

Nr. 5350 / 14 05 2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 3 .....

## Proiect de hotărâre

din 08.05.2018

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 26.04.2018

Viceprimarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere procesul – verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 26.04.2018, referatul compartimentului de specialitate,

- prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali au dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”,

- prevederile art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă procesul – verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 26.04.2018, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Viceprimar  
Ionel Fliundra



FP 07 – 01

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**

Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

---

**Proces verbal**  
**întocmit astăzi 26.04.2018 ora 16<sup>00</sup>**  
**cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sedință extraordinară**

**Prezenți fiind:** Vornicu Sorin, Neagoe Mihai, Hârdea Drăgan Vasilica Larisa, Dermengiu Melania, Rusea Constantin, Parascan Marius, Bîrsan George, Horgoș Vasile, Fluieraș Marian, Danciu Dorin, Cusai Daniel.

**Absenți fiind:** Toader Rausch Adrian (plecat din localitate), Petrescu Vlad, Samson Liviu.

**Sedința este prezidată de** d-na Hirdea Dragan Larisa.

**Din partea primăriei participă:** Viceprimar – Fliundra Ionel, Secretar Szinatovici Dan, consilier juridic d-na Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului – verbal al sedinței ordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 29.03.2018,
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedinței extraordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 26.04.2018,
3. Proiect de hotărâre pentru completarea preambulului din HCL Ghimbav nr. 37, 38 și 39 din data de 15.03.2018,
4. Proiect de hotărâre pentru îndreptare eroare materială din cuprinsul HCL Ghimbav nr. 40/15.03.2018,
5. Proiect de hotărâre privind acordarea unui drept de servitute de trecere în favoarea S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL SRL asupra terenului înscris în CF nr. 10291/Ghimbav, nr. cad 102891, teren situat în localitatea Ghimbav, zona Transilana,
6. Proiect de hotărâre privind scutirea Asociației „Samariteanul Milos” de la plata impozitului pe clădire și teren aferent anului 2018.

**Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi.**

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 3.

Se supune la vot și cu 11 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr. 58/2018.

**Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi.**

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu 2 proiecte:

1. Proiect de hotărâre pentru completarea anexei 1 la HCL nr.3/2018 privind stabilirea, începând cu 01.01.2018 a salariilor de baza pentru funcționarii publici și personalului contractual din aparatul de specialitate al Primarului orasului Ghimbav.

2. Proiect de hotarare pentru anularea art.IV lit.b) alin 3 si modificarea alin.3 art.II din contractul cadru de locatiune pentru suprafata cu destinatie de locuinta, anexa la HCL nr. 125/2017.  
Se supune la vot cu suplimentarea si se aproba in unanimitate HCL nr. 59/2018.  
**Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi.**  
Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 3.  
Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 60/2018.  
**Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi.**  
Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3  
Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 61/2018.  
**Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi.**  
Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 3  
DI Birsan solicita unele clarificari.  
DI secretar da unele clarificari.  
DI viceprimar considera ca acele drumuri ar trebui pietruite .  
Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 62/2018.  
**Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi.**  
Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 3  
Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 63/2018.  
**Se trece la punctul 1 suplimentat.**  
Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 64/2018.  
**Se trece la punctul 2 suplimentat.**  
Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr.65/2018

D-na Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi, și nemaifiind se declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal spre cele legale.

Președinte,  
Hirdea Dragan Larisa



Secretar,  
Szinatovici Dan

**Referat**  
**privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 26.04.2018**

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„La începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali au dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre, văzând prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 26.04.2018,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

**c.j. Antonescu Alina Gabriela**



Nr. 5962/23.05.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 3 .....

## Proiect de hotărâre

din 23.05.2018

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului  
Ghimbav din data de 30 mai 2018

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere

- prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „Ordinea de zi a ședințelor se aprobă de către consiliul local, la propunerea celui care a cerut întrunirea consiliului.”,

- referatul compartimentului de specialitate,

- prevederile art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,

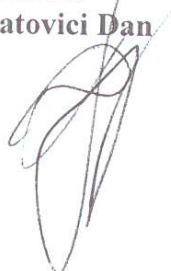
În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30 mai 2018, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar  
prin viceprimar Ionel Fliundra



FP 07 - 01

**Referat**  
**privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav**  
**din data de 30 mai 2018**

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform cărora:

„Ordinea de zi a ședințelor se aprobă de către consiliul local, la propunerea celui care a cerut întrunirea consiliului.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,  
analizând Proiectul de hotărâre,  
văzând prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

**c.j. Antonescu Alina Gabriela**



Nr. 5308 / 21.05.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 13 .....

## Proiect de hotărâre

din 21.05.2018

pentru completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav

Viceprimarul Orașului Ghimbav,

Văzând referatul compartimentului de specialitate, HCL Ghimbav nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, HCL Ghimbav nr. 27/15.03.2018 privind aprobarea planului de ocupare a funcțiilor publice din aparatul de specialitate al Primarului orașului Ghimbav pentru anul 2018, HCL Ghimbav nr. 28/15.03.2018 privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 64/26.04.2018 pentru completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei nr. 1 la HCL Ghimbav nr. 3/23.01.2018 după cum urmează:

Nr. crt.	FUNCȚIE	Nivelul studiilor	Grad profesional	Salariul minim pe economie	Coeficient	Gradație	Total
34	Muncitor calificat	M, G	IV	1.900	1,5	0	2.850

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 3/2018 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Viceprimar  
Ionel Fliundra



FP 07 - 01

C.  
P.U.

Nr. 5809/21.05.2018

### **Referat**

**pentru completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav**

Având în vedere concursul care se va desfășura în data de 29 – 31 mai 2018 precum și HCL Ghimbav nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, HCL Ghimbav nr. 27/15.03.2018 privind aprobarea planului de ocupare a funcțiilor publice din aparatul de specialitate al Primarului orașului Ghimbav pentru anul 2018, HCL Ghimbav nr. 28/15.03.2018 privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 64/26.04.2018 pentru completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, propunem modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav după cum urmează:

Nr. crt.	FUNCȚIE	Nivelul studiilor	Grad profesional	Salariul minim pe economie	Coeficient	Gradație	Total
34	Muncitor calificat	M, G	IV	1.900	1,5	0	2.850

Secretar  
Szinatovici Dan

Inspector resurse umane  
Oltean Mihaela



Nr. 5829 / 22.05.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 3 .....

## Proiect de hotărâre

din 21.05.2018

**privind modificarea unor funcții publice din cadrul aparatului de specialitate al  
Primarului orașului Ghimbav în vederea promovării**

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 63, art. 64, alin. 2) și art. 107, alin. 2) din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare, art. 121 - 125 din HG nr. 611/2008 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 153/2017 – privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. a), alin. 3, lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, alin. 2 din HGR nr. 286/2011, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă transformarea posturilor aferente funcțiilor publice de execuție, urmare a promovării în grad profesional superior a titularilor, după cum urmează:

- din inspector, cls. I, gradul profesional principal, în inspector, cls. I, gradul profesional superior, la Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor,
- din polițist local, cls. I, gradul profesional asistent, în polițist local, cls. I, gradul profesional principal la Compartimentul Disciplină în Construcții, Afișaj Stradal și Evidență Persoanei din cadrul Biroului Poliția Locală,
- din polițist local, cls. III, gradul profesional principal, în polițist local, cls. III, gradul profesional superior la Compartimentul Ordine și Liniște Publică și Paza Bunurilor din cadrul Biroului Poliția Locală.

C.  
2.4.

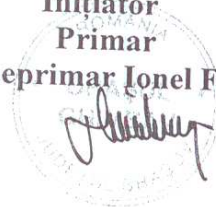
**Art. 2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri Statele de funcții se modifică în conformitate cu prevederile art. 1, conform Anexei nr. 1.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav prin Compartimentul Resurse Umane.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici, Dan



Inițiator  
Primar  
prin viceprimar Ionel Fliundra



FP 07 – 01







Nr. 5787 / 21.05.2018



PRIN VICEPRIMAR IONEL FLIUNDRA

Referat

**privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate  
al Primarului Orașului Ghimbav**

Conform art. 41 alin (2) din HG nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice "Promovarea personalului contractual din sectorul bugetar în grade sau trepte profesionale se face, de regulă, pe un post vacant, iar, în situația în care nu există un asemenea post, se face prin transformarea postului din statul de funcții în care acesta este încadrat într-unul de nivel imediat superior."

Deasemenea, conform art. 63 din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată și actualizată "În carieră, funcționarul public poate promova în funcția publică, în condițiile legii. Promovarea în clasă și promovarea în grade profesionale nu sunt condiționate de existența unui post vacant"

Art.64 alin 2 din Legea nr.188/1999 prevede că „Promovarea în funcția publică de execuție în gradul profesional imediat superior celui deținut de funcționarul public se face prin concurs sau examen, organizat semestrial de către autoritățile și instituțiile publice, prin transformarea postului ocupat de funcționarul public ca urmare a promovării concursului sau examenului.”

Astfel, având în vedere prevederile legale mai sus menționate, raportul final al examenului de promovare în grad profesional superior nr. 5522/15.05.2018 – examen organizat de Primăria Orașului Ghimbav în data de 15.05.2018, propunem modificarea statutului de funcții prin transformarea următoarelor posturi, astfel:

- inspector, clasa I, gradul profesional principal la serviciul public comunitar de evidență a persoanelor se transformă în **inspector, clasa I, gradul profesional superior** ;
- polițist local, clasa I, gradul profesional asistent la compartimentul disciplină în construcții, afișaj stradal și evidența persoanei din cadrul biroului Poliția Locală se transformă în **polițist local, clasa I, gradul profesional principal** ;
- polițist local, clasa III, gradul profesional principal, la compartimentul ordine și liniște publică și paza bunurilor din cadrul biroului Poliția Locală se transformă în **inspector polițist local, clasa III, gradul profesional superior** ;

În conformitate cu art.107 alin (2) lit b) din Legea nr. 188/1999 privind statutul funcționarilor publici, republicată și actualizată, transformarea funcției publice se va face cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat și în fondurile bugetare anuale alocate.

