

Invitație

Către d-nul/d-na _____

Se convoacă **joi, 28.03.2019**, ora **16⁰⁰**, în ședință ordinară, Consiliul Local Ghimbav, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în luna martie - mai 2019,
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.02.2019,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28 martie 2019,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului burselor școlare în anul școlar 2018/2019 – semestrul II precum și a cuantumului acestora,
5. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local Ghimbav pentru dezmembrarea imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 100566, nr. top 100566, în suprafață de 34.853 mp,
6. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil în proprietatea privată a Orașului Ghimbav,
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau lucrări de interes local, întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001,
8. Proiect de hotărâre pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe de serviciu aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav,
9. Proiect de hotărâre pentru repartizarea unei locuințe de serviciu dnei profesor Nicolaescu Cristina,
10. Proiect de hotărâre pentru repartizarea unei locuințe de serviciu dnei educator Ursache Elena Alina,
11. Proiect de hotărâre pentru repartizarea unei locuințe de serviciu dlui agent principal de poliție Cebuc Adrian,
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare și a Notei conceptuale pentru punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului sistemului național de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA Mediaș din zona obiectivului de investiții „Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – strada Unirii, str. Progresului și str. Prunului, Ud. Brașov”,
13. Proiect de hotărâre privind înființarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat de Interes Local al Orașului Ghimbav și întocmirea documentației aferente asigurării cadrului juridic local pentru prestarea unor activități edilitar gospodărești aparținând SADPPIL Ghimbav,
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiu de fezabilitate pentru obiectivul „Montare stâlpi u lămpi LED pentru iluminare DN 1 (între Km 174+600 m și Km 176+500 m)”,

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiu de fezabilitate pentru obiectivul „Realizarea sistemului de iluminat public pe străzile Iasomei, Freziei, Garoafei, Zorelelor și Hortensiei în orașul Ghimbav, cartierul NYM, județul Brașov”
16. Proiect de hotărâre privind ajustarea tarifelor la activitățile specifice de salubritate,
17. Diverse

**Primar
prin Viceprimar
Ionel Fliundra**



Nr. 3795/21.03.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre

din 11.03.2019

privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările
Consiliului Local al Orașului Ghimbav
în luna martie - mai 2019

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere

- prevederile art. 35, alin. 1, art. 41 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „consiliul local alege dintre membrii săi prin hotărâre adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului local și va semna hotărârile adoptate de acesta.”,

- prevederile art. 19, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, în conformitate cu care „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni. Acesta poate fi schimbat din funcție la inițiativa a cel puțin unei treimi din numărul consilierilor locali, prin votul majorității consilierilor locali în funcție.”, referatul compartimentului de specialitate,
În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În luna martie – aprilie - mai 2019 lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav vor fi conduse de către dl **Parascan Mihai Marius** în calitate de **președinte de ședință**.

Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra



Referat
privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările
Consiliului Local al Orașului Ghimbav
în luna martie - mai 2019

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 35, alin. 1, art. 41 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 19, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„consiliul local alege dintre membrii săi prin hotărâre adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care va conduce ședințele consiliului local și va semna hotărârile adoptate de acesta.”

„Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni. Acesta poate fi schimbat din funcție la inițiativa a cel puțin unei treimi din numărul consilierilor locali, prin votul majorității consilierilor locali în funcție.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre, văzând prevederile art. 35, alin. 1, art. 41 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 19, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate, supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

Potrivit art. 20 din ROF « Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

- a) conduce ședințele consiliului local;
- b) supune votului consilierilor proiectele de hotărâri, asigură numărarea voturilor și anunță rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor contra și a abținerilor;
- c) semnează hotărârile adoptate de consiliul local, chiar dacă a votat împotriva adoptării acestora, precum și procesul-verbal;
- d) asigură menținerea ordinii și respectarea regulamentului de desfășurare a ședințelor;
- e) supune votului consilierilor orice problemă care intră în competența de soluționare a consiliului;
- f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute de statutul aleșilor locali sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni.

Președintele de ședință îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege sau însărcinări date de consiliul local. »

Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 3797/21.03.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre

din 11.03.2019

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.02.2019

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere

- procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.02.2019, referatul compartimentului de specialitate,

- prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali au dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”,

- prevederile art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.02.2019, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Proces - verbal

întocmit astăzi 28.02.2019 ora 16⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sedință ordinara

Prezenți fiind: Neagoe Mihai, Horgos Vasile, Petrescu Vlad, Hârdea Drăgan Vasilica Larisa, Parascan Marius, Cusai Daniel, Samson Liviu, Fluieraș Marian, Vornicu Sorin, Birsan George, Dermengiu Melania

Absenți fiind: Toader Rausch Adrian, Rusea Constantin (plecat in delegatie), Danciu Dorin (plecat in delegatie)

Sedința este prezidată de dl Petrescu Vlad.

Din partea primăriei participă: Viceprimar cu atribuții de primar – Fliundra Ionel, secretar – Szinatovici Dan, Consilier juridic Antonescu Alina, arhitect șef - Petre Spiru Adrian, Politist local Irimie Marin

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al sedinței extraordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 28.01.2019,
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al sedinței ordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 30.01.2019,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedinței ordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 28.02.2019,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de Îmbunătățire al Eficienței Energetice pentru Orasul Ghimbav, Județul Brașov pentru perioada 2018 – 2030,
5. Proiect de hotărâre privind agreearea Convenției civile de instituire a dreptului de uz și servitute pentru realizarea unei extinderi la conducta de alimentare cu gaze naturale,
6. Proiect de hotărâre privind actualizare Deviz general la lucrarea „Extindere rețele apă în zona Transilana II”,
7. Proiect de hotărâre privind actualizare Deviz general la lucrarea „Extindere rețele canalizare menajera în zona Transilana II”,

8. Proiect de hotarare privind actualizare Deviz general „Extindere retele de apa si canalizare menajera in zona Livada II”,
9. Proiect de hotarare privind aprobarea Temei de proiectare si a Notei conceptuale pentru modificare solutie tehnica a documentatiei „ Extindere retea canalizare menajera in zona Transilana II”.
10. Diverse.

La sedinta participa dl: Ciolan Ioan, Balan Alexandru, Capraru, Rusu Ioan, Puscas Vasile, Toiu Mircea, Preot Puia Daniel, dl Plopu Gheorghe, d-na avocat Durbaca Adina, Director Comprest Mihai.

Se propune a se da cuvantul d-nei Durbaca.

Aceasta prezinta raportul de follow-up cu privire la Decizia nr. 68/2012 a Curtii de Conturi precum si cu privire la masurile care au fost intreprinse.

Dl Viceprimar subliniaza si el ca UAT trebuie sa intreprinda masuri pentru recuperarea prejudiciului constatat de Curtea de Conturi prin Decizia 68/2012.

Dl Birsan propune ca d-na jurista sa faca toate demersurile si daca este cazul (sa promoveze proiect de hotarare in acest caz, la sedinta participa si d-na jurista Bizna Liliana)

D-na Avocat recomanda identificarea prejudiciului si efectuarea demersurilor pentru recuperarea acestora.

Dl Toiu ridica problema in fata consiliului, faptul ca in luna ianuarie au fost convocate sedinte fara respectarea legalitatii – anuntarea si respectarea termenelor.

Ridica problema cartierului Livada, respectiv starea drumurilor. Deasemenea si starea drumurilor din Cartierul Florilor, lasa de dorit. Intreaba cand se vor demara lucrarile de reparatii/modernizare.

A treia problema pe care o sesizeaza este starea de degradare a locurilor de joaca. Doreste raspuns si acum si in scris.

Dl Viceprimar da raspuns ca primaria este sufocata de solicitarile organelor de control si din partea partidului USR. Referitor la starea strazilor arata ca starea drumurilor este dezastruoasa si din cauza dezvoltatorilor. Sistemul de achizitii te obliga a respecta proceduri care sunt de durata.

Referitor la locurile de joaca, cu personalul de la spatii verzi, s-a inceput curatarea acestora s-a finalizat inventarierea mijloacelor fixe si in perioada urmatoare se vor casa lucurile stricate. Impreuna cu societatile din zona, spera ca se vor realiza locuri noi tematice.

Dl Balan ridica problema internetului si a televiziunii pe str. Margaretei.

DI Viceprimar arata ca s-a intervenit pe langa firmele in cauza sa-si extinda retelele dar nu raspund cu promptitudine.

DI Rusu Ion ridica problema Mucava.

Sesizeaza ca nu s-a dezapezit in zona indicata.

Considera ca valoarea estimata a realizarii sensului geratoriu de pe str Morii este prea ridicat.

Considera ca trebuiesc gasite solutii pentru ca dezvoltatorii sa nu mai murdareasca strazile.

DI Viceprimar da raspunsuri cu privire la studiile care se doresc a se realiza in zona, sistematizarea verticala, realizarea drumului de legatura si a podului in zona „vila”.

DI Viceprimar propune o intalnire cu d-na avocat Burcuta si cu cetatenii din zona Mucava.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

Se supune la vot si cu 11 voturi „pentru” si niciunul „impotriva” se aproba HCL nr. 15/2019

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

Se supune la vot si cu 11 voturi „pentru” si niciunul „impotriva” se aproba HCL nr.16/2019

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi

Se propune suplimentarea ordinii de zi: Proiect de hotarare cu privire la respingerea plangerii prealabile formulata de Medovarschi Flavius Mihai si Bianca Vasilica impotriva Hotararii Consiliului Local Ghimbav nr. 45/2011.

Se supune la vot si in unanimitate se aproba suplimentarea.

Cu 11 voturi „pentru” si niciunul „impotriva” se aproba HCL nr.17/2019

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 3

Se supune la vot si cu 11 voturi „pentru” si niciunul „impotriva” se aproba HCL nr.18/2019

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

Se supune la vot si cu 11 voturi „pentru” si niciunul „impotriva” se aproba HCL nr.19/2019

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi.

Se propune amendament, ca urmare a modificarilor legislative de la 1 ianuarie 2019 cu cresterea salarilor si in conform cu instructiunea nr. 2/2019 ANRMAP, la art.2 lit a), valoarea totala sa devina 1.423.565,21 lei – echivalent 316.347,83 Euro iar contributia de la bugetul local sa fie de 249.560,67 lei.

Se supune la vot amendamentul si cu 11 voturi „pentru” si niciunul „impotriva” se aproba.

Se supune la vot proiectul si cu 11 voturi „pentru” si niciunul „impotriva” se aproba HCL nr.20/ 2019

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi.

Se propune amendament de modificare a art.2 lit a), tot datorita motivelor invocate la punctul 6, ca valoarea totala a investitiei sa devina 957.849,90 lei iar contributia de la bugetul local de 184.353,91 lei.

Se supune la vot si cu 11 voturi „pentru” si niciunul „impotriva” se aproba HCL nr.21/2019

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1

Se propune amendament de modificare a art.2 lit a), tot datorita motivelor invocate la punctul 6, ca valoarea totala a investitiei sa devina 1.090.556,87 lei iar contributiile de la bugetul local de 202.554,93 lei.

Se supune la vot si cu 11 voturi „pentru” si niciunul „impotriva” se aproba HCL nr. 22/2019.

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al com. 1 si 3.

Se supune la vot si cu 11 voturi „pentru” si niciunul „impotriva” se aproba HCL nr. 23/2019.

Se trece la proiectul suplimentat.

DI Secretar da citire referatului si da unele explicatii cu motivarea propunerii de respingere a plangerii prealabile.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 24/2019.

Se prezinta referatul cu privire la majorarea tarifelor pentru prestarea serviciului de salubritate in baza contractului 12061/16.11.2017.

Dna Antonescu considera ca nu se pot aproba tarife retroactiv.

DI Mihai reprezentant Comprest, arata ca s-a depus cerere din luna decembrie cand au avut certitudine cu cresterile salariale si cresterea tarifului in rampa.

DI Viceprimar nu doreste a fi constrans a aproba tariful si sa nu fie sicanat cu ridicarea gunoiului.

DI Parascan doreste a se instiinta cetatenii cu privire la conditiile impuse pentru majorarea tarifului.

Se propune a se promova un proiect de majorare a tarifelor care sa fie supus aprobarii consiliului local.

DI Birsan prezinta consiliului, activitatea comisiei tehnice care a analizat documentatia depusa de ICCO Parc Industrial, pentru obtinerea avizului de oportunitate – zona de activitati industriale si servicii.

DI Neagoe prezinta raportul deplasarii delegatiei executivului si deliberativului Ghimbav, in Germania Lubeck.

D-na Dragan intreaba in ce statidiu se afla amenajarea policlinicii.

DI Parascan intreaba in ce stadiu se afla achizitionarea panourilor termice. Solicita dezinfectarea la scoli si gradinite. Solicita adrese la cei care au garaje sa le foloseasca pentru degrevarea parcarilor. Intreaba daca se pot izola blocurile. Solicita sprijin pentru arhiva doctorilor de familie.

DI Samson solicita intalnirea cu cei de la Mucava. Solicita proiect pentru ingroparea firelor de curent.

DI Fluieras solicita adresa la CFR cu refacerea pasajului de la DJ 103 C, informeaza ca au aparut gropi in DJ 103C. Intreaba in ce stadiu se afla PUZ la iesirea spre Codlea si mutarea stalpilor de la intersectia DN1 si DJ 103C.

DI Petrescu solicita sprijin pentru dl Stoian 27.000 lei pentru proteza. Solicita montarea de aparat fitness in parcul de langa gradinita.

DI Viceprimar da unele raspunsuri.

DI Neagoe propune o sedinta extraordinara pentru repartizarea locuintelor de serviciu.

Se poarta discutii cu reprezentantii Bisericii ortodoxe „Sfanta Treime”, cu privire la identificarea solutiilor de restaurare a Bisericii.

DI Viceprimar arata ca pana la reglementarea justificarii sumelor primite in termenele prevazute, nu poate sa-si asume alte responsabilitati.

DI Presedinte intreaba daca mai sunt probleme la ordinea de zi si nemaifiind declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a intocmit prezentul proces-verbal spre cele legale.

Preşedinte,
Petrescu Vlad



Secretar,
Szinatovici Dan

Referat

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.02.2019

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„La începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali au dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre, văzând prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, procesul - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.02.2019,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate, supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 3799/21.03.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre

din 11.03.2019

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav
din data de 28 martie 2019

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere

- prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „Ordinea de zi a ședințelor se aprobă de către consiliul local, la propunerea celui care a cerut întrunirea consiliului.”,
 - referatul compartimentului de specialitate,
 - prevederile art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,
- În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28 martie 2019, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



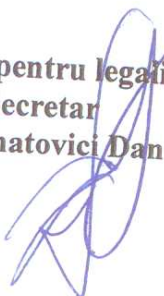
Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra



ORDINE DE ZI
28 martie 2019

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în luna martie - mai 2019,
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.02.2019,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28 martie 2019,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului burselor școlare în anul școlar 2018/2019 – semestrul II precum și a cuantumului acestora,
5. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local Ghimbav pentru dezmembrarea imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 100566, nr. top 100566, în suprafață de 34.853 mp,
6. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil în proprietatea privată a Orașului Ghimbav,
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau lucrări de interes local, întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001,
8. Proiect de hotărâre pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe de serviciu aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav,
9. Proiect de hotărâre pentru repartizarea unei locuințe de serviciu dnei profesor Nicolaescu Cristina,
10. Proiect de hotărâre pentru repartizarea unei locuințe de serviciu dnei educatoar Ursache Elena Alina,
11. Proiect de hotărâre pentru repartizarea unei locuințe de serviciu dlui agent principal de poliție Cebuc Adrian,
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare și a Notei conceptuale pentru punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului sistemului național de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA Mediaș din zona obiectivului de investiții „Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – strada Unirii, str. Progresului și str. Prunului, jud. Brașov”,
13. Proiect de hotărâre privind înființarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat de Interes Local al Orașului Ghimbav și întocmirea documentației aferente asigurării cadrului juridic local pentru prestarea unor activități edilitar gospodărești aparținând SADPPIL Ghimbav,
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiu de fezabilitate pentru obiectivul „Montare stâlpi cu lămpi LED pentru iluminare DN 1 (între Km 174+600 m și Km 176+500 m)”,
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiu de fezabilitate pentru obiectivul „Realizarea sistemului de iluminat public pe străzile Iasomiei, Freziei, Garoafei, Zorelelor și Hortensiei în orașul Ghimbav, cartierul NYM, județul Brașov”
16. Proiect de hotărâre privind ajustarea tarifelor la activitățile specifice de salubritate,
17. Diverse

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra



Referat
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav
din data de 28 martie 2019

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„Ordinea de zi a ședințelor se aprobă de către consiliul local, la propunerea celui care a cerut întrunirea consiliului.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre, văzând prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate, supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 3801 / 21.03.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 2

Proiect de hotărâre

din 19.03.2019

privind aprobarea numărului burselor școlare în anul școlar 2018/2019
– semestrul II precum și a cuantumului acestora

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere adresa emisă de către Școala Gimnazială Ghimbav,

Văzând prevederile art. 12, art. 82, alin. 1 și 2, art. 103, alin 2, art. 105, alin. 2, lit. d) din Legea nr. 1/2011 – legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, 4 și 5 din Ordinul MECS nr. 5576/2011 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă numărul burselor de care pot beneficia elevii din învățământul preuniversitar de stat din unitățile școlare din Orașul Ghimbav, pentru anul școlar 2018/2019 – semestrul II, precum și cuantumul acestora după cum urmează:

- 18 burse de ajutor social: 80 lei/bursă
- 14 burse de studiu: 90 lei/ bursă
- 47 burse de merit: 110 lei/bursă

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate

Secretar

Szinatovici Dan

Inițiator

Primar

prin Viceprimar Ionel Fliundra





ȘCOALA GIMNAZIALĂ GHIMBAV

Nr. 266/14.03.2019



Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV

Spre știința domnului Viceprimar Fliundra Ionel

Avand in vedere Ordinul nr. 5576/2011 privind aprobarea criteriilor de acordare a bursei elevilor din invatamantul preuniversitar de stat si art. 82, alin.(3) din Legea Educatiei Nationale, va solicitam aprobarea numarului de burse scolare pentru semestrul II al anului școlar 2018 – 2019, astfel:

| | |
|------------------------|-------------|
| Burse de ajutor social | - 9 |
| Burse de studiu | - 14 |
| Burse de merit | - 47 |
| Burse boală | - 7 |
| Burse orfani | - 2 |
| Total | - 79 |

Va multumim.

Director,

Prof. Paise Liana Sanda



Contabil,

Ohaci Andreea

Secretar,

Juganaru Alina

Referat
privind aprobarea numărului burselor școlare în anul școlar 2018/2019 – semestrul
II precum și a cuantumului acestora

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea numărului burselor școlare în anul școlar 2018/2019 – semestrul II precum și a cuantumului acestora, văzând adresa emisă de către Școala Gimnazială Ghimbav, precum și prevederile art. 82, alin. 1 și 2, art. 103, alin 2, art. 105, alin. 2, lit. d) din Legea nr. 1/2011 – legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, 4 și 5 din Ordinul MECTS nr. 5576/2011 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat, supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră proiectul de hotărâre sus amintit.

Menționăm că acest proiect de hotărâre este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 1/2011 conform căroră "Elevii de la cursurile cu frecvență din învățământul preuniversitar de stat pot beneficia de burse de performanță, de burse de merit, de burse de studiu și de burse de ajutor social. Cuantumul unei burse acordate din sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și numărul acestora se stabilesc anual prin hotărâre a consiliului local. Consiliile locale pot contribui din bugetele proprii la finanțarea de bază și complementară a unităților de învățământ preuniversitar de stat." și ale Ordinului MECTS nr. 5576/2011 conform căroră „Bursele se acordă din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar, potrivit prevederilor art. 105 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011. Bursele se acordă în limita fondurilor aprobate cu această destinație. Cuantumul unei burse acordate din sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și numărul acestora se stabilesc anual prin hotărâre a consiliului local, respectiv a consiliului județean/consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București. Bursele de care pot beneficia elevii de la cursurile cu frecvență din învățământul preuniversitar de stat, numite în continuare burse, sunt: burse de performanță, burse de merit, burse de studiu și burse de ajutor social.”

