

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de 25 septembrie 2019

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

DISPUNE

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **miercuri, 25.09.2019, ora 16⁰⁰**, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format fizic și electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1, lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta Dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului de legalitate.

Vizat de legalitate
Secretar Szinatovici Dan

Redactat în 3 exemplare:

- 1 ex. dosar,
- 1 ex. Prefectură,
- 1 ex. afișare



**Anexă la Convocatorul ședinței ordinare a
Consiliului Local Ghimbav din data de 25.09.2019**

**PROIECT DE ORDINE DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de miercuri, 25.09.2019**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 03.09.2019 - inițiator Primar Toma Dorel, C 3
2. Proiect de hotărâre privind aprobare P.U.Z. „Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate - reparcelare”, beneficiar S.C. Stanitra Invest SRL - inițiator Primar Toma Dorel, C 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobare P.U.Z. „Zonă de locuințe individuale/cuplate și funcțiuni complementare – Livadă IV” - inițiator Primar Toma Dorel, C 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav - inițiator Primar Toma Dorel, C 3
5. Proiect de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (alveolă str. Unirii – str. Progresului) - inițiator Primar Toma Dorel, C 1
6. Proiect de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (alveolă str. Progresului – Spălătorie Auto) - inițiator Primar Toma Dorel, C 1
7. Proiect de hotărâre privind acordare facilități fiscale către S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL SRL - inițiator Primar Toma Dorel, C 1, 3
8. Proiect de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a unei suprafețe de teren - inițiator Primar Toma Dorel, C 1
9. Proiect de hotărâre privind revizuire Studiu de fezabilitate „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II” - inițiator Primar Toma Dorel, C 1
10. Proiect de hotărâre privind extinderea unei suprafețe de teren, atribuită în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 dlui Parascan Mihai Marius - inițiator viceprimar Ionel Fliundra, C 1, 3
11. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 173/2018 privind acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de călători utilizate de către societatea RATBV SA, pe raza teritorial administrativă a Orașului Ghimbav - inițiator viceprimar Ionel Fliundra, C 1, 2
12. Proiect de hotărâre pentru completarea HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe - inițiator viceprimar Ionel Fliundra, C 1, 2
13. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local Ghimbav pentru vânzarea directă a imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 104340/Ghimbav, nr. cad 104340 în suprafață de 7.186 mp. inițiator c.l. Cușai Daniel, C 1, 3
14. Proiect de hotărâre privind modificarea punctului 7 al cap. IV: Pașii întocmirii dosarului – cererea tip din HCL nr. 4/31.01.2017 – inițiator c.l. Dermengiu Melania, C 1, 2, 3
15. Analiză adresă nr. 12673/10.09.2019 emisă de Instituția Prefectului Județului Brașov privind solicitarea de revocare a HCL nr. 118/03.09.2019 pentru aprobarea unui contract de finanțare cu AS Cetățenii Ghimbav,
16. Diverse

**Secretar
Szinatovici Dan**



Nr. 13532 / 09.09.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre

din 09.09.2019

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 03.09.2019

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere

- procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 03.09.2019, referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare,

prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”,

- prevederile art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 03.09.2019, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 – 01

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Proces - verbal
întocmit astăzi 03.09.2019 ora 16⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sedință ordinara

Prezenți fiind: Rusea Constantin, Horgos Vasile, Dermengiu Melania, Hârdea Drăgan Vasilica Larisa, Samson Liviu, Fluieras Marian, Petrescu Vlad, Toader Rausch Adrian, Neagoe Mihai, Popelea Bogdan.

Absenți fiind: Birsan George, Parascan Marius, Cusai Daniel, Cernea Marian (plecat din localitate)

Sedința este prezidată de: dl Samson Liviu.

Din partea primăriei participă: Primar – Toma Dorel, secretar – Szinatovici Dan, Viceprimar – Fliundra Ionel, secretar – Szinatovici Dan, Consilier juridic - Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta ce va conduce lucrarile Consiliului Local al Orasului Ghimbav in luna septembrie – noiembrie 2019;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea procesului – verbal al sedintei ordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 07.06.2019;
3. Proiect de hotarare privind aprobarea procesului-verbal al sedintei de indata a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 08.07.2019;
4. Proiect de hotarare privind aprobare procesului-verbal al sedintei extraordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 30.07.2019;
5. Proiect de hotarare privind aprobarea procesului-verbal al sedintei extraordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 08.08.2019;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie aferent trimestrului II al anului 2019;
7. Proiect de hotarare privind numirea Comisiei de avizare a cererilor de organizare a adunarilor publice in Orasul Ghimbav;
8. Proiect de hotarare privind acceptarea donatiei SC Nym House;
9. Proiect de hotarare privind acceptarea donatiei dlui Lupu Stefan si a dnei Lupu Lenuta;
10. Proiect de hotarare privind acceptarea donatiei SC Terra City SRL;
11. Proiect de hotarare pentru modificarea anexei la HCL Ghimbav nr. 120/2017 privind „ Programul de aprovizionare cu produse agroalimentare si industriale ce urmeaza a fi distribuite rationalizat populatiei, in situatii deosebite stabilite de lege”, la nivelul Orasului Ghimbav;
12. Proiect de hotarare privind aprobare PUZ „Modificare zona de locuinte individuale/ cuplate in zona de locuinte colective de mici dimensiuni”, beneficiar SC Leabay Construct SRL;

13. Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii contractelor de locuinte pentru suprafete cu destinatia de locuinte;
14. Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantilor Consiliului Local Ghimbav in Consiliul de Administratie al Scolii Gimnaziale Ghimbav;
15. Proiect de hotarare privind solutionarea plangerii prealabile impotriva HCL Ghimbav nr. 84/2019;
16. Proiect de hotarare privind solutionarea plangerii prealabile impotriva HCL Ghimbav nr. 85/2019;
17. Proiect de hotarare privind solutionarea plangerii prealabile impotriva HCL Ghimbav nr. 86/2019;
18. Proiect de hotarare privind acordul Consiliului Local Ghimbav pentru vanzarea directa a imobilului teren situat in Ghimbav inscris in CF nr. 104353/Ghimbav, nr. cad 104353 in suprafata de 6714 mp;
19. Diverse.

La sedinta mai participa si dl Dermengiu, Beudeanu, Naste Ionut, Ionescu Ciprian, Kajcsaracz, Rischi Daniel, Popa Rares, Toiu Ciprian, Andrei Vasilachi, Palcu Ciprian, dl Rusu, dl Preot Dumitrescu Daniel, reprezentanti mass media Brasov TV, dna Vulcu Beatrice, dl Uricariu, dna Stanciu Emima.

Se propune a se trece la punctul 1.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 3.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr.96/2019.

Se propune a se da cuvantul celor din sala.

Dl Popa atrage atentia asupra locurilor de joaca. Se intraba de ce nu se face nimic cu locurile de joaca pentru copii pentru a se repara. A observat ca au fost alocate fonduri foarte mari pentru unele evenimente culturale.

Dl Fliundra propune a se da raspunsuri in scris pentru a nu se lungi nejustificat sedinta.

Dl Primar arata ca prin dispozitie, i s-a delegat dlui viceprimar repararea locurilor de joaca, a fost licitata lucrarea de reparatii dar cu stupoare a aflat ca a fost anulata deoarece oferta mai avantajata a fost depusa cu intarziere de 1 minut.

Dl Viceprimar raspunde ca dansul nu poate continua repararea locurilor de joaca deoarece nu sunt autorizate si nu s-au identificat documentatiile necesare de la furnizor pentru ca acestea sa poata fi autorizate.

A solicitat sa fie amplasate panouri cu „locuri de joaca inchise”. Considera ca locurile de joaca ar trebui inchise si demolate si amplasate altele noi care sa indeplineasca conditiile legale.

Dna Dermengiu anunta ca procedura de licitatie a fost anulata.

Dl Toiu se mira ca primaria nu cunostea ca locurile de joaca nu au fost autorizate.

Arata ca a depus amendamente la buget pentru finantare locuri noi de joaca.

Dl Toiu considera in cazul proiectului nr. 12372/22.08.2019, care vizeaza vanzarea unui teren se aplica eronat dreptul de preemtiune.

Dl Uricariu considera ca trebuie depuse eforturi pentru intabularea terenurilor. Nu sunt amplasate statiile de autobuz. Nu este rezolvata problema dezinfectiei – dezinsectiei. Paraul Ghimbasel este un depozitor de gunoai.

Dl Rischi care locuieste in Cartierul Florilor, considera ca orice bun are o durata de functionare si poate fi casat si, pentru la anul, pot fi realizate altele locuri de joaca. Ridica problema

activitatii sportive si solicita consilierilor mai multa implicare in sprijinirea activitatilor sportive. Sala de sport are dotari rudimentare: sonorizare, iluminare, aeratie.

DI Primar solicita a se adresa cu propuneri pentru rectificarea de buget. DI Toader arata ca la sala de sport s-a inlocuit parchetul cu unul de calitate.

DI Fliundra arata ca in buget sunt prevazute sume pentru modernizarea salii de sport.

D-na Stanciu solicita a pune in discutie persoana dlui secretar. Expune situatia dansei referitor la imobilul din str Morii nr. 130, respectiv ca de-a lungul timpului s-a incercat rezolvarea funciara a imobilului. Anunta ca este intocmita o documentatie topo din 2018 pe care dl secretar refuza sa o semneze.

Arata ca langa imobilul in cauza s-a pietruit fostul canal pentru acces la unele proprietati din gradini. Arata ca a primit un raspuns redactat agramat.

DI Dermengiu vorbeste in calitate de presedinte al A.S. Cetatenii Ghimbav si ridica problema diminuarii sumei la care ar avea dreptul in urma participarii la selectia de programe de finantare a activitatilor sportive.

DI Rusu arata ca s-a saturat de cate ori vine la sedinta pentru a solicita sprijin pentru zona Mucava.

DI Primar arata ca orasul a crescut cu o organigrama si cand a revenit in functie a gasit alti functionari. Cat a fost la conducere nu a dat pe nimeni afara.

DI Preot atrage atentia ca sunt tratati cu unitati de masura diferite. Solicita a se face o analiza a activitatii d-nei Antonescu Alina, care nu a gestionat corect adresele adresate de parohia pe care o reprezinta. Arata ca nu sunt retinuti de nimic consilierii pentru a aproba finantare, atata timp cat este deschisa o actiune in instanta. Cere sprijin pentru copii localitatii. DI presedinte intreaba punctual ce adrese nu au fost pusă pe masa consiliului. Indica adresa cu nr. 8759/18.06.2019.

DI Presedinte arata ca se vor lua in atentie la rectificare.

D-ra Antonescu arata ca adresa la care a facut referire a fost analizata in comisie. D-na Dermengiu arata ca la sedinta de comisie doar le-a fost adusa o informare fara a li se fi prezentat adresa.

DI Primar face apel la conciliere si arata ca toti solicitantii trebuie ajutati.

D-na Dermengiu concluzioneaza „ca” noi romanii ne batem joc unii de altii.

Se trece la punctul 2.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 97/2019.

Se trece la punctul 3.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 3.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 98/2019.

Se trece la punctul 4.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 99/2019.

Se trece la punctul 5.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 100/2019.

Se trece la punctul 6.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 101/2019.

Se trece la punctul 7.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 102/2019.

Se trece la punctul 8.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 7 voturi pentru, 3 impotriva (Horgos, Popelea, Dermengiu) si 1 abtiner se aproba HCL nr. 103/2019.

Se trece la punctul 9.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 104/2019.

Se trece la punctul 10.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 7 voturi, 3 impotriva si 1 abtinere se aproba HCL nr. 105/2019.

Se trece la punctul 11.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 106/2019.

Se trece la punctul 12.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 107/2019.

Se trece la punctul 13.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 108/2019.

Se trece la punctul 14.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.2.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 109/2019.

Se trece la punctul 15.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se supune la vot si cu 10 voturi pentru si 1 impotriva (Dermengiu) se aproba HCL nr. 110/2019.

Se trece la punctul 16.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Se propune a se vota pe articole.

D-na Dermengiu arata ca a intrebat si la comisii de ce nu se fac hotarari distincte de revocare si re aprobare.

Se supune la vot art.1.

Cu 8 voturi pentru si 3 abtineri se aproba.

Se supune la vot art.2.

Cu 10 voturi pentru si 1 impotriva (Horgos) se aproba.

Se supune la vot art.3

Cu 10 voturi pentru si 1 impotriva se aproba.

Se supune la vot art.4.

Cu 10 voturi pentru si 1 impotriva se aproba.

In consecinta se aproba HCL nr. 111/2019.

DI Viceprimar arata ca, Consiliul Local este administratorul patrimoniului localitatii si ca prin acest demers se imbogateste localitatea.

Se trece la punctul 17.

Se propune votarea pe articole.

Se supune la vot art.1.

Cu 8 voturi pentru si 3 impotriva se aproba.

Se supune la vot art.2.

Cu 7 voturi pentru si 4 impotriva se aproba.

Se supune la vot art.3.

Dl Horgos considera ca proiectul nu-si are rostul, deoarece este atributul Consiliului local.

Cu 8 voturi pentru si 3 impotriva se aproba.

In consecinta se aproba HCL nr. 112/2019

Se trece la punctul 18.

Dl Secretar atrage atentia consilierilor locali ca pe ordinea de zi si cea suplimentara se afla inscrise unele proiecte la care daca considera ca au interese patrimoniale trebuie sa se abtina de la vot.

Se supune la vot si cu 10 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 113/2019. Dl Flueraș nu a participat la vot.

Se trece la punctul 1 suplimentar.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 114/2019.

Se trece la punctul 2 suplimentar.

Se constata ca proiectul ordinii de zi nu a fost propus aprobarii si nici suplimentarea acesteia.

Dl Secretar propune a se lua o pauza pentru a studia legislatia. Dupa studierea OUG nr. 57/2019, anunta ca a identificat ca sanctiune a neaprobarii proiectului ordinii de zi cf. art. 135

alin (9) doar neacordarea indemnizatiei convenite consilierilor locali. In consecinta considera ca s-a aprobat toata sedinta fiind convocata legal si hotararile adoptate conform procedurilor legale propunand continuarea sedintei.

D-na Dermengiu doreste propunerea unui amendament in sensul reducerii coeficientului consilieriei juridice a aparatului de lucru al consiliului local.

Dl Secretar raspunde ca acesta nu poate fi retinut ca amendament ci trebuie sa faca obiectul unui proiect distinct.

Dl Horgos propune amendament ca si coeficient sa fie de 2,5.

Cu 2 voturi pentru (Horgos, Petrescu) si 8 abtineri se respinge.

Dl Samson nu participa la vot.

Se supune la vot si cu 10 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 115/2019.

Dl Samson nu participa la vot.

Se trece la punctul 3 suplimentar

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 116/2019.

Se trece la punctul 4 suplimentar

Dl Fliundra solicita unele informatii din dosarul de licitatie.

d-na Antonescu prezinta informatiile solicitate.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 117/2019.

Se trece la punctul 5 suplimentar.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1 si 3.

Dl Fliundra arata ca dl Dermengiu de aproximativ un an a amenintat si abuzat functionarii primariei. Ca nu are nimic cu jucatorii de fotbal ca doreste performanta. Considera ca nu trebuie tolerata atitudinea dlui Dermengiu. Considera ca ar trebuii introdus un criteriu de integritate.

DI Primar considera ca nu trebuie sa existe atata inversunare, ca el nu a fost de acord aceasta echipa, dar asa cum arata si denumirea este a cetatenilor localitatii.

D-na Stanciu arata ca in calitate de mama de fotbalist, considera ca ce merge bine trebuie incurajat. Pe vremea echipei dlui Avram, copilul danseii nu a avut loc in echipa si trebuia sa fac naveta pentru a practica si a facut performanta.

DI Fliundra arata ca dl Avram trebuie sa returneze 500.000 lei bugetului local si in consecinta trebuie responsabilitate.

DI Beudeanu, arata si dansul ca trebuie incurajata activitatea sportiva si daca sunt disensiuni intre persoane, acestea trebuie rezolvate punctual.

D-na Dermengiu aduce aminte viceprimarului ca, cu votul danseii a ajuns pe post.

DI Viceprimar arata ca nu va vota niciodata sub amenintare.

Dna Antonescu aduce în atentie consiliului prevederile din anexa 1 la HCL nr. 72/2019, regulament propriu pentru acordarea de finantari - la pag. 5 dupa criteriile de evaluare conform cărora „ierarhizarea proiectelor se face pe ramura sportiva, in ordine descrescatoare a punctului obtinut, alocarea sumelor facandu-se in limita bugetului disponibil la momentul aprobarii.

Alocarea sumelor pe solicitant, raportat la plafonul maxim, se va face in ordine descrescatoare, proportional, in functie de punctajul obtinut, pornindu-se de la punctajul maxim”.

Considera ca sumele trebuiesc repartizate proportional in functie de punctajul obtinut, raportat la punctajul maxim acordat la SC Sporting Ghimbav.

Dna Hârdea Dragan Larisa nu vede unde este problema atata vreme cat sunt bani.

Se supune la vot si cu 6 voturi pentru, 4 abtineri (Rusea, Toader, Fliundra, Neagoe) se aproba HCL nr. 118/2019.

DI Petrescu nu participa la vot.

Dna Dermengiu, intreaba daca d-na Durbaca il reprezinta pe dl Fliundra in cauze personale.

DI Viceprimar raspunde ca il reprezinta in cauze personale.

DI Toader si Neagoe la ora 18.30 solicita sa paraseasca sedinta din motive personale.

D-na Dermengiu intreaba de ce viceprimarul foloseste masina institutiei in interes personal.

DI Horgos considera ca organizarea Festivalului Istoric a fost un fiasco. Solicita acordarea calificativului necorespunzator organizatorului. Solicita tunderea buruienilor si sa se faca adrese detinatorilor terenurilor. Solicita toaletarea arborilor de pe strada Progresului. Solicita revizuirea semnelor de circulatie la intersectia Progresului cu Merilor. Solicita montarea de limitatoare de viteza. Solicita tunderea vegetatiei de langa drumuri. Solicita Politiei Locale sa respecte regulile de parcare a autovehiculelor. Solicita reglementarea denivelarilor la intrarile de pe str. Nucului pe str. Progresului si Unirii.

DI Fluieras intreaba in ce stadiu sunt lucrarile de canalizare in zona Transilana si amenajarea intersectiei dintre DN 1 si DJ 103 C.

Solicita cosirea terenurilor orasului din zona industrială.

Se da citire cererii d-lui primar, prin care solicita completarea HCL nr. 150/2018 si 77/2019 prin care s-a aprobat contractarea unor servicii juridice – avocati, in sensul inscrierii si valorilor aferente contractelor pentru reprezentare in dosarele 2650/62/2018/a1 si 14323/197/2019/a1.

DI Secretar prezinta contractele avocatiile nr. 147128/2019 si 147127/2019 si sumele aferente respectiv, in Dosar 2650/62/2018/a1 fond si recurs 4000 lei si 12 mii lei in caz de trimitere in

judecata si in Dosar nr. 14323/2019 – 1500 lei pentru contestatie sechestrului asigurator, 350 camera preliminara urmand ca pe fond sa se incheie act aditional.

Se conchide ca trebuie promovat un proiect de HCL in acest sens.

D-na Dermengiu intreaba cate procese are jurista Primariei.

Se da citire cererii d-lui primar nr. 13047/30.08.2019 privind sesizarea abaterilor savarsite de viceprimar si solicita sanctionarea acestuia.

DI Viceprimar arata ca a raspuns la solicitarea primarului in termen de 6 zile conform adresa nr. 9652/09.07.2019.

Arata ca nu este de acord cu repararea locurilor de joaca, deoarece nu au autorizatie si nici nu se poate obtine, ci trebuie demolate si realizate altele legale.

d-na Vulcu a intervenit in suplimentarea tatalui (dl primar) si a subliniat ca nu a raspuns cu raport intr-o zi si sa-si sustina afirmatia ca timp de 12 luni nu s-a putut atinge de locurile de joaca deoarece DNA facea inventarul.

DI Fliundra doreste a se consemna ca nu vine familia Toma sa faca ordine in consiliul local.

DI Presedinte propune a se intalni consilierii in comisii si a analiza cele sesizate.

Se da citire cererii Parohiei Ortodoxa Sfanta Treime nr. 8759/18.06.2019.

DI Horgos considera ca trebuie modificata hotararea actuala care reglementeaza acordarea de finantari.

Se prezinta referatul arhitectului sef prin care solicita consiliului local a se pronunta vis a vis de cererea SC Erdanex de modificare a bordurii trotuarului pentru a accesa parcarile din fata blocului din strada Victoriei nr. 23 care nu respecta conditiile legale. Comisia a propus a nu se aviza lucrarile.

La dosarul selectiei s-a prezentat si raportul pe semestrul I anul 2019 a Directiei de Asistenta Sociala.

DI Presedinte constata ca ordinea de zi a fost epuizata si nemaifiind probleme, declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a intocmit prezentul proces-verbal spre cele legale.

