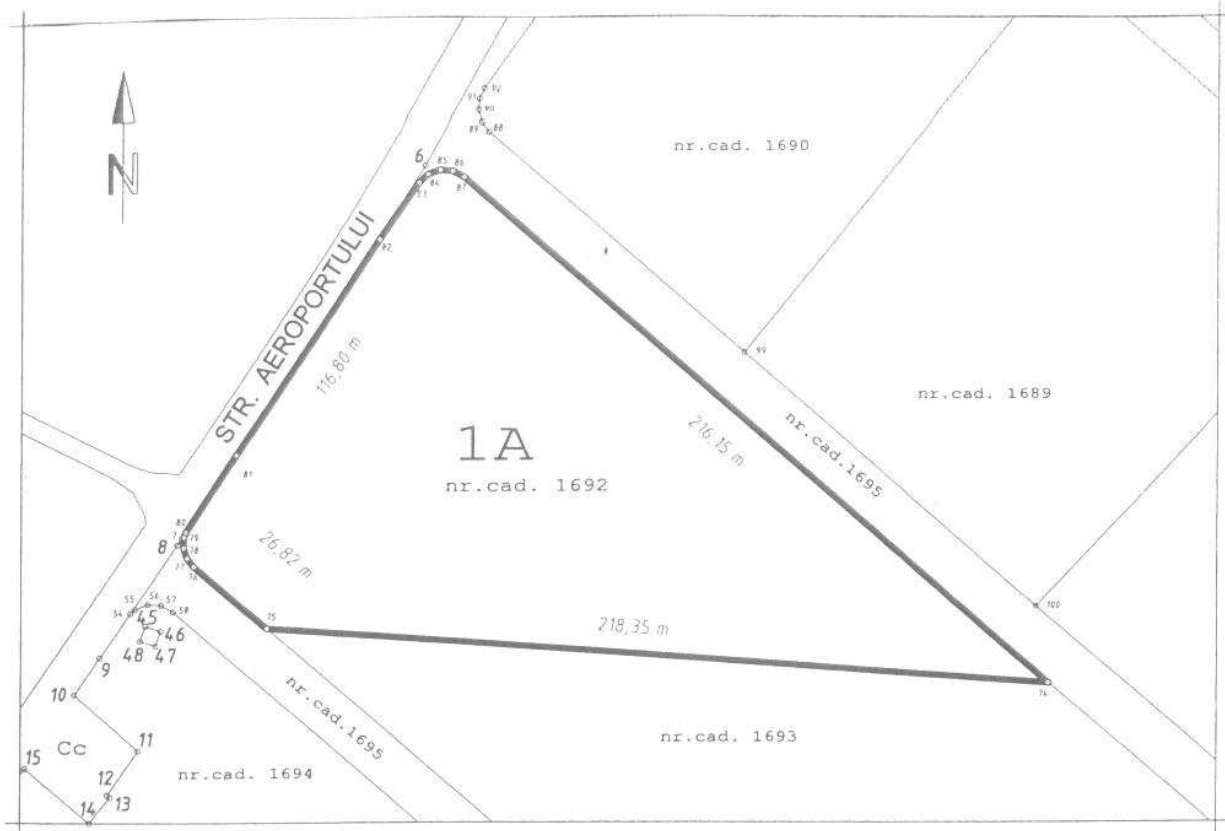
Data: Martie 2016



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
1004.77	17.029 mp	str. Aeroportului, fn.	
Cartea Funciară nr.	1004.77	UAT	GHIMBAV



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	A	17.029	-	neîmprejmuit
<i>Total</i>		17.029	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
<i>Total</i>			

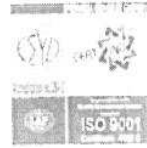
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecție STEREO '70					
Pct	E (m)	N (m)	Pct	E (m)	N (m)
85	539.925.357	463.767.966			
86	539.928.871	463.767.655			
87	539.931.955	463.765.945			
74	540.095.121	463.624.186			
75	539.877.331	463.639.867			
76	539.857.084	463.657.458			
77	539.855.183	463.659.830			
78	539.854.238	463.662.718			
79	539.854.369	463.665.754			
80	539.854.808	463.667.133			
81	539.868.802	463.688.656			
82	539.908.388	463.748.161			
83	539.919.434	463.764.426			
84	539.927.020	463.766.825			



Data: 18.02.2013
 Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
 Serviciu de primărie CENTRU BOMBO
 Serviciu de Sursă
 05. AUG. 2013
 49903

Suprafața totală măsurată = 17.029 mp
 Suprafața din act = 17.029 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 4319 / 18.04.2016

