



10006023527

Carte Funciară Nr. 104720 Comuna/Oraș/Municipiu: Ghimbav

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	37712
Ziua	04
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Sos Cristianului, Nr. F.N., Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104720	18.167	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37712 / 04/04/2017</b>	
Act Administrativ nr. 28, din 30/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 3072, din 31/03/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Notarial nr. 484, din 28/03/2017 emis de Moise Sinziana Maria;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

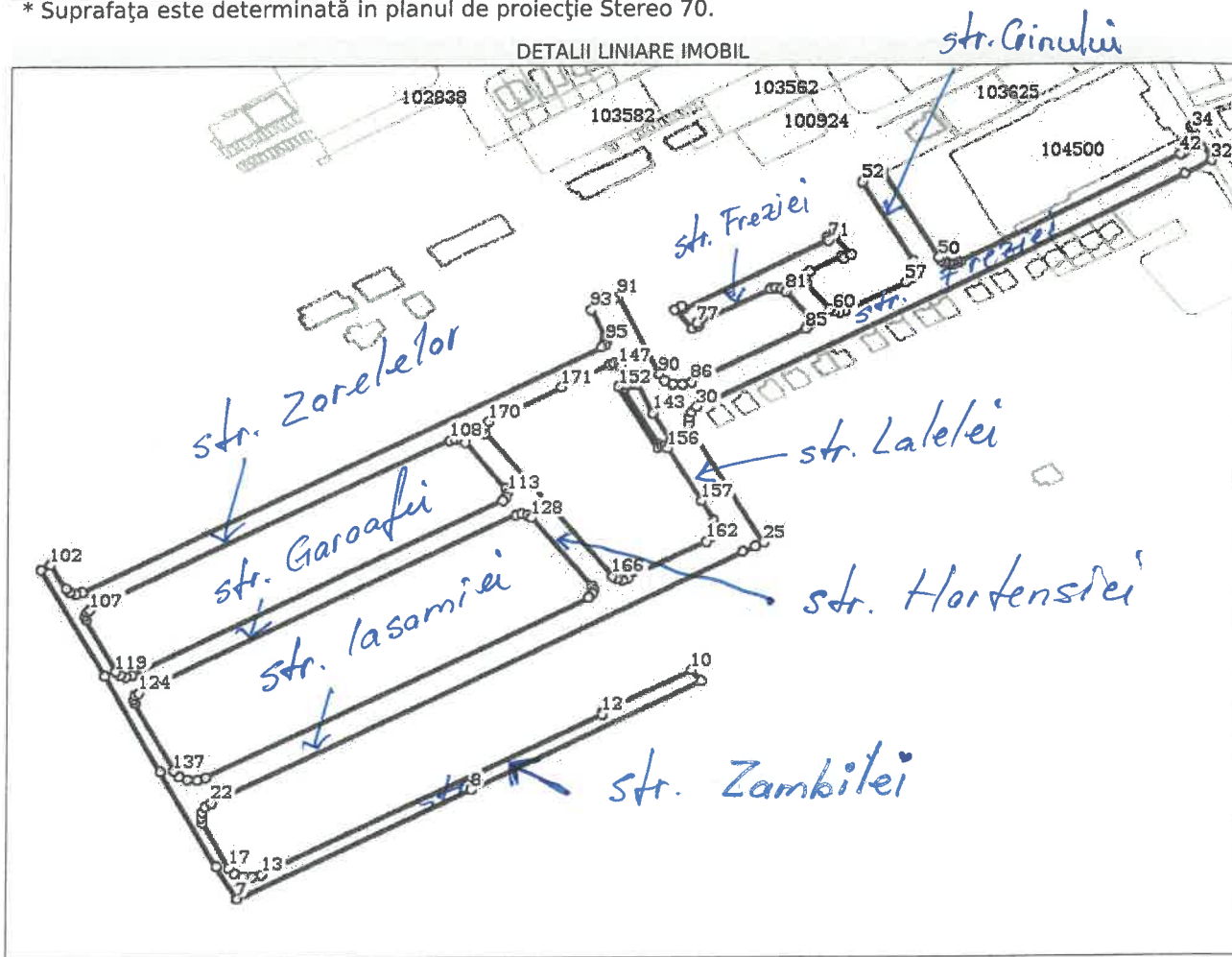


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104720	18.167	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



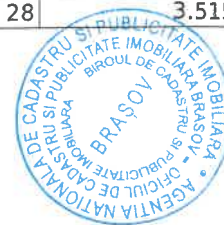
**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.167	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.781	2	3	65.404	3	4	58.369
4	5	58.333	5	6	20.48	6	7	0.011
7	8	112.044	8	9	112.043	9	10	7.508
10	11	43.845	11	12	1.146	12	13	164.193
13	14	3.909	14	15	3.909	15	16	3.909
16	17	3.909	17	18	27.596	18	19	3.112
19	20	3.112	20	21	3.112	21	22	3.112
22	23	256.355	23	24	6.322	24	25	3.729
25	26	69.951	26	27	3.516	27	28	3.515