Nota: Ordinea de zi a fost suplimentata cu urmatoarele proiecte de hotarari:

1. Proiect de hotarare privind stabilirea componentei echipei mobile pentru interventia de urgenta in cazurile de evidenta domestica. Initiator primar Toma Dorel.
2. Proiect de hotarare privind modificarea Anexei 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea, incepand cu data de 01.01.2018 a salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Ghimbav.
3. Proiect de hotarare privind aprobarea unui contract de finantare cu ACS Sporting Ghimbav.
4. Proiect de hotarare privind aprobarea unui contract de finantare cu ACS Ritmic Aly Gym.
5. Proiect de hotarare privind aprobarea unui contract de finantare cu AS Cetatenii Ghimbav.

Preşedinte,
Samson Liviu



Secretar,
Szinatovici Dan

Nr. 13533/ 09.09.2019

Referat de aprobare
privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului
Ghimbav din data de 03.09.2019

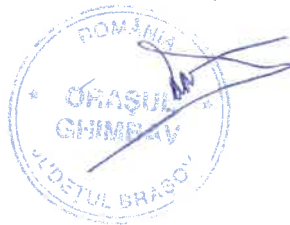
Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform cărora:

„La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 03.09.2019, competența aprobării acestuia aparținând Consiliului Local.

Văzând motivele de ordin legal sus menționate propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Toma Dorel



Referat

**privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului
Ghimbav din data de 03.09.2019**

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

„La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,
analizând Proiectul de hotărâre,

văzând prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, procesul - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 03.09.2019,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 13719 / 11.09.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 03.09.2019

**privind aprobare P.U.Z. „Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate
- re parcelare”, beneficiar S.C. Stanitra Invest SRL**

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Documentația tehnică „PUZ – Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate - re parcelare”, întocmită de S.C. City Landmarks SRL, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, referatul de aprobare, Avizul Unic nr. 35/02.08.2019 eliberat de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică „PUZ – Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate - re parcelare”, întocmită de S.C. City Landmarks SRL, care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Durata de valabilitate pentru prezenta documentație PUZ este de 5 ani de la data aprobării prin hotărâre de consiliu local, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție.

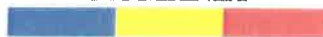
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Anexa nr. 1: Documentație tehnică „PUZ – Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate - re parcelare” – proiect nr. CL 162/9.01.2019.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Toma Dorel

ROMANIA



JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

urbanism@primaria-ghimbav.ro

REFERAT DE APROBARE

Nr. 13718 /11.09.2019

Având în vedere **Raportul de Specialitate** cu nr. 13694/11.09.2019, întocmit de Arhitectul-Şef în urma solicitării cu nr.11820/08.08.2019 adresate de SC CITY LANDMARKS SRL reprezentată Arh. Urb. Cătălin Gh. Goea, pentru beneficiarul SC STANITRA INVEST SRL – RO 33517250, propun aprobarea documentației de urbanism "**Întocmire Plan Urbanistic Zonal – Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate - Reparcelare**" în ședința Consiliului Local al orașului Ghimbav în vederea obținerii **HCL de aprobare**.

Documentația a fost întocmită pentru zona alcătuită din **6 loturi de teren** situate în intravilanul orașului Ghimbav, identificate pe str. Lăcrămioarei astfel: nr.19 - CF nr.103338; nr.21 - CF nr.103322; nr.23 - CF nr.103329; nr.25 - CF nr.103592; nr.27 - CF nr.103605; nr.29 - CF nr.103599 – toate aceste terenuri fiind în proprietatea SC STANITRA INVEST SRL.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ conform planului topografic anexat, avizat OCPI-Brașov, este delimitat:

- la Nord – Str. Lăcrămioarei;
 - la Vest – loturi aferente PUD aprobat cu HCL – Ghimbav nr.120/30.07.2009;
 - la Est – loturi aferente PUD aprobat cu HCL – Ghimbav nr. 120/30.07.2009;
 - la Sud – loturi de locuințe individuale aferente PUZ aprobat cu HCL – Ghimbav nr.15/28.02.2017
- înscrieri privitoare la sarcini : Nu sunt.

Prin documentația de urbanism anexată **se solicită aprobarea Consiliului Local al orașului Ghimbav**, conform **Certificat de Urbanism nr. 407/20.12.2018** eliberat de Primăria orașului Ghimbav și avize anexate.

Documentația tehnică anexată cuprinde piese scrise și desenate în conformitate cu prevederile Legilor 50/1991 și 350/2001 republicate, cu modificările și completările ulterioare, studiul geotehnic, studiul topografic vizat de OCPI, avizele cerute prin certificatul de urbanism cu respectarea Regulamentului Local Urban.

La momentul depunerii prezentei documentații s-au anexat **Avizul de Oportunitate nr.2078/19.02.2019** și avizele favorabile solicitate prin Certificatul de Urbanism, conform borderoului documentației de urbanism.

- Suprafața terenului pentru care se solicită avizul: **3.329 mp.**
- Folosința actuală a terenurilor pentru care se va întocmi documentația PUZ: **arabil (categoria de folosință se va actualiza în urma aprobării documentație de urbanism de reparcelare).**
- destinația terenului propusă prin documentația de urbanism – **Zonă de locuințe individuale izolate.**
- reparcelare propusă – **12 parcele (276mp/parcelă).**
- Indicatori urbanistici propuși:
 - procent de ocupare teren maxim admis: **35%**;
 - coeficient de utilizare teren maxim admis: **0,85**;
 - regim de înălțime maxim admis: **S+P+1E**;
 - H maxim la coamă: **7,00 m**;
 - H maxim la coamă: **9,00 m**;
 - Retrageri minime obligatorii: – **8m față de axul străzii Lăcrămioarei**;
 - – **5m față de limita posterioară a terenului**;
 - – **1m și 3m față de limitele laterale ale terenului – cu respectarea strictă a prevederilor Codului Civil**;
- Vor fi prevăzute locuri special destinate platformelor pentru depozitarea selectivă a deșeurilor menajere;
- Accesele auto și pietonale în lotul care a generat documentația PUZ: **din str. Lăcrămioarei**;
- Circulații auto și pietonale în interiorul zonei: **se vor asigura accese auto și pietonale**;
- Parcaje – exclusiv în interiorul loturilor: **minim 2 locuri de parcare /lot, plus 20% din numărul lor - rezervat vizitatorilor**;
- Suprafața verde asigurată – **minim 25% din suprafața totală.**

- Investiția propusă se va încadra în prevederile HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
- Se vor efectua lucrări de sistematizare verticală adecvate. Se va avea în vedere rezolvarea accesului către incinta terenului și construcții.

- Terenul nu dispune în prezent de dotări tehnico-edilitare. Construcțiile vor fi racordate la rețelele existente în zonă prin extinderea acestora.

Capacități de transport admise: **Documentația de urbanism va conține, în mod obligatoriu, specificații referitoare la capacitățile și indicatorii maximi pentru volumele vehiculate, emisii de noxe, restricții de circulație, reglementări specifice, în limitele de poluare admise.**

Elaboratorul documentației va participa și susține documentația de urbanism la ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav, în vederea avizării.

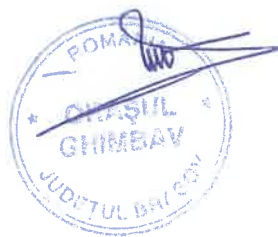
Ținând cont de cele expuse mai sus, în baza prevederilor Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și a Legii 350/2001 în vigoare, propun aprobarea documentației de urbanism "**Întocmire Plan Urbanistic Zonal – Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate - Reparcelare**" în ședința Consiliului Local al orașului Ghimbav în vederea obținerii HCL de aprobare.

Conform art.30, alin(2) din Normele de aplicare ale Legii 350/2001, durata de valabilitate a planurilor urbanistice zonale (P.U.Z.) se stabilește prin hotărâre a consiliului local de aprobare a acestora în raport cu scopul elaborării sau cu complexitatea obiectivelor de investiții care le-au generat.

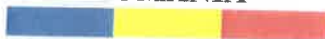
Astfel, propun o valabilitate de 5 ani pentru prezenta documentație PUZ, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție, în condițiile art. 56, alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

PRIMAR

TOMA DOREL



ROMANIA



JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

urbanism@primaria-ghimbav.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. *1369*/11.09.2019

În urma solicitării cu nr. **11820/08.08.2019** adresate de SC CITY LANDMARKS SRL reprezentată Arh. Urb. Cătălin Gh. Goea, pentru beneficiarul SC STANITRA INVEST SRL – RO 33517250, propun avizarea documentației de urbanism "**Întocmire Plan Urbanistic Zonal – Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate - Reparcelare**" în ședința Consiliului Local al orașului Ghimbav în vederea obținerii **HCL de aprobare**.

Documentația a fost întocmită pentru zona alcătuită din **6 loturi de teren** situate în intravilanul orașului Ghimbav, identificate pe str. Lăcrămioarei astfel: nr.19 - CF nr.103338; nr.21 - CF nr.103322; nr.23 - CF nr.103329; nr.25 - CF nr.103592; nr.27 - CF nr.103605; nr.29 - CF nr.103599 – toate aceste terenuri fiind în proprietatea SC STANITRA INVEST SRL.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ conform planului topografic anexat, avizat OCPI-Brașov, este delimitat:

- la Nord – Str. Lăcrămioarei;
- la Vest – loturi aferente PUD aprobat cu HCL – Ghimbav nr.120/30.07.2009;
- la Est – loturi aferente PUD aprobat cu HCL – Ghimbav nr. 120/30.07.2009;
- la Sud – loturi de locuințe individuale aferente PUZ aprobat cu HCL – Ghimbav nr.15/28.02.2017

- înscrieri privitoare la sarcini : **Nu sunt.**

Prin documentația de urbanism anexată **se solicită aprobarea Consiliului Local al orașului Ghimbav**, conform **Certificat de Urbanism nr. 407/20.12.2018** eliberat de Primăria orașului Ghimbav și avize anexate.

Documentația tehnică anexată cuprinde piese scrise și desenate în conformitate cu prevederile Legilor 50/1991 și 350/2001 republicate, cu modificările și completările ulterioare, studiul geotehnic, studiul topografic vizat de OCPI, avizele cerute prin certificatul de urbanism cu respectarea Regulamentului Local Urban.

La momentul depunerii prezentei documentații s-au anexat **Avizul de Oportunitate nr.2078/19.02.2019** și avizele favorabile solicitate prin Certificatul de Urbanism, conform borderoului documentației de urbanism.

- Suprafața terenului pentru care se solicită avizul: **3.329 mp.**
- Folosința actuală a terenurilor pentru care se va întocmi documentația PUZ: **arabil (categoria de folosință se va actualiza în urma aprobării documentației de urbanism de reparcelare).**

- destinația terenului propusă prin documentația de urbanism – **Zonă de locuințe individuale izolate.**

- **reparcelare propusă – 12 parcele (276mp/parcelă).**

- **Indicatori urbanistici propuși:**

- procent de ocupare teren maxim admis: **35%**;
- coeficient de utilizare teren maxim admis: **0,85**;
- regim de înălțime maxim admis: **S+P+1E**;
- H maxim la coamă: **7,00 m**;
- H maxim la coamă: **9,00 m**;
- Retrageri minime obligatorii: – **8m față de axul străzii Lăcrămioarei**;
- – **5m față de limita posterioară a terenului**;
- – **1m și 3m față de limitele laterale ale terenului – cu respectarea strictă a prevederilor Codului Civil**;

- **Vor fi prevăzute locuri special destinate platformelor pentru depozitarea selectivă a deșeurilor menajere;**

- **Accesele auto și pietonale în lotul care a generat documentația PUZ: din str. Lăcrămioarei;**

- **Circulații auto și pietonale în interiorul zonei: se vor asigura accese auto și pietonale;**

- **Parcaje – exclusiv în interiorul loturilor: minim 2 locuri de parcare /lot, plus 20% din numărul lor - rezervat vizitatorilor;**

- **Suprafața verde asigurată – minim 25% din suprafața totală.**

- Investiția propusă se va încadra în prevederile HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
- Se vor efectua lucrări de sistematizare verticală adecvate. Se va avea în vedere rezolvarea accesului către incinta terenului și construcții.

- Terenul nu dispune în prezent de dotări tehnico-edilitare. Construcțiile vor fi racordate la rețelele existente în zonă prin extinderea acestora.

Capacități de transport admise: **Documentația de urbanism va conține, în mod obligatoriu, specificații referitoare la capacitățile și indicatorii maximali pentru volumele vehiculate, emisii de noxe, restricții de circulație, reglementări specific, în limitele de poluare admise.**

Elaboratorul documentației va participa și susține documentația de urbanism la ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav, în vederea avizării.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în baza prevederilor Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și a Legii 350/2001 în vigoare, propun avizarea documentației de urbanism **"Întocmire Plan Urbanistic Zonal – Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate - Reparcelare"** în ședința Consiliului Local al orașului Ghimbav în vederea obținerii HCL de aprobare.

Se anexează prezentului Referat copii ale următoarele documente:

- **Certificat de Urbanism nr. 407/20.12.2018 eliberat de Primăria orașului Ghimbav și avizele aferente;**
- **Aviz favorabil pentru oportunitate investiție cu nr. 2078/19.02.2019;**
- Extrase CF ale terenurilor din zona studiată;
- Regulamentul Local de Urbanism;
- Planșă "Plan încadrare în P.U.G. - Ghimbav" – U00';
- Planșă "Plan încadrare în zonă" – U00;
- Planșă "Plan situație existentă – 6 loturi" – U01;
- Planșă "Reglementări Urbanistice – U-02";
- Planșă "Reglementări - Echipare Edilitară – U-03";
- Planșă "Proprietate asupra terenurilor– U-04";
- Planșă "Plan de situație – Propunere mobilare – U-05";
- Planșă "Desfășurări stradale – Perspective" – U-06.

Conform art.30, alin(2) din Normele de aplicare ale Legii 350/2001, durata de valabilitate a planurilor urbanistice zonale (P.U.Z.) se stabilește prin hotărâre a consiliului local de aprobare a acestora în raport cu scopul elaborării sau cu complexitatea obiectivelor de investiții care le-au generat.

Astfel, propun o valabilitate de 5 ani pentru prezenta documentație PUZ, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție, în condițiile art. 56, alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

ARHITECT ȘEF

PETRE-SPIRU ADRIAN



Nr. 11230/29.07.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 29.07.2019

privind aprobare P.U.Z.

„Zonă de locuințe individuale/cuplate și funcțiuni complementare – Livadă IV”

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 12/2019 privind avizare „P.U.Z. - - Zonă de locuințe individuale/cuplate și funcțiuni complementare – Livadă IV”, Documentația tehnică „PUZ – Zonă de locuințe individuale/cuplate și funcțiuni complementare – Livadă IV”, întocmită de S.C. Sannis Concept Design SRL - proiect nr. 9/2017, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Avizul Unic nr. 27/01.07.2019 eliberat de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov, referatul de aprobare,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică „PUZ – Zonă de locuințe individuale/cuplate și funcțiuni complementare – Livadă IV”, întocmită de S.C. Sannis Concept Design SRL - proiect nr. 9/2017, care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Durata de valabilitate pentru prezenta documentație PUZ este de 5 ani de la data aprobării prin hotărâre de consiliu local, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Anexa nr. 1: Documentație tehnică „PUZ – Zonă de locuințe individuale/cuplate și funcțiuni complementare – Livadă IV” - proiect nr. 9/2017.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator

Primar
Toma Dorel



ROMANIA

JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

urbanism@primaria-ghimbav.ro

REFERAT DE APROBARE

Nr.10.968/24.07.2019

Având în vedere **Raportul de Specialitate cu nr. 10967/24.07.2019** întocmit de Arhitectul-Șef în urma solicitării cu urma solicitării cu nr.10614/18.07.2019 adresate de **SC SANNIS CONCEPT DESIGN SRL** reprezentată prin **arh. SANSEBEȘ RADU-MIHAI**, pentru beneficiarii **DASCĂLU CIPRIAN și alții**, propun aprobarea documentației tehnice **"PUZ – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE / CUPLATE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – LIVADĂ IV"** în ședința Consiliului Local al orașului Ghimbav în vederea obținerii **HCL de aprobare**.

Documentația a fost întocmită pentru zona alcătuită din terenuri situate în **intravilanul orașului Ghimbav**, identificate prin **CF 100495** nr. cad./nr. Top. 866/2/4, **CF 100813** nr. cad./nr. Top. 866/3/4, **CF 101289**, nr. cad./nr. Top. 866/1/2, **CF 101862** nr. cad. 544/nr. Top.8662/6/2, **CF 100773** nr. cad./nr. Top.100773, **CF102345** nr. cad./nr. Top.102345, **CF 102346** nr. cad./nr. Top.102346, **CF 101327** nr. cad./nr. Top. 101327, **CF 102524** nr. cad./nr. Top. 102524, **CF102662** Nr. Top. 866/2/1/1/2, 866/2/2/1/2, 866/2/3/1/2, 866/1/1/1/2, **CF102575** Nr. Top. 866/3/1/1/2, 866/3/2/1/2, 866/3/3/1/2, **CF 101328** nr. cad./nr. Top. 101328, **CF 100753** nr. cad./nr. Top. 866/2/1/1/1, 866/2/2/1/1, 866/2/3/1/1, 866/1/1/1/1, **CF 102994** nr. cad./nr. Top. 866/3/1/1/1, 866/3/2/1/1, 866/3/3/1/1, **CF 105299** nr. cad./nr. Top.105299, **CF105300** nr. cad./nr. Top.105300, **CF 102632** nr. Top. 866/1/1/2/1, 866/2/1/2/1, 866/2/2/2/1, 866/2/3/2/1, având următorii proprietari: **Pistea Andrei, Dascălu Ciprian, Rosia-Micu Cosmin Antoniu, Rosia-Micu Adina, Nicolae Florentin Daniel, Irincu Dorel, Irincu Viorica, Irincu Valentina-Laura, Lazar Manuela-Aura, Lazăr Dumitru, Lazar Nicolaie, Lazar Elena, Trifan Constantin, Trifan Marilena, Andrei Vasile, Andrei Elena, Andrei Viorica-Niculina, Oltean Sorin-Marius, Chelariu Violeta-Giulia, Schiopu Daniel Iosif, Schiopu Camelia, Iliescu Gheorghe, Iliescu Olimpia, Toma Neculae, Vasiliu Lucica.**

Terenul studiat este amplasat în vestul U.A.T. Ghimbav, în zona Livadă IV, accesul fiind asigurat prin străzile Nucului și Castanilor.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ conform planului topografic anexat, avizat OCPI-Brașov, este delimitat:

- la Nord – str. Nucului;
- la Vest – str. Castanilor;
- la Est – proprietăți private;
- la Sud – proprietăți private;

- înscriseri privitoare la sarcini :

- intabulare drept de ipotecă în favoarea Nicolae Florentin-Daniel (CF nr.105299);
- intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra terenului cu CF nr.102345, ca fond servanț, în favoarea imobilelor cu CF nr.105299, CF nr.105300, CF nr.100773.

Documentația de urbanism PUZ **a fost avizată prin Hotărârea Consiliul Local al orașului Ghimbav nr.271/14.09.2018** eliberat de Primăria orașului Ghimbav.

Documentația tehnică anexată cuprinde piese scrise și desenate în conformitate cu prevederile Legilor 50/1991 și 350/2001 republicate, cu modificările și completările ulterioare, studiul geotehnic, studiul topografic vizat de OCPI, avizele cerute prin certificatul de urbanism cu respectarea Regulamentului Local Urban.

La momentul depunerii prezentei documentații s-au anexat **Avizul de Oportunitate nr.14526/14.11.2018** și avizele favorabile solicitate prin Certificatul de Urbanism, conform borderoului documentației tehnice.

- Suprafața terenului pentru care se solicită avizul: **14.998 mp.**

- **Folosinta actuală:** **CF 100495**, nr. cad./nr. Top. 866/2/4 – **161mp – drum**; **CF 100813**, nr. cad./nr. Top. 866/3/4 – **156mp – drum**; **CF 101289**, nr. cad./nr. Top. 866/1/2 – **164mp – drum**; **CF 101862**, nr. cad. 544/nr. Top.8662/6/2 – **201mp – arabil**; **CF 100773**, nr. cad./nr. Top.100773 – **47mp – arabil**; **CF 102345**, nr. cad./nr. Top.102345 – **2.021mp – arabil**; **CF 102346**, nr. cad./nr. Top.102346 – **254mp – curți-construcții**; **CF 101327**, nr. cad./nr. Top. 101327 – **1000mp – arabil**; **CF 102524**, nr. cad./nr. Top. 102524 – **469mp – arabil**; **CF102662**, nr. Top. 866/2/1/1/2, 866/2/2/1/2, 866/2/3/1/2, 866/1/1/1/2 – **1060mp – altele (teren cu date neactualizate)**;

CF102575, nr. Top. 866/3/1/1/2, 866/3/2/1/2, 866/3/3/1/2 - 211mp – arabil; CF 101328, nr.cad./nr. Top. 101328 – 1090mp – arabil; CF 100753, nr. cad./nr. Top. 866/2/1/1/1, 866/2/2/1/1, 866/2/3/1/1, 866/1/1/1/1 – 1829mp – altele (teren cu date neactualizate); CF 102994, nr. cad./nr. Top. 866/3/1/1/1, 866/3/2/1/1, 866/3/3/1/1 – 2418mp – curți-construcții; CF 105299, nr. cad./nr. Top.105299 – 1425mp – arabil; CF105300, nr. cad./nr. Top.105300 – 1839mp – arabil; CF 102632, nr. Top. 866/1/1/2/1, 866/2/1/2/1, 866/2/2/2/1, 866/2/3/2/1 – 653mp (teren cu date neactualizate).

