

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

Nr. 12 237 / 17. 11. 2016

Invitație

Către

d-nul/d-na _____

Se convoacă **joi, 24.11.2016**, ora **16⁰⁰**, în ședință ordinară, Consiliul Local Ghimbav, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în luna noiembrie 2016 – decembrie 2016 - ianuarie 2017 – **inițiator Primar Toma Dorel, C 3**
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31.10.2016 – **inițiator Primar Toma Dorel, C 3**
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 24 noiembrie 2016 – **inițiator Primar Toma Dorel, C 3**
4. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Iliescu Nicolae și a dnei Iliescu Anișoara – **inițiator Primar Toma Dorel, C 1**
5. Proiect de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipire a terenurilor în suprafață totală de 10.128 mp. din str. Morii, nr. 25 – zona Mucava – **inițiator Primar Toma Dorel, C 1**
6. Proiect de hotărâre privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Orașului Ghimbav – **inițiatori consilieri locali Bîrsan George, Neagoe Mihai, Dermengiu Melania și Hârdea Drăgan Larisa, C 1**
7. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2017 – **inițiatori consilieri locali Hârdea Drăgan Larisa, Dermengiu Melania, Fliundra Ionel, Bîrsan George, Neagoe Mihai, Toader Rausch Adrian, Cușai Daniel, Vornicu Sorin și Rusea Constantin, C 1**
8. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui spațiu și a dotărilor necesare pentru activitatea consilierilor locali – **inițiatori consilieri locali Fliundra Ionel, Cușai Daniel, Vornicu Sorin, Rusea Constantin, Toader Rausch Adrian, Bîrsan George, Neagoe Mihai, Dermengiu Melania și Hârdea Drăgan Larisa, C 1**
9. Diverse.



Nr. 12/28/16.11.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările
Consiliului Local al Orașului Ghimbav
în luna noiembrie 2016 – decembrie 2016 - ianuarie 2017

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere

-, prevederile art. 35, alin. 1, art. 41 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „consiliul local alege dintre membrii săi prin hotărâre adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului local și va semna hotărârile adoptate de acesta.”,

- prevederile art. 19, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, în conformitate cu care „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni. Acesta poate fi schimbat din funcție la inițiativa a cel puțin unei treimi din numărul consilierilor locali, prin votul majorității consilierilor locali în funcție.”, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În luna **noiembrie 2016 – decembrie 2016 – ianuarie 2017** lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav vor fi conduse de către **Colțea Gabriela** în calitate de **președinte de ședință**.

Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 – 01

Referat
privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările
Consiliului Local al Orașului Ghimbav
în luna noiembrie 2016 – decembrie 2016 - ianuarie 2017

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 35, alin. 1, art. 41 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 19, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„consiliul local alege dintre membrii săi prin hotărâre adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului local și va semna hotărârile adoptate de acesta.”

„Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni. Acesta poate fi schimbat din funcție la inițiativa a cel puțin unei treimi din numărul consilierilor locali, prin votul majorității consilierilor locali în funcție.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre, văzând prevederile art. 35, alin. 1, art. 41 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 19, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate, supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

Potrivit art. 20 din ROF « Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

- a) conduce ședințele consiliului local;
- b) supune votului consilierilor proiectele de hotărâri, asigură numărarea voturilor și anunță rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor contra și a abținerilor;
- c) semnează hotărârile adoptate de consiliul local, chiar dacă a votat împotriva adoptării acestora, precum și procesul-verbal;
- d) asigură menținerea ordinii și respectarea regulamentului de desfășurare a ședințelor;
- e) supune votului consilierilor orice problemă care intră în competența de soluționare a consiliului;
- f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute de statutul aleșilor locali sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni.

Președintele de ședință îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege sau însărcinări date de consiliul local. »

Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 12/154/16/11/2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului
Ghimbav din data de 31.10.2016

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere

- procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31.10.2016,
 - referatul compartimentului de specialitate,
 - prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali au dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”,
 - prevederile art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,
- În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

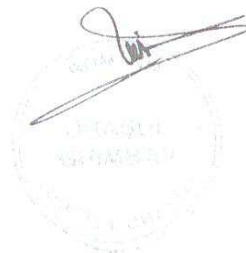
Art. 1. Se aprobă procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31.10.2016, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 – 01

Proces verbal
întocmit astăzi 31.10.2016 ora 16⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Prezenți fiind: Vornicu Sorin, Neagoe Mihai, Parascan Marius, Toader Rausch Adrian, Hârdea Dragan Vasilica Larisa, Birsan George, Fliundra Ionel, Cușai Daniel, Dermengiu Melania, Rusea Constantin, Horgos Vasile, Fluieras Marian, Danciu Dorin, Samson Liviu.

Absenți fiind: Nu sunt.

Sedința este prezidată de dl. Birsan George.

Din partea primăriei participă: dl. secretar Szinatovici Dan, viceprimar - Coltea Gabriela, cons. juridic dna Antonescu Alina, contabil sef – Geogean Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.09.2016,
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31 octombrie 2016,
3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2016,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea condițiilor privind majorarea impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv,
5. Proiect de hotărâre privind scutirea Fundației Pentru Copii Abandonați de la plata impozitului pe clădire și teren aferent anului 2016,
6. Proiect de hotărâre privind scutirea CAR IAR Brașov IFN de la plata impozitului pe clădire și teren aferent anului 2016,
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului burselor școlare în anul școlar 2016/2017 – semestrul I precum și cunatumului acestora,
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de ocupare a funcțiilor publice din aparatul de specialitate al primarului orașului Ghimbav pentru anul 2017,
9. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav,
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de comodat nr. 6744/12.09.2011 încheiat cu medic specialist medicină de familie dr. Aszalos Hajnalka,
11. Proiect de hotărâre pentru abrogarea HCL Ghimbav nr. 116/23.06.2009 privind aprobarea excluderii poziției nr. 3 și 5 din „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului

Ghimbav" precum și a art. 1, litera a), alin. 1 și 2 din HCL Ghimbav nr. 126/2009 și HCL Ghimbav nr. 139/2009,

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și actualizării Statutului și Actului constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară în Domeniul Apei din Județul Brașov,
13. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Tohăneanu Liviu,
14. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Cofeiu Marius,
15. Proiect de hotărâre privind vânzarea directă a unei suprafețe de teren înscrisă în CF nr. 104448/Ghimbav, nr. top 499/31,
16. Proiect de hotărâre privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta,
17. Proiect de hotărâre privind vânzarea unei suprafețe de teren către Urdă Vasile Cristian, Urdă Monica Oana, Vecinu Daniel și Vecinu Adriana Mihaela,
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui imobil – teren în compensare S.C. Motcar SRL,
19. Proiect de hotărâre privind efectuarea unui schimb de teren aparținând domeniului privat al Orașului Ghimbav cu teren proprietatea privată a S.C. RED UTIL SRL,
20. Proiect de hotărâre privind avizare P.U.Z. – „Parc Industrial”,
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru implementarea unui sistem de iluminat inteligent în Orașul Ghimbav,
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Recuperarea identității burgului Ghimbav prin lucrări de restaurare, conservare și echipare modernă și valorificare durabilă pentru introducerea în circuitul turistic național și internațional a Bisericii Evanghelice Fortificate”,
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Orașului Ghimbav,
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă al Orașului Ghimbav,
25. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 55 din Regulamentul de administrare și funcționare a cimitirului orașenesc aparținând Orașului Ghimbav,
26. Proiect de hotărâre privind organizarea licitației publice, în vederea închirierii, a unor suprafețe de teren care aparțin domeniului privat al Orașului Ghimbav,
27. Diverse.

La sedinta participa si dl Preot Puia Daniel.

Se trece la punctul 1.

La comisia nr. 3 s-a consemnat ca dl Parascan a solicitat si el sa se monteze panouri fonice.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 31/2016.

Se trece la punctul 2.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune suplimentarea ordinii de zi cu inca 3 proiecte.

- Proiect de hotărâre pentru completarea și modificarea HCL Ghimbav nr. 58/15.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și executarea serviciului de transport în regim de taxi și de transport în regim de închiriere în Orașul Ghimbav,
- Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie aferent trim III al anului 2016.

- Proiect de hotarare privind aprobarea proiectului Recuperarea identitatii burgului Ghimbav prin lucrari de restaurare, conservare si echipare moderna si valorificare durabila pentru introducerea in circuitul turistic a Bisericii Evanghelice Fortificate si a cheltuielilor legate de proiect.

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu inca doua proiecte respectiv:

- Proiect de hotarare privind schimbarea din functie a viceprimarului Orasului Ghimbav.
- Proiect de hotarare privind alegerea viceprimarului Orasului Ghimbav.

Dl secretar arata ca proiectele trebuiesc insotite de referatul compartimentului de specialitate al aparatului primarului si de catre raportul comisiilor de specialitate al C.L si ca trebuie sa existe motive temeinice pentru schimbarea din functie a viceprimarului si in consecinta nu vizeaza de legalitate cele doua proiecte.

Se supune la vot si cu 10 voturi pentru si 5 impotriva se aproba suplimentarea ordinii de zi si astfel se aproba HCL nr. 32/2016.

Se propune ca ultimele doua proiecte sa fie discutate primele.

Se supune la vot si cu 10 voturi pentru si 5 impotriva se aproba.

Se trece la punctul 3 respectiv votarea schimbarii viceprimarului.

Comisia de validare isi preia atributiile, respectiv intocmirea buletinelor de vot si organizarea votarii.

In urma numararii voturilor cu 10 voturi pentru si 5 impotriva se aproba HCL nr.33/2016 pentru schimbarea viceprimarului.

Se trece la proiectul privind alegerea viceprimarului.

Se propune dl Fliundra Ionel.

Dl Horgos o propune pe d-na Coltea Gabriela.

Comisia de validare procedeaza la intocmirea buletinelor de vot la organizarea si supravegherea procedurii de votare.

In urma numararii voturilor se intrunesc pentru dl Fliundra Ionel 9 voturi pentru, d-na Coltea Gabriela 5 voturi pentru si un buletin a fost anulat.

In consecinta a fost adoptata HCL nr. 34/2016 cu privire la alegerea d-lui Fliundra Ionel in functia de viceprimar al orasului Ghimbav.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi initiala.

Se propune a se da cuvantul d-lui preot.

Acesta sustine solicitarea Parohiei Sf Treime pentru alocarea de fonduri, acestea fiind imperios necesare pentru repararea Bisericii.

