

PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL GHIMBAV JUDEȚUL BRAȘOV ORAȘUL GHIMBAV REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT (CONFORM PUG APROBAT)
- LIMITA PUZ-URI APROBATE
- LIMITA UTR (UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ)

FUNCȚIUNI:

- ZONA DOTARI SERVICII/INSTITUTII PUBLICE
- ZONA LOCUINȚE
- ZONA DOTĂRI ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONA DOTĂRI SĂNĂTATE
- ZONA DOTĂRI CULTE
- ZONA SPAȚII VERZI
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CALE FERATĂ
- CURSURI DE APĂ
- ZONA MIXTĂ (SERVICII ȘI LOCUINȚE)
- ZONA MIXTĂ (SERVICII, MICĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITE)

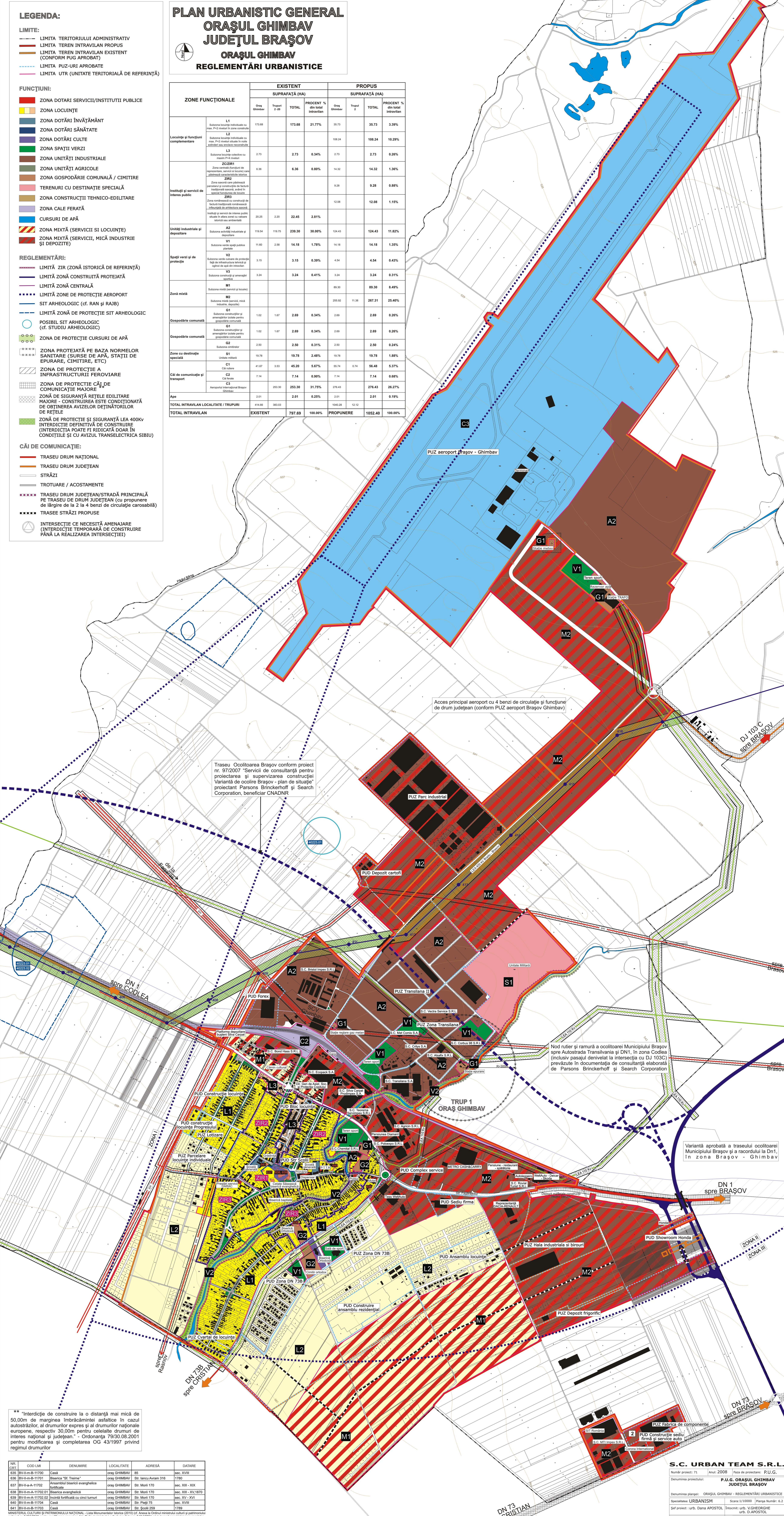
REGLEMENTĂRI:

- LIMITĂ ZIR (ZONĂ ISTORICĂ DE REFERINȚĂ)
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
- LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE AEROPORT
- SIT ARHEOLOGIC (cf. RAN și RAJB)
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- POSIBIL SIT ARHEOLOGIC (cf. STUDIU ARHEOLOGIC)
- ZONA DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ
- ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE EPURARE, CIMITIRE, ETC)
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERoviARE
- ZONA DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE MAJORE
- ZONA DE SIGURANȚĂ REȚELE EDILITARE MAJORE - CONSTRUIREA ESTE CONDIȚIONATĂ DE OBTINEREA AVIZELOR DEȚINĂTORILOR DE REȚELE
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LEA 400KV
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE (INTERDICȚIA POATE FI RIDICATĂ DOAR ÎN CONDIȚIILE ȘI CU AVIZUL TRANSELECTRICA SIBIU)

