

**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

Nr. 2283 / 21.02.2019

**Invitație**

**Către d-nul/d-na \_\_\_\_\_**

Se convoacă **joi, 28.02.2019, ora 16<sup>00</sup>**, în ședință ordinară, Consiliul Local Ghimbav, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.01.2019, **C 3**
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.01.2019, **C 3**
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28 februarie 2019, **C 3**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de Îmbunătățire al Eficienței Energetice pentru Orașul Ghimbav, Județul Brașov, pentru perioada 2018 – 2030, **C 1, 3**
5. Proiect de hotărâre privind agrearea Convenției civile de instituire a dreptului de uz și servitute pentru realizarea unei extinderi la conducta de alimentare cu gaze naturale, **C 3**
6. Proiect de hotărâre privind actualizare Deviz general la lucrarea „Extindere rețele apă în zona Transilana II”, **C 1**
7. Proiect de hotărâre privind actualizare Deviz general „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”, **C 1**
8. Proiect de hotărâre privind actualizare Deviz general „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”, **C 1**
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare și a Notei conceptuale pentru modificare soluție tehnică a documentației „Extindere rețea canalizare menajeră în zona Transilana II”, **C 1, 3**
10. Diverse

**Primar  
prin Viceprimar  
Ionel Fliundra**



Nr. 2273 / 21.02.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 3 .....

## Proiect de hotărâre

din 06.02.2019

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.01.2019

Primarul orașului Ghimbav,  
Având în vedere

- procesul – verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.01.2019, referatul compartimentului de specialitate,
- prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali au dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”,
- prevederile art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,  
În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă procesul – verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.01.2019, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar  
prin Viceprimar Ionel Fliundra



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Proces - verbal  
întocmit astăzi 28.01.2019 ora 16<sup>00</sup>  
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sedință extraordinara

**Prezenți fiind:** Neagoe Mihai, Rusea Constantin, Toader Rausch Adrian, Horgos Vasile, Petrescu Vlad, Hârdea Drăgan Vasilica Larisa, Parascan Marius, Cusai Daniel, Samson Liviu, Danciu Dorin, Fluieraș Marian.

**Absenți fiind:** Vornicu Sorin, Birsan George, Dermengiu Melania

**Sedința este prezidată de** dl Petrescu Vlad.

**Din partea primăriei participă:** Viceprimar – Fliundra Ionel, Consilier juridic Antonescu

Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotarare privind aprobarea ordinii de zi a sedintei extraordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 28.01.2019,
2. Proiect de hotarare privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect „Infiintarea Cresa in Orasul Ghimbav”

**Se trece la punctul 1**

Se supune la vot si cu 11 voturi „pentru” se aproba HCL nr.1/2019

**Se trece la punctul 2**

Se supune la vot si cu 11 voturi „pentru” se aproba HCL nr.2/2019

Dl Presedinte intreaba daca mai sunt probleme la ordinea de zi si nemaifiind declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a intocmit prezentul proces-verbal spre cele legale.

Președinte,  
Petrescu Vlad



Secretar,  
Szinatovic Dan

Handwritten signature of the Secretary, Dan Szinatovic.

**Referat**  
**privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.01.2019**

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„La începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali au dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre, văzând prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, procesul - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.01.2019,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate, supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 2275 / 21.02.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 3 .....

## Proiect de hotărâre

din 06.02.2019

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.01.2019

Primarul orașului Ghimbav,

Având în vedere

- procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.01.2019, referatul compartimentului de specialitate,
  - prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali au dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”,
  - prevederile art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,
- În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

### HOTĂRĂȘTE

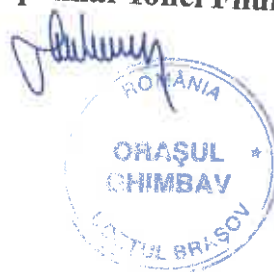
**Art. 1.** Se aprobă procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.01.2019, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar  
prin Viceprimar Ionel Fliundra



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV  
Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

---

Proces - verbal  
întocmit astăzi 30.01.2019 ora 16<sup>00</sup>  
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sedință ordinara

**Prezenți fiind:** Neagoe Mihai, Rusea Constantin, Toader Rausch Adrian, Horgos Vasile, Petrescu Vlad, Hârdea Drăgan Vasilica Larisa, Parascan Marius, Cusai Daniel, Samson Liviu, Danciu Dorin, Fluieraș Marian, Vornicu Sorin, Birsan George, Dermengiu Melania

**Absenți fiind:** Nu sunt

**Sedința este prezidată de** dl Petrescu Vlad.

**Din partea primăriei participă:** Viceprimar cu atribuții de primar – Fliundra Ionel, Consilier juridic Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al sedinței ordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 11.12.2018,
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al sedinței extraordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 18.12.2018,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedinței ordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 30.01.2019,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei Scolare a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav pentru anul școlar 2019 – 2020,
5. Proiect de hotărâre privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2019, a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalului contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Ghimbav,
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea deplasării delegației orasului Ghimbav la Lubeck – Germania în perioada 5 – 8 februarie 2019

7. Proiect de hotarare privind aprobarea modului de intocmire si tinere la zi a registrului agricol pe raza Orasului Ghimbav,
8. Proiect de hotarare privind aprobare Documentatie cadastrala pentru dezlipire imobil str. Cristianului, nr.fr
9. Diverse.

**Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

Se supune la vot si cu 13 voturi „pentru” si o „abtinere” (dl Parascan pentru ca nu a participat la sedinta) se aproba HCL nr. 3/2019

**Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

Dna Dermengiu declara ca la punctul 4 dna jurist ne-a mintit cu suma acordata prin contract asociatiei Fighting Street Romania.

Se supune la vot si cu 14 voturi „pentru” si niciunul „impotriva” se aproba HCL nr.4/2019

**Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

**Se propune a se suplimenta ordinea de zi cu:**

1. Proiect de hotarare privind aprobare S.F „ Modernizarea strazilor Gentianeii si Zambilei, Orasul Ghimbav, jud Brasov”
2. Proiect de hotarare privind avizare PUZ „Zona de locuinte individuale cuplate si functiuni complementare – Livada IV”
3. Proiect de hotarare privind vanzarea unei suprafete de teren catre Ionele Octavian Constantin
4. Proiect de hotarare privind modificarea unor functii publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Ghimbav.

Se supune la vot suplimentarea si cu 14 voturi „pentru” se aproba.

Se supune la vot proiectul si cu 14 voturi „pentru” si niciunul „impotriva” se aproba HCL nr. 5/2019

**Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.2

Se supune la vot si cu 14 voturi „pentru” si niciunul „impotriva” se aproba HCL nr.6/2019

**Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

Dna Antonescu reaminteste consilierilor locali ca cei care au interes in cauza trebuie sa se abtina de la vot.

Se supune la vot si cu 13 voturi „pentru” si o „abtinere” (dna Dermengiu) se aproba HCL nr.7/2019

**Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1

Se supune la vot si cu 13 voturi „pentru” si o „abtinere” (dl Horgos) se aproba HCL nr.8/2019

**Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

Se supune la vot si cu 14 voturi „pentru” si niciunul „impotriva” se aproba HCL nr.9/2019

**Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1

DI Horgos considera ca dezvoltatorii ar trebui sa introduca utilitatile in zona si sa realizeze asfaltarea strazilor.

DI Birsan intreaba de ce nu s-a procedat asa si pana acum Considera ca ar trebui adoptata o hotarare de consiliu local in acest sens.

DI Viceprimar considera ca nu putem schimba regulile in timpul jocului si ca ar trebui sa se gaseasca solutii pentru a se rezolva problema parcarilor.

Este de parere ca daca exista una sau doua case in camp exista si oportunitatea de a asfalta.

Sustine ideea de a dezvolta si moderniza localitatea.

DI Horgos considera ca „nu trebuie sa privim cu aceasi ochi dezvoltatorii si particularii”.

DI Neagoe propune a se gasi o solutie de mijloc deoarece oamenii au nevoie si de spatii comerciale si de locuri de joaca . Opteaza pentru o intalnire cu investitorii pentru a stabili o linie clara pe care sa o urmarim.

DI Flueraș este de parere ca nu trebuie lasat totul in sarcina investitorilor. Mentioneaza ca si in alte localitati primariile au asfaltat strazile si nu investitorii.

DI Birsan propune gasirea unei cai de mijloc iar pentru a controla mai bine lucrurile intocmirea PUZ – urilor de catre UAT.

DI Toader considera ca trebuie stabilit un moment zero, sens in care pentru urmatoarea sedinta ar trebui elaborat un proiect de hotarare care sa prevada cerintele minime pentru investitori.