C.j. Antonescu Alina Gabriela



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 3804/21.03.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din 14.03.2019

privind acordul Consiliului Local Ghimbav pentru dezmembrarea imobilului teren
situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 100566, nr. top 100566
în suprafață de 34.853 mp,

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123,
alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, referatul
întocmit în cauză,
În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 100566, nr. top 100566, în suprafață de 34.853 mp în 4 loturi.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate, respectiv cu întocmirea Documentației de dezmembrare teren care va fi supusă aprobării Consiliului Local Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra



FP 07 - 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 3384/14.03.2019

APROBAT

Primar TOMA DOREL

Prin Viceprimar Fliundra Ionel



REFERAT

Avand in vedere terenul inscris in Cartea Funciara 100566 Ghimbav, in suprafata de 34.853 mp, nr.CF vechi 3906, nr.cadastral 100566, nr. cadastral vechi 1687 precum si faptul ca terenul face parte din domeniul Privat al Orasului Ghimbav, se impune initierea proiectului de hotarare pentru sedinta Consiliului Local Ghimbav, privind supunerea spre aprobare a dezmembrarii terenului mentionat in 4 loturi, pentru dezvoltarea zonei industriale.

Anexat depunem extrasul CF de informare nr. 100566 Ghimbav/13.03.2019

Vizat sef serviciu

Arh. Petre Spiru Adrian

Intocmit,

Insp. Furcaroiu Dragos

Vizat Compartiment Juridic I.T.L

Insp. Cimpoaie Mihai

Nr. 3805/21.03.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din 11.03.2019

privind trecerea unui imobil în proprietatea privată a Orașului Ghimbav

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 317/05.03.2019,

Văzând prevederile art. 36, alin. 1, alin. 9, art. 115, alin. 1, lit. b), art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 553, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 317/05.03.2019, a dlui Strîmbei Vasile Gabriel, prin mandatar și a dnei Strîmbei Lucia, în calitate de proprietari, la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii unui drum public, asupra cotei de 800/10.000 din imobilul situat în Orașul Ghimbav, înscris în Cf nr. 100020/Ghimbav (nr. CF vechi 3206), sub nr. cad 993, nr. top 2108/3/1/1/1/2/1/12, în suprafață de 2.802 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate al Orașului Ghimbav, asupra imobilului precizat la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra



DUPPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **STRÎMBEI VASILE – GABRIEL, CNP** nr. _____, jud. Brașov, posesor al CI seria _____ nr. _____ domiciliat în Orș. _____ eliberată de SPCLEP Brașov, prin mandatar **STRÎMBEI LUCIA, CNP** nr. _____ domiciliată în _____, jud. Brașov, identificată cu CI seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Brașov, împuternicită conform procurii speciale autentificată sub nr. 101-19-6812/20.02.2019 de Consul Ocneriu Veronica, la Ambasada României la Roma și soția **STRÎMBEI LUCIA, CNP** nr. _____, jud. Brașov, domiciliată în Orș. _____ eliberată de SPCLEP Brașov, am cerut autentificarea prezentei declarații:-----

Subsemnații **STRÎMBEI VASILE – GABRIEL, prin mandatar și STRÎMBEI LUCIA** în calitate de proprietari asupra cotei de 800/10000 parte din imobilul situat în localitatea Ghimbav, Jud. Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr. 100020 a localității Ghimbav** (nr. CF vechi 3206) identificat la A1 sub nr. cad. **993**, nr. top. **2108/3/1/1/2/1/12**, reprezentând teren în suprafață de 2.802 mp, cu destinația de drum,-----

Dobândit cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 372/26.02.2007 de Notar Public Ghimbășan Maria din Mun. Brașov, înscris în Cartea Funciară sub B4.1, B4.2 cu încheierea nr. 15179/27.02.2007,-----

Declarăm prin prezenta, personal și prin mandatar, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra cotei de 800/10000 parte din înscris în **Cartea Funciară nr. 100020 a localității Ghimbav** (nr. CF vechi 3206) identificat la A1 sub nr. cad. **993**, nr. top. **2108/3/1/1/2/1/12**, reprezentând teren în suprafață de 2.802 mp, cu destinația de drum.-----

Subsemnații proprietari declarăm, personal și prin mandatar, că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești de orice grad și nu este grevat de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, astfel cum rezultă și din extrasul de Carte funciară pentru autentificare nr. 32246 din data de 04.03.2019 emis de OCPI-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.-----

Declarăm, personal și prin mandatar, că avem cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Ne obligăm, personal și prin mandatar, să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Orașului Ghimbav, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Subsemnații proprietari declarăm, personal și prin mandatar, că prezentul act a fost redactat în baza declarațiilor noastre după ce ni s-au adus la cunoștință consecințele falsului în declarații prevăzute de Codul penal.-----

Subsemnații proprietari declarăm, personal și prin mandatar, că anterior semnării actului, am citit conținutul acestuia, constatând că acesta corespunde voinței noastre.

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat la cerere, în un exemplar original, care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, 2 duplicate s-au eliberat părților, la sediul biroului individual notarial **MOISE SÎNZIANA-MARIA** din localitatea Ghimbav, str. Morii nr.170, jud. Brașov și s-a semnat după citire de fiecare din părți, astăzi data autentificării acestuia.

SEMNĂTURI

STRÎMBEI VASILE – GABRIEL
prin mandatar
STRÎMBEI LUCIA

STRÎMBEI LUCIA

-urmează autentificarea -

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Moise Sînziana – Maria
Licența de funcționare nr. 3296/2889/20.12.2013

Sediul: Ghimbav, Str. Morii nr. 170, Jud. Brașov

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 317

Anul 2019, Luna martie, Ziua 05

În fața mea, **MOISE SÎNZIANA-MARIA**, notar public, la sediul biroului din localitatea Ghimbav, str. Morii, nr.170, jud. Brașov, s-a prezentat: **STRÎMBEI LUCIA**, CNP: _____, domiciliată în Orș. _____, jud. Brașov, identificată cu CI seria / nr. _____ eliberată de SPCLEP Brașov, în nume personal și în calitate de mandatară pentru **STRÎMBEI VASILE – GABRIEL**, CNP _____, domiciliat în Orș. _____, jud. Brașov, posesor al CI seria / nr. _____ eliberată de SPCLEP Brașov, împuternicită conform procurii speciale autentificată sub nr. 101-19-6812/20.02.2019 de Consul Ocneriu Veronica, la Ambasada României la Roma, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, și a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 60,00 Ron cu TVA inclus, cu BF. nr. 2 /2019.
S-a perceput tarif OCPI în cuantum de 60,00 Ron cu chit.nr. 1264258/2019 pentru Serviciul de Publicitate Imobiliară cu Codul 2.4.2.

NOTAR PUBLIC

MOISE SÎNZIANA-MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Moise Sînziana – Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 3427/14.03.2019

APROBAT

Primar TOMA DOREL

Prin Viceprimar Fliundra Ionel



REFERAT

Avand in vedere declaratia de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autentificata la Birou Individual Notarial Moise Sanziana, a domnului Strimbei Vasile Gabriel, in scris in CF 100020 Ghimbav, nr. cad 993, asupra cotei de 800/10.000 din 2.802 mp in vederea deschiderii unui drum public, se impune initierea proiectului de hotarare pentru sedinta Consiliului Local Ghimbav, privind supunerea spre aprobare a trecerii in domeniul public al Orasul Ghimbav a suprafetei metionate.

Vizat sef serviciu

Arh. Petre Spiru Adrian

Intocmit,

Insp. Purcaroiu Dragos

Nr. 3806 / 21.03.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 2

Proiect de hotărâre

din 12.03.2019

privind aprobarea Planului de acțiuni sau lucrări de interes local,
întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 6, alin. 2, 7 și 10 din Legea nr. 426/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, referatul întocmit în cauză,
În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul de acțiuni sau lucrări de interes local, întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Orice dispoziție contrară se abrogă.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra





JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Direcția de Asistență Socială

Nr. 2203/20.02.2019

2 exemplare

APROBAT
PRIMAR PRIN VICEPRIMAR
FLIUNDRA IONEL

REFERAT



Având în vedere:

-prevederile art. 6 alin 2, alin 7 și alin 10 din legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat

Art. 6 alin 2 „Pentru sumele acordate ca ajutor social, conform prevederilor prezentei legi, una sau mai multe persoane majore apte de muncă, raportat la cuantumul ajutorului social din familia beneficiară, au obligația de a presta lunar, la solicitarea primarului, acțiuni sau lucrări de interes local, fără a se putea depăși regimul normal de lucru și cu respectarea normelor de securitate și igienă a muncii.”

Art. 6 alin 7 „Primarii au obligația să întocmească un plan de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă prevăzute la alin. (2), să țină evidența efectuării acestor ore și să asigure instructajul privind normele de tehnică a securității muncii pentru toate persoanele care prestează acțiuni ori lucrări de interes local. Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local. În funcție de solicitările venite din partea instituțiilor partenere în organizarea și evidența orelor de muncă, planul de acțiuni sau de lucrări de interes local poate fi reactualizat pe parcursul anului și aprobat prin hotărâre a consiliului local.”

Art. 6 alin 10 „Acțiunile sau lucrările de interes local prevăzute la alin. (1) pot fi, dar fără a se limita la acestea, lucrări de salubritate și/sau de întreținere spații verzi, de salubritate/întreținere obiective publice, inclusiv activități de sprijinire a serviciilor voluntare pentru situații de urgență, pe baza recomandărilor acestora, precum și alte activități specifice stabilite prin hotărâre a consiliului local.”

Propunem

Planul de acțiuni și lucrări de interes local necesar repartizării orelor de muncă, obligatoriu a fi prestate, de către persoanele majore apte de muncă, persoane singure sau din familiile beneficiare de venit minim garantat, **pentru aprobarea de către Consiliul Local al orașului Ghimbav.**

Totodată, vă rugăm să numiți o persoană responsabilă sub supravegherea căreia persoanele apte de muncă beneficiare de ajutor social, vor presta activitățile cuprinse în planul anexat și care va fi înscrisă în acesta.

Anexa-Plan de acțiuni și lucrări de interes local(o filă)

Secretar
Szinatovici Dan



Direcția de Asistență Socială
insp. Costin Lorena Daliana



PLAN DE ACȚIUNI ȘI LUCRĂRI DE INTERES LOCAL



Primar prin viceprimar,

[Signature]

Întocmit în conformitate cu prevederile art. 6 alin. 7 și alin 10 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat

| Nr. crt. | Obiectiv | Acțiuni și măsuri întreprinse | Termen de realizare | Resurse | Responsabili |
|----------|--|--|---------------------|--|--------------|
| 1 | Întreținerea/salubritatea obiectivelor publice aflate pe raza orașului Ghimbav | Efectuarea de activități de întreținere (mici reparații) sau de salubritate la obiective publice | permanent | Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 416/2001 | TEOFIL DUICU |
| 2 | Întreținerea/salubritatea spațiilor verzi | Îndepărtarea resturilor vegetale, plantarea de flori și udarea acestora, toaletarea copacilor, curățarea spațiilor verzi | permanent | Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 416/2001 | TEOFIL DUICU |
| 3 | Întreținerea în sezonul rece a căilor de acces la obiectivele publice | Îndepărtarea zăpezii și împrăștierea de material antiderapant | noiembrie-martie | Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 416/2001 | TEOFIL DUICU |
| 4 | Alte activități de interes public | Diferite activități de întreținere și reparații determinate de fenomene naturale (ploi, inundații, incendii etc.) | ocazional | Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 416/2001 | TEOFIL DUICU |

Secretar

Szinatovici Dan

[Signature]

Întocmit,

insp. Costin Lorena Daliana

[Signature]

Nr. 3808/21.03.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1, 2, 3.....

Proiect de hotărâre

din 12.03.2019

pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe de serviciu aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând prevederile art. 8 din HCL Ghimbav nr. 27/29.09.2016 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 5, lit. a), alin. 6, lit. a), pct. 17 și lit. b), alin. 9, din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, litera d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 29 și art. 37 din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 130/10.10.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu de la adresa str. Crăciunelului, nr. 12, din fondul locativ al orașului Ghimbav, procesul – verbal nr. 2466/25.02.2019, procesul - verbal al Comisiei Economice, referatul întocmit în cauză, în temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe de serviciu, destinate închirierii, propusă de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, după cum urmează:

- | | |
|------------------------|--------------|
| 1. Nicolaescu Cristina | - 71 puncte |
| 2. Cebuc Adrian | - 58 puncte |
| 3. Ursache Alina Elena | - 54 puncte. |

Art. 2. Se resping ca fiind incomplete (nedeținere dosar conform HCL) următoarele cereri de locuințe de serviciu:

1. Grosu Florina Iuliana
2. Muntean Iuliu Flavius și Pasca Oana Carmen.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra



Nr. 3809 / 21.03.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2, 3

Proiect de hotărâre

din 12.03.2019

pentru repartizarea unei locuințe de serviciu dnei profesor Nicolaescu Cristina

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând prevederile art. 8 din HCL Ghimbav nr. 27/29.09.2016 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 5, lit. a), alin. 6, lit. a), pct. 17 și lit. b), alin. 9, din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, litera d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 29 și art. 37 din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 130/10.10.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu de la adresa str. Crăciunelului, nr. 12, din fondul locativ al orașului Ghimbav, procesul – verbal nr. 2466/25.02.2019, procesul - verbal al Comisiei Economice, cererea dnei Nicolaescu Cristina, adresa emisă de Școala Gimnazială Ghimbav, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se repartizează, pentru închiriere - apartamentul cu regim de locuință de serviciu, situată în Ghimbav, zona DN 73B, Cartierul Florilor, str. Crăciunelului, nr. 12, apt. 6 - proprietate publică a Orașului Ghimbav, pentru dna profesor Nicolaescu Cristina.

Art. 2. Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii. Repartiția locuinței își produce efectele pe perioada valabilității contractului individual de muncă încheiat între dna Nicolaescu Cristina și Școala Gimnazială Ghimbav.

Art. 3. Titulara repartiției se va prezenta la sediul Primăriei orașului Ghimbav în vederea ncheierii contractului de închiriere.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra



[Signature]

Nr. 3810 / 21.03.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2, 3

Proiect de hotărâre

din 12.03.2019

pentru repartizarea unei locuințe de serviciu dnei educator Ursache Elena Alina

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând prevederile art. 8 din HCL Ghimbav nr. 27/29.09.2016 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 5, lit. a), alin. 6, lit. a), pct. 17 și lit. b), alin. 9, din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, litera d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 29 și art. 37 din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 130/10.10.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu de la adresa str. Crăciunelului, nr. 12, din fondul locativ al orașului Ghimbav, procesul – verbal nr. 2466/25.02.2019, procesul - verbal al Comisiei Economice, cererea dnei Ursache Elena Alina, adresa emisă de Școala Gimnazială Ghimbav, referatul întocmit în cauză,
În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1.** Se repartizează, pentru închiriere - garsoniera cu regim de locuință de serviciu, situată în Ghimbav, zona DN 73B, Cartierul Florilor, str. Crăciunelului, nr. 12, apt. 5 - proprietate publică a Orașului Ghimbav, pentru dna educator Ursache Elena Alina.
- Art. 2.** Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii. Repartiția locuinței își produce efectele pe perioada valabilității contractului individual de muncă încheiat între dna Ursache Elena Alina și Școala Gimnazială Ghimbav.
- Art. 3.** Titulara repartiției se va prezenta la sediul Primăriei orașului Ghimbav în vederea încheierii contractului de închiriere.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1 2 3

Nr. 3811 / 21.03.2019

Proiect de hotărâre

din 12.03.2019

pentru repartizarea unei locuințe de serviciu dlui agent principal de poliție Cebuc Adrian

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând prevederile art. 8 din HCL Ghimbav nr. 27/29.09.2016 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 5, lit. a), alin. 6, lit. a), pct. 17 și lit. b), alin. 9, din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, litera d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 29 și art. 37 din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 130/10.10.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu de la adresa str. Crăciunelului, nr. 12, din fondul locativ al orașului Ghimbav, procesul – verbal nr. 2466/25.02.2019, procesul - verbal al Comisiei Economice, cererea dlui Cebuc Adrian, adresa emisă de către Poliția Orașului Ghimbav, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se repartizează, pentru închiriere - garsoniera cu regim de locuință de serviciu, situată în Ghimbav, zona DN 73B, Cartierul Florilor, str. Crăciunelului, nr. 12, apt. 8 - proprietate publică a Orașului Ghimbav, pentru dl agent principal de poliție Cebuc Adrian.

Art. 2. Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii. Repartiția locuinței își produce efectele pe perioada valabilității contractului individual de muncă încheiat între dl Cebuc Adrian și Poliția Orașului Ghimbav.

Art. 3. Titularul repartiției se va prezenta la sediul Primăriei orașului Ghimbav în vederea încheierii contractului de închiriere.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV, JUD. BRASOV

COMISIA DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE

NR. 2466 / 25.02.2019

PROCES - VERBAL

incheiat azi 20 Februarie 2019-02-21, cu ocazia sedintei de analiza finala privind repartizarea locuintelor sociale solicitantilor care au indeplinit criteriile impuse de HCL a orasului Ghimbav, nr. 130/2018..

Prezenti fiind: Hardea Drăgan Larisa, Toader-Rausch Adrian Neagoe Mihai, Parascan Marius si Flueraș Marian.
Absentii fiind:, Horgos Vasile (nu a fost de acord sa facă parte din Comisie)

În conformitate cu prevederile art. 2, lit.d) si art.51 din Legea locuintei nr.114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 29 si 37 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, art. 1825 din Codul Civil, cu respectarea dispozițiilor conținute de Hotărârea Consiliului Local al or. Ghimbav nr.21/31.08.2016, nr. 27/30.09.2016 si nr. 130/10.10.2018, Comisia de atribuire a locuințelor sociale, constituită în cadrul Consiliului Local al orasului Ghimbav, a analizat cererile de locuințe de serviciu.

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 27/30.09.2016, art.8, au fost distribuite in subcategoria de locuinte de serviciu:

- 2 garsoniere
- 1 apartament cu doua camere,

Comisia de atribuire de locuinte sociale, numita in continuare Comisia, a primit un numar de 3 dosare complete depuse pentru solicitarea de atribuire de locuinte sociale:

1. Nicolaescu Cristina
2. Ursache Alina Elana
3. Cebuc Adrian

Au mai depus cereri dar fara sa constituie dosar : Grosu Florina Iuliana, Muntean Iuliu-Flaviu si Pasca Oana Carmen.

Comisia a efectuat verificarea documentelor prezentate de catre solicitanti in baza Regulamentului privind repartizarea si inchirierea locuintelor de serviciu de la adresa str, Craciunelului nr 12, din fondul locativ Ghimbav, anexa nr.1 la HCL nr.130/10.10.2019.