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	3.515	29	30	3.515	30	31	237.577
31	32	13.362	32	33	20.568	33	34	1.925
34	35	1.925	35	36	1.925	36	37	1.925
37	38	1.824	38	39	2.054	39	40	1.925
40	41	1.925	41	42	1.833	42	43	108.639
43	44	1.458	44	45	1.458	45	46	1.458
46	47	1.453	47	48	1.47	48	49	1.458
49	50	1.458	50	51	53.182	51	52	10.091
52	53	49.156	53	54	3.214	54	55	3.214
55	56	3.214	56	57	3.214	57	58	28.808
58	59	2.329	59	60	2.329	60	61	2.329
61	62	17.506	62	63	2.329	63	64	2.329
64	65	2.329	65	66	15.5	66	67	1.501
67	68	3.501	68	69	13.0	69	70	3.501
70	71	1.499	71	72	70.001	72	73	1.5
73	74	3.5	74	75	13.0	75	76	3.5
76	77	1.5	77	78	35.501	78	79	2.329
79	80	2.329	80	81	2.329	81	82	17.506
82	83	2.329	83	84	2.329	84	85	2.329
85	86	55.158	86	87	3.97	87	88	3.97
88	89	3.97	89	90	3.97	90	91	46.65
91	92	2.374	92	93	10.913	93	94	16.788
94	95	2.027	95	96	2.027	96	97	2.027
97	98	249.853	98	99	2.574	99	100	2.573
100	101	2.555	101	102	14.983	102	103	65.554
103	104	31.487	104	105	2.074	105	106	2.074
106	107	2.074	107	108	172.388	108	109	2.329
109	110	2.329	110	111	2.329	111	112	31.0
112	113	2.329	113	114	2.329	114	115	2.329
115	116	177.893	116	117	2.583	117	118	2.583
118	119	2.583	119	120	60.75	120	121	41.509
121	122	2.061	122	123	2.054	123	124	2.06
124	125	181.196	125	126	2.329	126	127	2.328
127	128	2.329	128	129	46.128	129	130	2.328
130	131	2.329	131	132	2.329	132	133	184.411
133	134	3.917	134	135	3.912	135	136	3.901
136	137	3.919	137	138	272.406	138	139	5.0
139	140	35.0	140	141	5.0	141	142	1.287
142	143	17.453	143	144	17.5	144	145	49.824
145	146	1.753	146	147	1.753	147	148	1.753
148	149	8.611	149	150	1.107	150	151	1.107
151	152	3.475	152	153	38.023	153	154	2.0
154	155	1.148	155	156	1.148	156	157	33.094
157	158	12.319	158	159	3.214	159	160	3.214
160	161	3.214	161	162	3.214	162	163	38.069
163	164	2.329	164	165	2.329	165	166	2.329
166	167	96.127	167	168	2.329	168	169	2.329
169	170	2.329	170	171	35.5	171	1	23.384

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2017007558/04-04-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

13-04-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DANIELA BOTA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





10006027163

Carte Funciară Nr. 104714 Comuna/Oraș/Municipiu: Ghimbav

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	37700
Ziua	04
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Sos Cristianului, Nr. F.N., Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104714	5.342	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37700 / 04/04/2017</b>	
Act Notarial nr. 472, din 27/03/2017 emis de Moise Sinziana Maria; Act Administrativ nr. 27, din 30/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 3073, din 31/03/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘUL GHIMBAV</b> , domeniul public
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

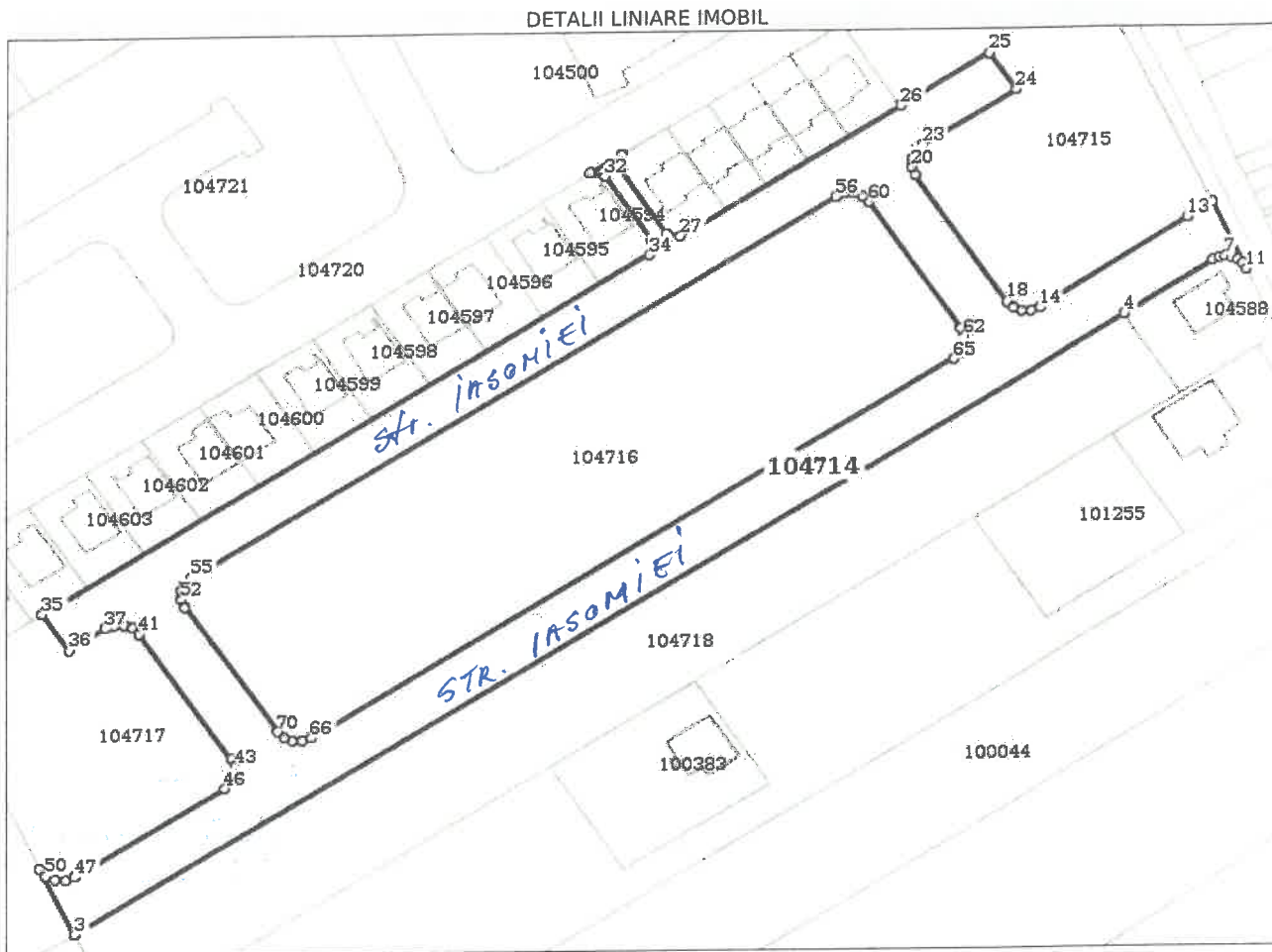


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104714	5.342	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.342	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.904	2	3	15.241	3	4	230.771
4	5	19.65	5	6	1.275	6	7	1.275
7	8	1.275	8	9	1.275	9	10	1.275
10	11	1.275	11	12	15.24	12	13	5.669
13	14	33.008	14	15	1.756	15	16	1.756
16	17	1.756	17	18	1.756	18	19	31.0
19	20	1.756	20	21	1.756	21	22	1.756
22	23	1.756	23	24	20.5	24	25	9.0
25	26	19.503	26	27	48.0	27	28	2.828



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	15.999	29	30	2.826	30	31	6.997
31	32	2.828	32	33	16.0	33	34	2.828
34	35	132.987	35	36	9.0	36	37	7.99
37	38	1.756	38	39	1.756	39	40	1.756
40	41	1.757	41	42	30.999	42	43	1.756
43	44	1.756	44	45	1.756	45	46	1.756
46	47	32.743	47	48	1.904	48	49	1.904
49	50	1.904	50	51	60.833	51	52	1.757
52	53	1.756	53	54	1.756	54	55	1.756
55	56	141.0	56	57	1.756	57	58	1.756
58	59	1.756	59	60	1.756	60	61	31.0
61	62	1.756	62	63	1.756	63	64	1.756
64	65	1.756	65	66	141.0	66	67	1.756
67	68	1.756	68	69	1.756	69	70	1.756
70	1	30.999						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr. 2017007554/04-04-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
18-04-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
IOANA-ANCA GREURUȘ

(parafa și semnătura)

Referent,



Handwritten marks and symbols in the top right corner, possibly a page number or date.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the lower-left quadrant of the page.