Vizat secretar  
Szinatovici Dan

Întocmit,  
Insp. Oltean Mihaela Sidona  
Șef serviciu Cîrstolovean Nădălin Zefir

Nr. 5832 / 22.05.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1,3 .....

**Proiect de hotărâre**  
din 18.05.2018  
**privind acceptarea donației dlui Chiriac Dragoș**

Viceprimarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere oferta de donație făcută de către dl Chiriac Dragoș, autentificată la Birou Individual Notarial Bogdan Viorica sub nr. 162/25.01.2015, prin care acesta cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav,

Văzând prevederile art. 36, alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. b), art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 553, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 887, alin. 3, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se acceptă oferta de donație, în favoarea Orașului Ghimbav, autentificată la Birou Individual Notarial Bogdan Viorica sub nr. 162/25.01.2015, a următoarei suprafețe de teren, cu destinația drum public:

- terenul situat în Orașul Ghimbav, Județul Brașov, înscris în CF nr. 103602/Ghimbav, nr. cad 103602, în suprafață de 13 mp.

**Art. 2.** Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

**Art. 3.** Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

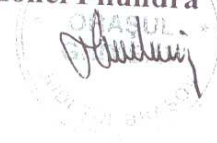
**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan

FP 07 - 01



Inițiator  
Viceprimar  
Ionel Fliundra



i.t.  
R. g.  
dr.

**DUPLICAT  
OFERTĂ DE DONAȚIE**



Subsemnatul **CHIRIAC DRAGOȘ**, având CNP:1 , domiciliat în mun.Brașov, str. nr , posesor al CI seria , nr. eliberată de SPCJEP Brașov, la data de 03.12.2012 **în calitate de donator**, solicit întocmirea și autentificarea următorului înscris:.....

Ofer cu titlu de donație către Primăria orașului Ghimbav, jud.Brașov, imobilul situat în intravilanul orașului Ghimbav, jud.Brașov, intabulat în CF nr.103602 a localității Ghimbav, identificat la A 1, cu nr.cad.103602, care cuprinde teren categoria arabil, în suprafață de 13 mp, având destinația de drum.....

Subsemnatul donator declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului teren sus descris, prin cumpărare ca bun propriu, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1298/15.08.2008 de notarul public Ficard Cătălina-Nicoleta din cadrul BNP Ficard Cătălina-Nicoleta din Circum.Judec.Brașov, fiind intabulat în CF cu Încheierea nr. 115164/20.11.2014, potrivit celor de sub B 2.1.....

Scopul pentru care efectuez prezenta ofertă de donație rezultă din necesitatea construirii unei căi de acces publice.....

Subsemnatul donator declar că imobilul teren sus descris nu formează obiectul vreunei situații litigioase sau execuționale, nu sunt sub urmărire fiscală și nu formează obiectul vreunei proceduri de restituire în baza legilor speciale în materia proprietății.....

De asemenea garantez că nu mă aflu în stare de insolvabilitate.....

Subsemnatul donator declar că autorizez donatara, ca după acceptarea acestei oferte de donație să solicite intabularea dreptului său de proprietate în Cartea Funciară, cu respectarea dispozițiilor legale în materie.....

Taxe și tarifele de publicitate imobiliară aferente terenului oferit spre donație revin donatarei.....

Subsemnatul donator declar că înainte de semnarea actului am citit cuprinsul acestuia, că am înțeles și am reprezentarea consecințelor juridice pe care le produce și constatând că el corespunde voinței mele libere și neviciate precum și condițiilor stabilite de mine, semnez mai jos și sunt de acord cu autentificarea înscrisului.....

Actul a fost tehnoredactat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BOGDAN VIORICA**, având sediul în mun.Brașov, str.Zizinului nr.17, bl.8, sc.B, apt.1, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva notarială și un număr de trei duplicate din care un exemplar pentru arhiva notarială și două exemplare pentru părți .....

**DONATOR  
s.s.CHIRIAC DRAGOȘ**





JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV  
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 5833/18.05.2018

Vizat secretar  
SZINATOVICI DAN

### REFERAT

#### Privind acceptarea donației d-lui CHIRIAC DRAGOȘ

Având în vedere oferta de donație făcută de către dl. CHIRIAC DRAGOȘ autentificată la **Biroul Individual Notarial Individual Bogdan Viorica** sub nr. 162/26.01.2015 prin care aceștia cedează suprafața de 13,00 mp din terenul situat în or. Ghimbav, jud. Brasov, înscris în C.F. nr. 103602/Ghimbav, nr. cad. 103602 precum și necesitatea donării acestor terenuri în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav – respectiv **str. Lăcrămioarei** - propunem aprobarea prezentului Proiect de Hotărâre, și emiterea unei H.C.L. în acest sens.

Întocmit,  
Insp. Stoian Simona

Nr. 5831 / 22.05.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....

**Proiect de hotărâre**  
din 08.05.2018  
**privind acceptarea donației dnei Munteanu Alina Elena**

Viceprimarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere oferta de donație făcută de către dna Munteanu Alina Elena, autenticată la Birou Individual Notarial Bogdan Viorica sub nr. 923/02.08.2018, prin care aceasta cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav,

Văzând prevederile art. 36, alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. b), art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 553, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 887, alin. 3, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se acceptă oferta de donație, în favoarea Orașului Ghimbav, autenticată la Birou Individual Notarial Bogdan Viorica sub nr. 923/02.08.2018, a următoarei suprafețe de teren, cu destinația drum public:

- terenul situat în Orașul Ghimbav, Județul Brașov, înscris în CF nr. 105336/Ghimbav, nr. cad 105336, în suprafață de 10 mp.

**Art. 2.** Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

**Art. 3.** Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

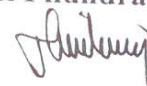
**Vizat pentru legalitate**

Secretar  
Szinatovici Dan

FP 07 - 01



**Inițiator**  
Viceprimar  
Ionel Fliundra





**DUPLICAT  
OFERTĂ DE DONAȚIE**

Subsemnata **MUNTEANU ALINA-ELENA**, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, mun.Brașov, str \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_, jud.Brașov, posesoare a CI seria \_\_\_\_\_ / nr. \_\_\_\_\_, încheiată de SPCLEP Brașov la data de 27.10.2017, în calitate de donatoare, solicit întocmirea și autentificarea următorului înscris:.....

Ofer cu titlu de donație către orașul Ghimbav, jud.Brașov, imobilul teren categoria arabil, în suprafața de **10 mp**, situat în intravilanul localității Ghimbav, jud.Brașov, intabulat în **CF nr. 105336 a localității Ghimbav**, identificat la A 1, cu nr.cad. 105336 .....

Subsemnata donatoare declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului teren sus descris, prin cumpărare, ca bun propriu, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2661 din 06.10.2017, la acest birou notarial, fiind intabulat cu încheierea nr. 122256/ 09.10.2017,

Scopul pentru care efectuez prezenta ofertă de donație rezultă din necesitatea construirii unor căi de acces publice.....

Subsemnata donatoare declar că imobilul teren sus descris nu formează obiectul vreunei situații litigioase sau execuționale, nu este sub urmărire fiscală și nu formează obiectul vreunei proceduri de restituire în bază legilor speciale în materia proprietății.....

De asemenea garantez că nu mă aflu în stare de insolvabilitate.....

Subsemnata donatoare declar că autorizez donatara, ca după acceptarea acestei oferte de donație, să solicite intabularea dreptului său de proprietate în Cartea Funciară, cu respectarea dispozițiilor legale în materie.....

Taxele și tarifele de publicitate imobiliară aferente terenului oferit spre donație, revin donatorei.....

Prezenta ofertă de donație se va înregistra la INFONOT-RNNEL.....

Subsemnata donatoare declar că înainte de semnarea actului am citit cuprinsul acestuia, că am înțeles și am reprezentarea consecințelor juridice pe care le produce și constatând că a fost întocmit cu respectarea voinței mele libere și neviciate, semnez mai jos și sunt de acord cu autentificarea înscrisului .....

Actul a fost tehnoredactat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BOGDAN VIORICA**, având sediul în mun.Brașov, str.Zizinului nr.17,bl.8,sc.B.apr.1, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva notarială și un număr de trei duplicate din care un exemplar pentru arhiva notarială și două exemplare pentru parte .....

**DONATOARE  
MUNTEANU ALINA-ELENA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV  
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 5624 din 17.05.2018

Vizat Secretar  
Szinatovic Dan

**REFERAT**  
*Privind acceptarea donatiei d - nei Munteanu Alina Elena*

*Avand in vedere oferta de donatie facuta de catre d na MUNTEANU ALINA ELENA, autentificata la biroul Individual Notarial Bogdan Viorica sub nr. 923/02.05.2018, prin care aceasta cedeaza suprafata de 10 mp din terenul situat in Orasul Ghimbav, jud. Brasov, inscris in CF nr . 105336/ Ghimbav, nr. top. 105336, precum si necesitatea donarii acestor terenuri in vederea deschiderii unui drum public in localitatea Ghimbav – respectiv str. Lacramioarei, propunem aprobarea Proiectului de Hotarare si emiterea unei H.C.L in acest sens.*

Intocmit  
Insp. Dragos Purcaroiu

Nr. 5830 / 22.05.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....

**Proiect de hotărâre**  
din 16.05.2018  
**privind acceptarea donației S.C. Nym House S.R.L**

Viceprimarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere oferta de donație făcută de către S.C. Nym House SRL, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 843/15.05.2018, prin care aceasta cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav,

Văzând prevederile art. 36, alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. b), art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 553, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 887, alin. 3, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se acceptă oferta de donație, în favoarea Orașului Ghimbav, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 843/15.05.2018, a următoarei suprafețe de teren, cu destinația drum public:

- imobilul înscris în CF nr. 104817/Ghimbav, nr. cad. 104817, în suprafață de 86 mp.