Dl Birsan arata ca Biserica este monument si pentru interventii asupra acesteia trebuie sa fie emisa autorizatie. Se pot aloca fonduri pentru realizare DALI si se poate incerca accesarea de fonduri europene. Deasemenea si proiectul privind relizarea casei parohiale este de interes.

Dl Samson considera ca trebuie alocate fonduri.

Dl Fliundra arata ca anul acesta s-au alocat bani multi la Biserica si ca trebuie intrat in legalitate si ca trebuie avut grija si de copii si pentru relizarea de policlinici.

Invita preotii ori de cate ori considera necesar a se aloca bani pentru biserica la comisia economica.

Dl Preot doreste a se evita sintagma "s-au dat bani la biserica" ci ca "s-au alocat fonduri pentru comunitate."

DI Neagoe intreaba la ce lucrari se gandeste dl preot, avand in vedere perioada la care ne aflam. DI preot arata ca a atasat contractele cu societatile de constructii.

DI Birsan solicita ca lucrarile sa fie realizate pe baza de autorizatie.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei 1.

DI Fliundra intraba cine propune bugetul si este lipsa de respect ca dl Primar nu se prezinta la sedinta.

D-na contabil propune in numele primarului urmatorul amendament.

1. alocarea sumei de 10360 lei la venit cap. 11.02 si la cheltuieli 3340 lei la subcap 65.03.02, 6960 la subcap 65.04.01 ambele sume pe alin ajutoare sociale numerar.
2. alocarea sumei de 116.000 lei la venit cap. 11.02 si la chelt invatamant – chelt de personal.
3. alocarea sumei de 28.000 pe cote defalcate pe impozit pe venit si la cheltuieli la noi cheltuieli de dezvoltare transporturi – SF, PT, DE – CS Realizare transport public local – 14000 lei si PT +DE – CS – Construire cresa 14000 lei in cadrul capitolului invatamant.
4. Introduce ca obiectiv de dezvoltare la cap 67.02 sub denumirea – Relizare sistem informare nou nomenclator stradal – suma de 525.000 lei aceasta urmand a fi retrasa de la Reabilitarea apa + canal str. Lamaitei.
5. Suplimentare SF drum Flenco cu 7000 lei cu diminuarea sumei de la igienizare scoala.
6. Suplimentarea sumei de 200.000 lei la cap iluminat public – de sarbatori cu alocarea pe parte de venit cu suma aferenta pentru cap 04.02.01.
7. Cresterea bugetului pe partea de subfinantate (hrana copii gradinita) cu 6500 lei atat pe parti de venit cat si pe cheltuieli.

La comisia nr. 1 s-au propus urmatoarele amendamente.

1. De la cap Cultura sa se retraga suma de 50 mii lei (de la biserica)
2. Retragerea sumei de 100 mii lei de la cap autoritate executiva (carti)
3. Retragerea sumei de 140 mii lei de la SF+PT Amenajare parc DN 73B si alocarea sumei de 50 mii lei SF+PT Amenajare terenuri de sport la cap cheltuieli subcap serv. recreative si sportive.
4. Alocarea sumei de 20 mii lei pentru SF Casa de cultura la cap locuinte. DI secretar arata ca inca nu s-a aprobat modif. PUZ DN 73B pentru zona cultura.
5. Alocarea sumei de 50 mii lei pentru SF +PT refacere trotuar DN 1 – str Lunga – str Victoriei
6. Alocarea sumei de 90.000 lei pentru organizarea unui concurs de solutii pentru construire casa de cultura.

DI Horgos considera ca intai trebuie aprobat PUZ-ul modificator pentru stabilirea zonei si dupa aceea alocata suma de bani.

DI Parascan considera ca trebuie pastrata actuala locatie pentru casa de cultura

7. Alocarea sumei de 90.000 lei SF+ PT si dezbatere publica pentru parcare publica subterana in zona blocuri - str Victoriei - la capitolul Drumuri si Transporturi.
8. Alocarea sumei de 20.000 lei pentru Reactualizare SF Pod – zona Vila Moara la cap. Transporturi.
9. Alocarea sumei de 5000 lei pentru SF Reabilitare fantani vechi - la cap. cultura, spatii verzi.
10. Alocarea sumei de 25.000 lei la cap. cultura pentru cadouri copii – sarbatori de iarna.
11. Se propune retragerea sumei de 150.000 lei de la cap Drumuri – reparatii zona Livada.
12. DI Fluieras propune alocarea sumei de 100000 lei pentru reabilitarea Casei parohiale.
13. DI Neagoe propune ca excedentul sa fie alocat ca si obiectiv nou in cadrul cap. autoritate publica si activitati externe in suma de 90.000 mii lei – achizitii terenuri.

Se trece la votarea amendamentelor dlui Primar.

Se supune la vot amendamentul 1 al d-nei contabile cu 15 voturi pentru se aproba.

Se supune la vot amendamentul 2 cu 15 voturi pentru se aproba.

Se supune la vot amendamentul 3. cu 15 voturi pentru se aproba

Se supune la vot amendamentul 4 cu 6 voturi pentru si 9 impotriva se respinge.

Se supune la vot amendamentul 5 cu 15 voturi pentru se aproba

Se supune la vot amendamentul 6 cu 6 voturi pentru si 9 impotriva se respinge.

Se supune la vot amendamentul 7cu 15 voturi pentru se aproba.

Se trece la votarea amendamentelor Comisiei 1

Se supune la vot amendamentul 1. Cu 8 voturi pentru se aproba (7 impotriva)

Se trece la amendamentul 2.

D-na contabil atrage atentia ca pe proiectul de implementare turistica avem obligatia sustenabilitatii. Cu 9 voturi pentru si 6 impotriva se aproba.

Se supune la vot amendamentul 3. Cu 9 voturi pentru, 4 impotriva si 2 abtineri se aproba.

DI Toader retrage amendamentul 4.

Se trece la amendamentul 5. Cu 15 voturi pentru se aproba.

Se trece la amendamentul 6. Cu 10 voturi pentru, 4 impotriva si 1 abtinere se aproba.

Se trece la amendamentul 7. Cu 10 voturi pentru si 5 impotriva se aproba.

Se trece la amendamentul 8. Cu 15 voturi pentru se aproba.

Se trece la amendamentul 9. Cu 15 voturi pentru se aproba.

DI Fliundra retrage amendamentul nr. 10.

Se trece la amendamentul 11. Cu 9 voturi pentru si 6 impotriva (Coltea, Parascan, Samson, Horgos, Danciu, Fluieras) se aproba.

Se trece la amendamentul 12. Cu 10 voturi pentru si 5 abtineri se aproba.

Se supune la vot amendamentul 13. Cu 14 voturi pentru si 1 abtinere se aproba.

Se mai propun amendamente.

DI Parascan propune alocarea sumei de 30.000 lei pentru cadouri copii sarbatori de iarna (toti copii). Cu 15 voturi pentru se aproba.

DI Birsan propune alocarea sumei de 20.000 lei pentru PUZ modificarea zonei DN 73B cu destinatia cultura. Cu 9 voturi pentru si 6 impotriva se aproba.

Sectionea de functionare si sectiunea de dezvoltare se utilizeaza astfel - cu suma de 283.000 lei prin reducerea sectiunii de dezvoltare.

Se supune la vot proiectul de buget cu amendamentele aprobate si cu 15 voturi pentru se aproba HCL nr. 35/2016.

Se trece la punctul 4 (fost) de pe ordinea de zi se prezinta punctul de vedere al com.1.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru, 2 impotriva si 2 abtineri se aproba HCL nr. 36/2016.

Se prece la punctul 5.

Se prezinta punctul de vedere al com. nr. 1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 37/2016.

Se da cuvantul d-nei architect sef Craciun Gentiana.

DI Fliundra anunta consiliul ca a purtat discutii cu dl Ibanescu cu privire la stadiul PUG Orasul Ghimbav.

D-na Craciun face o prezentare a stadiului de aprobare PUG.

DI Fliundra intreaba ce trebuie facut pentru a stabili mai bine functionalitatea teritoriului. D-na Craciun raspunde ca dezvoltarea spatiala este destul de coerenta.

Conclude ca se va stabili cu proiectantul un calendar de parcurs.

DI Birsan intreaba ce ar trebuii facut si daca se impune sa se sisteze aprobarea PUZ -urilor pentru a nu se intarzia finalizarea PUG.

Se trece la punctul 6.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 12 voturi pentru, 2 impotriva si 1 abtinere se aproba HCL nr. 38/2016.

Se trece la punctul 7.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 2.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 39/2016.

Se trece la punctul 8.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 40/2016.

Se trece la punctul 9.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 41/2016.

Se trece la punctul 10.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 42/2016.

Se trece la punctul 11.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 43/2016.

Se trece la punctul 12.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se supune la vot si cu 9 voturi pentru, 5 impotriva si 1 abtinere se aproba HCL nr. 44/2016.

Se trece la punctul 13.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 .

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 45/2016.

Se trece la punctul 14.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 46/2016.

Se trece la punctul 15.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 47/2016.

Se trece la punctul 16.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 48/2016.

Se trece la punctul 17.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 49/2016.

Se trece la punctul 18.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 3.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 50/2016.

Se trece la punctul 19.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 6 voturi pentru, 5 impotriva si 4 abtineri se respinge.

Se trece la punctul 20.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 51/2016.

Se trece la punctul 21.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 52/2016.

Se trece la punctul 22.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 53/2016.

Se trece la punctul 23.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1, 2 si 3.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 54/2016.

Se trece la punctul 24.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1, 2 si 3.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 55/2016.

Se trece la punctul 25.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 56/2016.

Se trece la punctul 26.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 3.

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si 2 abtineri se aproba HCL nr. 57/2016.

Se trece la punctul 1 suplimentat de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru se aproba HCL nr. 58/2016.

Se trece la al doilea proiect de pe ordinea de zi suplimentat.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 14 voturi pentru si 1 abtinere (dl Fliundra) se aproba HCL nr. 59/2016.

Se trece la punctul 3 suplimentat de pe ordinea de zi.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru se aproba HCL nr. 60/2016.

Se trece la diverse.

Se prezinta cererea As. Musulmane din Brasov care solicita concesionarea unei suprafete de teren pentru amenajarea unui cimitir.

