

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

---

---

### Convocator

Se convoacă **joi, 28.09.2017, ora 16<sup>00</sup>**, în ședință ordinară, Consiliul Local Ghimbav, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.08.2017 și a procesului - verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 06.09.2017,
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28 septembrie 2017,
3. Proiect de hotărâre privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele apă în zona Transilana II”,
4. Proiect de hotărâre privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”,
5. Proiect de hotărâre privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”,
6. Proiect de hotărâre privind aprobare Studiu de fezabilitate „Înființare creșă în orașul Ghimbav, Jud. Brașov”,
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea asigurării cofinanțării din bugetul local a obiectivelor de investiții ale Orașului Ghimbav care beneficiază de finanțare prin PNDL 2017 – 2020,
8. Proiect de hotărâre privind virarea de credite în vederea asigurării cofinanțării din bugetul local a obiectivului de investiții „Înființare creșă în orașul Ghimbav, Jud. Brașov”,
9. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil în proprietatea publică a Orașului Ghimbav,
10. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Irimeș Adrian și dnei Irimeș Luiza Rebeca,
11. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 100675/Ghimbav, cu nr. cad 100675,
12. Diverse.

#### Numele și prenumele

1. Bîrsan George
2. Colțea Gabriela
3. Cușai Daniel
4. Danciu Dorin
5. Dermengiu Melania
6. Fliundra Ionel
7. Flueraș Marian Florin
8. Hârdea Dragan Vasilica Larisa

#### Semnătura

9. Horgoş Vasile
10. Neagoe Mihai
11. Parascan Mihai Marius
12. Rusea Constantin
13. Samson Mihai Liviu
14. Toader Rausch Adrian Gheorghe
15. Vornicu Sorin

**Primar**  
**Toma Dorel**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

**Proces verbal**

**întocmit astăzi 30.08.2017 ora 16<sup>00</sup>**

**cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sedință ordinară**

**Prezenți fiind:** Vornicu Sorin, Neagoe Mihai, Hârdea Dragan Vasilica Larisa, Dermengiu Melania, Fluieraș Marian, Samson Liviu, Rusea Constantin, Colțea Gabriela, Parascan Marius, Cușai Daniel, Bîrsan George, Fliundra Ionel, Horgos Vasile, Toader Rausch Adrian, Danciu Dorin.

**Absenți fiind:** Nu sunt

**Sedința este prezidată de** d-na Dermengiu Melania.

**Din partea primăriei participă:** Primar Toma Dorel, secretar Szinatovici Dan, cons juridic d-na Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărare privind aprobarea procesului – verbal al sedintei ordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 27.07.2017, a procesului verbal al sedintei de indata a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 31.07.2017 – initiator primar Toma Dorel,
2. Proiect de hotărare privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 30 august 2017 – initiator primar Toma Dorel,
3. Proiect de hotărare privind aprobarea Temei de proiectare si a Notei conceptuale "Infiintare cresa in Orasul Ghimbav, Judetul Brasov" – initiator primar Toma Dorel,
4. Proiect de hotărare privind aprobarea Temei de proiectare si a Notei conceptuale pentru refacerea studiului de fezabilitate referitor la implementarea unui sistem de iluminat inteligent in Orasul Ghimbav – initiator primar Toma Dorel,
5. Proiect de hotărare privind stabilirea indemnizatiei lunare de care beneficiaza consilierii locali – initiator primar Toma Dorel,
6. Proiect de hotărare privind acordarea pentru anul scolar 2017 – 2018 a pachetului cu rechizite scolare "Primul ghiozdan" – initiator Consilier local Vornicu Sorin,
7. Privind stabilirea conditiilor, criteriilor, procedurilor pentru finantarea programelor sportive ale cluburilor sportive de drept privat infiintate pe raza UAT Ghimbav, constituite ca persoane

juridice fara scop patrimonial, detinatoare ale certificatului de identitate sportiva – initiator primar Toma Dorel,

8. Proiect de hotarare privind modificarea statutului de functii al aparatului de specialitate al Primarului Orasului Ghimbav,
9. Analizare Plangere prealabila cu privire la HCL nr.88/2017,
10. Diverse.

La sedinta participa si dl lider sindicat Gabor Fanica, Manzala Ion, Contabil sef Geogean Alina, Consilier Juridic Apostu Loredana, Arhitect sef Petre Spiru Adrian.

### **Se trece la punctul 1.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

Dl Parascan doreste sa se mentioneze ca el s-a abtinut de la vot deoarece dl Secretar nu a vizat de legalitate hotararea dar el este de acord cu marirea salariilor.

Se supune la vot si cu 12 voturi pentru si 3 abtineri (Dragan, Fliundra, Neagoe) se aproba HCL nr.99/2017.

### **Se trece la punctul.2**

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu 2 proiecte.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea ofertei de vanzare formulata de dl Albert Stefan.

2. Proiect de hotarare privind avizare PUZ “Zona activitati industriale si servicii”

Dl Fliundra arata ca se doreste a se discuta cu vanzatorul si in consecinta sa se amane proiectul nr. 1

D-na Coltea anunta ca terenurile in zona sunt evaluate la 45Euro/mp.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu primul proiect propus si cu 5 voturi pentru, 8 impotriva si 2 abtineri se respinge.

Se supune la vot includerea celui de-al doilea proiect pe ordinea de zi si cu 15 voturi pentru se aproba.

Se supune la vot ordinea de zi cu proiectul inclus si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr.100/2017.

### **Se trece la punctul 3.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 3.

La comisia 3 s-a propus amendament de dl Birsan, ca proiectul sa fie conceput cu posibilitatea extinderii cu patru grupe.

Dl Birsan mai propune un amendament de modificare a temei de proiectare cu includerea in aceasta a necesitatii realizarii de la inceput a constructiei pentru sase grupe de copii.

Dl Samson arata ca prin PNDL se finanteaza un proiect cu un anumit buget dar nu se poate realiza un proiect prin PNDL cu 6 grupe.

Dl Primar arata ca nu se pot amesteca proiectele si in paralel se poate face si un proiect pentru alte patru grupe.

Dl Fliundra arata ca se discutase ca dl secretar sa se intereseze daca la PNDL se poate modifica proiectul cu majorarea numarului de clase.

Dl Horgos considera ca trebuie respectata ordinea de zi.

Dl Birsan doreste amendament ca si SF si PT sa fie supus aprobarii CL si retrage al doilea amendament.

Se supune la vot primul amendament si cu 15 voturi pentru se aproba.

Se supune la vot al III lea amendament si cu 15 voturi pentru se aproba.

Se supune la vot proiectul cu cele doua amendamente si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 101/2017.

**Se trece la punctul 4.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 3.

La comisia 3 dl Danciu considera ca si Electrica trebuie sa-si ingroape retelele.

Dl Fliundra arata ca daca strategia este gresita trebuie schimbat strategul. Arata ca pe SEAP in decembrie 2016 a fost publicata atribuirea contractelor de atribuire proiect iluminat inteligent si nu intelege de ce trebuie sa aprobe tema de proiectare astfel cheltuidu-se bani de pomana.

Dl Secretar da unele relatii.

Dl Fliundra considera ca dl Secretar isi depaseste atributiile si ca dl Primar ar trebui sa-si sustina proiectele si daca dansul considera trebuie sa-si delege atributiile.

Dl Secretar isi arata nedumerirea fata de ingradirea dreptului la exprimarea din partea d-lui Fliundra si considera ca interventiile lui sunt pentru lamurirea aspectelor.

Se supune la vot si cu 6 voturi pentru, 7 impotriva (PNL +PV) si 2 abtineri se respinge.

**Se trece la punctul 5.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1 si 3.

Se propune amendament ca nr de sedinte sa fie doar 2 pentru indemnizatia maxima de 10%.

Dl Fluieras propune amendament ca indemnizatia maxima sa fie de 5%.

Se supune la vot primul amendament si cu 14 voturi pentru si 1 abtinere (Parascan) se aproba

Se supune la vot al doilea amendament si cu 4 voturi pentru , 7 impotriva si 4 abtineri se respinge.

Se supune la vot proiectul si cu 11 voturi pentru si 4 abtineri (Parascan, Danciu, Samson, Fluieras) se aproba HCL nr.102/2017.

**Se trece la punctul 6.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 2.

D-na Dragan doreste ca pachetul sa fie prezentat inainte consilierilor si sa fie de calitate.

D-na Contabil arata ca nr de copii este mai mare anul acesta si pentru a se incadra in bani trebuie sa se renunte la caietele speciale.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr.103/2017.

**Se trece la punctul 7.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 2.

Dl Primar pentru incadrarea corecta in legalitate propune amendarea proiectului conform fisei anexa.

Dl Fliundra arata ca sportul trebuie sustinut in Ghimbav si ca la dispozitia dlui Primar comisia sa fie impartiala in atribuirea finantarilor.

Dl Cusai considera ca trebuie urgentata actiunea deoarece campionatele au inceput.

Dl Secretar atentioneaza consilierii ca cei care au interes in cauza sa se abtina de la vot.

