

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

DISPOZIȚIA Nr. 22 Data: 22.01.2021.

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de 29 ianuarie 2021

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

DISPUNE

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav, cu participarea fizică a consilierilor locali, pentru ziua de vineri, **29.01.2021, ora 10**, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul General al Orașului Ghimbav.


Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1, lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta Dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului de legalitate.

Vizat de legalitate
Secretar general Szinátóvici Dan

Redactat în 3 exemplare:

- 1 ex. dosar,
- 1 ex. Prefectură,
- 1 ex. afișare

Primar
Ionel Fliundra



PROIECT DE ORDINE DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 29.01.2021

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 22.12.2020,
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ „Zonă rezidențială, între DE 308/2 (str. Gențianei) și DE 309 (str. Margaretei) – extravilan oraș Ghimbav”, beneficiar S.C. Nym House SRL - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
4. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezmembrare imobil – str. Bisericii Române, nr. 19, înscris în CF nr. 101095/Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
5. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezmembrare imobil – str. Bisericii Române, nr. 15, înscris în CF nr. 101060/Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
6. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea și folosirea permiselor de liberă trecere pentru circulația pe străzile din localitatea Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1, 3
7. Proiect de hotărâre privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1, 2, 3
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav pentru anul școlar 2021 – 2022 - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 2,
9. Proiect de hotărâre privind actualizarea documentației Serviciului de salubritate a Orașului Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3,
10. Diverse

Secretar general
Szinatovici-Dan



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Proces - verbal
întocmit astăzi 22.12.2020 ora 16⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Prezenți fiind: Toader Rausch Adrian Gheorghe, Spinean Ionel, Drăgan Constantin Adrian, Cernea Marian Emil, Cușai Daniel, Flueraș Marian Florin, Ștefan Cătălin, Maxim Ștefan, Vasilache Robert Andrei, Neagoe Mihai, Bîrsan George, Tudor George, Sîrbu Carmen Mirela, Horgoș Vasile, Petrescu Vlad.

Absenți fiind: Nu sunt.

Ședința a fost prezidată de Dl. Bîrsan George

Din partea primăriei participă: Primar- Fliundra Ionel, Secretar general prin Bîznă Liliana Consilier juridic, Consilier juridic în aparatul de lucru permanent al C.L. - Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 27.11.2020,
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
3. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2021 - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1, 3
4. Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3,
5. Proiect de hotărâre privind numirea Comisiei speciale de analiză și verificare a modului de respectare a destinației fondurilor alocate unităților de cult precum și justificarea utilizării acestora - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3,
6. Proiect de hotărâre pentru modificarea punctului 3 din Anexa nr. 1 la HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2017 privind acordarea unor premii pentru aniversarea a 50 de ani de căsătorie, pentru împlinirea vârstei de 100 de ani și pentru veteranii de război - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3,
7. Proiect de hotărâre pentru completarea HCL Ghimbav nr. 73/28.05.2008 privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 dnei Sabău Lăcrămioara - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3,

8. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 93/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru constituirea familiilor - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3,

9. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou născuți - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3,

10. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Balint Mihai și a dnei Balint Cornelia Anuța - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,

11. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Căienar Bogdan, Căienar Adrian și a dnei Căienar Carmen - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,

12. Proiect de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (tarla 42 parcela 308/2) - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,

13. Proiect de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (tarla 43, parcela 309) - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,

14. Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1, 3,

15. Diverse

Se trece la punctul 1

Se trece la aprobarea procesului-verbal și cu 15 voturi pentru se aprobă HCL nr.104 din 2020.

Se trece la punctul 2

Se supune la vot și se aprobă Proiectul de ordine de zi cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aproba HCL nr.105 din 2020.

Suplimentare

1. Proiect de hotărâre privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1.

2. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ „Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate – în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni – str. Lămâitei – str. Crizantemei – str. Margaretei” beneficiari S.C. Terra City SRL, Bumbaru Ciprian Leonid și SC Eco Vil Imob SRL - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1.

3. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ „Zonă rezidențială, între DE 308/2 (str. Gențianei) și DE 309 (str. Margaretei) – extravilan oraș Ghimbav”, beneficiar S.C. Nym House SRL - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1.

Se trece la punctul 3

Presedintele ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2021.

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.106 din 2020.

Se trece la punctul 4.

Președintele ședinței Dl. George Birsan prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.107 din 2020.

Se trece la punctul 5.

Președintele ședinței Dl. George Birsan prezintă proiectul de hotărâre privind numirea Comisiei speciale de analiză și verificare a modului de respectare a destinației fondurilor alocate unităților de cult precum și justificarea utilizării acestora.

Dl. Horgoș Vasile propune amendament în sensul ca acesta să fie înlocuit de domnul consilier Petrescu Vlad.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.

Se supune la vot amendamentul și se aprobă cu mp15 voturi pentru și niciunul împotriva.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.108 din 2020

Se trece la punctul 6.

Președintele ședinței Dl. George Bărsan prezintă proiectul de hotărâre pentru modificarea punctului 3 din Anexa nr. 1 la HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2017 privind acordarea unor premii pentru aniversarea a 50 de ani de căsătorie, pentru împlinirea vârstei de 100 de ani și pentru veteranii de război.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.109 din 2020

Se trece la punctul 7.

Președintele ședinței Dl. George Bărsan prezintă proiectul de hotărâre pentru completarea HCL Ghimbav nr. 73/28.05.2008 privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 dnei Sabău Lăcrămioara.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.110 din 2020

Se trece la punctul 8.

Președintele ședinței Dl. George Bărsan prezintă proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 93/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru constituirea familiilor.

Comisia nr. 3 propune amendament la proiectul de hotărâre în sensul eliminării punctului c, articolul 3 din HCL nr.93/2017

Se supune la vot amendament și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă.

Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendament și în unanimitate de voturi se aprobă HCL nr. 111 din 2020.

Se trece la punctul 9.

Președintele ședinței Dl. George Bârsan prezintă proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou născuți.

Dl. Bîrsan George la Comisia nr. 3 propune amendament la proiectul de hotărâre în sensul completării cu sintagma „și pentru copiii adoptați”.

Se supune la vot amendamentul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.112 din 2020

Se trece la punctul 10.

Președintele ședințele ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre privind acceptarea donației dlui Balint Mihai și a dnei Balint Cornelia Anuța.

Comisia nr.1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. consilier Ștefan Cătălin face precizări cu privire la faptul că nu au fost prezentate din timp lucrările ședinței și propune amânare pentru a lua la cunoștință. În continuare cu 3 voturi pentru și 12 voturi împotriva nu se aprobă proiectul de hotărâre, se propune amânare.

Dl. primar face precizări pe marginea proiectului de hotărâre în sensul că nu s-a înțeles scopul acestei donații, această donație de teren se identifică pe strada Zambilei pentru a duce procedura mai departe în vederea asfaltării.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, iar cu 12 voturi pentru și 3 voturi împotriva, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin și Vasilache Robert Andrei, se aprobă HCL nr.113 din 2020.

Se trece la punctul 11.

Președintele ședințele ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre privind acceptarea donației dlui Căienar Bogdan, Căienar Adrian și a dnei Căienar Carmen

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 1.

Comisia nr. 1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. consilier Ștefan Cătălin face precizări cu privire la punctele 12, 13 și 14 nu au fost afișate documente în susținerea lor.

Dl. primar Fliundra Ionel face precizări cu privire la cedarea acestor cote părți de către proprietarii terenurilor din zonele respective pentru realizarea asfaltării drumurilor este necesară intervenția altor cunoștințe și prieteni în explicarea formalităților ce trebuie îndeplinite.

Se propune la vot proiectul de hotarare iar cu 12 voturi pentru și 3 voturi împotriva, Maxim Ștefan. Ștefan Cătălin și Vasilache Robert Andrei, se aprobă HCL nr.114 din 2020.

Se trece la punctul 12.

Președintele ședințele ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (tarla 42 parcela 308/2).

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 1.

Comisia nr. 1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. primar – Fliundra Ionel intervine pe marginea proiectului de hotărâre și face referire la lucrarea ce viza cadastrul general al localității. Au fost întâmpinate probleme la intabularea drumurilor de camp în reasezarea parcelelor astfel ca nu sunt diminuate suprafețe de teren, se urmărește dezvoltarea zonei și urgentarea demarării PUG-lui și GISS.

Dl. consilier Maxim Ștefan face precizări asupra faptului că nu sunt puse la dispoziție documentații, planuri parcelare că își asumă când votează, nu are cunoștință de aceste documentații.

Dl. Primar face următoarea precizare, că este vorba despre drumurile istorice din câmp, parcela 306 și 308.

Dl. consilier Maxim Ștefan revine cu precizarea că nu a văzut aceste documentații.

D-na consilier Sîrbu Carmen face precizarea ca nu are cunoștințele necesare pentru a-și expune un punct de vedere.

Dl. consilier Maxim Ștefan nu contestă faptul că este drum, dorește să studieze documente înainte de a vota.

Dl. primar revine cu precizarea că este o reasezare a zonei respective.

Dl. consilier Maxim Ștefan dorește scanarea documentelor pentru a fi studiate să poată, să-și exprime un punct de vedere.

Dl. consilier Spinean Ionel intervine cu privire la proiectul de hotărâre cu precizarea că este vorba de două drumuri existente.

Dl. Primar precizează că este vorba de înscrierea drumului cu o lățime de 4 m, drumul se va lăți când se va realiza PUZ-ul în zonă și vor fi cedări de suprafețe.

Dl. consilier Maxim Ștefan intervine că trebuie prezentate toate documentele în susținerea proiectelor de hotărâre, iar pe viitor toate documentele să fie scanate.

Dl. consilier Spinean Ionel precizează faptul că în comisiile de specialitate s-au solicitat explicații, în cadrul instituției sunt funcționari publici de specialitate care pot acorda consultanța în domeniu și pot aduce lămuriri acolo unde nu sunt înțelese unele aspecte.

D-ra consilier juridic Antonescu Alina propune achiziționarea unui scanner performant în vederea comunicării documentelor.

Dl. Primar prezintă faptul că din data de 15.01.2021 la Compartimentul Urbanism vom avea personal și se va organiza activitatea mult mai bine, Arhitectul Sef – doamna Hertia Cristina se afla în concedii de odihna/medicale la acest moment activitatea este îngreunată.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre și în continuare se votează cu 12 voturi pentru, 2 voturi împotriva, Dl. Maxim Ștefan și Ștefan Cătălin, iar Dl. consilier Vasilache Rober Andrei se abține, se aprobă HCL nr. 115 din 2020.

Se trece la punctul 13.

Președintele ședințele ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (tarla 43, parcela 309)

Comisia nr. 1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. consilier Spinean Ionel precizează că are interes în cauză, în sensul că are front stradal și nu participă la vot.

Dl. consilier Flueraș Marian are interes în cauză în sensul că are teren în zonă cu front stradal de 2 m și nu participă la vot.

Președintele ședinței supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre astfel cu 10 voturi pentru, 2 voturi împotriva, 1 abținere și 2 consilieri nu participă la vot respectiv Dl. Flueraș Marian și Dl. Spinean Ionel și se aprobă HCL nr. 116 din 2020.

Se trece la punctul 14.

Președintele ședințele ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav

Comisia nr. 3 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot, iar cu unanimitate de voturi se aproba HCL nr. 117 din 2020.

Se trece la primul proiect de hotărâre suplimentar

Președintele ședințele ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Ghimbav

Comisia nr. 1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. consilier Ștefan Cătălin a propus suplimentarea ordinii de zi cu acest proiect de hotărâre de acum 2 ani.

Dl. consilier Flueraș Marian precizează faptul că nu s-a vrut.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre și în unanimitate de voturi se aprobă HCL nr. 118 din 2020

Se trece la al doilea proiect de hotărâre suplimentar.

Președintele ședințele ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ „Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate – în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni – str. Lămâiței – str. Crizantemei – str. Margaretei” beneficiari S.C. Terra City SRL, Bumbaru Ciprian Leonid și SC Eco Vil Imob SRL

Dl. consilier Maxim Ștefan face precizări cu privire la faptul că cele mai delicate subiecte sunt PUZ-urile și solicită amânarea proiectului de hotărâre ca să nu fie discutii, să aibă timp pentru a studia documentațiile.

Dl. consilier Spinean Ionel face precizare cu privire la avizare de către Comisia Economică și precizează faptul că PUZ-ul a fost realizat de către Dl. Bîrsan George.

Dl. Primar precizează faptul că s-a confundat cu zona de la Ungureanu, la capătul blocului cu spațiul comercial și pe viitor se va lucra la un Regulament Urbanistic, se va avea în vedere creșterea numărului de parcări și zona spațiilor verzi.

Dl. consilier Spinean Ionel propune întrebări cu privire la acest proiect de hotărâre.

Dl. consilier Maxim Ștefan întreabă de procesul-verbal de afișare și dorește ca înainte să voteze să studieze documentele.

Dl. consilier Spinean Ionel precizează că a analizat documentul.

Dl. Consilier Drăgan Constantin întreabă care este terenul în cauză.

Dl. consilier Bîrsan George aduce lămuriri cu privire la documente și totodată face precizarea că este autor de PUZ și nu votează.

Dl. primar în continuare face precizarea că dorește ca Orașul Ghimbav să devină emblema județului Brașov.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu 12 voturi pentru și 2 abțineri, iar Dl. consilier Bîrsan George nu votează că are interes în cauză, se aprobă HCL nr.119 din 2020.

Se trece la al treilea proiect de hotărâre suplimentar

Președintele ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ „Zonă rezidențială, între DE 308/2 (str. Gențianei) și DE 309 (str. Margaretei) – extravilan oraș Ghimbav”, beneficiar S.C. Nym House SRL.

Comisia nr. 1 face precizarea că proiectul de hotărâre se amână până la clarificarea situației.

Se supune la vot amânarea și în unanimitate de voturi s-a propus să se aproba amânarea proiectului de hotărâre.

Se trece la capitolul diverse.

1. Se prezintă cerere de bugetare participativă.

Dl. consilier Ștefan Cătălin precizează că cererea vizează participarea cetățenilor în dezvoltarea comunității.

Dl. consilier Spinean Ionel precizează că se va ține cont la aprobarea bugetului de anul viitor.

Dl. consilier Toader Rausch precizează că va fi avut în vedere tot orașul Ghimbav.

2. SC Raptronic solicită un acord de principiu pentru instituirea unei ipoteci de prim rang asupra construcției ce se va ridica pe terenul închiriat.

