

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV  
INTRARE Nr. 2784  
IEȘIRE  
Zile 24, Luna 02, Anul 2020

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV  
Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Către,

**Consiliul Local al Orașului Ghimbav**

În conformitate cu prevederile art. 133, alin. 2, litera b), art. 134, alin. 1, litera b), alin. 4 și alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Se convoacă ședința extraordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **vineri, 28 februarie 2020, ora 14<sup>00</sup>**, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format fizic și electronic.

Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Cu privire la proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina - inițiator Viceprimar Ionel Fliundra, C 3,
2. Proiect de hotărâre privind actualizare Studiu de fezabilitate „Înființare creșă în Orașul Ghimbav, Jud. Brașov” - inițiator Ionel Fliundra - Viceprimarul Orașului Ghimbav, C 1
3. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 - Cap. I. Obiectul locațiunii și durata - la HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe - inițiatori Ionel Fliundra - Viceprimarul Orașului Ghimbav și consilierii locali Rusea Constantin, Hârdea Drăgan Larisa, Toader Rausch Adrian, Neagoe Mihai, Bîrsan George, Parascan Marius, Cernea Marian, Cușai Daniel, C 3
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „Amenajare peisagistică – esplanadă verde în localitatea Ghimbav” - inițiatori Ionel Fliundra - Viceprimarul Orașului Ghimbav și consilierii locali Rusea Constantin, Hârdea Drăgan Larisa, Toader Rausch Adrian, Neagoe Mihai, Bîrsan George, Parascan Marius, Cernea Marian, Cușai Daniel, C 1

**Viceprimar Fliundra Ionel**

c.l. RUSEA CONSTANTIN

c.l. CUŞAI DANIEL

c.l. BÎRSAN GEORGE

c.l. CERNEA MARIAN

**Anexă la Convocatorul ședinței extraordinare a  
Consiliului Local Ghimbav din data de 28.02.2020**

**PROIECT DE ORDINE DE ZI  
a ședinței extraordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de vineri, 28.02.2020**

1. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina - inițiator Viceprimar Ionel Fliundra, C 3,
2. Proiect de hotărâre privind actualizare Studiu de fezabilitate „Înființare creșă în Orașul Ghimbav, Jud. Brașov” - inițiator Ionel Fliundra - Viceprimarul Orașului Ghimbav, C 1
3. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 - Cap. I. Obiectul locațiunii și durata - la HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe - inițiatori Ionel Fliundra - Viceprimarul Orașului Ghimbav și consilierii locali Rusea Constantin, Hârdea Drăgan Larisa, Toader Rausch Adrian, Neagoe Mihai, Bîrsan George, Parascan Marius, Cernea Marian, Cușai Daniel, C 3
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „Amenajare peisagistică – esplanadă verde în localitatea Ghimbav” - inițiatori Ionel Fliundra - Viceprimarul Orașului Ghimbav și consilierii locali Rusea Constantin, Hârdea Drăgan Larisa, Toader Rausch Adrian, Neagoe Mihai, Bîrsan George, Parascan Marius, Cernea Marian, Cușai Daniel, C 1

**Secretar  
Szinatovici Dan**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 2783 / 24.02.2020.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 3 .....

## Proiect de hotărâre

din 21.02.2020

**privind încheierea unui contract de asistență juridică  
cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina**

Viceprimarul Orașului Ghimbav,

Văzând prevederile art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 109, alin. 3), art. 129, alin. 1) și 14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

Ținând cont că prin HCL nr 75 din 30.05.2018 Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat,

Având în vedere complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrarea de probe, audieri de martori, întocmire adrese, iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc,

Luând în considerare faptul că în cadrul Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav este angajat - un consilier juridic iar la Oficiul Juridic - un consilier juridic,

Deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare, în condițiile legii, în toate gradele de jurisdicție,

Atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

Apreciind că experiența dobândită de dna Durbacă Alexandrina Adina o recomandă ca fiind cea mai potrivită pentru susținerea unor litigii,

În temeiul art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă angajarea unui avocat, respectiv încheierea unui contract de asistență juridică cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina, în vederea reprezentării Orașului Ghimbav, în dosarul nr. 5071/62/2019 având ca obiect „obligăția de a face”.

**Art. 2.** Se împuternicește dna av. Durbacă Alexandrina Adina să formuleze și să semneze cereri, excepții, apărări și să exercite căile de atac până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzei prevăzută la art. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul localității Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Viceprimar**  
**Ionel Fliundra**



Nr. 2790 / 24.02.2020.

## Referat

### privind încheierea unui contract de asistență juridică cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina

Văzând prevederile art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 109, alin. 3), art. 129, alin. 1) și 14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

ținând cont că prin HCL nr 75 din 30.05.2018 Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat,

având în vedere complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrarea de probe, audieri de martori, întocmire adrese, iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc,

luând în considerare faptul că în cadrul Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav este angajat - un consilier juridic iar la Oficiul Juridic - un consilier juridic,

deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare, în condițiile legii, în toate gradele de jurisdicție,

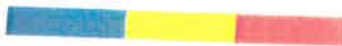
atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

apreciind că experiența dobândită de dna Durbacă Alexandrina Adina o recomandă ca fiind cea mai potrivită pentru susținerea unor litigii,

propun încheierea unui contract de asistență juridică cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina, în vederea reprezentării Orașului Ghimbav, în dosarul nr. 5071/62/2019 având ca obiect „obligatia de a face”.

Secretar  
Szinatovici Dan





ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr. 2594 / 19.02.2020.

APROBAT

Primar,

Toma Dorel

REFERAT,

Având în vedere Comunicarea Adresă înregistrată sub nr. 2517/18.02.2020, transmisă de către Tribunalul Brașov, ne comunică calitatea de pârât și obligația de a depune întâmpinare în termen de 25 de zile de la primire, în Dosarul nr. 5071/62/2019, având ca obiect „ obligația de a face,,.

Cererea de chemare în judecată în acest dosar a fost depusă de către Municipiul Săcele, județul Brașov prin reprezentant convențional, în calitate de reclamant în contradictoriu cu UAT Județul Brașov, Consiliul Județean Brașov și cele 15 UAT-uri, printre care și UAT Oraș Ghimbav, beneficiare al proiectului „ Achiziționarea unui sistem informatic integrat, destinat gestiunii Registrului Agricol în format electronic, la nivelul județului Brașov, pentru un număr de 15 UAT-uri în parteneriat cu Consiliul Județean Brașov în baza Acordului de Parteneriat.

Potrivit dispozițiilor art. 66 din NCPC , UAT Oraș Ghimbav în această cauză se impune formularea cererii de intervenție precum și toate diligențele necesare în vederea asigurării apărărilor în dosarul susmenționat.

Ținând cont de faptul că în cadrul Compartimentului Contabilitate al Primăriei Orașului Ghimbav este angajat un consilier juridic iar la Oficiul Juridic există un consilier juridic iar atribuirea reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru.

Luând în considerare complexitatea prezentei cauze, procedurile ce trebuiesc urmate în vederea asigurării apărărilor respectiv, întâmpinare, cerere de intervenție, note de ședință, administrare probe se impune contractarea unor servicii de asistență juridică a unui cabinet de avocatură de reprezentare în prezenta cauză.

Secretar general,

Szinatevici Dan

Intocmit,

Consilier juridic-Bîznă Liliana

Nr. 2348/14.02.2020

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... / .....

**Proiect de hotărâre**  
din 14.02.2020  
privind actualizare Studiu de fezabilitate  
„Înființare creșă în Orașul Ghimbav, Jud. Brașov”

Viceprimarul Orașului Ghimbav,

Văzând Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Danina Star SRL la lucrarea „Înființare creșă în Orașul Ghimbav, Jud. Brașov”, HCL Ghimbav nr. 114/28.09.2017 privind aprobare Studiu de fezabilitate „Înființare creșă în orașul Ghimbav, Jud. Brașov”,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), c) și d), alin. 4, litera d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 15 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Danina Star SRL la lucrarea „Înființare creșă în Orașul Ghimbav, Jud. Brașov”, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției
- valoarea totală a investiției cu TVA este de 9.256.216,49 lei,
  - valoarea lucrărilor C+M cu TVA este de 7.435.033,64 lei
- b) Durata de realizare a investiției – 20 luni.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate  
Secretar  
Szinatovici Dan