Se supune la vot si cu 14 voturi pentru si 1 abtinere (d-na Dermengiu) se aproba HCL nr.104/2017.

**Se trece la punctul 8.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr.105/2017.

**Se trece la punctul suplimentat** respectiv avizare PUZ "Zona activitati industriale si servicii"

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Dl Neagoe intreaba daca firma si-a achitat impozitele pe jumatate de an.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 106/2017.

Se da citire plangerii prealabile impotriva HCL nr. 88/2017.

Dl Secretar ca si cosemnatar prezinta punctul de vedere, respectiv ca sunt incalcate prevederile art. 11 alin. 4 din Legea 153/2017 si prin salariile aprobate se depaseste plafonul cheltuielilor aprobate in buget conform referat sef serviciu contabilitate. Acest fapt conduce la imposibilitatea punerii in aplicare a hotararii adoptate, deoarece dispozitiile intocmite pentru stabilirea noilor salarii nu au viza de control financiar preventiv iar conform ordinului MFP nr. 923/2014 anexa 1 pct. 6.3 in cazul in care se depasesc alocatiile bugetare nici primarul nu-si poate asuma raspunderea platii deoarece constituie infractiune. Deasemenea sunt incalcate prevederile art.6 lit.a, b, e, f, nerespectandu-se principiile statuate de lege in ceea ce priveste ierarhizarea functiilor si al discriminarii prin stabilirea unor drepturi salariale mai mici unor functionari cu rang superior ierarhic, iar salariile aprobate nu au avut viza sindicatului.

Referitor la vehiculata rectificare de buget care s-ar putea face in vederea asigurarii sumelor necesare pe care dl Fliundra o invoca, dl Secretar mentioneaza ca in conformitate cu Legea 273/2006 art. 19 alin (2) aceasta se putea promova in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a legii de rectificare a bugetului de stat sau ca urmare a unor propuneri fundamentate prin existenta unor incasari suplimentare fata de bugetul estimat, iar conf art. 49 alin (3) cheltuielile de personal aprobate nu pot fi majorate prin virari de credite, in consecinta o rectificare bugetara realizata prin diminuarea sumelor de la o subdiviziune bugetara cu suplimentarea corespunzatoare a cheltuielilor cu salariile contravenind prevederilor legale.

In concluzie solicita consiliului local sa admita plangerea si sa reanalizeze cu raspundere HCL nr. 88/2017 si sa se incadreze in prevederile legale. Anunta deasemenea ca a fost inregistrata in contencios administrative cererea de suspendare a HCL nr. 88/2017.

D-na Contabil arata ca salariile trebuie stabilite in luna iulie in functie de bugetul existent la acea data. Anunta ca a facut demersuri catre o serie de institutii ale statului precum MFP, Agentia Nationala a Functionarilor Publici, Ministerul Muncii si Justitiei Sociale, Curtea de Conturi, M.D.R.A.P.F.E. pentru sesizarea situatiei de nelegalitate si de blocaj, solicitand sprijin si indrumare in deblocarea acestei.Reitereaza si ea inca o data ca nu poate pune in aplicare hotararea, respectiv sa puna in plata salariile noi, deoarece depasirea cheltuielilor aprobate constituie infractiune care se pedepseste cu inchisoarea.

Dl Fliundra crede ca se va intalni la sedinta pentru o rectificare pentru ca salariatii trebuie sa-si primeasca lefurile aprobate.

Arata ca angajatii nu au fost multumiti de salariile propuse de dl Secretar si Contabila, s-au adresat d-lui Primar care le-a majorat. Consiliul a considerat ca trebuie majorate si a procedat in consecinta. Considera ca se poate rectifica bugetul. Considera ca se pot aloca bani de la posturile vacante bugetate.

Dl Fliundra da, deasemenea, citire unui punct de vedere conform adresei atasate. Considera ca trebuie sa se astepte solutia in contencios si pana atunci sa se asigure neacoperirea la buget cu sumele alocate la posturile vacante.

Dl Primar arata ca proiectul a fost al lui nu al secretarului sau contabilei si ca trebuie respectata legea.

Dl Fliundra intreaba daca s-au semnat statele de plata cu noile salarii, daca s-au emis dispozitiile si daca au primit viza de c.f.p. Intreaba daca s-au luat salariile pe vechea lege, dl Secretar cum a primit salariul pe legea noua si in acest caz s-a comis o nelegalitate.

D-na Contabil arata ca nu se pot utiliza sumele de la posturile vacante.

Dl Fliundra considera ca se poate astepta o luna, doua pentru a face rectificare.

Dl Secretar arata ca nu este legal a se astepta o rectificare bugetara pentru stabilirea salariilor deoarece acestea trebuie stabilite incepand cu luna iulie in functie de bugetul de la data respectiva.

Dl Gabor arata ca el sustine obtinerea celor mai bune salarii angajatilor, dar cu incadrarea in lege, respectiv la cateva articole art. 6, 8, 11, 19 anexa VII. Arata ca a identificat o solutie, respectiv bugetarea celor sase posturi vacante numai pentru 2 luni, iar sumele aferente sa fie alocate la salarii care trebuiesc recalculat cu incadrarea in plafon. Referitor la raspunsurile Prefecturii, considera ca acestea sunt evazive. Referitor la viza sindicatului pe hotararea adoptata aceasta nu a fost acordata si este motiv de contestare.

Solicita a se gasi o solutie ca pe luna august ca salariatii sa-si poata lua salariile marite cu incadrarea in Legea nr. 153/2017.

Dl Secretar exprima convingerea, ca si factor de conducere, ca intr-un colectiv sanatos trebuie sa primeze ierarhizarea, departajarea salariilor in functie de munca depusa, ca trebuie sa existe posibilitatea cointeresarii, astfel incat persoanele care depun un efort mai mare si sunt constiincioase sa poata fi premiate si ca nu trebuiesc stabilite toate salariile catre nivel maxim deoarece dispare stimularea.

Dl Primar arata ca nu este o bucurie ca pleaca lumea, deoarece personalul se specializeaza in timp si mai cu seama daca se vor bloca posturile se va ingreuna activitatea primariei.

Dl Fliundra arata ca nu se bucura nimeni ca pleaca lumea ca trebuie sa ne intrebam de ce pleaca. Considera ca nu au pus bani in plus decat la auditor deoarece doresc sa vina oameni performanti si doreste o grila separate pentru arhitect sef.

Dl Horgos propune a se intalni intr-o sedinta de indata cu recalcularea salariilor conform propunerii d-lui Gabor.

Dl Flueraș intreaba pe d-na consilier juridic daca este legal sa se faca rectificare.

D-na Antonescu considera ca nu are studii economice sa spuna daca se poate face rectificare si invoca adresa Institutiei Prefectului.

Dl Fliundra considera ca trebuie sa se astepte o posibila rectificare.

D-na Apostu atrage atentia consiliului ca si dansii sunt responsabili.

Dl Secretar anunta ca va depune plangere prealabila impotriva consilierilor care persista in fortarea angajatilor in a incalca legea si atrage inca o data atentia ca printr-o asemenea atitudine creeaza haos si degradingolada si solicita o mai mare responsabilitate din partea Consiliului Local.

DI Gabor propune inca o data ca maine sa se intalneasca consiliul cu executivul pentru a se reanaliza si rezolva problema.

Se propune a se discuta acum problema salariilor. D-na Contabil se retrage pentru a recalcula grila.

La dosar s-a depus si raportul pe primul trimestru al Compartimentului de Asistenta Sociala.

Se prezinta cererea d-lui Ghioca Vasile care solicita teren.

S-a propus a se da raspuns ca nu este teren disponibil. Se aproba.

S-a prezentat si informarea privind cererea d-nei Miron. Se propune d-lui Primar a acorda un ajutor.

S-a prezentat si adresa Ministerului Sanatatii cu privire la finantarea activitatii de asistenta medicala.

S-a informat si de conferinta de presa de vineri de la ora 12 pentru prezentarea rezultatului concursului de solutii arhitecturale.

Se prezinta si cererea d-nei Ciripan.

Se propune a se da raspuns ca se va analiza si se va propune un proiect de hotarare.

D-na Contabil a mers si a refacut calculele cu bugetarea posturilor vacante doar doua luni si se poarta discutii pe stabilirea salariilor.

Grupul PNL +PER+PV propun o pauza pentru a putea verifica propunerile.

La ora 20.10 se revine in sala si se reiau discutiile.

Dupa discutii lungi se propune a se amana discutarea plangerii prealabile si implicit a reviziei HCL nr. 88/2017 in asteptarea raspunsului de la MFP care sa se pronunte asupra posibilitatii efectuarii unei rectificari bugetare.

Se propune convocarea sedintei in data de 06.09.2017 - miercuri, ora 17.00.

Se supune la vot si cu 9 voturi pentru si 5 impotriva (grupul PSD) se aproba amanarea.

DI Parascan a trebuit sa paraseasca sedinta de la ora 20.30.

