

5/06.03.2019

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN****-Persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -**

Subscrisa\*1) S.C. Rom Sanpa CIF/CUI 6562031, având adresa de comunicare în localitatea Brasov, str. Marii nr. 22, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Brasov, codul poștal ....., e-mail ....., vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 13.283 (ha), la prețul de 477.000 (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....  
.....

**DATE PRIVIND IDENTIFICAREA TERENULUI**

	Informații privind amplasamentul terenului					Cat.de folosință*3) (**)	Obs
	Orașul / Județul (*)	Suprafața -ha- (*)	Număr cadastral (**)	Număr de C.F (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Skimda</u>	<u>13 din 2,83</u>	<u>609</u>	<u>102802</u>		<u>Arabil</u>	
Verificat primărie*4)							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Bragamir Alex  
(numele și prenumele în clar)

Data 6.03.2019

Semnătura .....

L.S.

\*1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul Brașov	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ghimbav	Nr. 05 Din 06.03.2019

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **S.C. ROM SAN PAULI IMPEX SRL**, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

5. **Coproprietari** ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Orașul de domiciliu
1.	<b>DRAGOMIR ALEXANDRU</b>	BRAȘOV
2.	<b>S.C. PROFINE ROMANIA S.R.L.</b>	BRAGADIRU

6. **Arendaș** al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	-----
Adresă domiciliu/sediu	-----

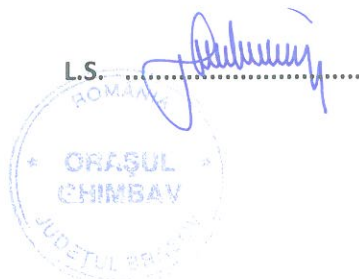
7. **Proprietari vecini** ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

	1. <b>SPINEANU LAURENȚIA-ZOICA</b>
	2. <b>Proprietari particulari din intravilanul or. Ghimbav conform P.U.D – Construire ansamblu de locuințe – H.C.L nr. 37/27.04.2006 inclus în P.U.Z DN 73B - Ghimbav – H.C.L nr. 70/ 28.07.2005</b>

8. **Statul român**, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Prin Viceprimar  
FLIUNDRA IONEL



Secretar primărie,  
SZINATOVICI DAN