Dl. consilier Flueraș Marian precizează că această solicitare a mai fost prezentată și în anii trecuți, iar societatea ar trebui să cumpere terenul.

Se supune la vot cererea, iar Dl. consilier Petrescu Vlad precizează că are interes și nu votează și cu 14 voturi împotriva și 1 abținere, se respinge cererea.

Președintele ședinței întreabă dacă mai sunt întrebări.

Dl. consilier Ștefan Cătălin întreabă de:

1. funcționarea camerelor de luat vederi instalate în oraș;
2. strada Nucului și Prunului când au termen de finalizare;
3. plata burseor școlare.

Dl. consilier Toader Rausch solicită nivelarea drumului cu un utilaj din zona Mucava și informează faptul că în zona IAR nu sunt semne de circulație.

Dl. Primar răspunde întrebărilor după cum urmează: camerele de luat vederi vechi functionază, iar cele montate în anul 2019 funcționează doar noaptea. La acest moment este un studiu de coexistență în lucru și se vor demara acțiuni după sărbători, iar camerele de luat vederi vor fi funcționale.

Referitor la strada Nucului și Prunului s-a demarat procedura de achiziție și se va solicita emiterea certificatului de urbanism în vederea începerii lucrărilor.

Bursele nu au fost acordate deoarece s-a validat târziu Consiliul Local.

În încheiere Dl. Consilier Flueraș Marian apreciază că a început lucrarea (extindere canalizare din zona Transilana).

Dl. Primar dă unele relații.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte
Bîrsan George



Secretar general
prin Consilier Juridic
Bîznă Liliana



Nr. 18915 / 22.12.2020.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre

din 21.12.2020

privind aprobare PUZ „Zonă rezidențială, între DE 308/2 (str. Gențianei) și DE 309 (str. Margaretei) – extravilan oraș Ghimbav”,
beneficiar S.C. Nym House SRL

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Documentația tehnică „PUZ – Zonă rezidențială, între DE 308/2 (str. Gențianei) și DE 309 (str. Margaretei) – extravilan oraș Ghimbav”, întocmită de Normata Architecture & Urban Planning SRL - beneficiar S.C. Nym House SRL, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, referatul de aprobare, Avizul Unic nr. 65/16.12.2020 eliberat de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică „PUZ – Zonă rezidențială, între DE 308/2 (str. Gențianei) și DE 309 (str. Margaretei) – extravilan oraș Ghimbav” întocmită de Normata Architecture & Urban Planning SRL - beneficiar S.C. Nym House SRL, care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Durata de valabilitate pentru prezenta documentație PUZ este de 5 ani de la data aprobării prin hotărâre de consiliu local, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Anexa nr. 1: Documentație tehnică „PUZ – Zonă rezidențială, între DE 308/2 (str. Gențianei) și DE 309 (str. Margaretei) – extravilan oraș Ghimbav”

Vizat pentru legalitate

Secretar

Szinatovici Dan



Inițiator

Primar

Ionel Flondra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
NR: 18817 / 22.12.2020

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea

PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ZONĂ REZIDENȚIALĂ, ÎNTRE DE 308/2 (STR. GENȚIANEI) ȘI DE 309 (STR. MARGARETEI) - extravilan oraș GHIMBAV”

Beneficiari: S.C. „NYM HOUSE” S.R.L.

Proiectant : Normata Architecture & Urban Planning S.R.L. – arh. urbanist Mihail Fanciali

Prin cererea înregistrată cu nr. 18638 în data de 18.12.2020 la Primăria orașului Ghimbav, s-a solicitat aprobarea documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ZONĂ REZIDENȚIALĂ, ÎNTRE DE 308/2 (STR. GENȚIANEI) ȘI DE 309 (STR. MARGARETEI) - extravilan oraș GHIMBAV”**.

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la inițiativa S.C. „NYM HOUSE” S.R.L., în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal.

Potrivit Raportului de specialitate al Serviciului Amenajarea Teritoriului și Urbanism, elaboratorul propune extinderea teritoriului intravilan al orașului Ghimbav cu o suprafață de aproape 3 ha, pentru crearea unei noi zone rezidențiale. Terenul reglementat prin PUZ este situat în vecinătatea zonei reglementate prin PUZ pentru construire parc logistic, aprobat prin HCL nr. 105/20.12.2010, la limita dinspre sud a acestuia, ambele zone fiind delimitate la vest de DE 309 (Str. Margaretei) și la est de DE308/2 (Str. Gențianei). Se propune un ansamblu rezidențial cu 2 subzone, ZL1 - compusă din 53 de loturi destinate locuințelor individuale/cuplate și ZL2 destinată unui nr. de 14 locuințe colective de mici dimensiuni, ambele tipuri de locuințe fiind propuse a avea regim de înălțime P+E+M / P+2E.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al orașului GHIMBAV **PLANUL URBANISTIC ZONAL (P.U.Z. și R.L.U. aferent) „ZONĂ REZIDENȚIALĂ, ÎNTRE DE 308/2 (STR. GENȚIANEI) ȘI DE 309 (STR. MARGARETEI) - extravilan oraș GHIMBAV”**.

PRIMAR,
Ionel FLIUNDRA





CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Direcția Arhitect-șef
 Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
 Nr. înregistrare: 5222/ *H.R. 2020*

Ca urmare a cererii adresate de SC NYM HOUSE SRL, cu domiciliul în județul Brașov, mun./or./comuna Ghimbav, sectorul -, cod poștal, str. Zambilei, nr. 3, bl -, sc. -, et. -, ap. -, tel/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 5222/25.03.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 65 din 16.12.2020

pentru Planul urbanistic zonal: Zonă rezidențială, între str. DE 308/2 (str. Gețianei) și DE 309 (str. Margaretei), extravilan orașul Ghimbav, generat de imobilele: teren extravilan, identificat prin CF nr. 100023 – nr. cad. 100023;

Inițiator: SC NYM HOUSE SRL
Proiectant: Normata Architecture & Urban Planning SRL
Specialist cu drept de semnătură: arh. Mihail Fanciali

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Imobilul, cu folosința actuală de teren arabil, în suprafață totală de 29501 mp, este situat în extravilanul orașului Ghimbav, și este delimitat după cum urmează:

- La nord- terenuri proprietate privată;
- La vest – DE 309 (str. Margaretei);
- La est – DE 308/2 (str. Gețianei);
- La sud – teren proprietate private;

Prevederi P.U.G Ghimbav: extravilan, fără reglementări urbanistice;
Prevederi PUZ-RLU propuse:

- UTR – zonă de locuințe individuale – ZL1; zonă de locuințe colective de mici dimensiuni – ZL2;
- regim de construire: izolat/ cuplat;
- funcțiuni predominante: locuințe individuale și colective;
- ZL1 – zonă de locuințe individuale
- regim de înălțime: $RMH_{max}=P + 2E$ (sau $P+E+M$), $H_{max} = 11,00$ m la cornișă și $H_{max} = 13$ m la coamă;
- procent de ocupare a terenului: $POT_{max} = 35,00\%$;
- coeficient de utilizare a terenului: $CUT_{max} = 1,00$;
- alinierea construcțiilor față de aliniament: 10,00 m față axa str. Gețianei și str. Margaretei; minim 11,50 m (în dreptul profilului B-B) și minim 12,50m (în dreptul profilului A-A) față de axa străzii transversale ce face legătura cu str. Gețianei și str. Margaretei;



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: **minim 3,00 m față de una dintre limitele laterale și 2,00 m față de limita laterală opusă, cu respectarea prevederilor Codului Civil și OMS 119/2014; 5,00 m față de limita posterioară; Pentru locuințele cuplate clădirile se vor cupla pe una din laturi, față de cealaltă latură retragerea minima va fi de 5,00m, iar față de latura posterioară minim 5,00m.**

ZL2 – zonă de locuințe colective de mici dimensiuni

- regim de înălțime: $RMH_{max}=P + 2E$ (sau $P+E+M$), $H_{max} = 11,00$ m la cornișă și $H_{max} = 13$ m la coamă;
- procent de ocupare a terenului: **POT max = 35,00%**;
- coeficient de utilizare a terenului: **CUT max = 1,50**;
- alinierea construcțiilor față de aliniament: **clădirile pot fi amplasate pe aliniament sau retrase față de acesta;**
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: **retragerea minima de 2,50m față de limita estică. Se va respecta OMS 119/2014.**

- Circulații și accesuri:

- **Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute;**
- **Accesul carosabil și pietonal în zona studiată se va realiza prin drumul propus care se racordează la DE309 și DE 308/2 și care are: profilul A-A (circulație carosabilă 5,00m de o parte și de alta a axului străzii propuse, spațiu verde median cu lățime de 2,00m de o parte și de alta a străzii propuse, circulație pietonală cu lățime 2,00-3,00m), profilul B-B (circulație carosabilă 6,00m, spațiu verde de 1,20m de o parte și de alta a străzii și circulație pietonală 1,30m) și profilul C-C (circulația carosabilă 3,50m cu sens unic, trotuar 1,50m și spațiu verde public cu lățime variabilă 0-1,50m);**

- Echipare tehnico-edilitară:

- **Alimentarea cu apă se va realiza prin extindere din rețeaua centralizată a localității, existentă pe str. Gențianei, conform avizului nr. 165/12.02.2020 emis de Compania Apa Brașov;**
 - **Apele uzate menajere de pe amplasament vor fi evacuate prin extindere în rețeaua centralizată existentă pe str. Gențianei, conform avizului nr. 165/12.02.2020 emis de Compania Apa Brașov;**
 - **Alimentarea cu energie electrică se va face conform aviz SDEE nr.70102037789/20.05.2020.**
- Autorizarea executării obiectivelor propuse în PUZ se va face după sau concomitent cu autorizarea executării lucrărilor de infrastructură menționate mai sus (drumuri, utilități). Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de inițiatorii PUZ.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.05.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro

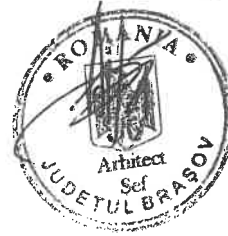


Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 296/15.11.2020, emis de Primăria Orașului Ghimbav, conform art. 4 din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

**ARHITECT-ȘEF
Adrian Ibănescu**



/Avizat: șef birou, Daniela Boțoman *[Signature]*
Întocmit: Maria Cosma *[Signature]*

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
ORAȘUL GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

NR. INREGISTRARE
18814 / 22.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ ZONĂ REZIDENȚIALĂ, ÎNTRE DE 308/2 (STR. GENȚIANEI) ȘI
DE 309 (STR. MARGARETEI) - extravilan oraș GHIMBAV”

Beneficiari: S.C. „NYM HOUSE” S.R.L.

Proiectant : Normata Architecture & Urban Planning S.R.L. – arh. urbanist Mihail Fanciali

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal și a cererii înregistrate la Primăria orașului Ghimbav cu nr. 8208/17.06.2020, s-a prezentat documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ZONĂ REZIDENȚIALĂ, ÎNTRE DE 308/2 (STR. GENȚIANEI) ȘI DE 309 (STR. MARGARETEI) - extravilan oraș GHIMBAV”** – elaborat de **NORMATA ARCHITECTURE & URBAN PLANNING S.R.L.**

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la inițiativa S.C. NYM HOUSE” S.R.L., în conformitate cu prevederile legale.

Terenul care face obiectul documentației este situat în extravilanul orașului Ghimbav, la limita de S-S-E a intravilanului existent, fiind aprobat prin HCL nr. 105/20.12.2010 o documentație PUZ pentru construire parc logistic. Prezentul PUZ are ca scop extinderea intravilanului orașului cu o suprafață de aproape 3 ha, pentru crearea unei noi zone rezidențiale. Terenul este proprietate privată a S.C. „NYM HOUSE” S.R.L.

Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal a fost solicitată prin Certificatul de Urbanism nr. 296/15.11.2019, eliberat de Primăria Ghimbav.

Amplasament

Imobilul-teren ce face obiectul reglementărilor PUZ și RLU aferent este înscris în CF nr. 100023 cu nr. cad. 100023 ca teritoriu extravilan și categorie de folosință arabil, având o suprafață de 29.501 mp (conform planurilor vizate de O.C.P.I.).

Terenul are formă de paralelogram cu $L = \text{aprox } 550 \text{ ml}$ pe direcția S-E – N-V și $l = 55,5 \text{ ml}$ aproximativ pe direcția N-S și are următoarele vecinătăți:

- la N – terenuri proprietate privată
- la S – terenuri proprietate privată
- la E – De 308/2 (str. Gențianei)
- la V – De 309 (str. Margaretei)

Prevederi ale documentațiilor de urbanism aprobate

Conform PUG și RLU aferent oraș Ghimbav Aprobate prin HCL nr. 12/29.02.2000, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 113/30.08.2018, teritoriul extravilan nu are reglementări.

Prevederi ale PUZ și RLU aferent propuse

Funcțiunea dominantă este cea de locuințe, respectiv UTR ZL, zona fiind împărțită în 2 subzone, ZL1 - locuințe individuale și ZL2 - locuințe colective de mici dimensiuni

Sunt prevăzute și subzonele ZC - zonă circulații publice și ZV- zonă verde, delimitate în planșa de reglementări.

Circulații și accesuri:

Se propune crearea unei circulații interioare care determină 3 zone de locuire, cea mediană fiind destinată locuințelor colective. Zonele laterale destinate locuințelor individuale beneficiază de o circulație interioară pe mijlocul terenului, paralelă cu laturile lungi.

- zona beneficiază de accesuri din străzile Gențianei (DE 308/2) și Margaretei (DE 309)
- circulații interioare și parcaje cf. Planșa de reglementări urbanistice
- parcare autovehiculelor se va face exclusiv în interiorul parcelelor, asigurându-se min. 1 loc de parcare pt. locuințe unifamiliale cu 3 camere (Sd<180 mp) și min. 2 locuri de parcare pt. locuințe unifamiliale cu mai mult de 3 camere și Sd>180 mp
- pentru locuințele colective nr. de locuri de parcare se va norma cf. HCL nr. 67/2015

Echipare tehnico-edilitară:

- alimentarea cu apă și evacuarea apelor menajere de pe teren se vor realiza prin extindere rețelelor existente pe str. Gențianei cf. Aviz nr. 165/12.02.2020 emis de Compania Apa Brașov
- alimentarea cu energie electrică se va face cf. Aviz SDEE nr. 701020307789/20.05.2020

SUBZONA ZL1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE, S = 15.670 mp = 53,1%

Se propune un număr de 53 de parcele destinate locuințelor izolate sau cuplate. Suprafața minimă a parcelelor pentru locuințe individuale cuplate sau izolate este de 200 mp, iar frontul la stradă este 12,00 ml.