D-na Presedinta intreaba daca mai sunt problem la ordinea de zi si nemaifiind declara sedinta inchisa drept pentru care s-a intocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

**Preşedinte,**  
**Dermengiu Melania**

**Secretar,**  
**Szinatovici Dan**



**Proces verbal**

**întocmit astăzi 06.09.2017 ora 17<sup>00</sup>**

**cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sedință de îndată**

**Prezenți fiind:** Vornicu Sorin, Neagoe Mihai, Hârdea Dragan Vasilica Larisa, Dermengiu Melania, Samson Liviu, Rusea Constantin, Colțea Gabriela, Cușai Daniel, Bîrsan George, Fliundra Ionel, Horgos Vasile, Toader Rausch Adrian, Danciu Dorin.

**Absenți fiind:** Parascan Marius, Fluieras Marian (prezent de la ora 17:30)

**Sedința este prezidată de dl Fliundra Ionel.**

**Din partea primăriei participă:** Secretar Szinatovici Dan, cons juridic d-na Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta ce va conduce lucrarile Consiliului Local al Orasului Ghimbav in luna septembrie – octombrie – noiembrie 2017.
2. Analizare plangere prealabila cu privire la HCL nr. 88/2017,
3. Proiect de hotarare privind aprobarea ofertei de vanzare formulata de catre dl Albert Stefan.

La sedinta participa dl lider sindicat Gabor Fanica, Contabil sef Geogean Alina, lider sindicat Apostu Loredana, dl Albert Stefan, Consilier judetean Spinean Ionel, presedinte PER Namaescu Catalin.

Dl Neagoe propune inversarea punctului 2 cu 3.

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru se aproba.

**Se trece la punctul 1.**

Cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 107/2017.

**Se trece la punctul 2 fost punctul 3.**

Dl Birsan propune efectuarea unei contraexpertize.

Dl Samson intreaba pe dl Albert daca mai poate astepta.

Dl Albert spune ca daca se accepta oferta bine dar nu mai este de acord cu prelungirea termenului si in caz contrar retrage oferta.

Dl Samson arata ca nu trebuie tergiversata deoarece se doreste a se asigura mai mult teren pentru tineri.

Dl Secretar este intrebata daca este legal si raspunde ca sunt respectate prevederile legale si ca se poate comanda contraexpertiza. La ora 17.30 participa la sedinta si dl Fluieras.

Dl Horgos considera ca trebuie cumparat terenul acum.

D-na Coltea anunta ca dansa a instrainat teren cu un pret mai mare in zona.

Dl Fliundra il roaga pe vanzator sa mai astepte pana la intocmirea unei contraexpertize pentru a se pune la adapost de viitoare acuzatii.

D-na Antonescu solicita un punct de vedere al contabilei.

Se supune la vot proiectul si cu 5 voturi pentru, 4 abtineri si 5 impotriva se respinge.

**Se trece la punctul 3, respectiv plangerea prealabila.**

Dl secretar da citire unor adrese primite ca urmare a solicitarii dupa cum urmeaza:

Adresa Curtii de Conturi a Romaniei cu 2639/01.09.2017, adresa ANAF nr. BVR TRZ 3287/31.08.2017 precum si adresa ANAF nr. DVR TRZ 3367/06.09.2017 (ca urmare a solicitarii unui numar de 9 consilieri).

Dl Fliundra intreaba contabila daca exista incasari in plus la buget si daca contribuabilii si-au platit obligatiile.

D-na Contabil raspunde ca impotriva contribuabililor care nu si-au achitat la timp obligatiile s-au demarat procedurile de executare si referitor la incasarile in plus la buget acestea au fost alocate pentru suplimentarea fondului de salarii si conform acestuia trebuia stabilite salariile incepand cu luna iulie 2017.

Dl Fliundra arata ca a avut discutii cu ANAF si Curtea de Conturi care au recomandat sa se astepte solutia procesului initiat de cativa angajati.

D-na Dragan sustine pozitia d-lui arhitect sef care a comunicat ca la nivelul salariului aprobat doreste sa fie transferat pe un post de executie sau se va intoarce la UAT de unde a venit, unde ar avea un salariu mai mare.

Dl Secretar arata ca, inainte trebuie sa se pronunte asupra plangerii prealabile si daca aceasta va fi respinsa, sau nu primeste raspuns in 30 de zile, atunci se poate formula actiune in contencios pentru anulare HCL nr. 88/2017, momentan fiind formulata doar actiune pentru suspendarea HCL 88/2017.

Dl. Fliundra arata ca nu anuleaza HCL 88/2017 decat o data cu rectificarea bugetului.

Dl Gabor arata ca la ultima sedinta s-a ajuns la concluzia unei grile si ca s-a amanat pentru a se primi un raspuns cert iar daca acesta nu se primeste se va adopta o grila negociata. Arata ca oamenii trebuie sa-si primeasca salariile marite. Considera ca ulterior datei de 30.09.2017 si dupa adoptarea legii de rectificare bugetare se poate intra in consiliu cu o rectificare bugetara prin care sa se aloce suma suplimentara la salarii cu recalcularea acestora. Arata ca trebuie pronuntare asupra plangerii prealabile si in contencios procesul poate dura.

Dl Fliundra arata ca cei 9 consilieri sunt vocea angajatilor si ca in primarie s-a restaurat tacerea. Arata ca oferta a fost sa se majoreze si la cele cateva persoane frustrate, dar cu mentinerea grilei propuse.

D-na Apostu arata ca diferentele intre varianta negociata la ultima sedinta si cea aprobata sunt diferite la functiile cu o salarizare de aprox. 190 lei. Arata ca vorbeste in numele angajatilor si doreste o solutie imediata.

Dl Samson arata ca pozitia referitoare la nemulțumirile unor angajati care s-ar putea rezolva prin indreptarea catre alte domenii a fost initiativa d-lui Fliundra.

Dl Cusai arata ca nu a vazut o grila prezentata de sindicat cu salarii diminuate fata de HCL nr.88/2017.

Dl Gabor arata ca Solutia propusa la sedinta anterioara este singura la momentul actual, care poate rezolva situatia angajatilor sa primeasca salarii marite.

Dl. Spinean contesta liderul de sindicat care solicita diminuarea salariilor.

Considera ca trebuie rezolvate si nemulțumirile celor trei angajati.

Dl Horgos arata ca nu stie de ce se vorbeste de cresteri sau scaderi de salarii deoarece nu s-au luat salarii marite.

Propune anulara HCL nr. 88/2017 ,aprobarea grilei negociate care sa se incadreze in prevederile legale.

Dl Fliundra arata ca s-a tot lucrat la grila prin taierea salariilor la unii angajati si cresterea la cei aserviti.

Dl Samson arata ca s-a prezentat un proces verbal al sindicatului cu viza pentru salarii.

Se propune a se lua o pauza de 15 minute.

Se reia sedinta la ora 19. 15.

Se supune la vot plangerea prealabila si cu 14 voturi se aproba si in consecinta se anuleaza HCL nr.88/2017.

In continuare se poarta discutii pe noua grila de salarizare care se prezinta conform anexelor:

Dl Secretar anunta ca cei care au interese in cauza sa se abtina de la vot.

Dl Fluieras intreaba consiliera juridica daca este legal sa se voteze o noua hotarare fara proiect de hotarare.

D-na Antonescu raspunde ca este legal.

Se supune la vot si cu 10 voturi pentru si 4 abtineri (Fliundra, Horgos, Coltea si Birsan) se aproba HCL nr. 108/2017

Dl Presedinte intreaba daca mai sunt problem la ordinea de zi si nemaifiind declara sedinta inchisa drept pentru care s-a intocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

**Președinte,**  
**Fliundra Ionel**

**Secretar,**  
**Szinatovici Dan**

Nr. 9731 / 22.09.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1.....

## Proiect de hotărâre

din 08.09.2017

privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele apă în zona Transilana II”

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele apă în zona Transilana II”, HCL Ghimbav nr. 22/28.02.2017 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Extindere rețele apă în zona Transilana II”,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

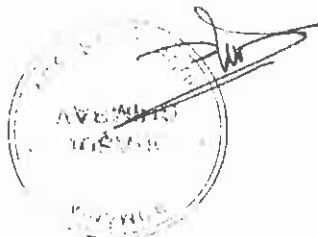
### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele apă în zona Transilana II”, conform anexei parte intergrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan

Inițiator  
Primar  
Toma Dorel



FP 07 – 01

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV  
 Executant:  
 Proiectant: SC SANITERM SRL - Str.Nisipului de Jos nr.20 Brasov  
 Obiectivul: EXTINDERE RELETE DISTRIBUTIE APA IN ZONA TRANSILANA II



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.5 lei/euro din data de 17/02/2017

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	5,582.25	1,240.50	1,060.63	6,642.88	1,476.20
3.1.1	Studii de teren (0.5% din C+M)	5,582.25	1,240.50	1,060.63	6,642.88	1,476.20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (1.0% din C+M)	11,164.51	2,481.00	2,121.26	13,285.77	2,952.39
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,240.29	11,164.51	9,545.66	59,785.95	13,285.77
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (4.5% din C+M)	50,240.29	11,164.51	9,545.66	59,785.95	13,285.77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie (1.0% din C+M)	11,164.51	2,481.00	2,121.26	13,285.77	2,952.39
3.7	Consultanta	1,200.00	266.67	228.00	1,428.00	317.33