Inițiator  
Viceprimar  
Ionel Fliundra



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
**Compartimentul INVESTIȚII**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr. 2349 / 14.02.2020

2 exemplare

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**pentru prezentarea către Consiliul Local al orașului Ghimbav a documentației tehnico-economice  
"Actualizare Studiu de Fezabilitate (SF) Înființare creșă în orașul Ghimbav, județul Brașov"**

**1-Fundamentarea necesității și oportunității investiției**

Serviciile de actualizare SF au fost prestate ca urmare a Ref. De specialitate nr. 1889/14.02.2019, al Direcției Urbanism a Primăriei orașului Ghimbav.

Pentru actualizare SF a fost semnat contractul nr. 3823/21.03.2019, încheiat între UAT Oraș Ghimbav, reprezentată de Viceprimar Fliundra Ionel, și SC DANINA STAR SRL, reprezentată de Director General Zubcov Dan Vasile.

**2-Situația actuală**

În conformitate cu documentul nr. 1889/14.02.2019, anexat, soluția tehnică propusă prin documentația întocmită de SC EKEL INTERMED SRL și aprobată prin HCL Nr. 114 din data de 28.09.2017, pentru această investiție, prezintă unele disfuncționalități, care au fost prezentate Consiliului Local al orașului Ghimbav (Ref. De specialitate nr. 1875/14.02.2019), și drept urmare s-au dorit unele modificări.

**3-Situația proiectată**

SC DANINA STAR SRL propune pentru creșă o clădire caracterizată prin:

-adresă – strada Florii de colț nr. 1 Ghimbav, județul Brașov

-**număr maxim de copii: 9 copii/sală; 3 săli; 3 x 9 = 27 copii** (în conformitate cu Legea 1/2011, Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare)

-3 săli de grupă, din care 2 la parter (78 mp, inclusiv sala de dormit) și una la etaj de aceleași dimensiuni

-sală de festivități de 78 mp

-suprafața construită: 680,5 mp

-suprafața desfășurată: 1155,75 mp

-suprafața utilă: 1005,96 mp

-înălțimea maximă 8,15 m de la cota 0+/- 0,00, regim de înălțime P + E

-infrastructura din fundații din beton armat (h= - 1,9 ) placa din beton armat de 15 cm la **parter**

-suprastructura din cadre de beton armat, planșeu din beton armat de 15 cm

-categoria de importanță "C"-normală conform HGR 766/97

-clasa de importanță "II" conform normativului P100/2013

-grad de rezistență la foc "II" conform Normativului P 118

**INSTALAȚII ELECTRICE**

-instalații electrice de curenți tari (distribuție energie electrică, iluminat, prize, forță și comandă, etc.



-instalații electrice de curenți slabi, instalații de internet, instalații de detecție și semnalizare la incendiu,

**INSTALAȚII CCTV, voce-date,**

- instalații electrice de iluminat, interior, exterior, de siguranță
- instalații electrice prize
- instalații de forță și comandă
- instalații de protecție împotriva șocurilor datorate atingerilor
- instalații de împământare
- instalația de paratrăsnet
- instalația de detecție și alarmare la incendiu

**INSTALAȚII SANITARE**

- instalația de alimentare cu apă rece (bransament PEID 63 mm)
- alimentare cu apă caldă preparată prin colectarea solară a energiei, și stocată în boiler de 2500 l
- canalizare menajeră
- colectare ape pluviale de pe acoperiș și din parcare, cu evacuare la sol respectiv în rezervor subteran de 26 mc

**INSTALAȚII DE VENTILARE**

- pentru bucătărie
- pentru spațiile cu copii și personal

**INSTALAȚII DE UTILIZARE A GAZELOR NATURALE**

- 3 plite
- 2 centrale termice

**INSTALAȚII TERMICE**

- centralele termice cu cazane în condensatie 2 x 100 Kw
- instalație de încălzire în pardoseală și cu radiatoare