- Folosința propusă: **curți-construcții**

Indicatori urbanistici propuși:

- POT maxim propus : **35 %**; - CUT maxim propus : **1,05**
- regim de înălțime propus: - **subzona ZL1 – Zona de locuințe și funcțiuni complementare – maxim P+2E+M (max. 11m la coamă);**
 - **subzona ZL2 – Zona de locuințe și funcțiuni complementare – maxim P+2E+M;**
- Retrageri minime obligatorii: – **9m din axul străzii Castanilor (minim 4,00m față de aliniament);**
 - **8m din axul drumului de acces din str. Castanilor (minim 4,00m față de aliniament);**
 - **7m din axul drumului de acces înfundat.**
 - **16m din axul străzii Nucului, cu respectarea condițiilor impuse prin avizul Transgaz SA nr.12843/269/01.03.2019.**
- Accesele auto și pietonale în zonă se propun din: **str. Castanilor și str. Nucului;**
- Circulații auto și pietonale în interiorul zonei: **se vor asigura accese auto și pietonale.**
- Parcaje – exclusiv în interiorul loturilor – **minim 2 locuri de parcare/lot;**

Ținând cont de cele expuse mai sus, în baza prevederilor Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și a Legii 350/2001 în vigoare, se propune înaintarea documentației pentru documentația "**PUZ – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE / CUPLATE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENATRE – LIVADĂ IV**" în ședința Consiliului Local Ghimbav pentru **obținerea HCL de aprobare.**

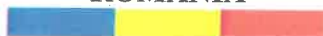
Conform art.30, alin(2) din Normele de aplicare ale Legii 350/2001, durata de valabilitate a planurilor urbanistice zonale (P.U.Z.) se stabilește prin hotărâre a consiliului local de aprobare a acestora în raport cu scopul elaborării sau cu complexitatea obiectivelor de investiții care le-au generat.

Astfel, propun o **valabilitate de 5 ani pentru prezenta documentație PUZ**, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție, în condițiile art. 56, alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

PRIMAR
TOMA DOREL



ROMANIA



JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

urbanism@primaria-ghimbav.ro

APROBAT



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 10967/24.07.2019

În urma solicitării cu nr.10614/18.07.2019 adresate de **SC SANNIS CONCEPT DESIGN SRL** reprezentată prin arh. **SANSEBEȘ RADU-MIHAI**, pentru beneficiarii **DASCĂLU CIPRIAN și alții**, se înaintează documentația tehnică **"PUZ – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE / CUPLATE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – LIVADĂ IV"** spre dezbatere în ședința Consiliului Local al orașului Ghimbav în vederea obținerii **HCL de aprobare**.

Documentația a fost întocmită pentru zona alcătuită din terenuri situate în **intravilanul** orașului Ghimbav, identificate prin **CF 100495** nr. cad./nr. Top. 866/2/4, **CF 100813** nr. cad./nr. Top. 866/3/4, **CF 101289**, nr. cad./nr. Top. 866/1/2, **CF 101862** nr. cad. 544/nr. Top.866/2/6/2, **CF 100773** nr. cad./nr. Top.100773, **CF102345** nr. cad./nr. Top.102345, **CF 102346** nr. cad./nr. Top.102346, **CF 101327** nr. cad./nr. Top. 101327, **CF 102524** nr. cad./nr. Top. 102524, **CF102662** Nr. Top. 866/2/1/1/2, 866/2/2/1/2, 866/2/3/1/2, 866/1/1/1/2, **CF102575** Nr. Top. 866/3/1/1/2, 866/3/2/1/2, 866/3/3/1/2, **CF 101328** nr. cad./nr. Top. 101328, **CF 100753** nr. cad./nr. Top. 866/2/1/1/1, 866/2/2/1/1, 866/2/3/1/1, 866/1/1/1/1, **CF 102994** nr. cad./nr. Top. 866/3/1/1/1, 866/3/2/1/1, 866/3/3/1/1, **CF 105299** nr. cad./nr. Top.105299, **CF105300** nr. cad./nr. Top.105300, **CF 102632** nr. Top. 866/1/1/2/1, 866/2/1/2/1, 866/2/2/2/1, 866/2/3/2/1, având următorii proprietari: **Pistea Andrei, Dascălu Ciprian, Rosia-Micu Cosmin Antoniu, Rosia-Micu Adina, Nicolae Florentin Daniel, Irincu Dorel, Irincu Viorica, Irincu Valentina-Laura, Lazar Manuela-Aura, Lazăr Dumitru, Lazar Nicolaie, Lazar Elena, Trifan Constantin, Trifan Marilena, Andrei Vasile, Andrei Elena, Andrei Viorica-Niculina, Oltean Sorin-Marius, Chelariu Violeta-Giulia, Schiopu Daniel Iosif, Schiopu Camelia, Ilescu Gheorghe, Ilescu Olimpia, Toma Neculae, Vasiliu Lucica.**

Terenul studiat este amplasat în vestul U.A.T. Ghimbav, în zona Livadă IV, accesul fiind asigurat prin străzile Nucului și Castanilor.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ conform planului topografic anexat, avizat OCPI-Brașov, este delimitat:

- la Nord – str. Nucului;
- la Vest – str. Castanilor;
- la Est – proprietăți private;
- la Sud – proprietăți private;
- înscrisuri privitoare la sarcini :
 - intabulare drept de ipotecă în favoarea Nicolae Florentin-Daniel (CF nr.105299);
 - intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra terenului cu CF nr.102345, ca fond servanț, în favoarea imobilelor cu CF nr.105299, CF nr.105300, CF nr.100773.

Documentația de urbanism PUZ a fost avizată prin Hotărârea Consiliul Local al orașului Ghimbav nr.271/14.09.2018 eliberat de Primăria orașului Ghimbav.

Documentația tehnică anexată cuprinde piese scrise și desenate în conformitate cu prevederile Legilor 50/1991 și 350/2001 republicate, cu modificările și completările ulterioare, studiul geotehnic, studiul topografic vizat de OCPI, avizele cerute prin certificatul de urbanism cu respectarea Regulamentului Local Urban.

La momentul depunerii prezentei documentații s-au anexat **Avizul de Oportunitate nr.14526/14.11.2018** și avizele favorabile solicitate prin Certificatul de Urbanism, conform borderoului documentației tehnice.

- Suprafața terenului pentru care se solicită avizul: **14.998 mp.**

- Folosința actuală: **CF 100495**, nr. cad./nr. Top. 866/2/4 – **161mp – drum**; **CF 100813**, nr. cad./nr. Top. 866/3/4 – **156mp – drum**; **CF 101289**, nr. cad./nr. Top. 866/1/2 – **164mp – drum**; **CF 101862**, nr. cad. 544/nr. Top.866/2/6/2 – **201mp – arabil**; **CF 100773**, nr. cad./nr. Top.100773 – **47mp – arabil**; **CF 102345**, nr. cad./nr.Top.102345 – **2.021mp – arabil**; **CF 102346**, nr. cad./nr. Top.102346 – **254mp – curți-construcții**; **CF 101327**, nr. cad./nr. Top. 101327 – **1000mp – arabil**; **CF 102524**, nr. cad./nr. Top. 102524 – **469mp – arabil**; **CF102662**, nr. Top. 866/2/1/1/2, 866/2/2/1/2, 866/2/3/1/2, 866/1/1/1/2 – **1060mp – altele (teren cu date neactualizate)**;

CF102575, nr. Top. 866/3/1/1/2, 866/3/2/1/2, 866/3/3/1/2 - **211mp – arabil**; **CF 101328**, nr.cad./nr. Top. 101328 – **1090mp – arabil**; **CF 100753**, nr. cad./nr. Top. 866/2/1/1/1, 866/2/2/1/1, 866/2/3/1/1, 866/1/1/1/1 – **1829mp – altele (teren cu date neactualizate)**; **CF 102994**, nr. cad./nr. Top. 866/3/1/1/1, 866/3/2/1/1, 866/3/3/1/1 – **2418mp – curți-construcții**; **CF 105299**, nr. cad./nr. Top.105299 – **1425mp – arabil**; **CF105300**, nr. cad./nr. Top.105300 – **1839mp – arabil**; **CF 102632**, nr. Top. 866/1/1/2/1, 866/2/1/2/1, 866/2/2/2/1, 866/2/3/2/1 – **653mp (teren cu date neactualizate)**.

- Folosința propusă: **curți-construcții**

Indicatori urbanistici propuși:

- POT maxim propus : **35 %**; - CUT maxim propus : **1,05**
- regim de înălțime propus: - **subzona ZL1 – Zona de locuințe și funcțiuni complementare – maxim P+2E+M (max. 11m la coamă);**
 - **subzona ZL2 – Zona de locuințe și funcțiuni complementare – maxim P+2E+M;**
- Retrageri minime obligatorii: – **9m din axul străzii Castanilor (minim 4,00m față de aliniament);**
 - **8m din axul drumului de acces din str. Castanilor (minim 4,00m față de aliniament);**
 - **7m din axul drumului de acces înfundat.**
 - **16m din axul străzii Nucului, cu respectarea condițiilor impuse prin avizul Transgaz SA nr.12843/269/01.03.2019.**
- Accesele auto și pietonale în zonă se propun din: **str. Castanilor și str. Nucului;**
- Circulații auto și pietonale în interiorul zonei: **se vor asigura accese auto și pietonale.**
- Parcaje – exclusiv în interiorul loturilor – **minim 2 locuri de parcare/lot;**

- Investiția propusă se va încadra în prevederile HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

- Se vor efectua lucrări de sistematizare verticală adecvate. Se va avea în vedere rezolvarea accesului către incinta terenului și construcții.

- Terenul nu dispune în prezent de dotări tehnico-edilitare. Construcțiile vor fi racordate la rețelele existente în zonă prin extinderea acestora.

Capacități de transport admise: **Documentația de urbanism va conține, în mod obligatoriu, specificații referitoare la capacitățile și indicatorii maximi pentru volumele vehiculate, emisii de noxe, restricții de circulație, reglementări specific, în limitele de poluare admise.**

Elaboratorul documentației va participa și susține documentația de urbanism la ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav, în vederea avizării.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în baza prevederilor Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și a Legii 350/2001 în vigoare, se propune înaintarea documentației pentru documentația **"PUZ – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE / CUPLATE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – LIVADĂ IV"** în ședința Consiliului Local Ghimbav pentru **obținerea HCL de aprobare.**

Se anexează prezentului Referat copii ale următoarele documente:

- Certificat de Urbanism nr. **271/14.09.2018** eliberat de Primăria orașului Ghimbav, cu valabilitate prelungită până la data de 26.06.2019 și avizele aferente obținute;
- Aviz favorabil pentru oportunitate investiție cu nr. **14526/14.11.2018**;
- Aviz nr.**27/01.07.2019** eliberat de Consiliul Județean Brașov;
- Extrase CF ale terenurilor din zona studiată;
- Regulamentul Local de Urbanism;
- Planșă "Plan încadrare în zonă" – PG-01;
- Planșă "Plan încadrare în P.U.G. - Ghimbav" – PG-02;
- Planșă "Situatie existentă" – U-01;
- Planșă "Reglementări Urbanistice – U-02";
- Planșă "Lotizare– U-03";
- Planșă "Tipul de proprietate și circulația terenurilor" – U-04;
- Planșă "Plan de situație – Propunere mobilare" – U-05;
- Planșă "Desfășurări stradale" – U-06;
- Planșă "Reglementări edilitare" – I-01.

Conform art.30, alin(2) din Normele de aplicare ale Legii 350/2001, durata de valabilitate a planurilor urbanistice zonale (P.U.Z.) se stabilește prin hotărâre a consiliului local de aprobare a acestora în raport cu scopul elaborării sau cu complexitatea obiectivelor de investiții care le-au generat.

Astfel, propun o valabilitate de 5 ani pentru prezenta documentație PUZ, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție, în condițiile art. 56, alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

ARHITECT ȘEF

PETRE-SPIRU ADRIAN



Nr. 14128/18.09.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
din 13.09.2019
privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții
ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. a), alin. 3, lit. c), art. 610 și art. 611 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, HCL Ghimbav nr. 52/23.04.2019 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, Legea nr. 153/2017 – privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Organigrama și Statul de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, conform Anexelor nr. 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă orice alte dispoziții contrare.

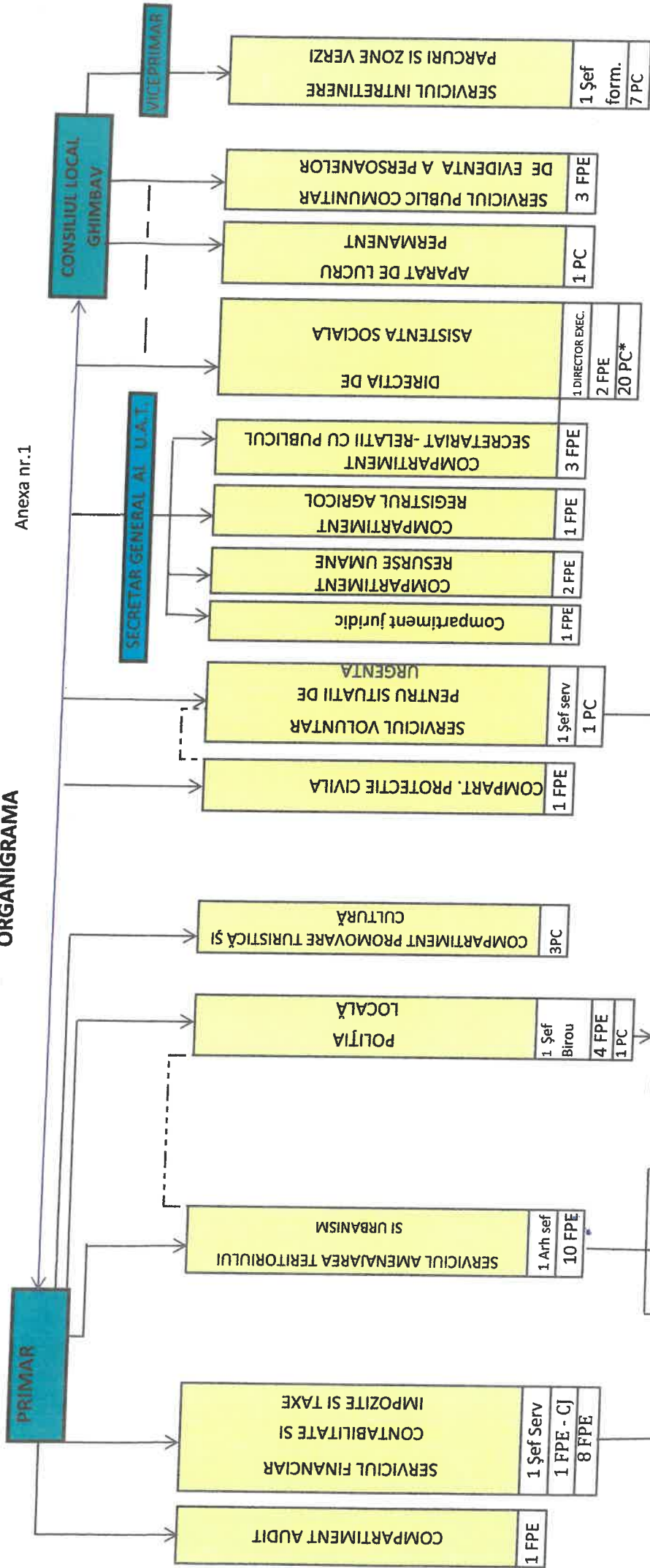
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav prin Compartimentul Resurse Umane.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Toma Dorel

ORGANIGRAMA

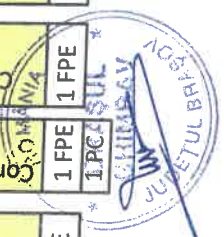
Anexa nr.1



Funcții de demnitate publica - 2
 Aparat permanent de lucru al CL- 1
 Funcții publice de conducere - 5
 Funcții publice de executie - 37
 Personal contractual- 21

Din care:

*cele 20 de posturi personal contractual reprezinta posturi salariate din capitolul de cheltuieli bugetare - asistenta sociala
 Vizat Secretar
 Szinatóvics Dan



PRIMAR
 Dorel TOMA

STAT DE FUNCȚII

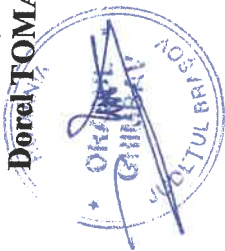
Anexa nr. 1

Nr. crt	Numele, prenumele/VACANT crt temporar VACANT, după caz	STRUCTURA	Funcție de demnitate publică	Funcția publică		Clasa profesională	Grad profesional	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Treapta profesională grad	Nivelul studiilor	Observații
				înalt funcționar public	de conducere				de execuție	de conducere			
1		DEMNITARI											
	Toma Dorel		primar										
	Flindra Ionel		viceprimar										
2		Compartiment audit											
	Bunea Dumitru Gheorghe				auditor	I	principal	S					
3		SECRETAR GENERAL al UAT											
	Szinatovici Dan			SECRETAR GENERAL al UAT			I	S					
4		Serviciul financiar contabilitate și impozite și taxe											
	Cirstolovean Nădălin Zefir												TITULAR Georgian Ana Alina
	Cimpoate Mihail Bogdan			șef serviciu									
	Cărstolovean Mihaela	Compartiment financiar contabilitate			consilier juridic	I	asistent	S					
	Neamțu Mihaela				inspector	I	superior	S					
		Compartiment impozite si taxe			inspector	I	principal	S					
	VACANT												TEMPORAR VACANT TITULAR Cirstolovean Nădălin Zefir
	Cautiș Adina Mihaela				inspector	I	asistent	S					
	Leah Cosmina Teona				inspector	I	asistent	S					
	Enea Mihaela				referent	III	superior	M					
	Cioacă Alina Marcela				inspector	I	principal	S					
	Căcaină Floredana Rodica				referent	III	superior	M					
5		Politia locala											
	Butură Ioan			șef birou									
		Compartiment ordine și liniște publică și paza bunurilor											
	Irimie Marin Ion												
	Pădurean Gheorghe				politist local	III	superior	M					
		Compartiment circulație pe drumurile publice											M.G
	Crișmaru Claudia-Elena												
		Compartiment disciplină în construcții			politist local	III	superior	M					

Boroș Maria								muncitor	I	M, G
Macovei Gheorghe								muncitor	I	M, G
16		Aparatul de lucru permanent al Consiliului Local Ghimbav								
17										
		Compartiment promovare turistică și cultură						consilier j	IA	S
		Șerban Manuela-Cornelia								S
		Vacarenco Ștefan-Teodor					director			M
		Grosu Florina-Iuliana						agent de turism(referențiar)	IA	M
								biblioteca	IA	M

Funcția-Număr posturi		Ocupate	Vacante	Total
Nr. total de funcții publice		38	4	42
Nr. total de înalți funcționari publici		-	-	-
Nr. total de funcții publice de conducere		4	1	5
Nr. total de funcții publice de execuție		34	3	37
Nr. total de funcții contractuale de execuție		18	1	19
Nr. total funcții contractuale de conducere		3	0	3
Nr. total demnitari		2	0	2
Nr. total de posturi potrivit art. III alin(1) din OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare		14	9	23
Nr. total de funcții din instituții		61	5	66

Primar,
Dorel TOMA



Vizat Secretar
SZINATOVIORI Dan

ROMÂNIA



R.U.

 MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 OFIȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

 INTRARE Nr. 6973
 IEȘIRE

Ziua 16 Luna 05 Anul 2019

Nr. 6460 din 02.05.2019

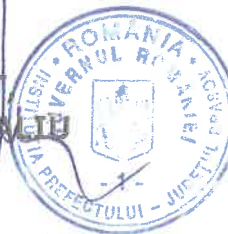
Nesecret, nr. exemplar 1

Indicativ dosar B. II. 5

 CĂTRE,
 PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
 dlui primar Ionel FLIUNDRA

Potrivit prevederilor art. III, alin. 8, 8¹ și 11 din O.U.G. nr. 63/2010, pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 13/2011 și ale art. 1 și art. 2 din Ordinului nr. 1360/2019 al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, privind aplicarea prevederilor art. III alin. 11 din O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, vă comunicăm **numărul maxim de posturi pe anul 2019**, pentru o populație a U.A.T. de 6302 locuitori.