Utilizări admise:

- locuințe individuale izolate/cuplate
- case de vacanță
- spații verzi amenajate
- parcaje la sol

Utilizări interzise:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, depozitare sau producție, activități industriale care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care incomodează traficul

Alinierea construcțiilor:

- față de aliniament: 10,00 m din axul str. Gențianei și str. Margaretei
- min. 11,50 m (vezi profil B-B) și min. 12,50 m (vezi profil A-A) din axul străzii transversale ce face legătura cu str. Gențianei și str. Margaretei
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: min. 3,00 m față de una dintre limitele laterale și 2,00 m față de limita laterală opusă, cu respectare prevederi Cod civil și OMS nr. 119/2014 actualizat și min. 5,00 m față de limita posterioară

Posibilități maxime de ocupare și de utilizare a terenului:

- regim de construire izolat
- regim de înălțime RMH = P+E+M / P+2E, H max. cornișă = 11m, H max. coamă = 13 m
- procent de ocupare a terenului: POT max. = 29%
- coeficient de utilizare a terenului CUT max. = 1

Împrejmuiți și spații verzi:

- împrejmuirea spre domeniul public și spre limitele laterale va avea înălțimea maximă de 2,00 m, iar cea spre limitele laterale de max. 2,5 m
- spațiile neconstruite și neocupate de accesuri și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu arbori și/sau arbuști
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor să se evite impermealizarea terenurilor (pentru minimumul necesar pentru realizarea accesurilor)
- se va asigura un procent de minimum 30% spații verzi la sol și minimum 2 mp spațiu verde/locuitor.

SUBZONA ZL2 – LOCUINȚE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI

Se propune un număr de 14 locuințe colective.

Utilizări admise:

- locuințe colective de mici dimensiuni
- spații verzi amenajate
- parcaje la sol

Utilizări interzise:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, depozitare sau producție, activități industriale care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care incomodează traficul

Alinierea construcțiilor:

- față de aliniament: pe aliniament sau retras față de acesta
- retragerile laterale vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 actualizat

Posibilități maxime de ocupare și de utilizare a terenului:

- regim de înălțime $RMH = P+E+M / P+2E$, H max. cornișă = 11m, H max. coamă = 13 m
- procent de ocupare a terenului: POT max. = 35%
- coeficient de utilizare a terenului CUT max. = 1,5

Spații verzi:

- se va asigura un procent de minimum 30% spații verzi la sol și minimum 2 mp spațiu verde/locuitor.

Considerând că au fost îndeplinite toate procedurile prevăzute de actele normative referitoare la documentația de urbanism plan urbanistic zonal, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ ZONĂ REZIDENȚIALĂ, ÎNTRE DE 308/2 (STR. GENȚIANEI) ȘI DE 309 (STR. MARGARETEI), extravilan oraș GHIMBAV**” cu respectarea Avizului Tehnic nr. 65/16.12.2020 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Brașov.

ARHITECT ȘEF,
arh. Cristina HERȚIA

Nr. 529 / 14.01.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre

din 13.01.2021

privind aprobare Documentație cadastrală de dezmembrare imobil
– str. Bisericii Române, nr. 15, înscris în CF nr. 101060/Ghimbav

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația cadastrală de dezmembrare imobil – str. Bisericii Române, nr. 15 – proiect nr. 5/2020, întocmită de PFA Axente Monica, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate, În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărâște

Art. 1. Se dezmembrează imobilul înscris în CF nr. 101060/Ghimbav (nr. CF vechi 3580A+2), cu nr. cad 101060, în suprafață de 8.662 mp, conform Documentației cadastrale de dezmembrare imobil – str. Bisericii Române, nr. 15 – proiect nr. 5/2020, întocmită de PFA Axente Monica, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

Anexa 1: Documentație cadastrală de dezmembrare imobil – str. Bisericii Române, nr. 15 – proiect nr. 5/2020

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



PFA AXENTE MONICA FLORENTINA

Autorizare O.C.P.I Braşov seria RO-BV-F nr. 0174/20.09.2013

Adresa: Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 36, Mun. Codlea, Judeţul Braşov

Email: axentemonik@yahoo.com

Tel: 0765 394 702



TOPOGRAFIE * CADASTRU * GEODEZIE

- * ridicări topografice pentru proiect de construcţii;
- * dezmembrări, comasări, contopiri imobile;
- * întabulări terenuri conform legilor proprietăţii ;
- * planuri de situaţie pe suport topografic;
- * înscrieri în cartea funciară a terenurilor cu si fără construcţii;
- * înscrieri în cartea funciară a construcţiilor;
- * determinări puncte stereo '70 prin tehnologie GPS;

Nr. Registru lucrare: 05/2020

DOCUMENTAȚIE
CADASTRALĂ

OBIECTUL LUCRĂRII: Dezmembrare imobil
CF 101060 Ghimbav, Nr.cad.: 101060

ADRESA IMOBILULUI: Loc. Ghimbav, f.n., Jud.Brasov

BENEFICIAR LUCRARE: ORASUL GHIMBAV

EXECUTANT: AXENTE MONICA-FLORENTINA

2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101060 Ghimbav

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3300 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2020 |



Cod verificare
100078168418

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Jud. Brasov

Nr. CF vechi:3580A+2
Nr. cadastral vechi:1188
Nr. topografic:2087/6/1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 101060 | 8.662 | suprafata din CF. hartie este : 8661,60mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 51564 / 27/09/2006 | |
| Act nr. 0 (si documente anexate si act nr. 74304/2006c.f. - cu documente anexate); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată conform art. 33 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) COMUNA GHIMBAV | |
| OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 3580A+2) | |

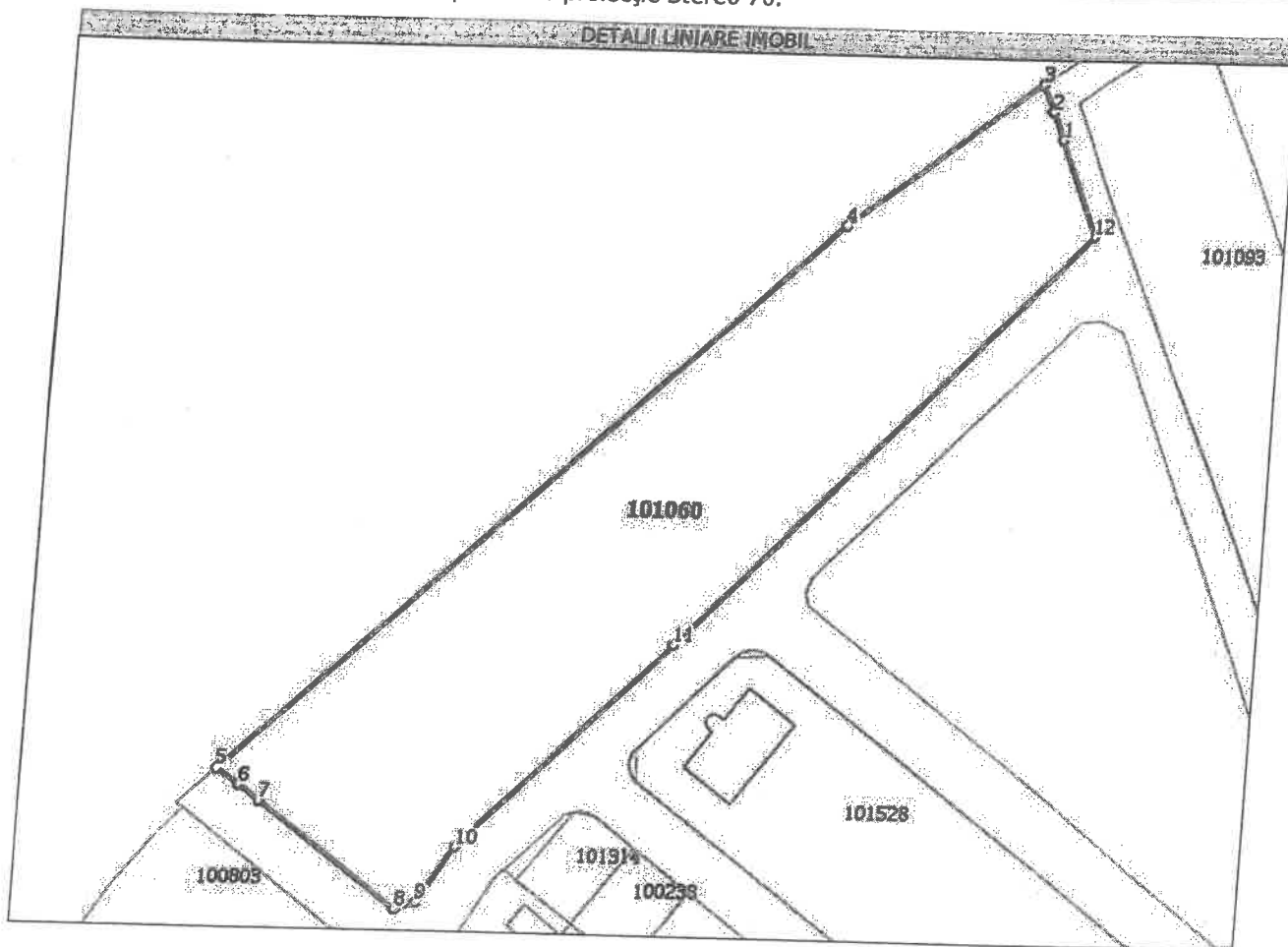
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 101060 | 8.662 | suprafata din CF. hartie este : 8661,60mp. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | arabil | - | 8.662 | - | - | 2087/6/1 | suprafata din CF. hartie este : 8661,60 mp. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 6.153 |
| 2 | 3 | 6.114 |
| 3 | 4 | 49.105 |
| 4 | 5 | 168.123 |
| 5 | 6 | 5.856 |
| 6 | 7 | 5.502 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 7 | 8 | 36.961 |
| 8 | 9 | 4.539 |
| 9 | 10 | 13.922 |
| 10 | 11 | 60.406 |
| 11 | 12 | 119.241 |
| 12 | 1 | 21.628 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2020, 12:02

CALCUL ANALITIC
Sistem de proiectie Stereo'70

| LOT 1 | | |
|---------|------------|------------|
| Nr. pct | x | y |
| 250 | 462306.016 | 539596.710 |
| 248 | 462305.049 | 539600.791 |
| 246 | 462303.771 | 539603.718 |
| 244 | 462301.934 | 539606.288 |
| 243 | 462300.772 | 539607.374 |
| 242 | 462299.436 | 539608.240 |
| 241 | 462298.024 | 539608.923 |
| 240 | 462296.527 | 539609.404 |
| 3296 | 462295.846 | 539609.362 |
| 1392 | 462216.165 | 539534.576 |
| 1393 | 462172.717 | 539492.610 |
| 1394 | 462160.879 | 539485.284 |
| 1395 | 462159.489 | 539480.963 |
| 1396 | 462181.493 | 539451.265 |
| 1397 | 462184.768 | 539446.844 |
| 1398 | 462188.255 | 539442.139 |
| 3295 | 462244.585 | 539501.219 |
| 263 | 462251.672 | 539512.513 |
| 261 | 462261.297 | 539527.128 |
| 260 | 462262.518 | 539528.842 |
| 259 | 462269.455 | 539537.944 |
| 257 | 462288.171 | 539562.399 |
| 256 | 462302.091 | 539580.647 |
| 255 | 462303.455 | 539582.918 |
| 254 | 462304.242 | 539584.853 |
| 253 | 462304.797 | 539586.911 |
| 252 | 462305.477 | 539589.989 |
| 251 | 462306.022 | 539593.581 |

Suprafata calculata analitic = 7176 m.p.

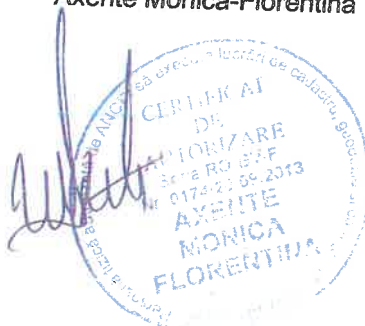
| LOT 2 | | |
|---------|------------|------------|
| Nr. pct | x | y |
| 1399 | 462304.271 | 539563.818 |
| 1400 | 462334.223 | 539602.731 |
| 3297 | 462328.124 | 539605.367 |
| 274 | 462314.890 | 539589.207 |
| 275 | 462314.146 | 539588.451 |
| 276 | 462313.007 | 539588.252 |
| 277 | 462311.987 | 539588.536 |
| 278 | 462311.601 | 539588.954 |
| 279 | 462311.340 | 539590.027 |
| 280 | 462311.281 | 539591.102 |
| 281 | 462311.525 | 539593.701 |
| 256 | 462302.091 | 539580.647 |
| 257 | 462288.171 | 539562.399 |
| 259 | 462269.455 | 539537.944 |
| 260 | 462262.518 | 539528.842 |
| 261 | 462261.297 | 539527.128 |
| 263 | 462251.672 | 539512.513 |
| 3295 | 462244.585 | 539501.219 |

Suprafata calculata analitic = 1047 m.p.

| Formule și calcule |
|---|
| $2S = \sum x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$ |
| $2S = \sum y_i (x_{i+1} - x_{i-1})$ |
| Suprafata Lot 2 = 1047 m² |

| Formule și calcule |
|---|
| $2S = \sum x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$ |
| $2S = \sum y_i (x_{i+1} - x_{i-1})$ |
| Suprafata Lot 1 = 7176 m² |