**4-PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:**

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
9 256 216,49	7 435 033,64

Valoarea totală a investiției, la cursul BNR de 1 Euro = 4,7337 lei, la 10.10.2019

**5-Surse de finanțare a investiției:**

- bugetul local
- buget de stat prin Programul PNDL, în funcție de aprobarea care urmează să fie primită

**6-Durata de realizare a investiției: 20 luni**

Viceprimar, Fliundra Ionel





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
**Compartimentul INVESTIȚII**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr. 2336 / 14.02.2020

2 exemplare

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**pentru aprobarea de către Consiliul Local al orașului Ghimbav a documentației tehnico-economice "Actualizare Studiu de Fezabilitate Înființare creșă în orașul Ghimbav, județul Brașov"**

**1-Fundamentarea necesității și oportunității investiției**

Serviciile de actualizare SF au fost prestate în conformitate cu contractul nr. 3823/21.03.2019, încheiat între UAT Oraș Ghimbav, reprezentată de Viceprimar Fliundra Ionel, și SC DANINA STAR SRL, reprezentată de Director General Zubcov Dan Vasile.

**2-Situația actuală**

În conformitate cu documentul nr. 1889/14.02.2019, anexat, soluția tehnică propusă prin documentația întocmită de SC EKEL INTERMED SRL și aprobată prin HCL Nr. 114 din data de 28.09.2017, pentru această investiție, prezintă unele disfuncționalități, care au fost înaintate Consiliului Local al orașului Ghimbav (Ref. De specialitate nr. 1875/14.02.2019)

**3-Situația proiectată**

SC DANINA STAR SRL propune pentru creșă o clădire caracterizată prin:

- adresă – strada Florii de colț nr. 1 Ghimbav, județul Brașov
- număr maxim de copii: 9 copii/sală; 3 săli; 3 x 9 = 27 copii** (în conformitate cu Legea 1/2011, Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare)
- 3 săli de grupă, din care 2 la parter (78 mp, inclusiv sala de dormit) și una la etaj de aceleași dimensiuni
- sală de festivități de 78 mp
- suprafața construită: 680,5 mp
- suprafața desfășurată: 1155,75 mp
- suprafața utilă: 1005,96 mp
- înălțimea maximă 8,15 m de la cota 0+/- 0,00, regim de înălțime P + E
- infrastructura din fundații din beton armat (h= - 1,9 ) placa din beton armat de 15 cm la parter
- suprastructura din cadre de beton armat, planșeu din beton armat de 15 cm
- categoria de importanță "C"-normală conform HGR 766/97
- clasa de importanță "II" conform normativului P100/2013
- grad de rezistență la foc "II" conform Normativului P 118

**INSTALAȚII ELECTRICE**

- instalații electrice de curenți tari (distribuție energie electrică, iluminat, prize, forță și comandă, etc.
- instalații electrice de curenți slabi, instalații de internet, instalații de detecție și semnalizare la incendiu,

**INSTALAȚII CCTV, voce-date,**

- instalații electrice de iluminat, interior, exterior, de siguranță
- instalații electrice prize
- instalații de forță și comandă
- instalații de protecție împotriva șocurilor datorate atingerilor
- instalații de împământare
- instalația de paratrăsnet
- instalația de detectare și alarmare la incendiu

**INSTALAȚII SANITARE**

- instalația de alimentare cu apă rece (bransament PEID 63 mm)
- alimentare cu apă caldă preparată prin colectarea solară a energiei, și stocată în boiler de 2500 l
- canalizare menajeră
- colectare ape pluviale de pe acoperiș și din parcare, cu evacuare la sol respectiv în rezervor subteran de 26 mc

**INSTALAȚII DE VENTILARE**

- pentru bucătărie
- pentru spațiile cu copii și personal

**INSTALAȚII DE UTILIZARE A GAZELOR NATURALE**

- 3 plite
- 2 centrale termice

**INSTALAȚII TERMICE**

- centralele termice cu cazane în condensatie 2 x 100 Kw
- instalație de încălzire în pardoseală și cu radiatoare

**4-PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:**

<b>Total general, lei inclusiv TVA</b>	<b>Din care C+M, lei inclusiv TVA</b>
<b>9 256 216,49</b>	<b>7 435 033,64</b>

Valoarea totală a investiției, la cursul BNR de 1 Euro = 4,7337 lei, la 10.10.2019

**5-Surse de finanțare a investiției:**

- bugetul local
- buget de stat prin Programul PNDR, în funcție de aprobarea care urmează să fie primită

**6-Durata de realizare a investiției: 20 luni**

Supunem spre analiza Consiliului Local al orașului Ghimbav această documentație, așteptăm sugestiile consilierilor locali, cărora le stăm la dispoziție pentru informații suplimentare, și cărora le solicităm voteze în consecință.