CRITERIUL DE ELIGIBILITATE C1 – vechimea in institutia publica a solicitantului:

1. Nicolaescu Cristina 28 de ani - 10 puncte
2. Ursache Alina Elana 2 ani - 2 puncte

3. Cebuc Adrian ani - 10 puncte

CRITERIUL DE ELIGIBILITATE C2 - nivelul studiilor

1. Nicolaescu Cristina superioare - 20 puncte

2. Ursache Alina Elana superioare - 20 puncte

3. Cebuc Adrian superioare - 20 puncte

CRITERIUL DE ELIGIBILITATE C3 - situatia locativa

1. Nicolaescu Cristina chiras in spatiu locativ privat - 15 puncte

2. Ursache Alina Elena tolerat in spatiu - 10 puncte

3. Cebuc Adrian chiras in spatiu locativ privat - 15 puncte

CRITERIUL DE ELIGIBILITATE C4 - starea de sanatate

1. Nicolaescu Cristina - 0 puncte

2. Ursache Alina Elena invaliditate gr.2 - 8 puncte

3. Cebuc Adrian - 0 puncte

CRITERIUL DE ELIGIBILITATE C5 - situatia familiala

1. Nicolaescu Cristina casatorita fara copii - 6 puncte

2. Ursache Alina Elena necasatorita - 5 puncte

3. Cebuc Adrian necasatorit - 5 puncte

CRITERIUL DE ELIGIBILITATE C6 - venitul net

1. Nicolaescu Cristina peste 1000 lei - 8 puncte

2. Ursache Alina Elena peste 1000 lei - 8 puncte

3. Cebuc Adrian peste 1000 lei - 8 puncte

CRITERIUL DE ELIGIBILITATE C7 - vechimea cererii

1. Nicolaescu Cristina sub 1 an - 0 puncte

2. Ursache Alina Elena 1 an - 1 punct

3. Cebuc Adrian sub 1 an - 0 puncte

CRITERIUL DE ELIGIBILITATE C8 - activitati, proiecte

1. Nicolaescu Cristina 6 activitati, proiecte - 12 puncte

2. Ursache Alina Elena - 0 puncte
3. Cebuc Adrian - 0 puncte

PUNCTAJUL TOTAL :

1. Nicolaescu Cristina - 71 puncte
2. Ursache Alina Elena - 54 puncte
3. Cebuc Adrian - 58 puncte

Comisia supune spre aprobarea Consiliului local:

A. Ordinea de prioritate:

1. Nicolaescu Cristina - 71 puncte
2. Cebuc Adrian - 58 puncte
3. Ursache Alina Elena - 54 puncte

A. Repartizarea :

1. Nicolaescu Cristina - apartament 2 camere (motivatie: cel mai bun punctaj, familie de 2 persoane)
2. Cebuc Adrian - garsoniera (necasatorit)
3. Ursache Alina Elena - garsoniera (necasatorita)

In intreaga activitate a Comisiei de analiza a solicitarilor depuse pentru locuinte sociale, membrii semnatori ai prezentului proces-verbal, declara ca au respectat prevederile legilor specifice in vigoare si criteriile impuse de regulamentul elaborat de Consiliul local al orasului Ghimbav si au avut ca prioritate stabilirea cu responsabilitate si corectitudine, in limita documentelor aflate in dosare, a ierarhizarii dosarelor depuse de solicitanti.

COMISIA DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE

Consilier local Fliundra Ionel - presedinte

Consilier local Toader-Rausch Adrian - membru

Consilier local Hardea Drăgan Larisa - membru



Consilier local Parascan Marius - membru

Consilier local Fluera Marian - membru

Consilier local Neagoe Mihai - secretar

Proces verbal

al ședinței comisiei economice încheiat astăzi
20.02.2019 prezenți fiind consilierii Fluieraș
Marian, Neagoe Mihai, Toader-Rausch Adrian
Horgoș, Vasile.

Pe ordinea de zi au fost prezentate :

1) Prezentare cereri pentru locuințe sociale de serviciu.
Au fost înregistrate cereri din partea :

- Ursache Elena Alina angajată școlii Gimnaziale
Ghimbar - necăsătorită (cu dosar complet)
- Cebuc Adrian angajat la Inspectoratul de Poliție
judetean Brașov, agent la Poliția or. Ghimbar -
necăsătorit (cu dosar complet)
- Nicolaescu Cristina cadru didactic titular la
școala Gimnazială Ghimbar - căsătorită (cu dosar
complet)
- Grosu Florina Iuliana angajată a Primăriei or.
Ghimbar necăsătorită cu copil (fără dosar)
- Muntean Iuliu-Flaviu și Pasca Oana Carmen angajați
la SC Creative Vet-zone SRL (fără dosar).

În urma analizării dosarelor punctajele au fost :

- Nicolaescu Cristina 71 puncte
- Cebuc Adrian 58 puncte
- Ursache Elena 54 puncte.

Comisia propune alocarea apartamentului cu
două camere fam. Nicolaescu, și garsonierelor
pentru Ursache Elena și Cebuc Adrian

2) Cerere din partea Parohiei Ortodoxe nr I
pentru finantare.

Comisia propune reanalizarea cererii după
aprobarea bugetului și după justificarea
cheltuielilor din anul anterior.

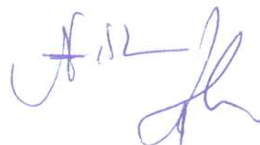
Secretar



Președinte



Membrii



NOTA. Aportamentul
să fie raportat la CEBUC A





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 3443/ 15.03.2019

APROBAT

Primar TOMA DOREL

Prin Viceprimar

Fliundra Ionel



REFERAT

Avand in prevederile HCL Ghimbav nr. 27/29.09.2016, privind aprobarea criteriilor de punctare pentru solutionarea cererilor de locuinte sociale si repartizarea acestora in regim de inchiriere, pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte de serviciu aflate in patrimoniul Orasului Ghimbav, se impune initierea proiectului de hotarare pentru sedinta Consiliului Local in vederea supunerii spre aprobare a celor specificate, conform documentelor anexate.

Vizat Sef serviciu

Arhitect Petre Spiru Adrian

Intocmit,

Insp. Purcariu Dragos

Nr. 3812 / 21.03.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din 14.03.2019

privind aprobarea Temei de proiectare și a Notei conceptuale pentru punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului sistemului național de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA Mediaș din zona obiectivului de investiții „Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – strada Unirii, str. Progresului și str. Prunului, jud. Brașov”

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Tema de proiectare precum și nota conceptuală pentru punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului sistemului național de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA Mediaș din zona obiectivului de investiții „Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – strada Unirii, str. Progresului și str. Prunului, jud. Brașov”,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, alin. 2, art. 3 și 4 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală pentru punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului sistemului național de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA Mediaș din zona obiectivului de investiții „Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – strada Unirii, str. Progresului și str. Prunului, jud. Brașov”, conform Anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Tema de proiectare pentru punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului sistemului național de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA Mediaș din zona obiectivului de investiții „Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – strada Unirii, str. Progresului și str. Prunului, jud. Brașov”, conform Anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra



Beneficiar: Orașul Ghimbav
Primăria Orașului Ghimbav
Nr. inreg.3466/15.03.2019

TEMA DE PROIECTARE

Privind întocmire documentație tehnică, SF și Proiect tehnic pentru punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului sistemului național de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA Mediaș din zona obiectivului de investiții „Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – Strada Unirii, Strada Progresului și strada Prunului, jud. Brașov

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiție:

Documentație tehnică, SF și Proiect tehnic pentru punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului sistemului național de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA Mediaș din zona obiectivului de investiții „Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – Strada Unirii, strada Progresului, strada Prunului și strada Prunului, jud. Brașov”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Ghimbav

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: Orașul Ghimbav

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Orașul Ghimbav

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Conducta de transport gaze naturale este operată de operatorul sistemului național de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA Mediaș.

Pentru eliberarea de sarcini a terenului și respectarea distanțelor de protecție și siguranța a conductelor de transport gaze naturale conform „Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014”, pentru obiectivul „Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – Strada Unirii, Strada Progresului și strada Prunului, jud. Brașov” este necesară deviere, înlocuire, protejare, dezafectare (după caz) a conductei.

Conducta de transport gaze naturale este amplasată pe domeniul public și privat al UAT Ghimbav.

2.1. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Lucrările privind punerea în siguranța a conductei/conductelor de transport gaze naturale prin deviere, înlocuire, protejare, dezafectare(dupa caz) se vor realiza pe cat posibil fără afectarea de terenuri unde nu sunt existente conducte de transport gaze naturale.

Pentru amplasarea conductelor noi se va ține cont de distanțele de protecție și siguranța a conductelor de transport gaze naturale conf legislației în vigoare.

În zona de punere în siguranță există și alte rețele de utilități (apa, canalizare, electricitate, etc.). Pentru amplasarea conductei de transport gaze naturale față de aceste utilități se vor respecta legile și normativele în vigoare precum și avizele deținătorilor rețelelor din zonă.

Pentru accesul în teren privind realizarea lucrărilor precum și pentru amplasarea unei conducte noi de transport gaze naturale se va obține acordul detinatorului terenului afectat de lucrare.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Primăria orașului Ghimbav dorește modernizarea străzilor în zona Livada, respectiv Str. Nucului, Str. Unirii, Str. Progresului, str. Prunului pentru care s-a emis autorizația de construire nr. 114/29.10.2018.

Zona este destinată exclusiv locuirii și a fost introdusă în intravilanul UAT Ghimbav încă din anul 1991, fiind inclusă în Planul Urbanistic General al UAT Ghimbav. De atunci și până în prezent Cartierul de locuințe Livadă s-a dezvoltat considerabil, în urma elaborării unor documentații de urbanism PUZ, care au fost avizate și aprobate conform legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului. Toate documentațiile de urbanism au fost concepute cu corelarea între ele a reglementărilor urbanistice și a circulațiilor în zonă, fiind prevăzute retrageri ale construcțiilor față de axele rețelelor de utilități din zonă.

Cu toate acestea modernizarea drumurilor nu este posibilă datorită existenței conductelor de transport gaze naturale, lucrările de modernizare aflându-se în zona de siguranță și protecție a conductelor de transport gaze naturale.

Pentru realizarea modernizării drumurilor din această zonă este necesară punerea în siguranța a conductei/conductelor de transport gaze naturale prin deviere, înlocuire, protejare, dezafectare(dupa caz) cu respectarea cerințelor SNTGN Transgaz SA și a normativelor în vigoare.

Având în vedere ca în zona „Livada” există 3 conducte de transport gaze naturale, proiectantul va analiza posibilitatea renunțării la conducta aflată în zona strada Nucului, eventual prin utilizarea celorlalte 2 conducte existente.

Este necesară realizarea unui SF pentru stabilirea soluției tehnico-financiare și obținerea acordului/avizului ale Operatorului licențiat al conductelor de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA Mediaș și al beneficiarului investiției Primăria Orașului Ghimbav.

După aprobarea/avizarea soluției din cadrul SF de către SNTGN Transgaz SA Mediaș și beneficiarul investiției Primăria Orașului Ghimbav, se va întocmi Proiect tehnic (PT+DTAC), Detalii

de execuție(DE) pentru punerea în siguranța a conductei/conductelor de transport gaze naturale din cartierul de locuințe Livada.

Documentațiile tehnice SF și Proiectul tehnic (PT+DTAC) vor fi întocmite de către societăți autorizate de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune.

Prin realizarea documentației tehnice SF și Proiectul tehnic (PT+DTAC) se va aproba soluția finală de execuție privind punerea în siguranța a conductei de transport gaze naturale de către operatorul acesteia SNTGN Transgaz SA Mediaș și după realizarea lucrărilor de execuție se vor putea moderniza drumurile din cartierul Livadă.

Realizare documentație tehnică, SF și Proiect tehnic pentru punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului sistemului național de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA Mediaș din zona obiectivului de investiții „**Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – Strada Unirii, Strada Progresului și strada Prunului și strada Nucului, jud. Brașov**” conform cerințelor SNTGN Transgaz SA Mediaș, a normativelor și legislațiilor în vigoare.

Etapa 1 Intocmire documentație tehnică, Studiu de Fezabilitate (SF) pentru punerea în siguranța a conductelor de transport gaze naturale presiune înaltă, aparținând SNTGN Transgaz SA Mediaș, din zona obiectivului de investiții, „**Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – Strada Unirii, Strada Progresului și strada Prunului, jud. Brașov**” și obținerea avizului/acordului al operatorului SNTGNTransgaz SA Mediaș și a beneficiarului Primaria Orașului Ghimbav pentru varianta/variantele propuse.

Etapa 2 Intocmire Proiect tehnic (PT), DTAC, Detalii de execuție(DE) pentru obiectivul de investiții Punerea în siguranța a conductelor de transport gaze naturale presiune înaltă și obținerea avizului CTE al operatorului SNTGNTransgaz SA Mediaș din zona obiectivului de investiții, „**Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – Strada Unirii, Strada Progresului și strada Prunului, jud. Brașov**” conform variantei din SF avizată de către SNTGN Transgaz SA și Primaria Orașului Ghimbav

Cerințe generale privind documentația tehnică SF

Documentația tehnică va fi executată cu respectarea:

- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014.
- Legea Energiei și a Gazelor Naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care înlocuiește Hotărârea nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare

Documentația va analiza variantele de punere în siguranța a conductei/conductelor de transport gaze naturale prin deviere, înlocuire, protejare, dezafectare(dupa caz) cu respectarea cerințelor SNTGN Transgaz SA și a normativelor în vigoare, din zona obiectivului de investiții, „**Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – Strada Unirii, Strada Progresului, strada Prunului și strada Nucului jud. Brașov**”.

Pentru stabilirea soluțiilor tehnico-economice se va ține cont de minim următoarele:

- Costurile investiției

- Afectarea cât mai puțin posibil a proprietăților publice și private.
- Respectarea zonei de siguranță și protecție a conductei de transport gaze naturale față de obiectivele învecinate (construcții, drumuri, strazi, anexe) conf. Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014.
- Durata de realizare a lucrărilor de execuție

Cerințe generale privind Proiectul Tehnic (PT), DTAC, Detalii de execuție(DE)

Proiectul tehnic va fi executată cu respectarea:

- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014.
- Legea Energiei și a Gazelor Naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care înlocuiește Hotărârea nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare

În baza soluției tehnico-economice din cadrul SF aprobate/avizate de către operatorul licențiat al conductelor de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA Mediaș și a beneficiarului, Primaria Orașului Ghimbav se va întocmi proiectul tehnic.

Proiectul tehnic privind punerea în siguranță a conductei/conductelor de transport gaze naturale prin deviere, înlocuire, protejare, dezafectare(dupa caz) va fi întocmit cu respectarea cerințelor SNTGN Transgaz SA și a normativelor în vigoare.

Proiectantul are obligația a obține avizul CTE al SNTGN Transgaz SA Mediaș

Pe lângă conținutul cadru al proiectului tehnic reglementat de HG 907/2016, documentația elaborată va cuprinde și:

- Programul de control al calității – ca și componentă a proiectului prin care sunt stabilite etapele de verificare pe domenii și categorii de lucrări în acord cu reglementările tehnice, inclusiv fazele determinante, necesare asigurării realizării cerințelor specificate în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1370 din 25 iulie 2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinate pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor.
- Plan de sănătate și securitate în muncă - conform Hotărârii de Guvern nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare
- Listele cu cantitățile de lucrări fără prețuri unitare în cadrul propunerii tehnice și c prețuri unitare în cadrul propunerii financiare.
- Eventualele avizele necesare pentru emiterea Autorizației de Construire. Taxele pentru emiterea Avizelor/Acordurilor deținătorilor de rețele, pentru obținerea

acordurilor proprietarilor terenurilor afectate de noul traseu al conductelor vor fi suportate de către beneficiar.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Se vor respecta, atât pentru SF, cât și pentru Proiectul Tehnic prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice
- Hotărârea nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Legea nr. 101 din 19 mai 2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare – republicare 2016.
- Hotărârea de Guvern nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care înlocuiește Hotărârea nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea nr. 1072 din 11 septembrie 2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 161 din 19 aprilie 2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției
- Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 securității și sănătății în muncă
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)
- Hotărârea Nr. 51 din 5 februarie 1996 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție
- Hotărârea nr. 343 din 18 mai 2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/12.04.2006 privind funcția de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achiziție publică, actualizată.
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.
- Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, publicată în Monitorul Oficial nr. 204/2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 597/2002, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată.
- Standarde naționale și reglementări tehnice în domeniu.
- HOTĂRÂRE nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014.**
- Legea Energiei și a Gazelor Naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare.**

Reglementările legislative de mai sus nu sunt limitative, prestatorul având obligația respectării tuturor reglementărilor în vigoare specifice domeniului analizat. Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului, atrag după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare.

ARHITECT-ȘEF

arh.PETRE-SPIRU ADRIAN

Comp.Patrimoniu și Investiții

ec.CRISTEA ADRIAN

Aprobat,
Viceprimar
cu atribuții de Primar
FLIUNDRA IONEL



NOTA CONCEPTUALĂ

Privind întocmire documentație tehnică, SF/DALI și Proiect tehnic pentru punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului sistemului național de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA Mediaș din zona obiectivului de investiții
„Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – Strada Unirii, Strada Progresului și strada Prunului, jud. Brașov

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiție:

Documentație tehnică, SF/DALI și Proiect tehnic pentru punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului sistemului național de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA Mediaș din zona obiectivului de investiții **„Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – Strada Unirii, Strada Progresului și strada Prunului, jud. Brașov”**

- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Ghimbav
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul
1.4. Beneficiarul investiției: Orașul Ghimbav
1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Orașul Ghimbav

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

Primăria orașului Ghimbav dorește modernizarea străzilor în zona Livada, respectiv Str. Nucului, Str. Unirii, Str. Progresului, pentru care s-a emis autorizația de construire nr. 114/29.10.2018.

Zona este destinată exclusiv locuirii și a fost introdusă în întravilanul UAT Ghimbav încă din anul 1991, fiind inclusă în Planul Urbanistic General al UAT Ghimbav. De atunci și până în prezent Cartierul de locuințe Livadă s-a dezvoltat considerabil, în urma elaborării unor documentații de urbanism PUZ, care au fost avizate și aprobate conform legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului. Toate documentațiile de urbanism au fost concepute cu corelarea între ele a reglementărilor urbanistice și a circulațiilor în zonă, fiind prevăzute retrageri ale construcțiilor față de axeșe rețelelor de utilități din zonă.

Cu toate acestea modernizarea drumurilor nu este posibilă datorită existenței conductei de transport gaze naturale, lucrările de modernizare aflându-se în zona de siguranță și protecție a conductei de transport gaze naturale.

Pentru realizarea modernizării drumurilor din aceasta zona este necesara punerea în siguranța a conductei/conductelor de transport gaze naturale prin deviere, inlocuire, protejare, dezafectare(dupa caz) cu respectarea cerintelor SNTGN Transgaz SA si a normativelor in vigoare.

Este necesara realizarea unui SF/DALI pentru stabilirea solutiei tehnico-financiara si obtinerea acordului/avizului ale Operatorului licențiat al conductelor de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA Mediaș și al beneficiarului investiției Primaria Orașului Ghimbav.

După aprobarea/avizarea soluției din cadrul SF/DALI de către SNTGN Transgaz SA Mediaș și beneficiarul investiției Primaria Orașului Ghimbav, se va întocmi Proiect tehnic (PT+DTAC), Detalii de execuție(DE) pentru punerea în siguranța a conductei/conductelor de transport gaze naturale din cartierul de locuințe Livada.

Documentațiile tehnice SF/DALI și Proiectul tehnic (PT+DTAC) vor fi întocmite de către societăți autorizate de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune.

Prin realizarea documentației tehnice SF/DALI si Proiectul tehnic (PT+DTAC) se va aproba soluția finala de execuție privind punerea in siguranța a conductei de transport gaze naturale de către operatorul acesteia SNTGN Transgaz SA Mediaș și dupa realizarea lucrărilor de execuție se vor putea moderniza drumurile din cartierul Livadă.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTITIEI PUBLICE:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

Costurile estimative de execuție privind punerea în siguranța a conductei/conductelor de transport gaze naturale prin deviere, inlocuire, protejare, dezafectare(dupa caz) cu respectarea cerintelor SNTGN Transgaz SA si a normativelor in vigoare pentru o lungemie de a aprox. 850 m este de aprox. 1.500.000 lei fara TVA, rezultând un preț/ml 1.764,71 lei pentru tronsoane de conducte mai lungi de 500 m si diametrul conductei de Dn500.

Costurile vor fi estimate prin SF/DALI si Proiectul tehnic (PT) în funcție de soluția aprobată de către operatorul conductelor de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție:

Costuri estimative pentru intocmirea SF/DALI privind punerea în siguranța a conductei/conductelor de transport gaze naturale prin deviere, inlocuire, protejare, dezafectare(dupa caz) cu respectarea cerintelor SNTGN Transgaz SA si a normativelor in vigoare este de aproximativ 25.000 – 30.000 lei.