S-a propus ca in cimitirul orasenesc sa se aloce o zona pentru cetatenii localitatii de nationalitate musulmana.

la dosar s-a aflat si raportul compartimentului de Asistenta sociala pe trimestrul I.

DI Parascan atrage atentia ca in fata magazinului Carmolimp trebuie toaletat arborele care obtureaza iluminatul. Propune covor de tartan la locul de joaca de la Fagarasului nr.8. Intreaba care sunt beneficiile noastre dupa aprobarea aeroportului.

Intreaba ce se face cu centrala termica.

D-na Dermengiu intreaba de ce RCS –RDS nu poate furniza cablu ci doar Nextgen.

DI Neagoe atrage atentia ca pe str. Avram Iancu s-a spart un grilaj la canalizare si atrage atentia comisiei de receptie la terminarea lucrarilor de pe str. Stefan cel Mare, deoarece sunt locuri unde calitatea lucrarilor lasa de dorit.

Solicita atentionarea CNADNR pentru gurile de canal din DN1 care trebuie reparate.

DI Fliundra arata ca a solicitat o informare cu privire la spatiul din centrul localitatii, daca s-a vandut pe baza unui proiect de hotarare aprobat de consiliu.

I s-a prezentat doar o sentinta judecatoreasca. Intreaba care parte a curtii de la Mucava a fost revendicata. Considera ca si comasarea din str Morii ca s-a facut cu un scop anume, nelipsit de legatura cu curtea Mucava. Considera ca nu este normal ca ICCO sa mai fie ajutat, deoarece a fost scutit un numar mare de ani. Considera ca trotuarele modernizate de pe str. Scolii trebuiau sa fie amenajate pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilitati.

Atrage atentia ca pavelele montate pe str. Stefan cel Mare sunt de proasta calitate.

Solicita documentele intocmite pentru realizarea intabularii strazilor aferente podului de pe str. Cuza Voda – arata ca s-a solicitat un spatiu pentru consilieri.

DI Vornicu solicita curatarea ghenelor dintre blocuri si intreaba cand se va termina lucrarile din Cartierul Florilor.

DI Cusai intreaba ce trebuie facut ca cei de la handbal sa nu mai astepte dupa aprobarile d-lui Avram.

DI Toader solicita analizarea trecerii de pietoni de la scoala.

DI Birsan aduce in atentia consiliului sa se amenajeze zona de acces dintre bl. 34 si casa d-lui Calinescu.

DI. Preşedinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi, și nemaifiind se declară şedinţa închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal spre cele legale.

**Preşedinte,
Birsan George**



**Secretar,
Szinatovici Dan**

Referat
privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31.10.2016

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„La începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali au dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre, văzând prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31.10.2016, având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate, supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 12/16/16/11/2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului
Ghimbav din data de 24 noiembrie 2016

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere

- prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „Ordinea de zi a ședințelor se aprobă de către consiliul local, la propunerea celui care a cerut întrunirea consiliului.”,
 - referatul compartimentului de specialitate,
 - prevederile art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,
- În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 24 noiembrie 2016, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel




FP 07 - 01

Ordinea de zi
ședință CL Ghimbav 24.11.2016

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în luna noiembrie 2016 – decembrie 2016 - ianuarie 2017 – **inițiator Primar Toma Dorel, C 3**
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31.10.2016 – **inițiator Primar Toma Dorel, C 3**
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 24 noiembrie 2016 – **inițiator Primar Toma Dorel, C 3**
4. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Iliescu Niculae și a dnei Iliescu Anișoara – **inițiator Primar Toma Dorel, C 1**
5. Proiect de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipire a terenurilor în suprafață totală de 10.128 mp. din str. Morii, nr. 25 – zona Mucava – **inițiator Primar Toma Dorel, C 1**
6. Proiect de hotărâre privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Orașului Ghimbav – **inițiatori consilieri locali Bîrsan George, Neagoe Mihai, Dermengiu Melania și Hârdea Drăgan Larisa, C 1**
7. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2017 – **inițiatori consilieri locali Hârdea Drăgan Larisa, Dermengiu Melania, Fliundra Ionel, Bîrsan George, Neagoe Mihai, Toader Rausch Adrian, Cușai Daniel, Vornicu Sorin și Rusea Constantin, C 1**
8. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui spațiu și a dotărilor necesare pentru activitatea consilierilor locali – **inițiatori consilieri locali Fliundra Ionel, Cușai Daniel, Vornicu Sorin, Rusea Constantin, Toader Rausch Adrian, Bîrsan George, Neagoe Mihai, Dermengiu Melania și Hârdea Drăgan Larisa, C 1**
9. Diverse.

Nr. 12.157/16.11.2016

Referat
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav
din data de 24 noiembrie 2016

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„Ordinea de zi a ședințelor se aprobă de către consiliul local, la propunerea celui care a cerut întrunirea consiliului.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre, văzând prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate, supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 12164/16.11.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din 14.11.2016

privind acceptarea donației dlui Iliescu Nicolae și a dnei Iliescu Anișoara

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere oferta de donație făcută de către dl Iliescu Nicolae și dna Iliescu Anișoara, autentificată la BIN Moise Sînziana Maria sub nr. 1433/02.11.2016, prin care aceștia cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav,

Văzând prevederile art. 36, alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. b), art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 553, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 887, alin. 3, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație, în favoarea Orașului Ghimbav, autentificată la BIN Moise Sînziana Maria sub nr. 1433/02.11.2016, a următoarei suprafețe de teren, cu destinația drum public:

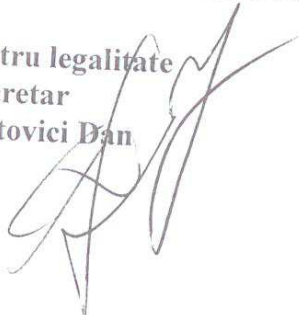
- cota de 1/21, cota actuală de 40/840 din imobilul situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 103571/Ghimbav, (nr. CF vechi 2695A+31), nr. cad. 616, nr. top 2174/1/25, reprezentând intravilan în suprafață de 2.358 mp.

Art. 2. Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

Art. 3. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel




FP 07 - 01

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONATIE

Subsemnații **ILIESCU NICULAE, CNP** , domiciliat în Orș. Ghimbav, str. Ștefan cel Mare nr. 600, jud. Brașov, identificat cu CI seria BV nr. eliberată de SPCLEP Brașov și soția **ILIESCU ANIȘOARA, CNP** domiciliată în Orș. Ghimbav, str. Ștefan cel Mare nr. 600, jud. Brașov, identificată cu CI seria BV nr. eliberată de SPCLEP Brașov , în calitate de proprietari și donatori,-----

Oferim cu titlu de donatie **Primăriei Orașului Ghimbav, cota de 1/21, cota actuală de 40/840** din imobilul situat în localitatea Ghimbav, Jud. Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr. 103571 a localității Ghimbav** (nr. CF vechi 2695A+31) identificat la **A1 sub nr. cad. 616, nr. top. 2174/1/25**, reprezentând intravilan în suprafață 2.358 mp,-

Dobândit cu titlu de drept cumpărare ca bun comun în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1798/02.11.2006 de Notar Public Ghimbășan Maria din Mun. Brașov, Jud. Brașov, înscris în Cartea Funciară sub B19.1, B19.2 cu încheierea nr. 61545/03.11.2006,-----

Subsemnații donatori garantăm pe donatară de evicțiune totală sau parțială conform art. 1695 Cod civil și autorizăm intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate după acceptarea prezentei oferte de către Primăria Orașului Ghimbav.-----

Subsemnații donatori declarăm că prezenta ofertă de donație a fost redactată în baza voinței noastre, după ce ni s-au adus la cunoștință consecințele falsului în declarații prevăzute de Codul penal.-----

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat la cerere, în un exemplar original, care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, 3 duplicate s-au eliberat părții, la sediul biroului individual notarial **MOISE SÎNZIANA-MARIA** din localitatea Ghimbav, str. Morii nr.170, jud. Brașov și s-a semnat după citire, astăzi data autentificării acestuia.-----

SEMNĂTURI

ILIESCU NICULAE

ILIESCU ANIȘOARA

Referat
privind acceptarea donației dlui Iliescu Nicolae și a dnei Iliescu Anișoara

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației dlui Iliescu Nicolae și a dnei Iliescu Anișoara, având în oferta de donație făcută de către dl Iliescu Nicolae și dna Iliescu Anișoara, autenticată la BIN Moise Sînziana Maria sub nr. 1433/02.11.2016, prin care aceștia cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav, văzând prevederile art. 36, alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. b), art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 553, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 887, alin. 3, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate, supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 12/158/16.11.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din 21.10.2016

pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipire a terenurilor în suprafață totală de 10.128 mp. din str. Morii, nr. 25 – zona Mucava

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipire a terenurilor în suprafață totală de 10.128 mp. din str. Morii, nr. 25 – zona Mucava, întocmită de ing. Adrian Bolocan – documentația nr. 26/19.10.2016, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 12, 13 și 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 553, art. 557, alin. 2 din Noul Cod Civil, Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă prima înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 10.128 mp. din str. Morii, nr. 25 – zona Mucava, respectiv cota de 632/1.000 corespunzătoare unei suprafețe de 6.401 mp - proprietar Orașul Ghimbav și cota de 368/1.000 corespunzătoare unei suprafețe de 3.727 mp - proprietar Wiener Rolf Kristian, conform Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipire a terenurilor în suprafață totală de 10.128 mp. din str. Morii, nr. 25 – zona Mucava, nr. 26/19.10.2016, întocmită de ing. Adrian Bolocan, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 – 01

Către,
PRIMĂRIA GHIMBAV

Subsemnatul **Bolocan Adrian**, domiciliat în Calea București nr. 61, bl. 61, ap. 28, mun. Brașov, posesor al C.I. seria BV nr. - CNP persoană fizică autorizată A.N.C.P.I. (Certificatul de autorizare seria RO-B-F nr. 1056/2010), **solicite** prin prezenta în baza Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 și Ordinul 1340/2015 al Directorului General al A.N.C.P.I. cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele situate zona Mucava str. Morii nr. 25, **semnarea anexelor nr. 1.31 și 1.32, întocmirea Actului notarial și emiterea Adeverinței și a Certificatelor de atestare fiscală** necesare la recepția Documentației cadastrale de primă înscriere prin alipire. + 40 L

Actul notarial va preciza, cel puțin, că sunteți de acord cu:

- alipirea imobilelor cu nr.top. 233, 263, 2194/1/1 și respectiv nr.top. 217, 218, 219, 220, 221,222 în cotele de 632/1000 - Orașul Ghimbav și 368/1000 - Wiener Rolf Kristian.
 - introducerea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin înscrierea :
 - părții în suprafață de 1.143 mp din imobilul cu nr.top. 233 concomitent cu diminuarea în CF 100999 Ghimbav a suprafeței la valoarea de 1.532 mp
 - părților în suprafață totală de 1.212 mp din imobilul cu nr.top. 2194/1/1 (nu este cazul de diminuare în CF 1 Ghimbav a suprafeței, imobilul fiind înscris cu suprafață nedeterminată)
- conform art.79 alin. (4), (5) și (6) din Regulamentul aprobat prin Ordinul 1340/2015 și Ordinul 700/2014 al Directorului General ANCP.