1.	Numărul maxim de posturi din aparatul de specialitate și din instituțiile publice locale înființate prin hotărâri ale autorităților publice deliberative	53
2.	Numărul de posturi care se adaugă la Numărul maxim al posturilor, stabilit la pct. 1, pentru serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor, cu sau fără personalitate juridică	3
3.	Numărul de posturi care se adaugă la Numărul maxim al posturilor rezultat în urma aplicării prevederilor de la pct. 1 și pct. 2, pentru serviciul public de poliție locală, cu sau fără personalitate juridică	6
4.	Numărul de posturi care se adaugă la Numărul maxim al posturilor rezultat în urma aplicării prevederilor de la pct. 1, pct. 2 și pct. 3, după caz, pentru implementarea unor proiecte din fonduri externe nerambursabile (numai pe perioada implementării proiectelor)	0
5.	număr de posturi suplimentar de șoferi, necesar deservirii microbuzelor / autobuzelor școlare alocate în baza O.U.G. nr. 115/2011, aprobată prin Legea nr. 163/2012, cu modificările și completările ulterioare	0
6.	Numărul de posturi care se adaugă ca urmare a implementării de proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, care prevăd ca indicator de rezultat sau indicator de sustenabilitate postimplementare înființarea unor posturi, se suplimentează cu	2

 PREFECT
 Marian RASALIU


Verificat, șef serviciu	Nadia BOZOCEA	02.05.2019
Întocmit, consilier afaceri europene	Bogdan TOMA	02.05.2019

F:\Afaceri Europene\MY DOCUMENTS\NOU\Bogdy\Adrese\2019\OUG63\2019\6460 situatie posturi UAT 2019.docx, nr. exemplare 2

 Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001!
 Brașov, Bd. Eroilor nr. 5, tel. 0268-419.277, 0268-414.137, 0268-476.022, fax 0268-475.105



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 138/16 /12.09.2019

Referat de aprobare
privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de
specialitate al Primarului Orașului Ghimbav

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. a) coroborat cu prevederile alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii, organigrama și statul de funcții al instituțiilor și serviciilor publice de interes local.

Organigrama aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav, astfel cum a fost ea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 52/23.04.2019, necesită unele modificări pentru respectarea întocmai a dispozițiilor legale în domeniu și pentru punerea în aplicare a acestora.

Față de ultima organigramă și stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav intervin următoarele modificări:

- se înlocuiește denumirea funcției publice de **secretar**, al unității administrativ-teritoriale cu denumirea de **secretar general**, al unității administrativ-teritoriale ;

- se înlocuiește denumirea funcției publice de **inspector, clasa I, nivelul studiilor S, gradul profesional asistent, gradația 0** de la compartimentul achiziții publice, proiecte europene și autorizări cu denumirea de **consilier achiziții publice, clasa I, nivelul studiilor S, gradul profesional asistent, gradația 0**;

- se înlocuiește denumirea funcției publice de **inspector, clasa I, nivelul studiilor S gradul profesional superior, gradația 4** de la compartimentul achiziții publice, proiecte europene și autorizări cu denumirea de **consilier achiziții publice, clasa I, nivelul studiilor S, gradul profesional superior, gradația 4**;

- se înlocuiește denumirea funcției publice de **inspector, clasa I, nivelul studiilor S gradul profesional superior, gradația 4** de la compartimentul achiziții publice, proiecte europene și autorizări cu denumirea de **consilier achiziții publice, clasa I, nivelul studiilor S, gradul profesional superior, gradația 4**;

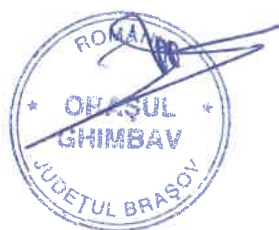
Urmare a acestor modificări, s-a stabilit noul stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Ghimbav care cuprinde următoarea structură a funcțiilor:

- funcții de demnitate publică	2
- total funcții aparat de specialitate al primarului	63
- aparat permanent de lucru al CL	1
- total funcții publice	42
- funcții publice de conducere	5
- funcții în regim contractual	22

Anexăm prezentei adresa Instituției Prefectului Județului Brașov prin care se stabilește numărul maxim de posturi pentru anul 2019 al Funcționarilor Publici pentru funcțiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

Față de cele de mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre și anexele privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

**PRIMAR,
Dorel TOMA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 1375/12.09.2019



Referat de specialitate
privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de
specialitate al Primarului Orașului Ghimbav

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. a) coroborat cu prevederile alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii, organigrama și statul de funcții al instituțiilor și serviciilor publice de interes local.

Organigrama aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav, astfel cum a fost ea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 52/23.04.2019, necesită unele modificări pentru respectarea întocmai a dispozițiilor legale în domeniu și pentru punerea în aplicare a acestora.

Față de ultima organigramă și stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav intervin următoarele modificări:

- se înlocuiește denumirea funcției publice de **secretar**, al unității administrativ-teritoriale cu denumirea de **secretar general**, al unității administrativ-teritoriale ;

- se înlocuiește denumirea funcției publice de **inspector, clasa I, nivelul studiilor S, gradul profesional asistent, gradația 0** de la compartimentul achiziții publice, proiecte europene și autorizări cu denumirea de **consilier achiziții publice, clasa I, nivelul studiilor S, gradul profesional asistent, gradația 0**;

- se înlocuiește denumirea funcției publice de **inspector, clasa I, nivelul studiilor S gradul profesional superior, gradația 4** de la compartimentul achiziții publice, proiecte europene și autorizări cu denumirea de **consilier achiziții publice, clasa I, nivelul studiilor S, gradul profesional superior, gradația 4**;

- se înlocuiește denumirea funcției publice de **inspector, clasa I, nivelul studiilor S gradul profesional superior, gradația 4** de la compartimentul achiziții publice, proiecte europene și autorizări cu denumirea de **consilier achiziții publice, clasa I, nivelul studiilor S, gradul profesional superior, gradația 4**;

Urmare a acestor modificări, s-a stabilit noul stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Ghimbav care cuprinde următoarea structură a funcțiilor:


- funcții de demnitate publică	2
- total funcții aparat de specialitate al primarului	63
- aparat permanent de lucru al CL	1
- total funcții publice	42

- funcții publice de conducere 5
- funcții în regim contractual 22

Anexăm prezentei adresa Instituției Prefectului Județul Brașov prin care se stabilește numărul maxim de posturi pentru anul 2019 al Funcționarilor Publici pentru funcțiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

Față de cele de mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre și anexele privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

Vizat secretar,
Szinatovici Dan



Redactat,
Insp. Oltean Mihaela Sidonia



Nr. 13883/13.09.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: /

Proiect de hotărâre

din 11.09.2019

**pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (alveolă str. Unirii – str. Progresului)**

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de PFA Axente Monica Florentina – documentația nr. 134/2019, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, referatul de aprobare, referatul de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

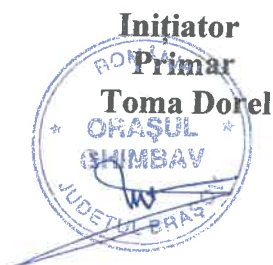
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă prima înscrierea în Cartea funciară, în favoarea UAT Orașul Ghimbav – domeniul public, a imobilului “alveolă” (spațiu verde) delimitat prin bordură, în suprafață de 521 mp, situat în loc. Ghimbav, f.n, jud. Brașov, între str. Progresului – str. Unirii, limitrof cu DN 1, având categoria de folosință “curți construcții”, conform Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de PFA Axente Monica Florentina – documentația nr. 134/2019, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



FP 07 – 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 13823 din 12.04. 2019

REFERAT DE APROBARE

Avand vedere documentatia cadastrala de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara intocmita de P.F.A. Axente Monica nr. 134/2019, prevederile Ordinului 700/09.07.2014 privind regulamentul de avizare , receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara cu modificarile si completarile ulterioare, propun Consiliului Local al Orasului Ghimbav aprobarea proiectului de hotarare in forma initiala.

Primar
Toma Dorel





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 13826 / 12.09, 2019

APROBAT

Primar TOMA DOREL

REFERAT

Avand in vedere documentatia cadastrala de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara intocmita de P.F.A. Axente Monica, documentatia nr. 134/2019, prevederile Ordinului 700/09.07.2014 privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara cu modificarile si completarile ulterioare, se impune initierea proiectului de hotarare pentru sedinta Consiliului Local Ghimbav, in vederea supunerii spre aprobare a a documentatiei cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara terenului situat pe raza Orasului Ghimbav - alveola dintre str. Unirii – str. Progresului .

Arhitect sef
Petre Spiru Adrian

Intocmit,
Insp. Purcaroiu Dragos

Nr. 13882 / 13.09.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: /

Proiect de hotărâre

din 11.09.2019

**pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (alveolă str. Progresului – Spălătorie Auto)**

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de PFA Axente Monica Florentina – documentația nr. 135/2019, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, referatul de aprobare, referatul de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă prima înscrierea în Cartea funciară, în favoarea UAT Orașul Ghimbav – domeniul public, a imobilului “alveolă” (spațiu verde) delimitat prin bordură, în suprafață de 879 mp, situat în loc. Ghimbav, f.n, jud. Brașov, între str. Progresului – Spălătorie Auto, limitrof cu DN 1, având categoria de folosință “curți construcții”, conform Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de PFA Axente Monica Florentina – documentația nr. 135/2019, anexă la prezenta hotărâre.

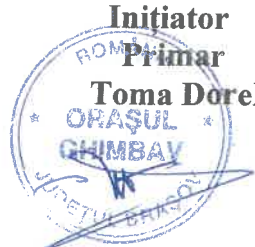
Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 – 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 13822 din 12.09. 2019

REFERAT DE APROBARE

Avand vedere documentatia cadastrala de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara intocmita de P.F.A. Axente Monica nr. 135/2019, prevederile Ordinului 700/09.07.2014 privind regulamentul de avizare , receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara cu modificarile si completarile ulterioare, propun Consiliului Local al Orasului Ghimbav aprobarea proiectului de hotarare in forma initiala.





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 13825 / 12.09 2019

APROBAT

Primar TOMA DOREL

REFERAT

Avand in vedere documentatia cadastrala de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara intocmita de P.F.A. Axente Monica, documentatia nr. 135/2019, prevederile Ordinului 700/09.07.2014 privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara cu modificarile si completarile ulterioare, se impune initierea proiectului de hotarare pentru sedinta Consiliului Local Ghimbav, in vederea supunerii spre aprobare a a documentatiei cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara terenului situat pe raza Orasului Ghimbav - alveola dintre str. Progresului – Spalatorie auto .

Arhitect sef
Petre Spiru Adrian

Intocmit,
Insp. Purcaroiu Dragos

Nr. 13706/11.09.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1, 3.....

Proiect de hotărâre

din 03.09.2019

privind acordare facilități fiscale către S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL SRL

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere cererea S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL SRL nr. 200/23.07.2019, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 11030/25.07.2019, precum și cererea nr. 5582/17.04.2019,

Văzând prevederile art. 456, alin. 1, litera i) și art. 464, alin. 1, litera n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20, alin. 1, lit. b) și c) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale Regulamentului UE nr. 1407/2013 din 19 decembrie 2013 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea UE ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJL 352/1/24.12.2013, precum și ale OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărâște

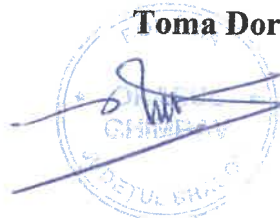
Art. 1. Se aprobă acordarea facilităților fiscale constând în scutirea la plata impozitului aferent clădirilor și terenurilor datorat de S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL SRL, pe perioada 2019 – 2020, în limita următoarelor sume:

Nr. crt.	Anul	Suma
1	2019	2.100.000 lei
2	2020	2.400.000 lei
Total	2019 - 2020	4.500.000 lei

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatoyici Dan

Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 – 01

ICCO Parc Industrial

Nr. 101 din 17 aprilie 2019

Către
CONSILIUL LOCAL al UAT oraș GHIMBAY

Exemplar nr. 2
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAY
INTRARE Nr. 5522
IEȘIRE
Ziua 17 Luna 04 Anul 2019

Subscrisa SC ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L. cu sediul în Brașov, str.Școlii nr.8, înmatriculată la Registrul Comerțului Brașov sub nr.J08/11/2009, cod fiscal RO24926557, având ca obiect de activitate principal cod CAEN 6820-inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, reprezentată prin administrator Călin Filimon COSTAN,

Având în vedere:

- prevederile art. 1 alin 1 Anexa 2 a Ordinului MDRAI nr 2980/2013, denumit in continuare „Ordin,, , privind aprobarea conditiilor de acordare a masurilor de sprijinire pentru investitiile realizate in parcurile industriale care stipuleaza ca „ Obiectivul prezentei scheme de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale,,... , îl reprezintă instituirea unui mecanism de sprijin sub formă de ajutoare de stat regionale, pentru investițiile inițiale realizate de întreprinderile care își desfășoară activitatea în parcurile industriale cu titlu sau declarate prin hotărâre a Guvernului.
- prevederile art. 3 alin 2 lit b) a Ordinului, care indica furnizorii ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale ca *fiind unitatea administrativ-teritorială pe teritoriul căreia este situat parcul industrial,*
- Prevederile art. 15 Anexa 2 din Ordin care specifica ca schema de ajutor de stat regional se aplica pana la data de *31 decembrie 2020;*
- prevederile art.16 anexa nr. 2 (1) din Ordinul 2980/2013, care exemplifica modelul de formular de cerere pentru ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investitiilor initiale realizate in parcurile industriale;

formulăm următoarea

CERERE

Prin prezenta vă adresăm respectuoasa solicitare de a proceda la reanalizarea

ICCO Parc Industrial

B Școlii St., 500059
J 08/11/2009 CUI RO 24926557
tel.: 0268-401.212, fax: 0268-401.240
office@icco.ro

ICCO Parc Industrial

cadralui legislativ în vigoare aplicabil impozitului aferent clădirilor și terenurilor proprietatea subscrisei, situate în interiorul Parcului Industrial Ghimbav, până la data de **31 decembrie 2020**.

Precizăm că până la acest moment Parcul Industrial Brasov - Ghimbav a fost beneficiarul ajutorului de stat respectiv acordarea de facilități fiscale acordate de către bugetul local Ghimbav, în baza prevederilor din Anexa 2 a ordinului MDRAI nr 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijinire pentru investițiile realizate în

parcurile industriale și declarăm pe proprie răspundere că nu am beneficiat de alt ajutor primit pentru alte proiecte în ultimii 3 ani și nu am primit sau urmează să primim pentru același proiect ajutor din partea altor autorități care acorda ajutoare.

Totodată declarăm pe proprie răspundere că societatea SC ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L nu este o întreprindere aflată în dificultate, conform definiției din Comunicarea Comisiei-

Liniile directe privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate (2004/C244/02)

Succinta descriere a proiectului Parcului Industrial Brașov – Ghimbav

Locație: Str. Hermann Oberth Nr. 23 Ghimbav

Suprafață teren: 29 ha

Suprafață construită: 10 hale, însumând 116.410,39 mp

Grad de ocupare: 100% integral închiriat către societăți care desfășoară diverse activități industriale.

Numar de locuri de munca create: 5.508 (31.12.2018)

Anul demarării lucrărilor de construcție: 2007

Anul acordării titlului de parc industrial: 2007

Anul începerii activității de producție în cadrul parcului: 2008

Rețele de utilități disponibile și funcționale în parc:

ICCO Parc Industrial

8 Școlii St., 500059
J 08/11/2009 CUI RO 24926557
tel.: 0268-401.212, fax: 0268-401.240
office@icco.ro

- statie proprie de curent de 110/20 kV 2x16 MVA
- gaz - instalatie de distributie de gaz de joasa presiune
- apa - puturi forate la mare adancime
- canalizare - statie de epurare si bazin de decantare
- retea de hidranti
- retele de telecomunicatii

Investiție totala: 41.056.058,35 eur în terenuri, rețele de utilități și construcții

Actualmente, Parcul Industrial Brașov – Ghimbav are în desfășurare următoarele planuri de dezvoltare:

Parcul Industrial Brasov – Ghimbav are în vedere următoarele planuri de dezvoltare pentru perioada 2019 - 2020:

- o hala în suprafață de 10.000 mp, reprezentând extindere pentru clientul nostru Benchmark Electronics;
- o hala depozit de 10.000 mp, destinată implementării unui proiect depozit de logistica pentru toți clienții din cadrul parcului Industrial, alocat in functie de necesitatile acestora;
- o hala de productie de 25.000 mp reprezentând dezvoltări pentru clienți noi pe care ii vom atrage în Parcul Industrial;
- 2 statii de autobuz cu platforme acoperite, adaptate unui trafic estimat de 120 autobuze / zi
- înființarea unei gradinițe cu program prelungit care va veni în sprijinul tuturor angajaților Parcului Industrial;
- „centura„/ soseaua ocolitoare pentru circulație auto pe circumferința Parcului Industrial;
- casa poarta și birouri pentru administratia Parcului precum si parcare TIR cu o capacitate de 40 camioane, cu punct de alimentatie publica

- Spalatorie auto
- Magazin nonstop si unitate bancara
- Depozit nou de cca. 5000 m2 pentru clientul Preh

Odată cu finalizarea Aeroportului International Braşov, se va deschide o nouă cale de acces adiţională drumului existent DJ103C

Planuri de dezvoltare;

Pentru perioada următoare avem în vedere extinderea Parcului Industrial Brasov – Ghimbav, prin construirea urmatoarelor:

- Hala de productie in suprafata de 5.500 mp, cu finalizare lucrari constructie si incepere productie in Februarie 2018. Un proiect ce va genera 70 noi locuri de munca in prima etapa de dezvoltare a proiectului
- Hala de producție în suprafață de 3.200 mp, cu finalizare lucrări construcție și începere producție în Iunie 2019. Un proiect ce va genera 130 noi locuri de munca în prima etapa de dezvoltare a proiectului
- Hală de producție de cca. 10.000 2 ca și extindere la Hala 1 pentru clientul Vestas
- Extindere infrastructura de acces rutiera pentru halele menționate mai sus
- Extindere rețele utilități pentru alimentarea halelor menționate mai sus

Totodata prin aceste dezvoltari se asteapta dublarea ofertei de munca in cadrul Parcului Industrial Brasov – Ghimbav, pana la un total de 6000 de locuri de munca.

În zece ani, Parcul Industrial Ghimbav, dezvoltat de grupul de firme ICCO Braşov, a devenit unul dintre cei mai importanți poli de dezvoltare nu numai din Ghimbav, dar și din zona centrala a României.

Ne putem mândri cu realizările Parcului Industrial Ghimbav de până acum, dintre care le amintim pe cele mai importante:

- în perimetrul său își desfășoară activitatea un număr de 12 firme;

ICCO Parc Industrial

- suprafața totală a spațiilor industriale pe care aceste firme le folosesc este de circa 116,410,39 mp;
- cumulat, au fost create peste 5.500 noi locuri de muncă;
- generarea de importante venituri, ce au fost vărsate la bugetul local al orașului Ghimbav și care sunt rezultatul activității economice a firmelor care își desfășoară activitatea în Parcul Industrial.

Principalele motive pentru care firmele aleg să își desfășoare activitatea în cadrul Parcului Industrial Ghimbav sunt legate, pe de o parte, de infrastructura pe care o construim pentru aceștia, dar și, pe de alta parte, de o oferta financiară cât mai avantajoasă. Pentru a putea oferi clienților noștri costuri cât mai reduse, întregul proiect a avut la bază, încă de la început, transmiterea către chiriași a facilităților pe care Parcul Industrial Ghimbav le-a obținut o dată cu dobândirea titlului de parc industrial în condițiile Legii nr. 186/2013, precum și beneficiile aduse de ajutorul de minimis specific acestei activități.

Pentru perioada următoare avem în plan lărgirea, în continuare, a bazei de clienți, pentru care construim noi facilități de producție pe un teren cu o suprafață de 10 hectare (până în prezent avem contracte semnate cu două noi firme, precum și discuții avansate cu alte câteva).

Din aceste considerente dorim să facem următoarea precizare, cu titlu comparativ și pentru a sublinia importanța creării locurilor de muncă coroborat cu ducerea la îndeplinire a planurilor de dezvoltare, respectiv: conform art 32 alin 1 pct a) din legea 273/2006-privind finanțele publice locale, din impozitul pe venit încasat la bugetul de stat la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale în luna anterioară, cu excepția impozitului pe veniturile din pensii, se alocă lunar fiecărei unitati administrativ-teritoriale o cota de 41,75% la bugetele locale ale comunelor, oraselor pe al carui teritoriu isi desfășoara activitatea plătitorii de impozit pe venit.

Cu titlu de exemplu: dacă în cadrul Parcului, luam în considerare un număr de 5.500 de angajați, cu un salariu mediu net lunar de 2.434 Ron, impozitul pe venit aferent acestei sume per angajat este de 271,00 lei.

Astfel 271,00 lei impozit/angajat x 5500 angajati = 1.490.500,00 ron/ luna x 12 luni = 17.886.000,00 lei/an x 41,75%= 7.467.405,00 lei an (suma ce revine UAT Ghimbav)

ICCO Parc Industrial

8 Scolii St., 500059
J 08/11/2009 CUI RO 24926557
tel.: 0268-401.212, fax: 0268-401.240
office@icco.ro

ICCO Parc Industrial

Având în vedere că previzionăm un număr de 6000 locuri de munca nou create pe lângă cele aprox 5,500 deja existente considerăm oportun ca acest calcul să fie avut în vedere în analiza prezentei cereri.