Costuri estimative pentru intocmirea Proiectul tehnic (PT+DTAC) privind punerea în siguranța a conductei/conductelor de transport gaze naturale prin deviere, inlocuire, protejare, dezafectare(dupa caz) cu respectarea cerintelor SNTGN Transgaz SA si a normativelor in vigoare este de aproximativ 40.000 – 50.000 lei. Prețul include intocmirea documentațiilor pentru obținerea

acordurilor/avizelor deținătorilor de rețele și obținerea acordurilor deținătorilor terenurilor afectate de devierea conductelor.

Costuri estimative aferente taxelor privind obținerea avizelor/acordurilor deținătorilor de rețele și a deținătorilor terenurilor afectate de devierea conductelor 5.000-10.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Buget local

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Conducta de transport gaze naturale este operată de operatorul sistemului național de transport gaze naturale **SNTGN Transgaz SA Mediaș**.

Pentru eliberarea de sarcini a terenului și respectarea distanțelor de protecție și siguranța a conductelor de transport gaze naturale conform „Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014”, pentru obiectivul **„Modernizare străzi în orașul Ghimbav, zona Livadă – Strada Unirii, Strada Progresului și strada Prunului, jud. Brașov” este necesară deviere, înlocuire, protejare, dezafectare(dupa caz) a conductei.**

Conducta de transport gaze naturale este amplasată pe domeniul public și privat al UAT Ghimbav.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Lucrările privind punerea în siguranță a conductei/conductelor de transport gaze naturale prin deviere, înlocuire, protejare, dezafectare(dupa caz) se vor realiza pe cât posibil fără afectarea de terenuri unde nu sunt existente conducte de transport gaze naturale.

Pentru amplasarea conductelor noi se va ține cont de distanțele de protecție și siguranța a conductelor de transport gaze naturale conf legislației în vigoare.

În zona de punere în siguranță există și alte rețele de utilități (apa, canalizare, electricitate, etc.). Pentru amplasarea conductei de transport gaze naturale față de aceste utilități se vor respecta legile și normativele în vigoare precum și avizele deținătorilor rețelelor din zonă.

Pentru accesul în teren privind realizarea lucrărilor precum și pentru amplasarea unei conducte noi de transport gaze naturale se va obține acordul deținătorului terenului afectat de lucrare.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

Pentru realizarea modernizării drumurilor din aceasta zona este necesara punerea în siguranța a conductei/conductelor de transport gaze naturale prin deviere, înlocuire, protejare, dezafectare(dupa caz) cu respectarea cerintelor SNTGN Transgaz SA si a normativelor in vigoare.

Este necesara realizarea unui SF/DALI pentru stabilirea solutiei tehnico-financiara si obtinerea acordului/avizului ale Operatorului licențiat al conductelor de transport gaze naturale SNTGN Transgaz SA Mediaș și al beneficiarului investiției Primaria Orașului Ghimbav.

După aprobarea/avizarea soluției din cadrul SF/DALI de către SNTGN Transgaz SA Mediaș și beneficiarul investiției Primaria Orașului Ghimbav, se va întocmi Proiect tehnic (PT+DTAC), Detalii de execuție(DE) pentru punerea în siguranța a conductei/conductelor de transport gaze naturale din cartierul de locuințe Livada.

Documentațiile tehnice SF/DALI și Proiectul tehnic (PT+DTAC) vor fi întocmite de către societăți autorizate de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune.

Prin realizarea documentației tehnice SF/DALI si Proiectul tehnic (PT+DTAC) se va aproba soluția finala de execuție privind punerea in siguranța a conductei de transport gaze naturale de către operatorul acesteia SNTGN Transgaz SA Mediaș și dupa realizarea lucrărilor de execuție se vor putea moderniza drumurile din cartierul Livadă.

ARHITECT-ȘEF

arh.PETRE-SPIRU ADRIAN

Comp.Patrimoniu și Investiții

ec.CRISTEA ADRIAN

ROMANIA



JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Compartimentul Patrimoniu și Investiții

urbanism@primaria-ghimbav.ro

Nr. 3813/21.03.2019

APROBAT,
Viceprimar
cu atribuții de Primar

FLIUNDRĂ IONEL



REFERAT

la Proiectul de Hotărâre din 14.03.2019

pentru aprobarea Temei de Proiectare și a Notei Conceptuale

pentru punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale aparținând operatorului sistemului național de transport gaze naturale SNTGN SA Mediaș din zona obiectivului de investiții "Modernizare străzi în orașul Ghimbav – Zona Livadă – str. Unirii, Progresului și Prunului"

Nr. 3470/15.03.2019

Primăria orașului Ghimbav dorește modernizarea străzilor în zona Livadă, respectiv Str. Nucului, Str. Unirii, Str. Progresului, str. Prunului pentru care s-a emis autorizația de construire nr. **114/29.10.2018**.

Cartierul de locuințe Livadă s-a dezvoltat considerabil în urma elaborării unor documentații de urbanism PUZ, care au fost avizate și aprobate conform legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului. Toate documentațiile de urbanism au fost concepute cu corelarea între ele a reglementărilor urbanistice și a circulațiilor în zonă, fiind prevăzute retrageri ale construcțiilor față de axele rețelelor de utilități din zonă.

Cu toate acestea modernizarea drumurilor nu este posibilă datorită existenței conductelor de transport gaze naturale, lucrările de modernizare aflându-se în zona de siguranță și protecție a conductelor de transport gaze naturale.

Pentru realizarea modernizării drumurilor din aceasta zona este necesară punerea în siguranță a conductei/conductelor de transport gaze naturale prin deviere, înlocuire, protejare, dezafectare (după caz) cu respectarea cerintelor SNTGN Transgaz SA și a normativelor în vigoare.

Având în vedere ca în zona „Livada” există 3 conducte de transport gaze naturale, proiectantul va analiza posibilitatea renunțării la conducta aflată în zona strada Nucului, eventual prin utilizarea celorlalte 2 conducte existente.

Pentru acest obiectiv se propune pentru dezbaterea în vederea aprobării de către Consiliul Local al orașului Ghimbav a proiectului de hotărâre privind aprobarea Temei de Proiectare și a Notei Conceptuale.

ARHITECT-ȘEF

arh. PETRE-SPIRU ADRIAN

Compartiment Patrimoniu și Investiții

ec. CRISTEA ADRIAN

Nr. 3814 / 21.03.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,3

Proiect de hotărâre
din 12.03.2019

privind înființarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat de Interes Local al Orașului Ghimbav și întocmirea documentației aferente asigurării cadrului juridic local pentru prestarea unor activități edilitar gospodărești aparținând SADPPIL Ghimbav

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile Legii nr. 51/2006 – a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, lit. a), art. 7, alin. 1, art. 27, alin. 1 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciului de administrare a domeniului public și privat, de interes local, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. a) și d), alin. 3, lit. b), alin. 6, litera a), pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, 2, 8, alin. 1, art. 16 și 17 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, alin. 2, art. 2, alin. 1 și 2, art. 3 și 4 din OUG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, 2, 3, alin. 4 și art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, 2 și 6 din Legea nr. 54/2012 privind desfășurarea activităților de picnic, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice,

În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înființarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat de Interes Local al Orașului Ghimbav și întocmirea documentației aferente asigurării cadrului juridic local pentru prestarea unor activități edilitar gospodărești aparținând SADPPIL Ghimbav.

Art. 2. Activitățile edilitar gospodărești care vor face obiectul documentației sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra

Activitățile Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat de Interes Local Ghimbav

| Nr. crt. | Grupă | Activitate |
|----------|---|---|
| 1 | Asigurare igienă și sănătate publică | <p>curățarea străzilor, drumurilor, aleilor, piețelor și a celorlalte locuri publice</p> <p>igienizarea și regularizarea cursurilor de apă din intravilanul localității</p> <p>administrarea cimitirului</p> <p>corelarea și coordonarea serviciilor de salubritate cu acțiunile și activitățile privind protecția și conservarea mediului și protecția sănătății publice</p> |
| 2 | Administrare drumuri și străzi | <p>verificarea stării tehnice a străzilor, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil</p> <p>evitarea și/sau limitarea deteriorării domeniului public, datorată execuției lucrărilor de construcții, precum și refacerea zonelor afectate</p> <p>perfecționarea și modernizarea mijloacelor de semnalizare și avertizare rutieră și de dirijare a circulației</p> <p>amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și afișaj publicitar pe străzi și în alte locuri publice, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație</p> |
| 3 | Administrarea domeniului public și privat | <p>dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale și cu documentațiile de urbanism</p> <p>amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii</p> <p>administrarea și exploatarea piețelor/târgurilor, oboarelor și a bazarelor</p> <p>administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive, a patinoarelor</p> <p>administrarea și exploatarea spațiilor publicitare și a panourilor de afișaj și reclamă</p> <p>administrarea și exploatarea băilor și WC-urilor publice</p> <p>conservarea, protejarea și extinderea fondului vegetal existent</p> <p>întreținerea și exploatarea lacurilor de agrement, a ștrandurilor și a celorlalte lacuri și bălți aparținând domeniului public al localității</p> |

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-
25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 3815/21.03.2019

APROBAT,

PRIMAR,

Prin Viceprimar-Fliundra Ionel



REFERAT,

Avand in vedere prevederile **Legii nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilitati publice cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile **O.G nr. 71/2002, art.2, lit.a), art.7, alin.1, art. 27, alin.1** privind organizarea si functionarea serviciului de administrare a domeniului public si privat de interes local, republicata;

In temeiul **Legii nr. 215/2001, art. 36, alin .1, alin.2, lit. a) si d), alin. 3, lit. b), alin.6, litera a), pct. 14 si art.45,alin.1**, privind administratia publica locala, republicata;

Tinand cont de prevederile **Legii nr. 24/2007, art. 1, 2, 8, alin 1, art. 16 si 17**, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata;

Avand in vedere prevederile **O.G. nr.21/2002, art. 1, alin 2, art. 2, alin.1 si 2, art. 3 si 4**, privind gospodaria localitatilor urbane si rurale cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 213/1998, art. 1, 2, 3, alin. 4 si art. 4**, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, republicata;

In temeiul dispozitiilor **Legii nr. 54/2012, art. 1, 2 si 6**, privind desfasurarea activitatilor de picnic, republicata;

Prevederile **H.G. nr. 348/2004**, privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice;

Potrivit prevederilor art. 35, alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, republicata „autoritatile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrari si servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizeaza pe baza de contract de asociere in care se prevad si sursele de finantare reprezentand contributia fiecarei autoritati a administratiei publice locale implicate. Contractele de asociere se incheie de catre ordonatorii principali de credite, in conditiile mandatelor aprobate de fiecare consiliul local implicat in colaborare sau asociere” si alin.2 „autoritatile deliberative pot hotari asupra participarii cu capital sau cu bunuri, in numele si in interesul colectivitatii locale pe care le reprezinta, la constituirea unor societati comerciale sau la infiintarea unor servicii de interes public local in conditiile legii.

In exercitarea competentelor si atributiilor ce le revin in sfera serviciilor de utilitati publice care asigura satisfacerea nevoilor esentiale de utilitate si interes public general cu caracter social ale colectivitatilor locale, dezvoltare durabila, servicii de administrare, protejarea si valorificarea domeniului public si privat, protectia si conservarea mediului, **autoritatile administratiei publice locale adopta hotarari in acest sens.**

Autoritatile administratiei publice locale au competenta exclusiva, in conditiile legii, in tot ceea ce priveste infiintarea, organizarea, coordonarea, creerea, dezvoltarea, modernizarea administrarea si exploatarea bunurilor proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ teritoriale aferente sistemelor de utilitati publice.

Serviciile de utilitati publice sunt supuse regimului juridic al serviciilor publice de interes general, fiindu-le aplicabile obligatiile de serviciu public, potrivit unor exigente/cerinte fundamentate.

Pentru infiintarea unui serviciu de utilitate publica este necesar intocmirea unui studiu de oportunitate, privind modul de gestionare a acestuia, estimarea costurilor aferente pentru stabilirea eficientei economice rezultate ca urmare infiintarii unui astfel de serviciu.

Fata de cele prezentate, va rugam sa dispuneti.

Intocmit,

Consilier juridic-Bizna Liliana



Nr. 3816 / 21.03.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din 14.03.2019
privind aprobarea Studiu de fezabilitate
pentru obiectivul „Montare stâlpi cu lămpi LED pentru iluminare DN 1
(între Km 174+600 m și Km 176+500 m)”

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Studiul de fezabilitate întocmit de SC ASRO Engineering SRL pentru obiectivul „Montare stâlpi cu lămpi LED pentru iluminare DN 1 (între Km 174+600 m și Km 176+500 m)”,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 15 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate întocmit de SC ASRO Engineering SRL la lucrarea „Montare stâlpi cu lămpi LED pentru iluminare DN 1 (între Km 174+600 m și Km 176+500 m)”, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului, după cum urmează:

- valoarea totală a investiției cu TVA este de 2.722.455,53 lei
- valoarea lucrărilor C+M cu TVA este de 2.284.291,12 lei

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

ILUMINAT PUBLIC TRECERI DE PIETONI - MONTARE STALPI CU LAMPI LED PENTRU ILUMINARE
DN 1 (intre km 174+600 si km 176+500) – ORAS GHIMBAV

Faza de proiectare: SF

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | | | |
|--|--|--------------------|------------------|------------------------|
| | | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| PARTEA I-a | | | | |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 24 500.00 | 4 655.00 | 29 155.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială | 32 000.00 | 6 080.00 | 38 080.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Total Capitol 1 | 56 500.00 | 10 735.00 | 67 235.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Alimentare energie electrica | 20 000.00 | 3 800.00 | 23 800.00 |
| | Total Capitol 2 | 20 000.00 | 3 800.00 | 23 800.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 10 000.00 | 1 900.00 | 11 900.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren (topografic și geotehnic) | 10 000.00 | 1 900.00 | 11 900.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 12 000.00 | 0.00 | 12 000.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 3 500.00 | 665.00 | 4 165.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 55 000.00 | 10 450.00 | 65 450.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 32 500.00 | 6 175.00 | 38 675.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5 000.00 | 950.00 | 5 950.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1 500.00 | 285.00 | 1 785.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 16 000.00 | 3 040.00 | 19 040.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 12 500.00 | 2 375.00 | 14 875.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții | 12 500.00 | 2 375.00 | 14 875.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 31 000.00 | 5 890.00 | 36 890.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 15 000.00 | 2 850.00 | 17 850.00 |
| | 3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor | 8 500.00 | 1 615.00 | 10 115.00 |

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | 3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 6 500.00 | 1 235.00 | 7 735.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 16 000.00 | 3 040.00 | 19 040.00 |
| | Total Capitol 3 | 124 000.00 | 21 280.00 | 145 280.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1 831 072.37 | 347 903.75 | 2 178 976.12 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 8 500.00 | 1 615.00 | 10 115.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 15 000.00 | 2 850.00 | 17 850.00 |
| | Total Capitol 4 | 1 854 572.37 | 352 368.75 | 2 206 941.12 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 20 000.00 | 3 800.00 | 23 800.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 12 000.00 | 2 280.00 | 14 280.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 8 000.00 | 1 520.00 | 9 520.00 |
| | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 23 400.29 | 0.00 | 23 400.29 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 9 272.86 | 0.00 | 9 272.86 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1 854.57 | 0.00 | 1 854.57 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 9 272.86 | 0.00 | 9 272.86 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 3 000.00 | 0.00 | 3 000.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute: | 185 457.24 | 35 236.88 | 220 694.12 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Total Capitol 5 | 228 857.53 | 39 036.88 | 267 894.41 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 4 500.00 | 855.00 | 5 355.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 5 000.00 | 950.00 | 5 950.00 |
| | Total Capitol 6 | 9 500.00 | 1 805.00 | 11 305.00 |
| | TOTAL GENERAL | 2 293 429.90 | 429 025.63 | 2 722 455.53 |
| | din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap. 1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1) | 1 919 572.37 | 364 718.75 | 2 284 291.12 |

În prețuri la data de 10 octombrie 2018 / 1 EURO = 4.6628

Data:
Beneficiar
Orasul Ghimbav

Întocmit,
SC ASRO ENGINEERING SRL



Proiectant,

adresa

J.....

Nr. contract

DEVIZ OBIECT
Montare stalpi cu lampi led pentru iluminare DN1 (km 174 + 600 - 176+500)
Oras Ghimbav

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

SCENARIUL 1 LED

| Nr. Crt. | Denumirea lucrării capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|---|---------------------|-------------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII | | | |
| 4.1.1. | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare | 1 831 072.37 | 347 903.75 | 2 178 976.12 |
| 4.1.2. | Rezistență | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.3. | Arhitectură | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.4. | Instalații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL I - subcap. 4.1 | | 1 831 072.37 | 347 903.75 | 2 178 976.12 |
| 4.2 | 4.2. Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale | 1 831 072.37 | 347 903.75 | 2 178 976.12 |
| TOTAL II - subcap. 4.2. | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 8 500.00 | 1 615.00 | 10 115.00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3+4.4.+4.5+4.6 | | 15 000.00 | 2 850.00 | 0.00 |
| TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III) | | 1 854 572.37 | 352 368.75 | 2 189 091.12 |

În prețuri la data de 10 octombrie 2018 / 1 EURO = 4.6628

Data:
Beneficiar
Orasul Ghimbav

Întocmit



Proiectant,

adresa

J.....

Nr. contract

Scenariul 2: Extinderea sistemului de iluminat cu aparate de iluminat echipate cu lampi cu vapori de sodiu, console sustinere, stalpi metalici si modernizarea sistemului de iluminat pe tronsonul din Categoria DALI cu aparate de iluminat echipate cu lampi cu vapori de sodiu, stalpi metalici si retea noua , precum si implementarea unui sistem de telegestiune pentru intreg sistemul de iluminat. Realizare profil sant comun in vederea introducerii in subteran a retelelor de fibra montate aerian pe stalpii de beton existenti.

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii sunt prezentate mai jos cat si in anexa 6 :

-Deviz general

Costurile estimative ale investitiei pentru varianta 2 se prezinta astfel:

Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

Scenariul 2

Valoarea totala a investitiei este de 2.136.698,50 Lei fara TVA sau 2.536.240,00 Lei cu TVA. Detalierea valorilor semnificative ale investitiei sunt prezentate in Devizul general

Proiectant,

.....