Adeverința va preciza că :

- imobilul rezultat în urma alipirii are adresa str. Morii nr. 25,
- categoria de folosință a imobilului rezultat în urma alipirii este curți-construcții (categoriile de folosință înainte de alipire, conform extrase cf, erau: drum, altele (grădină), altele (canalul morii), altele (curte), altele (teren), altele (scoală de pomi))
- descrierea construcției C1 top. 218 din CF 100003 Ghimbav având destinația conform cf construcții de locuințe, ca fiind Construcție de locuințe P+E și nu moară

toate acestea conform documentațiilor întocmite de subsemnatul.

Anexez:

- 2 exemplare din Anexa 1.31 - Cerere de recepție și înscriere în original
- 2 exemplare din Anexa 1.32 - Declarație în original
- 1 exemplar din documentația cadastrală de primă înscriere prin alipire în original

Data,
19.10.2016

ing. Adrian Bolocan





PROIECT NR.

26 / 19.10.2016

DENUMIRE PROIECT

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
DE PRIMĂ ÎNSCRIERE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ
PRIN ALIPIRE

A TERENURILOR ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 10.128 MP

- NR.TOP. 2194/1/1 - CF 1 GHIMBAV
- NR.TOP. 233 - CF 100999 GHIMBAV
- NR.TOP. 263 - CF 101003 GHIMBAV
- NR.TOP. 217, 218, 219 - CF 100003 GHIMBAV
- NR.TOP. 220 - CF 100007 GHIMBAV
- NR.TOP. 221 - CF 100006 GHIMBAV
- NR.TOP. 222 - CF 100026 GHIMBAV



DIN STR. MORII NR. 25 - ZONA MUCAVA - GHIMBAV

PROIECTANT



CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-B-F nr. 1056 / 2010
persoana fizica autorizata - Categoria A
dipl. ing. ADRIAN BOLOCAN

BENEFICIARI

ORAȘUL GHIMBAV
WIENER ROLF KRISTIAN



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului

Str. Morii nr. 25 - zona Mucava, orașul Ghimbav, județul Brașov.

2. Tipul lucrării

Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipire (conform art. 79 din Regulamentul aprobat prin Ordinul 1340/2015 și Ordinul 700/2014 al Directorului General ANCPPI).

3. Scurtă prezentare a situației din teren

Terenurile ce fac obiectul lucrării sunt situate în orașul Ghimbav în cadrul zonei cuprinsă între limitele din spate ale grădinilor imobilelor din str. Morii nr. 7 până la str. Morii nr. 41, limitele din spate ale parcelelor componente ale imobilului din str. Morii nr. 57 și digul din beton și pământ al pârâului Ghimbășel, mărginându-se pe latura nordică cu imobilele având nr.top. 243, 244, 245, 246, 247/1, 248/1, 249, 250, 251, 283/2, 254/2, 256/2, 255, 256/1, (257-258)/2/1, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274/2, 275, pe latura vestică cu restul imobilului cu nr.top. 233, restul imobilului cu nr.top. 2194/1/1, pe latura sudică cu restul imobilului cu nr.top. 2194/1/1 și pârâul Ghimbășel și se află la aproximativ : 450 m de sediul Primăriei Ghimbav și în vecinătatea pârâului Ghimbășel.

În faza de documentare am analizat situația existentă conform datelor și documentelor deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren și nu am constatat existența unor neconcordanțe.

4. Situația juridică a imobilului

Imobilele ce fac obiectul prezentei documentații au următoarea situație tabulară:

- C.F. 101003 Ghimbav la poziția A.1 cu nr.top. 263 – grădină cu suprafața de **677 mp**, proprietari sub B.1 Statul Român conf. Act nr. 6891/1881 cf și Act nr. 1200/1965 cf.

- patru părți în suprafețe de **457 mp**, **66 mp**, **466 mp** și **223 mp** în suprafață totală de **1.212 mp** ce se află în interiorul limitelor imobilului alipit, din imobilul înscris în C.F. 1 Ghimbav la poziția A+225 cu nr.top. 2194/1/1 – drum cu suprafață nedeterminată, proprietari sub B.1 Statul Român conf. Act nr. 6801/1881 cf și Act nr. 1200/1965 cf.

- partea în suprafață de **1.143 mp** ce se află în interiorul limitelor imobilului alipit, din imobilul înscris în C.F. 100999 Ghimbav la poziția A.1 cu nr.top. 233 – canalul morii cu suprafața de **2.675 mp**, proprietari sub B1 Statul Român conf. Act nr. 6891/1881 cf. Procesul menționat la poziția B2 a fost intentat tocmai pentru a se face documentațiile necesare pentru reglementarea situației locative a pârâților.

- C.F. 100003 Ghimbav la poziția A.1 teren cu suprafața totală de **3.604 mp**, alcătuit din parcelele cu nr.top. 217 - curte cu suprafața de **1.134 mp**, nr.top. 218 - Construcție de locuințe - Moară C1 și teren cu suprafață de **176 mp** și nr.top. 219 - grădină cu suprafața de **2.293 mp**, proprietari sub B3.1 Rolf Kristian Wiener conf. Act nr. 117051/2014 cf.

- C.F. 100007 Ghimbav la poziția A.1 cu nr.top. 220 – grădină cu suprafața de **781 mp**, proprietari sub B2.1 Rolf Kristian Wiener conf. Act nr. 117097/2014 cf.

- partea în suprafață de **1.304 mp** ce se află în interiorul limitelor imobilului alipit, din imobilul înscris în C.F. 100006 Ghimbav la poziția A.1 cu nr.top. 221 – grădină cu suprafața de **1.314 mp**, proprietari sub B2.1 Rolf Kristian Wiener conf. Act nr. 117100/2014 cf. (diferența de suprafață de 10 mp se suprapune pe digul existent)

- partea în suprafață de **1.407 mp** ce se află în interiorul limitelor imobilului alipit, din imobilul înscris în C.F. 100026 Ghimbav la poziția A.1 cu nr.top. 222 – școală de pomi (alte) cu suprafața de **1.494 mp**, proprietari sub B2.1 Rolf Kristian Wiener conf. Act nr. 117039/2014 cf. (diferența de suprafață de 87 mp se suprapune pe digul existent)

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

Măsurătorile s-au efectuat prin metoda drumurilor închise și radierii cu stația totală "Spectra Precision Focus 8" Nikon-Trimble și telemetrul digital cu laser "Bosch DLE 70 Professional" în Sistemul de proiecție Stereografic 1970 și în Sistemul de referință Marea Neagră 1975 folosind ca puncte geodezice de sprijin vechi, punctele determinate prin metoda GPS (ing. Voica D.): GPS.1 (str. Răului nr. 454) și GPS.2 (Ghimbășel - în spate la str.Morii nr. 110), care erau în stare bună la data efectuării măsurătorilor.

Pe teren s-a efectuat:

- ridicarea detaliilor topografice și a celor planimetrice cadastrale aflate pe limita, în interiorul și vecinătatea imobilului
- culegerea atributelor
- verificări și validări a datelor existente întocmind carnetul de teren și schița rețelei.

La birou am efectuat:

- prelucrarea datelor, realizând calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicarea inventarului de puncte
- determinarea elementelor fixe existente pe teren în interiorul și vecinătatea imobilului pentru reprezentarea acestora pe planul de amplasament și delimitare
- analiza limitelor imobilului indicate/precizate de către proprietar, împreună cu actele de proprietate, informațiile preluate de la OCPI Brașov și constatându-se concordanța acestora.



Limitele imobilului rezultat din alipire sunt materializate pe teren, integral, și sunt realizate din: garduri din lemn, plasă tablă, zidărie din cărămidă, zid de sprijin – dig, dig de pământ.

În urma măsurătorilor și identificărilor efectuate, s-a constatat că părțile din imobilele cu nr.top. 233 și nr.top. 2194/1/ situate în această zonă bine determinată și împrejmuită integral, ar fi trebuit introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în baza art.79 alin. (4), (5) și (6) din Regulamentul aprobat prin Ordinul 1340/2015 și Ordinul 700/2014 al Directorului General ANCPI ca părți din imobil ale căror limite se pot determina dintr-un imobil ale cărui limite nu se pot determina, da întrucât limitele interioare dintre aceste parcele și celelalte din zonă, transpuse pe situația din teren actuală, secționau construcțiile existente, realizate fără acte, nu s-a putut realiza și s-a ales varianta alipirii imobilelor și a părților din imobilele situate în zona studiată și împrejmuită integral, cu acordul părților implicate exprimat în formă autentică.

Se propune alipirea imobilelor mai sus precizate într-un imobil având următoarea situație:

- curți-construcții în suprafață de 10.128 mp și următoarele construcții:

C1 – construcție de locuințe P+E intabulată și extindere construcție de locuințe P+E neintabulată

C2 – construcție de locuințe P+E neintabulată

C3 – post transformare neintabulat

C4 – construcție de locuințe P neintabulată

C5 – construcție de locuințe P+E neintabulată

C6 – construcție de locuințe P+E neintabulată

C7 – anexă neintabulată

proprietari Orașul Ghimbav în cotă de 632/1000 corespunzătoare unei suprafețe de 6.401 mp și Wiener Rolf Kristian cotă de 368/1000 corespunzătoare unei suprafețe de 3.727 mp.