Anexăm proiectul în format pdf.

Secretar General  
Dan Szinatovici

Compartiment Investiții, inspector Viorica Nicușan

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**ÎNFIINȚARE CREȘĂ ÎN ORAȘUL GHIMBAV**  
**STR. FLORII DE COLȚ NR. 1**  
varianta 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	9	10	11
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului (Sistemizare verticală)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	186.193,00	35.376,67	221.569,67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>186.193,00</b>	<b>35.376,67</b>	<b>221.569,67</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Rețele exterioare			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>311.208,00</b>	<b>59.129,52</b>	<b>370.337,52</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren Studiu geo cu verificare Af, studiu topo vizat OCPI	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiză tehnică și probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Expertiză tehnică pentru securitate la incendiu (CC,CI)	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Expertiză tehnică - alte verificări	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	194.239,80	36.905,56	231.145,36
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, audit energetic și ACB, întocmire documentație	109.039,80	20.717,56	129.757,36
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	58.200,00	11.058,00	69.258,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	78.900,00	14.991,00	93.891,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	26.300,00	4.997,00	31.297,00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	19.200,00	3.648,00	22.848,00
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.100,00	1.349,00	8.449,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	52.600,00	9.994,00	62.594,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>282.139,80</b>	<b>53.606,56</b>	<b>335.746,36</b>

<b>CAPITOLUL 4.</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.644.718,00	1.072.496,42	6.717.214,42
		18.965,00	3.603,35	22.568,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	144.844,00	27.520,36	172.364,36
4.4				
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Dotări	350.000,00	66.500,00	416.500,00
4.6	Active necorporale	350.000,00	66.500,00	416.500,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>6.158.527,00</b>	<b>1.170.120,13</b>	<b>7.328.647,13</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86.843,43	16.500,25	103.343,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	86.843,43	16.500,25	103.343,68
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	70.823,06	0,00	70.823,06
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	0,00	0,00	0,00
		30.792,64	0,00	30.792,64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC 0,5%	6.158,53	0,00	6.158,53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru de arhitect 0,05%)	30.792,64	0,00	30.792,64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.079,26	0,00	3.079,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	692.906,78	131.652,29	824.559,07
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
		<b>851.573,27</b>	<b>148.342,54</b>	<b>999.915,81</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>din care : C+M</b>	<b>7.789.641,07</b>	<b>1.466.575,42</b>	<b>9.256.216,49</b>
		<b>6.247.927,43</b>	<b>1.187.106,21</b>	<b>7.435.033,64</b>

Data :  
10.10.2019

1 euro = 4.7337 lei

PROIECTANT GENERAL,  
S.C. DANINA STAR S.R.L. BRAȘOV



Nr. 986 / 22.01.2020

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 3 .....

## Proiect de hotărâre

din 21.01.2020

**pentru modificarea Anexei nr. 2 - Cap. I. Obiectul locațiunii și durata - la HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe**

Ionel Fliundra - Viceprimarul Orașului Ghimbav și consilierii locali Rusea Constantin, Hârdea Drăgan Larisa, Toader Rausch Adrian, Neagoe Mihai, Bîrsan George, Parascan Marius, Cernea Marian, Cușai Daniel,

Văzând Recomandarea Avocatului Poporului nr. 152/09.12.2019 referitoare la respectarea prevederilor art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe, prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 6, litera a), alin. 7, litera q), alin. 8, litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 - Cap. I. Obiectul locațiunii și durata - la HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 după cum urmează:

“I. Obiectul locațiunii și durata

Primul, în calitate de locator, închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie locuința din localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., compusă din ..... camere în suprafață de .... mp (camera ..... mp, camera ..... mp, camera ..... mp, camera ..... mp), dependințe în suprafață de ..... mp (baie ..... mp, bucătărie ..... mp, WC ..... mp, debara ..... mp, cămară ..... mp, boxă ..... mp, hol ..... mp, boxă ..... mp), și ..... mp terasă, folosite în exclusivitate, și ....., folosite în comun.

Locuința care face obiectul locațiunii va fi folosită de locatar și de membrii familiei menționați în comunicarea încheierii contractului de locațiune, astfel: ..... locatar, ..... soție, ..... fiu, ..... fiică.

Locuința descrisă la pct. I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

*Durata locațiunii este de 5 ani, cu începere de la data de ..... până la data de ....., cu posibilitatea prelungirii duratei prin act adițional.*

*Verificarea îndeplinirii condițiilor de închiriere de către locatar se va efectua de către de o comisie mixtă formată din reprezentanți ai Comisiei de analiză și verificare a solicitărilor de locuințe sociale și reprezentanți ai Primăriei Orașului Ghimbav din 2 în 2 ani.*

*În termen de 30 zile de la apariția unui eveniment/act/situații care conduc la starea de neeligibilitate, titularul contractului de închiriere va solicita autorității locale rezilierea contractului și predarea imobilului către autoritatea locală, în caz contrar, la împlinirea celor 30 zile de la momentul apariției vreunei situații generatoare a stării de neeligibilitate, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, locatarul și persoanele aflate în imobil devenind astfel ocupanți fără titlu al locuinței, urmând a se institui taxa de ocupare abuzivă în cuantum de 2 lei/mp/zi.*

*Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice primarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.*

Prezentul contract nu se poate reînnoi prin efectul tacitei relocațiuni.”

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 108/2019 rămân neschimbate.

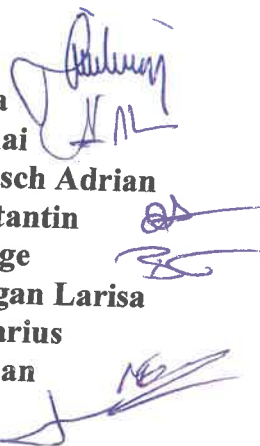
**Art. 3.** Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri se abrogă.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul localității Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Viceprimar**  
**Ionel Fliundra**  
**c.l. Neagoe Mihai**  
**c.l. Toader Rausch Adrian**  
**c.l. Rusea Constantin**  
**c.l. Bîrsan George**  
**c.l. Hârdea Drăgan Larisa**  
**c.l. Parascan Marius**  
**c.l. Cernea Marian**  
**c.l. Cușai Daniel**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 1673/06.02.2020

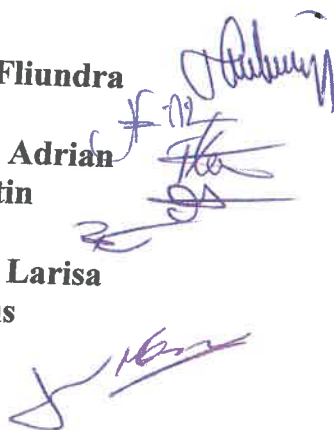
## Referat de aprobare

pentru modificarea Anexei nr. 2 - Cap. I. Obiectul locațiunii și durata - la HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe

Văzând Recomandarea Avocatului Poporului nr. 152/09.12.2019 referitoare la respectarea prevederilor art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe, prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 6, litera a), alin. 7, litera q), alin. 8, litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

### Inițiator

Viceprimar Ionel Fliundra  
c.l. Neagoe Mihai  
c.l. Toader Rausch Adrian  
c.l. Rusea Constantin  
c.l. Bîrsan George  
c.l. Hârdea Drăgan Larisa  
c.l. Parascan Marius  
c.l. Cernea Marian  
c.l. Cușai Daniel







**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr.2762/24.02.2020

**REFERAT,**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 – Cap.1. Obiectul locațiunii și durata – la HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe.**

**Compartimentul juridic din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav, județul Brașov.**

- analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 2 – Cap.1. Obiectul locațiunii și durata – la HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe.
- văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
- ținând cont de recomandarea Avocatului Poporului nr. 152/09.12.2019 referitoare la respectarea prevederilor art.44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată.
- având în vedere H.C.L. nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe.
- prevederile art.44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.
- în conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.1, alin.2, lit.c) și d), alin.6, lit.a), alin.7, lit.q), alin.8, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre pentru care s-a întocmit prezentul referat.