REFERAT

privind aprobarea Documentației cadastrale pentru dezlipire imobil,
înscris în C.F. nr. 100477/Ghimbav cu nr. cad. 100477

Având în vedere Documentația cadastrală de dezmembrare imobil situat în or. Ghimbav, înscris în C.F. nr. 100477/Ghimbav cu nr. top 100477 – proiect nr. 12/2016 întocmită de Ing. Alecu Gheorghe - beneficiar fiind Orașul Ghimbav, precum și necesitatea dezmembrării acestui imobil în vederea vânzării sau închirierii acestuia, propunem avizarea acestui proiect de hotărâre și emiterea unei H.C.L. în acest sens.

Întocmit,
Insp. Stojan Simona

Nr. 4320 / 18.04.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 14.04.2016

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Refacere trotuare și accese la str. Școlii – Orașul Ghimbav”

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația întocmită de S.C. MULTIMAL SERV S.R.L. la lucrarea „Refacere trotuare și accese la str. Școlii – Orașul Ghimbav” – proiect nr. 35/01/2016,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 4, lit. d), alin. 5, lit. c), alin. 6, lit. a) pct. 9 și 13 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Refacere trotuare și accese la str. Școlii – Orașul Ghimbav” – proiect nr. 35/01/2016 - întocmit de S.C. MULTIMAL SERV S.R.L., după cum urmează (fără TVA):

- | | |
|---|---------------|
| - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | - 11.500 lei |
| - Cheltuieli pentru investiția de bază | - 170.013 lei |
| - Alte cheltuieli | - 11.626 lei. |

Total general: - 193.139 lei

Din care C+M - 170.863 lei.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav

Vizat pentru legalitate

Secretar

Szinatovici Dan



Inițiator

Primar

Toma Dorel

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie :

Refacere trotuare si accese la strada Scolii - Oras Ghimbav

Valori la cursul 4.5 lei/EURO /30.03.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără T.V.A.)		TVA	lei/euro VALOARE (CU T.V.A.)	
		TOTAL		LEI	TOTAL	
		LEI	EURO		LEI	LEI
1	2				3	4
	PARTEA I.					
	CAPITOLUL 1.					
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului					
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului					
	TOTAL CAPITOL 1					
	CAPITOLUL 3.					
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren, geo, topo si hidro					
3.2.	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizatii					
3.3.	Proiectare si asistenta tehnica	7 500	1 667	1 500	9 000	2 000
3.4.	Cheltuieli privind organizarea licitatiilor pentru executia lucrarilor					
3.5.	Consultanta					
3.6.1	Asistenta tehnica (Inspector santier)	2 500	556	500	3 000	667
3.6.2	Asistenta tehnica (proiectant)	1 500	333	300	1 800	400
	TOTAL CAPITOL 3	11 500	2 556	2 300	13 800	3 067
	CAPITOLUL 4.					
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Cladiri si constructii speciale	170 013	37 781	34 003	204 016	45 337
	TOTAL CAPITOL 4	170 013	37 781	34 003	204 016	45 337
	CAPITOLUL 5.					
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii	850	189	170	1 020	227
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1 700	378	340	2 040	453
5.2.	Comisioane, taxe, etc.					
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	9 076	2 017	1 815	10 891	2 420
	TOTAL CAPITOL 5	11 626	2 584	2 325	13 951	3 100
	TOTAL	193 139	42 920	38 628	231 767	51 504
	din care: C+M	170 863	37 970	34 170	205 040	45 560

Beneficiar
U.A.T. ORAS GHIMBAV

Proiectant
S.C. MULTIMAL SERV S.R.L.
ŞEF PROIECT





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMNAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.ghimbav.ro, E-mail: urbanism@ghimbav.ro

Nr 4321 / 18.04.2016

REFERAT

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Refacere trotuare si accese la str. Scolii – orasul Ghimbav ”

Avand in vedere faptul ca pavajul trotuarelor din zona centrala a orasului Ghimbav a fost refacut prin inlocuirea pavelelor deteriorate, se impune si reconditionarea strazii Scolii care in momentul de fata este nerefacuta.

S-a procedat la intocmirea unei documentatii tehnice pentru realizarea acestei lucrari si s-au stabilit in aceasta indicatori tehnico-economici in concordanta cu legislatia in vigoare si tinand cont de valoarea de piata a materialelor si manoperei aferente lucrarii.

Se recomanda aprobarea acestora.