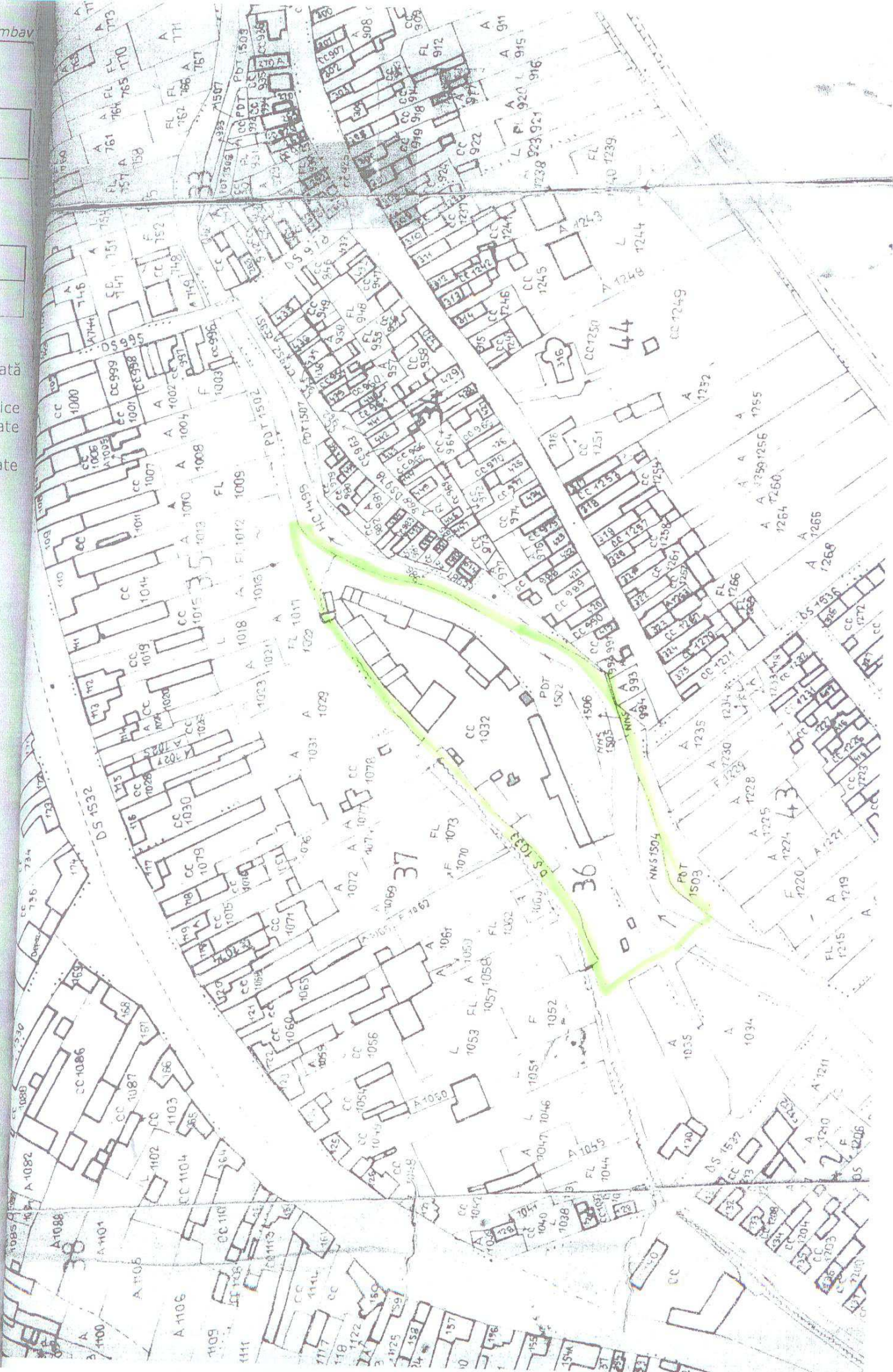
Se efectuează această primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform art.79 c Regulamentul aprobat prin Ordinul 1340/2015 al Directorului General ANCPI, prin alipirea suprafețelor imobilelor mai s menționate pentru ca în urma unei dezlipiri ulterioare, Orașul Ghimbav să poată înscrie construcțiile transformate în locuințe neintabulate ale fostei fabrici de carton (Mucava), existente în această zonă.

Data întocmirii
19.10.2016

Persoană fizică autorizată
ing.dipl. Adrian BOLOCAN



lă, păstrată
elor juridice
prezentate
publicitate

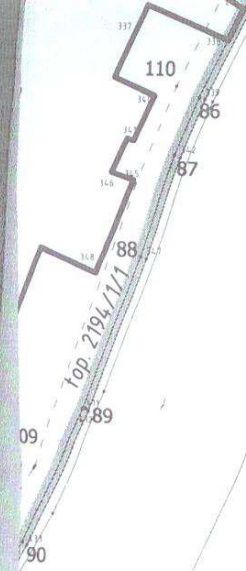




203.
204.
205.
206.
207.
208.
209.
210.
211.
212.
213.
214.
215.
216.
217.
218.
219.
220.
221.
222.
223.
224.
225.
226.
227.
228.
229.
230.
231.
232.
233.
234.
235.
236.
237.
238.
239.
240.
241.
242.
243.
244.
245.
246.
247.
248.
249.
250.
251.
252.
253.
254.
255.
256.
257.
258.
259.
260.
261.
262.
263.
264.
265.
266.
267.
268.
269.
270.
271.
272.
273.
274.
275.
276.
277.
278.
279.
280.
281.
282.
283.
284.
285.
286.
287.
288.
289.
290.
291.
292.
293.
294.
295.
296.
297.
298.
299.
300.
301.
302.
303.
304.
305.
306.
307.
308.
309.
310.
311.
312.
313.
314.
315.
316.
317.
318.
319.
320.
321.
322.
323.
324.
325.
326.
327.
328.
329.
330.
331.
332.
333.
334.
335.
336.
337.
338.
339.
340.
341.
342.
343.
344.
345.
346.
347.
348.
349.
350.
351.
352.
353.
354.
355.
356.
357.
358.
359.
360.
361.
362.
363.
364.
365.
366.
367.
368.
369.
370.
371.
372.
373.
374.
375.
376.
377.
378.
379.
380.
381.
382.
383.
384.
385.
386.
387.
388.
389.
390.
391.
392.
393.
394.
395.
396.
397.
398.
399.
400.

населенный пункт

1/162/1
1/162/2
1/162/3
1/162/4
1/162/5
1/162/6
1/162/7
1/162/8
1/162/9
1/162/10
1/162/11
1/162/12
1/162/13
1/162/14
1/162/15
1/162/16
1/162/17
1/162/18
1/162/19
1/162/20
1/162/21
1/162/22
1/162/23
1/162/24
1/162/25
1/162/26
1/162/27
1/162/28
1/162/29
1/162/30
1/162/31
1/162/32
1/162/33
1/162/34
1/162/35
1/162/36
1/162/37
1/162/38
1/162/39
1/162/40
1/162/41
1/162/42
1/162/43
1/162/44
1/162/45
1/162/46
1/162/47
1/162/48
1/162/49
1/162/50
1/162/51
1/162/52
1/162/53
1/162/54
1/162/55
1/162/56
1/162/57
1/162/58
1/162/59
1/162/60
1/162/61
1/162/62
1/162/63
1/162/64
1/162/65
1/162/66
1/162/67
1/162/68
1/162/69
1/162/70
1/162/71
1/162/72
1/162/73
1/162/74
1/162/75
1/162/76
1/162/77
1/162/78
1/162/79
1/162/80
1/162/81
1/162/82
1/162/83
1/162/84
1/162/85
1/162/86
1/162/87
1/162/88
1/162/89
1/162/90
1/162/91
1/162/92
1/162/93
1/162/94
1/162/95
1/162/96
1/162/97
1/162/98
1/162/99
1/162/100



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	10 128 mp	str. Morii nr. 25, orașul Ghimbav
Cartea Funciară nr.	UAT	GHIMBAV

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentiuni
1	Cc	10 128	
Total			împrejmuț parțial
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinația	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	EL	1076	Construcție de locuințe P+E întabulată și extindere construcție de locuințe P+E neîntabulată
C2	EL	856	Construcție de locuințe P+E - neîntabulată
C3	CIE	19	Post transformare - neîntabulat
C4	EL	61	Construcție de locuințe P - neîntabulată
C5	EL	140	Construcție de locuințe P+E - neîntabulată
C6	EL	465	Construcție de locuințe P+E - neîntabulată
C7	CA	28	Anexa - neîntabulată
Total		2645	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10.128 mp			
Suprafața din act = 10.128 mp			

<p>Executant ing.dipl. Adrian BOLOCAN Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și stampila</p> <div style="text-align: center;"> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria BC-B-F, Nr. 1056 ADRIAN BOLOCAN</p> </div> <p>Data 20 09 2016</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p>
--	---



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou individual notarial Ionaș Alexandru Mihai

Licența de funcționare nr.145/1724/02.08.2013

Sediul: Municipiul Brașov, Bld. 15 Noiembrie, nr.76, județul Brașov

Dosar nr.46/2014 conexat cu

DS nr.47/2014

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.51

Anul 2014 luna noiembrie ziua 24

IONAȘ ALEXANDRU MIHAI, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c și al art.115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctelor **BARTESCH KAROLINE**, identică cu proprietara tabulară **BARTESCH CAROLINA**, născută **TITZ**, născută la data de 21.02.1888 în Oraș Ghimbav, județul Brașov, decedată la data de 28.03.1971, cu ultimul domiciliu în Orașul Râșnov, Str. I.L. Caragiale nr.3, județul Brașov și **WIENER ANNA ROSINA KAROLINE**, identică cu proprietara tabulară **WEINER LILI**, născută **BARTESCH**, născută la data de 04.11.1907 în Comuna Telega, județul Cămpina, decedată la data de 08.12.1993, cu ultimul domiciliu în Wiehl, cartierul Drabenderhohe, Germania, au rămas următoarele bunuri următorii moștenitori legali:

După defuncta **BARTESCH KAROLINE**, identică cu proprietara tabulară **BARTESCH CAROLINA**, născută **TITZ**, născută la data de 21.02.1888 în Oraș Ghimbav, județul Brașov, decedată la data de 28.03.1971, cu ultimul domiciliu în Orașul Râșnov, Str. I.L. Caragiale nr.3, județul Brașov:

MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:

Nu au fost declarate.

b) Bunuri imobile:

1. Întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Orașului Ghimbav, județul Brașov, înscris în Cf nr.100026-Ghimbav, cu nr. Cf vechi 2268, având nr.top.222, descris la A1, compus din teren în suprafață măsurată de 1494 mp., având categoria de folosință altele, imobil dobândit cu titlu de drept cumpărare, drept de proprietate înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară în baza încheierii nr.1358/15.03.1926, conform celor de sub B1.I.