Executant:
Axente Monica-Florentina



| LOT 3 | | |
|--|------------|------------|
| Nr. pct | x | y |
| 274 | 462314.890 | 539589.207 |
| 299 | 462325.476 | 539602.133 |
| 298 | 462325.907 | 539602.990 |
| 297 | 462325.604 | 539604.005 |
| 296 | 462324.730 | 539604.650 |
| 295 | 462318.966 | 539607.173 |
| 293 | 462314.228 | 539609.236 |
| 292 | 462311.706 | 539610.058 |
| 291 | 462310.169 | 539610.313 |
| 289 | 462309.102 | 539610.302 |
| 288 | 462308.115 | 539609.773 |
| 287 | 462307.687 | 539608.761 |
| 286 | 462307.852 | 539607.618 |
| 285 | 462308.354 | 539606.689 |
| 284 | 462309.539 | 539604.391 |
| 283 | 462310.744 | 539600.902 |
| 282 | 462311.422 | 539597.334 |
| 281 | 462311.525 | 539593.701 |
| 280 | 462311.281 | 539591.102 |
| 279 | 462311.340 | 539590.027 |
| 278 | 462311.601 | 539588.954 |
| 277 | 462311.987 | 539588.536 |
| 276 | 462313.007 | 539588.252 |
| 275 | 462314.146 | 539588.451 |
| Suprafata calculata analitic = 213 m.p. | | |

| Formule și calcule | |
|--|--|
| $2S = \sum x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$ | |
| $2S = \sum y_i (x_{i+1} - x_{i-1})$ | |
| Suprafata Lot 3 = 213 m² | |

| LOT 4 | | |
|--|------------|------------|
| Nr. pct | x | y |
| 251 | 462306.022 | 539593.581 |
| 252 | 462305.477 | 539589.989 |
| 253 | 462304.797 | 539586.911 |
| 254 | 462304.242 | 539584.853 |
| 255 | 462303.455 | 539582.918 |
| 256 | 462302.091 | 539580.647 |
| 281 | 462311.525 | 539593.701 |
| 282 | 462311.422 | 539597.334 |
| 283 | 462310.744 | 539600.902 |
| 284 | 462309.539 | 539604.391 |
| 285 | 462308.354 | 539606.689 |
| 286 | 462307.852 | 539607.618 |
| 287 | 462307.687 | 539608.761 |
| 288 | 462308.115 | 539609.773 |
| 289 | 462309.102 | 539610.302 |
| 291 | 462310.169 | 539610.313 |
| 292 | 462311.706 | 539610.058 |
| 293 | 462314.228 | 539609.236 |
| 295 | 462318.966 | 539607.173 |
| 296 | 462324.730 | 539604.650 |
| 297 | 462325.604 | 539604.005 |
| 298 | 462325.907 | 539602.990 |
| 299 | 462325.476 | 539602.133 |
| 3297 | 462328.124 | 539605.367 |
| 1390 | 462322.963 | 539607.598 |
| 1391 | 462303.110 | 539616.179 |
| 3296 | 462295.846 | 539609.362 |
| 240 | 462296.527 | 539609.404 |
| 241 | 462298.024 | 539608.923 |
| 242 | 462299.436 | 539608.240 |
| 243 | 462300.772 | 539607.374 |
| 244 | 462301.934 | 539606.288 |
| 246 | 462303.771 | 539603.718 |
| 248 | 462305.049 | 539600.791 |
| 250 | 462306.016 | 539596.710 |
| Suprafata calculata analitic = 226 m.p. | | |

| Formule și calcule | |
|--|--|
| $2S = \sum x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$ | |
| $2S = \sum y_i (x_{i+1} - x_{i-1})$ | |
| Suprafata Lot 4 = 226 m² | |

Exeputant:
Axente Monica-Florentina



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in intravilanul localitatii Ghimbav, f.n., judetul Brasov.

2. Tipul lucrarii: Dezmembrarea imobilului inregistrat in CF 101060 Ghimbav, cu nr. cad: 101060 in 4 loturi:

- Lot 1 in suprafata de 7176 m.p.;
- Lot 2 in suprafata de 1047 m.p.;
- Lot 3 in suprafata de 213 m.p.;
- Lot 2 in suprafata de 226 m.p..

2. Numarul lucrarii in registrul propriu: 05/2020

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

- Prin aceasta operatiune s-a realizat recunoasterea zonei, detaliile mai importante si limitele acestuia aratate de catre beneficiar.
- Imobilul este amplasat in intravilanul localitatii Ghimbav, f.n., judetul Brasov si este inregistrat in CF 101060 Ghimbav, nr.cad.: 101060 si este in suprafata de 8662 m.p..
- Se propune dezmembrarea imobilului din CF 101060 Ghimbav, nr.cad.: 101060 astfel:
 - LOT 1 in suprafata de 7176 m.p., imobil imprejmuit partial prin bordura, avand categoria de folosinta "arabil";
 - LOT 2 in suprafata de 1047 m.p., imobil imprejmuit partial prin bordura, avand categoria de folosinta "arabil";
 - LOT 3 in suprafata de 213 m.p., imobil imprejmuit prin bordura, avand categoria de folosinta "arabil";
 - LOT 4 in suprafata de 226 m.p., imobil imprejmuit partial prin bordura, avand categoria de folosinta "arabil";
- Suprafata masurata este de 8662 m² si s-a calculat computerizat cu ajutorul programului Mapsys 7.0.
- Faza de documentare a presupus:
 - identificarea datelor de carte funciara;
 - studierea cartii funciare nr. 101060 Ghimbav;
 - consultarea actelor;
 - compararea Pad-ului cu situatia reala masurata si cu baza de date inregistrata la BCPI Brasov;
 - intocmirea PAD-ului;
 - intocmirea inventarului de coordonate si a calculului analitic al suprafetei;
 - verificarea calculelor efectuate;
- Limitele imobilului cu nr.cad.: 101060 din CF 101060 Ghimbav, de la Est si Sud (Nr.cad.: 101064- Str. Florii de Colt , Str. Margaretei) corespund in teren cu elementele din baza de date a OCPI Brasov si PAD-ul receptionat anterior, in consecinta acestea au fost preluate in prezenta documentatie.
- Ridicarea detaliilor topografice s-a efectuat in prezenta proprietarului; Pentru incadrarea imobilului in sistemul de proiectie „Stereografic 1970”, s-a folosit sistemul GPS Trimble R4 - metoda RTK prin conectarea la sistemul national de pozitionare Rompos, primind corectii de la statia de referinta Sfantu Gheorghe.
- In cadrul acestei grupe de operatiuni s-au realizat:
 - determinarea punctelor GPS
 - radierea punctelor
 - masurarea punctelor
- Precizii obtinute:

Masuratorile si calculele efectuate au respectat normele tehnice in vigoare referitoare la acest tip de documentatie. Erorile rezultate se inscriu in tolerantele admise de norme.

Preciziile obtinute la masurarea punctelor cu GPS Trimble R4:
-in conformitate cu precizia data prin sistemul de pozitionare ROMPOS – sub 5 cm.
- Starea punctelor geodezice vechi: -nu este cazul.



Executant:
Agent Monica-Florentina

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1/500

| | | |
|--------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 213 | Loc.Ghimbav, f.n., Jud.Brasov |

| | |
|---------------------|--|
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | GHIMBAV |

| Nr.parcela | Categorie de folosinta | A. Date referitoare la teren | |
|--------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| | | Suprafata (mp) | Mentiiuni (imprejuriri) |
| 1 | Arabil | 213 | |
| TOTAL | | 213 | LOT 3 - Teren imprejmuit prin bordura |

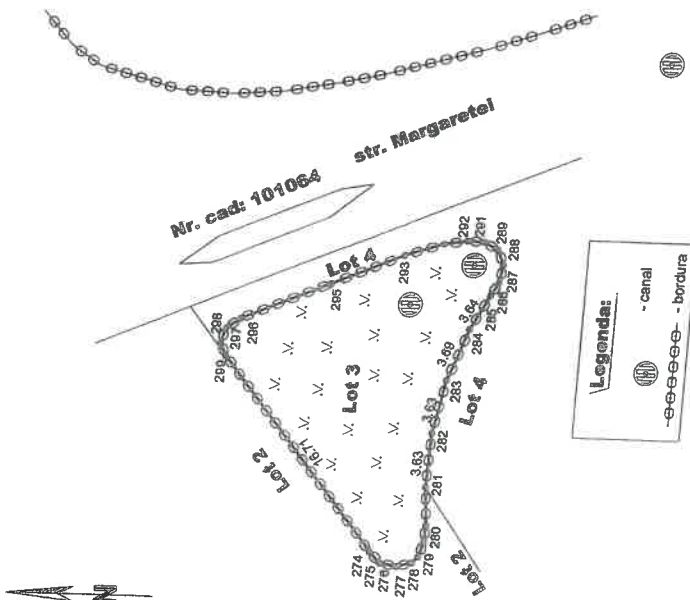
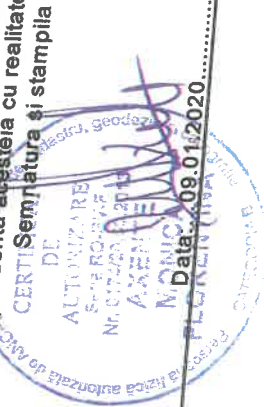
| Cod | Destinatia | B. Date referitoare la constructii | |
|--------------|------------|------------------------------------|-----------|
| | | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 213 m.p.
Suprafata din act = 213 m.p.

Executant: Axente Monica-Florentina
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....

Stampila BCPI



539850

539700

539707

462350
462350

002390
462390

462269

539700

539707

539850

539600

539574

462269

002390
462390

462350
462350

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

Nr. 530 / 14.01.2021.

Referat de aprobare
pentru aprobare Documentație cadastrală de dezmembrare imobil
– str. Bisericii Române, nr. 15, înscris în CF nr. 101060/Ghimbav

Văzând Documentația cadastrală de dezmembrare imobil – str. Bisericii Române, nr. 15 – proiect nr. 5/2020, întocmită de PFA Axente Monica, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV



PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 1489 / 06-11 .2020

APROBAT

Primar Fliundra Ionel

REFERAT

Având în vedere documentația tehnică nr. 05/2020 întocmită de PFA AXENTE MONICA FLORENTINA privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 101060 Ghimbav (nr.CF vechi 3580A+2), nr. cad. 101060 în suprafață de 8.662 mp, situat în Orașul Ghimbav, jud. Brașov, Strada Bisericii Române nr. 15 (fostă Șos. Cristianului, f.n.), în baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea 287 /2009 Codul civil, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea dezmembrării imobilului identificat prin CF nr. 101060 Ghimbav (nr.CF vechi 3580A+2), nr. cad.101060 în 4 loturi astfel: LOT 1 – TDI , Suprafață=7176 mp ;LOT 2 – TDI , Suprafață=1047 mp ; LOT 3 – TDI , Suprafață=213 mp; LOT 4 – TDI , Suprafață=226 mp; în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Dezmembrarea imobilului s-a propus în vederea reglementării situației juridice în ceea ce privește accesul pe strada Florii de Colt la intersecția cu strada Margaretei și Bisericii Române , reglementarea situației privind – banda de decelerare la intrarea din strada Bisericii Române în strada Margaretei , și a situației juridice privind spațiile verzi dintre străzile Florii de Colț, Bisericii Române, și Margaretei din cartierul Florilor, or. Ghimbav, jud. Brașov

Secretar general

Szinatovici Dan

Insp. Purcaru Marius

Nr. 531 / 14.01.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din 13.01.2021
privind aprobare Documentație cadastrală de dezmembrare imobil
– str. Bisericii Române, nr. 19, înscris în CF nr. 101095/Ghimbav

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația cadastrală de dezmembrare imobil – str. Bisericii Române, nr. 19 – proiect nr. 4/2020, întocmită de PFA Axente Monica, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărâște

Art. 1. Se dezmembrează imobilul înscris în CF nr. 101095/Ghimbav (nr. CF vechi 3580), cu nr. cad 101095, în suprafață de 6.266 mp, conform Documentației cadastrale de dezmembrare imobil – str. Bisericii Române, nr. 19 – proiect nr. 4/2020, întocmită de PFA Axente Monica, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

Anexa 1: Documentație cadastrală de dezmembrare imobil – str. Bisericii Române, nr. 19 – proiect nr. 4/2020

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



PFA AXENTE MONICA FLORENTINA

Autorizare O.C.P.I Braşov seria RO-BV-F nr. 0174/20.09.2013

Adresa: Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 36, Mun. Codlea, Judeţul Braşov

Email: axentemonik@yahoo.com

Tel: 0765 394 702



TOPOGRAFIE * CADASTRU * GEODEZIE

- * ridicări topografice pentru proiect de construcţii;
- * dezmembrări, comasări, contopiri imobile;
- * întabulări terenuri conform legilor proprietăţii ;
- * planuri de situaţie pe suport topografic;
- * înscrieri în cartea funciară a terenurilor cu si fără construcţii;
- * înscrieri în cartea funciară a construcţiilor;
- * determinări puncte stereo '70 prin tehnologie GPS;

Nr. Registru lucrare: 04/2020

DOCUMENTAȚIE
CADASTRALĂ

OBIECTUL LUCRĂRII: Dezmembrare imobil
CF 101095 Ghimbav, Nr.cad.: 101095

ADRESA IMOBILULUI: Loc. Ghimbav, f.n., Jud.Brasov

BENEFICIAR LUCRARE: ORASUL GHIMBAV

EXECUTANT: AXENTE MONICA-FLORENTINA

2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101095 Ghimbav

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3302 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2020 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut
Adresa: jud. Brasov

Nr. CF vechi:3580
Nr. cadastral vechi:1190
Nr. topografic:2087/6/3

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 101095 | 6.266 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 51564 / 27/09/2006 | |
| Act nr. 0; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE conf art 33 lg 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) COMUNA GHIMBAV , proprietate privata OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3580) | |