ARHITECT SEF
FIRĂSTRĂU LIMU

Nr. 4322/18.04.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 14.04.2016

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului
„Refacere trotuare și accese la str. Ștefan cel Mare – Orașul Ghimbav”

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația întocmită de S.C. MULTIMAL SERV S.R.L. la lucrarea „Refacere trotuare și accese la str. Ștefan cel Mare – Orașul Ghimbav” – proiect nr. 35/02/2016,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 4, lit. d), alin. 5, lit. c), alin. 6, lit. a) pct. 9 și 13 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Refacere trotuare și accese la str. Ștefan cel Mare – Orașul Ghimbav” – proiect nr. 35/02/2016 - întocmit de S.C. MULTIMAL SERV S.R.L., după cum urmează (fără TVA):

- | | |
|---|---------------|
| - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | - 34.500 lei |
| - Cheltuieli pentru investiția de bază | - 440.116 lei |
| - Alte cheltuieli | - 36.065 lei. |

Total general: - 510.681 lei

Din care C+M - 442.317 lei.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav

Vizat pentru legalitate

Secretar
Szinatoyici Dan

Inițiator
Primar
Toma Dorel

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie :

Refacere trotuare si accese la Strada Stefan cel Mare Oras Ghimbav, Jud. Brasov

Valori la cursul 4.50 lei/EURO / 30.03.2016

lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără T.V.A.)		TVA	VALOARE (CU T.V.A.)	
		TOTAL			TOTAL	
		LEI	EURO		LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7
	PARTEA I.					
	CAPITOLUL 1.					
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului					
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului					
	TOTAL CAPITOL 1					
	CAPITOLUL 3.					
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren, geo, topo si hidro					
3.2.	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizatii					
3.3.	Proiectare si asistenta tehnica					
		26,500	5,889	5,300	31,800	7,067
3.4.	Cheltuieli privind organizarea licitatiilor pentru executia lucrarilor					
3.5.	Consultanta					
3.6.1	Asistenta tehnica (Inspector santier)	5,000	1,111	1,000	6,000	1,333
3.6.2	Asistenta tehnica (proiectant)	3,000	667	600	3,600	800
	TOTAL CAPITOL 3	34,500	7,667	6,900	41,400	9,200
	CAPITOLUL 4.					
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Cladiri si constructii speciale	440,116	97,804	88,023	528,139	117,364
	TOTAL CAPITOL 4	440,116	97,804	88,023	528,139	117,364
	CAPITOLUL 5.					
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii	2,201	489	440	2,641	587
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,401	978	880	5,281	1,174
5.2.	Comisioane, taxe, etc.	5,733	1,274	1,147	6,879	1,529
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	23,731	5,274	4,746	28,477	6,328
	TOTAL CAPITOL 5	36,065	8,014	7,213	43,278	9,617
	TOTAL	510,681	113,485	102,136	612,817	136,182
	din care: C+M	442,317	98,290	88,460	530,780	117,950

Beneficiar
U.A.T. Oras Ghimbav
PRIMAR
Toma Dorel

Proiectant
S.C. MULRTIMAL SERV S.R.L.
SEF PROIECT
ing. C. Galiceanu





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

SERVICIUL AMNAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.ghimbav.ro, E-mail: urbanism@ghimbav.ro

Nr. 4323/18.04.2016

REFERAT

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului
„Refacere trotuare si accese la strada Stefan cel Mare-orasul Ghimbav ”**

Avand in vedere faptul ca pavajul trotuarelor din zona centrala a orasului Ghimbav a fost refacut prin inlocuirea pavelelor deteriorate, se impune si reconditionarea strazii Stefan cel Mare in ceea ce priveste trotuarele si accesele, care in momentul de fata sunt degradate.

S-a procedat la intocmirea unei documentatii tehnice pentru realizarea acestei lucrari si s-au stabilit in aceasta indicatori tehnico-economici in concordanta cu legislatia in vigoare si tinand cont de valoarea de piata a materialelor si manoperei aferente lucrarii.

Se recomanda aprobarea acestora.

ARHITECT ȘEF
FIRĂSTRĂU LIVIU

Nr. 4324/18 04 2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 14.04.2016

privind avizare P.U.Z.

– „Zonă prestări servicii, depozitare, mică industrie”

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Documentația tehnică „PUZ – Zonă prestări servicii, depozitare, mică industrie”, întocmită de MGM URBAN PROIECT, beneficiar S.C. Kampur Com SRL și Pauliner Sandor Tibor - proiect nr. 19/2015, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 5, lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică „PUZ – Zonă prestări servicii, depozitare, mică industrie”, întocmită de MGM URBAN PROIECT, beneficiar S.C. Kampur Com SRL și Pauliner Sandor Tibor - proiect nr. 19/2015, care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Anexa nr. 1: Documentație tehnică „PUZ – Zonă prestări servicii, depozitare, mică industrie” - proiect nr. 19/2015.

Vizat pentru legalitate

Secretar

Szinatovici Dan

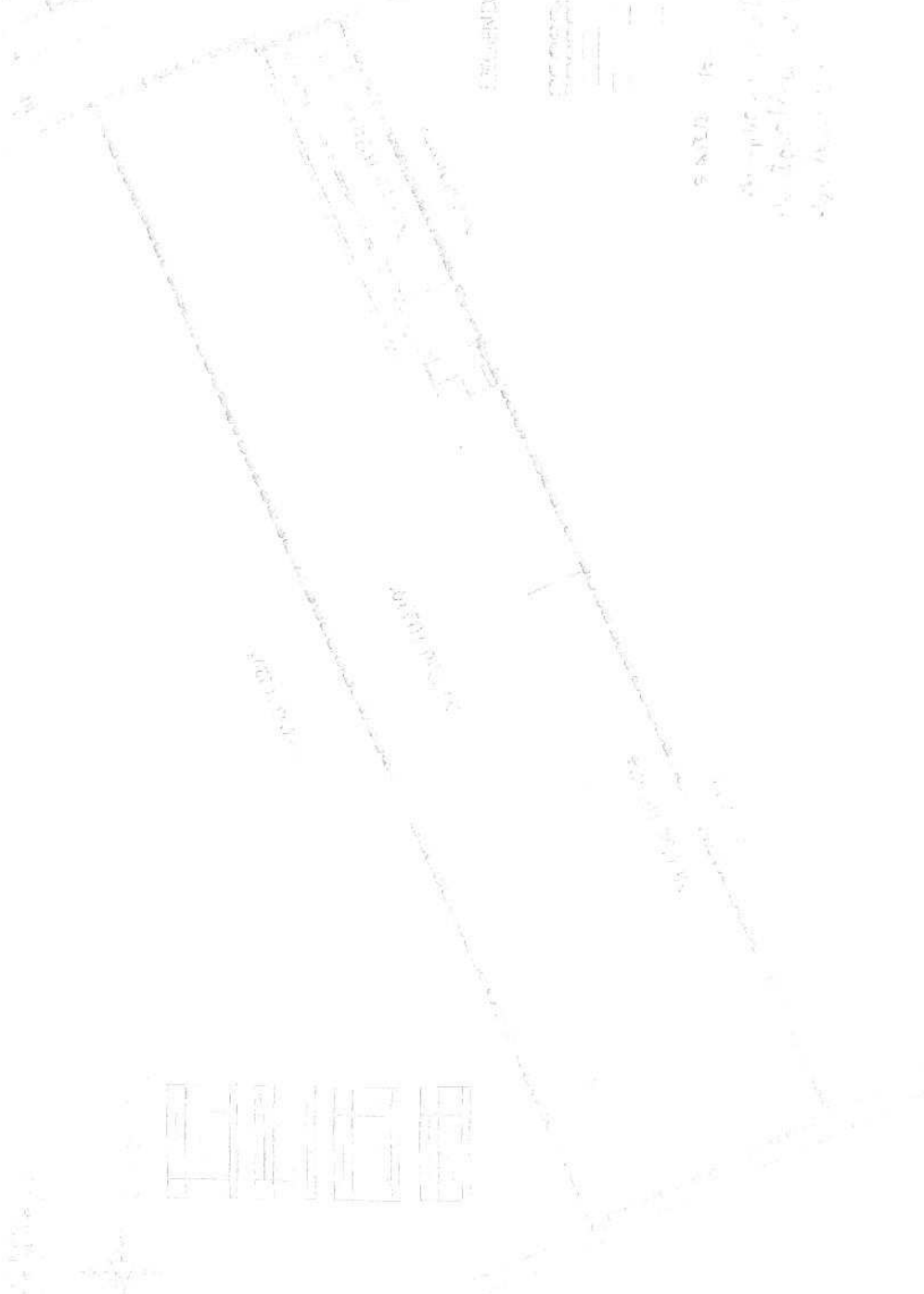
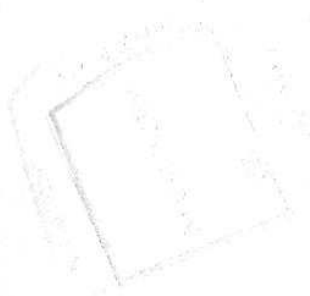


