

4/6.03.2019

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

-Persoane fizice-

Subsemnatul/Subsemnata\*1), Kragomir Alexandra, CNP  
 ..... având adresa de comunicare în: localitatea  
Braşov, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
 .., judeţul/sectorul Braşov codul poştal ..... e-mail ..... tel.  
 .. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1/3 din 28309 m<sup>2</sup> (ha), la  
 preţul de 215500 (lei)\*2)

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:.....  
 .....

## DATE PRIVIND IDENTIFICAREA TERENULUI

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului					Cat.de folosinţă*3) (**)	Obs
	Oraşul / Judeţul (*)	Suprafaţa -ha- (*)	Număr cadastral (**)	Număr de C.F (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Braşov</u>	<u>1/3 din 2,83</u>	<u>609</u>	<u>102807</u>		<u>Arabil</u>	
Verificat primărie*4)							

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Kragomir Alex.

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 6.03.2019

\*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre şi litere.

\*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Județul Brașov	Registrul de evidență Nr. 04 Din 06.03.2019
Unitatea administrativ-teritorială Ghimbav	

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **D-NUL DRAGOMIR ALEXANDRU** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**9. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Orașul de domiciliu
1.	S.C. ROM SAN PAULI IMPEX S.R.L.	BRAȘOV
2.	S.C. PROFINE ROMANIA S.R.L.	BRAGADIRU

**10. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	-----
Adresă domiciliu/sediu	-----

**11. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

	<b>1. SPINEANU LAURENȚIA-ZOICA</b>
	<b>2. Proprietari particulari din intravilanul or. Ghimbav conform P.U.D – Construire ansamblu de locuințe – H.C.L nr. 37/27.04.2006 inclus în P.U.Z DN 73B - Ghimbav – H.C.L nr. 70/ 28.07.2005</b>

**12. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Primar,  
Prin Viceprimar  
FLIUNDRA IONEL

L.S. ....



Secretar primărie,  
SZINATOVICI DAN