SCENARIUL 2 sodiu

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

ILUMINAT PUBLIC TRECERI DE PIETONI - MONTARE STALPI CU LAMPI PENTRU ILUMINARE DN 1 (intre km 174+600 si km 176+500) – ORAS GHIMBAV

Faza de proiectare: SF

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|---|--------------------|----------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| PARTEA I-a | | | | |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 24 500.00 | 4 655.00 | 29 155.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială | 32 000.00 | 6 080.00 | 38 080.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|--|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Total Capitol 1 | | 56 500.00 | 10 735.00 | 67 235.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Alimentare energie electrica | 20 000.00 | 3 800.00 | 23 800.00 |
| Total Capitol 2 | | 20 000.00 | 3 800.00 | 23 800.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | | | |
| | 3.1.1. Studii de teren (topografic și geotehnic) | 10 000.00 | 1 900.00 | 11 900.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 10 000.00 | 1 900.00 | 11 900.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 12 000.00 | 0.00 | 12 000.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 3 500.00 | 665.00 | 4 165.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 55 000.00 | 10 450.00 | 65 450.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 32 500.00 | 6 175.00 | 38 675.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5 000.00 | 950.00 | 5 950.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1 500.00 | 285.00 | 1 785.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 16 000.00 | 3 040.00 | 19 040.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 12 500.00 | 2 375.00 | 14 875.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții | 12 500.00 | 2 375.00 | 14 875.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 31 000.00 | 5 890.00 | 36 890.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 15 000.00 | 2 850.00 | 17 850.00 |
| | 3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor | 8 500.00 | 1 615.00 | 10 115.00 |
| | 3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 6 500.00 | 1 235.00 | 7 735.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 16 000.00 | 3 040.00 | 19 040.00 |
| Total Capitol 3 | | 124 000.00 | 21 280.00 | 145 280.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1 690 000.00 | 321 100.00 | 2 011 100.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 8 500.00 | 1 615.00 | 10 115.00 |

ASRO engineering
Consultanta si Inginerie in Domeniul Energetic

| | | | | | |
|---|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.6 | Active necorporale | | 15 000.00 | 2 850.00 | 17 850.00 |
| Total Capitol 4 | | | 15 000.00 | 2 850.00 | 17 850.00 |
| CAPITOLUL 5 | | | 1 713 500.00 | 325 565.00 | 2 039 065.00 |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | | 20 000.00 | 3 800.00 | 23 800.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | | 12 000.00 | 2 280.00 | 14 280.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | | 8 000.00 | 1 520.00 | 9 520.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | | 21 848.50 | 0.00 | 21 848.50 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | | 8 567.50 | 0.00 | 8 567.50 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | | 1 713.50 | 0.00 | 1 713.50 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | | 8 567.50 | 0.00 | 8 567.50 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | | 3 000.00 | 0.00 | 3 000.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute: | | 171 350.00 | 32 556.50 | 203 906.50 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 5 | | | 213 198.50 | 36 356.50 | 249 555.00 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | 4 500.00 | 855.00 | 5 355.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | | 5 000.00 | 950.00 | 5 950.00 |
| Total Capitol 6 | | | 9 500.00 | 1 805.00 | 11 305.00 |
| TOTAL GENERAL | | | | | |
| din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap. 1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1) | | | 2 136 698.50 | 399 541.50 | 2 536 240.00 |
| | | | 1 778 500.00 | 337 915.00 | 2 116 415.00 |

În prețuri la data de 10 octombrie 2018 / 1 EURO = 4.6628

Data:
Beneficiar

Orasul Ghimbav

Întocmit,
SC ASRO ENGINEERING
SRL

METODOLOGIA DE ESTIMAREA A COSTURILOR DIN DEVIZE

In estimarea costurilor pentru realizarea obiectului de investitie "Iluminat public treceri de pietoni - montare stalpi cu lampi LED pentru montare DN1 (intre km 174+600 si km 176+500)

oras Ghimbav", s-au luat in considerare costuri pentru investitii similare realizate la nivel orasului, analize de piata, oferte, standarde de cost.

Pentru costurile privind lucrarile de instalatii electrice (de ex), preturile din devize sunt fundamentate in baza preturilor de lista publicate pe paginile de internet si practicate de principale ofertanti de servicii in constructii si de echipament tehnologice specifice, precum si bazele de date ale programului de intocmire a devizelor " DEVIZONLINE", precum si oferte de preturi.

Preturile finale cuprins in deviz au rezultat in principal din media preturilor ofertelor/analizelor de piata.

3.3.2 Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Costurile de operare sunt acele costuri generate de functionarea curenta a investitiei dupa darea in exploatare. Va prezentam mai jos un tabel centralizator cu acestea pe fiecare varianta in parte.

Analiza comparativa

| Costuri operare | Varianta 1 LED | Varianta 2 Sodiu |
|---|----------------|------------------|
| Cost Energie consumata (lei) | 318 645 | 451 424 |
| Cost operatiuni intretinere (lei) | 142 700 | 280 000 |
| Cost abonament date gsm telegestiune (lei) | 3 312 | 3 312 |
| Cost operator sistem (lei) | 210 000 | 210 000 |
| Cost personal serviciu intern beneficiar (lei) | 150 000 | 150 000 |
| Total (lei) | 824 657 | 1 094 736 |

3.4. Studii de specialitate

Studiile de specialitate de mai jos se regasesc anexate la prezentul document astfel:

- studiu topografic;**
Se va anexa prezentului studiu.
- studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;**
Se va anexa prezentului studiu
- studiu hidrologic, hidrogeologic**

Întrucât obiectivul de investiție nu afectează subsolul, ci este un proiect de amenajare la suprafață, nu este necesar un studiu hidrologic sau hidrogeologic.



ROMANIA

JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Compartimentul Patrimoniu și Investiții

urbanism@primaria-ghimbav.ro

Nr. 3817/21.03.2019

REFERAT

la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
pentru obiectivul

„Montare stâlpi cu lămpi LED pentru iluminare DN1 (între Km 174+600m și Km176+500m)”

Nr. 3451/15.03.2019

APROBAT,

Viceprimar

cu atribuții de Primar

FLIUNDRA IONEL

ORAȘUL
GHIMBAV

JUDEȚUL BRAȘOV

Având în vedere faptul că în prezent serviciul de iluminat public al Orașului Ghimbav este asigurat de administrația locală și se concretizează prin efectuarea de lucrări de reparații la rețelele de iluminat public, iar zona analizată în SF conține un sistem de iluminat public unilateral învechit, care nu asigură nivelul de iluminat aferent clasei de iluminare în care se încadrează cea mai importantă arteră de circulație locală și anume DN1 (Str. Făgărașului și Str. Calea Brașovului), se propune pentru dezbaterea în vederea aprobării de către Consiliul Local al orașului Ghimbav a proiectului de hotărâre privind studiul de fezabilitate întocmit de către **S.C. ASRO ENGINEERING S.R.L.**, pentru obiectivul „**Montare stâlpi cu lămpi LED pentru iluminare DN1 (între Km 174+600m și Km176+500m)**”.

Documentația tehnică Studiu de Fezabilitate a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 (R) și cu certificatul de urbanism nr. **317/17.10.2018** emis de către Primaria Orașului Ghimbav în acest scop.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

- Îmbunătățirea calității iluminatului public din Orasul Ghimbav – DN1 între Km 174+600m și KM 176 + 500m;
- Optimizarea consumului de energie electrică;
- Garantarea permanenței în funcționarea iluminatului public;
- Realizarea unui raport optim calitate/cost pentru perioada de derulare a contractului de cooperare și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract (structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale);
- Administrația corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;
- Ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- Creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- Susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;

- Funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului;
- Nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor prin asigurarea unui standard unitar calitativ și uniform răspândit teritorial în comunitate;
- Dezvoltarea durabilă a sistemului de iluminat public;
- Liberul acces la informații privind aceste servicii publice;
- Transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției, prezentați în studiul de fezabilitate, sunt prezentați în **două scenarii** în anexa prezentului Referat:

Scenariul 1: Extinderea sistemului de iluminat cu aparate de iluminat cu **tehnologie LED**, console susținere, stâlpi metalici și modernizarea sistemului de iluminat pe tronsonul din Categoria DALI cu aparate de iluminat LED, stâlpi metalici și rețea nouă, precum și implementarea unui sistem de telegestiune pentru întreg sistemul de iluminat. Realizare profil șanț comun în vederea introducerii în subteran a rețelelor de fibră montate aerian pe stâlpii de beton existenți.

Costurile estimate pentru acest scenariu sunt însumate la un **total general de 2.722.455,53 Lei inclusiv TVA**, din care **C+M 2.284.291,12 Lei inclusiv TVA**.

Devizul pe obiect "Montare stâlpi cu lămpi LED pentru iluminare DN1 (între Km 174+600m și Km176+500m) – Oraș Ghimbav" sunt evaluate la un total de **2.189.091,12 Lei inclusiv TVA**.

Scenariul 2: Extinderea sistemului de iluminat cu aparate de iluminat echipate cu **lămpi cu vapori de sodiu**, console susținere, stâlpi metalici și modernizarea sistemului de iluminat pe tronsonul din Categoria DALI cu lămpi cu vapori de sodiu, stâlpi metalici și rețea nouă, precum și implementarea unui sistem de telegestiune pentru întreg sistemul de iluminat. Realizare profil șanț comun în vederea introducerii în subteran a rețelelor de fibră montate aerian pe stâlpii de beton existenți.

Costurile estimate pentru acest scenariu sunt însumate la un **total general de 2.536.240 Lei inclusiv TVA**, din care **C+M 2.116.415 Lei inclusiv TVA**.

Devizul pe obiect "Montare stâlpi cu lămpi LED pentru iluminare DN1 (între Km 174+600m și Km176+500m) – Oraș Ghimbav" sunt evaluate la un total de **2.189.091,12 Lei inclusiv TVA**.

ARHITECT-ȘEF

arh. PETRE-SPIRU ADRIAN

Compartiment Patrimoniu și Investiții

ec. CRISTEA ADRIAN

Nr. 3818/21.03.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din 14.03.2019

**privind aprobarea Studiu de fezabilitate
pentru obiectivul „Realizarea sistemului de iluminat public pe străzile Iasomieii, Freziei,
Garoafei, Zorelelor și Hortensiei în orașul Ghimbav, cartierul NYM, județul Brașov”**

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Studiul de fezabilitate întocmit de SC Euro Audit Service SRL pentru obiectivul „Realizarea sistemului de iluminat public pe străzile Iasomieii, Freziei, Garoafei, Zorelelor și Hortensiei în orașul Ghimbav, cartierul NZM, județul Brașov”,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 15 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,
În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

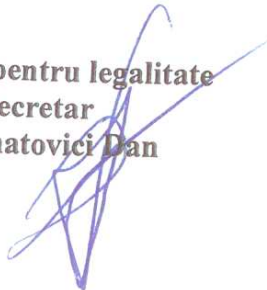
Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate întocmit de SC Euro Audit Service SRL la lucrarea „Realizarea sistemului de iluminat public pe străzile Iasomieii, Freziei, Garoafei, Zorelelor și Hortensiei în orașul Ghimbav, cartierul NYM, județul Brașov”, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului, după cum urmează:

- valoarea totală a investiției cu TVA este de 1.683.955,10 lei
- valoarea lucrărilor C+M cu TVA este de 1.512.215,61 lei

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra



Realizarea sistemului de iluminat public stradal in orasul Ghimbav

| | | | | |
|-----|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 6.2 | Probe tehnologice și teste 10% din inv. de baza | 10,982.29 | 2,086.63 | 13,068.92 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 10,982.29 | 2,086.63 | 13,068.92 |
| | TOTAL GENERAL | 1,239,017.42 | 235,413.31 | 1,474,430.74 |
| | Din care C + M | 1,098,228.54 | 211,095.42 | 1,322,123.96 |

Beneficiar:
ORAS GHIMBAV

Proiectant: SC EURO AUDIT SERVICE SRL

Proiectant: SC EURO AUDIT SERVICE SRL
Beneficiar: ORAS GHIMBAV, JUDETUL BRASOV

**DEVIZ GENERAL
STUDIU DE FEZABILITATE**

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție **VARIANTA 2,**
:REALIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC IN ORASUL 2,
GHIMBAV, CARTIERUL NYM, STRAZILE IASOMIEI, FREZIEI, nerecomandat
ZORELELOR, GAROAFEI SI HORTENSIEI a

| Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli | | Valoare (fara T.V.A.) | Valoare TVA | Total valoare (Inclusiv TVA) |
|--|--|-----------------------|-----------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului. | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului. | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| Capitolul 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |

Realizarea sistemului de iluminat public stradal in orasul Ghimbav

| | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | 3.1.1 | Studii de teren | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| | 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. | 2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | | 0.00 | 0.00 |
| 3. | 3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | |
| 3. | 4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | |
| 3. | 5 | Proiectare și inginerie | 51,000.00 | 9,690.00 | 60,690.00 |
| | 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| | 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| | 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 3. | 6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | |
| 3. | 7 | Consultanță | 12,500.00 | 2,375.00 | 14,875.00 |
| | 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.7.2 | Auditul financiar | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 3. | 8 | Asistenta tehnica | 20,800.00 | 3,952.00 | 24,752.00 |
| | 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2,800.00 | 532.00 | 3,332.00 |
| | 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| | 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 300.00 | 57.00 | 357.00 |
| | 3.8.2 | Dirigentie de santier | 18,000.00 | 3,420.00 | 21,420.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | | 90,300.00 | 17,157.00 | 107,457.00 |
| Capitolul 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | |
| 4. | 1 | Construcții și Instalații | 1,098,228.54 | 208,663.42 | 1,306,891.96 |

Realizarea sistemului de iluminat public stradal in orasul Ghimbav

| | | | | | |
|------------------------|-------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | 4.1.1 | Realizarea sistemului de iluminat public pe strazile Iasomieii, Frezieii, Zorelelor, Garoafei, Hortensiei | 692,124.24 | 131,503.61 | 823,627.85 |
| | 4.1.2 | Realizarea sistemului de infrastructura pentru televiziune, telefonie si internet | 406,104.30 | 77,159.82 | 483,264.12 |
| 4. | 2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 7,200.00 | 1,368.00 | 8,568.00 |
| 4. | 3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 120,226.01 | 22,842.94 | 143,068.95 |
| 4. | 4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | 0.00 |
| 4. | 5 | Dotări | | | 0.00 |
| 4. | 6 | Active necorporale | 45,114.87 | 8,571.83 | 53,686.70 |
| | | TOTAL CAPITOL 4 | 1,270,769.42 | 241,446.19 | 1,512,215.61 |
| Capitolul 5 | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5. | 1 | Organizare de șantier : | 2,800.00 | 532.00 | 3,332.00 |
| | 5.1.1 | Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier | 2,800.00 | 532.00 | 3,332.00 |
| | 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5. | 2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 14,800.51 | 2,812.10 | 17,612.61 |
| | 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | | 0.00 | 0 |
| | 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5 % | 5,591.14 | 1,062.32 | 6,653 |
| | 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1 % | 1,118.23 | 212.46 | 1,331 |
| | 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % | 5,591.14 | 1,062.32 | 6,653 |
| | 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 2,500.00 | 475.00 | 2,975 |
| 5. | 3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 13,710.69 | 2,605.03 | 16,316 |
| 5. | 4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | | | |
| | | TOTAL CAPITOL 5 | 31,311.21 | 5,949.13 | 37,260.34 |

Realizarea sistemului de iluminat public stradal in orasul Ghimbav

| Capitolul 6 | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare. | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste 10% din inv. de baza | 12,707.69 | 2,414.46 | |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 12,707.69 | 2,414.46 | 15,122.16 |
| | TOTAL GENERAL | 1,415,088.32 | 268,866.78 | 1,683,955.10 |
| | Din care C + M | 1,270,769.42 | 241,446.19 | 1,512,215.61 |

Beneficiar:
ORAS GHIMBAV

Proiectant: SC EURO AUDIT SERVICE SRL

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/obtiunii optim(e) recomandat(e)

Valoarea estimativa a lucrarilor de această anvergură, cu corpuri de iluminat cu LED, cu stalpi metalci zincati, cabluri ingropate, este de:

- Varianta/scenariul 1: 1239017.42 lei, din care C+M 1098228.54 lei, la care se adauga TVA 19%, respectiv 235413.31/211095.42 lei;
- Varianta/scenariul 2: 1415088.32lei, din care C+M 1270769.42 lei, la care se adauga TVA 19%, respectiv 268866.78/241446.19 lei.

Estimarea acestor valori a avut in vedere aprecierea costurilor pentru urmatoarele activitati:

- proiectarea tehnica:
 - studii de teren (analiză energetică - inventariere);
 - solutionare, proiectare instalatii electrice, proiectare luminotehnica si de executie;
 - avize, acorduri, autorizari, taxe (daca este cazul);
 - consultanta si asistenta tehnica;
 - verificari pe specialitati.
- investitii in echipamente de iluminat, accesorii, consumabile, elemente de retea;
- lucrari de executie potrivit programarii, incluzand manopera, transport, depozitare, manipulare;
- refacerea cadrului natural si alte lucrari de protectia mediului;
- probe tehnologice, incercari la receptie, darea in folosinta;

Din analiza valorilor prezentate mai sus, se recomanda varianta/scenariul 1, varianta la care se poate implementa partea de diming si management in perioada in care primaria va cosidera necesar.

6. Urbanism

Avize privind asigurarea utilităților

Avizele de principiu constau in eliberarea unui aviz de amplasament pentru instalatiile electrice noi proiectate, de catre toti detinatorii de utilitati din zona.

Avizul de amplasament se elibereaza pentru persoanele fizice si juridice in vederea obtinerii autorizatiei de constructie.

Acte necesare in vederea obtinerii avizului de amplasament:

- certificatul de urbanism;

- memoriu tehnic;
- planul de incadrare in zona;
- planul de situatie propus;
- contravaloarea taxei aferente.

ACORD DE MEDIU consta in decizia autoritatii competente pentru protectia mediului, care da dreptul titularului de proiect sa realizeze proiectul. Acordul de mediu este un act tehnico-juridic eliberat in scris prin care se stabilesc conditiile de realizare a proiectului, din punct de vedere al protectiei mediului.

Acordul de mediu se emite numai daca proiectul prevede eliminarea consecintelor negative asupra mediului in raport cu prevederile aplicabile din normele tehnice si reglementarile in vigoare.

ACORD INTEGRAT DE MEDIU act tehnico-juridic emis de autoritatea competenta de protectie a mediului, conform dispozitiilor legale in vigoare, care acorda dreptul de a stabili conditiile de realizare a unei activitati inca in etapa de proiectare, care sa asigure ca instalatia corespunde cerintelor legislatiei in vigoare. Acordul poate fi eliberat pentru una sau mai multe instalatii ori parti ale instalatiilor situate pe acelasi amplasament.

Pentru proiectele de investitii care urmeaza a fi finantate din fonduri comunitare (ISPA, SAPARD etc) parametrii instalatiilor si conditiile de functionare vor avea in vedere conditiile de emisie/evacuare de poluanti stabilite prin legislatia Uniunii Europene. Se pastreaza limitele nationale in situatii in care acestea sunt mai restrictive decit cele stabilite de legislatia Uniunii Europene.

PROCEDURA

Procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara in conformitate cu prevederile Ord. MAPM nr.860/2002.

Solicitarea acordului de mediu este obligatorie pentru proiecte de investitii noi si modificarea substantiala a celor existente, inclusiv pentru proiecte de dezafectare aferente activitatilor cu impact semnificativ asupra mediului.

Pentru proiectele de activitati care se supun evaluarii impactului asupra mediului autoritatile pentru protectia mediului emit dupa competente acord integrat de mediu.

Pentru proiectele de investitii aferente activitatilor care nu se supun evaluarii impactului asupra mediului autoritatile pentru protectia mediului aplica procedura simplificata de avizare de mediu in vederea obtinerii acordului unic.

Toate solicitarile de acorduri de mediu, insotite de fisa tehnica privind conditiile de protectia mediului (anexa la certificatul de urbanism, conform prevederilor legislatiei in vigoare privind autorizarea lucrarilor de constructii) necesara pentru obtinerea Acordului Unic, se depun la autoritatea publica pentru protectia mediului pe raza careia se afla amplasamentul ales al proiectului.

LEGISLATIE CURENTA:

- Legea Protectiei Mediului nr.137/1995 republicata si completata cu prevederile OUG 91/2002
- aprobata prin Legea 294/27.06.2003
- HG 918/2002 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului si pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri Ordinul M.A.P.M. nr. 860/2002 privind procedura de evaluare a impactului asupra mediului de emitere a acordului de mediu
- Ordinul MAPAM nr.210/25.03.2004 privind modificarea Ordinului M.A.P.M. nr.860/2002
- Ordinul M.A.P.M. nr. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor
- procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

ACTE NECESARE:

- Cerere
- Fisa Tehnica de mediu, conform Ordin 1943/2001, care se elibereaza odata cu certificatul de urbanism de catre comisiile de acorduri unice :
 - certificat de urbanism
 - acte doveditoare ale dreptului de folosinta (copie)
 - plan de situatie anexa la certificatul de urbanism (copie)
 - plan de incadrare in zona (copie)
 - dovada platii tarifului initial de avizare, conform anexei 5 din Ord. 860/2002
 - memoriu tehnic conform normativului de continut (anexa II.2) din Ord. 860/2002 pentru proiectele care se incadreaza in Anexa I.1 sau I.2 din ordinul mentionat mai sus.

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei este:

Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul Ghimbav, cu sediul in str. Lunga, nr. 69, tel/fax 0268258006/0268258355, cod fiscal 4801362, cont deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO03TREZ24A700600710101X, reprezentata prin Ionel FLIUNDRA – Viceprimar, in calitate de ACHIZITOR.