**Art. 2.** Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

**Art. 3.** Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan

FP 07 - 01



Inițiator  
Viceprimar  
Ionel Fliundra



DUPLICAT

## OFERTĂ DE DONATIE

Subscrisa **SC NYM HOUSE SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Oraș Ghimbav, Strada Zambilei nr. 3, cam. 2, Județul Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, prin asociat și administrator **SZEKÉR MARIUS – MIHALY**, cetățean român, CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în Ors. Ghimbav, str. \_\_\_\_\_ Jud. Brașov, identificat cu CI serie \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Ghimbav, împuternicit în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților din data de 06.11.2017,-----

În calitate de proprietară și donatoare,-----

Ofer cu titlu de donatie **Primăriei Orașului Ghimbav** imobilul situat în localitatea Ghimbav, Jud. Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr. 104817 a localității Ghimbav**, identificat la A1 sub nr. cad. **104817**, reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 86 mp,-----

Dobândit cu titlu de drept cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1911/24.05.2016 de Notar Public Trofin Silvana – Brîndușa din Mun. București, înscris în Cartea Funciară inițială sub B3.1 cu încheierea nr. 79491/12.07.2016.-----

Subscrisa donatoare, prin reprezentant, garantez pe donatară de evicțiune totală sau parțială conform art. 1695 Cod civil și autorizez intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate după acceptarea prezentei oferte de către Primăria Orașului Ghimbav.-----

Subscrisa donatoare, prin reprezentant, declar că prezenta ofertă de donație a fost redactată în baza voinței subscrisei, după ce mi s-au adus la cunoștință consecințele falsului în declarații prevăzute de Codul penal.-----

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat la cerere, în un exemplar original, care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, 3 duplicate s-au eliberat părților, la sediul biroului individual notarial **MOISE SÎNZIANA-MARIA** din localitatea Ghimbav, str. Morii nr.170, jud. Brașov și s-a semnat după citire, astăzi data autentificării acestuia.-----

**SEMNĂTURĂ**

**SC NYM HOUSE SRL**

prin asociat și administrator

**SZEKÉR MARIUS – MIHALY**

- autentificarea pe verso -



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV  
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 5625 din 17.05.2018

Vizat Secretar  
Szinatovici Dan

REFERAT

*Privind acceptarea donatiei SC Nym House SRL*

*Avand in vedere oferta de donatie facuta de catre SC NYM HOUSE SRL, autentificata la biroul Individual Notarial MOISE SINZIANA MARIA sub. nr. 843/15.05.2018, prin care aceasta cedeaza suprafata de 86 mp din terenul situat in Orasul Ghimbav, jud. Brasov, inscris in CF nr. 104817/ Ghimbav, nr. top. 104817, precum si necesitatea donarii acestor terenuri in vederea deschiderii unui drum public in localitatea Ghimbav – respectiv str. Gentianei, propunem aprobarea Proiectului de Hotarare si emiterea unei H.C.L. in acest sens.*

Intocmit  
Insp. Dragos Purcaroiu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV  
Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 5349/14.05.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1,3 .....

## Proiect de hotărâre

din 08.05.2018

privind acordarea unei diplome aniversare și a unui premiu în valoare de 1.500 lei dlui  
Marian Alesandru – veteran de război

Viceprimarul Orașului Ghimbav,  
Văzând HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2017 privind acordarea unor premii pentru aniversarea a 50 de ani de căsătorie, pentru împlinirea vârstei de 100 de ani și pentru veteranii de război, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 6, lit. a) pct. 2, alin. 9 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, actele doveditoare depuse de către beneficiar, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă acordarea unei diplome aniversare și a unui premiu în valoare de 1.500 lei dlui Marian Alesandru – veteran de război.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav care prin Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor va efectua plata.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Viceprimar  
Ionel Fliundra



FP 07 – 01

S. P. E. P.  
P.  
C.  
Cont



*secretar  
com. cultura  
J. de Anularea  
M. S. J.*

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV  
INTRARE Nr. 1941  
IEȘIRE .....  
Ziua 02 Luna 02 Anul 2018

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV

CRERERE

SUBSEMNATUL **MARIAN ALESANDRU** DOMICILIAT IN  
**GHIMBAV, STRADA I NR. , C.I. SERIA: NR. ; EMIS DE SPCLEP**  
**GHIMBAV; CNP , VA ROG A-MI APROBA PREMIEREA, STABILITA SI**  
**APROBATA PRIN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.129/28.11.2017 PRIVIND**  
**ACORDAREA UNOR DIPLOME ANIVERSARE SI A PREMIULUI DE 1500 LEI , PENTRU**  
**VETERANII DE RAZBOI DOMICILIATI IN ORASUL GHIMBAV.**

ANEXEZ LA PREZENTA COPIE:- DE PE CARTEA DE IDENTITATE .

- LEGITIMATIE DE VETERAN DE RAZBOI EMISA IN BAZA LEGII 44/1994.

IN SPERANTA CA CEREREA VA FI APROBATA , VA MULTUMESC ANTICIPAT.

TELEFON-

21.02.2018

MARIAN ALESANDRU  
*Marian Alesandru*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

---

EVIDENȚA PERSOANELOR  
Nr. 2866 din 22.04.2018

Către ,Consiliul Local Ghimbav

**REFERAT**

Având în vedere HCL NR.129/ 28.11.2017 privind acordarea unui premiu premiu pentru veteranii de razboi și cererea nr. 1971 / 22.02.2018 precum și documentele doveditoare îndeplinirii condițiilor vă propun spre aprobare achitarea sumei de 1500 lei pentru următorul beneficiar:

- MARIAN ALESANDRU ,CNP :

Intocmit,

Insp.Șelariu Cornelia

Nr. 5810 / 21.05.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ... 3 .....

## Proiect de hotărâre

din 21.05.2018

privind aprobare Documentație cadastrală pentru dezlipire imobil – str. Toporașului, nr. 11

Viceprimarul Orașului Ghimbav,

Văzând cererea nr. 5631/17.05.2018, Documentația cadastrală pentru dezlipire imobil – str. Toporașului, nr. 11 – proiect nr. 304/16.10.2017, întocmită de ing. Voica Daniel, prevederile art. 36 alin. 1, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

### Hotărâște

**Art. 1.** Se dezmembrează imobilul înscris în CF nr. 103019/Ghimbav, cu nr. cad 103019, conform Documentației cadastrale pentru dezlipire imobil – str. Toporașului, nr. 11 – proiect nr. 304/16.10.2017, întocmită de ing. Voica Daniel, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

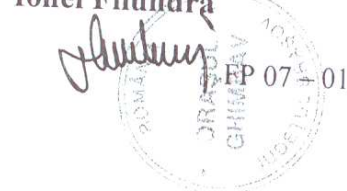
**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

**Anexa 1:** Documentație cadastrală pentru dezlipire imobil – str. Toporașului, nr. 11 – proiect nr. 304/16.10.2017.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Viceprimar  
Ionel Fliundra



Juc  
Arjen Sen

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV		
INTRARE	Nr. 5631	
IEȘIRE		
Ziua 17	Luna 05	Anul 2018

Către,

Consiliul Local Ghimbav

Subsemnații URDĂ VASILE CRISTIAN, CNP [redacted] domiciliat în Ghimbav, str. [redacted], nr. [redacted] jud. Brașov, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], căsătorit cu URDĂ MONICA- OANA, CNP [redacted] 2, domiciliată în Ghimbav, str. [redacted] u, nr. [redacted], jud. Brașov, posesoare al CI seria [redacted] nr. [redacted] și VECINU DANIEL, CNP [redacted], domiciliat în Ghimbav, str. [redacted], jud. Brașov, posesor al CI seria [redacted], căsătorit cu VECINU ADRIANA-MIHAELA, CNP [redacted] domiciliată în str. [redacted], jud. Brașov, posesoare al CI seria [redacted] nr. [redacted]

**olicităm aprobarea dezlipirii terenului** înscris în CF nr. 103019, nr. Top 2087/6/118, situat în oraș Ghimbav, str. [redacted] i, nr. [redacted], teren obținut în baza Legii nr.15/2003, conform proiectului de dezlipire nr. 304/16.10.2017 anexat prezentei.

Data,

17.05.2018.

Semnatari,

URDĂ VASILE CRISTIAN

URDĂ MONICA- OANA

VECINU DANIEL

VECINU ADRIANA-MIHAELA



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov**  
 Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808,  
 fax 0268473101

Nr.cerere	127714
Ziua	18
Luna	10
Anul	2017

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 103019 / UAT Ghimbav**

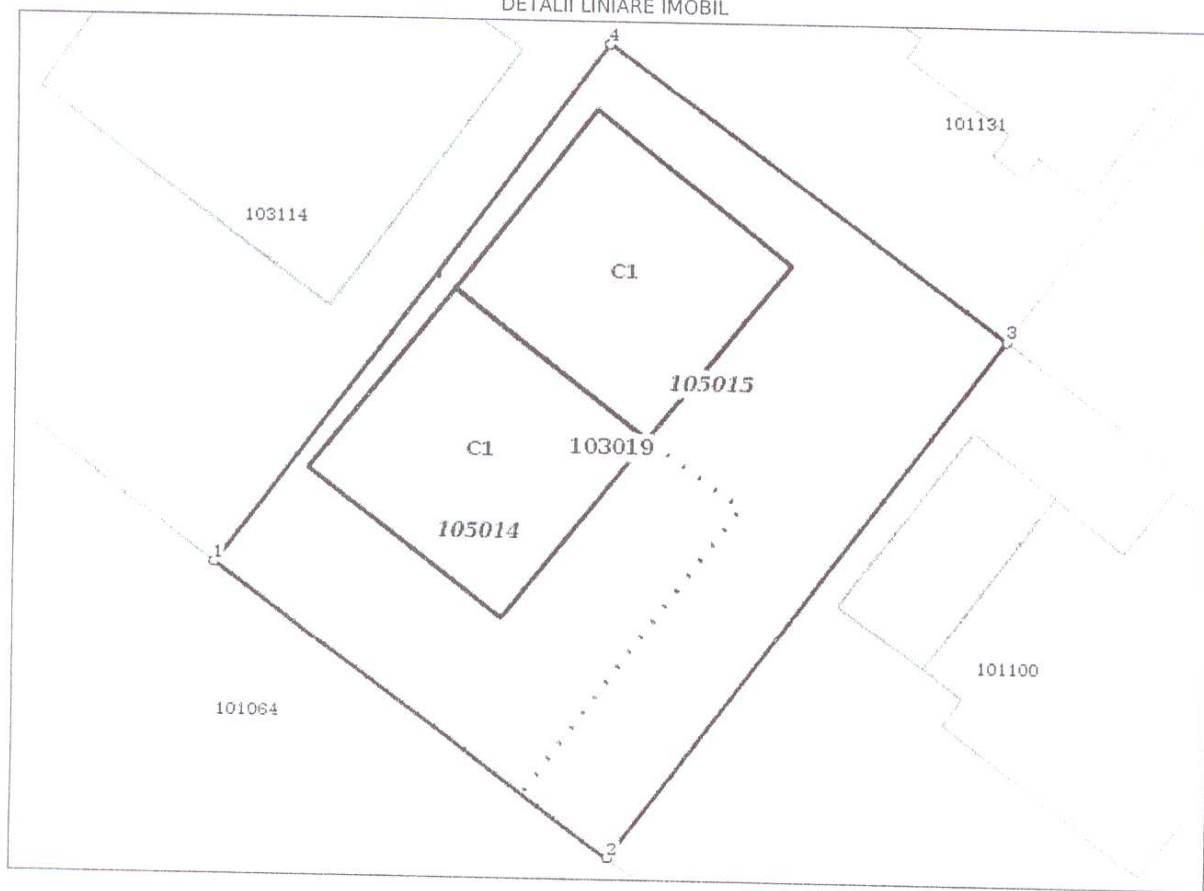
**TEREN** intravilan  
**Adresa:** Loc. Ghimbav, Str Toporașului, Nr. 11, Jud. Brasov

Nr. CF vechi:3580A+119  
 Nr. cadastral vechi:1305  
 Nr. topografic:2087/6/118  
 Comuna/Oraș/Municipiu: Ghimbav

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
103019	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observatii / Referințe
1	culti construcții	DA	300			
<b>TOTAL:</b>			300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observatii / Referințe
1	103019-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Locuința în regim P+M având la parter: living, bucatărie, hol, debara, baie ; la mansarda: dormitor, dormitor, hol + casa scării, baie. Anul construirii: 2017.
2	103019-C2	construcții de locuințe	52	Cu acte	Locuința în regim P+M având la subsol: C.T., boxa, la parter: living, bucatarie, hol, debara, baie, la mansarda: dormitor, dormitor, hol+casa scării, baie. Anul construirii: 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.0
2	3	20.0
3	4	15.0
4	1	20.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	127714	18.10.2017	27.10.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 127714 înregistrată la data de 18.10.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	105014	130	Loc. Ghimbav, Str Toporașului, Nr. 11, Jud. Brasov
2	105015	170	Loc. Ghimbav, Str Toporașului, Nr. 11, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 18/10/2017  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Rodica Bădriug



PROIECT NR. 304/16.10.2017

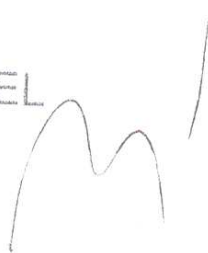
ANCFP BUCURESTI	
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE	
IMOBILIARA BRASOV	
S.C.P.I. BRASOV	
Nr. Inregistrare	1274/14
ziua 18 luna 10 anul 2017	

INSPECTOR	RB
AS. REGISTRATOR	-
REGISTRATOR	c

DENUMIRE PROIECT: DEZLIPIRE IMOBIL

BENEFICIARI: URDĂ VASILE – CRISTIAN  
URDĂ MONICA – OANA  
VECINU DANIEL  
VECINU ADRIANA - MIHAELA

PROIECTAT: VOICA DANIEL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov  
 Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,  
 0268471808, fax 0268473101

Nr.	127714
Ziua	18
Luna	10
Anul	2017

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei URDĂ VASILE-CRISTIAN  
 Domiciliul Loc. Ghimbav, Nr. 6, Jud. Brasov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **127714** din data **18-10-2017**, vă informăm:

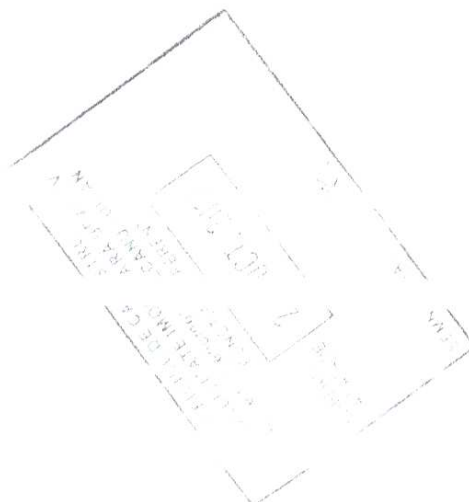
Imobilul situat în Loc. Ghimbav, Str Toporașului, Nr. 11, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având numărul cadastral 103019 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **105014** situat în Loc. Ghimbav, Str Toporașului, Nr. 11, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața măsurată 130 mp;
- 2) **105015** situat în Loc. Ghimbav, Str Toporașului, Nr. 11, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața măsurată 170 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 19-10-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**Rodica Bodriug**







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103019 Ghimbav

Nr. cerere 115857  
Ziua 25  
Luna 09  
Anul 2017



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Toporașului, Nr. 11, Jud. Brasov

Nr. CF vechi:3580A+119

Nr. cadastral vechi:1305

Nr. topografic:2087/6/118

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103019	300	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103019-C1	Loc. Ghimbav, Str Toporașului, Nr. 11, Jud. Brasov	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta în regim P+M avand la parter: living, bucătărie, hol, debara, baie ; la mansarda: dormitor, dormitor, hol + casa scării, baie. Anul construirii: 2017.
A1.2	103019-C2	Loc. Ghimbav, Str Toporașului, Nr. 11, Jud. Brasov	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta în regim P+M avand la subsol: C.T., boxa, la parter: living, bucatarie, hol, debara, baie, la mansarda: dormitor, dormitor, hol+casa scarii, baie. Anul construirii: 2017.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51564 / 27/09/2006</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept proprietate privată conform art. 33 din Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GHIMBAV</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3580A+119)	A1 / B.3
<b>115857 / 25/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. 39, din 28/06/2017 emis de Primăria Orașului Ghimbav; Act Administrativ nr. 1, din 02/02/2017 emis de Primăria Orașului Ghimbav; Act Administrativ nr. 1006, din 20/09/2016 emis de Zota Cătălin; Act Administrativ nr. 129, din 21/10/2015 emis de Primăria Orașului Ghimbav; Act Administrativ nr. 144, din 20/11/2008 emis de Primăria Orașului Ghimbav; Act Administrativ nr. 9535, din 18/09/2017 emis de Orașul Ghimbav; Act Administrativ nr. certificat de căsătorie seria CB nr.295518, din 25/09/1999 emis de Primăria Comunei Ghimbav; Act Administrativ nr. certificat de căsătorie seria C.A. nr.771556, din 10/01/1998 emis de Consiliul Local al Comunei Ghimbav; Act Administrativ nr. 9534, din 18/09/2017 emis de Orașul Ghimbav;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>VECINU DANIEL, și</b> 2) <b>VECINU ADRIANA-MIHAELA</b> 3) <b>URDĂ MONICA-OANA, și</b> 4) <b>URDĂ VASILE-CRISTIAN</b>	A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>23395 / 26/02/2016</b>	

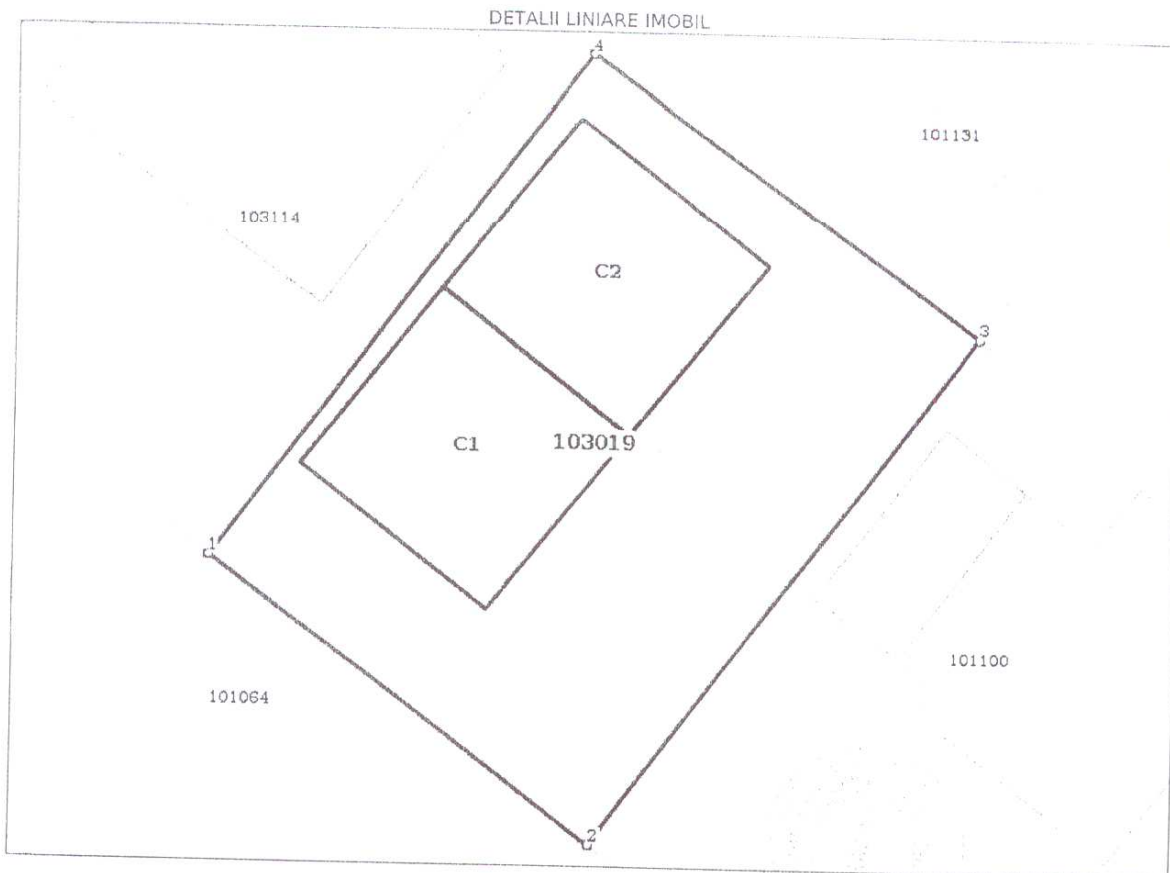
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 199, din 26/02/2016 emis de Moise Sinziana Maria;	
C2 Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcției, asupra cotei de 1/2 1) <b>URDĂ VASILE - CRISTIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>URDĂ MONICA - OANA</b>	A1
C3 Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcției, asupra cotei de 1/2 1) <b>VEcinu ADRIANA - MIHAELA</b> , căsătorită cu 2) <b>VEcinu DANIEL</b>	A1