Natura succesiunii: legală în temeiul art.963 din Codul civil.

MOȘTENITORII:

1. **WIENER ANNA ROSINA KAROLINE**, în prezent decedată (fiind decedat din data de 08.12.1993), născută la data de 04.11.1907 în Comuna Telega, județul Cămpina, cu ultimul domiciliu în Wiehl, cartierul Drabenderhohe, Germania, care, în calitate de fiică, a acceptat succesiunea prin stăpânirea tacită a bunurilor, și careia îi revine întreaga masă succesorală.



Străini de succesiune:-----

Nedemni:-----

II. După defuncta WIENER ANNA ROSINA KAROLINE, identică cu proprietara tabulară WEINER LILI, născută BARTESCH, născută la data de 04.11.1907 în Comuna Telega, județul Câmpina, decedată la data de 08.12.1993, cu ultimul domiciliu în Wiehl, cartierul Drabenderhohe, Germania:

MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:

Nu au fost declarate.

b) Bunuri imobile:

1. Întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Orașului Ghimbav, județul Brașov, înscris în Cf nr.100026-Ghimbav, cu nr. Cf vechi 2268, având nr.top.222, descris la A1, compus din teren în suprafață măsurată de 1494 mp., având categoria de folosință altele, imobil dobândit cu titlu de drept moștenire după mama sa, defuncta Bartesch Karoline, conform primei părți a prezentului înscris.

2. Întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Orașului Ghimbav, județul Brașov, înscris în CF nr.100003-Ghimbav, cu nr. Cf vechi 2198, având nr.top.217, 218, 219, descris la A1, compus din teren în suprafață măsurată de 3604 mp. (3603,6 mp. suprafața din Cf de pe hârtie), având categoria de folosință altele pentru suprafața de 1134 mp., altele pentru suprafața de 176 mp. și altele pentru suprafața de 2293 mp. și la poziția A1.1 având nr. cadastral C1 și nr.top.218, compus din moară, având destinația construcții de locuințe, dobândit cu titlu de drept moștenire în baza Certificatului de moștenitor nr.13631/943 emis de Judecătoria Brașov, drept de proprietate înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară în baza încheierii nr.1500/18.05.1945, conform celor de sub B1.1.

3. Întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Orașului Ghimbav, județul Brașov, înscris în CF nr.100006-Ghimbav, cu nr. Cf vechi 2198, având nr.top.221, descris la A1, compus din teren în suprafață măsurată de 1314 mp., având categoria de folosință altele, dobândit cu titlu de drept moștenire în baza Certificatului de moștenitor nr.13631/1943 emis de Judecătoria Brașov, drept de proprietate înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară în baza încheierii nr.1500/18.05.1945, conform celor de sub B1.1.

4. Întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Orașului Ghimbav, județul Brașov, înscris în CF nr.100007-Ghimbav, cu nr. Cf vechi 2198, având nr.top.220, descris la A1, compus din teren în suprafață măsurată de 781 mp. (781,2 mp. suprafața din Cf pe hârtie), având categoria de folosință altele, dobândit cu titlu de drept moștenire în baza Certificatului de moștenitor nr.13631/1943 emis de Judecătoria Mixtă Brașov, drept de proprietate înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară în baza încheierii nr.1500/18.05.1945, conform celor de sub B1.1.

Notă: asupra imobilelor de la punctele 2, 3 și 4 mai sus descrise, se află notat sub C1.1, un drept de uzufruct viager în favoarea beneficiarei Bartesch Karoline, născută Titz, drept de uzufruct viager ce rămâne fără obiect ca urmare a decesului beneficiarei, conform Extrasului din registrul de deces nr.30839/22.07.2014 eliberat de Primăria Orașului Zărnești și a primei părți a prezentului înscris, urmând a se radia din evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Natura succesiunii: legală în temeiul art.963 din Codul civil.



MOSTENITORII:

IROLE KRISTIAN WIENER, cetățean german, născut la data de 21.11.1942, cu domiciliul în Germania, Bernhard - Letterhaus - Grund 5, 31139 Hildesheim, care, în calitate de **IROLE KRISTIAN WIENER**, a acceptat succesiunea prin stăpânirea tacită a bunurilor, conform Actului autentificat sub nr. 910a - LG200/2014 la data de 31.03.2014 de către Notar Otto Hoberg cu sediul în Hildesheim, Germania, și căruia îi revine întreaga masă succesorală.

Renunțători:-----

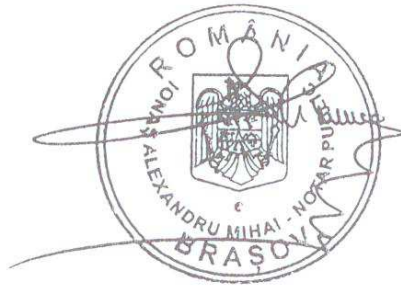
Nedemni:-----

S-a perceput onorariul de 2.459,68 lei + 590,32 lei TVA cu bon fiscal nr. /2014

S-a perceput tarif ANCPI de 735 lei cu chitanța nr.0698174/2014

S-a perceput impozit de 3.664 lei cu chitanța nr.228/2014

**NOTAR PUBLIC,
IONAȘ ALEXANDRU MIHAI**



lui
n
nd
sa,

ui
nd
p.
ru
3
id
te
n
s,
ii
d
d
e
i
i
i





ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 12 159 / 16 112016

REFERAT

privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipire a terenurilor în suprafața totală de 10.128,00 mp din str. Morii nr. 25- zona Mucava

Având în vedere Documentația cadastrală primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipire a terenurilor în suprafața totală de 10.128,00 mp din str. Morii nr. 25- zona Mucava, întocmită de Ing. Adrian Bolocan – documentația nr. 26/19.10.2016 beneficiar fiind Orașul Ghimbav, precum și necesitatea înscrierii în Cartea Funciară și comasării acestui imobil în vederea realizării schimbului de terenuri propus, propunem avizarea acestui proiect de hotărâre și emiterea unei H.C.L. în acest sens.

Intocmit,
Insp. Stoian Simona

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 05.10.2016

privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Orașului Ghimbav

Bîrsan George, Neagoe Mihai, Dermengiu Melania și Hârdea Drăgan Larisa – consilieri locali în cadrul Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b) și c), alin. 4, lit. e) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, referatul întocmit în cauză

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Orașului Ghimbav după cum urmează:

- pentru locuințele unifamiliale cu 3 camere (living și 2 dormitoare) sau cu o suprafață desfășurată de până la 180 mp se va asigura minim 1 loc de parcare,
- pentru locuințele unifamiliale cu mai mult de 3 camere sau cu o suprafață desfășurată mai mare de 180 mp se va asigura minim 2 locuri de parcare,
- pentru locuințele colective se va asigura minim 1 loc de parcare/apartament și 20% vizitatori (minim 1 loc).

Art. 2. Asigurarea numărului minim de locuri de parcare este obligatoriu pentru obținerea atât a avizelor sau acordurilor necesare, cât și pentru eliberarea autorizației de construire.

Art. 3. Se exceptează de la prevederile prezentei hotărâri construcțiile pentru care au fost deja aprobate documentațiile de urbanism PUZ/PUD.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin Serviciul Urbanism.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator

c.l. Bîrsan George

c.l. Neagoe Mihai

c.l. Dermengiu Melania

c.l. Hârdea Drăgan Larisa

FP 07 - 01



PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr.12193 /16.11.2016

Către

CONSILIUL LOCAL al ORAȘULUI GHIMBAV
REFERAT

Privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Orașului Ghimbav

În conformitate cu **ART. 33** din **REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM** aprobat prin **HG nr. 525 din 27 iunie 1996 (**republicată, actualizată*)**,

„ (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesita spații de parcare se emite numai dacă exista posibilitatea realizării acestora în afară domeniului public.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

(3) Suprafețele parcajelor se determina în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 la prezentul regulament.”

Anexa 5 la R.G.U. conține suprafețele, procentual și prin cote de nr. Locuri parcare/persoana, pentru toate categoriile de construcții.

Avizarea/ aprobarea documentațiilor de urbanism și autorizarea pentru toate obiectivele, altele decât locuințe, se va face dacă dimensionarea locurilor de parcare respectă anexa 5 din RGU, ca minimum.

În ceea ce privește locuințele individuale și colective, RGU prevede un minim necesar, de la care, administrațiile locale pot să stabilească propriile norme, în funcție și de indicele de motorizare al localității

Ca atare, Arhitectul Șef al Orașului Ghimbav recomandă Consiliului Local adoptarea Hotărârii, prin care se asigură numărul de locuri de parcare locuri de parcare în funcție de numărul de apartamente dintr-o locuință, după cum urmează:

- pentru locuințele unifamiliale cu cel mult 3 camere su cu o suprafață desfășurată până la 180 mp se va asigura minimum un loc de parcare
- pentru locuințele unifamiliale cu mai mult de 3 camere sau cu o surafață desfășurată mai mare de 180 mp se vor asigura minimum 2 locuri de parcare
- pentru locuințele colective se va asigura minimum 1 loc de parcare/ apartament, plus 20% pentru vizitatori.

ARHITECT ȘEF
CRĂCIUN GENȚIANA

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 04.10.2016

privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2017

Hârdea Drăgan Larisa, Dermengiu Melania, Fliundra Ionel, Bîrsan George, Neagoe Mihai, Toader Rausch Adrian, Cușai Daniel, Vornicu Sorin și Rusea Constantin - consilieri locali în cadrul Consiliului Local Ghimbav,

Văzând prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. c) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, referatul Compartimentului Contabilitate,

Luând în considerare prevederile art. 491 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal precum și faptul că potrivit Institutului Național de Statistică pentru anul 2015 rata inflației a fost negativă în procent de - 0,6%.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Pentru **anul fiscal 2017** se stabilesc următoarele impozite și taxe locale:

Art. 1. Considerații generale:

În înțelesul prezentei hotărâri, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire - anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și

titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art. 2. Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Art. 3. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în Orașul Ghimbav datorează anual **impozit** pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezenta hotărâre se prevede diferit.

2. Începând cu anul 2017 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a Statului ori a Orașului Ghimbav, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similar impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractual cu persoana de drept public.

4. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, tax a pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

5. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

5¹. În cazul în care pentru o clădire proprietate public sau privată a Statului sau a Oraşului Ghimbav se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxă pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

6. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

7. Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
- d) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;
- e) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;
- f) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
- h) clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice;
- m) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
- n) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din OG nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

În cazul scutirilor prevăzute la lit. r) și s):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. lit. s). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

8. Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.
- Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.*

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

9. Impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/m ²)/zonă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Zona A: 2.300 lei B: 2.200 lei C: 2.100 lei	Zona A: 1.380 lei B: 1.320 lei C: 1.260 lei
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	Zona A: 690 lei B: 660 lei C: 630 lei	Zona A: 460 lei B: 440 lei C: 420 lei
C. Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Zona A: 460 lei B: 440 lei C: 420 lei	Zona A: 402,5 lei B: 385 lei C: 367,5 lei
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau/și chimic	Zona A: 287,5 lei B: 275 lei C: 262,5 lei	Zona A: 172,5 lei B: 165 lei C: 157,5 lei
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cea de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Zona A – str. Lungă

Zona B – str. Victoriei

Zona C – restul teritoriului intravilan al oraşului Ghimbav, conform P.U.G.

*) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

**) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

***) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

****) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie se reduce cu 0,10.

*****) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

*****) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

10. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile.

11. Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform pct. 9.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform pct. 9;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor pct. 10.

12. Impozitul/țaxa pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

13. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a clădirii cu mai mult de 25% , proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează tax ape clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

14. Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) **În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.**

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează tax ape clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 4. Impozitul pe teren și taxa pe teren

1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în Orașul Ghimbav datorează pentru acesta un **impozit** anual, exceptând cazurile în care în prezenta hotărâre se prevede altfel.

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a Statului ori a Orașului Ghimbav, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entităților, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren** care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităților a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

3. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, tax ape teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

3¹. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, tax ape teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

4. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

4¹. În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a Statului ori a Orașului Ghimbav se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

5. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

6. Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice;
 - n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
 - o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
 - p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
 - s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din OG nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
 - u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
 - w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
 - x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
 - y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- În cazul scutirilor prevăzute la lit. r) și s):
- a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
 - b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. lit. s). În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

7. Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- m) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- o) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- p) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- q) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

8. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv,

impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului corespunzător rangului III al localității Ghimbav
A	5.236
B	3.558
C	1.690

Încadrarea terenurilor pe zone în cadrul intravilanului se face după cum urmează:

Zona A – str. Lungă, nr. 1, 2, 69

Zona B – str. Lungă, nr. 22 A, B, str. Făgărașului, nr. 13, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41

Zona C – restul teritoriului intravilan al orașului Ghimbav, conform P.U.G.

(1¹) În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul Orașului Ghimbav, suprafața de 400 m² prevăzută la alin. 1 se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	- lei/ha/an		
		A	B	C
1	Teren arabil	84	63	57
2	Pășune	63	57	45
3	Fâneață	63	57	45
4	Vie	138	105	84
5	Livadă	159	138	105
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	84	63	57
7	Teren cu apă	45	39	24
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0

(3) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. 4 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categorie de folosință/zonă	- lei/ha/an
		Zona C
1	Teren cu construcții	46,2
2	Teren arabil	88,2

3	Pășune	
4	Fâneață	42
5	Vie pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	42
5.1	Vie până la intrarea pe rod	100,8
6	Livadă pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	0
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	100,8
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	0
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	16,8
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	0
8.1	Teren cu amenajări piscicole	2,1
9	Drumuri și căi ferate	54,6
10	Teren neproductiv	0

Întreg teritoriu extravilan al localității este încadrat în zona C.

(5) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

9. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează tax ape teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează tax ape teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

10. Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza Orașului Ghimbav, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, tax ape teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează tax ape teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 5. Impozitul pe mijloacele de transport

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezenta hotărâre se prevede altfel.

2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

5. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din OG nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

m) autovehiculele acționate electric;

n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

o) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Scutirile prevăzute la lit. a) și c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în

comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți.

6. Consiliul Local poate hotărî să acorde **scutirea sau reducerea** impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

8. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu	Alte sisteme de suspensie

		sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	pentru axele motoare
I	2 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
	5 Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
	7 Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

9. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414

	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

10. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct. 9, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

11. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	1.119
5. Scutere de apă	210
6. Remorhere și împingătoare:	X

a) până la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.398
d) peste 4.000 CP	2.237
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale	X
a) cu capacitate de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182
b) cu capacitate de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone inclusiv	280
c) cu capacitate de încărcare de peste 3.000 tone	490

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

12. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

13. Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulată al acestora.

Art. 6. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7
- între 501 și 750 m ² inclusiv	9
- între 751 și 1000 m ² inclusiv	12
-peste 1000 m ² .	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² ce depășește suprafața de 1.000 m ²

2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este de 15 lei.

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

5. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

6. Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o

declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Primăriei Orașului Ghimbav;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al Primăriei Orașului Ghimbav are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al Primăriei Orașului Ghimbav a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de Primăria Orașului Ghimbav.

7. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

9. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu suma de **1 leu**. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3% din valoarea autorizată** a lucrărilor de organizare de șantier.

11. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție.

12. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

13. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **13 lei**, pentru fiecare racord.

14. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este **9 lei**.

Art. 7. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **20 lei**.

2. a) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de **5 lei**,

b) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este **15 lei**.

3. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al Orașului Ghimbav, o **taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:**

- a) 250 lei, pentru o suprafață de până la 50 m², inclusiv;
- b) 500 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 m² și 100 m², inclusiv;
- c) 1.000 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 m² și 200 m², inclusiv;
- d) 1.500 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 201 m² și 300 m², inclusiv;
- e) 1.750 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 301 m² și 400 m², inclusiv;
- f) 2.000 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 401 m² și 500 m², inclusiv;
- g) 3.000 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Art. 8. Scutiri

1. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din OUG nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

2. Consiliul Local Ghimbav poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii

imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de Primăria Orașului Ghimbav, în perioada derulării operațiunilor respective.

Art. 9. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

a) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

b) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

c) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

d) Cota taxei este de **3%**.

e) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

f) **Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.**

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

a) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența alin. 1, datorează plata taxei anuale pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate.

b) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate, cu suma de, astfel:

I. în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **32 lei**;

II. b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **23 lei**.

c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

d) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate **se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv**. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

e) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al Primăriei Orașului Ghimbav în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

3. Scutiri

a) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

b) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la alin. 1 fiind plătită de această ultimă persoană.

c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

d) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

e) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art. 10. Impozitul pe spectacole

1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole.

2. Calculul impozitului

a) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

I. **2%**, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

II. **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. I).

b) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

3. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al Primăriei Orașului Ghimbav;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al Primăriei Orașului Ghimbav, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

4. Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

5. Plata impozitului

a) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

b) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al Primăriei Orașului Ghimbav, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

c) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Art. 11. Majorarea impozitelor și taxelor locale

1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an.

2. Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

3. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la pct. 2 sunt prevăzute în HCL Ghimbav nr. 8/2801.2016.

4. Clădirile și terenurile care intră sub incidența pct. 2 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

5. Hotărârile consiliului local stabilite potrivit pct. 4 au caracter individual.

Art. 12. Alte taxe locale

1. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice este în cunșum de 2 lei/zi/mp ocupat iar taxa pentru ocuparea temporară a unei suprafețe de teren pentru construirea unor scări de acces în spații cu altă destinație este în cunșum de 0,3 lei/zi/mp ocupat.

2. Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală este de 4 lei iar taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală este de 20 lei.

3. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cunșum de 500 lei.

4. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, este de 32 lei.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice este de 69 lei. Autorizațiile se vizează anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxă de viză reprezintă 50% din cunșumul taxei de autorizare.

6. Taxa pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și persoanele fără cetățenie, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români

6¹ Taxa pentru înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a

sexului - 5 lei
- 15 lei

7. Taxa pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permisului de conducere pe categorii:

A, A1, B, B1 și B+E - 6 lei

C, C1, D, D1, Tr, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și Tv - 28 lei

Taxa pentru examinarea persoanelor care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule cu excepția celor pentru categoriile B, B1 și B+E - 84 lei

Taxa pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat – 84 lei

Taxa pentru examinarea celor respinși de 3 ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere – 84 lei.

8. Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe:

- taxa de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:

- cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv - 60 lei

- cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg. - 145 lei

9. Taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar - 9 lei

- taxa de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor - 414 lei

10. Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere - 15 lei

11. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător - 5 lei,

Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol - 15 lei.

Art. 13. Sancțiuni

1. Constituie contravenții:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;

b) nedeținerea declarațiilor de impunere

2. Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

3. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

3¹ În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale Primăriei Orașului Ghimbav au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute mai sus în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

4. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (2) și (3) se majorează cu 300%.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan


Inițiator
c.l. Hârdea Drăgan Larisa
c.l. Dermengiu Melania
c.l. Fliundra Ionel
c.l. Rusea Constantin

c.l. Vornicu Sorin 

c.l. Toader Răusch Adrian 

c.l. Bîrsan George 

c.l. Cuşai Daniel 

c.l. Neagoe Mihai 

FP 07 - 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. inreg. 11.398 / 25.10.2016

REFERAT SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2017, facem precizarea ca nivelul acestora se incadreaza in prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Functionar public	Data	Semnatura
1	Geogean Ana Alina	Sef serv.fin.cont.	25.10.2016	
2	Florea Simona	Inspector	25.10.2016	

Nr. 11291 / 21.10.2016

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre

din 05.10.2016

privind atribuirea unui spațiu și a dotărilor necesare pentru activitatea consilierilor locali

Fliundra Ionel, Cușai Daniel, Vornicu Sorin, Rusea Constantin, Toader Rausch Adrian, Bîrsan George, Neagoe Mihai, Dermengiu Melania și Hârdea Drăgan Larisa – consilieri locali în cadrul Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, litera c), art. 51, alin. 1 și 2, art. 54 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 50, alin. 2 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul art. 45, alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Începând cu data de 01.11.2016 spațiul situat lângă biroul viceprimarului Orașului Ghimbav va fi destinat activităților desfășurate de consilierii locali pentru:

- organizarea ședințelor comisiilor de specialitate,
- organizarea audiențelor,
- întâlnire cu reprezentanții mass-media.