Având în vedere potențialul de dezvoltare economica excelent oferit de zona Brașov și:

- deschiderea autorităților pentru atragerea investițiilor străine
- tradiția industrială bogată și existența unei importante universități tehnice
- construirea Aeroportului Internațional Brașov, reprezintă tot atâtea premise pentru continuarea dezvoltării Parcului Industrial Brașov – Ghimbav, prin atragerea de investitori, ceea ce va conduce la crearea de noi locuri de munca și creșterea nivelului de trai al locuitorilor regiunii Brașov.

Invocăm în susținerea prezentei cereri prevederile art. 20 alin.1 lit.b) și c) din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale coroborat cu prevederile

Codului Fiscal, respectiv art 456 așin 1 lit. i) și art. 464 alin. 1 lit n) care prevăd că „ nu se datorează /taxă pe clădiri pentru, clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat,, ; precum și „ Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru, terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- prevederile art. 15 alin.1 din Anexa nr.2 a Ordinului MDRAI nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale (denumit în continuare *“Ordin”*), care stipulează perioada de valabilitate a respectivei scheme de ajutor până la data de 31 decembrie 2020;
- prevederile art.16 din Ordin, care stipulează condițiile de eligibilitate pentru acordarea ajutorului de stat;
- dispozițiile art. 1 alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, care prevăd că *“Orice măsură de natură fiscală care constituie ajutor de stat se acordă potrivit dispozițiilor legale în vigoare privind ajutorul de stat.”*

INFORMATII DESPRE FINANTAREA PROIECTULUI:

ICCO Parc Industrial

B Scoll St., 500059
J 08/11/2009 CUI RO 24926557
tel.: 0268-401.212, fax: 0268-401.240
office@icco.ro

ICCO Parc Industrial

Valoarea Investițiilor realizate în Parcul Industrial ,costurile eligibile totale , și alte costuri sunt :

ICCO PARC INDUSTRIAL

	CONT 211	CONT 212
	TEREN	CLADIRE
Valoare investitie initiala iunie 2009	5.254.011,17	100.879.376,23
Valoare investitii 2009		1.787.402,14
Total 2009	5.254.011,17	102.666.778,37
Valoare investitii 2010		1.460.104,50
Total 2010	5.254.011,17	104.126.882,87
Valoare investitii 2011		2.450.782,58
Total 2011	5.254.011,17	106.557.665,45
Valoare investitii 2012		2.855.577,60
Reevaluare 2012	-975.861,27	-9.296.593,14
Total 2012	4.278.149,90	100.136.649,91
Valoare investitii 2013	0,00	8.731.916,86
Reevaluare 2013	14.771.738,98	-1.422.520,99
Total 2013	19.049.888,83	107.446.045,78
Valoare investitii 2014		899.574,04
Total 2014	19.049.888,83	108.345.619,82
Valoare investitii 2015		4.596,04
Total 2015	19.049.888,83	108.350.215,86
Valoare investitii 2016		32.732.097,25
Reevaluare 2016		-19.854.275,84
Total 2016	19.049.888,83	121.228.037,27
Valoare investitii 2017	1.576.379,99	23.965.935,52
Total 2017	20.626.268,82	145.193.972,79
Valoare investitii 2018	234.000,10	6.520.798,09
Total 2018	20.860.268,92	151.714.770,88
VALOARE INVESTITII PANA LA 31.12.2018- conturi investitii in curs		2.948.843,64

Intensitatea maxima a ajutorului regional este de

INTENSITATEA MAXIMA A AJUTOULUI DE STAT REGIONAL		60.527.625,73
--	--	---------------

Totodată precizăm că ajutorul de stat acordat în baza Anexei nr.2 a Ordinului MDRAP nr.2980/2013 până în prezent este de:

AJUTOR ACORDAT

ICCO Parc Industrial

8 Scollii St., 500059
J 08/11/2009 CUI RO 24926557
tel.: 0268-401.212, fax: 0268-401.240
office@icco.ro

ICCO Parc Industrial

AJUTOR ACORDAT SOCIETATII ICCO SRL:	
SCUTIRI IMPOZIT LOCAL SOCIETATEA ICCO SRL	lei
AN 2008	51.120,00
SEM 1 AN 2009	641.560,00
AN 2010	26.840,00
AN 2011	26.840,00
AN 2012	26.841,00
AN 2013	15.850,00

AJUTOR ACORDAT SOCIETATII ICCO PARC INDUSTRIAL SRL:

SCUTIRI IMPOZIT LOCAL ICCO PARC INDUSTRIAL SRL	
	lei
Semestrul 2 an 2009	742.030,00
Anul 2010	997.150,00
Anul 2011	1.029.043,00
Anul 2012	1.072.149,00
Anul 2013	962.540,00
Anul 2014	1.071.031,00
Anul 2015	1.204.865,00
Anul 2016	1.270.422,00
TOTAL SCUTIRI ICCO PARC INDUSTRIAL SRL	8.349.230,00

Solicităm acordarea facilităților fiscale până în anul 2020, 31 decembrie conform Ordinului MDRAI nr.2980/2013 iar ajutorul de stat previzionat este de:

AJUTOR PREVIZIONAT :

SCUTIRI IMPOZIT LOCAL ICCO PARC INDUSTRIAL	
AN 2019	2,100,000.00 lei
AN 2020	2,400,000.00 lei
TOTAL SCUTIRI PREVIZIONATE ICCO PARC INDUSTRIAL SRL	4,500,000.00 lei

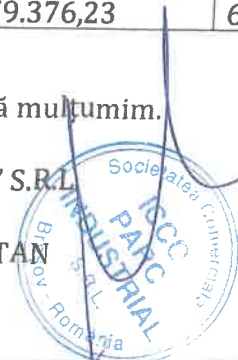
Având în vedere tabelul anexat acestei cereri considerăm că valoarea intensității maxime a ajutorului de stat regional până în anul 2020 este de :

INTENSITATEA MAXIMA A AJUTOULUI DE STAT REGIONAL	60% x 100.879.376,23	60.527.625,73
--	-------------------------	---------------

Asigurându-vă de întreaga noastră considerațiune, vă mulțumim.

SC „ICCO PARC INDUSTRIAL” S.R.L.

Administrator Călin Filimon COSTAN



ICCO Parc Industrial

8 Scoala St., 500059
J 08/11/2009 CUI RO 24926557
tel.: 0268-401.212, fax: 0268-401.240
office@icco.ro

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
INTRARE Nr. 11030
IEȘIRE
Către 07 Luna 2019

Primar TOMA Dorel și CONSILIUL LOCAL al UAT oraș GHIMBAV

Subscrisa SC ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L. cu sediul în Brașov, str.Școlii nr.8, înmatriculată la Registrul Comerțului Brașov sub nr.J08/11/2009, cod fiscal RO24926557, având ca obiect de activitate principal cod CAEN 6820-inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, reprezentată prin administrator Călin Filimon COSTAN,

Având în vedere:

- solicitarea subscrisei nr. 5582 din 17.04.2019 privitor la solicitarea de acordarea facilităților fiscale până în anul 2020, 31 decembrie, conform Ordinului MDRAI nr.2980/2013;

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că ICCO PARC INDUSTRIAL SRL a început proiectul Parcului Industrial Brașov – Ghimbav, încă din anul 2007, pe o suprafață de teren de 29 ha, având în plan construcția a 10 hale, însumând 116.410,39 mp. Precizăm că am creat 5.508 locuri de munca (31.12.2018), respectiv am investit în rețele de utilități disponibile și funcționale în cadrul parcului după cum urmează:

- stație proprie de curent de 110/20 kV 2x16 MVA
- gaz - instalație de distribuție de gaz de joasă presiune
- apă - puturi forate la mare adâncime
- canalizare - stație de epurare și bazin de decantare
- rețea de hidranți
- rețele de telecomunicații

astfel investiție totală a fost de 41.056.058,35 eur în terenuri, rețele de utilități și construcții.

Actualmente, Parcul Industrial Brașov – Ghimbav are în desfășurare următoarele planuri de dezvoltare pentru perioada 2019 - 2020:

- o hală în suprafață de 10.000 mp, reprezentând extindere pentru clientul nostru Benchmark Electronics din care s-au construit deja primii 3000 mp;

ICCO Parc Industrial

- o hala depozit de 10.000 mp, destinată implementării unui proiect depozit de logistica pentru toți clienții din cadrul Parcului Industrial, alocat în funcție de necesitățile acestora;
- înființarea unei grădinițe cu program prelungit care va veni în sprijinul tuturor angajaților Parcului Industrial;
- casa poarta și birouri pentru administrația Parcului precum și parcare TIR cu o capacitate de 40 camioane, cu punct de alimentare publică;
- Depozit nou de cca. 6000 m² pentru clientul Preh;

Pentru perioada următoare avem în vedere extinderea Parcului Industrial Brașov – Ghimbav, prin construirea următoarelor:

- Hală de producție de cca. 10.000 mp ca și extindere la Hala 1 pentru clientul Vestas;
- Extindere infrastructura de acces rutieră pentru halele menționate mai sus;
- Extindere rețele utilități pentru alimentarea halelor menționate mai sus;

Totodată prin aceste dezvoltări se așteaptă mărirea numărului de locuri de muncă din cadrul Parcului Industrial Brașov – Ghimbav, *până la un total de 6300 de locuri de muncă până în 2020.*

În zece ani, Parcul Industrial Ghimbav, dezvoltat de grupul de firme ICCO Brașov, a devenit unul dintre cei mai importanți poli de dezvoltare nu numai din Ghimbav, dar și din zona centrală a României.

Ne putem mândri cu realizările Parcului Industrial Ghimbav de până acum, dintre care le amintim pe cele mai importante:

- în perimetrul său își desfășoară activitatea un număr de 12 firme;
- suprafața totală a spațiilor industriale pe care aceste firme le folosesc este de circa 116,410,39 mp;
- cumulativ, au fost create peste 5.500 noi locuri de muncă cu o rată de creștere datorată noilor dezvoltări planificate de aproximativ 300 locuri de muncă pe an ;
- generarea de importante venituri, ce au fost vărsate la bugetul local al orașului Ghimbav și care sunt rezultatul activității economice a firmelor care își desfășoară activitatea în Parcul Industrial.

Parcul Industrial Ghimbav este un punct de atracție pentru industriile de automotive care împart obiective și sinergii comune. Astfel am reușit să atragem înca 3 clienți pentru care am construit pe un teren de 10 ha achiziționat în ianuarie 2018, 3 hale industriale.

ICCO Parc Industrial

B Școlii St., 500059
 J 08/11/2009 CUI RO 24926557
 tel.: 0268-401.212, fax: 0268-401.240
 office@icco.ro

Clienții care utilizează aceste construcții sunt plătitori de taxe și impozite locale în valoare de aprox. 340.000 lei pe an, începând chiar din 2019, deoarece nu beneficiază de facilități fiscale sub forma schemelor de ajutor regional.

Totodată ne propunem un nou plan de investiții în viitor pe un alt teren de 16 ha care va aduce cu sine atragerea de noi industrii și crearea unor noi locuri de muncă care vor aduce o contribuție importantă în bugetul local Ghimbav

Din aceste considerente dorim să facem următoarea precizare, cu titlu comparativ și pentru a sublinia importanța creării locurilor de muncă și aportul financiar al acestora la bugetul local :

Cu titlu de exemplu: dacă în cadrul Parcului, luăm în considerare un număr de 5.500 de angajați, cu un salariu mediu net lunar de 2.434 Ron, impozitul pe venit aferent acestei sume per angajat este de 271,00 lei.

Astfel 271,00 lei impozit/angajat x 5500 angajati = 1.490.500,00 ron/ luna x 12 luni = 17.886.000,00 lei/an x 41,75% = 7.467.405,00 lei an (suma ce revine UAT Ghimbav). Cu alte cuvinte 1357 lei/an revine UAT Ghimbav pentru fiecare salariat atras in Parcul industrial.

Având în vedere că previzionăm o rata de creștere de 300-500 locuri de muncă pe an ceea ce înseamnă peste 600.000 lei atrasi la bugetul local anual , considerăm oportun ca acest calcul să fie avut în vedere în analiza prezentei cereri.

Societatea ICCO PARC INDUSTRIAL SRL dorește să participe activ și în colaborare cu Primaria Ghimbav la bunăstarea locuitorilor orașului

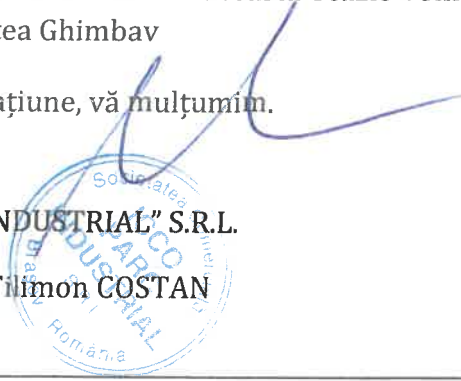
Ghimbav, cât și în susținerea UAT-ului în proiectele propuse de către aceștia pentru dezvoltarea orașului, după cum urmează:

1. Aniversarea Industrial Parc Industrial , respectiv 10 ani de existență, unde UAT Ghimbav împreună cu Consiliul Local și cetățenii orașului au luat parte sărbătorirea acestui eveniment respectiv la plantarea unei păduri de salcâmi;
2. Sponsorizarea echipei de handbal Ghimbav
3. Unul din proiectele noastre este construirea unei grădinițe care să deservească personalul angajat din Parcul Industrial și nu numai. Cu această ocazie vom oferi 20 locuri gratuite pentru copiii din comunitatea Ghimbav

Asigurându-vă de întreaga noastră considerațiune, vă mulțumim.

SC „ICCO PARC INDUSTRIAL” S.R.L.

Administrator Călin Filimon COSTAN



ICCO Parc Industrial

8 Școlii St., 500059
J 08/11/2009 CUI RO 24926557
tel.: 0268-401.212, fax: 0268-401.240
office@icco.ro

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 13707/11.09.2019

Referat de aprobare
privind acordare facilități fiscale către S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL SRL

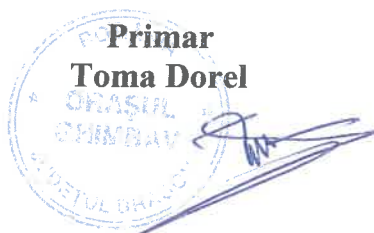
Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 456, alin. 1, litera i) și art. 464, alin. 1, litera n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20, alin. 1, lit. b) și c) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale Regulamentului UE nr. 1407/2013 din 19 decembrie 2013 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea UE ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJL 352/1/24.12.2013, precum și ale OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

Având în vedere cererea S.C. ICCO Parc Industrial SRL și ținând cont de faptul că:

- S.C. ICCO Parc Industrial SRL a început proiectul Parcului Industrial Brașov – Ghimbav încă din anul 2007, pe o suprafață de teren de 29 ha, având în plan construcția a 10 hale, a creat 5.508 locuri de muncă, a investit în rețele de utilități, valoarea totală a investiției fiind de 41.056.058,35 Euro, în perimetrul său își desfășoară activitatea un număr de 12 firme, a generat importante venituri, ce au fost vărsate la bugetul local al Orașului Ghimbav, care sunt rezultatul activității economice a firmelor care își desfășoară activitatea în Parcul Industrial,
- actualmente Parcul Industrial Brașov – Ghimbav are în desfășurare următoarele planuri de dezvoltare:
 - o o hală în suprafață de 10.000 mp pentru clientul Benchmark Electronics,
 - o un depozit de 10.000 mp,
 - o înființarea unei grădinițe cu program prelungit,
 - o un depozit în suprafață de 6.000 mp pentru clientul Preh,
 - o casă poartă și birouri pentru administrația Parcului,
 - o parcare TIR cu o capacitate de 40 camioane,
 - o punct de alimentație publică
 - o hală de producție de cca 10.000 mp și extindere hală 1 pentru clientul Vestas
 - o extindere infrastructură de acces rutieră,
 - o extindere rețele utilități,
 - o mărirea numărului de locuri de muncă până la 6.300

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Toma Dorel





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr. 13821 / 12.09.2019

Aprobat,



REFERAT

Potrivit art. 250 alin. 1, pct. 9 și art. 257, litera 1) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, care prevede scutirea de la plata impozitului aferent cladirilor situate în parcurile industriale, precum și a impozitului aferent terenurilor parcurilor industriale, se aduce la cunostinta ca agentul economic S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L. a mai beneficiat de scutire la plata impozitelor, scutire în valoare de 8.349.230,00 lei până la data prezentei.

Având în vedere prevederile:

- 1) art. 456 alin. 1, lit. i) și art. 464, alin. 1, lit. n) din Legea 227/2015 privind noul Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede scutirea de la plata impozitului aferent cladirilor situate în parcurile industriale, precum și a impozitului aferent terenurilor parcurilor industriale,
- 2) ale Ordinului M.D.R.A.P. nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare,
- 3) precum și faptul că valoarea intensității maxime a ajutorului de stat regional până în anul 2020 este de 60.527.625,73

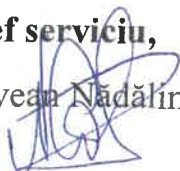
propunem scutirea cu suma de 4.500.000 lei la plata impozitelor pentru perioada 2019 – 2020, conform cererii nr. 101/17.04.2019 inregistrata la Primaria Orasuului Ghimbav sub nr. 5582/17.04.2019.

Anexăm:

- copie cerere nr. 101/17.04.2019 inregistrata la Primaria Orasuului Ghimbav sub nr. 5582/17.04.2019;
- legislație – Ordin M.D.R.A.P. nr. 2980/2013.


Șef serviciu,

Cîrstoloveanu Nădălin Zefir



Întocmit,

C.J. Cimpoaie Mihail-Bogdan



Nr. 14263/19.09.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: /

Proiect de hotărâre

din 18.09.2019

privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a unei suprafețe de teren

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 – fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a următorului imobil/teren:
- teren intravilan, în suprafață de 3.658 mp, înscris în CF nr. 105439, nr. top 105439.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, respectiv înscrierea dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 1 în favoarea UAT Oraș Ghimbav.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel

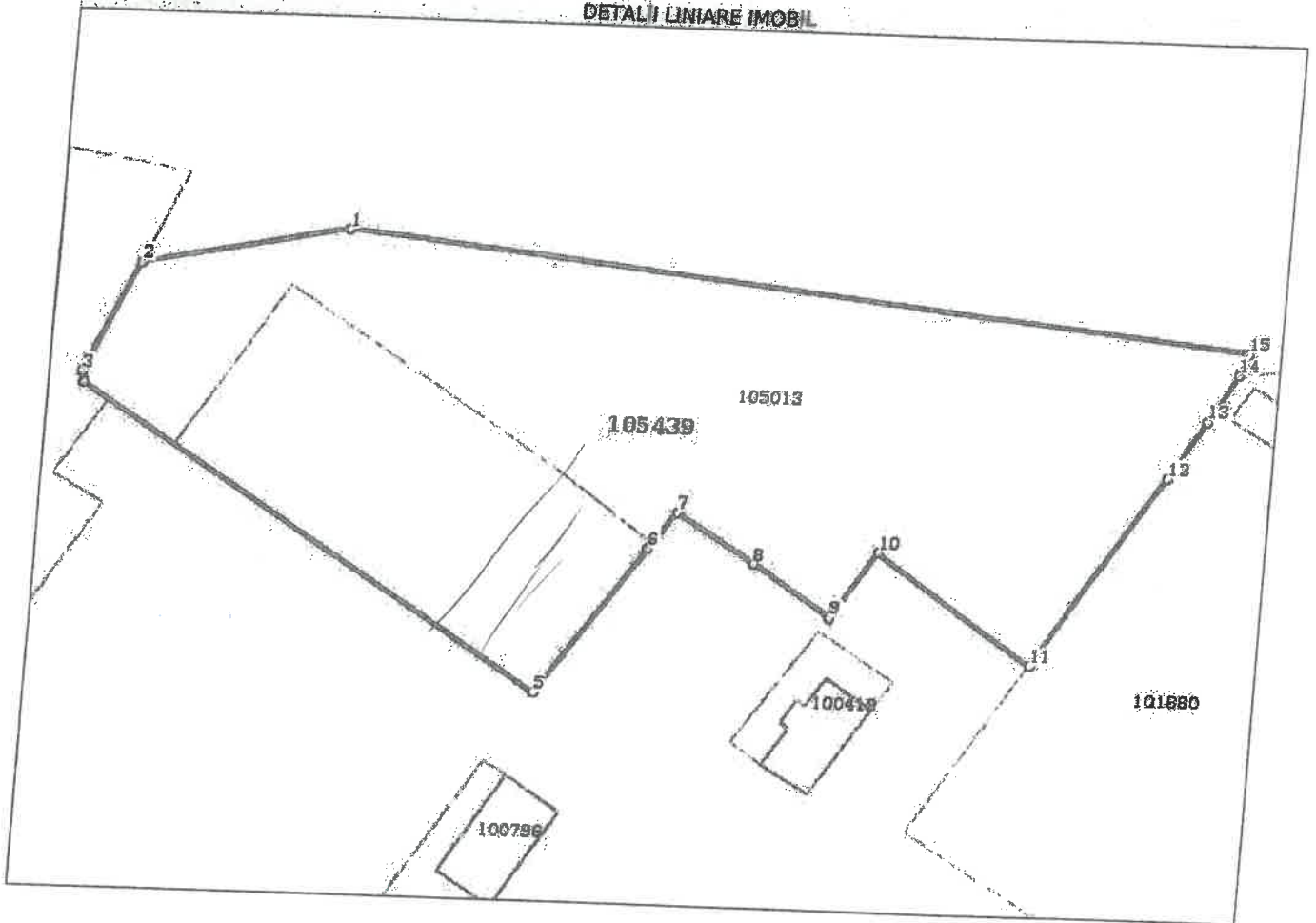


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105439	3.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	2.658	-	-	-	