In lei/euro la cursul 4.5 lei/euro din data de 17/02/2017

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1.200.00	266.67	228.00	1,428.00	317.33
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33,493.53	7,443.01	6,363.77	39,857.30	8,857.18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,164.51	2,481.00	2,121.26	13,285.77	2,952.39
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.5% din C+M)	5,582.25	1,240.50	1,060.63	6,642.88	1,476.20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.5% din C+M)	5,582.25	1,240.50	1,060.63	6,642.88	1,476.20
3.8.2	Dirigentie de santier (2.0% din C+M)	22,329.02	4,962.00	4,242.51	26,571.53	5,904.79
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>112,845.10</b>	<b>25,076.69</b>	<b>21,440.57</b>	<b>134,285.67</b>	<b>29,841.26</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1,094,559.77	243,235.50	207,966.36	1,302,526.13	289,450.25
4.1.1	01 INSTALATII	1,094,559.77	243,235.50	207,966.36	1,302,526.13	289,450.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,094,559.77</b>	<b>243,235.50</b>	<b>207,966.36</b>	<b>1,302,526.13</b>	<b>289,450.25</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	21,891.20	4,864.71	4,159.33	26,050.53	5,789.01
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,891.20	4,864.71	4,159.33	26,050.53	5,789.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0% din C+M)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,280.96	2,729.10	0.00	12,280.96	2,729.10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.6% din C+M)	6,698.71	1,488.60	0.00	6,698.71	1,488.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,582.25	1,240.50	0.00	5,582.25	1,240.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	111,645.10	24,810.02	21,212.57	132,857.67	29,523.93

In lei/euro la cursul 4.5 lei/euro din data de 17/02/2017

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>145,817.26</b>	<b>32,403.84</b>	<b>25,371.90</b>	<b>171,189.15</b>	<b>38,042.03</b>

<b>CAPITOL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL EXTINDERE REELE DISTRIBUTIE APA IN ZONA TRANSILANA II</b>	<b>1,353,222.12</b>	<b>300,716.03</b>	<b>254,778.82</b>	<b>1,608,000.95</b>	<b>357,333.54</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>1,116,450.97</b>	<b>248,100.22</b>	<b>212,125.68</b>	<b>1,328,576.65</b>	<b>295,239.26</b>

Director




Sef proiect



Ofertant

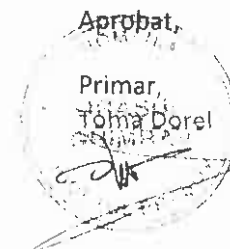


**PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV**  
**JUDETUL BRASOV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. inreg.9418/14.09.2015



**REFERAT,**

*Privind reactualizarea Studiilor de fezabilitate pentru obiectivele de investitii ale orasului Ghimbav, care beneficiaza de finantare prin P.N.D.L. 2017-2020*

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare și a OMDRAPFE nr. 3290/16.06.2017 prin care s-a aprobat lista obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, orașul Ghimbav beneficiază de finanțare prin PNDL 2017-2020 pentru următoarele obiective de investiții:

1. "Extindere rețele apă în zona Transilana II";
2. "Extindere rețele apă și canalizare menajeră în zona Livada II, orașul Ghimbav";
3. "Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II- str. Aeroportului, oraș Ghimbav";

Urmare a adreselor Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 89737/19.07.2017 și nr. 97756/10.08.2017, în vederea încheierii contractelor de finanțare dintre U.A.T. Ghimbav și M.D.R.A.P.F.E., pentru obiectivele de investiții menționate mai sus, sunt necesare Hotărâri ale consiliului local de actualizare a indicatorilor tehnico-economici,

propunem aprobarea studiilor de fezabilitate reactualizate, conform H.G. 709/2016.

Întocmit,  
Comp. Integrare Europeană  
Insp. Lukacs Violeta



Nr. 9133 / 22 09 2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1.....

## Proiect de hotărâre

din 21.09.2017

privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”, HCL Ghimbav nr. 10/28.01.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Rețele canalizare menajeră în zona Transilana II – str. Aeroportului, Oraș Ghimbav”,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul întocmit în cauză,

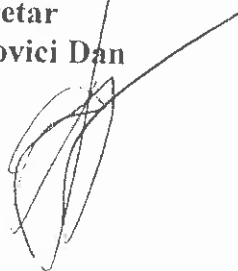
În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

### HOTĂRĂȘTE

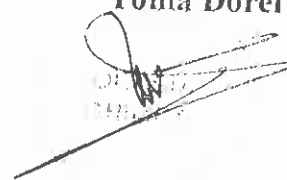
**Art. 1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”, conform anexei parte intergrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însăreținează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar  
Toma Dorel



FP 07 - 01

OBIECTIV:	[0021] - EXTINDERE REȚEA DE APA ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN ZONA LIVADA II
Beneficiar:	PRIMĂRIA ORASULUI GHIMBAV
Proiectant:	SC SANITERM SRL
Executant:	

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

## [0021] - EXTINDERE REȚEA DE APA ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN ZONA LIVADA II

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	9.400.00	1.786.00	11.186.00
3.1.1	Studii de teren	7.500.00	1.425.00	8.925.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1.900.00	361.00	2.261.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23.600.00	4.484.00	28.084.00
3.5.1	Tema de proiectare	23.600.00	4.484.00	28.084.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13.313.55	2.529.57	15.843.13
3.7	Consultanță	9.985.16	1.897.18	11.882.34
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.985.16	1.897.18	11.882.34
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7.200.00	1.368.00	8.568.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.200.00	228.00	1.428.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.200.00	228.00	1.428.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6.000.00	1.140.00	7.140.00

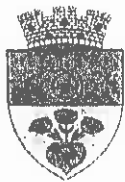
## DEVIZUL GENERAL (0021) - EXTINDERE REȚEA DE APA SI CANALIZARE MENAJERA IN ZONA LIVADA II

1	2	3	4	5
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>63,498.71</b>	<b>12,064.76</b>	<b>75,563.47</b>
	<b>CAPITOL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	Constructii si instalatii	665.677.55	126.478.73	792.156.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>665,677.55</b>	<b>126,478.73</b>	<b>792,156.28</b>
	<b>CAPITOL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de santier	13.313.55	2.529.57	15.843.13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.313.55	2.529.57	15.843.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.863.86	0.00	10.863.86
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.073.95	0.00	4.073.95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.394.96	0.00	3.394.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.394.96	0.00	3.394.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	66.567.75	12.647.87	79.215.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>90,745.16</b>	<b>15,177.45</b>	<b>105,922.61</b>
	<b>CAPITOL 6</b>			
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>819,921.43</b>	<b>153,720.94</b>	<b>973,642.37</b>
	<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>678,991.10</b>	<b>129,008.31</b>	<b>807,999.41</b>

In preturi la data de 06.09.2017 1 euro = 4.60 lei.

Executant,

Director General



**PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV**

**JUDETUL BRASOV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel fax: 40-268-25.80.06 - 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. inreg 9418/14.09.2015

Aprobat,

Primar,  
Toma Dorel

**REFERAT,**

*Privind reactualizarea Studiilor de fezabilitate pentru obiectivele de investitii ale orasului Ghimbav, care beneficiaza de finantare prin P.N.D.L. 2017-2020*

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, cu modificarile si completarile ulterioare si a OMDRAPFE nr. 3290/16.06.2017 prin care s-a aprobat lista obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului national de dezvoltare locala, orasul Ghimbav beneficiaza de finantare prin PNDL 2017-2020 pentru urmatoarele obiective de investitii:

1. "Extindere retele apa in zona Transilana II";
2. "Extindere retele apa si canalizare menajera in zona Livada II, orasul Ghimbav";
3. "Extindere retele canalizare menajera in zona Transilana II- str. Aeroportului, oras Ghimbav";

Urmare a adreselor Ministerului Dezvoltarii Regionale Administratiei Publice si Fondurilor Europene nr. 89737/19.07.2017 si nr. 97756/10.08.2017, in vederea incheierii contractelor de finantare dintre U.A.T. Ghimbav si M.D.R.A P.F.E., pentru obiectivele de investitii mentionate mai sus, sunt necesare Hotarari ale consiliului local de actualizare a indicatorilor tehnico-economici,

propunem aprobarea studiilor de fezabilitate reactualizate, conform H.G. 709/2016.

Intocmit,  
Comp. Integrare Europeana  
Insp. Lukacs-Violeta

Nr. 97331/22.09.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1.....