Inițiator

Primar

Toma Dorel

FP 07 – 01



LEGENDA

- 1. BLOK BANGUNAN
- 2. BLOK BANGUNAN
- 3. BLOK BANGUNAN
- 4. BLOK BANGUNAN
- 5. BLOK BANGUNAN
- 6. BLOK BANGUNAN
- 7. BLOK BANGUNAN
- 8. BLOK BANGUNAN
- 9. BLOK BANGUNAN
- 10. BLOK BANGUNAN
- 11. BLOK BANGUNAN
- 12. BLOK BANGUNAN
- 13. BLOK BANGUNAN
- 14. BLOK BANGUNAN
- 15. BLOK BANGUNAN
- 16. BLOK BANGUNAN
- 17. BLOK BANGUNAN
- 18. BLOK BANGUNAN
- 19. BLOK BANGUNAN
- 20. BLOK BANGUNAN
- 21. BLOK BANGUNAN
- 22. BLOK BANGUNAN
- 23. BLOK BANGUNAN
- 24. BLOK BANGUNAN
- 25. BLOK BANGUNAN
- 26. BLOK BANGUNAN
- 27. BLOK BANGUNAN
- 28. BLOK BANGUNAN
- 29. BLOK BANGUNAN
- 30. BLOK BANGUNAN
- 31. BLOK BANGUNAN
- 32. BLOK BANGUNAN
- 33. BLOK BANGUNAN
- 34. BLOK BANGUNAN
- 35. BLOK BANGUNAN
- 36. BLOK BANGUNAN
- 37. BLOK BANGUNAN
- 38. BLOK BANGUNAN
- 39. BLOK BANGUNAN
- 40. BLOK BANGUNAN
- 41. BLOK BANGUNAN
- 42. BLOK BANGUNAN
- 43. BLOK BANGUNAN
- 44. BLOK BANGUNAN
- 45. BLOK BANGUNAN
- 46. BLOK BANGUNAN
- 47. BLOK BANGUNAN
- 48. BLOK BANGUNAN
- 49. BLOK BANGUNAN
- 50. BLOK BANGUNAN
- 51. BLOK BANGUNAN
- 52. BLOK BANGUNAN
- 53. BLOK BANGUNAN
- 54. BLOK BANGUNAN
- 55. BLOK BANGUNAN
- 56. BLOK BANGUNAN
- 57. BLOK BANGUNAN
- 58. BLOK BANGUNAN
- 59. BLOK BANGUNAN
- 60. BLOK BANGUNAN
- 61. BLOK BANGUNAN
- 62. BLOK BANGUNAN
- 63. BLOK BANGUNAN
- 64. BLOK BANGUNAN
- 65. BLOK BANGUNAN
- 66. BLOK BANGUNAN
- 67. BLOK BANGUNAN
- 68. BLOK BANGUNAN
- 69. BLOK BANGUNAN
- 70. BLOK BANGUNAN
- 71. BLOK BANGUNAN
- 72. BLOK BANGUNAN
- 73. BLOK BANGUNAN
- 74. BLOK BANGUNAN
- 75. BLOK BANGUNAN
- 76. BLOK BANGUNAN
- 77. BLOK BANGUNAN
- 78. BLOK BANGUNAN
- 79. BLOK BANGUNAN
- 80. BLOK BANGUNAN
- 81. BLOK BANGUNAN
- 82. BLOK BANGUNAN
- 83. BLOK BANGUNAN
- 84. BLOK BANGUNAN
- 85. BLOK BANGUNAN
- 86. BLOK BANGUNAN
- 87. BLOK BANGUNAN
- 88. BLOK BANGUNAN
- 89. BLOK BANGUNAN
- 90. BLOK BANGUNAN
- 91. BLOK BANGUNAN
- 92. BLOK BANGUNAN
- 93. BLOK BANGUNAN
- 94. BLOK BANGUNAN
- 95. BLOK BANGUNAN
- 96. BLOK BANGUNAN
- 97. BLOK BANGUNAN
- 98. BLOK BANGUNAN
- 99. BLOK BANGUNAN
- 100. BLOK BANGUNAN

SKALA 1:1000

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner of the page.

ROMANIA

JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

primariagh@artelecom.net

Nr 4325/18.04.201

REFERAT

Pentru avizare PUZ-“ ZONA PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE” situat în intravilanul localității, proprietate privată a SC Kampur Com SRL si Pauliner Sandor Tibor, zonă aflată în imediata apropiere a bretelei aferenta Ocolitoarei Brasovului, ce se invecineaza pe toate laturile cu terenuri arabile extravilane.