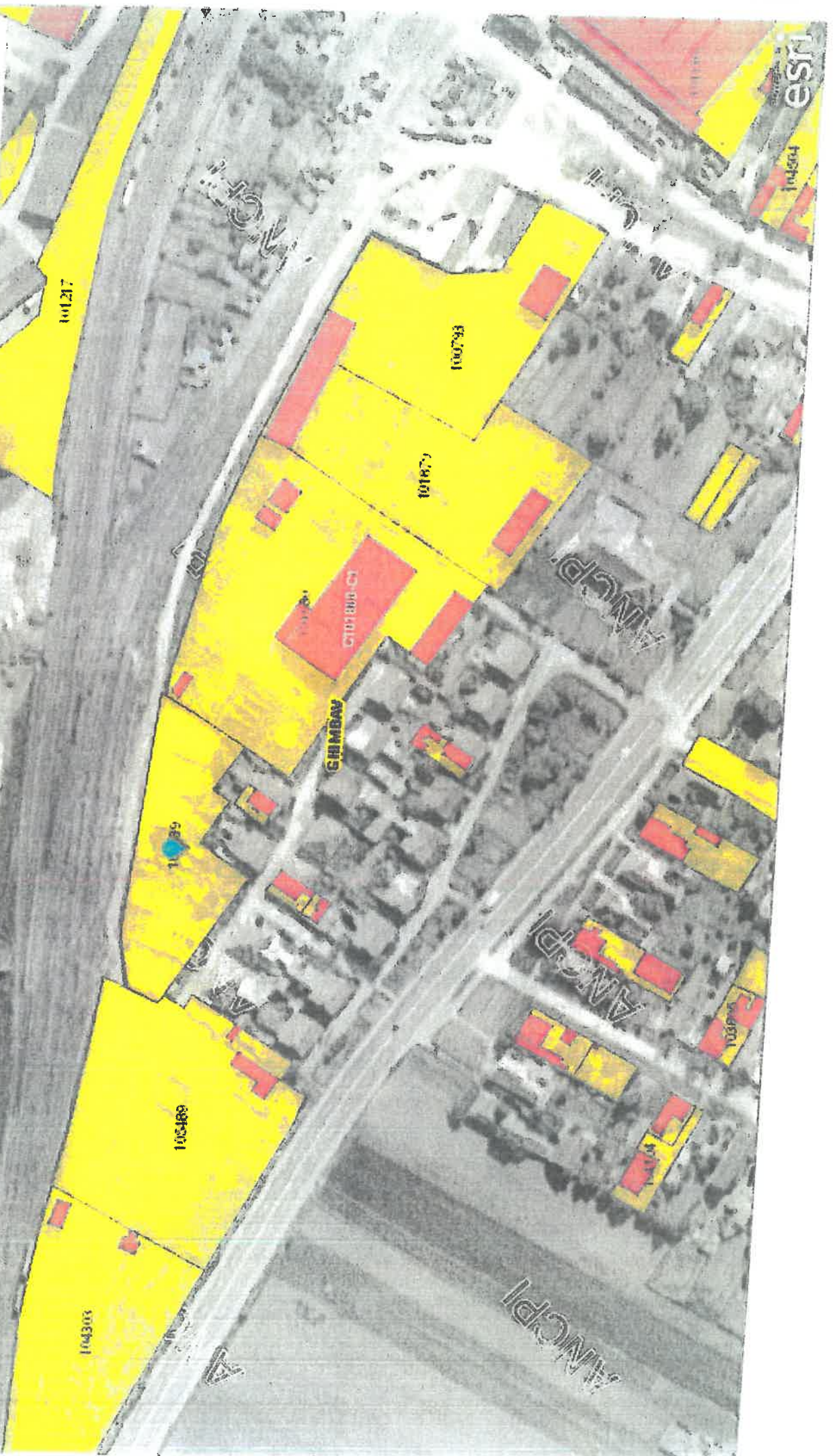
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.238
2	3	13.065
3	4	1.197
4	5	59.91
5	6	19.431

+ -

Q Bacau



101217

101339

101489

104305

101901

101877

GIMBAY

101888-01

ANCP

ANCP

ANCP

103895

101504

esri

Nr. 13722/12.09.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,3

Proiect de hotărâre

din 11.09.2019

privind extinderea unei suprafețe de teren, atribuită în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 dlui Parascan Mihai Marius

Ionel Fliundra - Viceprimarul orașului Ghimbav,

Având în vedere cererea dlui Parascan Mihai Marius privind „extinderea unei suprafețe de teren atribuită în folosință gratuită prin atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 18 mp”, HCL nr. 199/2007 privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 dlui Parascan Mihai Marius,

Văzând prevederile Legii nr. 15/2003 cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

Ținând cont de faptul că nu se atribuie un nou lot ci constituie o extindere de lot pentru a se putea încadra în coeficienții urbanistici CUT și POT,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă extinderea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită, dlui Parascan Mihai Marius, cu terenul situat în Ghimbav, înscris în C.F. nr. 105631/Ghimbav, nr. top 2087/6/106, nr. cadastral 1293, compus din teren în suprafață de 18 mp, care urmează a fi alipit la lotul înscris în CF nr. 101624, cu nr. top 2087/6/107, nr. cadastral 1294, în vederea extinderii construcției.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Viceprimar Ionel Fliundra

BRASOV
ORAS CHIMBAY
COD SIRUTA:40223

SITUAȚIA A INITIAȚIA

Scara: 1:2000

Beneficiar: Primăria oras Chimbov

NR.TOP 2087/6

NR.TOP 2087/7/4

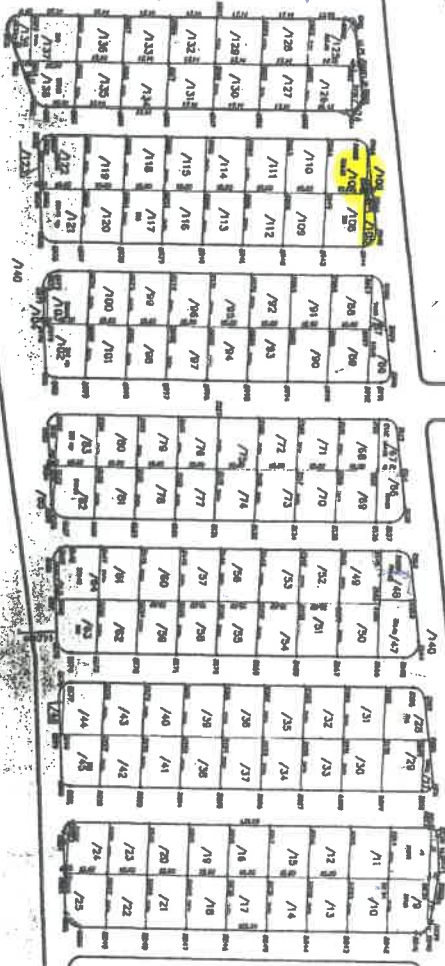
SITUAȚIA DUPA DEZMEMBRARE

NR.TOP 2087/6...

spore Cristian

CASA 9
CANT

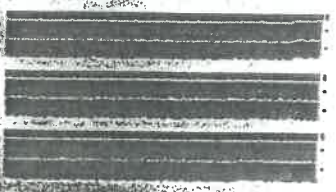
GRADINA



ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 145/2008
NOTAR PUBLIC
D. 73 B

PROPIETAR
CASA NR. 9
CANT
ORAS CHIMBAY
MUNICIPIUL BRASOV
PRIMĂRIA ORAS CHIMBAY
RECEPȚIA SI RECEPTONA
LANCU CORNEL
CORNEILIER

MAJISTRUL ADMINISTRATIEI
CERTIFICATE DE
AUTORIZARE
SALEBILITATE
MUNICIPIUL BRASOV
MUNICIPIUL BRASOV
MUNICIPIUL BRASOV
MUNICIPIUL BRASOV



Referat de aprobare
privind cererea dlui Parascan Mihai Marius pentru extinderea suprafeței de teren atribuită prin HCL nr. 199 din 31.07.2007

Având în vedere:

- cererea formulată de dl Parascan Mihai Marius privind extinderea suprafeței de teren atribuită prin HCL nr. 199/31.07.2007 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15 din 09.01.2003, prin atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 18 mp,

- HCL nr. 199/2007 prin care se aprobă atribuirea în folosință gratuită, a terenului situat în Ghimbav, înscris C.F. nr. 3580/Ghimbav, nr. top 2087/6/107, nr. cadastral 1294, compus din teren în suprafață de 302,30 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției, dlui Parascan Mihai Marius,

- faptul că terenul situat în Ghimbav, înscris în C.F. nr. 105631/Ghimbav, nr. top 2087/6/106, nr. cadastral 1293, este compus din teren în suprafață de 18 mp,

văzând prevederile art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, vor fi cuprinse între 150 mp și 300 mp în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 mp și 400 mp în orașe și între 250 mp și 1.000 mp în comune și satele aparținătoare unităților administrativ-teritoriale,"

deoarece suprafața maximă ce poate fi atribuită în folosință gratuită, pe perioada existenței locuinței proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, este de maxim 400 mp,

ținând cont de faptul că nu se atribuie un nou lot ci constituie o extindere de lot pentru a se putea încadra în coeficienții urbanistici CUT și POT,

supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local Ghimbav Proiectul de hotărâre privind extinderea unei suprafețe de teren, atribuită în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 dlui Parascan Mihai Marius.

Viceprimar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 13.227 din 12.09 2019

APROBAT

Viceprimar Fliundra Ionel

REFERAT

Avand in vedere solicitarea nr. 11496 din 02.08. 2019 a domnului Parascan Mihai Marius privinid extinderea suprafetei de teren atribuita in baze Legii 15/2003 cu folosinta gratuita, prin alipirea acesteia cu terenul inscris in CF 105631 Ghimbav, nr. top. 2087/6/106, nr. cadastral 1293 – teren in suprafata de 18 mp, se inainteaza cu documentatia anexata in vederea supunerii spre aprobare in sedinta Consiliului Local al Orasului Ghimbav.

Anexat : solicitarea 11496/02.08.20198, plan de situatie, copie autorizatie construire.

Arhitect Sef
Petre Spiru Adrian

Compartiment Patrimoniu
Insp. Purcaroiu Dragos

Nr. 13633/11.09.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2

Proiect de hotărâre

din 10.09.2019

pentru modificarea și completarea HCL nr. 173/2018 privind acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de călători utilizate de către societatea RATBV SA, pe raza teritorial administrativă a Orașului Ghimbav

Ionel Fliundra – viceprimarul Orașului Ghimbav ,

Văzând HCL Ghimbav nr. 173/2018 privind acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de călători utilizate de către societatea RATBV SA, pe raza teritorial administrativă a Orașului Ghimbav, prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, alin. 6, pct. e), art. 17, alin. (1), lit. i, lit. o) și art. 42, alin. (2) din Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20, alin. 1, lit. d) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23, alin.1, art. 84, alin. 1 și art. 105, alin. 2, lit. e), art. 205, alin. 2 din *Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare*; ale art. 51 din *Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare* și prevederile art. 6, lit. b) din *Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare*; ale art. 5, lit. f, art. 18, art. 21 din *Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987, cu modificările și completările ulterioare*; ale art. 16, lit. b din *Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, cu modificările și completările ulterioare*; ale art. 11, lit. c, art. 12, art. 13, alin. (3) din *Hotărârea de Guvern nr. 1.364 din 4 octombrie 2006 pentru aprobarea drepturilor și obligațiilor donatorilor de sânge, Legea nr. 189/2000 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 105/1999 pentru modificarea și completarea Decretului – lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările ulterioare, Decretul – lege nr. 118/1990, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,*

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 173/2018 după cum urmează:

Nr crt	Categoria socială / Tipul de protecție socială	Modalitatea de acordare a protecției sociale
1	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani *) și pensionarii indiferent de vârstă / gratuitate la transportul public * cu venituri nete sub 2.000 lei	20 călătorii gratuite / lună, acordate la cerere sub formă de pachete de călătorii încărcate pe card
2	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionarii indiferent de vârstă / tarif redus la transportul public	50% reducere la achiziționarea pachetelor de 2 încărcate pe card
3	Elevi și preșcolari / gratuitate la transportul public Pe durata cursurilor conform programei școlare	abonament lunar pe linia 210 gratuit (100% reducere)
4	Studenți / tarif redus la transportul public	50% reducere la achiziționarea abonamentului lunar pe linia 210
5	Persoane cu handicap accentuat, grav și asistenții personali ai acestora / gratuitate la transportul public	abonament lunar pe linia 210 gratuit (100% reducere)
6	Veterani de război și vădulele de război / gratuitate la transportul public	abonament lunar pe linia 210 gratuit (100% reducere)
7	Revoluționari / gratuitate la transportul public	abonament lunar pe linia 210 gratuit (100% reducere)
8	Donatori de sânge / tarif redus la transportul public	50% reducere la achiziționarea abonamentului lunar pe traseul Brașov - Ghimbav
9	Personalul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Consiliului Local Ghimbav	20 călătorii gratuite / lună, acordate la cerere sub formă de călătorii încărcate pe card
10	Refugiații, deportații și deținuții politici / gratuitate la transportul public	abonament lunar pe linia 210 gratuit (100% reducere)

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 173/2018 rămân neschimbate.

Art. 3. Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători se modifică în mod corespunzător, prin act adițional, conform facilități aprobate la art. 1.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
 Secretar
 Szinatovici Dan



Inițiator
 Viceprimar
 Ionel Fliundra



Referat de aprobare
pentru modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 173/2018 privind acordarea unor
facilități anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de călători
utilizate de către societatea RATBV SA, pe raza teritorial administrativă a Orașului Ghimbav

Transportul public local de călători este considerat, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare*, un serviciu comunitar de utilitate publică.

Având în vedere că, în conformitate cu prevederile art. 2, lit. e) din *Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare*, „delegarea gestiunii poate fi efectuată și de asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, în baza unui mandat special acordat de acestea”, prin HCL nr. 127/2018 s-a aprobat acordarea mandatului special *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov* pentru delegarea gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate, pentru elaborarea proiectului de contract de delegare a gestiunii serviciului pentru zona teritorială de competență a UAT membre de la care a primit mandat special, pentru elaborarea regulamentului serviciului, a caietului de sarcini și a studiului de oportunitate.

Menționez că prin *HCL nr. 133/2018* s-a avizat Regulamentul și Caietul de sarcini privind efectuarea serviciilor de transport public de persoane prin curse regulate pentru unitățile administrativ-teritoriale membre ale *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov* și s-a aprobat proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători, prin curse regulate.

Serviciile de transport public local sunt reglementate prin *Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare* care stipulează la art. 1, alin. (6) lit. e) că obiectivul urmărit de autoritățile administrației publice locale în domeniul serviciului de transport public local este “acordarea unor facilități de transport anumitor categorii de persoane” și prevede la art. 17, alin. (1), lit. o) că una din atribuțiile Consiliului Local este să stabilească prin hotărâre asigurarea resurselor bugetare „pentru susținerea totală sau parțială a costurilor de transport public de persoane pentru unele categorii sociale defavorizate”.

În conformitate cu prevederile cap. 8, pct. 8.1. din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători, prin curse regulate, operatorul de transport, respectiv societatea RATBV S.A., „se obligă să transporte toate categoriile de călători care beneficiază de gratuitățile și reducerile la transportul în comun, și care dețin un titlu de călătorie valabil, precum și de orice alte gratuități și reduceri prevăzute în acte normative și hotărâri ale Consiliilor Locale ale Unităților Administrativ Teritoriale” semnate ale Contractului.

Conform prevederilor pct. 8.5. „plata către Operator pentru Diferențele de tarif acordate se va face lunar sau bilunar de către Unitățile Administrativ Teritoriale menționate în Anexa nr. 1 la prezentul Contract, în baza facturii emise de către Operator și a documentației justificative, după avizarea acestora de către Autoritatea contractantă” respectiv de către reprezentanții *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov*.”

Operatorul de transport RATBV S.A. desfășoară serviciul de transport public local de persoane prin curse regulate și în zona metropolitană Brașov iar decontarea facilităților se face doar

pentru beneficiarii care au domiciliul în Orașul Ghimbav și folosesc mijloacele de transport public local de călători utilizate de către societatea RATBV SA, pe raza teritorial administrativă a Orașului Ghimbav.

Enumăr mai jos prevederile legislative în baza cărora se pot acorda facilitățile pentru anumite categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de călători utilizate de către societatea RATBV SA, pe raza teritorial administrativă a Orașului Ghimbav:

Elevi și preșcolari

În conformitate cu prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare „sistemul național de învățământ preuniversitar cuprinde următoarele niveluri:

a) educația timpurie (0 - 6 ani), formată din nivelul antepreșcolar (0 - 3 ani) și învățământul preșcolar (3 - 6 ani), care cuprinde grupa mică, grupa mijlocie și grupa mare;

b) învățământul primar, care cuprinde clasa pregătitoare și clasele I - IV;

c) învățământul secundar, care cuprinde:

- învățământul secundar inferior sau gimnazial, care cuprinde clasele V - VIII;

- învățământul secundar superior care poate fi:

- învățământ liceal, care cuprinde clasele de liceu IX - XII/XIII, cu următoarele filiere: teoretică, vocațională și tehnologică;

- învățământ profesional cu durata de minimum 3 ani.

Având în vedere că până la vârsta de 5 ani transportul copiilor este gratuit, conform prevederilor art. 41, alin. 4 din *O.G. nr.27/2011 privind transporturile rutiere, cu modificările și completările ulterioare*, “transportul copiilor sub 5 ani se realizează gratuit, în condițiile în care aceștia nu ocupă locuri separate” și ținând cont de faptul că învățământul preșcolar este cuprins între 3 - 6 ani, hotărârea de consiliu se referă și la preșcolarii cu vârsta de peste 5 ani din învățământul preșcolar, astfel încât grupa de copiii cu vârsta cuprinsă între 5 și 6 ani din învățământul preșcolar și între 6 - 7 ani care frecventează încă învățământul preșcolar să beneficieze de gratuitate.

În conformitate cu prevederile art. 84, alin. (1) din *Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare* „elevii din învățământul preuniversitar acreditat/autorizat beneficiază de tarif redus cu minimum 50% pentru transportul local în comun, de suprafață, naval și subteran, precum și pentru transportul intern auto, feroviar și naval, pe tot parcursul anului calendaristic”.

Finanțarea complementară pentru aceste cheltuieli se asigură în conformitate cu prevederile art. 105, alin. (2), lit. e) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare din „bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar și din sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată, aprobate anual prin legea bugetului de stat cu această destinație”.

Precizez că de această facilitate pot beneficia preșcolarii cu vârsta de peste 5 ani din învățământul preșcolar și elevii din învățământul obligatoriu, profesional și liceal acreditat/autorizat, școlarizați în instituțiile de învățământ din Orașul Ghimbav precum și cei școlarizați în instituții din afara ariei teritoriale a orașului, dar cu domiciliul în Orașul Ghimbav, pe durata cursurilor conform programei școlare, numai pe raza teritorial administrativă a Orașului Ghimbav și numai pe mijloacele de transport public local de călători utilizate de către operatorul de transport RATBV SA.

În vederea acordării acestei facilități Inspectoratul Școlar al Județului Brașov va încheia un „Protocol de colaborare” cu Orașul Ghimbav, *Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov* și cu societatea RATBV S.A.

Costurile pentru acordarea acestei facilități vor fi suportate din bugetul local al Orașului Ghimbav, conform Planului tarifar aprobat, pe baza facturilor lunare întocmite de către societatea RATBV SA, însoțite de Centralizatorul elevilor beneficiari, avizate de către *Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov*.

Studenti

În conformitate cu prevederile art. 205, alin. 2) din *Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare* „în timpul anului universitar, studenții înmatriculați la forma de învățământ cu frecvență, în instituțiile de învățământ superior acreditate, în vârstă de până la 26 de ani, beneficiază de tarif redus cu minimum 50% pe mijloacele de transport local în comun”.