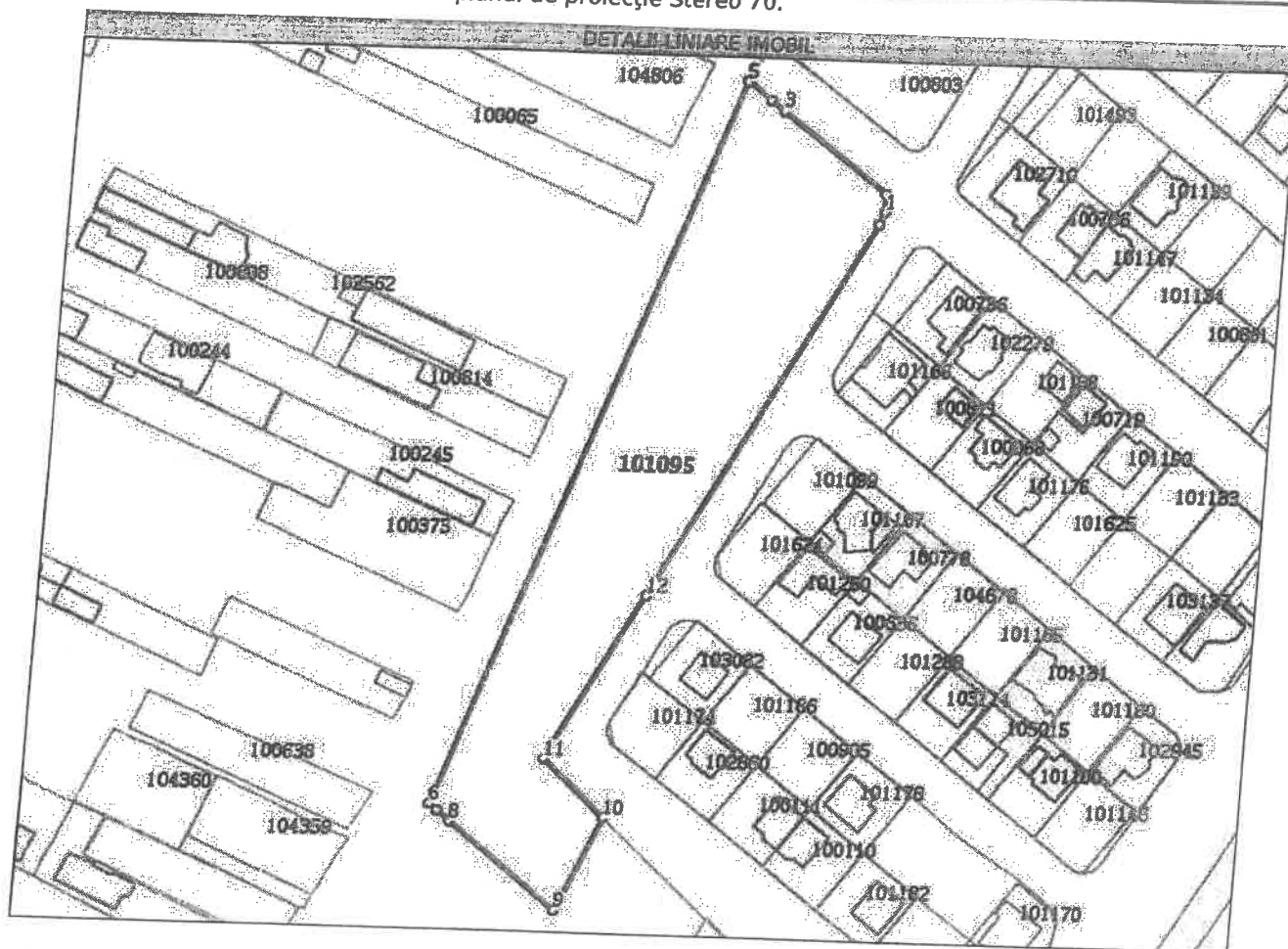
C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 101095 | 6.266 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | - | 6.266 | - | - | 2087/6/3 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 4.373 |
| 2 | 3 | 32.301 |
| 3 | 4 | 4.149 |
| 4 | 5 | 7.276 |
| 5 | 6 | 186.135 |
| 6 | 7 | 2.449 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7 | 8 | 4.153 |
| 8 | 9 | 33.694 |
| 9 | 10 | 24.79 |
| 10 | 11 | 20.827 |
| 11 | 12 | 45.128 |
| 12 | 13 | 102.833 |
| 13 | 1 | 3.232 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2020, 12:02

CALCUL ANALITIC
Sistem de proiectie Stereo'70

| LOT 1 | | |
|---------|------------|------------|
| Nr. pct | x | y |
| 2515 | 461859.186 | 539345.624 |
| 3286 | 461836.509 | 539335.610 |
| 1433 | 461841.994 | 539328.608 |
| 225 | 461843.029 | 539327.851 |
| 224 | 461847.482 | 539326.738 |
| 223 | 461849.935 | 539327.655 |
| 222 | 461853.661 | 539329.599 |
| 221 | 461853.445 | 539329.985 |
| 220 | 461859.895 | 539333.457 |
| 219 | 461860.100 | 539333.119 |
| 215 | 461865.399 | 539335.971 |
| 1432 | 461866.559 | 539337.599 |

Suprafata calculata analitic = 297 m.p.

| LOT 3 | | |
|---------|------------|------------|
| Nr. pct | x | y |
| 183 | 461859.726 | 539323.009 |
| 182 | 461858.400 | 539322.283 |
| 181 | 461857.585 | 539321.595 |
| 180 | 461857.103 | 539320.618 |
| 179 | 461857.000 | 539319.541 |
| 177 | 461857.980 | 539317.080 |
| 175 | 461860.062 | 539314.704 |
| 173 | 461862.253 | 539313.354 |
| 171 | 461864.240 | 539312.764 |
| 169 | 461866.361 | 539312.692 |
| 167 | 461868.414 | 539313.184 |
| 166 | 461904.615 | 539325.206 |
| 165 | 461926.914 | 539332.132 |
| 3294 | 461986.684 | 539348.048 |
| 3293 | 462036.393 | 539366.326 |
| 3290 | 462032.723 | 539371.362 |
| 3291 | 462030.280 | 539374.715 |
| 2520 | 462011.260 | 539400.822 |
| 2519 | 462006.888 | 539400.930 |
| 2518 | 462003.800 | 539399.975 |
| 2517 | 461913.600 | 539351.815 |
| 3285 | 461913.087 | 539351.541 |
| 2516 | 461873.277 | 539330.287 |

Suprafata calculata analitic = 5040 m.p.

| LOT 2 | | |
|---------|------------|------------|
| Nr. pct | x | y |
| 2516 | 461873.277 | 539330.287 |
| 1432 | 461866.559 | 539337.599 |
| 215 | 461865.399 | 539335.971 |
| 219 | 461860.100 | 539333.119 |
| 220 | 461859.895 | 539333.457 |
| 221 | 461853.445 | 539329.985 |
| 222 | 461853.661 | 539329.599 |
| 223 | 461849.935 | 539327.655 |
| 224 | 461847.482 | 539326.738 |
| 225 | 461843.029 | 539327.851 |
| 1433 | 461841.994 | 539328.608 |
| 3287 | 461857.288 | 539309.086 |
| 169 | 461866.361 | 539312.692 |
| 171 | 461864.240 | 539312.764 |
| 173 | 461862.253 | 539313.354 |
| 175 | 461860.062 | 539314.704 |
| 177 | 461857.980 | 539317.080 |
| 179 | 461857.000 | 539319.541 |
| 180 | 461857.103 | 539320.618 |
| 181 | 461857.585 | 539321.595 |
| 182 | 461858.400 | 539322.283 |
| 183 | 461859.726 | 539323.009 |

Suprafata calculata analitic = 309 m.p.

| LOT 4 | | |
|---------|------------|------------|
| Nr. pct | x | y |
| 3287 | 461857.288 | 539309.086 |
| 3288 | 461859.849 | 539305.817 |
| 3289 | 461861.359 | 539303.889 |
| 2521 | 462037.008 | 539365.481 |
| 3293 | 462036.393 | 539366.326 |
| 3294 | 461986.684 | 539348.048 |
| 165 | 461926.914 | 539332.132 |
| 166 | 461904.615 | 539325.206 |
| 167 | 461868.414 | 539313.184 |
| 169 | 461866.361 | 539312.692 |

Suprafata calculata analitic = 620 m.p.

Formule și calcule

$$2S = \sum x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

$$2S = \sum y_i (x_{i+1} - x_{i-1})$$

Suprafata Nr.cad: 101095 = 6266 m²

Suprafata Lot 1 = 297 m²

Suprafata Lot 2 = 309 m²

Suprafata Lot 3 = 5040 m²

Suprafata Lot 4 = 620 m²

Executant:
Axente Monica-Florentina



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in intravilanul localitatii Ghimbav, f.n., judetul Brasov.

2. Tipul lucrarii: Dezmembrarea imobilului inregistrat in CF 101095 Ghimbav, cu nr. cad: 101095 in 4 loturi:

- Lot 1 in suprafata de 297 m.p.;
- Lot 2 in suprafata de 309 m.p.;
- Lot 3 in suprafata de 5040 m.p.;
- Lot 2 in suprafata de 620 m.p..

2. Numarul lucrarii in registrul propriu: 04/2020

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

- Prin aceasta operatiune s-a realizat recunoasterea zonei, detaliile mai importante si limitele acestuia aratate de catre beneficiar.
- Imobilul este amplasat in intravilanul localitatii Ghimbav, f.n., judetul Brasov si este inregistrat in CF 101095 Ghimbav, nr.cad.: 101095 si este in suprafata de 6266 m.p..
- Se propune dezmembrarea imobilului din CF 101095 Ghimbav, nr.cad.: 101095 astfel:
 - LOT 1 in suprafata de 297 m.p., imobil neimpregmuit, avand categoria de folosinta "arabil";
 - LOT 2 in suprafata de 309 m.p., imobil impregmuit partial prin bordura, avand categoria de folosinta "arabil";
 - LOT 3 in suprafata de 5050 m.p., imobil impregmuit partial prin bordura, avand categoria de folosinta "arabil";
 - LOT 4 in suprafata de 620 m.p., imobil impregmuit partial prin bordura, avand categoria de folosinta "arabil";
- Suprafata masurata este de 6266 m² si s-a calculat computerizat cu ajutorul programului Mapsys 7.0.
- Faza de documentare a presupus:
 - identificarea datelor de carte funciara;
 - studierea cartii funciare nr. 101095 Ghimbav;
 - consultarea actelor;
 - compararea PAD-ului cu situatia reala masurata si cu baza de date inregistrata la BCPI Brasov;
 - intocmirea PAD-ului;
 - intocmirea inventarului de coordonate si a calculului analitic al suprafetei;
 - verificarea calculelor efectuate;
- Limitele imobilului cu nr.cad.: 101095 din CF 101095 Ghimbav, de la Vest si Est (Nr.cad.: 101064- Str. Florii de Colt) corespund in teren cu elementele din baza de date a OCPI Brasov si PAD-ul receptionat anterior, in consecinta acestea au fost preluate in prezenta documentatie.
- Ridicarea detaliilor topografice s-a efectuat in prezenta proprietarului; Pentru incadrarea imobilului in sistemul de proiectie „Stereografic 1970”, s-a folosit sistemul GPS Trimble R4 - metoda RTK prin conectarea la sistemul national de pozitionare Rompos, primind corectii de la statia de referinta Sfantu Gheorghe.
- In cadrul acestei grupe de operatiuni s-au realizat:
 - determinarea punctelor GPS
 - radierea punctelor
 - masurarea punctelor
- Precizii obtinute:
 - Masuratorile si calculele efectuate au respectat normele tehnice in vigoare referitoare la acest tip de documentatie. Erorile rezultate se inscriu in tolerantele admise de norme.
 - Preciziile obtinute la masurarea punctelor cu GPS Trimble R4:
 - in conformitate cu precizia data prin sistemul de pozitionare ROMPOS – sub 5 cm.
- Starea punctelor geodezice vechi: -nu este cazul.

Executant:

Axente Monica-Florentina



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1/500

| | | |
|--------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 309 | Loc.Ghimbav, f.n., Jud.Brasov |

| | |
|---------------------|--|
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | GHIMBAV |

| A. Date referitoare la teren | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|
| Nr.parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) |
| 1 | Arabil | 309 |
| TOTAL | | 309 |

LOT 2 - Teren imprejmuit partial prin bordura

| B. Date referitoare la constructii | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) |
| - | | - |
| TOTAL | | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 309 m.p.
Suprafata din act = 309 m.p.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

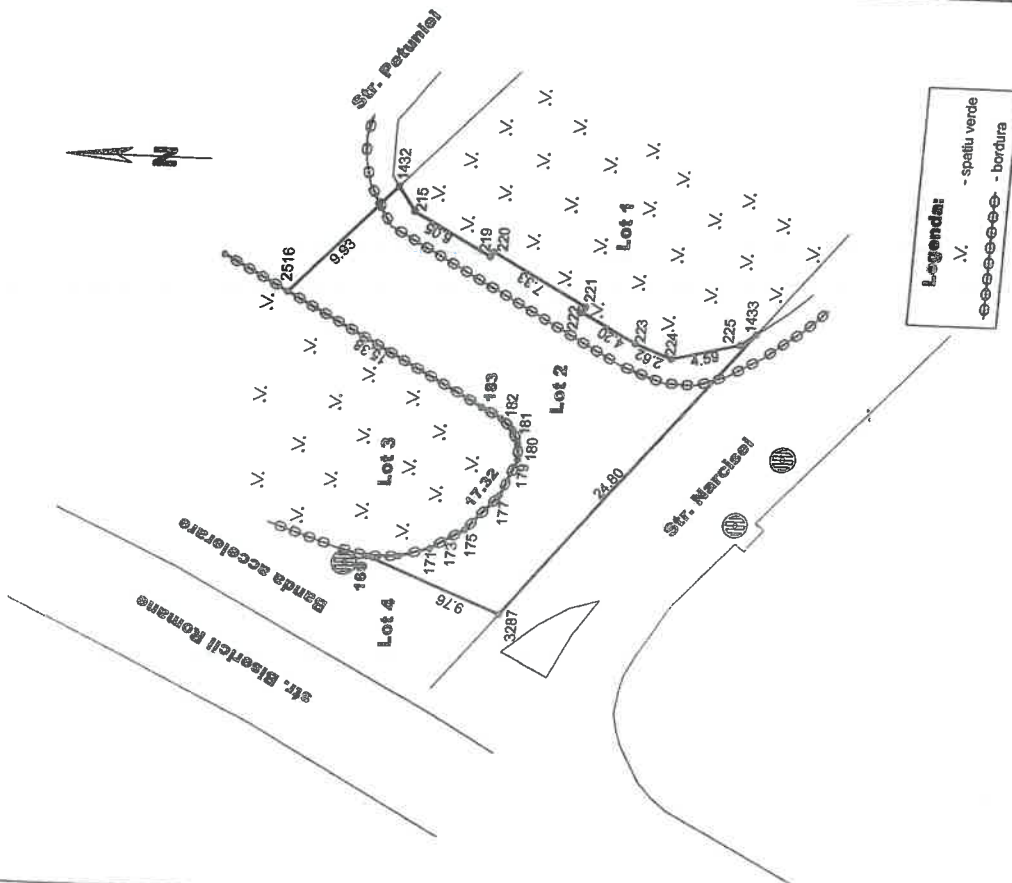
Stampila BCPI

Executant: Axente Monica-Florentina
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

SEMNATURA SI STAMPILA

DE
AUTORIZARE
SERIA RO-SV-F
N. 017420/09.2013
AXENTE
MONICA FLORENTINA

Date: 09.01.2020



539422

461900

539400

461850

461810

539422

539400

539350

539300

539290

461810

058247

4619

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

Nr. 532 / 14.01.2021,

Referat de aprobare
pentru aprobare Documentație cadastrală de dezmembrare imobil
– str. Bisericii Române, nr. 19, înscris în CF nr. 101095/Ghimbav

Văzând Documentația cadastrală de dezmembrare imobil – str. Bisericii Române, nr. 19 – proiect nr. 4/2020, întocmită de PFA Axente Monica, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr. 16111 / 06.11.2020

APROBAT

Primar Fliundra Ionel

REFERAT

Având în vedere documentația tehnică nr. 04/2020 întocmită de PFA AXENTE MONICA FLORENTINA privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 101095 Ghimbav (nr.CF vechi 3580), nr. cad. 101095 în suprafață de 6.266 mp, situat în Orașul Ghimbav, jud. Brașov, Strada Bisericii Române nr. 19 (fostă Șos. Cristianului, f.n.), în baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea 287 /2009 Codul civil, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea dezmembrării imobilului identificat prin CF nr. 101095 Ghimbav (nr.CF vechi 3580), nr. cad. 101095, în 4 loturi astfel: LOT 1 – TDI, Suprafață=297 mp; LOT 2 – TDI, Suprafață=309 mp; LOT 3 – TDI, Suprafață=5040 mp; LOT 4 – TDI, Suprafață=620 mp; în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Dezmembrarea imobilului s-a propus în vederea reglementării situației juridice în ceea ce privește accesul pe strada Florii de Colt la intersecția cu strada Narcisei și Bisericii Române, reglementarea situației privind – banda de accelerare la ieșirea din strada Narcisei în strada Bisericii Române, și a situației juridice privind spațiile verzi dintre străzile Florii de Colt, Bisericii Române, Narcisei și Petuniei din cartierul Florilor, or. Ghimbav, jud. Brașov.