## Proiect de hotărâre

din 21.09.2017

privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”, HCL Ghimbav nr. 63/26.09.2013 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Extindere rețele apă și canalizare menajeră în zona Livadă, oraș Ghimbav, jud. Brașov”,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul întocmit în cauză,

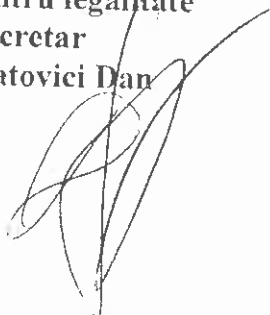
În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

### HOTĂRĂȘTE

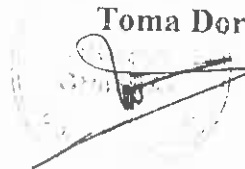
**Art. 1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”, conform anexei parte intergrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar  
Toma Dorel



FP 07 – 01

OBIECTIV: [0020] - EXTINDERE CANALIZARE MENAJERA TRANSILANA II  
 Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV  
 Proiectant: SC SANITERM SRL  
 Executant:

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

## [0020] - EXTINDERE CANALIZARE MENAJERA TRANSILANA II

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA) lei	lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1 1	Obtinerea terenului	0 00	0 00	0 00
1 2	Amenajarea terenului	0 00	0 00	0 00
1 3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0 00	0 00	0 00
1 4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0 00	0 00	0 00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0 00	0 00	0 00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3 1	Studii	5 875 78	1 116 40	6 992 18
3 1 1	Studii de teren	5 875 78	1 116 40	6 992 18
3 1 2	Raport privind impactul asupra mediului	0 00	0 00	0 00
3 1 3	Alte studii specifice	0 00	0 00	0 00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11 751 57	2 232 80	13 984 37
3 3	Expertizare tehnica	0 00	0 00	0 00
3 4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0 00	0 00	0 00
3 5	Proiectare	41 130 49	7 814 79	48 945 29
3 5 1	Tema de proiectare	41 130 49	7 814 79	48 945 29
3 5 2	Studiu de fezabilitate	0 00	0 00	0 00
3 5 3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0 00	0 00	0 00
3 5 4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0 00	0 00	0 00
3 5 5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0 00	0 00	0 00
3 5 6	Proiect tehnic si detalii de executie	0 00	0 00	0 00
3 6	Organizarea procedurilor de achizitie	11 751 57	2 232 80	13 984 37
3 7	Consultanta	2 937 89	558 20	3 496 09
3 7 1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2 937 89	558 20	3 496 09
3 7 2	Auditul financiar	0 00	0 00	0 00
3 8	Asistenta tehnica	8 875 78	1 686 40	10 562 18
3 8 1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2 875 78	546 40	3 422 18
3 8 1 1	pe perioada de executie a lucrarilor	2 875 78	546 40	3 422 18

## DEVIZUL GENERAL [0020] - EXTINDERE CANALIZARE MENAJERA TRANSILANA II

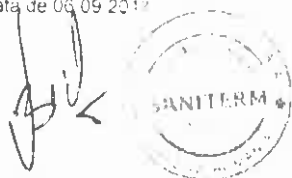
1	2	3	4	5
3 8 1 2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0 00	0 00	0 00
3 8 2	Dirigentie de santier	6 000 00	1 140 00	7 140 00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>82,323.09</b>	<b>15,641.39</b>	<b>97,964.47</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4 1	Constructii si instalatii	544 675 20	103,488 29	648 163 49
4 2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	6 903 26	1 311 62	8 214 88
4 3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36 000 00	6 840 00	42 840 00
4 3 1	[0020 1] Lista echipamente	36 000 00	6 840 00	42 840 00
4 4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0 00	0 00	0 00
4 5	Dotari	0 00	0 00	0 00
4 6	Active necorporale	0 00	0 00	0 00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>587,578.46</b>	<b>111,639.91</b>	<b>699,218.37</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5 1	Organizare de santier	11 031 57	2 096 00	13 127 57
5 1 1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11 031 57	2 096 00	13 127 57
5 1 2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0 00	0 00	0 00
5 2	Comisioane - cote taxe, costul creditului	9,001 76	0 00	9 001 76
5 2 1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare	0 00	0 00	0 00
5 2 2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3 375 66	0 00	3 375 66
5 2 3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2 813 05	0 00	2 813 05
5 2 4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2 813 05	0 00	2 813 05
5 2 5	Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0 00	0 00	0 00
5 3	Cheltuieli diverse si neprevazute	58 757 85	11 163 99	69 921 84
5 4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0 00	0 00	0 00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>78,791 18</b>	<b>13,259.99</b>	<b>92,051.16</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6 1	Pregatirea personalului de exploatare	0 00	0 00	0 00
6 2	Probe tehnologice si teste	0 00	0 00	0 00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>748,692.72</b>	<b>140,541.28</b>	<b>889,234.01</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>562,610.03</b>	<b>106,895.91</b>	<b>669,505.93</b>

In preturi la data de 06.09.2017, 1 euro = 4.60 lei.

1 euro = 4.60 lei, curs la data de 06.09.2017

Executanti,

Director General,





**PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV**  
**JUDETUL BRASOV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro. E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. inreg.9418/14.09.2015

Aprobat,  
Primar,  
Toma Dorel

**REFERAT,**

*Privind reactualizarea Studiilor de fezabilitate pentru obiectivele de investitii ale orasului Ghimbav, care beneficiaza de finantare prin P.N.D.L. 2017-2020*

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare și a OMDRAPFE nr. 3290/16.06.2017 prin care s-a aprobat lista obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, orașul Ghimbav beneficiază de finanțare prin PNDL 2017-2020 pentru următoarele obiective de investiții:

1. "Extindere rețele apă în zona Transilana II";
2. "Extindere rețele apă și canalizare menajeră în zona Livada II, orașul Ghimbav";
3. "Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II- str. Aeroportului, oraș Ghimbav";

Urmare a adreselor Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 89737/19.07.2017 și nr. 97756/10.08.2017, în vederea încheierii contractelor de finanțare dintre U.A.T. Ghimbav și M.D.R.A.P.F.E., pentru obiectivele de investiții menționate mai sus, sunt necesare Hotărâri ale consiliului local de actualizare a indicatorilor tehnico-economici,

propunem aprobarea studiilor de fezabilitate reactualizate, conform H.G. 709/2016.

Întocmit,  
Comp. Integrare Europeană  
Insp. Lukacs Violeta



Nr. 9734 / 22.09.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1.....

## Proiect de hotărâre

din 21.09.2017

privind aprobarea asigurării cofinanțării din bugetul local a obiectivelor de investiții ale Orașului Ghimbav care beneficiază de finanțare prin PNDL 2017 - 2020

Primarul Orașului Ghimbav.

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. a) și d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 7, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, lit. c), art. 6, alin. 4, art. 8, alin. 3, din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, OMDRAPFE nr. 3290/16.06.2017, HCL nr. 84/29.06.2017 privind aprobarea bugetului local pe anul 2017, HCL nr. 87/27.07.2017 privind rectificarea bugetului local pe anul 2017, referatul întocmit în cauză.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

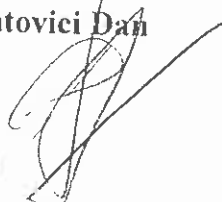
### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă suportarea cofinanțării din bugetul local - Cap. Autorități executive - subcap. Cofinanțare accesare fonduri, a obiectivelor de investiții ale Orașului Ghimbav care beneficiază de finanțare prin PNDL 2017 - 2020, pentru plata cheltuielilor neeligibile după cum urmează:

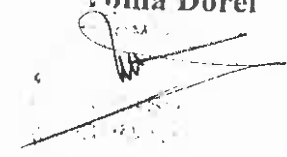
1. „Extindere rețele apă în zona Transilana II” - cu suma de 89.114,06 lei,
2. „Extindere rețele apă și canalizare menajeră în zona Livadă II” - cu suma de 56.082,33 lei,
3. „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”, cu suma de 58.020,95 lei.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar  
Toma Dorel



FP 07 - 01

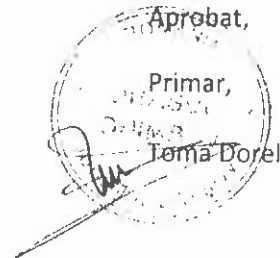


**PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV**  
**JUDETUL BRASOV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. inreg.9479/15.09.2017



**REFERAT,**

*Privind aprobarea cofinantarii din bugetul local a obiectivelor de investitii ale orasului Ghimbav, care beneficiaza de finantare prin PNDL 2017-2020*

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, cu modificarile si completarile ulterioare si a OMDRAPFE nr. 3290/16.06.2017 prin care s-a aprobat lista obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului national de dezvoltare locala, orasul Ghimbav beneficiaza de finantare prin PNDL 2017-2020 pentru urmatoarele obiective de investitii:

1. "Extindere retele apa in zona Transilana II", cu valoarea alocata din bugetul de stat de 1.517.442,94 lei
2. "Extindere retele apa si canalizare menajera in zona Livada II, orasul Ghimbav" cu valoarea alocata din bugetul de stat de 953.756,98 lei
3. "Extindere retele canalizare menajera in zona Transilana II- str. Aeroportului, oras Ghimbav" cu valoarea alocata din bugetul de stat de 866.137,97 lei
4. "Infiintare cresa in orasul Ghimbav, jud. Brasov" cu valoarea alocata din bugetul de stat de 2.181.936,57 lei

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (5)-(7) si art. 8 alin. (3) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat cu modificarile si completarile ulterioare si urmare a adreselor Ministerului Dezvoltarii Regionale Administratiei Publice si Fondurilor Europene nr. 89737/19.07.2017, nr. 97756/10.08.2017, in vederea incheierii contractelor de finantare dintre U.A.T. Ghimbav si M.D.R.A.P.F.E., pentru obiectivele de investitii mentionate mai sus, sunt necesare Hotarari ale consiliului local de asigurare a finantarii de la bugetul local a categoriilor de lucrari care nu se finanteaza de la bugetul de stat prin PNDL.