7.2. Strategia de implementare

Realizarea sistemului de iluminat public in cartierul NYM, pe strazile Iasomiei, Freziei, Garoafei, Hortensiei si Zorelelor, asa cum s-a aratat in paragrafele anterioare, se poate implementa intr-o perioada de 16 luni de zile.

Dupa obtinerea avizelor, proiectantul va hotari modul in care se vor executa sapaturile (manual sau mecanizat).

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere

Costurile estimative de operare pe durata normală de viață/de amortizare a investiției publice.
Costurile de operare specifice acestui tip de investitie sunt urmatoarele:

1. costuri de intretinere corectiva;
2. costuri de intretinere preventiva;
3. costul cu personalul de intretinere;
4. costuri neprevazute;
5. costuri cu energia electrica consumata.

Alegand pentru realizarea modernizarii sistemului de iluminat public, corpuri avand gradul de protectie IP 66 si durata de viata a surselor de lumina de min. 50.000 h, rezulta programul pentru realizarea intretinerii.

1. Costuri de intretinere corectiva:

Reprezinta remedieri asupra retelei: in primii 15 ani nu se va interveni la corpurile de iluminat ci doar in unele cazuri, la accesoriile retelei electrice (retea, legaturi imperfecte, etc).

2. Costuri de intretinere preventive:

Dupa cca. 20 ani (80.000 h) se va actiona in vederea inlocuirii corpurilor.

3. Costul cu personalul de intretinere

Reprezinta costurile cu personalul din cadrul serviciului de iluminat

4. Costuri neprevazute

Include acele costuri ce pot interveni ca urmare a unor situatii neprevazute si vor fi stabilite intr-o limita

5. Costuri cu energia electrica consumata

Prin adoptarea solutiei de utilizare a corpurilor de iluminat cu LED, consumul de energie electrica este mult redus, astfel incat costul acesteia poate fi suportat de primaria Ghimbav. La un pret de 0.6lei/KWh, rezulta un cost anual de 10080 lei/an.

Trebuie avut in vedere si faptul ca pe perioada de garantie nu se mai inregistreaza alte costuri.

Concluzii și recomandări

Orasul Ghimbav este in continua dezvoltare, ceea ce constituie un motiv deosebit de important pentru crearea conditiilor sociale, arhitecturale si de confort corespunzatoare.

Atat realizarea sistemului de iluminat stradal cat si realizarea infrastructurii pentru serviciile comunitare sunt strict necesare.

Implementarea sistemului de iluminat public conform solutiei recomandate atrage numeroase beneficii, printre care:

- confortul vizual dat de uniformitatea nivelului luminii;
- reducerea orelor de functionare prin programarea sezoniera a punctelor de aprindere;
- economisirea suplimentara de energie electrica;
- costurile de inlocuire sau intrtinere a corpurilor de iluminat stradal;
- costurile generate de interventii in teren pentru mentenanta retelei de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat;
- cresterea sigurantei conducatorilor auto si a cetatenilor datorata asigurarii nivelului de iluminat optim a traficului rutier.

Pentru o exploatare corecta si eficienta se recomanda programarea sezoniera a punctelor de aprindere si reglarea lunara a orelor de aprindere/stingere, conform orelor de rasarit/apus ale Soarelui.

Contractul de prestari servicii se va considera finalizat dupa incheierea **Procesului verbal de receptie la finalizarea lucrarilor**

ANEXE

- Fisa tehnica - Corp de iluminat public de 30W
- Fisa tehnica - Stalp metalic zincat, h=8m, pentru iluminat public stradal
- Certificatul de urbanism
- Planul de incadrare in zona;
- Planul general al situatiei proiectate
- Planul situatiei proiectate a iluminatului public
- Planul de situatie proiectat al infrastructurii de telefonie, internet si televiziune
- Priza de pamant
- Detaliu profil M jt
- Detaliu fundatie stalp iluminat exterior
- PUZ
- Studiu geotehnic
- Ridicare topografica

Proiectant,

ing. Cismariu Nicolae

S. .C. EURO-AUDIT SERVICE S.R.L.

ADMINISTRATOR,

Alexandru CARLIG



Nr. 3819 / 21.03.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 3

Proiect de hotărâre

din 12.03.2019

privind ajustarea tarifelor la activitățile specifice de salubritate

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere cererea S.C. Comprest S.A. formulată în temeiul Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune – contract nr. 17241/28.11.2018 încheiat între Orașul Ghimbav și S.C. Comprest S.A.,

Văzând prevederile Legii nr. 51/2006 – legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 6, alin. 1), lit. 1, art. 19, lit. d) din Legea nr. 101/2006 - Legea serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 109/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice - privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune – contract nr. 17241/28.11.2018 încheiat între Orașul Ghimbav și S.C. Comprest S.A., prevederile art. 26, alin. 6 din Legea nr. 101/2006 - Legea serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, prevederile OUG nr. 74/2018 privind regimul deșeurilor, OUG nr. 196/2005 privind fondul de mediu, cu modificările și completările ulterioare, art. 16 din Ordinul nr. 2413/2016 privind modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 578/2006 pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru Mediu, HG nr. 937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, referatul întocmit în cauză,

„Autoritățile administrației publice locale având obligația ca începând cu anul 2012 să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.”

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală:

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă ajustarea tarifelor la activitățile specifice de salubritate astfel:

| DENUMIRE SERVICIU | U.M. | TARIF LICITAȚIE (lei fără TVA) | TARIF MAJORAT (lei fără TVA) |
|--|---------------|--------------------------------|------------------------------|
| Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat - persoane fizice | LEI/PERS/LUNA | 9,45 | 10,75 |
| Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat - agenții economici | LEI/MC | 87,05 | 112,2 |
| Colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe | LEI/MC | 94,56 | 121,92 |
| Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor reciclabile din hârtie/carton + mase plastice | LEI/MC | 54,57 | 54,57 |
| Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor stradale | LEI/TONA | 342,06 | 387,33 |
| Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor reciclabile din sticlă din ambalaj | LEI/MC | 123,69 | 124,26 |
| Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor reciclabile din sticlă altele din ambalaj | LEI/MC | 123,69 | 124,26 |
| Măturat manual căi publice | LEI/MP | 0,04 | 0,05 |
| Măturat mecanic căi publice | LEI/MP | 0,03 | 0,03 |
| Stropit căi publice | LEI/MP | 0,05 | 0,05 |
| Spălat mecanic căi publice | LEI/MP | 0,09 | 0,09 |
| Întreținere curățenie căi publice | LEI/MP | 0,04 | 0,04 |
| Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice mecanic | LEI/ORA | 785,65 | 785,65 |
| Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice manual | LEI/MP | 0,47 | 0,5 |

| | | | |
|---|---------|--------|--------|
| Menținerea în funcțiune a căilor publice pe timp de polei sau de îngheț (sort+sare) | LEI/ORA | 754,93 | 754,93 |
| Menținerea în funcțiune a căilor publice pe timp de polei sau de îngheț (CaCl2) | LEI/ORA | 623,21 | 623,21 |

Prețurile nu includ TVA.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de _____.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
prin Viceprimar Ionel Fliundra





DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

STIMATE BENEFICIAR AL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 21748/11.02.2019

Referitor la: implementarea Programului național de dezvoltare locală

Stimată/Stimate Doamna/Domnule Primar/Președinte,

I. Actualizarea contractelor de achiziție publică

✓ Ținând cont de prevederile, art. 71 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, vă rugăm să ne transmiteți, dacă este cazul, în termen de 2 săptămâni de la data primirii prezentei adrese, actele adiționale la contractele de achiziții publice actualizate ca urmare a aplicării art. 71 alin. (1) din OUG nr. 114/2018, însoțite de devizul general actualizat precum și de hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați, precum și de aprobare a cofinanțării de la bugetul local.

✓ Facem precizarea că solicitarea este valabilă, pentru restul de executat al obiectivului de investiții, pentru cei care și-au încheiat contractele de achiziții publice atât pentru PNDL etapa I a, cât și pentru PNDL etapa II a, înainte de intrarea în vigoare a OUG nr. 114/2018, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, din 29 decembrie 2018, intrată în vigoare în date de 29 decembrie 2018, cât și pentru contractele încheiate după intrarea în vigoare a OUG nr. 114/2018 cărora le sunt aplicabile prevederile art. 71.

✓ În situația în care, valoarea actualizată, depășește valoarea alocată de la bugetul de stat precizăm că, creditele de angajament alocate de către MDRAP pentru realizarea obiectivelor de investiții prin ordonatele de ministru și respectiv, contractele de finanțare, sunt stabilite în urma analizei de specialitate asupra documentațiilor tehnico-economice și în limita bugetului aprobat prin legea bugetară anuală, nefiind posibilă majorarea lor.

II. Monitorizarea investițiilor:

✓ Ținând cont de prevederile art. 13 din OUG nr. 28/2013 privind aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice monitorizează utilizarea fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea proiectelor de investiții din program, motiv pentru care dosarul fiecărei investiții trebuie să conțină informații despre obiectiv.

✓ În aceste condiții, vă rugăm să ne transmiteți, în termen de 7 zile de la primirea prezentei, 3 fotografii color cu investițiile pe care le aveți în derulare, atât pentru PNDL etapa I a, cât și pentru PNDL etapa II a. Fotografiile se vor transmite pe adresa de email a responsabilului de județ, simona.danalachi@mdrap.ro și în format hârtie, prin poștă, la registratura generală a ministerului.

✓ De asemenea, vă reamintim, că potrivit art. 19 alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare, pentru toate obiectivele de investiții finanțate prin Program, beneficiarii au obligația de a respecta panoul de informare, prevăzut în anexa A.

✓ Astfel, este necesar, să ne transmiteți în termen de 7 zile de la primirea prezentei fotografii color cu panoul de informare pentru investițiile pe care le aveți în derulare atât pentru PNDL etapa I a, cât și pentru PNDL etapa II a. Fotografiile se vor transmite pe adresa de email a responsabilului de județ, simona.danalachi@mdrap.ro și în format hârtie, prin poștă, la registratura generală a ministerului.

✓ În cazul în care nu s-a emis ordin de începere a lucrărilor, odată cu transmiterea primei solicitări de plată este necesar să ne transmiteți și fotografiile menționate.

În speranța unei bune colaborări pentru implementarea obiectivelor specifice Programului național de dezvoltare locală, vă asigurăm de tot sprijinul nostru.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL DGDRI

Diana TENEA

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE REGIONALĂ
ȘI INFRASTRUCTURĂ
ROMÂNIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr. 2963 / 06.03.2019

APROBAT,

PRIMAR,

Prin Viceprimar – Ionel Fliundra

REFERAT,



privind aprobarea valorii tarifelor practicate de catre SC Comprest SA in baza Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Salubritate nr. 17.241/ 28.11.2018, incepand cu data de 01.03.2019.

Avand in vedere prevederile Contractului susmentionat, art.7., „Obligatiile Delegatarului”, punctul 3 : sa aprobe tarifele propuse de Operator pentru Serviciul prestat, conform prevederilor legale aplicabile, obligatie care va fi realizata prin intermediul Consiliului Local Ghimbav; in cazul refuzului de aprobare a valorii tarifelor propuse de operator, sa ii justifice acestuia, in scris refuzul; punctul 4 : sa aprobe anual, valorile ajustate ale tarifelor; punctul 5.2: indeplinirea indicatorilor de performanta si aplicarea penalitatilor pentru neindeplinirea acestora; punctul 5.3: mentinerea echilibrului contractual stabilit;

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 74/2018, privind regimul deseurilor, incepand cu data de 01.01.2019 se majoreaza tarifele distincte pentru gestionarea deseurilor, respectiv depozitarea deseurilor in rampa care se majoreaza de la 65,69 lei/tona(fara TVA) la 95,69 lei/tona(fara TVA), respectiv 30 lei/ tona (fara TVA), contributia pentru economia circulara prevazuta in O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, republicata;

In conformitate cu prevederile H.G nr. 937/ 2018, pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata, intra in vigoare cu data de 01.01.2019, respectiv majorarea salariului minim brut pe economie de la 1900 lei la 2080 lei;

Tinand cont de corespondenta intre institutiile prin adresele nr. 561/17.01.2019; nr. 1388/05.02.2019; nr. 1998/21.02.2019, adrese prin care am solicitat documente justificative in

vederea sustinerii majorii tarifulor, in ceea ce priveste modul de calcul al tarifului initial cu detalierea numarului de ore pe categorii de forta de munca si extrase Revisal, care sa sustina tarifele initial ofertate, precum si extrase Revisal care sa sustina coeficientii de crestere salariala solicitati; documentele care fac dovada depozitarii deseurilor la rampa cu tariful majorat, inclusiv analize economico-financiare privind modul de calcul care sa reflecte influentele reale primite in costuri iar SC Comprest SA a prezentat documentatiile solicitate in sustinerea majorarii acestor tarife;

In sustinerea majorarii tarifulor, acestea se regasesc in tabelul de mai jos:

| DENUMIRE SERVICIU | U.M. | TARIF LICITATIE (lei fara TVA) | TARIF MAJORAT (lei fara TVA) |
|---|---------------|--------------------------------|------------------------------|
| Colectarea separata si transportul separat al deseurilor munic.si a des.similare provenind din activ. Comerciale din industrie si institutii, inclusiv fractii colectate separat- persoane fizice | LEI/PERS/LUNA | 9.45 | 10.75 |
| Colectarea separata si transportul separat al deseurilor munic.si a des.similare provenind din activ. Comerciale din industrie si institutii, inclusiv fractii colectate separat- agentii economici | LEI/MC | 87.05 | 112.2 |
| Colectarea si transportul deseurilor provenite din locuinte | LEI/MC | 94.56 | 121.92 |
| Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor reciclabile din hartie/carton + mase plastice | LEI/MC | 54.57 | 54.57 |
| Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor stradale | LEI/TONA | 342.06 | 387.33 |
| Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor reciclabile din sticla din ambalaj | LEI/MC | 123.69 | 124.26 |
| Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor reciclabile din sticla altele din ambalaj | LEI/MC | 123.69 | 124.26 |
| Maturat manual cai publice | LEI/MP | 0.04 | 0.05 |
| Maturat mecanic cai publice | LEI/MP | 0.03 | 0.03 |
| Stropit cai publice | LEI/MP | 0.05 | 0.05 |
| Spalat mecanic cai publice | LEI/MP | 0.09 | 0.09 |
| Intretinere curatenie cai publice | LEI/MP | 0.04 | 0.04 |
| Curatarea si transportul zapezii de pe caile publice mecanic | LEI/ORA | 785.65 | 785.65 |
| Curatarea si transportul zapezii de pe caile publice manual | LEI/MP | 0.47 | 0.5 |
| Mentinerea in functiune a cailor publice pe timp de polei sau de inghet (sort+sare) | LEI/ORA | 754.93 | 754.93 |
| Mentinerea in functiune a cailor publice pe timp de polei sau de inghet (CaCl2) | LEI/ORA | 623.21 | 623.21 |

Fata de cele prezentate, propunem primarului Orasului Ghimbav, initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea valorii tarifelor practicate de catre SC Comprest SA in baza Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Salubritate nr. 17.241/28.11.2018, incepand cu data de 01.03.2019.

Contabil Sef,
Cirstolovean Nadalin – Zefir



Intocmit,
Consilier juridic – Bizna Liliana



Referat
privind neretroactivitatea
actelor normative ale autorităților administrației publice locale

Principiul neretroactivității legii noi este regula juridică potrivit căreia o lege se aplică numai situațiilor ce se ivesc în practică după adoptarea ei , iar nu și situațiilor anterioare, trecute. Altfel spus trecutul scapă legii noi.

Potrivit dispozițiilor art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare ”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri...”, iar potrivit art. 49 alin. 1 și 2 din același act normativ, ”Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștința publică, iar cele individuale de la data comunicării. Aducerea la cunoștința publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” Aceasta este cea mai apropiată dată la care poate intra în vigoare o hotărâre cu caracter normativ.

Reflectat la nivel constituțional, prin dispozițiile art. 15 alin. 2 din Constituția României, care prevăd că ”Legea dispune numai pentru viitor, cu excepția legii penale mai favorabile” , principiul neretroactivității se aplică și actelor normative ale autorităților administrației publice locale care, potrivit dispozițiilor art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ”Actele normative ale autorităților administrației publice locale se adoptă ori se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege”, iar conform art. 81, alin. 2 ”Reglementările cuprinse în hotărârile consiliilor locale ... nu pot contraveni Constituției României și reglementărilor din actele normative de nivel superior.”

C.j. Antonescu Alina Gabriela





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr. 2.400/22.02.2019

APROBAT,

PRIMAR,

Prin Viceprimar-Ionel Fliundra



REFERAT

privind majorarea tarifelor pentru serviciile executate în perioada 01.01.2019 – 28.02.2019 de către SC Comprest SA în baza contractului nr. 12061/16.11.2017 și a Actelor Aditionale nr. 1 și nr.2.

Având în vedere modificările legislative ce operează începând cu data de 01.01.2019 se impun unele modificări la contractele de achiziții publice după cum urmează;

- intervine în primul rând majorarea salariului minim pe economie, acesta crescând de la 1450 lei cât era la data încheierii contractului la 2080 lei la data de 01.01.2019;

Conform art.8, alin.2, lit.b) din Instrucțiunea ANAP nr.2/02018 privind ajustarea pretului contractului de achiziție publică la modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel care a fost indexat salariul minim ($2080/1450=1,435$, respectiv 143.5 %).

- a doua modificare majoră intervine ca urmare a intrării în vigoare de la data de 01.01.2019 a prevederilor OUG nr. 74/2018, care aduce costuri suplimentare cu depozitarea deșeurilor în rampa care se majorează de la 65,69 lei/tonă (fără TVA) la 95,69 lei/tonă (fără TVA), respectiv 30 lei/tonă (fără TVA).

Având în vedere prevederile Contractului nr.12061/16.11.2017, art.9, lit.b) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii; c) să solicite ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie; d) să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual.

Potrivit art.9, alin.(1) din Instrucțiunea ANAP nr.2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achiziție publică/sectorială **în cazul creșterii prețurilor ca urmare a apariției unei situații de natură celor prevăzute la art.7, alin.2, coeficientul de actualizare se aplică la nivel de preț unitar,**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

ca urmare a unei solicitari a contractantului care are obligatia de a justifica solicitarea respectiva, iar conform art.8, alin.1 din aceeasi instructiune, actualizarea aplicata pretului contractului de achizitie publica/sectoriala trebuie sa evidentieze influenta pe care o exercita modificarea in pretul unitar si/sau total ofertat initial, procesul de verificare a acestor tarife a fost prelungit pana in data de 21.02.2019.

Avand in vedere ca s-a prelungit perioada de analiza a documentelor justificative, a avut loc corespondenta intre institutii, unele corelari si completari in sustinerea acestor solicitari, propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea majorarii tarifelor pentru prestatii executate potrivit Contractului nr. 12061/16.11.2017 si Actele Aditionale nr. 1 si nr.2 incheiate cu SC Comprest SA , conform Anexei 1, care face parte integranta.