Se supune la vot si cu 13 voturi „pentru” si 1 „impotriva” se aproba HCL nr. 10/2019.

**Se trece la punctul 1 suplimentar.**

Se supune la vot si cu 14 voturi „pentru” si niciunul „impotriva” se aproba HCL nr. 11/2019.

**Se trece la punctul 2 suplimentar.**

Dl Birsan mentioneaza ca este o solutie de compromis si ca nu se va putea face deszapezirea in zona. Propune ca proprietarii din zona sa tina drumul in coproprietate si sa-l intretina singuri.

Dl Parascan propune trimiterea unor adrese catre proprietarii in care sa se atentioneze ca nu se poate face curatenie si deszapezire in zona.

Se supune la vot si cu 11 voturi „pentru” si 3 „abtineri”(dl Rusea, Horgos, si Toader) se aproba HCL nr.12/2019.

**Se trece la punctul 3 suplimentar.**

Se supune la vot si cu 11 voturi „pentru”, 1 „impotriva” (dl Horgos) si 2 abtineri (dl Neagoe si Birsan) se aproba HCL nr. 13/2019.

**Se trece la punctul 4 suplimentar.**

Se supune la vot si cu 13 voturi „pentru” si o „abtinere” se aproba HCL nr. 14/2019.

**Se trece la Diverse.**

Se prezinta cererea dlui Panait Marian, asociat unic si administrator al S.C Acvatic Bioproducts SRL care solicita concesionarea/ inchirierea lacului de la balastiera si a suprafetelor limitrofe pentru a dezvolta obiectul de activitate al firmei.

Dl Birsan informeaza C.L ca, impreuna cu dl Neagoe, a initiat un proiect de hotarare privind transformarea unei parti din acea zona in padure si parcuri de joaca, insa dl Secretar a propus intocmirea unui PUZ pentru reglementare zona.

Dl Flueraș, este de acord cu intocmirea PUZ.

Se propune a se da raspuns ca, pana la reglementarea printr-un PUZ a zonei, cererea nu poate fi aprobata.

Dl Toader intreaba de inceperea lucrarilor la DN1.

Dl Vornicu solicita pietruirea unor strazi din Cartierul Florilor si special in zona Salii de Sport.

Dl Neagoe intreaba de locuintele de serviciu. Propune inchirierea unei colaborari intre Cristian si Ghimbaș pentru amenajarea unor piste de biciclete.

Dna Dragan considera ca nu a fost fair-play ca sa nu fie consultati consilierii PER cu privire la plecarea in Germania. Intreaba de stadiul policlinicii.

Dna Dermengiu doreste sa stie de ce s-a schimbat modalitatea de convocare a C.L, de ce nu s-au mai trimis si mesaje deoarece dansa nu a participat la sedinta de comisie intrucat nu a stiut de aceasta.

I se raspunde ca dosarele de sedinta au fost comunicate pe e-mail si Whatsapp iar in conformitate cu prevederile art.30 din ROF al C.L. aprobat prin HCL nr. 20/2016 sedintele de comisii se convoaca de catre presedintele de comisie.

Dna Dermengiu ridica problema cainilor din zona Agricin.

DI Parascan intreaba ce se mai intampla cu azilul de caini. Solicita o situatie a proprietatilor orasului Ghimbav (intravilan/extravilan), o harta cu delimitarea exacta (granitele) UAT precum si eliberarea unei adrese catre DN privind existenta unei guri de canal neacoperite pe DN1. Solicita totodata redactarea unei adrese catre medicii de familie pentru realizarea in scoli a unei campanii de prevenire a virozelor.

DI Samson ridica problema amplasarii camerelor video in localitate si a statiei de la Agrosem.

DI Danciu propune ca dl Danu sa fie invitat la urmatoarea sedinta a C.L. pentru a afla parerea oamenilor vizavi de transportul metropolitan.

DI Horogos solicita montarea unor semne de circulatie in fata blocurilor de la locuintele sociale. Revine la cererea privind desfasurarea sedintelor in timpul programului de lucru al Primariei.

Intreaba de situatia Caminului Cultural.

DI Flueraș solicita pietruirea strazilor din Cartierul Florilor (str. Zambilei). Ridica problema gaurilor din asfalt in zona Transilana (soseaua Aeroportului) si a molozului lasat de investitori.

DI Petrescu ridica problema molozului si a starii jalnice a drumurilor din Cartierul Florilor, a cablurilor si a fibrei optice precum si a unui medic la Gradinita cu Program prelungit.

DI Horgos ridica problema mirosului de la Sala de Sport.

DI Viceprimar da unele lamuriri.

DI Presedinte intreaba daca mai sunt probleme la ordinea de zi si nemaifiind declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a intocmit prezentul proces-verbal spre cele legale.

Președinte,  
Petrescu Vlad

Secretar,  
Szinatovicj Dan



**Referat**  
**privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului**  
**Ghimbav din data de 30.01.2019**

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„La începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali au dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre, văzând prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, procesul - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.01.2019, având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate, supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

**c.j. Antonescu Alina Gabriela**



Nr. 2282 / 21.02.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 3 .....

## Proiect de hotărâre

din 21.02.2019

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav  
din data de 28 februarie 2019

Primarul orașului Ghimbav,

Având în vedere

- prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „Ordinea de zi a ședințelor se aprobă de către consiliul local, la propunerea celui care a cerut întrunirea consiliului.”,
  - referatul compartimentului de specialitate,
  - prevederile art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,
- În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28 februarie 2019, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar  
prin Viceprimar Ionel Fliundra



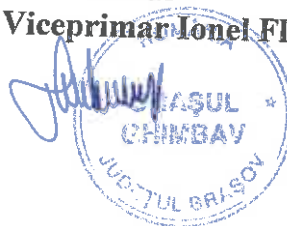
**ORDINE DE ZI**  
**28 februarie 2019**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.01.2019,
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.01.2019,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28 februarie 2019,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de Îmbunătățire al Eficienței Energetice pentru Orașul Ghimbav, Județul Brașov, pentru perioada 2018 – 2030,
5. Proiect de hotărâre privind agrearea Convenției civile de instituire a dreptului de uz și servitute pentru realizarea unei extinderi la conducta de alimentare cu gaze naturale,
6. Proiect de hotărâre privind actualizare Deviz general la lucrarea „Extindere rețele apă în zona Transilana II”,
7. Proiect de hotărâre privind actualizare Deviz general „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”,
8. Proiect de hotărâre privind actualizare Deviz general „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”,
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare și a Notei conceptuale pentru modificare soluție tehnică a documentației „Extindere rețea canalizare menajeră în zona Transilana II”,
10. Diverse

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**prin Viceprimar Ionel Fliundra**



## Referat

**privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav  
din data de 28 februarie 2019**

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„Ordinea de zi a ședințelor se aprobă de către consiliul local, la propunerea celui care a cerut întrunirea consiliului.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre, văzând prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

**c.j. Antonescu Alina Gabriela**



Nr. 276 / 21.02.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1,3 .....

## Proiect de hotărâre

din 06.02.2019

privind aprobarea Programului de Îmbunătățire al Eficienței Energetice pentru Orașul Ghimbav, Județul Brașov, pentru perioada 2018 - 2030

Primarul orașului Ghimbav,

Având în vedere Programul de Îmbunătățire al Eficienței Energetice pentru Orașul Ghimbav, Județul Brașov, pentru perioada 2018 - 2030, întocmit de Proteus Diona SRL Brașov, Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare, (cap. 4, art. 9, alin. 12, 13, 14), HG nr. 1460/2008 pentru aprobarea Strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă - Orizonturi 2013 - 2020 - 2030, HG nr. 1069/2007 privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007 - 2020, HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerării bazate pe cererea de energie termică utilă, Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 372/2005 privind aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 220/2008 privind stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. e) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Programul de Îmbunătățire al Eficienței Energetice pentru Orașul Ghimbav, Județul Brașov, pentru perioada 2018 - 2030, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

**Anexa nr. 1:** Programul de Îmbunătățire al Eficienței Energetice pentru Orașul Ghimbav, Județul Brașov, pentru perioada 2018 - 2030.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan

Inițiator  
Primar  
prin Viceprimar Ionel Fliundra

Nr. 2277 / 21.02.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 3 .....