Secretar general

Szinatevici Dan

Insp. Purcaru Marius

Nr. 959 / 21.01.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,3

Proiect de hotărâre

din 19.01.2021

pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea și folosirea permiselor de liberă trecere
pentru circulația pe străzile din localitatea Ghimbav

Ionel Fliundra - Primarul orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 22 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor,
art. 8 din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2
lit. b), c) și d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare, referatul
întocmit în cauză,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul
administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind eliberarea și folosirea permiselor de liberă trecere pe
străzile din localitatea Ghimbav conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă orarul și tarifele de utilizare a drumurilor publice conform Anexelor nr. 2 și 3,
părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul și Poliția Locală
Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra

Regulament pentru eliberarea și folosirea permiselor de liberă trecere pentru circulația pe străzile din localitatea Ghimbav

Art. 1. Sunt denumite „permise de liberă trecere” (prescurtat LT) înscrisurile tipizate eliberate de Primăria Orașului Ghimbav, care conferă posesorului dreptul de a transporta mărfuri, materiale, etc. cu un tip de autovehicul cu o capacitate de peste 3,5 tone, într-o perioadă definită și cu un orar stabilit în zone în care sunt impuse anumite restricții de circulație (limitare de tonaj, acces interzis și oprirea interzisă).

Art. 2. L.T. – urile vor avea înscrise în mod obligatoriu următoarele:

A. pe față:

- a) numărul și data înregistrării cererii,
- b) posesorul autovehiculului (eventual pe cine deserveste),
- c) numărul de înmatriculare al autovehiculului,
- d) tonajul autovehiculului și tipul acestuia,
- e) durata de valabilitate a permisului,
- f) orele în care s-a aprobat accesul.

B. pe verso:

- a) zonele și străzile pe care este permis accesul și circulația,
- b) tariful încasat, numărul și felul documentului doveditor al achitării,
- c) instrucțiuni specifice (minimale) privind utilizarea permisului.

Art. 3. Din punct de vedere duratei de valabilitate L.P.-urile se clasifică astfel:

1. din punct de vedere al duratei de valabilitate:

- a) formular tipizat cu valabilitate anuală
 - valabilitate în program de zi
 - valabilitate în program de noapte
2. formular tipizat cu valabilitate lunară
 - a) valabilitate în program de zi
 - b) valabilitate în program de noapte
3. formular tipizat cu valabilitate zilnică.

Art. 4. Formularele tipizate vor fi executate prin grija Primăriei Orașului Ghimbav, prin executarea lor la tipografie. Culorile formularelor se vor schimba pentru fiecare an calendaristic pe tipuri de LT-uri.

Art. 5. În vederea eliberării LT-urilor solicitanții vor prezenta următoarele documente:

- a) cerere în care să se specifice următoarele:
 - motivația solicitării
 - durata pentru care se solicită eliberarea de LT (lunar, zilnic, anual)
 - tonajul, felul autovehiculului
 - zona pentru care solicită și străzile
 - tipul mărfurilor sau materialelor transportate
 - programul (zi/noapte) pe care-l solicită.
- b) copie xerox a certificatului de înmatriculare al autovehiculului,
- c) copie xerox a certificatului de înmatriculare al societății comerciale în cazul în care se solicită pe o durată de 1 an,

- e) copie a autorizației de funcționare (în cazul în care magazinele de aprovizionare sunt specializate în desfacerea produselor perisabile – pâine, lactate, produse din carne),
- f) dacă este cazul:
 - ❖ documente care atestă handicapul neuro-motor (atestate de cei în drept)
 - ❖ documente doveditoare privind domiciliul (în cazul rezidenților) și posibilitatea de parcare a autovehiculului în incinta domiciliului (copie buletin de identitate, extras CF, etc)
 - ❖ alte documente în cazuri deosebite care să ateste situații, necesități, etc. ale solicitanților.

Art. 6. Documentele menționate mai sus împreună cu dovada achitării tarifelor aferente, se vor prezenta la Registratura Primăriei Orașului Ghimbav.

Art. 7. Aprobarea LT-urilor se va face după ce documentația depusă de solicitant este verificată și discutată cu un reprezentant al solicitantului, pe bază de împuternicire, care acceptă programul și tonajul admis în zona solicitată și tarifele aferente, sub semnătură.

Art. 8. Se stabilesc următoarele zone din localitatea Ghimbav pentru care circulația este admisă numai pentru posesorii de LT:

1. zona centrală:

- str. Lungă, str. Școlii, str. Morii, str. Pieții și str. Cuza Vodă

În această zonă, pentru aprovizionarea societăților comerciale și pentru transportul de valori bănești la unitățile bancare se vor elibera permise de liberă trecere pentru autovehicule, care depășesc tonajul admis, conform orarului aprobat de Consiliul Local.

2. pentru celelalte străzi din localitate pe care sunt prevăzute interdicții de circulație (acces interzis, limitare de tonaj)

Se vor elibera permise de liberă trecere pentru autovehicule cu masa maximă autorizată până la 26 tone, conform orarului aprobat de Consiliul Local

Art. 9. Nu se vor elibera LT-uri pentru alei, parcuri, piețe, accese incinte blocuri de locuințe.

Art. 10. Permisul de liberă trecere este valabil numai în original. Copiile xerox, fotocopii, etc. nu conferă posesorului dreptul de acces în zonele pentru care se eliberează LT-uri.

Art. 11. Permisele de liberă trecere nu pot fi folosite în scopul parcării autovehiculelor pe străzile pe care acestea au fost autorizate să circule.

Art. 12. În cazul în care, un mijloc de transport autorizat prin LT (pe număr de înmatriculare) a fost avariat, scos din circulație, radiat, înstrăinat, etc., proprietarul acestuia poate solicita eliberarea unui nou permis de liberă trecere pentru un alt mijloc de transport din dotare proprie, cu condiția ca acesta să se încadreze în aceleași limite de tonaj. Eliberarea noului LT se va face fără plata de taxe sau tarife suplimentare, cu condiția ca vechiul LT să fie prezentat pentru anulare.

Art. 13. Tariful de liberă trecere a drumului public în vederea eliberării permisului LT se achită anticipat eliberării acestuia și nu este restituibil chiar în cazul scoaterii din circulație, vânzării, avariei, furtului, etc. a autovehiculului pentru care a fost eliberat.

Art. 14. În cazul deteriorării permisului de liberă trecere se poate elibera un nou permis (cu aceleași înscrisuri ca și cel deteriorat) numai după prezentarea formularului deteriorat în vederea anulării.

Art. 15. În cazul pierderii sau furtului permisului de liberă trecere se poate elibera o dovadă cu valabilitatea de o lună. Dovada va purta aceleași înscrisuri (tonaj, număr de înmatriculare, zone de acces, tip marfă, posesor, etc) ca și înscrisul original. Dovada se va elibera după ce solicitantul a anunțat pierderea sau furtul permisului în presa locală.

După expirarea termenului de o lună se va putea elibera un nou permis de liberă trecere (cu aceleași înscrisuri ca și vechiul permis pîedut) cu condiția achitării tarifelor începând cu luna următoare expirării dovezii.

Art. 16. Posesorii permiselor de liberă trecere au următoarele obligații:

- a) să expună permisul de liberă trecere la vedere, în interiorul cabinei vehiculului,
- b) la solicitarea organelor de poliție sau împuterniciților primarului să prezinte LT-ul pentru verificarea datelor înscrise pe acesta,
- c) autovehiculele autorizate trebuie să fie în stare tehnică corespunzătoare, nepoluante, cu suprastructuri închise sau prevăzute cu prelată și cu aspect corespunzător,
- d) după descărcarea și încărcarea mărfurilor zona se va lăsa curată și se vor lua măsuri pentru a evita murdărirea străzilor
- e) să utilizeze permisul de liberă trecere numai în conformitate cu datele înscrise pe acesta și cu respectarea prezentului regulament.

Art. 17. Sunt scutite de plata tarifului și pot circula fără permise de liberă trecere următoarele categorii de autovehicule:

- a) autovehiculele aparținând Poliției, Pompierilor, Serviciilor de Ambulanță,
- b) autovehiculele speciale care se deplasează în caz de deces,
- c) autoturisme aparținând Primăriei, Prefecturii, Procuraturii, Consiliului Județean,
- d) autovehicule aparținând SC Electrica SA, Compania Apa, SC Distrigaz Sud SA, S.C. Comprest SRL.
- e) autovehiculele care realizează lucrări de întreținere a drumurilor (măturat, dezapezit, etc.)

Art. 18. Autovehiculele utilizate de agenții economici care au contracte de prestări servicii cu Consiliul Local vor achita tarifele cu o reducere de 50%.

Art. 19. Câte un LT pe număr de înmatriculare se va elibera în mod gratuit pentru autovehiculele instituțiilor care aprovizionează creșe, grădinițe, farmacii, alte așezăminte sociale, culturale și de învățământ pe teritoriul localității Ghimbav și care se deplasează în acest scop. Instituțiile și persoanele interesate nominalizate, vor depune adrese de solicitare a permiselor LT însoțite de copii după cărțile de identitate ale autovehiculelor pentru care se face solicitarea.

Art. 20. Sunt scutiți de tarife de liberă trecere și pot circula cu LT-uri pe număr de înmatriculare (eliberate gratuit) autovehiculele dotate special, aparținând persoanelor cu handicap neuromotor, cu respectarea art. 5, pct. „e”.

Art. 21. Constituie contravenții la prezentul regulament următoarele fapte dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

- a) circulația autovehiculelor pe străzi cu interdicții de circulație (acces interzis, limitare tonaj) fără permis LT sau circulația pe străzile care nu au fost înscrise în permisele de liberă trecere și se sancționează cu amendă între 1.500 și 2.500 lei,
- b) depășirea tonajului înscris în LT pentru zona în care se află autovehiculul și se sancționează cu amendă între 1.000 și 2.000 lei,
- c) nerespectarea orarului de acces înscris în permisul de liberă trecere se sancționează cu amendă între 500 și 1.000 lei,

- d) folosirea permisului de liberă trecere pentru parcare pe străzile pe care acesta a fost autorizat să circule se sancționează cu amendă între 1.000 și 1.500 lei,
- e) folosirea permisului de liberă trecere pe un număr de înmatriculare pentru un alt autovehicul decât cel înscris se sancționează cu amendă între 1.500 și 2.000 lei.

Art. 22. Constatarea contravențiilor se face pe bază de proces – verbal de contravenție de către organele de poliție sau împuterniciții Primarului. La aplicarea sancțiunilor contravenționale la prezentul Regulament nu se aplică prevederile art. 28, alin. 1 din OG nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 23. Pentru nerespectarea condițiilor prevăzute în permisul de liberă trecere posesorii acestuia vor fi sancționați pe lângă amenda prevăzută la art. 21 și cu confiscarea permisului de liberă trecere.

Permisul de liberă trecere confiscat însoțit de procesul - verbal de constatare a contravenției va fi depus de constator la sediul Primăriei.

Confiscarea permisului de liberă trecere exonerează Primăria de restituirea tarifelor de liberă trecere care au stat la baza eliberării acestuia.

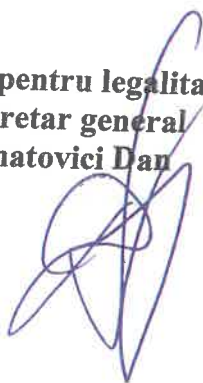
Art. 24. Prezentul Regulament intră în vigoare odată cu rămânerea definitivă a Hotărârii Consiliului Local Ghimbav prin care se aprobă.

Art. 25. Pe toată durata de valabilitate a prezentului regulament tarifele de liberă trecere a drumurilor publice se vor stabili și se vor modifica numai prin hotărâri ale Consiliului Local.

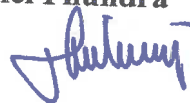
Art. 26. Orarul maximal stabilit prin Anexa nr. 2 se poate modifica prin hotărâri ale Consiliului Local.

Art. 27. Permisele LT se vor elibera sub semnătura Primarului.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



Orarul maximal de acces în zonele prevăzute la art. 8, pct. 1 și 2

1. Program de zi

- a) între orele 6⁰⁰ – 10⁰⁰ pentru zona centrală pentru aprovizionarea societăților comerciale care au magazine în această zonă și pentru furnizarea de produse alimentare,
- b) între orele 8⁰⁰ – 19⁰⁰ pentru zona centrală pentru transportul de valori bănești la unitățile bancare,
- c) între orele 6⁰⁰ – 21⁰⁰ pentru celelalte zone.