SECRETAR,
Szinatovic Dan

Intocmit,
Consilier juridic-Bizna Liliana

CENTRALIZATOR

Privind majorarea tarifelor la activitatile de salubritate si dezapezire pe raza
localitatii GHIMBAV la contractul 12061/16.11.2017

| DENUMIRE SERVICIU | U.M. | TARIF INITIAL 2017 (lei fara TVA) | TARIF MAJORAT propus (lei fara TVA) | TARIF MAJORAT corectat (lei fara TVA) |
|---|----------------|---|--|--|
| Colectare si transport deseuri, inclusiv ale deseurilor menajere cu exceptia celor cu regim special, de la populatie - inclusiv de depozitare rampa | LEI/PERS /LUNA | 7,34 | 8,50 | 8,333 |
| Colectare si transport deseuri, inclusiv ale deseurilor menajere cu exceptia celor cu regim special, de la agentii economici - inclusiv de depozitare rampa | LEI/MC | 79,86 | 99,43 | 99,42 |
| Colectarea, transportul, depozitarea si valorificarea deseurilor voluminoase (mobilier, DEEE) - inclusiv de depozitare rampa | LEI/MC | 65,85 | 92,08 | 81,69 |
| Maturat manual cai publice | LEI/MP | 0,031 | 0,036 | 0,036 |
| Maturat mecanizat | LEI/MP | 0,021 | 0,0230 | 0,0230 |
| Razuit rigole | LEI/MP | 0,501 | 0,5784 | 0,5784 |
| Spalat mecanizat | LEI/MP | 0,061 | 0,065 | 0,065 |
| Spalat manual suprafete carosabile si trotuare | LEI/MP | 0,142 | 0,1553 | 0,1553 |
| Stropit carosabil | LEI/MP | 0,0098 | 0,0106 | 0,0106 |
| Intretinere curatenie cai publice | LEI/MP | 0,0144 | 0,0167 | 0,0167 |
| Curatatul manual al zapezii si al ghetii | LEI/MP | 0,118 | 0,1360 | 0,1360 |
| Curatarea gurilor de scurgere | LEI/MP | 0,118 | 0,1360 | 0,1360 |
| Curatarea mecanizata a carosabilului de zapada | LEI/ORA | 315,016 | 345,558 | 345,558 |
| Incarcatul si transportul zapezii si ghetii la locul de depozitare | LEI/MC | 93,298 | 100,688 | 100,688 |
| Combaterea poleiului (sort in amestec cu sare)- fara materiale folosite | LEI/ORA | 320,01 | 351,038 | 351,038 |
| Combaterea poleiului (clorura de calciu)- fara materiale folosite | LEI/ORA | 342,00 | 373,942 | 373,942 |
| Colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public si predarea acestora in unitatile de ecarisaj | LEI/KG | 5,584 | 5,584 | 5,584 |
| Colectarea, transportul si neutralizarea deseurilor animaliere provenite din gospodariile populatiei | LEI/KG | 5,584 | 5,584 | 5,584 |
| Dezinsectie | LEI/MP | 0,0481 | 0,0481 | 0,0481 |
| Dezinfectie | LEI/MP | 0,0420 | 0,0420 | 0,0420 |
| Deratizare | LEI/MP | 0,0422 | 0,0422 | 0,0422 |
| Operatiuni diverse nenormate | LEI/ORA | 23,32 | 26,63 | 26,63 |
| Colectare, transport, depozitare deseuri stradale la depozit autorizat | LEI/TONA | 216,00 | 275,74 | 275,74 |
| Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor rezultate din activitati de constructii si demolari - inclusiv de depozitare rampa | LEI/MC | 80,30 | 86,80 | 86,80 |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV



Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/ 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

2 exemplare

Nr.2319/21.02.2019

NOTA INTERNA

In atentia Servicului Economic si Oficiului Juridic

Prin adresa nr. COM/E880/13.12.2018, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav cu nr. 18431/14.12.2018, SC COMPREST SA a solicitat actualizarea tarifelor la contractul nr.12061/16.11.2017.

Majorarea tarifelor urma să fie aplicată tarifelor pentru prestațiile exctate în perioada 01,01,2019-28,02,2019 când contractul nr.12061/16.11.2017 și încetează valabilitatea.

Motivele de ceștere principale sunt datorate in primul rând de modificărilor legislative privind mjorarea salariului minim pe economie , acesta crescând de la 1450 ,cât era la data încheierii contractului la 2080 la data de 01.01.2019. Conform art. 8 alin.(2) lit b) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 din 21 decembrie 2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică la modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim ($2080/1450=1,435$, respectiv 143,5%).

A doua modificare majoră intervine ca urmare a intrării în vigoare de la 01.01.2019 a prevederilor OUG 74/2018, care a aduce costuri suplimentare cu depozitarea deșeurilor în rampă care se majorează de la 65,69 lei/to (fără TVA) la 95,69 lei/to (fără TVA).

Având în vedere că in mai multe randuri au fost solicitate documente justificative și completări care să suțină aceste solicitări, așa cum este prevăzut art. 9 alin.(1) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 din 21 decembrie 2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială **în cazul creșterii prețurilor ca urmare a apariției unei situații de natura celor prevăzute la art. 7 alin. (2), coeficientul de actualizare se aplică la nivel de preț unitar, ca urmare a unei solicitări a contractantului care are obligația de a justifica solicitarea respectivă**, iar conform art. 8 alin.(1) din aceeași instrucțiune, **actualizarea aplicată prețului**

contractului de achiziție publică/sectorială trebuie să evidențieze influența pe care o exercită modificarea în prețul unitar și/sau total ofertat inițial, procesul de verificare a acestor tarife a fost prelungit până în data de 21.02.2019, ultimele documente justificative fiind înaintate de operatorul economic prin adresa nr. 2081/19.02.2019.

În urma verificărilor efectuate de compartimentul achiziții publice s-au constatat erori la unele prețuri, motiv pentru care, alăturat, vă prezentăm comparativ un centralizator de prețuri în care sunt evidențiate tariful inițial, la nivelul luni noiembrie 2017, propunerea avansată de operator și propunerea rezultată din calculul efectuat de funcționarii din cadrul primăriei.

Anexez prezentei, în original, întreaga corespondență și documentele justificative purtând corecturile efectuate în vederea supunerii acestora în atenția Consiliului Local Ghimbav, pentru o eventuală propunere de aprobare a noilor tarife.

CENTRALIZATOR

Privind majorarea tarifelor la activitățile de salubritate și deszapezire pe raza localității **GHIMBAV la contractul 12061/16.11.2017**

| DENUMIRE SERVICIU | U.M. | TARIF INITIAL 2017 (lei fara TVA) | TARIF MAJORAT propus (lei fara TVA) | TARIF MAJORAT corectat (lei fara TVA) |
|---|-------------------|---|--|--|
| Colectare si transport deseuri, inclusiv ale deseurilor menajere cu exceptia celor cu regim special, de la populatie - inclusiv de depozitare rampa | LEI/PERS /LUNA | 7,34 | 8,50 | 8,333 |
| Colectare si transport deseuri, inclusiv ale deseurilor menajere cu exceptia celor cu regim special, de la agentii economici - inclusiv de depozitare rampa | LEI/MC | 79,86 | 99,43 | 99,42 |
| Colectarea, transportul, depozitarea si valorificarea deseurilor voluminoase (mobilier, DEEE) - inclusiv de depozitare rampa | LEI/MC | 65,85 | 92,08 | 81,69 |
| Maturat manual cai publice | LEI/MP | 0,031 | 0,036 | 0,036 |
| Maturat mecanizat | LEI/MP | 0,021 | 0,0230 | 0,0230 |
| Razuit rigole | LEI/MP | 0,501 | 0,5784 | 0,5784 |
| Spalat mecanizat | LEI/MP | 0,061 | 0,065 | 0,065 |
| Spalat manual suprafete carosabile si trotuare | LEI/MP | 0,142 | 0,1553 | 0,1553 |
| Stropit carosabil | LEI/MP | 0,0098 | 0,0106 | 0,0106 |
| Intretinere curatenie cai publice | LEI/MP | 0,0144 | 0,0167 | 0,0167 |
| Curatatul manual al zapezii si al ghetii | LEI/MP | 0,118 | 0,1360 | 0,1360 |
| Curatarea gurilor de scurgere | LEI/MP | 0,118 | 0,1360 | 0,1360 |

| | | | | |
|--|----------|---------|---------|---------|
| Curatarea mecanizata a carosabilului de zapada | LEI/ORA | 315,016 | 345,558 | 345,558 |
| Incarcatul si transportul zapezii si ghetii la locul de depozitare | LEI/MC | 93,298 | 100,688 | 100,688 |
| Combaterea poleiului (sort in amestec cu sare)- fara materiale folosite | LEI/ORA | 320,01 | 351,038 | 351,038 |
| Combaterea poleiului (clorura de calciu)- fara materiale folosite | LEI/ORA | 342,00 | 373,942 | 373,942 |
| Colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public si predarea acestora in unitatile de ecarisaj | LEI/KG | 5,584 | 5,584 | 5,584 |
| Colectarea, transportul si neutralizarea deseurilor animaliere provenite din gospodariile populatiei | LEI/KG | 5,584 | 5,584 | 5,584 |
| Dezinsectie | LEI/MP | 0,0481 | 0,0481 | 0,0481 |
| Dezinfectie | LEI/MP | 0,0420 | 0,0420 | 0,0420 |
| Deratizare | LEI/MP | 0,0422 | 0,0422 | 0,0422 |
| Operatiuni diverse nenormate | LEI/ORA | 23,32 | 26,63 | 26,63 |
| Colectare, transport, depozitare deseuri stradale la depozit autorizat | LEI/TONA | 216,00 | 275,74 | 275,74 |
| Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor rezultate din activitati de constructii si demolari - inclusiv de depozitare rampa | LEI/MC | 80,30 | 86,80 | 86,80 |

Întocmit,
Inspector achiziții
Ing. Preda Elena

*de la
Autoritatea
Cons. Local*

COM/E 152/05 03 2019

CATRE,

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Str.Lunga nr.69, loc Ghimbav, jud Brasov



In atentia Domnului Viceprimar *Fliundra Ionel*

Referitor: Contractul de delegare nr. 17241/28.11.2018

Subscrisa **COMPREST S.A.** cu sediul in Braşov, str. Vlad Tepes, nr. 13, înmatriculata la Oficiul Registrului Comerţului de pe langa Tribunalul Braşov sub nr. J08/911/1994, cod de înregistrare fiscala RO 1095130, e-mail: comprest@comprest.ro, reprezentata prin Director General - Emil Barbat, in calitate de Delegat in cadrul Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 17241/28.11.2018 denumit in continuare „Contractul”, formulam prezentul

PUNCT DE VEDERE

Fata de adresa emisa de institutia dumneavoastra sub nr.1998/21.02.2018

De plano, INTELEGEM SA NE INDEPLINIM INTOCMAI OBLIGATIILE ASUMATE PRIN ACTELE SEMNATE DE NOI, PARTILE SI IN EGALA MASURA SA RESPECTAM ACTELE NORMATIVE CE REGLEMENTEAZA ACTIVITATEA NOASTRA, ASA CUM CONSIDERAM CA TREBUIE SA PROCEDEZE SI AUTORITATEA CONTRACTANTA.

Ceea ce am urmarit sa va invederam prin documentatia emisa catre dumneavoastra a fost faptul ca SUNTEM IN IMPOSIBILITATE OBIECTIVA DE A INTRA IN OPERARE in contractul de delegare nr. 17241/28.11.2018, IN LIPSA TARIFELOR APROBATE DE INSTITUTIA DUMNEAVOASTRA.

VA SOLICITAM SA AVETI IN VEDERE CA, intervenirea modificărilor legislative si economice iterate de noi, respectiv OUG nr. 74/2018 si Hotararea nr. 937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată , este opozabila *erga omnes*.

In ceea ce priveste aplicabilitatea si efectele ACTELOR NORMATIVE ITERATE, conform principiului din dreptul civil referitor la aplicarea legilor civile în timp, o lege civilă se aplică situațiilor născute sub imperiul ei.

Asa fiind, prevederile acestor dispozitii legale devin obligatorii pentru toti participantii la circuitul civil, inclusiv institutiei dumneavoastra, de la data publicarii lor in Monitorul Oficial.

0268 516871
Dispecerat

SC COMPREST SA
Str. Vlad Tepeş nr. 13, Braşov
Tel.: 0268-470828
0268-414974
Fax: 0268-472146

Reg.Com.: J08/911/07.04.1994
Cod fiscal: RO 1095130
E-Mail: comprest@comprest.ro
Web: www.comprest.ro

Capital social:
B.I.R.
B.R.D. Braşov:
B.C.R. Braşov:

5926227,7 ROI
RO21BITRBV1ROLO15783CCO
RO89BRDE080SV0566004080
RO27RNCB005300980520000

Asa cum am aratat in corespondenta anterioara, ajustarea tarifelor are la baza modificari legislative deja intrate in vigoare. Prin aceste modificari urmatoarele elemente componente ale tarifului serviciilor de salubritate au fost afectate: introducerea contributiei pentru economia circulara de 30 lei/ tona pentru deseurile destinate a fi eliminate prin depozitare, ce se adauga tarifului de depozitare in rampa, cresterea salariului minim pe economie de la 1.900 lei la 2.080 lei, cresterea pretului la carburant.

Mentionam ca aceste costuri se regasesc integral in tariful serviciilor de salubritate prestate in baza Contractului, iar subscrisa este nevoita sa le suporte din fonduri proprii pana la indeplinirea obligatiilor contractuale de catre institutia dumneavoastra.

Neadoptarea hotararii de aprobare a noilor tarife in care se regasesc costurile introduse de modificarile legislative mai sus evocate, genereaza pierderi financiare pentru societatea noastra din acest contract, pierderi ce urmeaza sa fie suportate de institutia dumneavoastra.

Or, aceasta pierdere constituie o incalcare a actelor normative care guverneaza serviciile publice de salubritate, dar si prevederilor art.6.5 lit.b din contract prin care s-a statuat asupra „*prezervarea echilibrului contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii*”

De asemenea, in OUG nr. 74/2018 se mentioneaza in mod expres obligatia autoritatilor publice locale de a include incepand cu 01.01.2019 in tarif contributia pentru economia circulara prevazuta de OUG nr. 196/2005 privind Fondul de Mediu.

Asa cum rezulta din documentele anexate corespondentei trimisa catre dumneavoastra, FISELE DE FUNDAMENTARE A NOILOR TARIFE AU FOST INTOCMITE IN ACORD CU LEGISLATIA APLICABILA SI CONTIN TOATE SI ORICE FEL DE ELEMENTE DE NATURA A JUSTIFICA SOLICITARILE NOASTRE.

Cu toate acestea, nici pana la data prezentei nu s-a procedat la aprobarea acestor tarife prin Hotarare de Consiliu Local desi va revenea aceasta obligatie ce trebuia indeplinita cu maxima celeritate.

Aceasta pasivitate a determinat imposibilitatea incasarii de catre noi a tarifelor justificate de noi, aferent perioadei ianuarie-februarie 2019, dar ceea ce este cel mai important este faptul ca *contractul de delegare nr. 17241/28.11.2018 NU POATE INTRA IN OPERARE.*

Avand in vedere faptul ca ne aflam in perioada de mobilizare, in vederea intrării in operare subscrisa am solicitat actualizarea tarifelor in baza prevederilor: i) OUG nr. 74/2018 pentru modificarea si completarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deșeurilor din ambalaje si a Ordonanței de urgenta 196/2005 privind Fondul pentru mediu, ii) Hotararii nr. 937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată prin care incepand cu data de 01.01.2019 salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată este de 2.080 lei - acte normative care a intrat in vigoare la data de 01.01.2019.

Asa fiind, nu se poate PROCEDA LA SEMNAREA IN PERIOADA DE MOBILIZARE A CONTRACTELOR INDIVIDUALE, conform art.18 din contract, si implicit desfasurarea activitatii fata de Utilizatori, in cazul activitatii de salubritate. In lipsa Hotararii de Consiliu Local cu privire la aprobarea tarifelor, nu avem posibilitatea de a semna contractele cu Utilizatorii, din motive neimputabile subscrisei, vazand faptul ca acest serviciu comunitar de utilitati publice functioneaza in baza principiilor statuate de art.3 din legea 101/2006.

Fata de faptul ca

-dispozitiile art.9 lit/g din Legea 101/2006 si ale Ordinului preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilităţi Publice nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubritate a localităţilor va impune aprobarea tarifelor in baza carora vom opera *contractul de delegare nr. 17241/28.11.2018*,

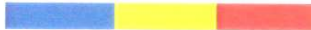
- la momentul prezentei contractul anterior este incetat iar pentru *contractul de delegare nr. 17241/28.11.2018* nu au fost supuse aprobarii Consiliului Local noile tarife, astfel ca ne aflam intr-un vid de reglementare a acestei activitati desfasurata de subscrisa

SE IMPUNE CU NECESITATE APROBAREA PRIN HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL A NOILOR TARIFE PENTRU ACTIVITATEA DE SALUBRITATE, ASTFEL INCAT SA PUTEM PROCEDA LA INCHEIEREA CONTRACTELOR CU UTILIZATORII, IN VEDEREA PRESTARIII SERVICIULUI.

COMPREST S.A

Prin, dir. Gen. Emil Barbat





ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268/258006 / 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. 1515 din 06.02.2019

3 exemplare

VIZAT PRIMAR

Prin viceprimar **ELONDRĂ IONEL**

RAPORT



**Privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu
handicap grav din orașul Ghimbav, jud. Brașov
SEM. AL II - LEA, ANUL 2018**

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap (*actualizată*), "Persoana cu handicap grav are dreptul, în baza evaluării sociopsihomedicale, la un asistent personal". Asistentul personal este persoana care supraveghează, acordă asistență și îngrijire copilului sau adultului cu handicap grav, pe baza Programului Individual de Recuperare și Integrare Socială a persoanei cu handicap. Asistentul personal își desfășoară activitatea în baza Contractului Individual de Muncă care, conform art. 39 alin. (1) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap (*actualizată*), "se încheie cu primăria localității de domiciliu sau reședință a persoanei cu handicap grav, după caz", iar art. 40 alin. (1) precizează că "autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă și să garanteze în bugetul local sumele necesare din care se suportă salarizarea, precum și celelalte drepturi cuvenite asistentului personal, potrivit legii".

În orașul Ghimbav contractele de muncă ale asistenților personali se încheie de către reprezentantul Serviciului Resurse Umane, în colaborare cu

reprezentantul Direcției de Asistență Socială, din cadrul primăriei orașului Ghimbav.

Având în vedere prevederile art. 29 alin. (1) din H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, "Serviciul Public de Asistență Socială de la nivelul primăriei trebuie să prezinte, **semestrial**, Consiliului Local, un raport care conține cel puțin următoarele:

a) Dinamica angajării asistenților personali

b) Informații privind modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a **centrelor de tip respiro** care oferă următoarele tipuri de servicii sociale:

- găzduire temporară
- consiliere psihologică
- socializare și petrecere a timpului liber

c) Informații privind numărul de asistenți personali instruiți

d) Numărul de controale efectuate și problemele sesizate

Asistentul personal își desfășoară activitatea, așa cum am menționat mai sus, în baza Contractului Individual de muncă încheiat cu autoritățile administrației publice locale în raza căruia își are domiciliul persoana asistată, căreia, mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale sau mentale, o împiedică total sau parțial, sau îi limitează accesul la șanse egale la viața socială, potrivit vârstei, sexului, factorilor materiali, sociali și culturali proprii, necesitând măsuri de protecție specială în sprijinul integrării sale sociale și profesionale.

În funcție de perioada de valabilitate a Certificatului de încadrare în grad de handicap al persoanei asistate, Contractul de Muncă va fi încheiat pe perioadă "determinată" sau "nedeterminată". Clauzele contractuale respectă dispozițiile Codului Muncii și a legislației în vigoare.

Reguli generale ale asistării persoanei cu handicap:

- recunoașterea valorii persoanei cu handicap
- asigurarea dreptului la intimitate
- protejarea vieții și sănătății
- consultarea familiei și menținerea relațiilor de bună înțelegere cu toți membrii familiei

DINAMICA ANGAJĂRII ASISTENȚILOR PERSONALI

În perioada 01.07.2018 – 31.12.2018 situația privind numărul de asistenți personali, pe categorii de beneficiari • copii cu handicap grav
• adulți cu handicap grav

se prezintă astfel:

S-a încheiat și înregistrat un nou Contract Individual de Muncă și a încetat un Contract Individual de Muncă, după cum urmează:

1. Sub nr. 7953/04.07.2018 având ca obiect angajarea dlui. Rohan Constantin ca asistent personal pentru adultul cu handicap grav Tatu Luca, pe perioada valabilității permanente a Certificatului său de încadrare în grad de handicap nr. 1683 din 30.05.2018

2. Prin Dispoziția nr. 205/30.08.2018 a încetat Contractul Individual de Muncă al dnei. Bali Liliana - asistentul personal al copilului cu handicap grav Bali Cristina – Maria – ca urmare a demisiei.