„Acoperirea influențelor financiare rezultate din reduceri de tarif la legitimațiile de călătorie individuale pentru serviciul de transport public local de persoane, aprobate pentru anumite categorii de persoane de consiliile locale” sau „acoperirea diferențelor dintre costurile înregistrate de operatorul de transport rutier sau transportatorul autorizat pentru efectuarea serviciului și sumele efectiv încasate ca urmare a vânzării legitimațiilor de călătorie individuale se asigură” în conformitate cu art. 42, alin. 2 din *Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare* „din bugetele locale” „până la nivelul tarifelor de vânzare către populație a legitimațiilor de călătorie individuale”.

Costurile pentru acordarea acestor facilități vor fi suportate din bugetul local al Orașului Ghimbav, pe baza facturilor lunare întocmite de către societatea *RATBV SA*, avizate de către *Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov*.

Pensionari și persoane vârstnice

În conformitate cu prevederile art. 51 din *Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare* „în sistemul public de pensii se acordă următoarele categorii de pensii:

- a) pensia pentru limită de vârstă;
- b) pensia anticipată;
- c) pensia anticipată parțială;
- d) pensia de invaliditate;
- e) pensia de urmaș” .

Persoanele vârstnice sunt definite conform art. 6, lit. b din *Legea nr. 292/2011 privind asistența socială cu modificările și completările ulterioare*, ca fiind „persoanele care au împlinit vârsta de 65 de ani”.

Având în vedere situația economico-socială a pensionarilor care au venituri reduse și a persoanelor în vârstă ce nu au pensie, precum și lipsa posibilităților privind obținerea de venituri suplimentare și ținând cont de prevederile legislative în vigoare privind protecția categoriilor sociale defavorizate se propune compensarea costului transportului pe raza Orașului Ghimbav, de la bugetul local.

Costurile pentru acordarea acestor facilități vor fi suportate din bugetul local al Orașului Ghimbav, pe baza facturilor lunare întocmite de către *Societatea RATBV SA*, în funcție de numărul de persoane care au beneficiat de această facilitate, avizate de către *Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov*.

Revoluționari

În conformitate cu prevederile art. 5, alin.1, lit. f, art. 18, art. 21 din *Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 cu modificările și completările ulterioare* beneficiază de transport urban gratuit cu mijloacele de transport în comun: luptătorii pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989, urmașii de eroi - martiri (soțul supraviețuitor, părinții celui decedat și copiii acestuia), persoane care a avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987, soț al persoanei care a avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 și urmași ai persoanelor care au decedat în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 (soțul supraviețuitor, copii și părinții celui decedat).

Costurile pentru acordarea acestor facilități vor fi suportate din bugetul local al Orașului Ghimbav, conform Planului tarifar aprobat, pe baza facturilor lunare întocmite de societatea *RATBV*

S.A. în funcție de numărul de persoane care au beneficiat de această facilitate, avizate de către *Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov*.

Veteranii de război

În conformitate cu prevederile art. 16, lit. b) din *Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată, cu modificările și completările ulterioare* veteranii de război și vădulele de război beneficiază de dreptul la gratuitate „pe mijloacele de transport în comun în mediul urban (metrou, tramvai, troleibuz, autobuz)”.

Costurile pentru acordarea acestor facilități vor fi suportate din bugetul local al Orașului Ghimbav, conform Planului tarifar aprobat, pe baza facturilor lunare întocmite de societatea *RATBV S.A.* în funcție de numărul de persoane care au beneficiat de această facilitate, avizate de către *Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov*.

Donatorii de sânge

În conformitate cu prevederile art. 11, lit. c) din *Hotărârea de Guvern nr. 1.364 din 4 octombrie 2006 pentru aprobarea drepturilor și obligațiilor donatorilor de sânge* pe baza actelor doveditoare donatorii de sânge au dreptul „în cazul în care donarea se face la instituția de profil din localitatea de domiciliu sau din localitatea în care este angajat, donatorul are dreptul la abonament cu reducere de 50% pentru transportul în comun, pe baza actelor doveditoare, pentru o perioadă de o lună”, iar cheltuielile care rezultă „se suportă din bugetele locale ale localităților în care instituțiile de profil cu activitate de recoltare de sânge în scop transfuzional își au sediul ” conform art. 13 alin. (3).

Costurile pentru acordarea acestor facilități vor fi suportate din bugetul local al Orașului Ghimbav, pe baza facturilor lunare întocmite de către societatea *RATBV S.A.*, avizate de către *Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov*.

Refugiații, deportații și deținuții politici

În conformitate cu prevederile art. 1 și 8, alin. 2, litera b) din *Decretul – lege nr. 118/1990*

“(1) Constituie vechime în muncă și se ia în considerare la stabilirea pensiei și a celorlalte drepturi ce se acordă, în funcție de vechimea în muncă, timpul cât o persoană, după data de 6 martie 1945, pe motive politice:

a) a executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămase definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;

b) a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;

c) a fost internată în spitale de psihiatrie;

d) a avut stabilit domiciliu obligatoriu;

e) a fost strămutată într-o altă localitate.

f) a participat în acțiuni de împotrivire cu arma în mână și de răsturnare prin forță a regimului comunist până la data de 31 decembrie 1964.

(2) De aceleași drepturi beneficiază și persoana care:

a) a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;

b) a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistițiului.

Art. 8(2) De asemenea, persoanele aflate în una dintre situațiile prevăzute la art. 1 vor beneficia de următoarele drepturi:

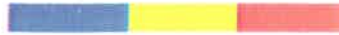
b) transport urban gratuit cu mijloacele de transport în comun aparținând societăților cu capital de stat sau privat (autobuz, troleibuz, tramvai, metrou); în cazul societăților cu capital privat, costul abonamentelor de transport se decontează integral de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază domiciliază beneficiarul.”

Față de cele prezentate mai sus supun spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Orașului Ghimbav, *Proiectul de hotărâre* în forma prezentată, respectiv modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 173/2018 după cum urmează:

Nr crt	Categorია socială / Tipul de protecție socială	Modalitatea de acordare a protecției sociale
1	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani *) și pensionarii indiferent de vârstă / gratuitate la transportul public * cu venituri nete sub 2.000 lei	20 călătorii gratuite / lună, acordate la cerere sub formă de pachete de călătorii încărcate pe card
2	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionarii indiferent de vârstă / tarif redus la transportul public	50% reducere la achiziționarea pachetelor de 2 încărcate pe card
3	Elevi și preșcolari / gratuitate la transportul public Pe durata cursurilor conform programei școlare	abonament lunar pe linia 210 gratuit (100% reducere)
4	Studenti / tarif redus la transportul public	50% reducere la achiziționarea abonamentului lunar pe linia 210
5	Persoane cu handicap accentuat, grav și asistenții personali ai acestora / gratuitate la transportul public	abonament lunar pe linia 210 gratuit (100% reducere)
6	Veterani de război și văduvele de război / gratuitate la transportul public	abonament lunar pe linia 210 gratuit (100% reducere)
7	Revoluționari / gratuitate la transportul public	abonament lunar pe linia 210 gratuit (100% reducere)
8	Donatori de sânge / tarif redus la transportul public	50% reducere la achiziționarea abonamentului lunar pe traseul Brașov - Ghimbav
9	Personalul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Consiliului Local Ghimbav	20 călătorii gratuite / lună, acordate la cerere sub formă de călătorii încărcate pe card
10	Refugiații, deportații și deținuții politici / gratuitate la transportul public	abonament lunar pe linia 210 gratuit (100% reducere)

Viceprimar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr. ~~1387~~ ¹³⁸⁷ / 12.09.2019

REFERAT

La proiectul de hotarare pentru modificarea si completarea HCL nr. 173/2018 privind acordarea unor facilitati anumitor categoriiei de persoane, pe mijloacele de transport public local de calatori utilizate de catre societatea RATBV S.A, pe raza administrativ-teritoriala a Orasului Ghimbav.

Compartimentul juridic din cadrul Primariei Orasului Ghimbav,

-analizand Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 13633/11.09.2019 pentru modificarea si completarea HCL nr. 173/2018 privind acordarea unor facilitati anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de calatori utilizate de catre societatea RATBV S.A, pe raza administrativ-teritoriala a Orasului Ghimbav.

-avand in vedere HCL Oras Ghimbav nr. 173/18.12.2019 privind acordarea unor facilitati anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de calatori utilizate de catre societatea RATBV SA, pe raza administrativ-teritoriala a Orasului Ghimbav:

-conform prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice cu modificarile si completarile ulterioare:

-tinand cont de prevederile art. 1, alin.6, pct.e, art.17, alin.1, lit.i, lit.o si art. 42, alin.2 din Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificarile si completarile ulterioare:

-avand in vedere prevederile art. 20, alin.1, lit.d din Legea nr. 272/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare:

-in conformitate cu prevederile art. 23, alin.1, art. 84, alin.1 si art.105, alin.2, lit.e, art.205, alin.2 din Legea nr. 1/2011 a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-tinand cont de prevederile *art. 51 din Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificarile si completarile ulterioare:*

-conform prevederilor *art.6, lit.b din Legea nr. 292/2011 privind asistenta sociala, cu modificarile si completarile ulterioare:*

-potrivit prevederilor *art. 5, lit.f, art.18, art.21 din Legea nr. 341/2004 a recunostintei pentru victoria Revolutiei Romane din Decembrie 1989 si pentru revolta muncitoreasca anticomunista de la Brasov din noiembrie 1987 cu modificarile si completarile ulterioare:*

-tinand cont de *prevederile art. 16, lit.b din Legea nr. 44/1994 privind veteranii de razboi precum si unele drepturi ale invalizilor si vaduvelor de razboi, cu modificarile si completarile ulterioare:*

-conform *prevederilor art.11, lit.c, art.12, art.13, alin.3 din Hotararea de Guvern nr. 1.364 din 4 octombrie 2006 pentru aprobarea drepturilor si obligatiilor donatorilor de sange:*

-conform *prevederilor Legii nr. 189/2000 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 105/1999 pentru modificarea si completarea Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile ulterioare, Decretul -lege nr. 118/1990:*

-*prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare:*

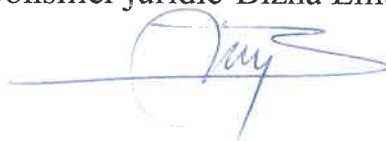
-avand in vedere Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de calatori:

-in conformitate cu *prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.d, alin.7, lit.n din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;*

Luand in considerare cele prezentate mai sus, supun Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare pentru care s-a incheiat prezentul referat.

Intocmit,

Consilier juridic-Bizna Liliana



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 14195/19.09.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1,2.....

Proiect de hotărâre
pentru completarea HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii
contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe

Ionel Fliundra – viceprimarul Orașului Ghimbav ,

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe, procesul verbal nr. 14143/18.09.2019, HCL nr. 19/28.02.2018 privind repartizarea locuințelor sociale, prin închiriere, persoanelor aflate în lista finală de priorități, aprobată prin HCL nr. 144/2017, HCL nr. 77/30.05.2018 pentru îndreptare eroare materială din cuprinsul HCL nr. 19/2018, HCL nr. 144/2017 pentru soluționarea contestațiilor cu privire la punctajul/locul obținut pe lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, pentru anul 2017, HCL nr. 125/31.10.2017 pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, pentru anul 2017, HCL Ghimbav nr. 27/29.09.2016 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 6, litera a), alin. 7, litera q), alin. 8, litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate, procesul – verbal nr. 12358/22.08.2019 al Comisiei mixte de verificare a respectării clauzelor contractuale și a îndeplinirii de către locatar a criteriilor avute la încheierea contractului de locațiune locuințe sociale, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă completarea HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. pers.	Repartiția	Adresa
1	Barabaș Gabriela Laura (locatar) Barabaș Iulian (soț) Harabagiu Costy Constantin (fiu) Barabaș Teodora Maria (fiică)	4	apartament, 2 camere	Str. Crăciunelului nr. 12 – etaj 2, ap. 11
2	Stanciu Laura (locatar) Munteanu Vasile (concubin) Banaga Ioana (fiică) Banaga Maria (fiică) Munteanu Diana Elena (fiică)	5	apartament, 2 camere	Str. Crăciunelului nr. 13 – etaj 1, ap. 6
3	Bogdan Marius (locatar) Bogdan Daniela (soție) Bogdan Nicoleta (fiică) Bogdan Alice Mihaela (fiică)	4	apartament, 2 camere	Str. Crăciunelului nr. 13 – etaj 1, ap. 7

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 108/03.09.2019 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Viceprimarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Viceprimar
Ionel Fliundra



Nr. 14196/19.09.2019

Referat de aprobare
pentru completarea HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii
contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe

În conformitate cu prevederile Cap. II – Condiții de eligibilitate la încheierea contractului de închiriere locuințe sociale din Anexa nr. 1 la HCL Ghimbav nr. 27/30.09.2016 „Contractul de închiriere (locuințe sociale) se va încheia pe un an calendaristic, cu posibilitatea prelungirii duratei pe încă un an prin acte adiționale, până la maxim 5 ani consecutivi. *Prelungirea închirierii se poate realiza numai pe baza verificării anuale a respectării clauzelor contractuale și a îndeplinirii de către chiriaș a criteriilor avute la încheierea contractului. Verificarea îndeplinirii condițiilor mai sus menționate de către chiriaș se va efectua de către de o comisie mixtă formată din reprezentanți ai Comisiei de analiză și verificare a solicitărilor de locuințe sociale și reprezentanți ai Primăriei Orașului Ghimbav.*”

Totodată contractul de închiriere încheiat cu beneficiarii de locuințe sociale prevede la Cap. I – Obiectul locațiunii și durata, următoarele: „Durata locațiunii este 1 an, cu posibilitatea prelungirii duratei pe încă un an prin acte adiționale, până la maxim 5 ani consecutivi. *Prelungirea închirierii se poate realiza numai pe baza verificării anuale a respectării clauzelor contractuale și a îndeplinirii de către locatar a criteriilor avute la încheierea contractului. Verificarea îndeplinirii condițiilor mai sus menționate de către locatar se va efectua de către de o comisie mixtă formată din reprezentanți ai Comisiei de analiză și verificare a solicitărilor de locuințe sociale și reprezentanți ai Primăriei Orașului Ghimbav.* Demersurile în acest sens se vor face de către locatar cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului. Pentru reînnoirea contractului, locatarul va depune o cerere însoțită de documentele solicitate de proprietar/administrator, care vor fi fie cele care au fost depuse și pentru prima închiriere, fie și alte documente, în funcție de prevederile legale în vigoare la data depunerii solicitării de reînnoire. Se pot cere înscrisuri suplimentare dacă situația care necesită reglementarea o impune. Prezentul contract nu se poate reînnoi prin efectul tacitei relocațiuni.”

Prin Dispoziția de primar nr. 190/17.07.2019 s-a numit Comisia mixtă de verificare a respectării clauzelor contractuale și a îndeplinirii de către locatar a criteriilor avute la încheierea contractului de locațiune locuințe sociale, propunerile Comisiei regăsindu-se în procesul – verbal nr. 12358/22.08.2019 și nr. 14143/18.09.2019.

Având în vedere cele mai sus menționate propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Viceprimar
Ionel Fliundra



PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBĂV

INȚEBINE NR. 14/13

18 09 2019

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 16.09.2019, cu prilejul sedintei de Comisie mixta de verificare a respectarii clauzelor contractuale si a indeplinirii de catre locatar a criteriilor avute la incheierea contractului de locatiune locuinte sociale

La dezbaterile sedintei comisiei ce a avut loc in data de 16.09.2019 au fost prezenti un numar de 4 membrii, din cei 5 membrii ce au fost nominalizati prin Dispozitia Primarului nr. 190/17.07.2019, un membru fiind lipsa. In urma solutionarii unui nr. de 32 cereri pentru incheierea contractelor de locatiune pentru suprafetele cu destinatia de locuinte probate prin HCL nr. 108 din 03.09.2019 au ramas in analiza urmatoarele dosare:

1. **Barabas Gabriela Laura** str. Craciunelului nr. 12 ap.11 a completat dosarul deus cu adeverinta de venit
2. **Bogdan Marius** str. Craciunelului 13 ap.7 face dovada sustinerii financiare prin adeverinta de salariat eliberata de angajator S.C. EMMASIG SPECIAL SRL unde numitul are calitatea de salariat incepand cu data de 04.09.2019.
3. **Stanciu Laura str. Craciunelului nr. 13 ap.5** solicita introducerea in contract a numitului Munteanu Vasile concubin si tatal minorului Munteanu Diana Elena fiica dnei Stanciu Laura . Numita depune la dosar adeverintele de venit.
4. **Bodros Bogdan str. Craciunelului nr. 13 ap. 3** – dosar ce va ramane în analiza Comisiei urmând a fi completat cu documente.

În urma analizării dosarelor sus menționate Comisia propune încheierea contractelor de locatiune cu următorii beneficiari:

- Barabaș Gabriela
- Bogdan Marius
- Stanciu Laura

Membrii:

Fliundra Ionel

Flueraș Marian

Cristolovean Nadalin

Cojenelu Elena



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-
25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr. *14.308* / 20.09.2019

REFERAT

la proiectul de hotarare pentru completarea HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea incheierii contractelor de locatiune pentru suprafete cu destinatia de locuinte.

Compartimentul juridic din cadrul Primariei Orasului Ghimbav,

-analizand Proiectul de hotarare integristrat sub nr.14.195/19.09.2019 pentru completarea HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea incheierii contractelor de locatiune pentru suprafete cu destinatie de locuinte;

-avand in vedere HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea incheierii contractelor de locatiune pentru suprafete cu destinatie de locuinte, HCL nr. 19/28.02.2018 privind repartizarea locuintelor sociale prin inchiriere, persoanelor aflate in lista finala de prioritati, aprobata prin HCL nr. 144/2017, HCL nr. 77/30.05.2018 pentru indreptare eroare materiala din cuprinsul HCL nr. 19/2018, HCL nr. 144/2017 pentru solutionarea contestatiilor cu privire la punctajul/locul obtinut pe lista privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale aflate in patrimoniul Orasului Ghimbav pentru anul 2017, HCL nr. 125/31.10.2017 pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale aflate in patrimoniul Orasului Ghimbav pentru anul 2017, HCL nr. 27/29.09.2016 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate si de selectie) pentru solutionarea cererilor de locuinte sociale si repartizarea acestora in regim de inchiriere, a formularelor de inscriere pe lista de

prioritati la locuinte sociale, documentele justificative pentru intocmirea dosarelor, stabilirea datei si locului de depunere a dosarului, precum si modul de comunicare a acestor informatii catre solicitanti, ;

-luand in considerare prevederile Legii nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

-tinand cont de prevederile art.20 si urmatoarele din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

-luand in considerare procesul verbal nr. 12358/22.08.2019 al Comisiei mixte de verificare a respectarii clauzelor contractuale;

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative cu modificarile si completarile ulterioare;

- in conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.2, litera c) si d), alin.6, lit.a), alin.7, lit.q), alin.8, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere procesul-verbal inregistrat sub nr. 14149/18.09.2019 al Comisiei mixte de verificare a respectarii clauzelor contractuale si a indeplinirii de catre locatar a criteriilor avute la incheierea contractului de locatiune locuinte sociale, comisie constituita in baza Dispozitiei Primarului nr. 190/17.07.2019, in urma caruia au fost analizate un numar de patru dosare, indeplinind conditiile doar un numar de trei dosare, sens in care sunt propuse pentru incheierea de contracte, se impune completarea HCL nr. 108/03.09.2019.

Luand in considerare cele prezentate supun Consiliului Local Ghimbav spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare pentru care s-a intocmit prezentul referat.

Intocmit,

Consilier juridic-Bizna Liliana



Nr. 14197 / 19.09.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1,3.....

Proiect de hotărâre

din 19.09.2019

privind acordul Consiliului Local Ghimbav pentru vânzarea directă a imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 104340/Ghimbav, nr. cad 104340 în suprafață de 7.186 mp.

Cușai Daniel – consilier local în cadrul Consiliului Local Ghimbav,

Având în vedere cererea S.C. Avesad Service S.R.L. care solicită cumpărarea terenului situat în orașul Ghimbav, zona Transilana, str. Hermann Oberth, nr. 18, teren înscris în C.F. nr. 104340/Ghimbav, nr. cadastral 104340, în suprafață de 7.186 mp, teren ce face obiectul contractului de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață nr. 898/07.06.2017, contractul de locațiune nr. 898/07.06.2017 (art. 9, litera m), referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c), alin. 6, litera b), art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

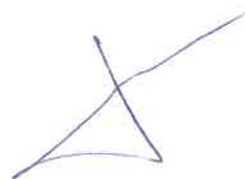
Art. 1. Se aprobă vânzare directă către S.C. Avesad Service SRL a imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 104340, nr. top 104340, în suprafață de 7.186 mp.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează executivul primăriei, respectiv cu întocmirea Raportului de evaluare teren care se va supune aprobării Consiliului Local Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
c.l. Cușai Daniel



Nr. 14 198 / 19.09.2019

Referat de aprobare
privind acordul Consiliului Local Ghimbav pentru vânzarea directă a imobilului
teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 104340/Ghimbav, nr. cad 104340
în suprafață de 7.186 mp.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. 2, litera c) și alin. 6, litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a orașului, în condițiile legii.