Urmatoarele categorii de cheltuieli, nu se finanteaza de la bugetul de stat prin PNDL, astfel:

Nr. crt.		“Extindere rețele apa in zona Transilana II”	“Extindere rețele apa si canalizare menajera in zona Livada II, orasul Ghimbav”	“Extindere rețele canalizare menajera in zona Transilana II-str. Aeroportului, oras Ghimbav”	“Infiintare cresa in orasul Ghimbav, jud. Brasov”
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	116.700,00
2	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00	97.580,00
3	Studii de teren	6.642,88	8.925,00	6.992,18	4.760,00
4	Studii de specialitate	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Expertiză tehnică și/sau auditul energetic	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Asistență tehnică	39.857,30	8.568,00	10.562,18	28.243,40
7	Consultanță	1.428,00	11.882,34	3.496,09	18.828,93
8	Taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații	13.285,77	0,00	13.984,37	1.785,00
9	Organizarea procedurilor de achiziții	13.285,77	15.843,13	13.984,37	4.760,00
10	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	3.765,79
12	Comisioane, cote, taxe, costuri credite	14.614,34	10.863,86	9.001,76	18.531,19
13	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar	0,00	0,00	0,00	0
	<b>Total lei cu TVA</b>	<b>89.114,06</b>	<b>56.082,33</b>	<b>58.020,95</b>	<b>294.954,31</b>

Sumele de mai sus rezulta din Devizele generale aferente Studiilor de fezabilitate ale investițiilor mai sus mentionate, care beneficiaza de finanțare prin PNDL 2017-2020, pentru categoriile de lucrari care nu se finanteaza de la bugetul de stat prin acest program.

Fata de cele de mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Ghimbav cofinanțarea obiectivelor de investiții mai sus mentionate.

Intocmit,  
Comp. Integrare Europeana  
Insp. Lukaș Violeta



Nr. 9736/122 09 2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....

**Proiect de hotărâre**  
din 03.08.2017  
privind trecerea unui imobil în proprietatea publică a Orașului Ghimbav

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Declarația de renunțare, autentificată la Birou Individual Notarial „Pro Veritas” sub nr. 1730/03.08.2017, la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav,

Văzând prevederile art. 36, alin. 1, alin. 9, art. 115, alin. 1 lit. b), art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 553, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

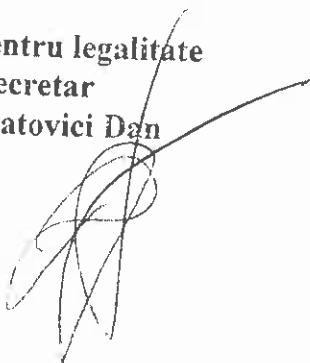
**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se ia act de Declarația de renunțare, autentificată la Birou Individual Notarial „Pro Veritas” sub nr. 1730/03.08.2017, a dlui Grapă Gabriel, a dnei Grapă Loredana Elena, a dlui Rotaru Dorin și a dnei Rotaru Valentina Claudia, în calitate de proprietari, la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii unui drum public, asupra imobilului situat în Orașul Ghimbav, înscris în CF nr. 100155/Ghimbav, nr. cad 100155, compus din drum în suprafață de 2.208 mp (cota de 15/864 și cota de 15/864).

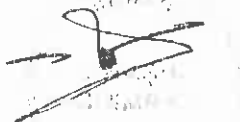
**Art. 2.** Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții funciare a dreptului de proprietate al Orașului Ghimbav, asupra imobilului precizat la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar  
Toma Dorel



*S-a cerut autentificarea prezentului înscris:*

## DECLARAȚIE

Subsemnații:

- **ROTARU DORIN**, CNP

, cu domiciliul în Mun. Brașov, Str.

Jud. Brașov și soția **ROTARU VALENTINA-**

**CLAUDIA**, CNP

, cu domiciliul în Mun. Brașov, Str.

Jud. Brașov, ambii reprezentați prin mandatar **GRAPĂ GABRIEL**, CNP

cu domiciliul în Sat. Sînpetru, Com. Sînpetru, Str.

nr.

Jud. Brașov, identificat prin CI seria nr.

eliberată de SPCJEP Brașov, în baza

procurii autentificată sub nr. 1509/14.07.2017 de notarul public Marcel Babonea, în calitate de

proprietari asupra **cotei de 15/864** din terenul înscris în **Cartea Funciară nr. 100155 -**

**Ghimbav**, având **nr. cad. 100155**, compus din drum în suprafață de 2.208 mp și

- **GRAPĂ GABRIEL**, CNP

cu domiciliul în Sat. Sînpetru, Com.

Sînpetru, Str.

nr.

Jud. Brașov și soția **GRAPĂ LOREDANA-ELENA**,

CNP

Sat. Sînpetru, Com. Sînpetru, Str.

Jud. Brașov,

în calitate de proprietari asupra **15/864** din terenul înscris în **Cartea Funciară nr. 100155 -**

**Ghimbav**, având **nr. cad. 100155**, compus din drum în suprafață de 2.208 mp, declarăm prin

prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate**

asupra imobilului menționat mai sus.

Declarăm că imobilul susmenționat nu este grevat de sarcini sau servituți, conform extrasului de carte funciară nr. 89879/31.07.2017, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Ghimbav, jud. Brașov pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Prezentul act s-a tehnoredactat și autentificat într-un exemplar original și 4 (patru) duplicate astăzi, data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial "PRO VERITAS", din Mun. Brașov, str. Castanilor nr. 5, jud. Brașov.

### DECLARANȚI,

**ROTARU DORIN**

**ROTARU VALENTINA-CLAUDIA**

*Ambii prin mandatar*

**GRAPĂ GABRIEL**

**GRAPĂ GABRIEL**

**GRAPĂ LOREDANA-ELENA**



**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

**SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 265/28.08.2017

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind trecerea unui imobil în proprietatea publică a Orașului Ghimbav*

Având în vedere Declarația Notarială cu nr. 1730/03.08.2017 a d-lor Grapă Gabriel, Grapă Loredana Elena, Rotaru Dorin și Rotaru Valentina Claudia, autentificată la Biroul Individual Notarial "Pro Veritas", privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra bunului imobil cu destinația "drum", în vederea asigurării accesului public la teren, se propune acceptarea de către Orașul Ghimbav a celor 2 cote părți de 15/864 din terenul cu suprafața de 2208mp destinată drumului public, identificat prin CF/cad nr.100155/Ghimbav. Cotele de teren, corespunzătoare fiecărei dintre cele două proprietăți, sunt destinate deschiderii unui drumului public sub denumirea de str. "Afinului".

Documente anexate:

- Copie a extraselor CF cu nr. 89879/31.07.2017;
- Copie documentație cadastrală.

**ARHITECT-ȘEF**

**PETRE-SPIRU ADRIAN**

Nr. 9737/22.09.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... / .....

## Proiect de hotărâre

din 04.09.2017

**privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil  
înscris în CF nr. 100675/Ghimbav, cu nr. cad 100675**

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 100675/Ghimbav, cu nr. cad 100675 – proiect nr. 77/2017, întocmită de ing. Alecu Gheorghe, beneficiar Orașul Ghimbav, prevederile art. 36 alin. 1, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

### Hotărâște

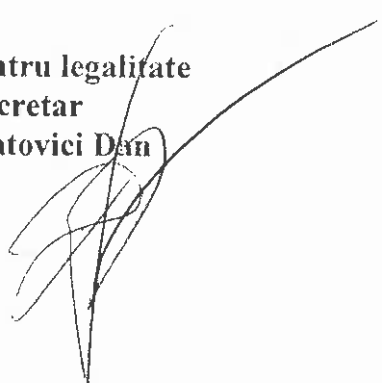
**Art. 1.** Se dezmembrează imobilul înscris în CF nr. 100675/Ghimbav, cu nr. cad 100675, conform Documentației cadastrale de dezlipire imobil – proiect nr. 77/2017, întocmită de ing. Alecu Gheorghe, beneficiar Orașul Ghimbav, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

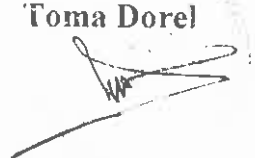
**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