Compartimentul juridic,  
Consilier juridic-Bîznă Liliana

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV  
Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 987/22.01.2020

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....

## Proiect de hotărâre

21.01.2020

### privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „Amenajare peisagistică – esplanadă verde în localitatea Ghimbav”

Ionel Fliundra - Viceprimarul Orașului Ghimbav și consilierii locali Rusea Constantin, Hârdea Drăgan Larisa, Toader Rausch Adrian, Neagoe Mihai, Bîrsan George, Parascan Marius, Cernea Marian, Cușai Daniel,

Având în vedere că:

Spațiile verzi din localitățile urbanizate au o influență majoră asupra calității vieții locuitorilor. Dacă sunt bine administrate, spațiile verzi, parcurile, aliniamentele plantate și scuarurile pot deveni locuri distincte și atractive din arealul urban. De asemenea, spațiile verzi sunt importante pentru biodiversitatea unei localități. Prin amenajarea spațiilor verzi se dă posibilitatea locuitorilor să intre în contact cu specii dendro-floricole, astfel încât această interacțiune să conducă la creșterea conștientizării problemelor de mediu. Amenajările peisajere publice destinate locuitorilor din mediul urban reprezintă o zonă de interes maxim, deoarece spațiile verzi oferă locuitorilor niște surse de sănătate și relaxare care susțin protecția mediului și conservarea biodiversității. Aceste amenajări se caracterizează, în primul rând, prin grija față de om și pentru satisfacerea nevoilor de relaxare și recreere ale acestuia. Cea mai importantă cale pentru protejarea mediului, dar și pentru crearea unui cadru ambiental sănătos și plăcut oamenilor care locuiesc în zonele urbane este dezvoltarea și modernizarea spațiilor verzi.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 7, litera i) și k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 20, alin. 1, litera j), art. 41, alin. 2, art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, alin. 2, art. 3, 4 și 5 alin. 2 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă realizarea obiectivului de investiții „Amenajare peisagistică – esplanadă verde în localitatea Ghimbav”, în scopul amenajării de noi spații verzi pe teritoriul localității Ghimbav.

**Art. 2.** Lucrările de amenajare se vor executa cu material forestier și floricol, adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă.

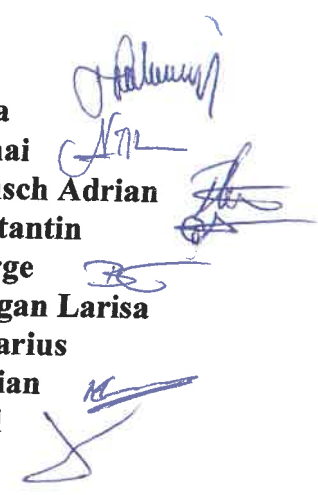
**Art. 3.** La bugetul local se vor prevedea sumele necesare și se va include pe lista de investiții lucrarea „notă conceptuală, temă de proiectare și studiu de fundamentare peisagistic - Amenajare peisagistică – esplanadă verde în localitatea Ghimbav” urmând ca aceasta să fie supusă aprobării Consiliului Local.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Viceprimar**  
**Ionel Fliundra**  
**c.l. Neagoe Mihai**  
**c.l. Toader Rausch Adrian**  
**c.l. Rusea Constantin**  
**c.l. Bîrsan George**  
**c.l. Hârdea Drăgan Larisa**  
**c.l. Parascan Marius**  
**c.l. Cernea Marian**  
**c.l. Cușai Daniel**



**Referat de aprobare**  
**privind aprobarea realizării obiectivului de investiții**  
**„Amenajare peisagistică – esplanadă verde în localitatea Ghimbav”**

Având în vedere că:

Spațiile verzi din localitățile urbanizate au o influență majoră asupra calității vieții locuitorilor. Dacă sunt bine administrate, spațiile verzi, parcurile, aliniamentele plantate și scuarurile pot deveni locuri distincte și atractive din arealul urban. De asemenea, spațiile verzi sunt importante pentru biodiversitatea unei localități. Prin amenajarea spațiilor verzi se dă posibilitatea locuitorilor să intre în contact cu specii dendro-floricole, astfel încât această interacțiune să conducă la creșterea conștientizării problemelor de mediu. Amenajările peisajere publice destinate locuitorilor din mediul urban reprezintă o zonă de interes maxim, deoarece spațiile verzi oferă locuitorilor niște surse de sănătate și relaxare care susțin protecția mediului și conservarea biodiversității. Aceste amenajări se caracterizează, în primul rând, prin grija față de om și pentru satisfacerea nevoilor de relaxare și recreere ale acestuia. Cea mai importantă cale pentru protejarea mediului, dar și pentru crearea unui cadru ambiental sănătos și plăcut oamenilor care locuiesc în zonele urbane este dezvoltarea și modernizarea spațiilor verzi.

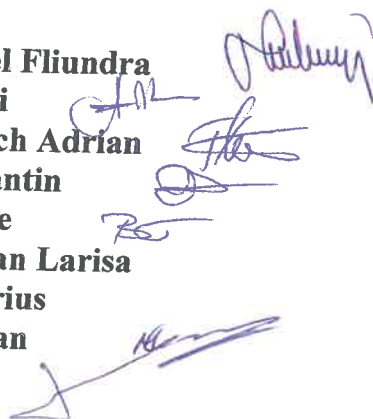
Și

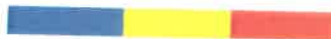
Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 7, litera i) și k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 20, alin. 1, litera j), art. 41, alin. 2, art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, alin. 2, art. 3, 4 și 5 alin. 2 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Inițiator**

**Viceprimar Ionel Fliundra**  
**c.l. Neagoe Mihai**  
**c.l. Toader Rausch Adrian**  
**c.l. Rusea Constantin**  
**c.l. Bîrsan George**  
**c.l. Hârdea Drăgan Larisa**  
**c.l. Parascan Marius**  
**c.l. Cernea Marian**  
**c.l. Cușai Daniel**





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-  
25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr.2763/24.02.2020

## REFERAT,

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „ Amenajare peisagistică – esplanadă verde în localitatea Ghimbav.**

**Compartimentul juridic din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav, județul Brașov;**

- analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.987/22.01.2020 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „ Amenajare peisagistică – esplanadă verde în localitatea Ghimbav.
- ținând cont de prevederile art. 20, alin.1, lit.j), art.41, alin.2, art.44, alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.
- văzând prevederile art.1, alin.2, art.3,4 și art. 5 , alin.2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile O.G nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare.
- în conformitate cu prevederile art. 129, alin.1, alin.2, lit.b), c) și d), alin.7, lit.i) și k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Luând în considerare cele menționate mai sus, supun Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre pentru care s-a întocmit prezentul referat.

**Față de considerentele prezentate propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local Ghimbav, proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 987/22.01.2020 cu următorul amendament:**

1. **Titulatura proiectului de hotărâre să ia forma „ aprobarea realizării obiectivului de investii – Amenajare peisagistică generală la nivelul Orașului Ghimbav, județul Brașov,,**

Consider, că în derularea procedurii de realizare a acestui obiectiv de investiții, sintagma „esplanadă”, să nu limiteze sau să excludă anumite obiecte de mobilier stradal sau alte elemente din nota conceptuală, tema de proiectare și studiu de fundamentare peisagistică .

Sensul cuvântului - esplanadă

– teren plat, de obicei în pantă, amenajat în jurul unei lucrări de fortificație, sau în fața unui edificiu monumental, pentru a-l pune în evidență.

-loc deschis, suprafață( de obicei plantată cu arbori, iarbă și flori) aflată mai ales în fața unei clădiri monumentale.

Compartimentul Juridic,  
Consilier juridic-Bîznă Liliana