Prin documentația tehnică anexată se solicită avizul pentru PUZ -conform certificatului de urbanism nr. 253 din 15.09.2015 eliberat de Primăria Ghimbav.

Documentația tehnică anexată cuprinde piese scrise și desenate în conformitate cu prevederile Legilor 50/1991 și 350/2001 republicate, cu modificările și completările ulterioare, studiul geotehnic și topografic, avizele cerute prin certificatul de urbanism, Regulamentul local.

În documentație se propune o zonă destinată producției:

– destinația terenului: **zona construcții pentru prestări servicii, depozitare și mica industrie** cu următoarele zone funcționale:

- zona construcții
- zona drumuri și parcaje
- zona platforme
- zone verzi

- **POT** pentru zona de construcții - **70%** - **CUT maxim 3.5**
- **regim maxim de înălțime** pentru P+2+M Hmax 12 m urmand sa se obtina aviz AACR
- regimul de aliniere – cu respectarea Codului Civil și a R.L.U aferent documentației prezentate

Bilanțul teritorial conform reglementărilor urbanistice este:

- zona construcții 70%
- zona drumuri și parcaje 10%
- zone verzi 20%

Echiparea cu utilități a zonei se va face prin racordarea la rețelele existente prin extinderea lor.

Accesele se vor realiza cu respectarea cerințelor privind intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. În documentație au fost prezentate avize conform certificatului de urbanism.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în baza prevederilor Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și a Legii 350/2001 în vigoare se poate înainta documentația pentru lucrarea PUZ-**ZONA DE PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE**“, la Consiliul Județean pentru obținerea avizului unic.

ARHITECT SEF
LIVIU FIRASTRAU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 4326 / 18.04.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 14.04.2016

pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 118/15.12.2014 privind acordarea normei de hrană personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere cererea Poliției Locale Ghimbav, Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 118/15.12.2014 privind acordarea normei de hrană personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav, cu modificările și completările ulterioare, art. 35¹ din Legea nr. 155/2010, HGR nr. 171/11.03.2015 privind stabilirea metodologiei și a regulilor de aplicare a drepturilor prevăzute la art. 35¹ alin. 1 din Legea poliției locale nr. 155/2010, OUG nr. 41/2015, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 118/15.12.2014 după cum urmează: în loc de

„Polițiștii locali prevăzuți la art. 1 vor beneficia de drepturile prevăzute la art. 2 pe perioada în care prestează activitate în cadrul Poliției Locale Ghimbav, pentru zilele lucrătoare din luna respectivă, conform normei legale de muncă.

Norma de hrană nu se va acorda pe perioada concediului medical, concediului de maternitate, concediilor fără plată, pe perioada suspendării raportului de serviciu sau de muncă și pe perioada delegațiilor.”

se va citi

„Polițiștii locali din cadrul Compartimentului Ordine și Liniste Publică și Paza Bunurilor și al Compartimentului Circulație pe Drumurile Publice precum și Șeful Biroului Poliție Locală vor beneficia de drepturile prevăzute la art. 2 pe perioada în care prestează activitate în cadrul Poliției Locale Ghimbav, pentru zilele calendaristice din luna respectivă, iar polițiștii locali din cadrul Compartimentului Disciplina în Construcții, Afișaj Stradal și Evidența Persoanelor și al Compartimentului Protecția Mediului, Activitate Comercială și Autorizații vor beneficia de drepturile

prevăzute la art. 2 pe perioada în care prestează activitate în cadrul Poliției Locale Ghimbav, pentru zilele lucrătoare din luna respectivă, conform normei legale de muncă.

Norma de hrană nu se va acorda pe perioada concediului medical, concediului de maternitate, concediilor fără plată, pe perioada suspendării raportului de serviciu sau de muncă și pe perioada delegațiilor.”