Art. 2. Se aprobă următoarele dotări:

- mobilier adecvat activităților,
- birotică necesară activităților.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator

c.l. Fliundra Ionel
c.l. Cușai Daniel
c.l. Rusea Constantin
c.l. Toader Rausch Adrian
c.l. Vornicu Sorin
c.l. Bîrsan George
c.l. Neagoe Mihai
c.l. Dermengiu Melania
c.l. Hârdea Drăgan Larisa



Referat
privind atribuirea unui spațiu și a dotărilor necesare pentru activitatea
consilierilor locali

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui spațiu și a dotărilor necesare pentru activitatea consilierilor locali,

văzând prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, litera c), art. 51, alin. 1 și 3, art. 54 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 50, alin. 2 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

Cele de mai sus se propun în baza art. 36, alin. 1, alin. 2, litera c), art. 51, alin. 1 și 3, art. 54 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, și ale art. 50, alin. 2 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora

“Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului;

Consilierii locali sunt obligați ca, în îndeplinirea mandatului, să organizeze periodic întâlniri cu cetățenii și să acorde audiențe.”

c.j. Antonescu Alina Gabriela





UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL BRAȘOV
CABINET DE AVOCAT - VRÂNCEAN NICOLAE

Sediul : Mun. Brașov, str. Corneliu Liviu Babeș nr. 7, bl.12, sc.8, ap.1
 Telefon - fax +40368005413. Telefon mobil - 0746/120480
 Cont bancar nr.RO 49 RZBR 0000.0600.0479.8397 Raiffeisen Bank Brașov



*In atenție
 secretar
 Consiliu 2016
 Către*

„Da mihi factum dabo tibi Jus” (Dă-mi faptele, îți dau dreptul)

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

INTRARE Nr. 1202/6

IEȘIRE

Ziua 11, Luna 11, Anul 2016

Consiliul local al orașului Ghimbav

Domnilor consilieri locali,

Subsemnata **COLȚEA GABRIELA**, CNP 2650609080040 domiciliată în oraș Ghimbav, str. Progresului, nr.535, Județul Brașov, prin avocat dr. Nicolae-Ioan Vrâncean- avocat titular al Cabinet de avocat-Vrâncean Nicolae cu sediul profesional în Municipiul Brașov, str. Corneliu Liviu Babeș, nr. 7, bl. 12, sc. B, ap. 1, Județul Brașov, sediul la care că rog să comunicați răspunsul la prezenta plângere formulează

PLÂNGERE PREALABILĂ

cu privire la *hotărârea nr.33/31.10.2016* a consiliului local al orașului Ghimbav privind schimbarea din funcție a viceprimarului orașului Ghimbav, respectiv cu privire la *hotărârea nr.34/31.10.2016* a consiliului local al orașului Ghimbav privind alegerea viceprimarului, solicitând revocarea acestora.

MOTIVE

În fapt Consiliul local al orașului Ghimbav a fost convocat în ședința ordinară, convocarea având la bază proiectul de hotărâre nr.11148/18.10.2016 inițiat de primar și vizat pentru legalitate de secretarul unității administrativ teritoriale. În ordinea de zi a ședinței ordinare nu figura schimbarea viceprimarului și nici alegerea unui nou viceprimar.

Ordinea de zi a ședinței ordinare a fost „suplimentată” ad hoc înscriindu-se și *proiectul de hotărâre nr.11596/31.10.2016*, respectiv *proiectul de hotărâre nr.11597/31.10.2016* elaborate de consilierii locali chiar în ziua ședinței.

Proiectele de hotărâre nu au fost însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Procedându-se în acest mod au fost încălcate prevederile:

(1) art. 39 alin (3) din Legea nr.215/2001 în sensul că cu ocazia notificării convocării consiliului local în ședință nu au fost puse la dispoziția consilierilor locali materialele vizând schimbarea viceprimarului și alegerea altui viceprimar.

(2) **art.39 alin (5) și (6) din Legea 215/2001** în sensul că în invitația la ședință ordinea de zi nu cuprindea problematica viceprimarului.

(3) **art.43 alin (1) din Legea 215/2001** în sensul că suplimentarea ordinei de zi se poate face numai pentru probleme urgente; schimbarea viceprimarului ales în funcție în urmă cu câteva luni, fără a exista motive imputabile acestuia, nu reprezintă o problemă urgentă.

(4) **art.44 din Legea 215/2001** în sensul că proiectele de hotărâre înscrise în ordinea de zi a ședinței nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(5) **art.35 alin (1) din Regulamentul Cadru** de organizare și funcționare a consiliului local aprobat prin 06 nr.35/2002 potrivit căruia ordinea de zi este înscrisă în cuprinsul invitației la ședința transmisă consilierilor și se aduce la cunoștință locuitorilor prin mass-media sau prin orice mijloc de publicitate; invitația nu cuprinde schimbarea și alegerea viceprimarului iar publicitatea nu a fost realizată întrucât propunerea de completare a ordinei de zi a survenit în chiar ziua ședinței.

(6) **art.35 alin (4) din Regulamentul** care permite înscrierea proiectelor de hotărâre pe ordinea de zi numai dacă sunt însoțite de avizul Comisilor de specialitate și de raportul compartimentului de resort; avizul și raportul nu au existat, de altfel nu puteau exista atât timp cât nu au fost solicitate și nici nu puteau fi elaborate în aceeași zi cu proiectele de hotărâri.

(7) **art.46 alin (2) din Regulament** potrivit căruia proiectele de hotărâre se transmit spre dezbateri și avizare comisilor de specialitate; dovada traserii și avizarea nu există.

(8) **art.47 alin (2) din Regulament** potrivit căruia avizul comisiei de specialitate se transmite secretarului unității administrativ teritoriale; o astfel de traseri nu a existat.

(9) **art.48 din Regulament** care obligă și el la existența proiectului de hotărâre însoțit de avizul comisiei și de raportul compartimentului de resort pentru a fi înscris pe ordinea de zi, pentru a fi supus dezbaterii și votului consiliului; această obligație legală nu a fost îndeplinită.

(10) **art.18 din Legea nr.393/2004** privind statutul aleșilor locali potrivit căruia mandatul de viceprimar poate înceta înainte de termen în urma eliberării sau revocării acestuia din funcție; schimbarea din funcție nu este o cauză de încetare a mandatului de primar; subliniem că Legea nr.393/2004 este o lege specială în raport cu legea nr.215/2001 în privința statutului aleșilor locali (alegere, eliberare, revocare viceprimar)

(11) **prevederile legale privind obligativitatea motivării actului administrativ;** este de observat că în motivarea actelor administrative contestate nu există vreo trimitere la o nouă configurație politică, ori majoritate politică față de cea de la momentul alegerii viceprimarului eliberat abuziv din funcție; în lipsa unei motivări a actelor administrative contestate controlul de legalitate este imposibil de exercitat.

(12) **art.57 alin (2) din Legea nr.215/2001** conform căroră viceprimarul este subordonat primarului și înlocuitorul de drept al acestuia; a elibera din funcție viceprimarul fără ca în prealabil primarul să fie informat ne apare ca fiind un abuz din partea unora din consilierii locali.

Având în vedere cele expuse anterior vă solicităm să revocați HCL nr.33/2016 și HCL nr.34/2016, ambele acte administrative fiind adoptate de consiliul local Ghimbav.

În drept art.7 din Legea nr.554/2004.

Petenta prin avocat,

Dr. Nicolae-Ioan Vrâncean



PRIMĂRIA ORĂȘULUI GHIMBAV		
INTRARE	Nr.	11435
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
03	11	2016

DECLARAȚIE CONSILIULUI LOCAL AL ORĂȘULUI GHIMBAV.

*Dr. in
Antonie Sam
cl. de...*

DECLARĂM că PIERRE OANA RAMONA cu domiciliul în BRABOU str. Vulturului nr 2 bl A18 2e A et 3 op 16. C.R. 2440116080074 BU nr 728883.

CER PRIN ACEASTĂ SOLICITĂȚE AMÂNAREA, CUMPARĂRI TERENURILOR DIN GHIMBAV, str. GARDENI nr 6.

PE UN TIMP ÎNDETERMINAT SAU CU O PERIOADĂ DE RATE DE RATE MAI MICĂ DE O PERIOADĂ DE 3 ANI MINIM

VA MULȚUMESC!

3-11-2016

Pierre Oana Ramona

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

HOTĂRÂREA **Nr: 66 din data: 24.05.2016**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Rusu Oana Ramona

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 24.05.2016,
Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea dnei Rusu Oana Ramona, cerere prin care aceasta solicită cumpărarea terenului situat în Ghimbav, str. Gardeniei, nr. 6, înscris în C.F. nr. 100778/Ghimbav (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3580/Ghimbav), nr. top 2087/6/112, cad. 1299, compus din teren în suprafață de 300,00 mp, teren ce face obiectul HCL Ghimbav nr. 157/31.07.2007 privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, construcția locuinței fiind finalizată, avizul comisiei de specialitate,

Văzând prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c) și alin. 5, lit. b) și ale art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de evaluare teren nr. 75/29.04.2016 întocmit de S.C. Proteus Diona S.R.L, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local Ghimbav Raportul de evaluare teren nr. 75/29.04.2016 întocmit de S.C. Proteus Diona S.R.L, respectiv se stabilește prețul de vânzare al terenului din Cartierul Florilor, str. Gardeniei, nr. 6, de 25 Euro/mp la care se adaugă TVA.

Art. 2. Se aprobă vânzarea către dna Rusu Oana Ramona a terenului aferent construcției din str. Gardeniei, nr. 6, înscris în C.F. nr. 100778/Ghimbav (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3580/Ghimbav), nr. top 2087/6/112, cad. 1299, în suprafață de 300 mp, teren ce face obiectul HCL Ghimbav nr. 157/31.07.2007, cu suma

de 7.500 Euro la care se adugă TVA, contravaloarea în lei, la cursul BNR de la data plății.

Art. 3. La încheierea contractului se va plăti prețul integral sau se va achita un avans de 34% din valoarea terenului iar restul sumei se va eșalona în 2 rate egale ce se vor achita până la finele anului 2016, cu plata dobânzii legale, în funcție de solicitare.

Art. 4. Asupra terenului se va înscrie interdicție de înstrăinare și ipotecă până la achitarea integrală a contravalorii acestuia.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi “pentru”, _____ “împotriva” și _____ “abțineri” din _____ consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

**Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan**

**Președinte de ședință
Vornicu Sorin**

Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentului Contabilitate,
- dnei Rusu Oana Ramona.

FP 07 - 04