## Proiect de hotărâre

din 08.02.2019

privind agrearea Convenției civile de instituire a dreptului de uz și servitute pentru realizarea unei extinderi la conducta de alimentare cu gaze naturale

Primarul orașului Ghimbav,

Având în vedere cererea dnei Zaman Daniela, modelul propus de Distrigaz Sud Rețele SRL pentru „Convenția civilă de instituire a dreptului de uz și servitute pentru realizarea unei extinderi la conducta de alimentare cu gaze naturale”,

Văzând prevederile 36, alin. 1, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 113 din Legea nr. 123/2012 – legea gazelor, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

### Hotărâște

**Art. 1.** Se aprobă „Convenția civilă de instituire a dreptului de uz și servitute pentru realizarea unei extinderi la conducta de alimentare cu gaze naturale”, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

**Anexa nr. 1:** Convenție civilă de instituire a dreptului de uz și servitute pentru realizarea unei extinderi la conducta de alimentare cu gaze naturale.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan

Inițiator  
Primar  
prin Viceprimar Ionel Fliundra





## CONVENTIE CIVILA

### Partile contractante : -----

Subsemnatii, ....., domiciliat in ..... identificat cu C.I. seria ...., nr. ...., eliberata de ....., la data de ....., CNP ....., denumiti in continuare **PROPRIETARI**, si -----

Subscrisa, **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Marasesti nr.4-6, corp B, sector 4, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, reprezentata de ....., cetatean roman, domiciliat in ....., identificat cu C.I. seria ... nr. ...., eliberata de ....., la data de ....., CNP ....., conform Procurii speciale autentificata sub nr. .... de Biroul Notarilor Publici ....., denumita in continuare **DISTRIGAZ SUD RETELE**,-----

Subscrisa, **ENGIE Romania SA**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Marasesti nr.4-6, sector 4, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, reprezentata de ....., cetatean roman, domiciliat in ....., identificat cu C.I. seria ... nr. ...., eliberata de ....., la data de ....., CNP ....., conform Procurii speciale autentificata sub nr. .... de Biroul Notarilor Publici ....., denumita in continuare **ENGIE**,-----

In conformitate cu dispozitiile art. 626 Cod civil, incheiem prezenta conventie in urmatoarele conditii :-----

### Obiectul conventiei : -----

Subsemnatii, ....., suntem proprietarii terenului situat in ....., inscris in **cartea funciara nr. ... a localitatii** .....

Subsemnatii, ....., declaram ca am cibandit dreptul de proprietate asupra acestui teren, astfel :-----

Subsemnatii, ....., in baza documentatiei cadastrale, intocmita de ..... si in baza Certificatului de urbanism nr. .... eliberat de Primaria ....., suntem de acord sa constituim, asupra **lotului de teren** cu numar cadastral ....., proprietatea subsemnatilor, **in suprafata de .... mp.**, in favoarea **DISTRIGAZ SUD RETELE un drept de uz si un drept de servitute de trecere pentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale**.-----

Subsemnatii, ....., in baza documentatiei cadastrale, intocmita de ..... si in baza Certificatului de urbanism nr. .... eliberat de Primaria ....., suntem de acord sa constituim, asupra **lotului de teren** cu numar cadastral ....., proprietatea subsemnatilor, **in suprafata de .... mp.** in favoarea **ENGIE un drept de uz si drept de servitute de trecere**.-----

Partile convin ca drepturile de uz si drepturile de servitute, care se creeaza prin prezenta conventie in favoarea Dstrigaz Sud Retele si ENGIE, se constituie fara nicio pretentie financiara, prezenta sau viitoare, pe toata durata de existenta a conductei de gaze naturale.-----

Proprietarii declara ca au luat la cunostinta de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr.123/2012, *Legea energiei electrice si a gazelor naturale*, coroborat cu HG nr.1240/2012, *pentru aprobarea regulilor procedurale privind conditiile si termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a conventiei-cadru, precum si a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor si a despăgubirilor si a modului de plată a acestora*, si sunt de acord sa renunte in mod expres si irevocabil la dreptul de a cere o indemnizatie de ocupare temporara a terenului si/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporara a terenului si accesul pe teren, in vederea realizarii, reabilitarii, intretinerii sau modernizarii obiectivelor/sistemelor, asigurarii functionarii normale a capacitatilor prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

In acest sens, proprietarii se obliga, fara nicio pretentie financiara, sa puna la dispozitia Dstrigaz Sud Retele si ENGIE terenul cu numar cadastral .....in suprafata de

..... m<sup>2</sup>, necesar efectuării lucrării de extindere a sistemului de distribuție și execuție bransamente de gaze naturale pe perioada desfășurării lucrărilor respective.

Proprietarii au dreptul de a beneficia de degajarea terenului la sfârșitul perioadei de execuție a lucrărilor antementionate și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul.

Potrivit destinației, servitutile de trecere sunt instituite în folosul **DISTRIGAZ SUD REțele și ENGIE** în condițiile art. 755 C.Civ., cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarii terenului aservit.

În cazul executării unor lucrări trebuincioase la conducta de alimentare cu gaze naturale, lucrările se vor executa pe cheltuiala exclusivă a **DISTRIGAZ SUD REțele**, proprietarii fondului aservit au obligația acceptării executării lucrărilor.

Toate întreținerea și lucrările se vor face fără a produce daune fondului aservit, existând obligația repunerii fondului în starea inițială și plata eventualelor daune produse.

În timpul și după realizarea conductei de gaze naturale, proprietarii terenului au obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor **DISTRIGAZ SUD REțele** în scopul efectuării activităților de verificare, întreținere și reparare a sistemului de distribuție a gazelor naturale existent în perimetrul terenului, precum și pentru alte activități în caz de necesitate.

Totodată, proprietarii terenului, conform Legii 123/2012, art. 190 le este interzis:

- a) să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;
- b) să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- c) să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- d) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale din culpa, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislațiilor în vigoare, **DISTRIGAZ SUD REțele** fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

Prezenta convenție are valoare de titlu constitutiv al servitutii, conform art. 756 C.Civ., opozabil partilor semnatare cât și viitorilor proprietari ce ar rezulta din transmiterea drepturilor în orice mod.

Închirierea servitutii se va putea produce prin convenția partilor sau prin oricare alt mod prevăzut de art. 770 și urm. C.Civ.

În vederea taxării actului estimăm valoarea servitutii constituite prin prezentul act autentic la ..... lei.

Toate cheltuielile de proiectare și întocmire a documentației tehnice, precum și cheltuielile notariale ce rezulta din încheierea prezentului act, vor fi suportate de către **PROPRIETARI**.

Subsemnatele parti, cerem Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară notarea acestor sarcini, cerând notarului public efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, ce privesc prezentul înscris.

Redactat și dactilografiat la biroul notarial, astăzi data autentificării actului în 6 exemplare, din care 5 s-au eliberat partilor.