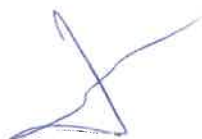
Prin cererea nr. 74/18.09.2019, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 14185/19.09.2019, S.C. Avesad Service S.R.L. solicită cumpărarea terenului situat în orașul Ghimbav, zona Transilana, str. Hermann Oberth, nr. 18, teren înscris în C.F. nr. 104340/Ghimbav, nr. cadastral 104340, în suprafață de 7.186 mp, teren ce face obiectul contractului de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață nr. 898/07.06.2017, construcția fiind finalizată.

În conformitate cu prevederile art. 9, litera m) din contractul de locațiune, locatarul poate să solicite cumpărarea terenului după finalizarea construcției sau în timpul relizării acesteia pe baza unei expertize însușite de către Consiliul Local Ghimbav.

Terenul ce face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține domeniului privat al Orașului Ghimbav și poate fi vândut în conformitate cu prevederile art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019, conform cărora "... în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a UAT pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local."

Oportunitatea vânzării acestui teren este motivată din punct de vedere juridic și financiar. Vânzarea terenului determină o sursă de venit pentru bugetul local prin plata prețului iar viitorul proprietar va genera venituri prin plata taxelor și impozitelor locale.

c.l. Cușai Daniel



SC Avesad Service SRL
CUI: 18790654
Str.Oliviei nr.7 Or.Ghimbav

14185
19 09 2019

Nr. 74 / 18.09.2019

Catre,

Primaria Orasului Ghimbav
Consiliul Local al Orasului Ghimbav

Subscrisa SC Avesad Service SRL, cu sediul in Or. Ghimbav, str. Oliviei nr.7, reprezentata prin Danciu Viola-Vilma – in calitate de administrator, locatara a terenului situat in Or. Ghimbav str. Hermann Oberth nr.18, inscris in Cartea Funciara a localitatii Ghimbav cu nr.104340, avand suprafata de 7186 mp, va facem cunoscut faptul ca obligatiile stipulate in contractual de locatiune(inchiriere) cu constituirea dreptului de superficie nr.898 / 07.06.2017 au fost respectate, constructia fiind edificata.

Potrivit art.5 din contractual mai sus mentionat, subscrisa locatara, ne exprimam intentia de a achizitiona terenul inchiriat in baza dreptului de preemtiune stabilit in favoarea noastra.

In baza contractului, art.8 lit.e) *“sa respecte dreptul de preemtiune al Locatarului stabilit la art.5 al prezentul contract”* si art.9 lit.m) *“sa solicite cumpararea terenului dupa finalizarea constructiei sau in timpul realizarii acesteia pe baza unei expertize insusite de catre Consiliul Local al Or. Ghimbav”*, va solicitam acordul de a cumpara terenul ce face obiectul contractului de locatiune, transferul dreptului de proprietate asupra acestuia si posibilitatea de a realiza inscrierea la OCPI Brasov in favoarea subscisei.

Propunem ca un evaluator de bunuri imobile autorizat, agreeat de dumneavoastra, sa evalueze terenul in cauza, stabilind astfel valoarea lui de piata.

In speranta ca solicitarea noastra va avea un raspuns favorabil, va adresam intreaga noastra consideratie.

Va multumim.

Cu stima,

ADMINISTRATOR
Danciu Viola-Vilma





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-
25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr. *14.293*/20.09.2019

REFERAT

La proiectul de hotarare privind acordul Consiliului Local Ghimbav pentru vanzarea directa a imobilului teren situat in Ghimbav, inscris in CF nr. 104340/Ghimbav, nr. cad. 104340 in suprafata de 7.186 mp,

Compartimentul juridic din cadrul Primariei Orasului Ghimbav,

-analizand **Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 14197/19.09.2019** privind acordul Consiliului Local Ghimbav pentru vanzarea directa a imobilului teren situat in Ghimbav, inscris in Cf nr. 104340/Ghimbav, nr. cad. 104340 in suprafata de **7.186 mp.**

-avand in vedere prevederile art.9, lit. m) ,, *sa solicite cumpararea terenului dupa finalizarea constructiei sau in timpul realizarii acesteia pe baza unei expertize insusite de catre Consiliul Local Ghimbav*” din Contractul de locatiune (inchiriere) teren cu constituirea dreptului de superficie, autentificat sub nr. **898/07.06.2017.**

-luand in considerare cererea inregistrata sub nr. 14.185/19.09.2019 prin care **SC Avesad Service SRL solicita cumpararea terenului situat in Orasul Ghimbav, zona Transilana, str. Hermann Oberth, nr. 18.**

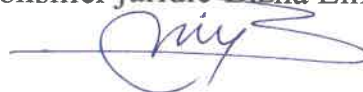
-avand in vedere Autorizatia de construire nr 107 din 26.07.2019 din care reiese ca lucrarile de executie sunt in curs de realizare;

-in conformitate cu prevederile art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform carora “ *... in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a UAT pe care sunt ridicate constructii, constructori de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare aprobat de catre Consiliul Local.*

-avand in vedere prevederile art. 129,alin.1, alin.2, lit.d), alin. 7, lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative.

Luand in considerare cele mentionate mai sus. supun Consiliului Local Ghimbav spre dezbateri si aprobare Proiectul de hotarare pentru care s-a intocmit prezentul referat.

Intocmit,
Consilier juridic-Bizna Liliana



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

nr. ~~12691~~ / ~~26.08~~ / 2019

Repartizat pentru avizare la comisia: ~~1,2,3~~ / ~~.....~~

Proiect de hotărâre
din ~~26.08~~ / 2019

privind modificarea punctului 7 al cap. IV: Pașii întocmirii dosarului – cererea tip din H.C.L. nr. 4/31.01.2017

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 4/31.01.2017 - Aprobarea Regulamentului Consiliului Local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din localitatea Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din România, Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, Hotărârea nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România,

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

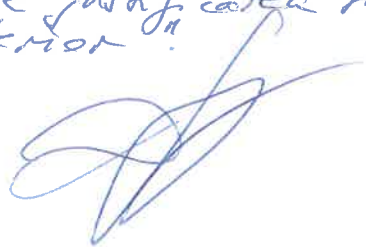
Art.1. Se aprobă modificarea punctului 7 al cap. IV: Pașii întocmirii dosarului – cererea tip din H.C.L. nr. 4/31.01.2017, care va avea următorul cuprins:
„Dacă sumele primite în anul anterior nu au fost justificate în totalitate dosarul va fi respins.”

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 4/31.01.2017 rămân neschimbate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Consilier local
Dermengiu Melania

*după de viză deoarece
conf. art. 16(2) coroborat cu
art. 15 din HCR 1470/2002
este obligatorie justificarea sumelor
primite anterior.*



REFERAT DE APROBARE

Analizând prevederile H.C.L. nr. 4/31.01.2017 privind aprobarea Regulamentului Consiliului local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din localitatea Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute în România, constat că în conținutul acesteia la cap. IV: Pașii întocmirii dosarului – cererea tip: pct. 7, acesta are formulări ambigue și imprecise, fapt pentru care consider oportună modificarea punctului mai sus-menționat, după cum urmează:

Precizarea „dacă sumele primite anterior nu au fost justificate în totalitate” este o precizare inexactă care se referă la o acțiune sau inacțiune săvârșită într-un termen nelimitat. Este imperios necesar schimbarea din forma actuală în: dacă sumele primite în anul anterior nu au fost justificate.

A doua parte a punctului 7 respectiv: „dosarul nu se ia în considerare” este ambiguă, lăsând situația neclară, va avea următorul cuprins: dosarul va fi respins.

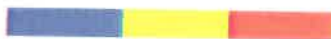
Astfel, cap. IV: Pașii întocmirii dosarului – cererea tip: pct. 7, este obligatoriu de modificat și va avea următorul cuprins:

Dacă sumele primite în anul anterior nu au fost justificate în totalitate dosarul va fi respins.

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea punctului 7 al cap. IV: Pașii întocmirii dosarului – cererea tip din H.C.L. nr. 4/31.01.2017.

Consilier local,
Dermengiu Melania





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-
25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 13846/12.09.2019

REFERAT

La proiectul de hotarare privind modificarea punctului 7 al Cap.IV : Pasii intocmirii dosarului – cererea tip din H.C.L nr. 4/31.01.2017

Compartimentul juridic din cadrul Primariei Orasului Ghimbav,

-analizand proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 12691/26.08.2019 privind modificarea punctului 7 al Cap.IV : Pasii intocmirii dosarului – cererea tip din HCL nr. 4/31.01.2017:

-avand in vedere HCL nr. 4/ 31.01.2017 privind aprobarea Regulamentului Consiliului Local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unitatilor de cult din localitatea Ghimbav, apartinand cultelor religioase recunoscute din Romania:

-avand in vedere prevederile Ordonantei Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitatile de cult apartinand cultelor religioase recunoscute din Romania:

- potrivit prevederilor H.G. nr. 1.470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitatile de cult apartinand cultelor religioase recunoscute din Romania:

-in conformitate cu prevederile art. 139, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Opinam faptul ca initiatorul proiectului de hotarare care nu respecta prevederile legale in vigoare, proiectul este nelegal si netemeinic si poate conduce la raspunderea celor care

isi exprima votul contrar legii dat fiind in situatia de fata ca a se adauga termeni la textul de lege.

Este intezis a se adauga sau interpreta altfel un text de lege.

Potrivit prevederilor art. 232, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ „consilierii locali, respectiv consilierii judeteni raspund in nume propriu pentru activitatea desfasurata in exercitarea mandatului, precum si solidar, pentru activitatea consiliului local din care face parte si pentru hotararile pe care le-au votat,,

Potrivit Regulamentului Consiliului Local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unitatilor de cult din localitatea Ghimbav, apartinand cultelor religioase recunoscute din Romania, aprobat prin HCL nr. 4/31.01.2017, la Cap.IV : Pasii intocmirii dosarului – cererea tip : punctul 7, **analizand formularea „daca sumele primite anterior nu au fost justificate in totalitate “ , consider ca textul in vigoare este legal.**

In conformitate cu prevederile art. 15, alin.1, lit,i, alin.3 si art. 16 din HGR nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OG nr. 82/2001 cu modificarile si completarile ulterioare respectiv: **art.15, alin.1, lit.i „ documentele justificative vor fi transmise pana cel mai tarziu la data de 31 decembrie a fiecarui an. In cazul primirii sprijinului financiar in cursul trimestrului IV, justificarea se va face in cel mult 180 de zile de la primirea acestuia, alin.3 „ unitatile de cult care un justifica sprijinul financiar conform termenelor precizate” la alin.1, lit.i „ sunt obligate sa restitueie smele ramase nejustificate in maxim 30 de zile de la expirarea termenului de justificare si respectiv art. 16, alin1 „ sumele alocate ca sprijin financiar conform art.3 din ordonanta vor fi transmise direct solicitantului , integral ori esalonat, cu informarea unitatii centrale de cult, sau vor fi transmise direct unitatii centrale de cult, dupa caz” si alin.2, „pentru acordarea transei a doua si a urmatoarelor transe este obligatorie justificarea sumei primite anterior.**

Luand in considerare cele prezentate mai sus, consider ca nu pot viza proiectul de hotarare pentru care s-a incheiat prezentul referat.

Intocmit,

Consilier juridic-Bizna Liliana



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 13520/09.09.2019

Referat

pentru Proiectul de hotărâre privind modificarea punctului 7 al cap. IV: Pașii întocmirii dosarului – cererea tip din HCL nr. 4/31.01.2017

Conform Referatului de aprobare, Proiectul de hotărâre are ca obiect modificarea în conținutul Regulamentului privind acordarea unui sprijin financiar unităților de cult din localitatea Ghimbav aparținând cultelor religioase recunoscute din România, aprobat prin HCL nr. 4/31.01.2017, la cap. IV: Pașii întocmirii dosarului – cererea tip – pct. 7, a formulării considerate de către inițiatorul proiectului de hotărâre ca fiind “*inexactă*” deoarece “*se referă la o acțiune sau inacțiune săvârșită într-un termen nelimitat*” dorindu-se modificarea sintagmei “dacă sumele primite anterior nu au fost justificate în totalitate” cu sintagma “dacă sumele primite în anul anterior nu au fost justificate în totalitate”.

Analizând conținutul textului propus **apreciez că forma în vigoare la acest moment instituie mai multe garanții în ceea ce privește responsabilizarea procesului de alocare și justificare a utilizării fondurilor primite** în conformitate cu prevederile OG nr. 82/2001 și ale HG nr. 1470/2002.

Apreciez că modificarea propusă ar reprezenta un regres al reglementării actuale, va legitima într-o anumită măsură practica nejustificării sumelor întrucât **un beneficiar care nu justifică sumele primite poate participa o dată la doi ani la obținerea unei noi finanțări**.

Referitor la modificarea sintagmei “dosarul nu se ia în considerare” cu sintagma “dosarul va fi respins” apreciez că aceasta este întemeiată.

În ceea ce privește justificarea sprijinului financiar de către unitățile de cult fac următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 15, alin. 1, litera i), alin. 3 și art. 16 din HGR nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare

Art. 15, (1), i) documentele justificative vor fi transmise până cel mai târziu la data de 31 decembrie a fiecărui an. În cazul primirii sprijinului financiar în cursul trimestrului IV, justificarea se va face în cel mult 180 de zile de la primirea acestuia;

(3) Unitățile de cult care nu justifică sprijinul financiar conform termenelor precizate la alin. (1) lit. i) sunt obligate să restituie sumele rămase nejustificate în maximum 30 de zile de la expirarea termenului de justificare.

Art. 16

(1) Sumele alocate ca sprijin financiar conform art. 3 din ordonanță vor fi transmise direct solicitantului, integral ori eșalonat, cu informarea unității centrale de cult, sau vor fi transmise direct unității centrale de cult, după caz.

(2) Pentru acordarea tranșei a doua și a următoarelor tranșe este obligatorie justificarea sumei primite anterior.”

c.j. Antonescu Alina Gabriela



17/09 2019 12:06 FAX 0268412329

0001/0003



SECRET

PRIMĂRIA CĂTĂȘULUI GHIMBAV

INTRARE Nr. 14065

IEȘIRE Nr.

Ziua 17 Luna 09 Anul 2019

Nr. **12673** din **10.09.2019**
Nesecret, nr. exemplar
Indicativ dosar

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

În atenția domnului primar Toma Dorel
În atenția domnului secretar

În urma efectuării controlului de legalitate în conformitate cu atribuțiile stabilite de art. 200, respectiv art.255 din OUG NR.57/2019 privind Codul Administrativ , asupra **Hotărârii nr.118/03.09.2019** privind aprobarea unui contract de finanțare cu AS Cetățenii Ghimbav, **am constatat faptul că aceasta a fost adoptată cu încălcarea cadrului legislativ.**

Hotărârea criticată a fost adoptată cu 6 voturi "pentru" și 5 "abțineri", **cvorum insuficient** potrivit art.139 alin (3) lit h) din OUG NR.57/2019 " Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:... hotărârile privind exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 92..."
Art 5 lit. cc) dispune "majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial", rezultând astfel că **numărul necesar de voturi" pentru" este 8.**

Totodată este încălcat regimul aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali prevăzut de ART. 228 din OUG NR.57/2019

"(1) Alesul local aflat în conflict de interese în condițiile prevăzute de cartea I titlul IV din Legea nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să se abțină de la emiterea sau participarea la emiterea ori adoptarea actului administrativ, de la încheierea sau participarea la încheierea actului juridic respectiv, care ar putea produce un folos material pentru sine sau pentru:

a) soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv;

17/09 2019 12:06 FAX 0268412329

0002/0003

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BRAȘOV

- b) orice persoană fizică sau juridică față de care alesul local are calitatea de debitor al unei obligații;
- c) o societate la care deține calitatea de asociat unic ori funcția de administrator sau de la care obține venituri;
- d) o altă autoritate din care face parte;
- e) orice persoană fizică sau juridică, alta decât autoritatea din care face parte, care a făcut o plată către acesta sau a efectuat orice fel de cheltuieli ale acestuia;
- f) asociație sau fundație din care face parte.

(2) În exercitarea funcției, consilierul local sau consilierul județean aflat în una dintre situațiile prevăzute la alin. (1) are obligația să anunțe la începutul ședinței consiliului local, respectiv a consiliului județean interesul personal pe care îl are la adoptarea hotărârii respective, anunț care se consemnează în mod obligatoriu în procesul-verbal al ședinței.

(3) Ulterior anunțării interesului personal, consilierul local sau județean nu mai este luat în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii consiliului cu privire la care acesta și-a anunțat interesul și nu are drept de vot la adoptarea acestei hotărâri.

(4) Actele administrative emise ori adoptate sau actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută în condițiile Legii nr. 176/2010, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Fapta aleșilor locali de a încălca prevederile alin. (1) și legislația în materie privind conflictul de interese constituie abatere disciplinară și se sancționează cu diminuarea indemnizației cu 10% pe o perioadă de maximum 6 luni."

Se impunea ca alături de domnul consilier local Petrescu Vlad și doamna consilier local Dermengiu Melania să se abțină de la emiterea sau participarea la emiterea ori adoptarea actului administrativ. La data adoptării, respectiv 03 septembrie 2019, soțul doamnei consilier local Dermengiu Melania, domnul Dermengiu Valentin era Președintele **Asociației Sportive Cetățenii Ghimbav**

În atari condiții, Hotărârea nr.118 privind aprobarea unui contract de finanțare cu Asociația Sportivă Cetățenii Ghimbav este lovită de nulitate absolută.

Atragem atenția domnului secretar că hotărârea în speță nu trebuia contrasemnată de legalitate.

Față de cele precizate, vă solicităm, ca în prima ședință a consiliului local, să revocați Hotărârea nr.118/03.09.2019 privind

17/09 2019 12:07 FAX 0268412329

0003/0003

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BRAȘOV

aprobarea unui contract de finanțare cu AS Cetățenii Ghimbav, **în vederea intrării în legalitate.**

În aplicarea prevederilor art. 3 alin.(1) din Legea Nr.554/2004 modificată și completată prin Legea nr.262/2007, **nerespectarea cadrului legal aplicabil atrage atacarea actului administrativ la instanța de contencios administrativ.**

PREFECT
RASALIU MARIAN IULIAN

SUBPREFECT
FOLEA ADRIAN-LAURENȚIU



Adrian-Folea

Verificat, șef serviciu	Liliana Solovăstru	11.09.2019	<i>[Signature]</i>
Întocmit, consilier juridic	Ioana Dobre	11.09.2019	<i>[Signature]</i>

D:\12673 doc; nr. ex. 2

d-nul
- P.M.C.M.
- POLIȚIE LOCALĂ
* comitate
d-nr Antonie

Către Primăria Orașului

Ghimbaș

= Către Poliția Locală Ghimbaș

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAȘ	
INTRARE	Nr. 13169
IESIRE	03 09 2019
Luna
Anul

Subsemnata Varga Mihaela, domiciliată în
Jud. Brașov, Or. Ghimbaș, Str. Crăciunelului,
Nr. 11, Ap. 4, Parter ; țin să aduc la cunoștin-
-tă că dl. Pașcu Ionel, domiciliat pe Str. Crăciune-
-lului, Nr. 12 în mod repetat îmi aduce jigniri
și injurii la adresa mea făcându-mă „handica-
-pata dracului iar a venit de la dializă” și alte
cuvinte jignitoare ce nu pot fi reproduse, în
sprijinul celor declarate menționez că dl.

Moroșanu Vasile care este vecinul nostru poate
fi martor auzind și dumnealui jignirile aduse
la persoana mea. Menționez că sunt pers. cu
handicap grav făcând dializă și cu dl. Pașcu
nu am avut nici un conflict, ne-am respectat
ca vecini, dar faptul că sunt persoană cu
dizabilități nu-i dă voie să mă jignească.

Vă rog să luați la cunoștință aceste fapte pe
care nu mai pot să le tolerez.

3.09.2019.

Cu respect!

Solicit să-mi comunicați
măsurile pe care le-ați dispus!

Tel. 0757761472.

Arunde
si consiliu
bă nu noi
des in strada 21
SECRET
d-ne Angheluta
+ pa trimoni - C.L.

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV	
INTRARE	Nr. 13198
IEȘIRE	
Ziua 03	Luna 09
Anul 2019	

CATRE,

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Subsemnata Cojenelu Maria ,domiciliata in orasul Ghimbav, str. Progresului, nr.506, jud .Brasov, coproprietara a terenului identificat prin parcela **239/1/109/2** avand in vedere adresele dvs. nr.7681/29.05.2019,11919/09.08.2019 si informarea 11919/12.09.2019, va inaintez urmatorul raspuns:

Avand in vedere ca intentionati sa mutati conducta de gaze naturale care afecteaza terenul nostru, precizez ca sunt de acord cu aceasta mutare numai in situatia in care voi fi despagubita in mod just, dat fiindca solul va fi afectat, facandu-l impropriu pentru agricultura.

Asadar sunt dispusa la negocieri in bani sau schimburi de teren.

De asemenea precizez ca nu sunt de acord ca terenul sa fie afectat de alte detalii cum ar fi : canalizare, cabluri electrice.

Cu stima,

Cojenelu Maria