**Anexa 1:** Documentație cadastrală de dezlipire imobil – proiect nr. 77/2017.

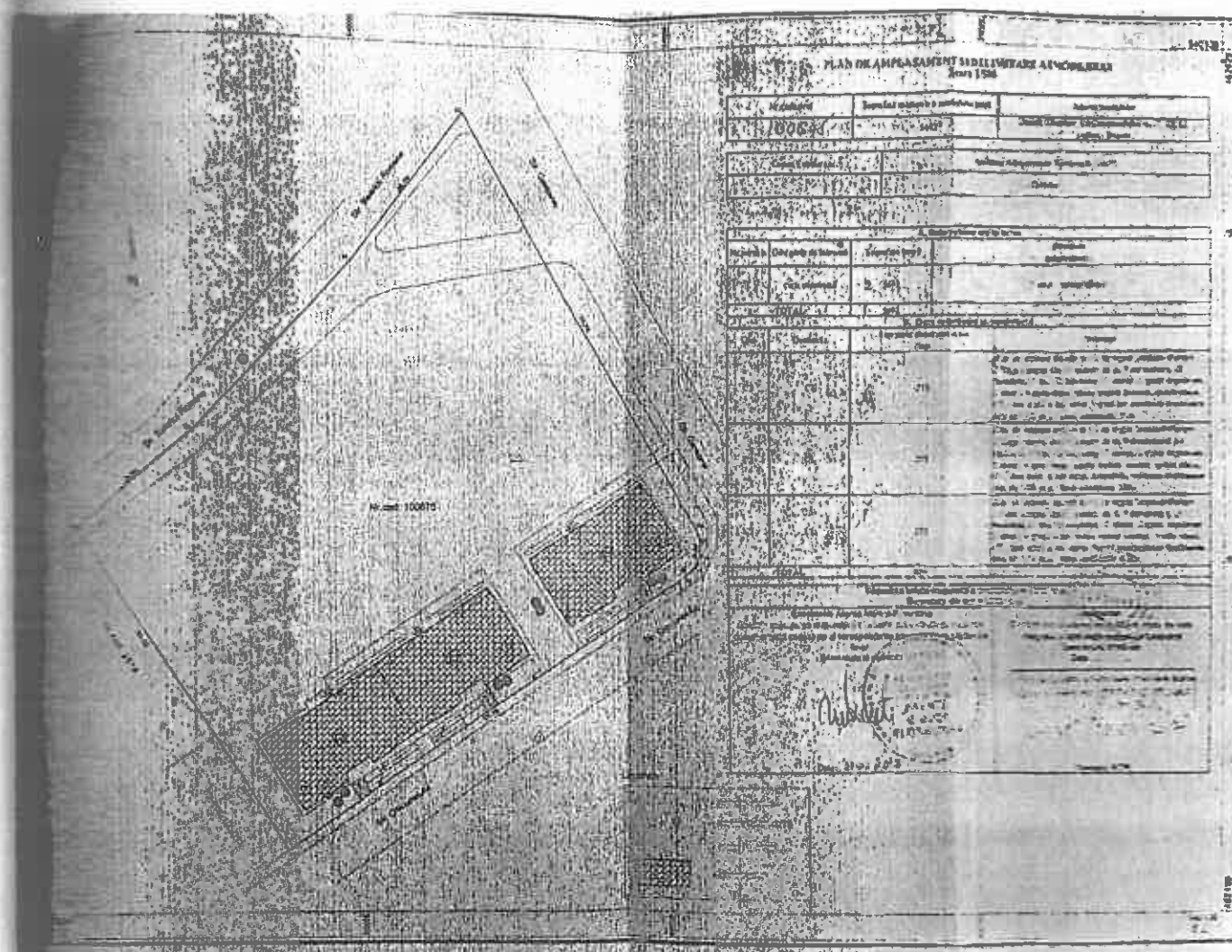
Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar  
Toma Dorel



FP 07 – 01



PLAN DE AMPLASAMENT ȘCOLAR  
Anul 1988

Numărul	Descrierea spațiului	Suprafața	Observații
1	Clasă	21	
2	Clasă	21	
3	Clasă	21	
4	Clasă	21	
5	Clasă	21	
6	Clasă	21	
7	Clasă	21	
8	Clasă	21	
9	Clasă	21	
10	Clasă	21	
11	Clasă	21	
12	Clasă	21	
13	Clasă	21	
14	Clasă	21	
15	Clasă	21	
16	Clasă	21	
17	Clasă	21	
18	Clasă	21	
19	Clasă	21	
20	Clasă	21	
21	Clasă	21	
22	Clasă	21	
23	Clasă	21	
24	Clasă	21	
25	Clasă	21	
26	Clasă	21	
27	Clasă	21	
28	Clasă	21	
29	Clasă	21	
30	Clasă	21	
31	Clasă	21	
32	Clasă	21	
33	Clasă	21	
34	Clasă	21	
35	Clasă	21	
36	Clasă	21	
37	Clasă	21	
38	Clasă	21	
39	Clasă	21	
40	Clasă	21	
41	Clasă	21	
42	Clasă	21	
43	Clasă	21	
44	Clasă	21	
45	Clasă	21	
46	Clasă	21	
47	Clasă	21	
48	Clasă	21	
49	Clasă	21	
50	Clasă	21	
51	Clasă	21	
52	Clasă	21	
53	Clasă	21	
54	Clasă	21	
55	Clasă	21	
56	Clasă	21	
57	Clasă	21	
58	Clasă	21	
59	Clasă	21	
60	Clasă	21	
61	Clasă	21	
62	Clasă	21	
63	Clasă	21	
64	Clasă	21	
65	Clasă	21	
66	Clasă	21	
67	Clasă	21	
68	Clasă	21	
69	Clasă	21	
70	Clasă	21	
71	Clasă	21	
72	Clasă	21	
73	Clasă	21	
74	Clasă	21	
75	Clasă	21	
76	Clasă	21	
77	Clasă	21	
78	Clasă	21	
79	Clasă	21	
80	Clasă	21	
81	Clasă	21	
82	Clasă	21	
83	Clasă	21	
84	Clasă	21	
85	Clasă	21	
86	Clasă	21	
87	Clasă	21	
88	Clasă	21	
89	Clasă	21	
90	Clasă	21	
91	Clasă	21	
92	Clasă	21	
93	Clasă	21	
94	Clasă	21	
95	Clasă	21	
96	Clasă	21	
97	Clasă	21	
98	Clasă	21	
99	Clasă	21	
100	Clasă	21	





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
**SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 9722/21.09.2017

APROBAT

Primar TOMA DOREL

**REFERAT**

Lucrarea de dezmembrare imobil, intocmita de ing Alecu Gheorghe vizeaza terenul pe care se afla locuintele sociale de pe str Craciunelului nr 11,12,13 si este necesara pentru realizarea apartamentarii celor 3 blocuri

Arhitect sef

PETRE-SPIRU ADRIAN

Intocmit  
Dumitru Daniel

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului:** Loc. Ghimbav, Str. Crăciunelului, nr. 11.12.13, Jud. Braşov

**2. Tipul lucrării:** Documentaţie cadastrală pentru DEZMEMBRARE IMOBIL

**3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:** Imobilul care face obiectul acestei documentaţii se află în intravilanul localităţii Ghimbav, Str. Crăciunelului, nr. 11.12.13, Jud. Braşov.

Împreună cu proprietarii şi în baza actelor de proprietate am identificat imobilul şi limitele de proprietate. Imobilul este delimitat cu ţăruşi de lemn, limitele existente pe teren fiind reprezentate pe planul de amplasament şi delimitare prin semne convenţionale conform normelor în vigoare.

Planul de amplasament şi delimitare s-a realizat în urma măsurătorilor efectuate pe limitele de proprietate, vecinii imobilului identificându-se în urma consultării bazei de date şi a schiţei de carte funciară. Imobilul este compus din teren cu categoria de folosinţă curţi construcţii pe o suprafaţă de 5692 mp.

Pe teren există trei construcţii înscrise în cartea funciară care au următoarea descriere:

C1 – Suprafaţa construită la sol: 275 mp; Suprafaţa construită desfăşurată: 1388 mp; Bloc de locuinţe sociale nr. 13, în regim Demisol+Parter+3 Etaje, compus din: 15 camere de zi, 9 dormitoare, 15 bucătării, 17 băi, 20 balcoane, 17 holuri, 2 spaţii depozitare, 2 sasuri, 4 spaţii boxe, spaţiu comun locatari, spaţiu tehnic, CT, casa scării şi hol acces. Suprafaţa construită desfăşurată este de 1388 mp. Anul construirii 2016.

C2 – Suprafaţa construită la sol: 275 mp; Suprafaţa construită desfăşurată: 1388 mp; Bloc de locuinţe sociale nr. 12, în regim Demisol+Parter+3 Etaje, compus din: 15 camere de zi, 9 dormitoare, 15 bucătării, 17 băi, 20 balcoane, 17 holuri, 2 spaţii depozitare, 2 sasuri, 4 spaţii boxe, spaţiu comun locatari, spaţiu tehnic, CT, casa scării şi hol acces. Suprafaţa construită desfăşurată este de 1388 mp. Anul construirii 2016.