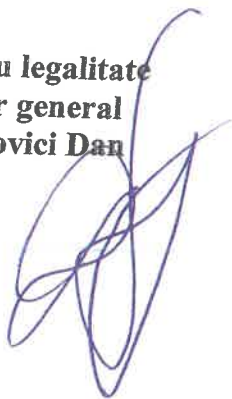
2. Program de noapte

- a) între orele 21⁰⁰ - 6⁰⁰

Orarul la punctele 1 și 2 este orarul maxim admis. Acesta poate fi redus în funcție de solicitările concrete ale agenților economici, precum și de numărul de LT-uri eliberat pentru o anumită zonă, în vederea evitării aglomerației.

Excepție de la acest orar fac autovehiculele menționate la art. 17 din regulament, care se deplasează în caz de intervenție.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



Tarife de utilizare a drumurilor publice din localitatea Ghimbav

| Nr. crt. | Perioada și anul | Categoria (tonajul) | Valoarea tarifului |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1 | Anual program de noapte | peste 3,5 tone | 3.600 lei |
| 2 | Anual program de zi | peste 3,5 tone | 5.400 lei |
| 3 | Lunar program de noapte | peste 3,5 tone | 450 lei |
| 4 | Lunar program de zi | peste 3,5 tone | 680 lei |
| 5 | Zilnice | peste 3,5 tone | 30 lei |

Se pot elibera LT-uri pentru autovehiculele a căror greutate maximă autorizată depășește tonajul aprobat, cu condiția achitării unui tarif majorat cu 20 lei/zi pentru fiecare tonă în plus peste tonajul aprobat prin prezentul regulament.

Pentru LT-uri eliberate strict pentru mijloace de transport produse alimentare perisabile (lactate, carne, pâine, etc) care posedă autorizații sanitar – veterinare tarifele se reduc cu 50%.

Pentru LT-uri eliberate autovehiculelor utilizate de agenții economici care au contracte de prestări servicii cu administrația publică locală tarifele se reduc cu 50%.

Pentru solicitările de LT-uri pentru perioada de sub 1 an se vor percepe tarife fragmentate din tariful anual dar nu mai puțin de 3 luni.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro

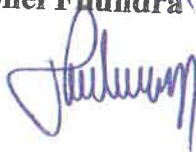
Nr. 996 / 21.01.2021

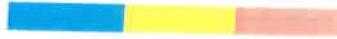
Referat de aprobare
pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea și folosirea permiselor de
liberă trecere pentru circulația pe străzile din localitatea Ghimbav

Ținând seama că trecerile repetate ale autovehiculelor de mare tonaj în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele în care sunt edificate clădiri vechi cu slabă rezistență, impun anumite restricționări ale circulației auto pe străzile din Orașul Ghimbav, pentru recuperarea parțială sau totală a costurilor de construcție, reparație și întreținere a tramei stradale determinate de traficul greu pe străzile expuse acestuia propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Sumele obținute din încasarea tarifelor de liberă trecere se constituie venit la bugetul local.

Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 999 din 21.01.2021

REFERAT

**PENTRU PROIECTULUI DE HOTARARE PRIVIND REGULAMENTUL DE
ELIBERARE SI FOLOSIRE A PERMISELOR DE LIBERA TRECERE PENTRU
CIRCULATIA PE STRAZILE DIN LOCALITATEA GHIMBAV**

Tranzitarea zonelor in care sunt impuse restrictii de circulatie din Orasul Ghimbav, cu autovehicole care au un tonaj mai mare de 3,5 tone, in vederea transportului de marfuri, materiale si aprovizionare agenti economici, este necesar a fi reglementata.

Permisele de libera trecere – vor fi inscrisuri tipizate si eliberate de Primaria Orasului Ghimbav, soliciatantilor cu autovehicole cu capacitate de peste 3,5 tone, pentru o perioada definita si cu un orar clar stabilit.

Avand in vedere prevederile art. 22 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, art. 8 din O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, si prevederile din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre dezbatere si aprobare proiectullui de hotarare in forma initiata.

Intocmit,
Cristea Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.ghimbav.ro,

Nr. 824 / 20.01.2021,

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2, 3

Proiect de hotărâre

din 18.01.2021

privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și juridice în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica

Ionel Fliundra - Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile art. 18 și 24 din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin. 2 și 3, art. 8, alin. 2, lit. d), alin. 3 și 4 din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. e) și f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Prezenta hotărâre stabilește obligațiile și răspunderile ce revin instituțiilor publice, agenților economice, cu sau fără personalitate juridică, precum și cetățenilor pentru buna gospodărire a localității, instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul localității.

Art. 2. Instituțiilor publice, agenților economici și celorlalte persoane juridice le revin următoarele obligații:

- a) să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice,

- b) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea, și zugrăvirea periodică a acestora,
- c) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces,
- d) să încheie contracte pentru ridicarea reziduurilor menajere, industriale, agricole precum și materialele refolosibile cu firma specializată - Operatorul
- e) să asigure igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, prin activități de curățare, dezinfecție și deratizare,
- f) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele refolosibile,
- g) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor în care își desfășoară activitatea, să curețe și să îndepărteze țurțurii de gheață formați pe jgheaburi și burlane pentru evitarea producerii de accidente din dreptul imobilelor în care își desfășoară activitate,
- h) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice,
- i) să efectueze decolmatarea șanțurilor din fața imobilelor și de la limitele de proprietate unde își desfășoară activitatea, au un punct de lucru sau la sediul firmei.

Art. 3. Cetățenilor localității le revin următoarele obligații:

- a) întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejmuirilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi,
- b) curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora,
- c) finalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primar, în condițiile și în termenele stabilite de acestea,
- d) repararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor,
- e) menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei și a locurilor de parcare pe care le folosesc, să efectueze decolmatarea șanțurilor din fața imobilelor și de la limitele de proprietate,
- f) îndepărtarea zăpezii și a gheții de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri, să curețe și să

- îndepărteze țurțurii de gheață formați pe jgheaburi și burlane pentru evitarea producerii de accidente din dreptul imobilelor pe care le dețin,
- g) păstrarea curățeniei pe arterele de circulație și în locurile publice, precum și în mijloacele de transport în comun,
 - h) depozitarea reziduurilor menajere și a gunoaielor numai în locuri special amenajate,
 - i) curățarea mijloacelor de transport la intrarea acestora pe drumurile publice,
 - j) curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente proprietății,
 - k) respectarea strictă a normelor igienico-sanitare în piețele agroalimentare, în târguri și oboare,
 - l) păstrarea curățeniei și respectarea normelor igienico-sanitare în cinematografe, teatre, săli de sport, stadioane și în celelalte unități de cultură și sport,
 - m) transportul materialelor, furajelor, a produselor de orice fel, precum și a reziduurilor industriale sau menajere cu vehicule corespunzătoare care să fie bine închise sau acoperite, astfel încât să nu permită împrăștierea încărcăturii,
 - n) să asigure luarea măsurilor de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau funcțional,
 - o) să întrețină perdelele și aliniamentele de protecție, spațiile verzi, parcurile, gardurile vii,
 - p) să nu degradeze mediul natural sau amenajat prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel,
 - q) să nu ardă miriștile, stuful, tufișurile sau vegetația ierboasă fără acceptul autorității competente pentru protecția mediului și fără informarea în prealabil a serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență,

Art. 4. Asociațiile de proprietari vor prelua unele din obligațiile ce revin cetățenilor și vor răspunde pentru realizarea acestora. Ele vor menține în perfectă stare de curățenie zonele verzi aferente imobilelor și vor lua măsuri ca acestea să nu fie cultivate cu zarzavaturi.

Art. 5. Constituie contravenție următoarele fapte dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni:

- a) aruncarea sau depozitarea gunoaielor de orice fel, a pământului, materialelor, hârtiilor, etc. pe arterele de circulație, pe trotuare, în curți, pe terenuri virane, în piețe, parcuri, precum și în orice alte locuri care sunt destinate să deservescă populația,
- b) depozitarea oricăror bunuri și materiale pe scările, culoarele sau holurile folosite în comun,

- c) utilizarea trotuarelor sau a altor zone ce nu sunt destinate circulației precum și blocarea sau scoaterea din uz a trotuarelor și zonelor verzi,
- d) pășunatul animalelor în alte locuri decât cele stabilite de Primărie și utilizarea pășunilor și a fânețelor în perioada de repaus vegetativ,
- e) lipirea anunțurilor și a afișelor de orice fel, în alte locuri decât cele stabilite pentru afișaj,
- f) spălarea și repararea autovehiculelor în locuri publice, altele decât cele destinate în acest scop,
- g) depozitarea sau aruncarea reziduurilor industriale solide, lichide sau vâscoase în canalizări publice, râuri, la suprafața solului sau orice alt loc care nu este amenajat în acest scop,
- h) lăsarea în libertate a animalelor și păsărilor pe spații verzi și alte locuri publice,
- i) deteriorarea sau mutarea băncilor și a altor bunuri de folosință publică din locurile unde au fost așezate,
- j) ruperea florilor din spațiile verzi, culesul fructelor sau ruperea crengilor din arborii plantați în locurile publice,
- k) degradarea sau murdărirea clădirilor, a împrejmuirilor, spațiilor verzi, băncilor din parc, indicatoarelor, panourilor de reclamă, gazetelor de stradă, coșurilor de gunoi și a altor dotări publice, locurilor de joacă pentru copii, chioșcurilor și dotărilor de mobilier stradal și de agrement, etc
- l) abandonarea pe domeniul public a oricăror bunuri (aparate de orice fel, instalații, utilaje, vehicule, tonete, chioșcuri, containere, construcții metalice etc) ori materiale de construcții fără a avea aprobarea Primăriei Orașului Ghimbav,
- m) spălarea obiectelor produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață,
- n) deversarea în apele de suprafață și subterane de ape uzate, fecaloid menajer, substanțe petroliere sau periculoase, ape care conțin substanțe periculoase,
- o) transhumanța animalelor fără obținerea prealabilă a autorizației de la Primăria orașului referitoare la traseu și perioadă,
- p) organizarea de stâne fără autorizație din partea Primăriei,
- q) pășunatul animalelor pe terenuri private fără autorizație din partea Primăriei,
- r) parcarea autovehiculelor în orice alt loc în afara celor destinate acestui scop,
- s) parcarea efectuată de către conducătorii auto cu nerespectarea marcajelor indicatoarelor în zonele hașurate, intrări în imobile și locuri rezervate,

- t) staționarea și parcare a autovehiculelor de transport marfă și călători, indiferent de tonaj, în parcurile publice destinate autoturismelor precum și în parcurile de reședință amenajate în jurul imobilelor de locuit,
- u) parcare în zonele rezervate autovehiculelor speciale ale persoanelor cu handicap,
- v) parcare a autovehiculelor înregistrate în evidențele fiscale pe o societate comercială în parcurile publice destinate autoturismelor precum și în parcurile de reședință amenajate în jurul imobilelor de locuit,
- w) parcare a autovehiculelor pe zonele verzi, trotuare, scuaruri, insule de dirijare a circulației, stații destinate mijloacelor de transport în comun sau alte locuri nepermise în acest scop.

Art. 6. Se sancționează cu amenda:

- de la 300 la 1.000 lei neîndeplinirea obligațiilor și responsabilităților prevăzute art. 2,
- de la 500 la 2.000 lei neîndeplinirea obligațiilor și responsabilităților prevăzute la art. 3.

Art. 7. Contravențiilor prevăzute în prezenta hotărâre le sunt aplicabile prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art. 8. Contravențiile prevăzute la art. 5 se sancționează după cum urmează:

- cu amenda de la 250 la 2.000 lei contravențiile prevăzute la litera a), b), c), d), e), f), h), i), j), k), l), r), s), t), u), v) și w)
- cu amenda de la 350 la 2.500 lei contravențiile prevăzute la litera g), m), n), o), p) și q).

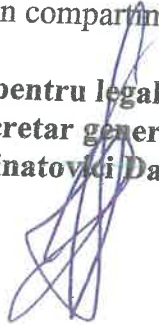
Art. 9. Persoanele fizice și juridice au obligația de a suporta costul pentru repararea unui prejudiciu și de a înlătura urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului potrivit principiului „poluatorul plătește”.

Art. 10. Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se realizează de către Biroul Poliție Locală din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav.

Art. 11. Orice dispoziție contrară se abrogă.

Art. 12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



Nr. 825 / 20.01.2021

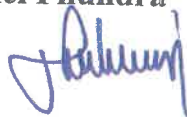
Referat de aprobare
privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților ce revin persoanelor fizice și
juridice în domeniul gospodăririi localității și sancțiunile ce se pot aplica

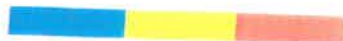
Văzând prevederile art. 18 și 24 din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin. 2 și 3, art. 8, alin. 2, lit. d), alin. 3 și 4 din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. e) și f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

pentru asigurarea obiectivelor esențiale pentru comunitate constând în reabilitarea infrastructurii de bază, furnizarea de servicii publice continue și de calitate către populație, asigurarea curățeniei și confortului urban, respectarea standardelor europene privind conservarea și protecția mediului înconjurător, precum și pentru o mai bună și continuă înfrumusețare a Orașului Ghimbav,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 836 / 20.01.2021,

Referat de specialitate

la proiectul de hotarare privind stabilirea obligatiilor si responsabilitatilor ce revin persoanelor fizice si juridice in domeniul gospodarii localitatii si sanctiunile ce se pot aplica

Compartimentul de specialitate, analizand expunerea de motive a initorului proiectului de hotarare privind stabilirea obligatiilor si responsabilitatilor ce revin persoanelor fizice si juridice in domeniul gospodarii localitatii si sanctiunile ce se pot aplica, considera ca solicitarea este legala respectandu-se prevederile urmatoarelor normative:

- Ordonanta de Guvern nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.211/2011 privind regimul deseurilor;

Luand in considerare cele prezentate, apreciez ca proiectul de hotarare privind stabilirea obligatiilor si responsabilitatilor ce revin persoanelor fizice si juridice in domeniul gospodarii localitatii si sanctiunile ce se pot aplica in orasul Ghimbav, intruneste conditiile pentru a fi supus spre discutie si aprobare in sedinta Consiliului Local Ghimbav.

Cojenelu Elena

Nr. 956 / 21.01.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:2.....