CĂI DE COMUNICAȚIE:

- TRASEU DRUM NAȚIONAL
- TRASEU DRUM JUDEȚEAN
- STRĂZI
- TROTUARE / ACOSTAMENTE
- TRASEU DRUM JUDEȚEAN/STRADĂ PRINCIPALĂ PE TRASEU DE DRUM JUDEȚEAN (cu propunere de lărgire de la 2 la 4 benzi de circulație carosabilă)
- TRASEE STRĂZI PROPUSE
- INTERSECȚII CE NECESITĂ AMENAJARE (INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZAREA INTERSECȚIEI)

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT				PROBUS			
	SUPRAFATĂ (HA)				SUPRAFATĂ (HA)			
	Oras Ghimbav	Trupul 2-01	TOTAL	PROCENT % din total intravilan	Oras Ghimbav	Trupul 2	TOTAL	PROCENT % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	L1	173,69		173,69	21,77%	35,73	35,73	3,39%
	L2					109,24	109,24	10,29%
	L3	2,73		2,73	0,34%	2,73	2,73	0,26%
Instalții și servicii de interes public	ZGZIR1	6,36		6,36	0,80%	14,32	14,32	1,36%
	ZIR2					9,28	9,28	0,88%
	ZIR3					12,08	12,08	1,15%
Unități industriale și depozitare	A2	119,54	119,75	239,30	30,00%	124,43	124,43	11,82%
	V1	11,60	2,58	14,18	1,78%	14,18	14,18	1,35%
Spații verzi și de protecție	V2	3,15		3,15	0,39%	4,54	4,54	0,43%
	V3	3,24		3,24	0,41%	3,24	3,24	0,31%
Zonă mixtă	M1					89,30	89,30	8,49%
	M2					265,92	11,38	267,31
Gospodărie comunală	G1	1,02	1,67	2,69	0,34%	2,69	2,69	0,26%
	G2	1,02	1,67	2,69	0,34%	2,69	2,69	0,26%
Zonă cu destinație specială	S1	19,78		19,78	2,48%	19,78	19,78	1,88%
	C1	41,67	3,53	45,20	5,87%	55,74	0,74	56,48
Căi de comunicație și transport	C2	7,14		7,14	0,90%	7,14	7,14	0,68%
	C3			253,30	31,75%	276,43	276,43	26,27%
	Ape	0,01		0,01	0,00%	0,01	0,01	0,00%
TOTAL INTRAVILAN LOCALITATE / TRUPURI	414,69	383,03			1040,28	12,12		
TOTAL INTRAVILAN	EXISTENT	797,69	100,00%	PROPOUNERE	1052,40	100,00%		



Traseu Ocolitoarea Brașov conform proiect nr. 97/2007 "Servicii de consultanță pentru proiectarea și supervizarea construcției Varianta de ocolire Brașov - plan de situație" proiectant Parsons Brinckerhoff și Search Corporation, beneficiar CNADNR

Acces principal aeroport cu 4 benzi de circulație și funcțiune de drum județean (conform PUZ aeroport Brașov Ghimbav)

Nod rutier și ramură a ocolitoarei Municipiului Brașov spre Autostrada Transilvania și DN1, în zona Codlea (inclusiv pasajul denivelat la intersecția cu DJ 103C) prevăzute în documentația de consultanță elaborată de Parsons Brinckerhoff și Search Corporation

Variantă aprobată a traseului ocolitoarei Municipiului Brașov și a racordului la DN1, în zona Brașov - Ghimbav

** Interdicție de construire la o distanță mai mică de 50,00m de marginea îmbrăcăminte asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor naționale europene, respectiv 30,00m pentru celelalte drumuri de interes național și județean." - Ordonanța 79/30.08.2001 pentru modificarea și completarea OG 43/1997 privind regimul drumurilor

NR.	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESĂ	DATA
635	BV-II-m-B-11700	Casă	oras GHIMBAV	B5	sec. XVIII
636	BV-II-m-B-11701	Casă	oras GHIMBAV	Str. Iancu Avram 316	1780
637	BV-II-m-A-11702	Biserica "Sf. Treime"	oras GHIMBAV	Str. Moiri 170	sec. XIII - XIX
638	BV-II-m-A-11702.01	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	oras GHIMBAV	Str. Moiri 170	sec. XIII - XV, 1670
639	BV-II-m-A-11702.02	Biserica evanghelică	oras GHIMBAV	Str. Moiri 170	sec. XIV - XVI
640	BV-II-m-B-11703	Casă	oras GHIMBAV	Str. Fragi 75	sec. XVIII
641	BV-II-m-B-11703	Casă	oras GHIMBAV	Str. Scut 259	1789

S.C. URBAN TEAM S.R.L.
 Număr proiect: 71 Anul: 2008 Faza de proiectare: P.U.G.
 Denumirea proiectului: **P.U.G. ORAȘUL GHIMBAV JUDEȚUL BRAȘOV**
 Denumirea planșei: ORAȘUL GHIMBAV - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
 Specialitatea: URBANISM Scara: 1/10000 Planșa Număr: 6.2
 Șef proiect: urb. Dana APOSTOL Inginer: urb. V.GHEORGHE urb. D.APOSTOL
 Desenator: tehnic. B.SANDU
 Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV