

BILANT TERRITORIAL - S = 9,59 ha

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		P.O.T.	C.U.T. EXISTENT	C.U.T. PROPUS	SFERA DE INALTIME	VALORTE LAZARNA
		mp.	%	mp.	%					
1	ZL1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / CUPLATE REGIM P+E	-	-	44993	46,92	35%	0,85	1,02	P+M P+E	8m
	din care: 1a - CONSTRUCTII	-	-	15747						
	1b - CIRCULATII INTERIOARE	-	-	11248						
2	ZL2 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / CUPLATE REGIM P+2E	-	-	10276*	10,71	35%	0,85	1,02	P+E+M	11m
	din care: 2a - CONSTRUCTII	-	-	4108						
	2b - CIRCULATII INTERIOARE	-	-	2567						
3	ZL3 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI SI FUNCTII COMPLEMENTARE	1715	1,79	6680	6,97	40%	0,85	1,02	P+2E	12m
	din care: 3a - CONSTRUCTII	657	0,69	2672						
	3b - CIRCULATII INTERIOARE	598	0,62	1670						
4	ZFC - ZONA FUNCTII COMPLEMENTARE, DOTARI LA NIVEL DE CARTIER *	-	-	9405	9,81	45%	-	1,62	P+2E	13m
	din care: 4a - CONSTRUCTII	-	-	4232						
	4b - CIRCULATII INTERIOARE	-	-	2351						
	4c - ZONA VERDE AMENAJATA	-	-	2069						
	4d - ZONA AGREMENT	-	-	752						
5	ZC - CIRCULATII	-	-	24552	25,60					
	din care: 5a - CIRCULATII AUTO	-	-	15396						
	5b - CIRCULATII PIETONALE	-	-	7042,5						
	5c - ZONE VERZI ADJACENTE DRUMURILOR	-	-	1822						
	5d - PLATFORME PARCARE	-	-	291						
6	TEREN LIBER	94185	98,21	-	-					
TOTAL ZONA VERDE = 1c + 2c + 3c + 4c + 4d + 5c + 6		460	0,48	28574	29,80					
TOTAL ZONA STUDIATA		95900	100	95900	90					

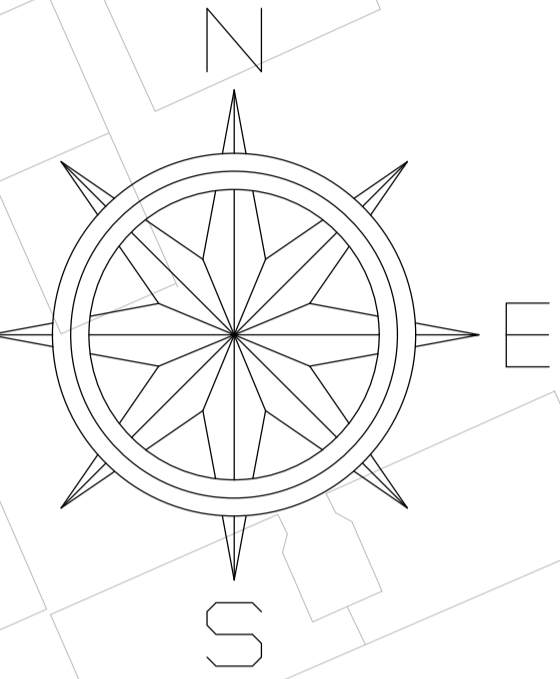
Pentru invatamant: POT = max. 25%, CUT = max. 0,75, spatii verzi = min. 25%
 Pentru sanatate: POT = max. 20%, CUT = max. 0,60, spatii verzi = min. 25%
 Pentru comert: POT = max. 45%, CUT = max. 1,60, spatii verzi = min. 20%

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
 ANSAMBLU REZIDENTIAL PRIN
 MODIFICARE PUD APROBAT CU
 HCL 18/31.03.2008 - GHIMBAV

TEREN SITUAT INTRE DE 308/2 SI DE 309, GHIMBAV, jud. Brasov

REGLEMENTARI URBANISTICE



Legenda:

- Postament beton cu gard lemn:
- Gard metal:
- Gard prefabricate:
- Cap taluz:
- Picior taluz:
- Hdrant apa:
- Camin:

FUNCTIUNI:

- ZL1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / CUPLATE**
 max. P+E; POT = max. 35%; CUT = max. 1,02
 H maxim la coama = 8m
 Min 25% din suprafata parcelei sa fie amenajata ca spatiu verde
- ZL2 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / CUPLATE**
 max. P+E+M; POT = max. 35%; CUT = max. 1,02
 H maxim la coama = 11m
 Min 25% din suprafata parcelei sa fie amenajata ca spatiu verde
- ZL3 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI CU FUNCTII COMPLEMENTARE LA PARTER**
 max. P+2E; POT = max. 40%; CUT = max. 1,02
 H maxim la coama = 12m
 Min 20% din suprafata parcelei sa fie amenajata ca spatiu verde
- ZFC - ZONA FUNCTII COMPLEMENTARE LOCUIRII DOTARI LA NIVEL DE CARTIER**
 max. P+2E; POT = 45%; CUT = max. 1,62
 H maxim la coama = 13m
 Pentru invatamant: POT = max. 25%, CUT = max. 0,75, spatii verzi = min. 25%
 Pentru sanatate: POT = max. 20%, CUT = max. 0,60, spatii verzi = min. 25%
 Pentru comert: POT = max. 45%, CUT = max. 1,60, spatii verzi = min. 20%
- ZONA VERDE AMENAJATA, PARC, SPORT SI AGREMENT**
- SUPRAFATA EDIFICABILA / PARCELA**
- CONSTRUCTIE D+P+2E, IN CURS DE EXECUTIE CONFORM AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR. 20/2008**

VECINATATI:

- REGLEMENTARI CONFORM PUZ COORDONATOR DN 73B
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E, P+2E, POT = 35%, CUT = 0,85
- ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, SEDII FIRME, COMERT ENGROS, DEPOZITE, ETC. P+2E, POT = 75%, CUT = 1
- REGLEMENTARI CONFORM PUD APROBAT CU HCL NR. 116 / 2009
- ANSAMBLU LOCUINTE P+2E, POT = 35%, CUT = 0,85

CIRCULATII:

- DRUMURI SI PLATFORME PARCARE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE SI ALII PROPUSE)
- DRUM EXPLOATARE

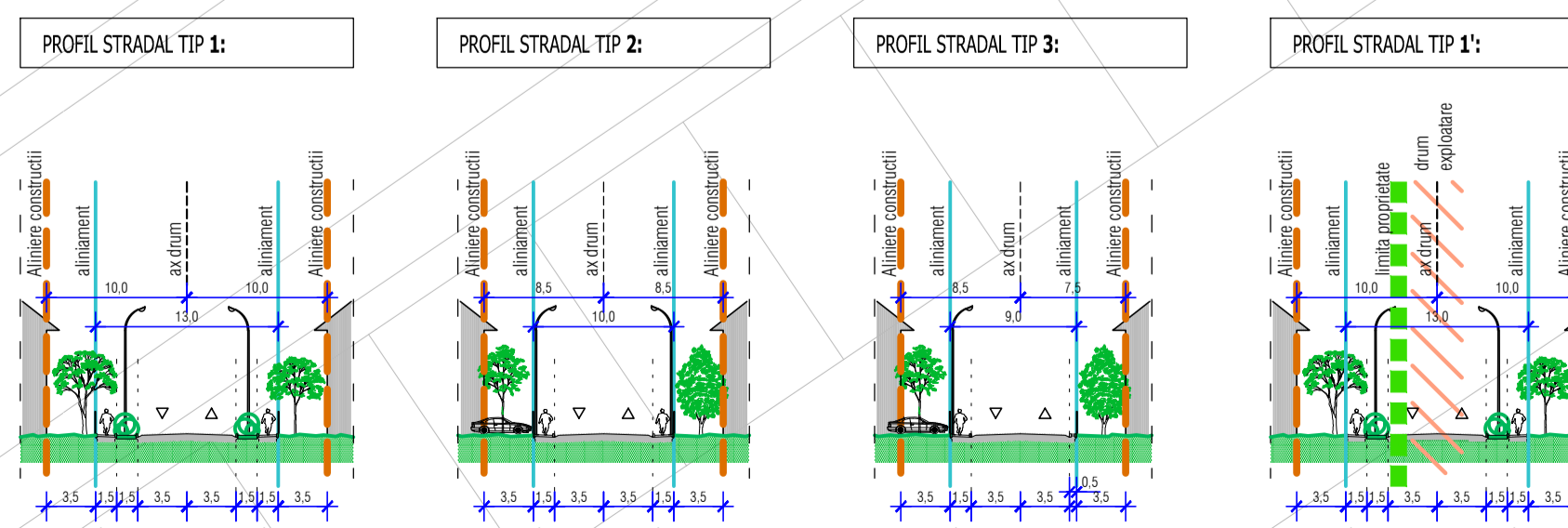
LEGENDA

REGLEMENTARI URBANISTICE

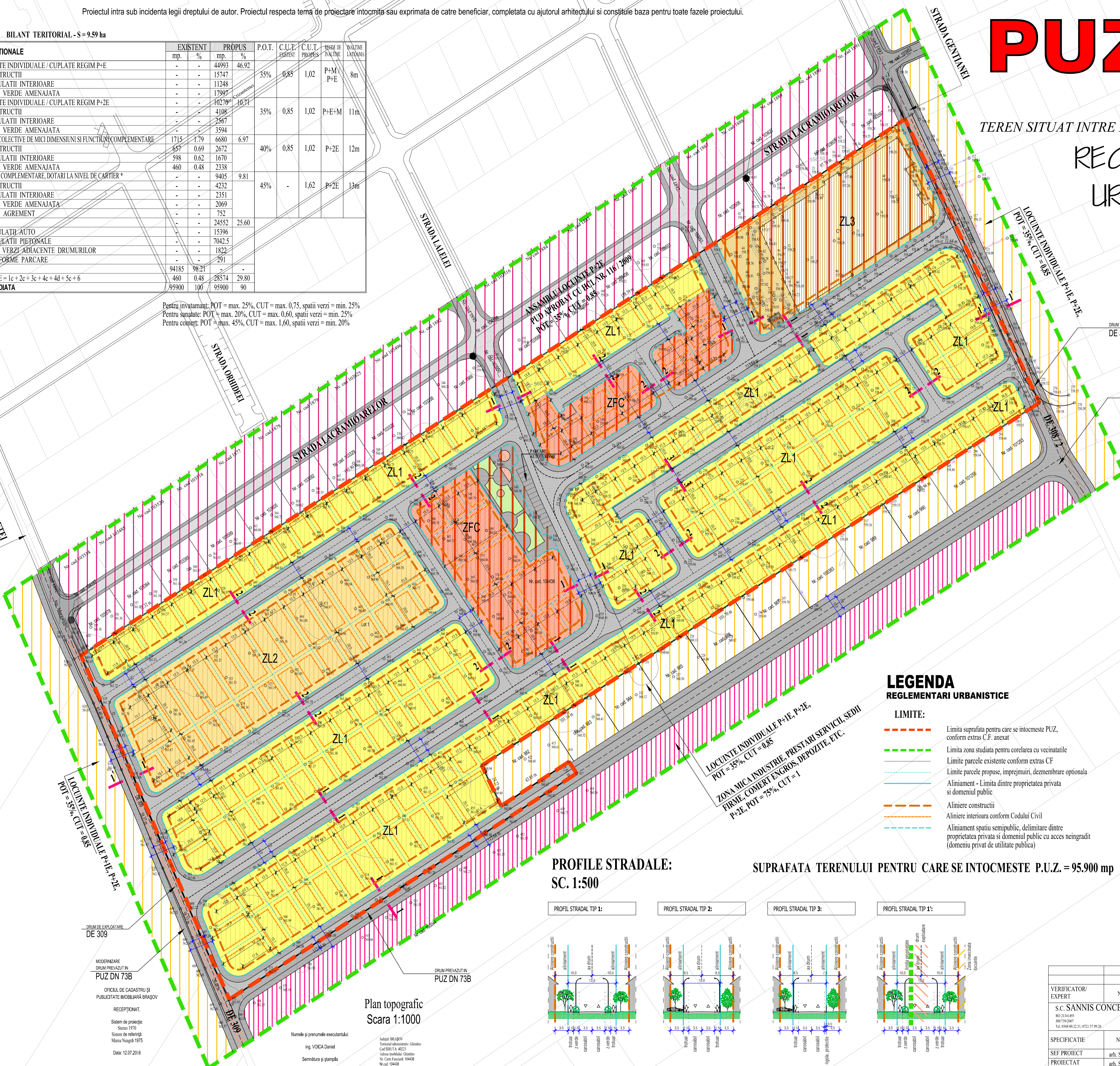
LIMITE:

- Limita suprafata pentru care se intocmeste PUZ, conform extras C.F. anexat
- Limita zona studiata pentru corelarea cu vecinatatile
- Limite parcele existente conform extras CF
- Limite parcele propuse, imprejuriri, dezmembrement optionala
- Aliniament - Limita dintre proprietatea privata si domeniul public
- Aliniere constructii
- Aliniere interioara conform Codului Civil
- Aliniament spatiu semipublic, delimitare dintre proprietatea privata si domeniul public cu acces neingradit (domeniu privat de utilitate publica)

PROFILI STRADALE: SC. 1:500



SUPRAFATA TERENULUI PENTRU CARE SE INTOCMESTE P.U.Z. = 95.900 mp



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV
 RECEPTIONAT:
 Sistem de proiectie:
 Sistem de referinta:
 Marca Neagra 1975
 Data: 12.07.2016
 Planşa nr. 1

Plan topografic
 Scara 1:1000
 Numele si prenumele executantilor:
 Ing. VOICA Daniel
 Semnatura si stampila

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA
S.C. SANNIS CONCEPT DESIGN S.R.L.				SC. NYM HOUSE S.R.L.
SEF PROIECT	arh. Sameses G.		SCARA 1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL - ANSAMBLU REZIDENTIAL PRIN MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL 18/31.03.2008 - GHIMBAV
PROIECTAT	arh. Sameses R.M.		07.2016	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. Sameses R.M.			