Notă: Situația privind asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav din or. Ghimbav reflectă faptul că gradul de rudenie reprezintă o pondere în rândul asistenților personali, ceea ce subliniază caracterul familial al serviciilor prestate de această categorie profesională.

Cu privire la evoluția numărului de asistenți personali, a sumelor plătite, cumulate de la începutul anului 2018, reprezentând cheltuielile cu salariile acestora, cu indemnizațiile de concediu dar și indemnizațiile lunare de însoțitor, situația pe sem. al II - lea al anului 2018 (la sfârșitul lunii decembrie 2018) se prezintă astfel:

| Nr. asistenți personali | | | Nr. indemnizații lunare însoțitor Total | Suma totală plătită, cumulată la 31.12.2018 Salarii asistenți personali | Suma totală plătită, cumulată la 31.12.2018 Indemnizații lunare de însoțitor |
|-------------------------|-------|--------|---|---|--|
| Total | Copii | Adulți | | | |
| 13 | 3 | 10 | 41 | 327,951 lei | 523,350 lei |

Conform evidențelor Direcției de Asistență Socială din cadrul primăriei orașului Ghimbav, situația privind numărul persoanelor adulte și al copiilor cu handicap grav și opțiunea acestora, se prezintă la data de 31.12.2018, astfel:

- 10 persoane adulte beneficiază de asistent personal
- 3 copii beneficiază de asistent personal
- 34 persoane adulte beneficiază de indemnizație lunară de însoțitor
- 7 copii al căror reprezentant legal / părinte a optat pentru primirea indemnizației lunare de însoțitor

INSTRUIREA ASISTENȚILOR PERSONALI

Precizăm că, în conformitate cu prevederile art. 38, lit. a din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, asistenții personali au obligația să participe o dată la 2 ani la instruirea organizată de angajator, tematica acesteia fiind stabilită prin Ordin al Președintelui Autorității Naționale pentru Persoanele cu handicap.

Direcția de Asistență Socială din cadrul primăriei orașului Ghimbav, în colaborare cu Compartimentul Achiziții - prin Serviciul SEAP - a demarat procedura în vederea contractării unui furnizor de formare profesională și a organizării instructajului asistenților personali, astfel că în data de **24 august 2017** a și avut loc **instruirea asistenților personali** ai persoanelor cu handicap grav din orașul Ghimbav, la sediul primăriei or. Ghimbav, instruire efectuată de Asociația "Îngrijire Acasă" pentru un număr de **11 asistenți personali**. În anul 2019 primăria or. Ghimbav va organiza o nouă sesiune de instruire a asistenților personali.

SITUAȚIA CONTROALELOR EFECTUATE ȘI A PROBLEMELOR SESIZATE

Verificările (controale periodice, de regulă semestrial sau ori de câte ori se impune) privind asistenții personali și activitatea desfășurată de aceștia în al doilea semestru al anului 2018, au vizat următoarele aspecte:

- modul în care sunt îndeplinite obligațiile contractuale ale asistenților personali aflați în evidența instituției noastre
- evaluarea socială atât a asistenților personali cât și a persoanelor cu handicap grav, în vederea identificării nevoilor principale privind starea de incapacitate în care se află persoana asistată
- problemele cu care se confruntă asistenții personali în desfășurarea efectivă a activității lor
- satisfacția persoanelor asistate în raport cu activitatea prestată de asistenții lor personali privind îngrijirea și supravegherea acordată
- informarea asistenților personali privind modificările legislative și măsura în care aceștia respectată recomandările menționate în Planul de

abilitare/reabilitare pentru copilul cu handicap grav respectiv în Planul Individual de Servicii pentru reabilitare și integrare socială în cazul adultului cu handicap grav

Și s-au finalizat cu "**Rapoarte de Control**" atașate la dosarul fiecărui asistent personal. În urma acestor controale s-au constatat probleme în cazul asistentului personal State Viorel, prin îndeplinirea necorespunzătoare de către acesta a obligațiilor prevăzute de dispozițiile legale în sarcina lui, precum și a celor prevăzute în contractul individual de muncă; pentru ceilalți asistenți personali nu au existat probleme semnificative dar s-au semnalat următoarele:

- solicitări din partea unor asistenți personali sau chiar a persoanelor cu handicap grav pentru obținerea de dispozitive / echipamente medicale adecvate tipului de handicap
- necunoașterea de către unii asistenți personali a indicațiilor cuprinse în Planul de abilitare / reabilitare al copilului cu handicap grav respectiv în Planul Individual de Servicii al adultului cu handicap grav
- informarea asistenților personali de a depune la dosarul de angajare copia actului lor de identitate valabil cât și copia cărții de identitate a persoanei cu handicap pe care o au în grijă (în cazul expirării cărții de identitate depuse inițial)

Principalele probleme menționate de asistenții personali se referă la:

- **Remunerația salarială** – apreciată ca fiind insuficientă în raport cu nivelul crescut al cheltuielilor cu îngrijirea, supravegherea și asistența acordată persoanei cu handicap grav
 - **Imposibilitatea**, în cele mai multe situații, **de a efectua concediul de odihnă**, fiind vorba în majoritatea cazurilor de persoane asistate – membru al familiei
 - **Lipsa de asistență medicală adecvată persoanelor cu handicap**
- Notă:** Majoritatea persoanelor cu handicap grav dar și cu alt grad de handicap, persoanele vârstnice fără grad de handicap, cu domiciliul stabil în orașul Ghimbav, jud. Brașov, beneficiază de servicii medicale la domiciliu, prin programul "Îngrijiri la domiciliu" finanțat din bugetul local, dar aceste servicii medicale nu sunt neapărat adaptate tipului de handicap.
- **Lipsa reducerii/ gratuității pentru transportul în comun** pe rutele Ghimbav – Brașov și retur, Ghimbav – Codlea și retur (în mun. Codlea fiind cea mai apropiată unitate medicală respectiv Spitalul Municipal Codlea), pentru persoanele cu handicap grav dar și pentru însoțitorii / reprezentanții legali ai acestora.
 - **Lipsa transportului accesibilizat pentru persoanele cu dizabilități**

CONCEDIUL DE ODIHNĂ AL ASISTENȚILOR PERSONALI

Asistentul personal are dreptul la concediu anual de odihnă potrivit dispozițiilor legale. Pe perioada concediului de odihnă al asistentului personal angajatorul are obligația de a asigura persoanei cu handicap grav "un înlocuitor", inclusiv în cazul în care asistentul personal este rudă până la gradul al IV-lea, inclusiv, a acesteia. În situația în care angajatorul nu poate asigura un înlocuitor al asistentului personal, persoanei cu handicap grav i se acordă o indemnizație echivalentă cu salariul net al asistentului personal gradația 0, stabilit potrivit prevederilor legale care reglementează nivelul de salarizare a personalului plătit din fonduri publice, sau găzduirea într-un centru de tip respiro. Conform art. 26, alin. (2) din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006, indemnizația se asigură o singură dată pe an, indiferent dacă asistentul personal efectuează concediul de odihnă în tranșe.

În cazul copilului cu handicap grav, indemnizația se acordă părintelui sau reprezentantului legal.

Cu privire la dinamica numărului de asistenți personali care au beneficiat de concediu de odihnă și a sumelor alocate în acest sens, reprezentând indemnizațiile cuvenite persoanelor cu handicap grav / părintelui copiilor cu handicap grav / reprezentantului legal, pe perioada concediului de odihnă al asistentului personal, situația pe sem. al II -lea al anului 2018 se prezintă astfel :

| LUNA ANUL 2018 | Nr. persoanelor cu handicap grav ai căror asist. pers. au beneficiat de concediu de odihnă | SUME PLĂTITE -lei- |
|-------------------|---|-----------------------|
| IULIE | 2 | 2.326 lei |
| AUGUST | 1 | 1.163 lei |
| SEPTEMBRIE | 2 | 2.326 lei |
| OCTOMBRIE | 1 | 1.163 lei |
| NOIEMBRIE | - | - |
| DECEMBRIE | - | - |

INDEMNIZAȚIA LUNARĂ DE ÎNSOȚITOR

Părinții sau reprezentanții legali ai copilului cu handicap grav, adulții cu handicap grav ori reprezentanții legali ai acestora, cu excepția celor cu handicap vizual grav, pot opta între asistent personal și primirea unei indemnizații lunare – indemnizația lunară de însoțitor.

Indemnizația lunară de însoțitor se acordă persoanei cu handicap grav și este în cuantum egal cu salariul net al asistentului personal gradația 0, stabilit potrivit prevederilor legale care reglementează nivelul de salarizare a personalului plătit din fonduri publice, respectiv în sumă de **1163 lei/lună**. (începând cu data de **01.01.2019** cuantumul indemnizației lunare de însoțitor s-a stabilit la valoarea de **1263 lei/lună**)

Dinamica indemnizațiilor lunare de însoțitor, pe **sem. al II - lea al anului 2018**, se prezintă astfel:

| LUNA | IULIE | AUGUST | SEPT. | OCT. | NOV. | DEC. |
|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nr. indemnizații | 34 | 37 | 40 | 38 | 39 | 41 |

CARD – LEGITIMAȚIE DE PARCARE GRATUITĂ PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI

În conformitate cu prevederile art. 65, alin. (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap (*actualizată*), în **sem. al II - lea al anului 2018** au fost eliberate **7 carduri – legitimație de parcare gratuită pentru persoanele cu dizabilități** – cu grad de handicap ACCENTUAT / GRAV / MEDIU - domiciliat în orașul Ghimbav, jud. Brașov.

Notă: Autovehiculul care transportă o persoană cu handicap, posesoare de un astfel de card – legitimație, beneficiază de parcare gratuită, pe locurile special amenajate, în România.

ANCHETE SOCIALE

1. Efectuarea de anchete sociale necesare pentru completarea documentației de angajare a asistenților personali

Conform art. 25, alin. (2) și alin. (3) din H.G. 268/2007 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 448/2006 (*actualizată*) "angajarea asistentului personal se face în maximum 30 de zile de la data depunerii dosarului, cu documentele prevăzute, necesare în vederea efectuării anchetei sociale la domiciliul sau reședința persoanei care dorește să se angajeze ca asistent personal" astfel că în perioada **iulie 2018 – decembrie 2018** s-a efectuat **o anchetă socială**, în vederea angajării unei persoane ca asistent personal al persoanei cu handicap grav.

2. Efectuarea de anchete sociale (potrivit modelului cadru) pentru completarea dosarului de evaluare / reevaluare a persoanelor adulte în cadrul Serviciului de Evaluare Complexă a Persoanelor Adulte cu Handicap și ulterior, în vederea eliberării de către Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap, a Certificatului de încadrare în grad de handicap.

Astfel, în perioada **iulie 2018 – decembrie 2018** s-au efectuat **35 anchete sociale** conform art. 6, alin. (4) lit. d din H.G. nr. 430/2008 pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea și funcționarea Comisiei de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap, în cazul solicitărilor de evaluare / reevaluare complexă.

3. Efectuarea de anchete sociale pentru completarea dosarului de evaluare / reevaluare a copiilor cu handicap și ulterior emiterea Certificatului de încadrare a copilului într-un grad de handicap de către Comisia pentru Protecția Copilului.

În perioada **iulie 2018 – decembrie 2018** s-au efectuat **3 anchete sociale** pentru completarea documentației în vederea emiterii Certificatelor de încadrare a copiilor într-un grad de handicap (mediu, accentuat, grav).

DISPOZITIVE, ECHIPAMENTE ȘI ACCESORII

În cadrul procedurii de obținere a echipamentelor / dispozitivelor / accesoriilor medicale de mobilitate pentru persoanele cu handicap, autoritățile administrației publice locale sprijină financiar, la cerere, pentru acoperirea în totalitate sau parțial a costului de achiziție a acestora, în vederea protecției, integrării și incluziunii lor sociale în viața comunității, și colaborează cu [Fundația Motivation Brașov](#) în vederea acordării persoanelor cu dizabilități locomotorii din or. Ghimbav, de echipamente de mobilitate, pentru interior și exterior, adaptate nevoilor individuale ale fiecărui utilizator (scaun rulant, sisteme de poziționare pentru copii cu infirmitate motorie cerebrală, cadre de mers fixe și cu roți, bastoane și cârje, scaune pentru toaletă și scaune pentru duș).

**INSPECTOR
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ GHIMBAV
FLOREA CORINA**





RAPORT DE ACTIVITATE
al Comisiei pentru probleme de apărare în anul 2018

Având în vedere prevederile următoarelor acte normative:

1. Legea nr. 477/2003 privind pregătirea economiei naționale și a teritoriului pentru apărare, republicată;
2. Legea nr.132/1997, privind rechizițiile de bunuri și prestările de servicii în interes public, republicată;
3. H.G. nr. 370/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 477/2003;
4. H.G. nr. 1380/2009 privind înființarea, organizarea, funcționarea și atribuțiile Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, c.m.c.u.;
5. H.G. nr. 219/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 132/1997;
6. H.G. nr. 1204/2007 privind asigurarea forței de muncă necesare pe timpul stării de asediu, la mobilizare și pe timpul stării de război;
7. Ordinul comun al președintelui Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, ministrului sănătății, ministrului afacerilor interne, ministrului finanțelor publice, ministrului economiei și ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, nr. 109/2003, pentru aprobarea Normelor privind elaborarea programelor de desfacere a mărfurilor prin introducerea sistemului de distribuire către populație a principalelor produse alimentare și nealimentare pe bază de rații și cartele, în caz de mobilizare sau de război,

Activitățile desfășurate de Comisia pentru probleme de apărare în anul 2018, constituită la nivelul orasului Ghimbav, au fost următoarele:

La nivelul instituției noastre, este constituită, conform art. 60, 61 și 62 din H.G nr. 370/2004, prin **Dispoziția nr.213 din 11.07.2017** comisia pentru probleme de apărare, în următoarea componență:

| <i>Nr. crt.</i> | <i>Nume și prenume</i> | <i>Funcția în comisie</i> | <i>Funcția în instituție</i> |
|-----------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1 | TOMA DOREL | Președinte | Primar |
| 2 | BUTURA LILIANA | Secretar | Inspector |
| 3 | GEOGEAN ANA ALINA | Membru | Contabil sef |
| 4 | LEPADATU VALENTIN SORIN | Membru | Sef SVSU |
| 5 | SZINATOVICI DAN | Membru | Secretar UAT |

- în data de **06.08.2018**, a fost actualizată Comisia pentru probleme de apărare prin **Dispoziția nr.192** în următoarea componență:

| <i>Nr. crt.</i> | <i>Nume și prenume</i> | <i>Funcția în comisie</i> | <i>Funcția în instituție</i> |
|-----------------|------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1 | FLIUNDRA IONEL | Președinte | Viceprimar |

| | | | |
|---|----------------------------|----------|--------------|
| 2 | BUTURA LILIANA | Secretar | Inspector |
| 3 | CARSTOLOVEAN NADALIN ZEFIR | Membru | Contabil sef |
| 4 | LEPADATU VALENTIN SORIN | Membru | Sef SVSU |
| 5 | SZINATOVICI DAN | Membru | Secretar UAT |

- a fost întocmit Planul de activitate al Comisiei pentru probleme de apărare, înregistrat cu nr. **20 din 8.01.2018**;

- au fost însușite sarcinile din *Planul de mobilizare al economiei județului*, primit, în extras, de la STPS Brașov ;

- *Carnetul cu documentele de mobilizare* a fost întocmit la data de **26.07.2017**, avizat de către șeful STPS Brasov și aprobat de către primar cu nr. **7531/01.08.2017**;

- *Programul de aprovizionare a populației cu produse raționalizate în caz de mobilizare și război* a fost întocmit și aprobat prin **Hotărârea nr. 120 din 28.09.2017**;

Atașăm anexa din Programul Ratii - REȚEAUA DE MAGAZINE CARE VOR DISTRIBUI PRODUSE ALIMENTARE ȘI DE IGIENĂ ÎN REGIM RAȚIONALIZAT

-au fost transmise Dispozitiile primarului de cuprindere in programul de aprovizionare a populatiei cu produse alimentare rationalizate in caz de mobilizare sau razboi a operatorilor economici producatori la nivelul localitatii, care au primit sarcini la mobilizare;

-au fost transmise Dispozitia (actualizata) primarului privind sarcinile agentilor economici din rețeaua comerciala de desfacere a produselor rationalizate

- a fost întocmită *cererea de mobilizare la locul de muncă* , nr. **8688/29.08.2017**, avizată de către șeful STPS Brașov și aprobată de către comandantul CMZ Brașov;

- a fost întocmit Formularul de actualizare a *cererii de mobilizare la locul de muncă* , nr. **10665/30.08.2018**, avizat de către șeful STPS Brașov și aprobat de către comandantul CMZ Brașov;

- a fost transmisă Fișa de evidență a bunurilor rechiziționabile cu nr. **18783/11.01.2018**

Intrucat in cursul anului 2018 nu am primit solicitari:

- nu au fost solicitări de acordare a avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru concesionarea de bunuri proprietate publică a statului;

- nu au fost transmise la STPS Brașov date necesare întocmirii/actualizării *Monografiei economico-militare a județului*;

- nu au fost transmise la STPS Brașov date necesare întocmirii/actualizării *Situației cu obiectivele de infrastructură teritorială importante pentru sistemul național de apărare*;

- nu a fost actualizat *proiectul de buget pentru război* și a fost/nu a fost înaintat la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov, în vederea centralizării.

Președintele comisiei

Viceprimar, FLIUNDRA IONEL



Secretar

BUTURA LILIANA



*D-nea
 Antonejca
 Conf. Inu - com. Fa 1, 3, 2*

PRIMĂRIA ORĂȘULUI GHIMBAV
 INTRARE Nr. 2651
 IERTARE
 Ziua 22 Luna 02 Anul 2019

Domnului Primar,
 în atenția Consiliului Local Ghimbav,

Subsemnatul, preot paroh Daniel Puia-Dumitrescu, în calitate de reprezentant legal al Parohiei Ortodoxe Ghimbav I, cu hramul *Sfânta Treime*, cu sediul în strada Avram Iancu, nr. 316, inițiator al proiectului pentru copii și tineri, ACADEMIA DE TIMP LIBER, împreună cu membrii comunității noastre care au inițiat *Petiția pentru asigurarea unui spațiu pentru desfășurarea activităților Academiei de Timp Liber*, vă rugăm a binevoi a aproba această **cerere de acordare a unui spațiu compus din două săli și grupuri sanitare** pentru activitățile proiectului mai sus amintit.

Menționăm că am identificat cel puțin două locuri unde ar putea fi desfășurate aceste activități, în condițiile în care Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Ghimbav ne-a interzis să folosim spațiile care le aparțin. Unul dintre aceste locuri se află în incinta sediului Primăriei din parcul central al Ghimbavului, și anume, sălile care au fost folosite în trecut de către Biblioteca Orășenească, acestea fiind disponibile prin mutarea sediului bibliotecii. Un al doilea loc în care am putea desfășura activitățile atelierelor noastre ar fi anexa clădirii din strada Școlii unde activează Sindicatul Pensionarilor de la noi, fără a interfera cu acțiunile acestora, spațiul fiind necesar pentru noi numai sâmbăta.

În plus, atașăm acestei cereri și *Petiția* mai sus amintită, conținând semnăturile membrilor comunității locale care au dorit să ceară un spațiu în care copiii din Ghimbav să participe la atelierelor oferite de Academia de Timp Liber.

Așteptăm un răspuns din partea dumneavoastră pe adresa de corespondență:

Preot Daniel Puia-Dumitrescu
 Strada Școlii 254
 Ghimbav



Cu respect,

Daniel Puia
 Preot Paroh Dr. Daniel Puia-Dumitrescu
 Parohia Ortodoxă Română Ghimbav I

Reprezentanții părinților semnatori ai Petiției,

[Handwritten signatures]