Art. 2. Celelalte prevederi ale hotărârii sus menționate sunt și rămân în vigoare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate

Secretar

Szinațoviți Dan



Inițiator

Primar

Toma Dorel

FP 07 – 01

Nr. 4017/12.04.2016

Către
Primarul Orașului Ghimbav
și
Consiliul Local Ghimbav

Alina H.
2016
D.A.
C.A.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 118/15.12.2014 privind acordarea normei de hrană personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav;

- prevederile art. 35¹ din Legea nr. 155/2010 care reglementează dreptul personalului poliției locale la norma de hrană;

- faptul că HG nr. 171/2015 prevede în mod expres normele de hrană și condițiile de acordare, respectiv pentru zilele calendaristice (art. 5, alin. 2);

- faptul că prin OUG nr. 41/2015 s-a abrogat alin. (4) al III din OUG nr. 63/2010¹ care institua plafonul maxim al cheltuielilor de personal aferent bugetului general centralizat al unităților administrativ-teritoriale;

și ținând cont de faptul că polițiștii locali din cadrul Compartimentului ordine și liniște publică și paza bunurilor și al Compartimentului circulație pe drumurile publice precum și subsemnatul lucrăm în ture/schimburi, sărbători legale și sâmbăta/duminica iar norma de hrană se acordă ca alimentație de protecție corespunzătoare efortului fizic suplimentar, fapt constatat prin expertiză și de către Direcția de Sănătate Județeană;

prin prezenta vă rugăm să dispuneți modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 118/2014 în sensul acordării normei de hrană pe zilele calendaristice, conform HG nr. 171/2015 și nu pe zile efectiv lucrate pentru subsemnatul precum și pentru personalul poliției locale din cadrul Compartimentului ordine și liniște publică și paza bunurilor și al Compartimentului circulație pe drumurile publice.

Șef birou Poliția locală
Butură Ioan



Nr. 4333/18.04.2016

Primaria Orasului Ghimbav

Serviciul CONTABILITATE

REFERAT

**privind acordarea normei de hrana personalului din cadrul politiei
Locale Ghimbav**

Avand in vedere Proiectul de hotarare, va aduc la cunostinta ca **NU EXISTA** alocatii bugetare suficiente aprobate in bugetul local al Orasului Ghimbav.

Fac mentiunea ca suma alocata acopera aproximativ 8 luni.

Sef serviciu financiar – contabilitate

Ec. Geogean Ana Alina



Nr. 4327 / 16.04.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 14.04.2016
privind aprobarea Studiului de fezabilitate
„Amenajare fântână arteziană”

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Stone Architecture S.R.L. la lucrarea „Amenajare fântână arteziană” – proiect nr. 81/2016,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, H.G.R. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,


HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică aferentă proiectului „Amenajare fântână arteziană”, întocmită de S.C. Stone Architecture S.R.L. - proiect nr. 81/2016.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici prevăzuți în documentația tehnico – economică aferentă proiectului „Amenajare fântână arteziană” - proiect nr. 81/2016.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovicj Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel

FP 07 – 01

MEMORIU TEHNIC PENTRU ARHITECTURA FAZA S.F.

CAP.I. DATE GENERALE

1.01 OBIECTUL PROIECTULUI: AMENAJARE FANTANA ARTEZIANA

BENEFICIAR: PRIMARIA GHIMBAV
ADRESA: JUD. BRASOV, GHIMBAV, Strada Lunga
strada - domeniul public
PROIECTANT GENERAL: S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.
NR. PROIECT: 81/ 03.APRILIE.2015
FAZA DE PROIECTARE: S.F.

1.02. BAZA LEGALA

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza urmatoarelor acte:
- tema de proiectare

1.03. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Terenul se afla in intravilanul orasului Ghimbav, este domeniul public - strada, in administrarea Primariei Ghimbav. Nu este instituit regim special asupra terenului. Destinatia este, conform PUG Ghimbav-**intravilan.**

Amplasamentul studiat este situat la intersectia strazilor Lunga si Str. Scolii.

Amplasamentul este sub influența zonei seismice Vrancea. Conform P100/1-2013, codul românesc de proiectare seismică, perioada de colț a spectrului de proiectare este $T_c=0,7s$. Accelerația terenului pentru proiectare este asociată cu un interval mediu de recurență (IMR) de 100 de ani și are valoarea $a_g=0.20g$.

1.04. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI :

In intersectia dintre Strada Lunga si Strada Scolii, beneficiarul, Primaria Ghimbav doreste amenajarea unei fantani arteziene, amplasata in mijlocul sensului giratoriu existent.

Dimensiunile exterioare ale fantanii nu vor depasi dimensiunea sensului giratoriu amenajat.

Proiectia in plan a bazinului care se va construi va fi circulara, diametrul exterior al acestuia fiind de 5.10m. Suprafata ocupata va fi de aproximativ 20.00 mp (fara camera pompelor, care este realizata ingropat - si are o suprafata de 5.29mp).

CAP.II. DESCRIEREA FUNCTIONALA

2.01. - Utilitati:

Alimentarea cu apa / canalizarea:

Se va realiza bransamentul la conductele apa-canal aflate in exploatarea Companiei Apa Brasov.

Alimentarea cu energie electrica:

Se va realiza bransament pentru camera pompelor.

Nu se vor realiza alte bransamente.

2.02. - Descriere functionala:

Bazinul va fi de forma circulara, diametrul exterior al acestuia fiind de 5.10m, iar diametrul interior al bazinului va fi de 4.50m. Suprafata ocupata va fi de aproximativ 20.00 mp.

Parapetul va fi realizat din beton armat si va avea o grosime de 25 cm si o inaltime de 56 cm de la CTA (cota terenului amenajat), fapt care nu conduce la scaderea vizibilitatii in sensul giratoriu.

Finisajul de la partea superioara a zidului va fi realizat din placaj din piatra artificiala (compozit) cu grosimea de 4 cm - de culoare bej / gri, dispusa in plan orizontal, cu un picurator de 5 cm atat la partea exterioara, cat si la partea interioara.

Zidul va fi placat la partea exterioara (in plan vertical) cu placaj din piatra artificiala (compozit) cu grosimea de 4 cm - culoare gri / bej.

In interior, stratul final de finisaj va fi realizat din vopsea hidroizolatoare de culoare albastru deschis.

Casa pompelor va fi amenajata in partea de est a fantanii. Aceasta va fi realizata ingropat si va avea dimensiunea exterioara de 2.30x2.30 m (in interior 1.80x1.80m). Peretii se vor realiza din beton armat, cu grosimea de 25 cm.

Jeturile fantanii arteziene vor fi dispuse circular, in doua cercuri concentrice. Cercul mare va avea raza de 2m, iar cel mic 1m. Pe fiecare cerc vor fi dispuse cate 12 jeturi, iar central va fi dispus un jet. Acestea vor urca pana la inaltimea maxima de 2m.

CAP.III. SOLUTII CONSTRUCTIVE

Structura de rezistenta

Structura de rezistenta pentru camera pompelor si pentru bazin se va realiza din beton armat.

CAP.IV. Obligatiile beneficiarului (investitorului)

- După obținerea Autorizației de construire să studieze atent prevederile din Autorizația de construire și documentația anexată vizată spre neschimbare.
- Să anunțe, cu cel puțin 5 zile înainte, începerea lucrărilor de execuție la Primăria Brasov și Inspectoratul de Stat în Construcții și să achite toate taxele legale potrivit legislației actuale.
- Să solicite prezența proiectantului la fazele determinante stabilite prin programul de urmărire a execuției lucrărilor de construire.
- Să execute lucrările de construire numai cu personal calificat (firmă autorizată, diriginte de șantier, responsabil tehnic cu execuția atestat MLPTL) și să respecte întocmai proiectul aprobat. Orice modificare a proiectului trebuie aprobată și avizată de către proiectant.
- Să respecte în activitățile de execuție a construcției normele PSI și NTSM
- Să termine lucrările de execuție în termenul de valabilitate al autorizației de construire. În cazul în care, din diferite motive, lucrările nu pot fi finalizate, beneficiarul este obligat să solicite prelungirea autorizației cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea termenului de execuție.
- În termen de 15 zile de la finalizarea lucrărilor beneficiarul este obligat să se prezinte la proiectant în vederea întocmirii documentației tehnice necesare regularizării taxei de autorizație de construire și darea în folosință a construcției, respectiv obținerea certificatului de urbanism de dare în folosință definitivă / provizorie și întabularea (după caz) a construcției în cartea funciară. În această etapă se va întocmi și cartea construcției.

Intocmit,
Arh. Daniel Ioana





R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMNAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.ghimbav.ro, E-mail: urbanism@ghimbav.ro

Nr 4328/18.04.2016

REFERAT

Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investitii „Amenajare fantana arteziana ”

Avand in vedere faptul ca zona centrala a orasului Ghimbav incepe sa prinda contur prin amenajarile peisagere care au fost puse in opera, este necesara creerea unui punct de atractie care sa completeze, din punct de vedere al amenajarilor exterioare piateta ce a luat nastere in jurul obiectivelor principale existente.

Amenajarea unei fantani arteziene in sensul giratoriu din capatul strazii „Lunga” ar fi un obiectiv care ar aduce armonie in peisajul zonei centrale existente, dand totodata o nota de eleganta si stralucire acesteia.

Principalele obiective care au stat la baza acestei propuneri:

- Impactul asupra bunastari cetateanului
- Animarea zonei centrale si improspatarea peisajului
- Revigorarea zonei centrale

ARHITECT ȘEF
FIRĂSTRĂU LIVIU