C3 – Suprafaţa construită la sol: 275 mp; Suprafaţa construită desfăşurată: 1388 mp; Bloc de locuinţe sociale nr. 11, în regim Demisol+Parter+3 Etaje, compus din: 15 camere de zi, 9 dormitoare, 15 bucătării, 17 băi, 20 balcoane, 17 holuri, 2 spaţii depozitare, 2 sasuri, 4 spaţii boxe, spaţiu comun locatari, spaţiu tehnic, CT, casa scării şi hol acces. Suprafaţa construită desfăşurată este de 1388 mp. Anul construirii 2016.

La cererea proprietarului se doreşte dezmembrarea imobilului în 6 loturi astfel:

- lotul 1 cu suprafaţa de 716 mp, categoria de folosinţă curţi construcţii,
- lotul 2 cu suprafaţa de 3879 mp, categoria de folosinţă curţi construcţii;
- lotul 3 cu suprafaţa de 13 mp, categoria de folosinţă curţi construcţii;

- lotul 4 cu suprafața de 360 mp, categoria de folosință curți construcții pe care se află amplasată construcția C3;
- lotul 5 cu suprafața de 358 mp, categoria de folosință curți construcții pe care se află amplasată construcția C2;
- lotul 6 cu suprafața de 366 mp, categoria de folosință curți construcții pe care se află amplasată construcția C1.

**4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Măsurătorile s-au realizat cu sistemul GPS Spectra Precision ProMark 800 prin metoda RTK single base. După determinarea coordonatelor punctelor 1, 2 cu sistemul GPS, s-a efectuat o drumuire sprijinită pe aceste puncte folosind stația totală Leica TC 410C. Din stațiile de drumuire s-au făcut măsurători către toate detaliile fixe din teren și vecinătăți rezultând planul de amplasament și delimitare al imobilului conform situației existente din teren.

Sistemul de coordonate în care s-au efectuat măsurătorile este Sistemul de proiecție Stereografic 1970. Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite au fost punctele 1 și 2.

Data: Septembrie 2017

Întocmit: ing. Alecu Gheorghe



**Referat**  
**privind cererea dnei Bonaț Băhneanu Bianca pentru**  
**extinderea suprafeței de teren atribuită prin HCL nr. 193 din 31.07.2007**

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,  
având în vedere:

- cererea formulată de dna Bonaț Băhneanu Bianca privind extinderea suprafeței de teren atribuită prin HCL nr. 193/31.07.2007, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15 din 09.01.2003 prin achiziția sau concesionarea terenului înscris în CF nr. 3580, cu număr top 2087/6/139, în suprafață de 120,3 m<sup>2</sup>,

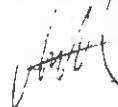
- **HCL nr. 193/2007** prin care *se aprobă atribuirea* în folosință gratuită, a terenului situat în Ghimbav, înscris în C.F. nr. 3580/Ghimbav, nr. top 2087/6/137, nr. cadastral 1324, compus din teren în suprafață de 300,00 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției, dlui Voinescu Nicolae Ciprian,

- faptul că *lotul* înscris în C.F. nr. 3580/Ghimbav, nr. top 2087/6/139 este compus din teren în suprafață de **120,30 mp**,

văzând **prevederile art. 2 din Legea nr. 15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, vor fi cuprinse între 150 mp și 300 mp în municipii și sectoarele municipiului București, **între 250 mp și 400 mp în orașe** și între 250 mp și 500 mp în comune și satele aparținătoare unităților administrativ-teritoriale," precum și ale **art. 123 din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii. **Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.**"

supune dezbaterii Consiliului Local Ghimbav cererea dnei Bonaț Băhneanu Bianca.

**c.j. Antonescu Alina Gabriela**



8291

Dr. Antimov  
17.03.2017

17.03.2017 Județul Timișoara Ghimbura,

Subsemnatul, Benoit Dehoussier, Birou de Geografie, identificat  
cu nr. SM nr. 65.2022, domiciliat în loc. Clăruș nr. 69, Județ SM,  
proprietar al imobilului situat pe strada Petruș nr. 13 Ghimbura  
Județ Buzău, nr. CF 10.1173, solicit extinderea terenului  
afect în proprietate cu suprafața de 200 mp nr. top 2081/6/137  
cu extindere terenului cu suprafața de 120 mp.

Motivarea faptului că solicit extinderea / comisionarea terenului  
cu suprafața de 120 mp. Având în vedere situația terenului  
cu apă curată potabile, dar și în conformitate cu solicitarea mea  
cu amănunțimea matricei: perturbarea sensului, matrice de  
reabilitat, neregulate imobilului, situații accidentale neconveniente  
cu stabilirea spațiilor verde, distrugerea de componente  
componentelor imobilului.

În speranța unei rezolvări favorabile, vă mulțumesc,

17.03.2017,

*[Signature]*

x 92001  
concluzii

In atentia Domnului Primar si a Consiliului Local Ghimbav,

8466  
30 08 2017

Ca urmare a susținerii pe care Primăria Ghimbav și Consiliul Local Ghimbav le acordă dezvoltării activităților sportive ale comunității, prin Strategia de Dezvoltare durabilă 2014-2024, pe teritoriul orașului funcționează mai multe cluburi și asociații sportive, conform înregistrării la Ministerul Tineretului și Sportului. Pe plan fotbalistic, Ghimbavul a fost reprezentat în anul competițional 2016-2017 de către AS Viitorul Ghimbav 2014. Semnatarii acestui memoriu, Florin Dîrvăreanu- antrenor principal și Gall Ovidiu căpitan de echipă, reprezentantul jucătorilor, doresc să vă mulțumească pentru susținere. Prin munca noastră, noi credem că am promovat imaginea orașului și am făcut mândră comunitatea locală. Rezultatele de final de an competițional ne-au adus în poziția de lideri ai clasamentului ligii D iar cele două jocuri de baraj și rezultatele noastre remarcabile au făcut posibilă promovarea în liga C.

Din păcate aceste rezultate ale muncii noastre și beneficiile create de promovarea într-o ligă superioară au fost brusc curmate de impotența financiară a clubului AS Viitorul Ghimbav 2014. Pe lângă faptul că bugetul pe anul competițional 2017-2018 nu a putut fi accesat, mai grav este faptul ca eu, împreună cu întreaga echipă nu am primit drepturile salariale și bonificațiile din februarie 2017 până în iunie 2017. Consideram că ne-au fost încălcate drepturile de remunerare legală și de aceea am dorit să vă aducem la cunoștință aceste fapte.

Noi, antrenor și jucători, am fi dorit să continuăm activitatea în liga C, reprezentând cu succes orașul Ghimbav. Contextul județean arată că în fotbal sunt puține echipe care fac performanță în liga C și ar fi fost o bună oportunitate pentru reprezentarea județeană dar și pentru dezvoltarea resurselor umane în Ghimbav. Aveam un plan entuziast de dezvoltare a programului de antrenament, combinat cu atragerea de susținători din rândul comunității în speranța că infrastructura sportivă și posibilitățile de practicare a sporturilor pe teritoriul orașului vor fi într-o continua dezvoltare. Am văzut că Primăria, împreună cu Consiliul Local Ghimbav sunt preocupate de aceste aspecte care ar aduce capital de imagine și asigurarea condițiilor ridicate de sănătate a populației. În ciuda evenimentelor neplăcute expuse mai sus, suntem motivați să cerem recuperarea drepturilor bănești și de aceea am dorit să avertizăm prin prezentul memoriu neregulile existente.

Semnatarii:

DIRVAREANU FLORIN- CNP 1700121296739

GALL OVIDIU- CNP 1720921080032

Data: 30/08/2017

Primaria Ghimbav

MM

**From:** Asociatia Pro Valores <asociatiaprovalores@gmail.com>  
**Sent:** Friday, September 08, 2017 12:05 PM  
**To:** primariagh@artelecom.net  
**Subject:** propunere proiect cultural

\* comitatus  
Cultural

In atentia dnului Dan Szinatovici

9229

Buna ziua,

11 09 2017

In urma discutiei telefonice pe care am avut-o va trimit in atasament o propunere de spectacol, care sunt sigur ca se va plia perfect pe specificul Cetatii Ghimbav.

In cazul in care acest eveniment va corespunde asteptarilor dumneavoastra, putem discuta ulterior, inclusiv despre organizarea unei stagiuni sau a unui festival, in functie de nevoile culturale ale zonei.  
Va pot propune o diversitate de ansambluri, de la muzica renascentista, la jazz, artisti de mare valoare, care pot crea evenimente rafinate, cu adevarat culturale.

Concertul pe care vi-l propun se preteaza intr-un spatiu inchis al cetatii. In cazul in care cetatea nu dispune de un astfel de spatiu, ne putem gandi si la o alta formula muzicala, care sa se preteze pt un concert in aer liber.

Va rog confirmati-mi primirea e-mail-ului si propuneti cateva date in care am putea organiza concertul, de preferinta sambata seara sau duminica in jurul pranzului.

Sebastian CRACIUN

Presedinte al Asociatiei Cultural Sportive Pro Valores <http://asociatiaprovalores.wordpress.com>  
<<http://asociatiaprovalores.wordpress.com>>  
Tel. 0743123631