**PROPRIETARI**

**DISTRIGAZ SUD REțele SRL**

Prin reprezentant

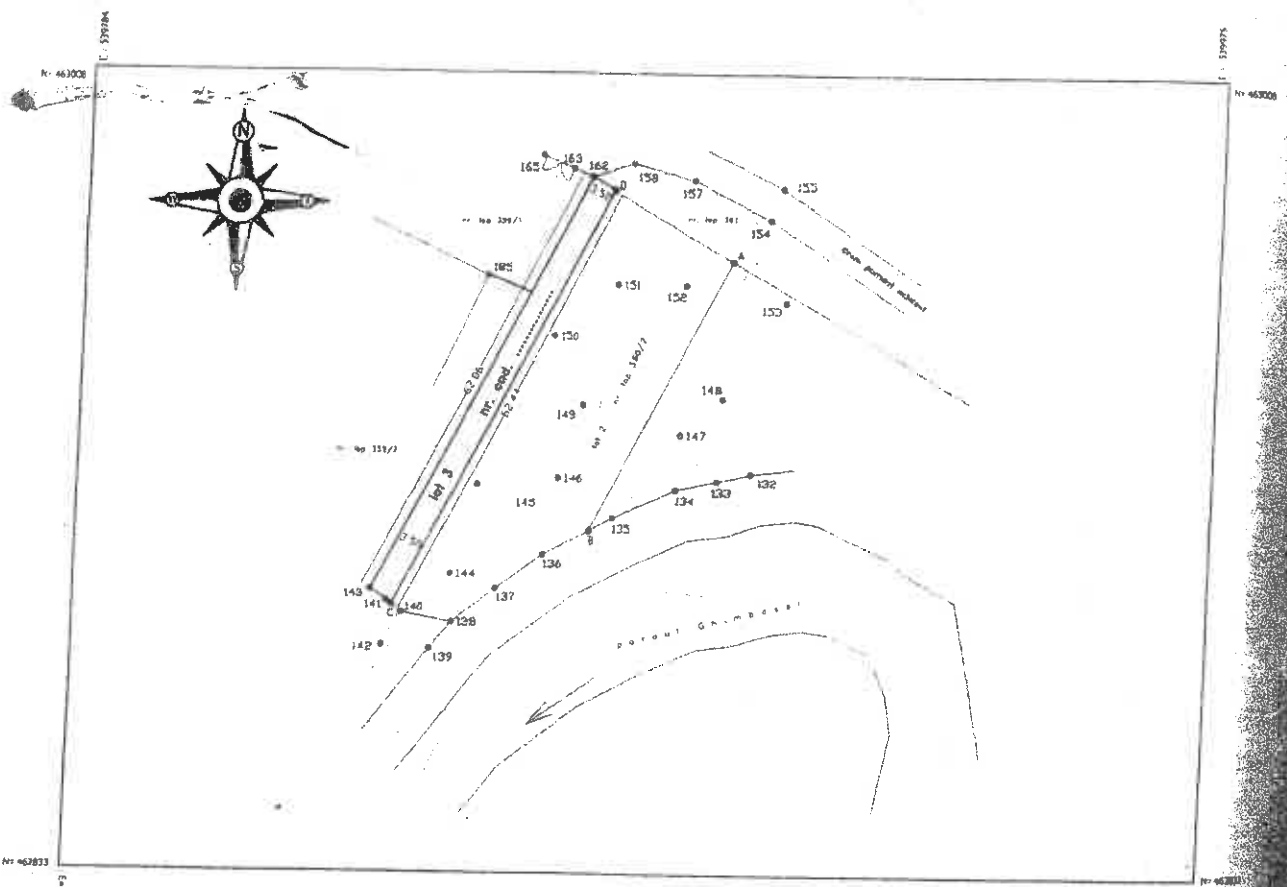
**ENGIE ROMANIA SA**

Prin reprezentant

# Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil

## Scara 1:1000

Nr. cadastral <i>1936</i>	Suprafața măsurată 218 mp	Adresa imobilului Judetul Brasov, Loc. Ghimbav
Cartea Funciară nr.	UAT	GHIMBAV



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
LOT 3	CC	217,00		delimitat - gard viu
Total		217,00		nr. top 360/3

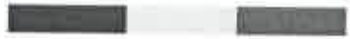
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: Stereo 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
162	462931.39	539856.96
D	462929.65	539860.00
C	462873.69	539832.31
141	462874.18	539831.64
143	462875.77	539829.43

**Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară BRAȘOV**  
 Parafă  
 Nume: **D. DUGALĂ MONICA**  
 Semnătura și dată  
 Funcția: **TEHNICIAN**  
 Stampila BCPI

Suprafața totală măsurată = 217,87 mp  
 Suprafața din act = 217,00 mp

Nr. *65050* 13.06.2009



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr. 1953 / 15.02.2019

APROBAT,

PRIMAR,

Prin Viceprimar – Fliundra Ionel



REFERAT

Privind agrearea Conventiei civile de instituire a dreptului de uz si servitute pentru realizarea unei extinderi la conducta de alimentare cu gaze naturale.

Avand in vedere cererea depusa de doamna Zaman Daniela, inregistrata sub nr.1430/06.02.2019 prin care solicita acordul pentru extinderea rețelei de gaze naturale in zona in care detine un lot de teren, conform CF nr.103897/Top 360, este necesara agrearea unei Conventii civile, conform modelului propus de catre Distrigaz Sud Retele SRL.

Tinand cont de prevederile art. 36, alin.1, alin.2, lit. C din Legea nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, art.113 din Legea nr.123/2012 – legea energiei electrice si a gazelor naturale, coroborat cu HG nr. 1240/2012.

Propunem primarului Orasului Ghimbav, spre aprobare, initierea unui proiect de hotarare privind agrearea Conventiei Civile de instituire a dreptului de uz si servitute pentru realizarea unei extinderi la conducta de alimentare cu gaze naturale.

Fata de cele prezentate mai sus va solicit in mod respectuos sa dispuneti initierea proiectului de hotarare.

Intocmit,

Consilier juridic – Bizna Liliana

Nr. 2279 / 21.02.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....

## Proiect de hotărâre

din 21.02.2019

privind actualizare Deviz general la lucrarea  
„Extindere rețele apă în zona Transilana II”

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele apă în zona Transilana II”, HCL Ghimbav nr. 22/28.02.2017 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Extindere rețele apă în zona Transilana II”, HCL Ghimbav nr. 111/28.09.2017 privind actualizare Studiului de fezabilitate „Extindere rețele apă în zona Transilana II”, HCL Ghimbav nr. 11/23.01.2018 privind actualizare Studiului de fezabilitate „Extindere rețele apă în zona Transilana II”, HCL Ghimbav nr. 161/11.12.2018 privind actualizare Deviz general la lucrarea „Extindere rețele apă în zona Transilana II”,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 10, alin. 4, litera c) din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Devizul general actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele apă în zona Transilana II”, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului, după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției cu TVA este de 1.277.127,21 lei - echivalent 283.806,05 Euro la cursul de schimb 1 Euro = 4,50 lei curs BNR la data de 17.02.2017, din care: buget de stat – 1.174.004,54 lei și buget local – 103.122,67 lei.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar  
prin Viceprimar Ionel Fliundra



**DEVIZ GENERAL TRANSILANA II - EXTINDERE REȚEA APA**  
**privind cheltuielile necesare realizării**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI GHIMBĂV

INȚINARE Nr. 1962  
 IEȘIRE 15 02 2019

In lei/euro la cursul 4.5 lei/euro din data de 17/02/2017

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)		
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	5,582.25	1,240.50	1,060.63	6,642.88	1,476.20
3.1.1	Studii de teren	5,582.25	1,240.50	1,060.63	6,642.88	1,476.20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,615.00	803.33	686.85	4,301.85	955.97
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	39,510.85	8,780.19	7,507.06	47,017.91	10,448.42
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	6,673.87	1,483.08	1,268.04	7,941.91	1,764.87
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3% din C+M)	32,836.98	7,297.11	6,239.03	39,076.00	8,683.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	11,164.51	2,481.00	2,121.26	13,285.77	2,952.35
3.7	Consultanta (1% din C+M)	10,945.38	2,432.31	2,079.62	13,025.00	2,894.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,945.38	2,432.31	2,079.62	13,025.00	2,894.44
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,313.60	2,514.13	2,149.58	13,463.18	2,991.82
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,111.11	950.00	5,950.00	1,322.22
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	555.56	475.00	2,975.00	661.11
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	555.56	475.00	2,975.00	661.11
3.8.2	Dirigentie de santier	6,313.60	1,403.02	1,199.58	7,513.18	1,669.60
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>82,131.59</b>	<b>18,251.46</b>	<b>15,605.01</b>	<b>97,736.59</b>	<b>21,719.24</b>

**CAPITOL 4**

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	888,791.39	197,509.20	168,870.36	1,057,661.75	235,035.95
4.1.1	01 INSTALATII	888,791.39	197,509.20	168,870.36	1,057,661.75	235,035.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>888,791.39</b>	<b>197,509.20</b>	<b>168,870.36</b>	<b>1,057,661.75</b>	<b>235,035.95</b>

**CAPITOL 5**

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier (2.5% din C+M)	8,887.91	1,975.09	1,688.70	10,576.61	2,350.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,887.91	1,975.09	1,688.70	10,576.61	2,350.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0% din C+M)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,386.08	1,196.91	0.00	5,386.08	1,196.91
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	4,488.40	997.42	0.00	4,488.40	997.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajare teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1%)	897.68	199.48	0.00	897.68	199.48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din Cap 3+4)	88,879.14	19,750.92	16,887.04	105,766.18	23,503.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>103,153.13</b>	<b>22,922.92</b>	<b>18,575.74</b>	<b>121,728.87</b>	<b>27,050.86</b>

**CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL EXTINDERE RELETE DISTRIBUTIE APA IN ZONA TRANSILANA II</b>		<b>1,074,076.10</b>	<b>238,683.58</b>	<b>203,051.11</b>	<b>1,277,127.21</b>	<b>283,806.05</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>897,679.30</b>	<b>199,484.29</b>	<b>170,559.07</b>	<b>1,068,238.37</b>	<b>237,386.30</b>





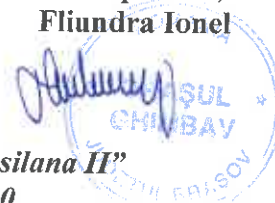
**PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV**  
**JUDETUL BRASOV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. inreg. 2037 / 18.02.2019

Aprobat,  
Viceprimar,  
Fliundra Ionel



Referat,  
Privind aprobarea devizului general **“Extindere retele apa in zona Transilana II”**  
**Contract de finantare nr. 5567/16.05.2018, PNDL 2017-2020**

In temeiul art. 12 alin. (4)-(5) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor din O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa incheierea contractelor de achizitie, beneficiarii actualizeaza corespunzator devizul general, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitie, valoare ce se aproba prin hotarare a Consiliului Local si se retransmite M.D.R.A.P.-ului, insotit de contractele de achizitii publice, in termen de 30 de zile calendaristice de la aprobarea in consiliu local.

In urma incheierii procedurilor de achizitie publica a lucrarilor si serviciilor pentru **“Extindere retele apa in zona Transilana II”** proiectantul S.C. SANITERM S.R.L. a actualizat devizul general al obiectivului de investitie.

Fata de cele mai sus mentionate, va rugam sa aprobati valoarea de finantare a obiectivului de investitie din devizul general atasat, recalculat si corectat in urma aplicarii procedurilor de achizitie publica privind cheltuielile de capital, necesare realizarii obiectivului de investitie **“Extindere retele apa in zona Transilana II”**, respectiv: **valoarea totala a investitiei 1.277.127,21 lei, din care buget de stat 1.174.004,54 lei si buget local 103.122,67 lei.**

Secretar,  
Szinatovici Dan

Verificat,  
Arhitect sef,  
Petre-Spiru Adrian

Contabil sef,  
Cirsolovean Nadalin Zefir

Intocmit,  
Comp. Integrare Europeana  
Insp. Lukacs Violeta



Nr. 2280 / 21.02.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... / .....

**Proiect de hotărâre**  
din 21.02.2019  
privind actualizare Deviz general  
„Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”, HCL Ghimbav nr. 10/28.01.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Rețele canalizare menajeră în zona Transilana II – str. Aeroportului, Oraș Ghimbav”, HCL Ghimbav nr. 112/28.09.2017 privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”, HCL Ghimbav nr. 12/23.01.2018 privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”, HCL Ghimbav nr. 162/11.12.2018 privind actualizare Deviz general la lucrarea „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 10, alin. 4, litera c) din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Devizul general actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului, după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției cu TVA este de 859.639,12 lei - la cursul de schimb 1 Euro = 4,60 lei curs BNR la data de 06.09.2017, din care: buget de stat – 773.495,99 lei și buget local – 86.143,13 lei.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan

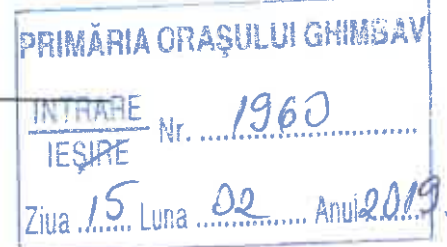


Inițiator  
Primar  
prin Viceprimar Ionel Fliundra



OBIECTIV:  
Beneficiar:  
Proiectant:  
Executant:

[0020] - EXTINDERE CANALIZARE MENAJERA TRANSILANA II  
PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV  
SC SANITERM SRL



## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

### [0020] - EXTINDERE CANALIZARE MENAJERA TRANSILANA II

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr. 907 din 2016		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	5,875.78	1,116.40	6,992.18
3.1.1	Studii de teren	5,875.78	1,116.40	6,992.18
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,547.60	674.04	4,221.64
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	34,145.56	6,487.66	40,633.22
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	16,518.29	3,138.48	19,656.77
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,627.27	3,349.18	20,976.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	11,751.57	2,232.80	13,984.37
3.7	Consultanta	2,937.89	558.20	3,496.09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,937.89	558.20	3,496.09

3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,659.36	p	10,304.64
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,159.36	790.28	4,949.64
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>66,917.77</b>	<b>12,714.38</b>	<b>79,632.14</b>

#### CAPITOL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	517,393.91	98,304.84	615,698.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7,908.18	1,502.55	9,410.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	55,581.04	10,560.40	66,141.44
4.3.1	[0020.1] Lista echipamente	55,581.04	10,560.40	66,141.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>580,883.13</b>	<b>110,367.79</b>	<b>691,250.92</b>

#### CAPITOL 5

##### Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	11,025.19	2,094.79	13,119.98
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,025.19	2,094.79	13,119.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,510.99	0.00	6,510.99
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,959.54	0.00	2,959.54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,959.54	0.00	2,959.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	591.91	0.00	591.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	58,088.31	11,036.78	69,125.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>75,624.49</b>	<b>13,131.57</b>	<b>88,756.06</b>

#### CAPITOL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>723,425.39</b>	<b>136,213.74</b>	<b>859,639.12</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>536,327.28</b>	<b>101,902.18</b>	<b>638,229.47</b>

in preturi la data de 06.09.2017; 1 euro = 4.60 lei

1 euro = 4.60 lei, curs la data de 06.09.2017

Executant,





**PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV**

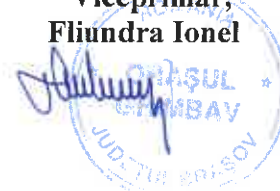
**JUDETUL BRASOV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. inreg. 2036 / 18.02.2019

Aprobat,  
Viceprimar,  
Fliundra Ionel



**REFERAT,**

*Privind aprobarea devizului general "Extindere retele canalizare menajera in zona Transilana II"  
Contract de finantare nr. 5566/16.05.2018, PNDL 2017-2020*

In temeiul art. 12 alin. (4)-(5) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor din O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa incheierea contractelor de achizitie, beneficiarii actualizeaza corespunzator devizul general, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitie, valoare ce se aproba prin hotarare a Consiliului Local si se retransmite M.D.R.A.P.-ului, insotit de contractele de achizitii publice, in termen de 30 de zile calendaristice de la aprobarea in consiliu local.

In urma incheierii procedurilor de achizitie publica a lucrarilor si serviciilor pentru "Extindere retele canalizare menajera in zona Transilana II" proiectantul S.C. SANITERM S.R.L. a acualizat devizul general al obiectivului de investitii.

Fata de cele mai sus mentionate, va rugam sa aprobati valoarea de finantare a obiectivului de investitie din devizul general atasat, recalculat si corectat in urma aplicarii procedurilor de achizitie publica privind cheltuielile de capital, necesare realizarii obiectivului de investitii "Extindere retele canalizare menajera in zona Transilana II", respectiv: valoarea totala a investitiei 859.639,12 lei, din care buget de stat 773.495,99 lei si buget local 86.143,13 lei.

Secretar,  
Szinatoyici Dan

Arhitect sef,  
Petre-Spiru Adrian

Contabil sef,  
Cirsolovean Nadalin Zefir

Intocmit,  
Comp. Integrare Europeana  
Insp. Lukacs Violeta

Nr. 2281 / 21.02.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....

## Proiect de hotărâre

din 21.02.2019

privind actualizare Deviz general „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”, HCL Ghimbav nr. 63/26.09.2013 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Extindere rețele apă și canalizare menajeră în zona Livadă, oraș Ghimbav, jud. Brașov”, HCL Ghimbav nr. 113/28.09.2017 privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”, HCL Ghimbav nr. 13/23.01.2018 privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”, HCL Ghimbav nr. 162/11.12.2018 privind actualizare Deviz general la lucrarea „Extindere rețele apă în zona Transilana II”, HCL Ghimbav nr. 163/11.12.2018 privind actualizare Deviz general la lucrarea „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 10, alin. 4, litera c) din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Devizul general actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției cu TVA este de 971.554,23 lei - la cursul de schimb 1 Euro = 4,60 lei curs BNR la data de 06.09.2017, din care: buget de stat – 888.001,94 lei și buget local – 83.552,29 lei.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

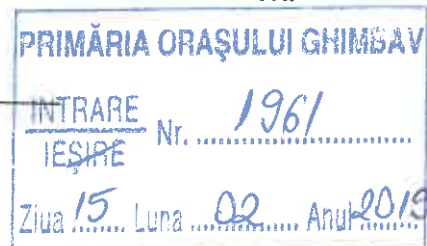
Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan

Inițiator  
Primar  
prin Viceprimar Ionel Fliundra



OBIECTIV:  
Beneficiar:  
Proiectant:  
Executant:

EXTINDERE REȚEA DE APA ȘI CAN. MENAJERA ÎN ZONA LIVADA II  
PRIMĂRIA ORASULUI GHIMBAV  
SC SANITERM SRL



## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

**[0021] - EXTINDERE REȚEA DE APA ȘI CANALIZARE MENAJERA ÎN ZONA LIVADA II**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr. 907 din 2016		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	9,400.00	1,786.00	11,186.00
3.1.1	Studii de teren	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,900.00	361.00	2,261.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,680.67	319.33	2,000.00
	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23,599.42	4,483.89	28,083.31
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	3,629.67	689.64	4,319.31
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,969.75	3,794.25	23,764.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13,313.55	2,529.57	15,843.13
3.7	Consultanță	6,656.30	1,264.70	7,921.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,656.30	1,264.70	7,921.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistenta tehnica	9,275.68	1,762.38	11,038.06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,775.68	907.38	5,683.06
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>63,925.63</b>	<b>12,145.87</b>	<b>76,071.50</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	663,472.02	126,059.68	789,531.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>663,472.02</b>	<b>126,059.68</b>	<b>789,531.70</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	16,599.94	3,153.99	19,753.93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16,599.94	3,153.99	19,753.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,480.79	0.00	7,480.79
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,400.36	0.00	3,400.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,400.36	0.00	3,400.36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	680.07	0.00	680.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	66,148.16	12,568.15	78,716.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>90,228.89</b>	<b>15,722.14</b>	<b>105,951.03</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>817,626.54</b>	<b>153,927.69</b>	<b>971,554.23</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>680,071.96</b>	<b>129,213.67</b>	<b>809,285.63</b>

In preturi la data de 06.09.2017; 1 euro = 4.60 lei

Executant,

Director General,



1 euro = 4.60 lei, curs la data de 06.09.2017

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: suport@intelsoftdeviz.ro, tel.: 0236 477.007



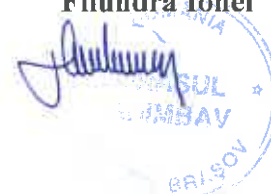
**PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV**  
**JUDETUL BRASOV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. inreg. 2038/18.02.2019

**Aprobat,**  
**Viceprimar,**  
**Fliundra Ionel**



**REFERAT,**

*Privind aprobarea devizului general "Extindere retele apa si canalizare menajera in zona Livada II"*  
*Contract de finantare nr. 5565/16.05.2018, PNDL 2017-2020*

In temeiul art. 12 alin. (4)-(5) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor din O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa incheierea contractelor de achizitie, beneficiarii actualizeaza corespunzator devizul general, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitie, valoare ce se aproba prin hotarare a Consiliului Local si se retransmite M.D.R.A.P.-ului, insotit de contractele de achizitii publice, in termen de 30 de zile calendaristice de la aprobarea in consiliu local.

In urma incheierii procedurilor de achizitie publica a lucrarilor si serviciilor pentru "Extindere retele apa si canalizare menajera in zona Livada II", proiectantul S.C. SANITERM S.R.L. a acualizat devizul general al obiectivului de investitii.

Fata de cele mai sus mentionate, va rugam sa aprobati valoarea de finantare a obiectivului de investitie din devizul general atasat, recalculat si corectat in urma aplicarii procedurilor de achizitie publica privind cheltuielile de capital, necesare realizarii obiectivului de investitii "Extindere retele apa si canalizare menajera in zona Livada II", respectiv: valoarea totala a investitiei 971.554,23 lei, din care buget de stat 888.001,94 lei si buget local 83.552,29 lei.

Secretar,  
Szinatovici Dan

Contabil sef,  
Cirstolovean Nadalin Zefir

Arhitect sef,  
Petre-Spiru Adrian

Intocmit,  
Comp. Integrare Europeana  
Insp. Lulacs Violeta



Nr. 2278 / 21.02.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1.3 .....

## Proiect de hotărâre

din 21.02.2019

privind aprobarea Temei de proiectare și a Notei conceptuale  
pentru modificare soluție tehnică a documentației  
„Extindere rețea canalizare menajeră în zona Transilana II”

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Tema de proiectare precum și nota conceptuală pentru modificare soluție tehnică a documentației „Extindere rețea canalizare menajeră în zona Transilana II”,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, alin. 2, art. 3 și 4 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Nota conceptuală referitoare la modificare soluție tehnică a documentației „Extindere rețea canalizare menajeră în zona Transilana II”, conform Anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

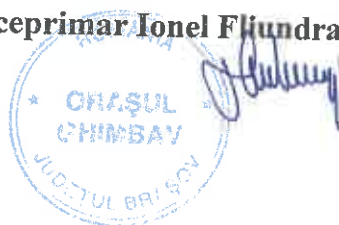
**Art. 2.** Se aprobă Tema de proiectare pentru modificare soluție tehnică a documentației „Extindere rețea canalizare menajeră în zona Transilana II”, conform Anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar  
prin Viceprimar Ionel Fliundra



# ORAȘUL GHIMBAV

STR. LUNGA NR. 69

Nr. 2170 / 20.02.2019

Aprob,  
**VICEPRIMAR**  
cu atribuții de Primar

FLIUNDRA IONEL

## TEMA DE PROIECTARE

### 1. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului MODIFICARE SOLUTIE TEHNICA A DOCUMENTATIEI  
de investitii: "EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERA IN ZONA TRANSILANA II",  
AUTORIZATA CU AC 115/30.10.2018

Lucrare: **EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ**

Beneficiar: **ORAȘUL GHIMBAV**  
**STR. LUNGĂ, NR. 69**

Faza: **PT+DE**

### 2. DATE DE PROIECTARE

Rețeaua de canalizare autorizata in data de 30.10.2018, este racordata la rețeaua existenta in zona Transilana I, care deverseaza apele uzate in statia de epurare ce apartine societatii Raptronic.

Avand in vedere executia unui colector de canalizare pe strada Herman Oberth, de catre Compania Apa Brasov, se propune refacerea proiectarii rețelei sus mentionate, pentru a crea posibilitatea preluarii debitelor de apa uzata in sistem centralizat.

Statia de epurare existenta nu poate functiona la eficienta maxima, odata cu preluarea cantitatilor de apa uzata provenite de la consumatori prevazuti a se monta intr-o etapa viitoare de dezvoltare a zonei Transilana II.

Prin nerealizarea lucrarilor mai sus mentionate, Compania Apa, care este detinatorul rețelelor de apa si canalizare ale orasului Ghimbav, nu poate prelua administrarea tronsoanelor rețelei din zona Transilana II.

Pozarea rețelei se va face pe domeniul public.

Terenul in studiu (drum macadam; pamant vegetal) este echipat cu linii aeriene si subterane cu energie electrica, rețele de distributie gaze naturale si o conducta magistrala de gaze naturale.

Componentele sistemului de canalizare menajera al investitiei prezentate sunt :

- colector canalizare menajera - din tuburi din PVC tip KG, SN4
- camine de vizitare din polietilena

Funcție de situatia existenta (dupa efectuarea studiilor si releveului), se vor stabili punctele de racord la rețelele existente.

Documentatia tehnica se va intocmi pentru faza PT+DE, conform legislatiei in vigoare, a documentatiilor intocmite anterior si a Certificatului de urbanism .

**ARHITECT SEF**  
**PETRE-SPIRU ADRIAN**

## NOTĂ CONCEPTUALĂ



### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

MODIFICARE SOLUȚIE TEHNICĂ A DOCUMENTAȚIEI  
"EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ ÎN ZONA TRANSILANA II",  
AUTORIZATĂ CU AC 115/30.10.2018

1.2. Ordonator de credite  
ORAȘUL GHIMBAV

1.3. Investitor  
ORAȘUL GHIMBAV

1.4. Beneficiarul investiției  
ORAȘUL GHIMBAV

### 2. Necesitatea inițierii elaborării documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Prin nerealizarea lucrărilor mai sus menționate, Compania Apa, în calitate de detinator al rețelelor de apă și canalizare ale orașului Ghimbav, nu poate prelua administrarea tronsoanelor rețelei din zona Transilana II.

Rețeaua de canalizare autorizată în data de 30.10.2018, este racordată la rețeaua existentă în zona Transilana I, care deversează apele uzate în stația de epurare ce aparține societății Raptronic.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Având în vedere execuția unui colector de canalizare pe strada Herman Oberth, de către Compania Apa Brașov, se propune refacerea proiectării rețelei sus menționate, pentru a crea posibilitatea preluării debitelor de apă uzată în sistem centralizat.

Se menționează că stația de epurare existentă nu poate prelua cantitățile de apă uzată provenite de la consumatori prevăzuți a se monta într-o etapă viitoare de dezvoltare a zonei Transilana II.

Principalul efect pozitiv este scăderea costurilor de exploatare prin eliminarea stațiilor de pompare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Ineficiența preluării apelor menajere, existând riscul colmatărilor.

2.2. **Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.**

Colectorul de canalizare menajera ce urmează a se executa de către Compania Apa Brașov, pe strada Herman Oberth.

- 2.3. **Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate, în vigoare, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.**

În momentul înaintării acestei note conceptuale nu există o strategie sau un master plan în acest sens

- 2.4. **Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.**

În momentul înaintării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

- 2.5. **Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.**

Situația existentă în zona sus menționată impune schimbarea soluțiilor tehnice privind execuția rețelei de canalizare menajeră, care să soluționeze preluarea apelor uzate provenite de la construcțiile existente și viitoare ale zonei Transilana II.

Funcție de situația existentă (după efectuarea studiilor documentației întocmite de Compania Apa și a releveului), se vor stabili lungimile tronșoanelor rețelei și construcțiile anexe aferente acestora și redimensionarea lor, funcție de pantele și cotele radier ale punctelor de racord.

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

- 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- 3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Modificare documentație tehnică - faza PT + DE = 13 272 lei + TVA.

- 3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa Programul Operațional/axa corespunzătoare, identificată): Bugetul Local

### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Lucrările propuse a se realiza aparțin inventarului domeniului public al Orasului Ghimbav.

### 5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/e (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan ș.a.)**

Amplasamentul lucrărilor se află în zona strazii Herman Oberth - DJ103C – Limita extravilanului, ce aparțin orașului Ghimbav.

- b) **relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;**

Tronșon între Strada Tudor Vladimirescu și strada Vlad Tepes, Oras Ghimbav

- c) **surse de poluare existente în zonă;**

- Nu există surse de poluare în zonă

- d) **particularități de relief;**

Amplasamentul este situat în Orasul Ghimbav.

- e) **nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

- rețele de apă, gaze naturale, electrice, telecomunicații

- f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

- nu sunt necesare lucrari de relocare a retelelor existente in zona.
- g) **posibile obligații de servitute;**
  - nu este cazul
- h) **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.**
  - nu este cazul
- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – Plan urbanistic general/ Plan urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent.**
  - Conform Certificat de Urbanism
- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**
  - nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) **destinație și funcțiuni;**

Primăria orașului Ghimbav are în administrare amplasamentul cu destinație de prestări servicii, depozite și mică industrie, situat în partea de vest a localității, limitat de SC Transilana SA și zona de locuințe la sud, unitate militară la nord, la est de paraul Ghimbasel și drumul de exploatare a terenurilor agricole la vest.

Având în vedere asigurarea condițiilor corespunzătoare de funcționare ale obiectivelor aflate în activitate (mică industrie) și ale celor viitoare (prestări servicii, depozitare, mică industrie) a zonei Transilana II, cu respectarea normelor de igienă sanitară și de protecție a sănătății populației, se impune realizarea rețelelor de canalizare menajeră, realizate în sistem divizor, amplasate pe domeniul public.

Terenul în studiu (drum macadam; pământ vegetal) este echipat cu linii aeriene și subterane cu energie electrică, rețele de distribuție gaze naturale și o conductă magistrală de gaze naturale.

Componentele sistemului de canalizare menajeră al investiției prezentate sunt :

- colector canalizare menajeră - din tuburi din PVC tip KG, SN4, Dn 200 - 250 mm, în lungime de cca. 1800 m
  - camine de vizitare din polietilena Dn 1000mm.
- b) **durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**  
50 de ani
- c) **nevoi/solicitări funcționale specifice.**  
Nu este cazul

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz :**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;  
Nu este cazul
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic, ori a analizei diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;  
Nu este cazul
- altor studii de specialitate, după caz.  
Nu este cazul

**ARHITECT-ȘEF**  
**PETRE-SPIRU ADRIAN**



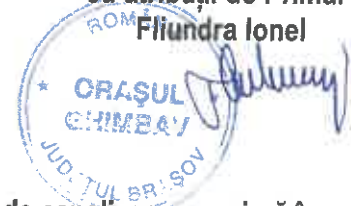


**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV  
JUDEȚUL BRAȘOV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: urbanism@primaria-ghimbav.ro

Nr. 2159/20.02.2019

Aprobat,  
Viceprimar  
cu atribuții de Primar  
Flindra Ionel



**REFERAT DE NECESITATE**

**Contractare servicii de proiectare  
pentru modificare soluție tehnică a documentației "Extindere rețea de canalizare menajeră în  
zona Transilana II" autorizată cu AC nr.115/30.10.2018**

**Serviciul "Amenajarea Teritoriului și Urbanism"**

**1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus:**

**1.1. Denumirea obiectivului de investitii:**

**Modificare soluție tehnică autorizată cu AC nr.115/30.10.2018 eliberată pentru obiectivul  
"Extindere rețea de canalizare menajeră în zona Transilana II"**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

Orasul Ghimbav - Judetul Brasov

**1.4. Beneficiarul investitiei:**

Orasul Ghimbav - Judetul Brasov

**2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii:**

**2.1. Scurta prezentare privind:**

**a. deficiente ale situatiei actuale:**

Principala problemă identificată pentru soluția tehnică inițială este preluarea deficitară a apelor uzate menajere, fără acoperirea uniformă a întregii zone Transilana II.

**b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:**

Vor fi eliminate stațiile de pompare, rețeaua fiind racordată la colectorul paralel cu DJ103C, la propunerea Companiei Apa – Brașov.

**2.2. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei.**

Preluarea eficientă a apelor uzate menajere în toată zona Transilana II.

**3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare dupa caz:**

-costurile proiectului tehnic + detaliile de execuție sunt evaluate la **15.793,68 lei** inclusiv TVA.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si elaborarea de studii de specialitate, in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege;**

Proiectarea implică elaborarea unei documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire, precum și a proiectului tehnic, inclusiv detalii de execuție.

### 3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Estimăm ca lucrările de proiectare, de studii tehnice de specialitate se pot suporta din veniturile proprii ale orașului Ghimbav.

### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului sau a construcțiilor existente.

Rețelele de canalizare menajeră, care vor face obiectul proiectului, nu vor ocupa suprafețe de teren privat și nu vor fi necesare exproprieri.

### 5. Descrierea pe scurt a soluției de realizare a modificării soluției tehnice din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional, arhitectural și tehnologic:

**Componentele sistemului de canalizare menajeră pentru obiectivul de investiție sunt :**

- colector canalizare menajeră - din tuburi din PVC tip KG, SN4
- camine de vizitare din polietilena

În funcție de situația existentă (după efectuarea studiilor și releveului), se vor stabili punctele de racord la rețelele existente.

ARHITECT-ȘEF

**PETRE-SPIRU ADRIAN**





Erasmus+

# ACTIVITATE DE DISEMINARE A PROIECTULUI



## *"Environment and Sustainability - Understand, Care, Act!"* 2018 - 2019

PROIECT DE PARTENERIAT STRATEGIC PENTRU SUSȚINEREA SCHIMBULUI DE BUNE PRACTICI ÎN DOMENIUL ȘCOLAR  
2018-1-DE03-KA220-047188\_2

**VĂ INVITĂM SĂ PARTICIPAȚI JOI, 28.02.2019,  
ORELE 17.00, LA SALA CDI A ȘCOLII  
GIMNAZIALE GHIMBAV.**



**GYMNASIUM  
ERNESTINUM  
CELLE, GERMANIA**

BUNURI DE LARG CONSUM



**ȘCOALA  
GIMNAZIALĂ  
GHIMBAV, ROMÂNIA**

DEȘEURI ȘI MATERIALE PLASTICE

LTT1

CADIZ, SPAIN  
21-25.01.2019

TRANSPORT ȘI ENERGIE

**I.E.S. RAFAEL  
ALBERTI, SPANIA**



CONSUMUL DE ALIMENTE

**GYMNASIO  
PLATANIA, GRECIA**



"MATERIAL REALIZAT CU SPRIJINUL FINANCIAR AL COMISIEI EUROPENE. CONȚINUTUL PREZENTULUI MATERIAL REPREZINTĂ RESPONSABILITATEA EXCLUSIVĂ A AUTORILOR, IAR AGENȚIA NAȚIONALĂ ȘI COMISIA EUROPEANĂ NU SUNT RESPONSABILILE PENTRU MODUL ÎN CARE VA FI FOLOSIT CONȚINUTUL INFORMAȚIEI."



ROMANIA

JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

urbanism@primaria-ghimbav.ro

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**către Comisia Tehnică de Amenajare a  
Teritoriului și Urbanism**

din cadrul Consiliului Local al orașului Ghimbav  
Nr. 2351/22..02.2019

Vizat - VICEPRIMAR,  
cu atribuții de PRIMAR

**FLIUNDRA IONEL**

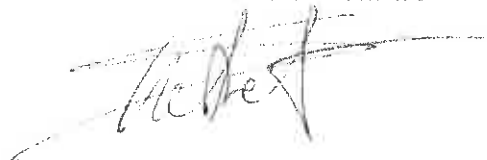


În conformitate cu art. 36, alin (5) din Legea 350/2001 privind *Amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că *"În activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor"*, înaintez Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Local al Orașului Ghimbav documentația înregistrată de **SC ICCO PARC INDUSTRIAL SRL** la Primăria orașului Ghimbav cu nr. **2119/19.01.2019**, referitoare la Studiul de Oportunitate **"Întocmire Plan Urbanistic Zonal – Zonă de activități industriale și servicii"**, pe amplasamentul situat în extravilanul și intravilanul orașului Ghimbav, județul Brașov, terenurile fiind identificate în **Cartea Funciară cu nr. 104010, nr.100873, nr.103963, nr.104044 nr.104043 și nr.102257.**

Anexez dovada publicării intenției de elaborare PUZ pe site-ul oficial al Primăriei orașului Ghimbav, perioada de dezbatere publică fiind anunțată între **19.02.2019 – 15.03.2019**, conform adresei nr.2120/19.02.2019.

**ARHITECT-ȘEF**

**PETRE-SPIRU ADRIAN**



ROMANIA



JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

urbanism@primaria-ghimbav.ro

## REFERAT DE SPECIALITATE

către Consiliul Local al orașului Ghimbav

Nr. 1875/14.02.2019

Vizat - VICEPRIMAR,

cu atribuții de

PRIMAR

FLIUNDRA IONEL

ORAȘUL

GHIMBAV

JUDEȚUL BRAȘOV


Având în vedere adresele cu nr. **18609/18.12.2018** și **1698/11.02.2019** înaintate de **SC DANIANA STAR SRL** – Brasov, în calitate de prestator de servicii proiectare P.Th. și D.E. pentru obiectivul de investiții "*Înființare creșă în orașul Ghimbav, jud. Brașov*" și de servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor, conform contract nr. 13912/01.11.2018 (Primăria Ghimbav) și nr. 7686/02.11.2018 (SC Danina Star SRL), proiectantul a identificat o serie de disfuncționalități ale soluției tehnice propuse prin Studiul de Fezabilitate, întocmit de SC EKEL INTERMED SRL și aprobat prin HCL – Ghimbav nr. 116/28.09.2017, dar și necesitatea actualizării costurilor referitoare la manoperă, estimate inițial în documentația de fundamentare tehnico-economică, în conformitate cu OUG nr. 114/2018 privind "*privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*".

În acest sens este necesară actualizarea Studiului de Fezabilitate, respectiv a soluției tehnice în conformitate cu Normativele de proiectare pentru creșe, dar și a documentației tehnico-economice raportate la modificările propuse de proiectantul PTh și DE.

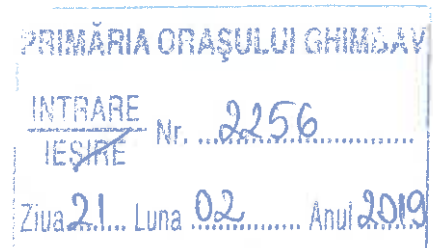
În urma informării Consiliului Local al orașului Ghimbav, se vor iniția procedurile de actualizare a studiului de fezabilitate de către proiectantul acestuia, pentru ca ulterior se fie aprobată forma actualizată atât din punct de vedere tehnico-funcțional, cât și economic.

ARHITECT-ȘEF

PETRE-SPIRU ADRIAN

COM. 11  


Asociatia Cetatea Neagra  
nr.116/20.02.2019



ADRESA

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV

Asociatia CETATEA NEAGRA CODLEA, cu sediul in Codlea str.Frezie nr.2  
cui.30012996 reprezentata de Buhnici Petrica in calitate de presedinte

Prin prezenta va propunem un proiect de realizarea a trei monumente bust si  
soclu,Lucrarile urmand a fi amplasate in zona din centrul orasului.

Grupul statuar va reprezenta trei personalitati dupa cum urmeaza.

1.....

2.....

3.....

Cele trei busturi vor fi realizate din piatra naturala (cariera) si vor fi amplasate pe  
socluri realizate din beton – armat.Ambele lucrari bust-soclu vor fi realizate intr-o  
forma, armonioasa placuta ochiului.Mentionez ca dealungul vremii am mai  
realizat lucrari de sculptura de dimensiuni mai mari sau mai mici,din diferite  
material cum ar fi ,piatra,marmura,beton,ceramic e.t.c.

Pentru identificare atasez fotografiile cu unele lucrari realizate de mine.

Pentru realizarea celor trei monumente busturi,soclu sunt necesare urmatoarele material:

- Materialul ( Piatra )
- Transport
- Scule si Utilaje
- Materiale si Scule consumabile
- Cheltuieli cu montajul statuilor
- Cheltuieli cu locatia de lucru,apa,curent, e.t.c

Pentru realizarea soclurilor din beton armat este necesar,o firma de constructii.

Total deviz conform anexa; 62.000 LEI

Termenul de executie a celor trei monumente BUST,SOCLU este 01.decembrie.2019. Data la care pot fi dezvelite.

Data

20.02.2019

Realizator Lucrari

Asociatia Cetatea Neagra

Peresedinte. BUHNICI PETRICA



## ANEXA 1.

### LA ADRESA CATRE CONSILIUL ORASULUI GHIMBAV

Lista care cuprinde tarifele estimative pentru realizarea celor trei Busturi,soclu;

-Blocuri de piatra	6000 lei
-Transport	2000 lei
-Cheltuieli cu locatia	2500 lei
-Scule, compressor,dalti pneumatice	3500 lei
-Masini dr gaurit	2200 lei
-Scule si material consumabile(panze diamantate,dalti)	5000 lei
-Firma constructii pentru ralizarea soclurilor	20.000 lei
-Transport si montaj la gata	5000 lei
-Placi inscriptionatae	1000 lei
-Cheltuieli neprevazute	4800 lei
Manopera	10.000 lei
<b>Total deviz</b>	<b>62.000 lei</b>

Data

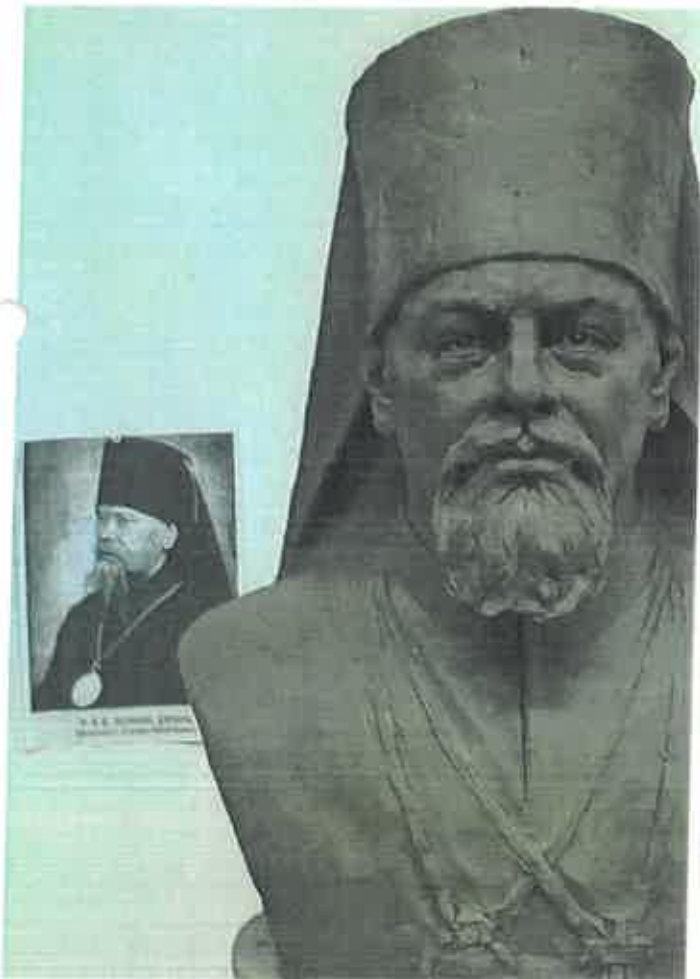
20.02.2019

Asociatia Cetatea Neagra

BUHNICI PETRICA











Placă comemorativă  
dedicată scriitorului  
la nr. 22  
34, capăt strada el. Sfânt  
ca. de Sfânta Maria  
Cluj  
7 martie 2008