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103019	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	2087/6/118	

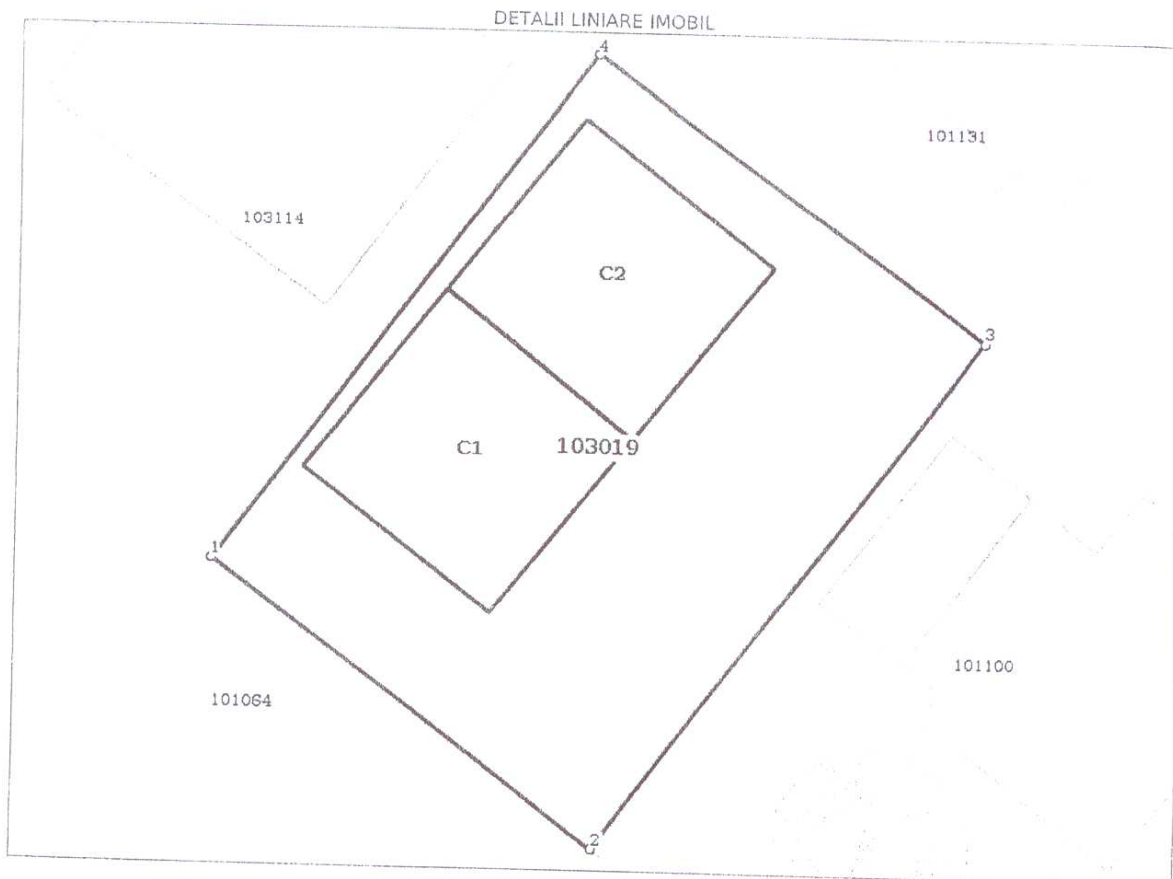
**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103019-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp; S. construită desfășurată:106 mp; Locuința în regim P+M având la parter: living, bucătărie, hol, debara, baie; la mansarda: dormitor, dormitor, hol + casa scării, baie. Anul construirii: 2017.
A1.2	103019-C2	construcții de locuințe	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; S. construită desfășurată:144 mp; Locuința în regim P+M având la subsol: C.T., boxa, la parter: living, bucatărie, hol, debara, baie, la mansarda: dormitor, dormitor, hol+casa scării, baie. Anul construirii: 2017.

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103019	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	2087/6/118	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103019-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta în regim P+M avand la parter: living, bucătărie, hol, debara, baie ; la mansarda: dormitor, dormitor, hol + casa scării, baie. Anul construirii: 2017.
A1.2	103019-C2	construcții de locuințe	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta în regim P+M avand la subsol: C.T., boxa, la parter: living, bucatarie, hol, debara, baie, la mansarda: dormitor, dormitor, hol+casa scarii, baie. Anul construirii: 2017.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.0
2	3	20.0
3	4	15.0
4	1	20.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 513.87 RON, -Chitanta internă nr.2017034775/25-09-2017 în suma de 513.87, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 262.

Data soluționării,  
03-10-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



# INVENTAR DE COORDONATE

## Puncte staționare

Punct	X(m)	Y(m)
100	461868.323	539419.598
200	461838.522	539459.481

## Puncte radiate

Punct	X(m)	Y(m)
1	461878.074	539406.932
2	461859.041	539432.023
3	461875.559	539426.025
4	461868.601	539435.458
5	461877.496	539441.976
6	461879.548	539439.176
7	461884.097	539433.225
8	461884.528	539432.641
9	461891.654	539437.898
10	461882.750	539449.969
11	461866.655	539438.096
101	461838.526	539459.475
102	461866.779	539438.041
103	461867.728	539438.620
104	461869.558	539436.159
105	461868.669	539435.495
106	461868.711	539436.138
107	461869.146	539431.534
108	461872.386	539430.417
109	461873.013	539429.583
110	461877.537	539423.498
111	461876.036	539425.523
112	461882.843	539416.283
113	461884.403	539414.217
114	461884.059	539414.300
115	461881.855	539414.321
116	461890.092	539420.199
117	461888.794	539419.395
118	461887.275	539421.467
119	461886.355	539420.796
120	461885.238	539422.322
121	461886.121	539423.030
122	461882.157	539428.488
123	461883.316	539429.478
124	461891.499	539435.482
125	461891.812	539437.802
126	461889.813	539437.552
127	461878.507	539428.669

Punct	X(m)	Y(m)
128	461873.809	539434.822
129	461873.211	539434.391
130	461872.205	539434.556
131	461874.289	539431.755
132	461890.638	539438.234
133	461882.455	539428.739
134	461887.412	539421.934
199	461878.095	539406.908
201	461878.074	539406.932
202	461859.041	539432.023
203	461868.322	539419.600
204	461898.223	539426.133
205	461898.278	539426.084
206	461900.395	539426.032
207	461884.049	539433.288
208	461868.323	539419.598
209	461877.605	539442.057
210	461879.512	539439.407
211	461882.764	539449.874
212	461885.004	539443.659
213	461885.960	539444.183
214	461879.473	539439.275



Intocmit:  
ing. Voica Daniel

Calculul suprafeței – Lot 1		
Sistem de proiecție:		
Stereografic 1970		
Punct	X(m)	Y(m)
3	461875.559	539426.025
4	461868.601	539435.458
5	461877.496	539441.976
6	461879.548	539439.176
7	461884.097	539433.225
8	461884.528	539432.641
Suprafața din act = 130 m.p.		
Suprafața din măsurători = 130 m.p.		

Calculul suprafeței – Lot 2		
Sistem de proiecție:		
Stereografic 1970		
Punct	X(m)	Y(m)
4	461868.601	539435.458
5	461877.496	539441.976
6	461879.548	539439.176
7	461884.097	539433.225
8	461884.528	539432.641
9	461891.654	539437.898
10	461882.750	539449.969
11	461866.655	539438.096
Suprafața din act = 170 m.p.		
Suprafața din măsurători = 170 m.p.		

  
 Întocmit:  
 ing. Voica Daniel



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** imobilul este situat în intravilanul localității Ghimbav, str. Toporașului, nr. 11.

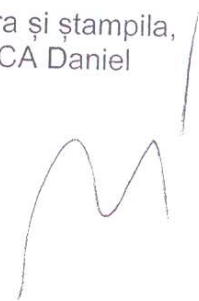
2. **Tipul lucrării:** dezlipire imobil.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** imobilul care face obiectul documentației este parțial împrejmuit prin gard de metal. Imobilul este înscris în C.F. 103019 Ghimbav, cu nr. cad. 103019 – curți, construcții cu suprafața de 300 m.p., proprietatea lui Urdă Vasile – Cristian, Urdă Monica – Oana, Vecinu Daniel și Vecinu Adriana - Mihaela. Pe imobilul în cauză sunt edificate 2 construcții în regim P + M, respectiv S+P+M.

4. **Operațiuni topo – cadastrale efectuate:** aparatele folosite la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" au fost GPS South S82 – V și stația totală Leica TS09 Plus, iar metodele folosite la măsurători au fost metoda RTK și metoda drumuirii combinată cu radieri. Măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Calculul suprafețelor a fost efectuat cu ajutorul unui program pe calculator adecvat măsurătorilor topografice. Sistemul de coordonate folosit este Stereografic 1970.

Data întocmirii,  
16.10.2017

Semnătura și ștampila,  
ing. VOICA Daniel



ANEXA NR. 1.35 la regulament  
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:200

Numar cadastral 103019	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 300	Adresa imobilului Ghimbav, strada Toporașului, nr. 11
Nr. Cartea Funciară 103019	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Ghimbav	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	300	Parțial împrejmuit prin gard de metal
Total		300	

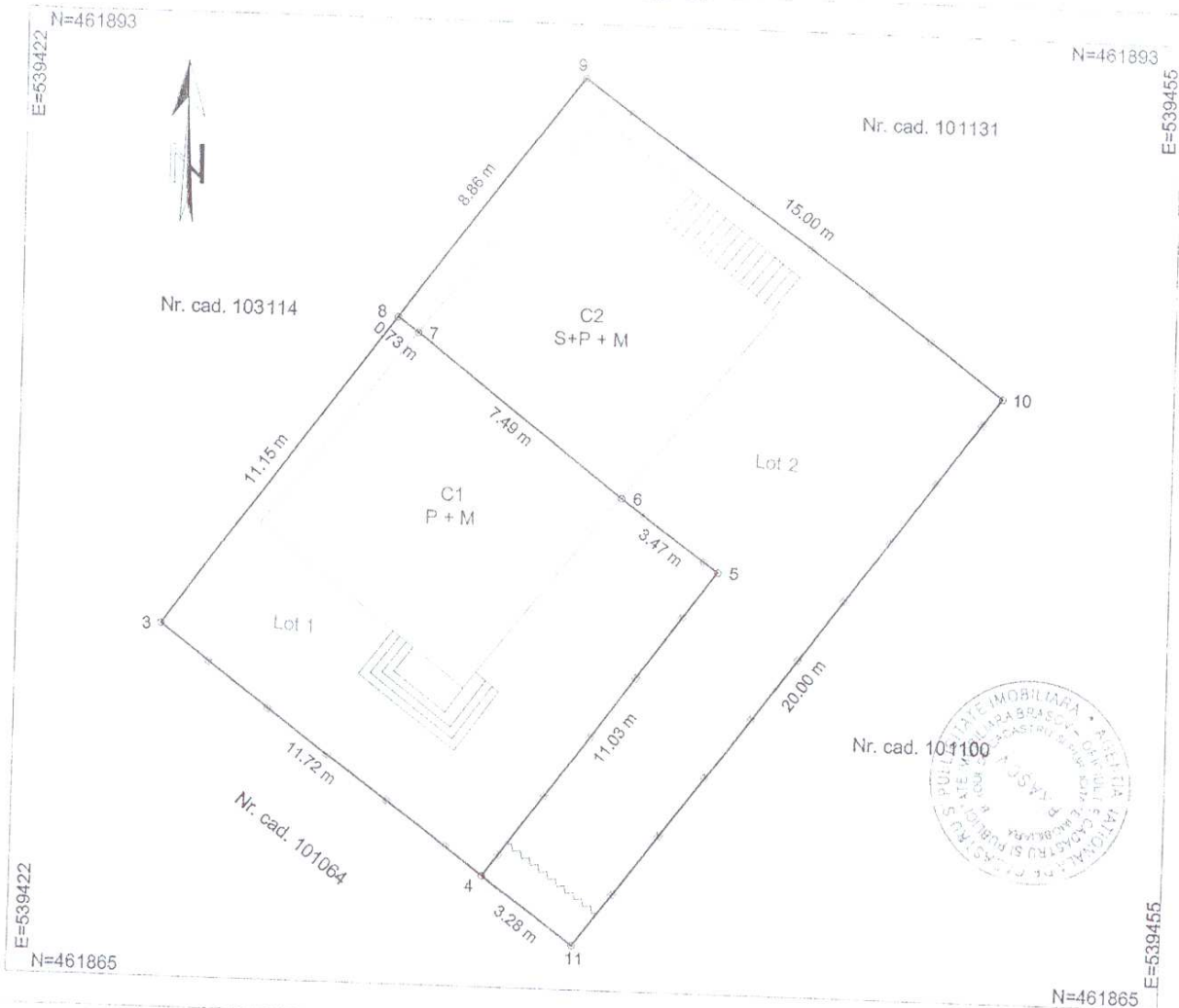
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	53	Locuinta în regim P+M având la parter: living, bucatăria, hol, debara baie ; la mansarda: dormitor, dormitor, hol + casa scării, baie. Anul construcției: 2017. Suprafata construită desfășurată: 106 m.p.
C2	CL	52	Locuinta în regim P+M având la subsol: C.T., boxa, la parter: living, bucatăria, hol, debara, baie, la mansarda: dormitor, dormitor, hol+casa scării, baie. Anul construcției: 2017. Suprafata construită desfășurată: 144 m.p.
Total		105	

<p><b>Executant Ing. VOICA Daniela</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: right;">Data 11.09.2017</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafă</p> <p style="text-align: center;">Data Ștampila BCPI</p>
--	---



ANEXA NR. 1.36 la regulament  
 Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire  
 Scara 1:200

Număr cadastral 103019	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.) 300	Adresa imobilului Ghimbav, strada Toporasului, nr. 11
Nr. Carte Funciară 103019	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Ghimbav	



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
103019	300	CC	Curți, construcții	105014	130	CC	Lot 1 - Curți, construcții
				105015	170	CC	Lot 2 - Curți, construcții

Executant ing. VOICA Daniel  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
 corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 16.10.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
 integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

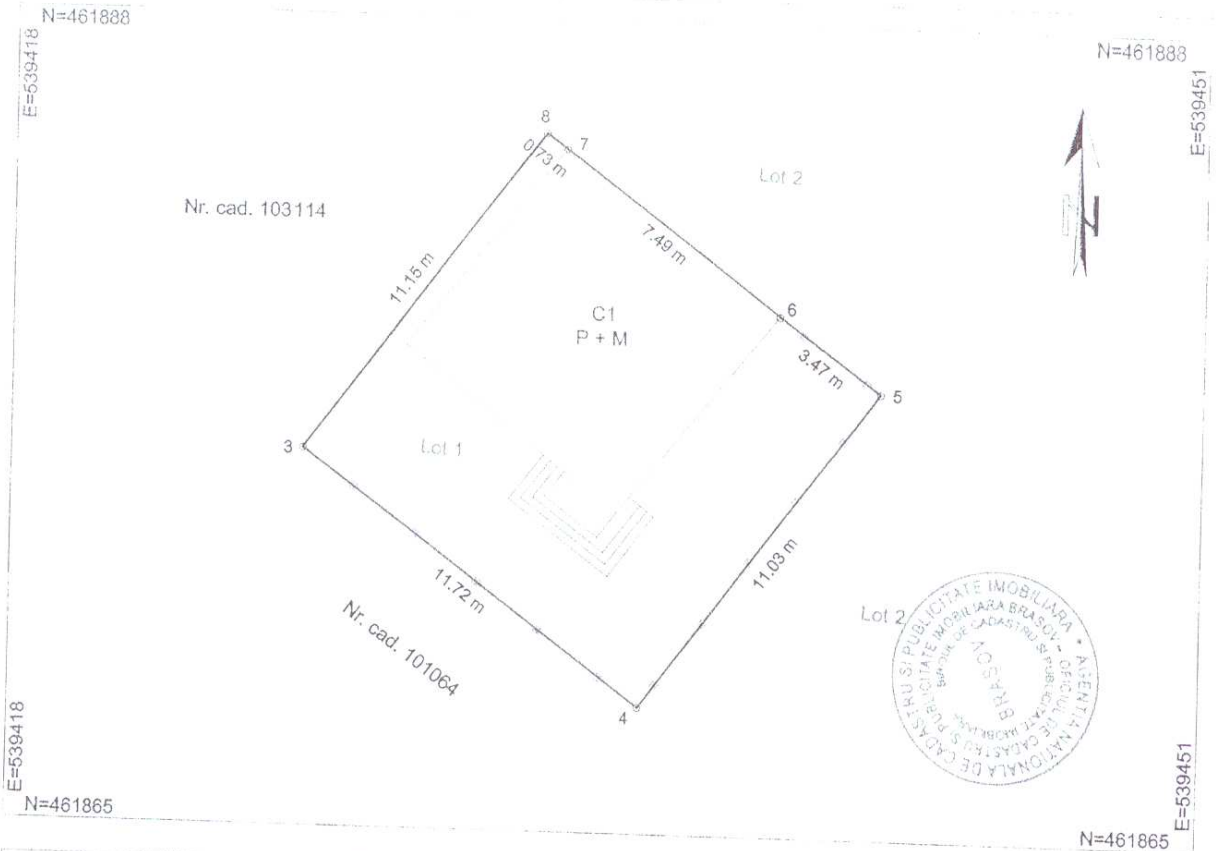
Data  
 Ștampila BCPI

127711

14-10-2017

ANEXA NR. 1.35 la regulament  
 Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
 Scara 1:200

Numar cadastral 105014 Suprafata măsurată a imobilului (mp) 130 Adresa imobilului Ghimbav, strada Toporasului, nr. 11  
 Nr. Cartea Funciară \_\_\_\_\_ Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Ghimbav



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	130	
Total		130	Partial imprejmuit prin gard de metal si ziduri de constructie

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	53	Locuinta in regim P+M avand la parter: living, bucatarie, hol, debara, baie ; la mansarda: dormitor, dormitor, hol + casa scării, baie. Anul construirii: 2017. Suprafata construită desfășurată: 106 m.p..
Total		53	

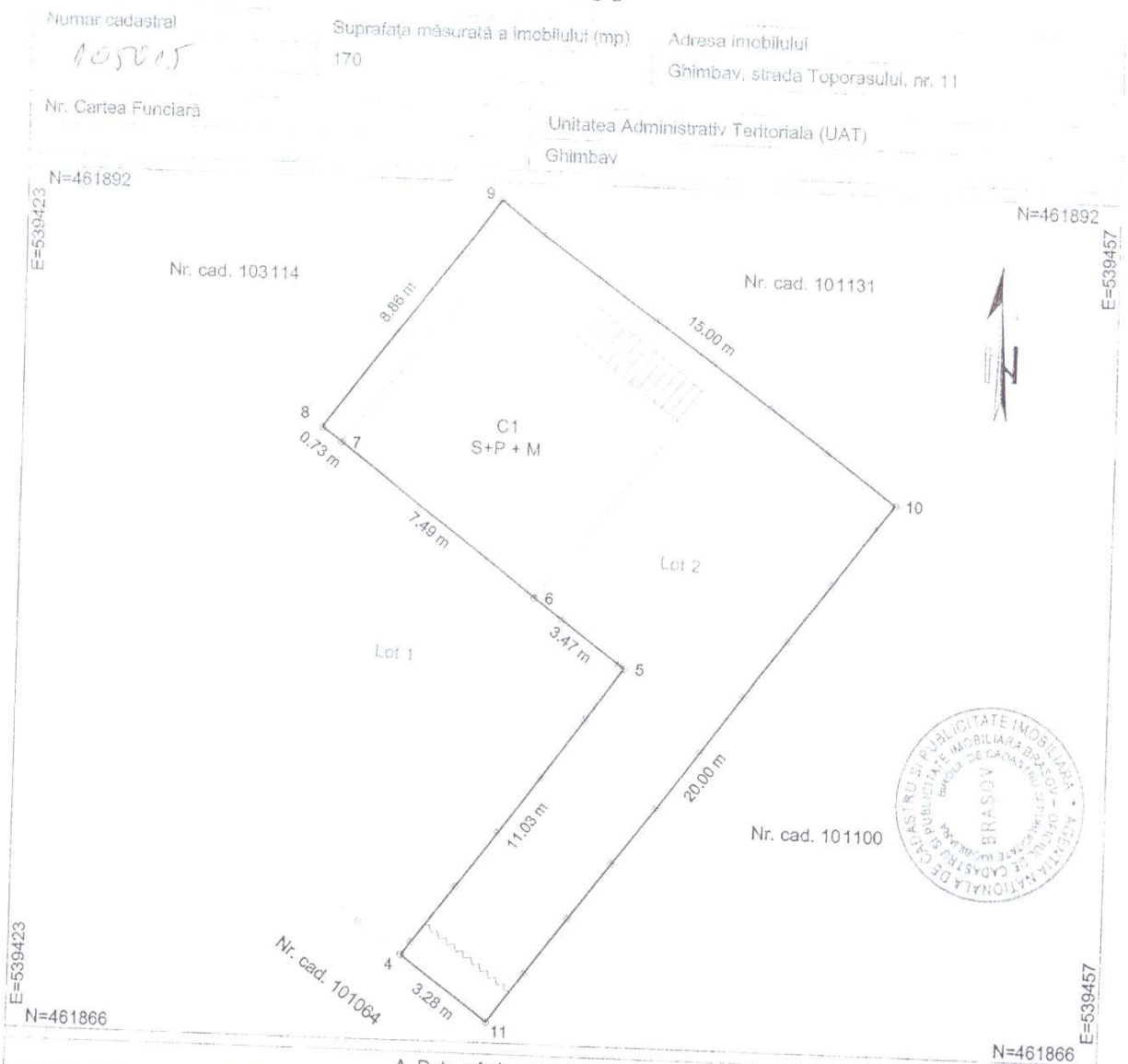
Suprafata totala masurata = 130 mp  
 Suprafata din act = 130 mp

Executant ing. VOICA Danlei  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Semnătura și ștampila  
 Data 18.10.2017

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa  
 Data  
 Ștampila BCPI

127714 19.10.2017

ANEXA NR. 1.35 la regulament  
 Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
 Scara 1:200



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	170	Partial imprejmuit prin gard de metal si ziduri de constructie
Total		170	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	52	Locuinta in regim P+M avand la subsol: C.T., boxa, la parter: living, bucatarie, hol, debara, baie, la mansarda: dormitor, dormitor, hol+casa scarii, baie. Anul construirii: 2017. Suprafata construita desfășurată: 144 m.p..
Total		52	

Suprafata totala masurata = 170 mp  
 Suprafata din act = 170 mp

Executant Ing. VOICA Daniel  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
 corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Semnătura și ștampila  
 Data 16.10.2017

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date  
 integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa  
 Data  
 Ștampila BCP



JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV  
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 5899 / 23.05.2018

### REFERAT

**Privind aprobare Doumențaie cadastrală pentru dezlipire imobil situat în or. Ghimbav, strada Toporașului nr. 11**

Având în vedere cererea nr. 5631/17.05.2018 a proprietarilor URDĂ VASILE-CRISTIAN, URDĂ MONICA-OANA, VECINU DANIEL, VECINU ADRIANA-MIHAELA prin care solicită aprobarea dezlipirii terenului înscris în C.F. nr. 103019 cu nr. cad 103019, situat în str. Toporașului nr. 11 precum și Documentația cadastrală pentru dezlipire imobil – proiect nr. 304/16.10.2017 întocmit de ing. Voica Daniel și necesitatea dezmembrării acestui imobil deoarece pe acest teren sunt construite două unitați locative, propunem aprobarea prezentului Proiect de Hotărâre, și emiterea unei H.C.L. în acest sens.

Secretar  
SZINATOVICI DAN

Întocmit,  
Insp. Stoian Simona

Nr. 5964 / 23.05.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 3 .....

**Proiect de hotărâre**  
din 23.05.2018  
**privind aprobarea achiziționării de consultanță și asistență juridică  
și reprezentare în justiție**

Primarul Orașului Ghimbav,

Analizând Referatul întocmit de către Secretarul UAT Orașul Ghimbav prin care se propune achiziționarea, de servicii de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate, în instanță,

Având în vedere complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrarea de probe, audieri de martori, întocmire adrese, iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc,

Luând în considerare faptul că în cadrul Aparatului de Lucru Permanent al Consiliului Local Ghimbav funcționează un singur consilier juridic iar la Oficiul Juridic din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav un consilier juridic,

Văzând prevederile art.1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 21, alin. 3), art. 36, alin. 1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

Deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare, în condițiile legii, în toate gradele de jurisdicție,

Atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE**

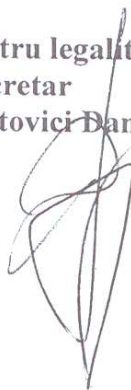
**Art. 1.** Se aprobă achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului

Ghimbav, a Comisiei de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat.

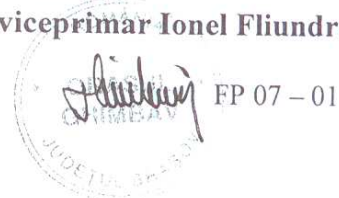
**Art. 2.** Dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată ce vor face obiectul contractelor de asistență juridică vor fi selecționate pe baza referatelor întocmite de către Secretarul UAT Orașul Ghimbav, referate aprobate de către Primarul Orașului Ghimbav.

**Art. 3.** În aplicarea prevederilor art. 1 se împuternicește Primarul Orașului Ghimbav să semneze contractele de consultanță, asistență și reprezentare juridică.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar  
prin viceprimar Ionel Fliundra



C.  
CFP  
achiziții



**Referat**  
**privind aprobarea achiziționării de consultanță și asistență juridică**  
**și reprezentare în justiție**

Potrivit prevederilor art.1, alin. 2) și 3) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative,

“(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale.”

Conform art. 21, alin. 3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare “Primarul poate împuternici o persoană cu studii superioare juridice de lungă durată din cadrul aparatului de specialitate al primarului, sau un avocat care să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, precum și ale autorităților administrației publice locale respective, în justiție.”

Având în vedere complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrarea de probe, audieri de martori, întocmire adrese, iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc,

luând în considerare faptul că în cadrul Aparatului de Lucru Permanent al Consiliului Local Ghimbav funcționează un singur consilier juridic iar la Oficiul Juridic din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav un consilier juridic,

deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare, în condițiile legii, în toate gradele de jurisdicție, iar atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nu este posibilă datorită volumului mare de lucru,

propun aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat.

**Secretar**  
**Szinatoyiei Dan**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke extending downwards.

Nr. 5352/14.05.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1,3.....

## Proiect de hotărâre

din 21.05.2018

### privind aprobarea începerii procedurii de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a orașului Ghimbav

Primarul Orașului Ghimbav,

1. Analizând nota de fundamentare privind asigurarea cadrului juridic local, aferent prestării serviciului de salubritate al orașului Ghimbav.
2. Ținând cont de avizul de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Ghimbav, precum și de discuțiile și propunerile formulate în ședința de față.
3. Văzând prevederile actelor normative incidente serviciului de salubritate a localităților, respectiv prevederile:
  - 3.1 **Legii nr. 51/2006**, cu modificările și completările ulterioare, legea serviciilor comunitare de utilități publice.
  - 3.2 **Legii nr. 101/2006**, cu modificările și completările ulterioare, legea serviciului de salubritate a localităților.
  - 3.3 **Ordinului 109/2007**, al președintelui A.N.R.S.C., pentru aprobarea metodologiei de stabilire, modificare și ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciul de salubritate a localităților.
  - 3.4 **Ordinului 111/2007**, al președintelui A.N.R.S.C., pentru aprobarea caietului de sarcini-cadru al serviciului de salubritate a localităților.
  - 3.5 **Ordinului 112/2007**, al președintelui A.N.R.S.C., pentru aprobarea contractului-cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților.
  - 3.6 **Ordinului 82/2015**, al președintelui A.N.R.S.C., pentru aprobarea regulamentul-cadru al serviciului de salubritate a localităților.
- 3.5 **H.G. 1.470/2004** – Planul Național de Gestionare a Deșeurilor.
- 3.6 **Legii nr. 100/2016**, privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii  
În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), și alin.(6), art.45 alin.(3), art. 47 și art. 49, din **Legea nr. 215/2001**, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE

#### ART. 1 APROBĂ:

- (1) Studiul de oportunitate privind actualizarea cadrului juridic local, incident serviciului de salubritate a orașului Ghimbav – Anexa 1 la prezenta hotărâre.
- (2) Prestarea serviciului de salubritate a orașului Ghimbav în modalitatea gestiunii delegate.
- (3) Delegarea gestiunii serviciului de salubritate a orașului Ghimbav prin procedura licitației publice.
- (4) Activitățile serviciului de salubritate a orașului Ghimbav, a cărui gestiune va fi delegată, sunt:

- a) colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
  - b) măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
  - c) colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;
  - d) curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț.
- (5) Contractul de delegare gestiunii serviciului de salubritate a orașului Ghimbav – Anexa 2 la prezenta hotărâre.
- (6) Regulamentul serviciului de salubritate a orașului Ghimbav – Anexa 3 la prezenta hotărâre.
- (7) Caietul de sarcini al serviciului de salubritate a orașului Ghimbav – Anexa 4 la prezenta hotărâre.
- (8) Modelele de contract de prestare a serviciului de salubritate a orașului Ghimbav – Anexa 5 la prezenta hotărâre.

**ART.2** Se împuternicește Primarul orașului Ghimbav, să semneze, în numele și pe seama orașului Ghimbav, contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, cu operatorul serviciului declarat câștigător în urma finalizării procedurii licitației deschise, doar pe baza dovezii deținerii de către acesta a licenței de operare a serviciului de salubritate în aria administrativ teritorială a orașului Ghimbav, eliberată de către A.N.R.S.C.

**ART.3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire Primarul orașului Ghimbav, prin compartimentele funcționale din aparatul propriu de specialitate.

**ART.4** Anexele nr. 1- 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.5** Secretarul orașului Ghimbav va comunica, în termen, prevederile prezentei hotărâri, persoanelor și instituțiilor interesate, și o va face publică prin afișaj în locurile special amenajate.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan

Inițiator  
Primar  
prin Viceprimar Fliundra Ionel



**EXPUNERE de MOTIVE,**  
privind  
**reactualizarea cadrului juridic local incident serviciului de salubritate**  
în  
**aria administrativ teritorială a orașului Ghimbav**

Obiectul prezentei expuneri de motive este constituit de situația serviciului de salubritate a orașului Ghimbav, jud. Brașov, în general, în mod special fiind în discuție situația documentațiilor constitutive ale cadrului juridic local, și a acțiunilor/activităților care trebuiesc implementate/aplicate/respectate/monitorizate și controlate, rezultate în procesul de materializare a prevederilor acestui cadru juridic local.

Dat fiind faptul că:

**I.** În conformitate cu prevederile Legii 215/2001, legea administrației publice, republicată, autoritatea deliberativă a orașului Ghimbav **are obligația să asigure cadrul legal, local**, necesar furnizării/prestării serviciilor comunitare de utilități publice.

**II.** La momentul actual, la nivelul orașului Ghimbav, sunt asigurate, și furnizate/prestate, următoarele servicii comunitare de utilități publice:

**II.1** serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

**II.2** serviciul de salubritate;

**II.3** serviciul de iluminat public;

**II.4** serviciul de administrare a domeniului public și privat, de interes local.

**III.** Serviciul de salubritate a orașului Ghimbav este prestat în modalitatea gestiunii indirecte, de către un agent economic care îndeplinește condițiile de operator al serviciului de salubritate.

**IV.** Legislația incidentă serviciului de salubritate a suferit modificări, și completări, semnificative, respectiv, au fost modificate și completate:

**IV.1** Legea 51/2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice.

**IV.2** Legea 101/2006, legea serviciului de salubritate a localităților.

**V.** Legislația națională incidentă serviciului de salubritate a localităților pune un accent deosebit, printre altele, pe recuperarea/reciclarea/revalorificarea materialelor re folosibile din masa de deșeuri,

**rezultă necesitatea, și obligativitatea, ca autoritatea administrației publice a orașului Ghimbav să adapteze prevederile documentațiilor constitutive ale cadrului juridic local incidente/aplicabile serviciului de salubritate a orașului Ghimbav, la/conform prevederilor actelor legislative valabile/aplicabile la nivel național.**

Având în vedere cele mai sus menționate, precum și:

**I.** Prevederile din **Legea 51/2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice**, republicată, respectiv ale:

**1. ART.8**

*Alin.(1) Autoritățile administrației publice locale au competența exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, coordonarea și funcționarea serviciilor comunitare de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată ale unităților administrativ teritoriale aferente sistemelor de utilități publice.*

*Alin.(3) În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor comunitare de utilități publice, autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri în legătură cu:*

*lit.a) elaborarea și aprobarea strategiilor proprii privind dezvoltarea serviciilor a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de utilități publice existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme, inclusiv cu consultarea operatorilor;*

*lit.b) coordonarea proiectării și executiei lucrărilor tehnico edilitare, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-sociala a localităților, de amenajare a teritoriului, urbanism și mediu;*

*lit.d) alegerea modalității de gestiune a serviciilor comunitare de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, concesiunea sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora;*

*lit.i) elaborarea și aprobarea regulamentelor serviciilor, a caietelor de sarcini, a contractelor de furnizare/prestare a serviciilor și a altor acte normative locale referitoare la serviciile comunitare de utilități publice, pe baza regulamentelor-cadru, a caietelor de sarcini-cadru și a contractelor-cadru de furnizare/prestare ori a altor reglementări-cadru elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;*

*lit. j) stabilirea, ajustarea, modificarea și aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor speciale, cu respectarea normelor metodologice elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;*

**II. Prevederile din Legea 101/2006, legea serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale:**

**1. ART.2**

*Alin.(1) Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul salubrității localităților.*

*Alin.(2) Serviciul public de salubritate a localităților, denumit în continuare serviciul de salubritate, se organizează pentru satisfacerea nevoilor comunităților locale ale unităților administrativ-teritoriale.*

*Alin.(3) Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități:*

- a) colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeurii de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- b) colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;
- c) organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
- d) operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare;
- e) sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;
- f) măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
- g) curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
- h) colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau către instalațiile de neutralizare;
- i) colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeurii de echipamente electrice și electronice etc.);
- j) organizarea tratării mecano-biologice a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;
- k) administrarea depozitelor de deșeurii și/sau a instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;
- l) dezinsecția, dezinsecția și deratizarea.

**2. ART.6**

*Alin.(1) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale/..... au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea serviciului de salubritate a localităților, având următoarele atribuții în domeniu:*

- a) stabilirea programelor de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme de salubritate, în condițiile legii;
- b) delegarea gestiunii serviciului de salubritate pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență, precum și exercitarea atribuțiilor de administrare asupra bunurilor aparținând patrimoniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale aferente infrastructurii serviciului;
- c) participarea cu capital sau cu bunuri la societățile comerciale pentru prestarea serviciului de salubritate și/sau pentru realizarea și exploatarea infrastructurii aferente;
- d) elaborarea și aprobarea caietelor de sarcini și a regulamentelor serviciului, pe baza caietului de sarcini-cadru și a regulamentului-cadru al serviciului de salubritate, elaborate de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, denumită în continuare A.N.R.S.C.;
- e) adoptarea măsurilor organizatorice necesare pentru implementarea sistemului de colectare separată a deșeurilor, în vederea transportării acestora către instalațiile de tratare;
- f) stabilirea taxelor speciale și aprobarea tarifelor pentru servicii de salubritate, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- g) stabilirea, ajustarea ori modificarea tarifelor propuse de operator în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;
- h) asocierea sau cooperarea cu persoanele juridice care preiau obligațiile operatorilor economici responsabili pentru realizarea obiectivelor privind gestiunea deșeurilor de ambalaje, deșeurilor de echipamente electrice și electronice, bateriilor și acumulatorilor uzați din deșeurile municipale, în condițiile prevăzute de lege.

**3. ART.30**

*Alin.(1) Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 51/2006:*

- a) prestarea de către operator a uneia dintre activitățile reglementate de prezenta lege fără aprobarea autorităților administrației publice locale prin hotărârea de dare în administrare, respectiv hotărârea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii;
- b) atribuirea de către autoritatea administrației publice locale/asociația de dezvoltare intercomunitară a contractelor de delegare a gestiunii pentru activitățile de salubritate a localităților prevăzute la art.2 alin.(3), fără respectarea procedurilor legale în vigoare specifice fiecărui tip de contract;
- c) încheierea de către primar a contractelor de delegare a gestiunii pentru una dintre activitățile de salubritate a localităților prevăzute la art. 2 alin. (3) cu un operator care nu deține licență.

*Alin.(2) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 30.000 lei neurmărirea de către primar a întocmirii proiectului de regulament și a caietului de sarcini propriu al serviciului.*

**III.** Necesitatea asigurării/prestării serviciului de salubritate a orașului Ghimbav în condițiile prevăzute de legislația incidentă acestuia, în vigoare, și la niveluri de calitate, care să asigure, nu în ultimul rând, protecția utilizatorului,

**Propun, și susțin, aprobarea** proiectului de hotărâre privind:

- 1. Actualizarea/modificarea prevederilor documentelor care constituie cadrul juridic local al serviciului de salubritate a orașului Ghimbav.**
- 2. Începerea tuturor procedurilor necesare în scopul implementării modalității de gestiune delegată de prestare a serviciului de salubritate a orașului Ghimbav.**

**PRIMAR,**

**TOMA DOREL**