Proiect de hotărâre
din 21.01.2021
privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav
pentru anul școlar 2021 - 2022

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 19, alin. 4, art. 61, alin. 1 și 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 5599/2020 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2021-2022, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. a), punctul 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adresa Inspectoratului Școlar al Județului Brașov, avizul Inspectoratului Școlar al Județului Brașov, Proiectul planului de școlarizare la învățământul primar și gimnazial pentru anul școlar 2021 – 2022 al Școlii Gimnaziale Ghimbav, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Rețeaua școlară a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav ce va funcționa în anul școlar 2021 - 2022, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Anexa nr. 1: Rețeaua școlară a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav ce va funcționa în anul școlar 2021 – 2022.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra

**Rețeaua școlară a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav
ce va funcționa în anul școlar 2021 – 2022**

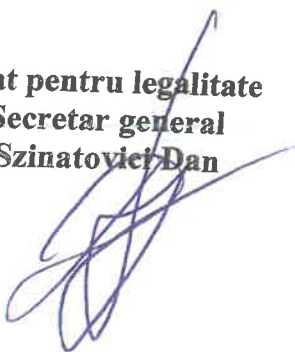
1. Unitate de învățământ pentru nivelul secundar inferior sau gimnazial - PJ

| | |
|---|--|
| Unitate de învățământ pentru învățământul gimnazial | Școală gimnazială |
| Numele/nr. | Școala Gimnazială Ghimbav |
| Localitatea | Ghimbav |
| Nivelul de școlarizare | GIM/PRI |
| Adresa | str. Pieții, nr. 70 (1) |
| Nr. clase | 21 (20+1 - o clasă „simultan – fără frecvență” la Centrul Sf Stelian Ghimbav) |
| Nr. elevi | 480 |


2. Unitate de învățământ pentru educație timpurie - AR

| | |
|---|--|
| Unitatea de învățământ pentru educație timpurie | Grădiniță |
| Numele/nr. | Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav |
| Localitatea | Ghimbav |
| Nivelul de școlarizare | APRE/PRE |
| Adresa | str. Florii de Colț, nr. 1 |
| Nr. grupe | 6 |
| Nr. elevi | 175 |
| Unitatea de învățământ PJ | Școala Gimnazială Ghimbav |

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



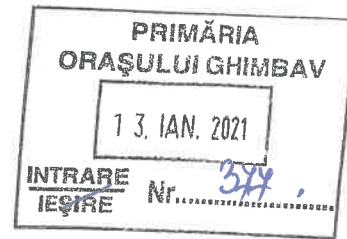
Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





Prof. A. Andreescu
 [Signature]

Nr.1621/ 13.01.2021



CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV

Revenim la adresa nr.1554/ 24.11.2020 și vă rugăm să aprobați Proiectul Planului de scolarizare, implicit rețeaua școlară de stat din orasul Ghimbav, pentru anul școlar 2021-2022 :

1. Unitatea de învățământ pentru nivelul secundar inferior sau gimnazial – PJ

| | |
|--|---|
| Unitatea de învățământ pentru învățământul gimnazial | Scoala Gimnazială |
| Numele/nr. | Ghimlav |
| Localitatea | Ghimlav |
| Nivelul de scolarizare | GIMNAZIU / PRIMAR |
| Adresa | Str.Pietii, nr.1 |
| Nr. clase | 20 + 1 (1 clasă la învățământ simultan „Fără frecvență la Centrul „Sfântul Stelian” Ghimbav) |
| Nr.elevi | 480 |

2. Unitate de învățământ pentru educație timpurie – AR

| | |
|---|--------------------------------|
| Unitatea de învățământ pentru educație timpurie | Gradinița |
| Numele/nr. | Gradinița cu Program Prolungit |
| Localitatea | Ghimlav |
| Nivelul de scolarizare | ANTEPREȘCOLAR/ PREȘCOLAR |
| Adresa | Str. Florii de colt, nr. 1 |
| Nr.clase | 7 |
| Nr.elevi | 175 |
| Unitatea de învățământ PJ | Scoala Gimnazială Ghimbav |



Director
Prof. Pașe Liața Sanda



Nr. 468 / 20.01.2021

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

In atenția Consiliului Local al orașului Ghimbav

DOMNULUI PRIMAR IONEL FLIUNDRA

In conformitate cu prevederile Legii Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Art. 19 alin (4), Art. 61 alin (2), Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Brașov, întrunit în data de 20.01.2021, avizează conform rețeaua școlară care va funcționa în localitatea dumneavoastră în anul școlar 2021 – 2022, transmisă prin adresa nr. 481/13.01.2021 și înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Brașov cu numărul de mai sus, în următoarea componență:

| Nr. crt. | Denumirea unitatii scolare | PJIAR | Adresa |
|----------|--|-------|------------------------------------|
| 1 | Școala Gimnazială Ghimbav | PJ | Ghimbav, str. Pieții nr. 70 |
| 2 | Grădinița cu Program Prolungit Ghimbav | AR | Ghimbav, str. Florii de Colț nr. 1 |



Inspector Școlar General,
Prof. Ordiu Florin Tripsa

13/5

| | Numele și prenumele | Funcția | Data | Semnătura |
|----------|-----------------------|---|------------|--------------------|
| Întocmit | Prof. Cristina Besnea | Inspector școlar rețea școlară-plan școlarizare | 20.01.2021 | <i>[Signature]</i> |

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

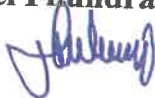
Nr. 957/21.01.2021

Referat de aprobare
privind Rețeaua școlară a unităților de învățământ
din localitatea Ghimbav pentru anul școlar 2021 - 2022

În baza Legii Educației Naționale nr. 1/2011, art. 61 alineatul 1 și 2, a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și a Ordinului nr. 5599/2020 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivilor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2021-2022, organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza orașului Ghimbav se realizează anual, de către autoritatea publică locală, cu avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean. În vederea organizării rețelei școlare locale, proiectul rețelei școlare a fost transmis Inspectoratului Școlar Județean Brașov în vederea acordării avizului conform de către acesta iar Inspectoratul Școlar Județean Brașov ne comunică acordarea AVIZULUI CONFORM.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra



Referat
privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din localitatea
Ghimbav pentru anul școlar 2021 - 2022

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 61, alin 1 și 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare conform cărora:

“(1) Rețeaua școlară este formată din totalitatea unităților de învățământ acreditate, respectiv autorizate provizoriu.

(2) Rețeaua școlară a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar se organizează de către autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al inspectoratelor școlare.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav pentru anul școlar 2021 - 2022, văzând prevederile art. 19, alin. 4, art. 61, alin. 1 și 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 5599/2020 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2021-2022, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. a), punctul 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adresa Inspectoratului Școlar al Județului Brașov nr. 10148/16.11.2020 înregistrată sub nr. 16611/17.11.2020, avizul Inspectoratului Școlar al Județului Brașov, Proiectul planului de școlarizare la învățământul primar și gimnazial pentru anul școlar 2021 – 2022 al Școlii Gimnaziale Ghimbav, supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

insp. Vornicu Sorin



Nr. 1043 / 22.01.2021.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,3

Proiect de hotărâre

din 20.01.2021

privind actualizarea documentației Serviciului de salubritate a Orașului Ghimbav

Ionel Fliundra - Primarul orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 3, alin. 1, art. 8, alin. 3, lit. i) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 7, lit. n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, OUG nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor din ambalaje, OUG nr. 196/2005 privind fondul de mediu, cu modificările și completările ulterioare, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

Ținând cont de dispozițiile HCL Ghimbav nr. 76/30.05.2018 privind aprobarea începerii procedurii de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a orașului Ghimbav,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul revizuit al serviciului de salubritate a orașului Ghimbav, conform Anexei nr. 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini al serviciului de salubritate a orașului Ghimbav, conform Anexei nr. 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modelul Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a orașului Ghimbav, conform Anexei nr. 3 - parte integrantă din prezenta hotărâre, care urmează a fi negociat de către executiv cu operatorul licențiat.

Art. 4. Se aprobă Modelul de contract de prestare a serviciului de salubritate a orașului Ghimbav

Art. 5. Orice dispoziție contrară se revocă.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin serviciile de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro

Nr. 1044 / 22.01.2020

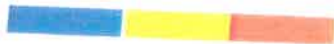
Referat de aprobare
privind actualizarea documentației Serviciului de salubritate a Orașului Ghimbav

Văzând prevederile art. 3, alin. 1, art. 8, alin. 3, lit. i) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 7, lit. n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, OUG nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor din ambalaje, OUG nr. 196/2005 privind fondul de mediu, cu modificările și completările ulterioare, referatul întocmit în cauză,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 982 / 21.01.2021,

Referat de specialitate
la proiectul de hotarare privind actualizarea documentatiei Serviciului de salubritate a
orasului Ghimbav
(Regulamentul serviciului de salubritate a orasului Ghimbav, Caietul de sarcini, Contracte
de prestare, Contractual de delegare a gestiunii)

Compartimentul de specialitate, analizand documentatia aferenta achizitiei de „Servicii de consultanta pentru aplicarea modificarilor legislative privind Serviciul de Salubritate a localitatii Ghimbav”, considera ca documentatia depusa respecta toate prevederile legale actuale, cuprinse in urmatoarele acte normative;

1. Ordonanta de Urgenta nr.74/2018 pentru modificarea si completarea Legii nr.211/2011 privind regimul deseurilor,
2. Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si deseurilor din ambalaje
3. OUG nr.196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.31/2019

Luand in considerare cele prezentate, apreciez ca proiectul de hotarare, privind actualizarea documentatiei Serviciului de salubritate a orasului Ghimbav intruneste conditiile pentru a fi supus spre discutie si aprobare in sedinta Consiliului Local Ghimbav.

Cojenelu Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 379 / 13.01. . 2021

3 exemplare

APROBAT
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA

REFERAT
În atenția d-lui primar

Având în vedere art. 1 și art. 8 din **ORDONANTA nr. 80 din 28 august 2003** privind concediul de odihna și alte concedii ale președinților și vicepreședinților consiliilor județene, precum și ale primarilor și viceprimarilor, cu modificările și completările ulterioare,

“ART. 1

(1) Președinții și vicepreședinții consiliilor județene, primarul general și viceprimarii municipiului București, primării și viceprimarii au dreptul la un concediu de odihna anual plătit pentru fiecare an calendaristic.

(2) Durata concediului de odihna anual pentru persoanele prevăzute la alin. (1) este de 25 de zile lucrătoare.

ART. 8

(1) Președinții și vicepreședinții consiliilor județene, primarul general și viceprimarii municipiului București, primării și viceprimarii efectuează concediul de odihna anual în fiecare an.

(2) **În cazuri excepționale, cu aprobarea consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local, persoanele prevăzute la art. 1 alin. (1) pot efectua concediul de odihna anual și în anul următor.”**

Ca urmare a neefectuării concediului de odihnă pentru anul 2020 a Primarului și Viceprimarului Orașului Ghimbav, și în conformitate cu cele prezentate mai sus, vă comunicăm numărul de zile concediu de odihnă neefectuate în anul 2020 astfel:

| Numele și prenumele | Funcția | Nr. zile concediu neefectuat în anul 2020 |
|---------------------|------------|---|
| Fliundra Ionel | Primar | 5 |
| Neagoe Mihai | Viceprimar | 2 |

Secretar general al U.A.T.,
Dan Sziatovici

Întocmit,
Insp. Oltean Mihaela Sidonia

~~dl. Secretar~~

Adrian Nicolae
Ioana Georgeta
Conf. Loc. R

Către

Consiliul Local al Oraşului Ghimbav

În atenţia domnului Primar al Oraşului Ghimbav



Subsemnații Petcu Adrian-Nicolae și Bizău Ioana-Georgeta, domiciliată în oraș Ghimbav, strada Gardeniei, nr. 15, posesor al CI, seria ZV, nr. 288502, vă rog să îmi aprobați eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire pentru obiectivul „Continuare lucrări de construire conform autorizației de construire nr. 29/02.03.2010 cu modificare de soluție tehnică” pentru imobilul situat la adresa din orașul Ghimbav, strada Oliviei, nr. 3, identificat cu număr CF 100826, Cad 100826, atribuit inițial doamnei Țolovici Filomena-Diana, de la care am preluat prin contract de vânzare-cumpărare nr. 258 din 22 februarie 2020, construcția (fundăție) înscrisă în CF ul mai sus menționat, executată în anul 2010 în baza autorizației de construire nr. 29 din 02 martie 2010, intabulată în baza Certificatului de edificare nr. 57/23.08.2019, având la bază punctul de vedere al proiectantului și procesul verbal de recepție nr. 17/17.07.2019, cât și certificatele de atestare fiscală eliberate pentru înscriere în cartea funciară și vânzare a construcției (fundăției), fiindu-ne cesionate toate drepturile de preluare a folosinței gratuite a terenului de la Orașul Ghimbav conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 258/22.02.2020.

Anexez

1. Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism.
2. Extras de carte funciara eliberat în data de 16 decembrie 2020.
3. Certificat de edificare a construcției nr. 57 din 23 august 2019, care a stat la baza înscrierii construcției în cartea funciară, semnat de către primar, secretar și arhitect-șef al orașului Ghimbav.
4. Autorizația de construire nr. 29 din 2 martie 2010.
5. Plan de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de inginer topograf Lukacs Degan Bela Dragoș și avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin consilier Bodriug Rodica.
6. Proces-verbal de recepție înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav cu număr de înregistrare 10523 din 17 iulie 2019.
7. Raport de evaluare nr. 195 din 06 mai 2019, întocmit de expert evaluator inginer Enescu Ruxandra.
8. Certificat de atestare fiscală în vederea intabulării construcției (fundăției) nr. 17371/14.11.2019.
9. Certificat de atestare fiscală în vederea vânzării nr. 24/06.01.2020 și 2712/20.02.2020.

10. Extras de carte funciara din data de 21 noiembrie 2019 , din care rezultă înscrierea dreptului de proprietate asupra construcției în cartea funciară.
11. Contract de vanzare-cumparare autentificat cu numarul 258 din 22 februarie 2020.
12. Cerere de luare în evidență la registrul agricol a proprietarilor nr. 4786 din 31 martie 2020.
13. Declarație fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei în cazul persoanelor fizice nr. 4786 din 31 martie 2020.

Data

23 Decembrie 2020

Mulțumesc anticipat!

Cu deosebit respect,

Petcu Adrian-Nicolae

Bizău Ioana-Georgeta