

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net  
**DISPOZIȚIA** Nr. 320 Data: 22.12.2021.

---

**DISPOZIȚIA**  
**privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară**  
**în data de luni 27.12.2021**

Primarul Orașului Ghimbav,  
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**DISPUNE**

**Art. 1.** Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav, cu participarea fizică a consilierilor locali, pentru ziua de **luni 27.12.2021, ora 15<sup>00</sup>**, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

**Art. 2.** Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

**Art. 3.** Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

**Art. 4.** Cu privire la proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

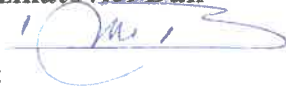
**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul General al Orașului Ghimbav.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1, lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta Dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**



**Vizat de legalitate**  
**Secretar general Szinatovici Dan**



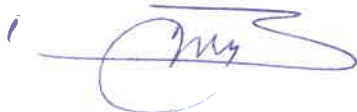
Redactat în 3 exemplare:  
1 ex. dosar,  
1 ex. Prefectură,  
1 ex. afișare

**PROIECT DE ORDINE DE ZI**  
**a ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de luni, 27.12.2021**

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 09.12.2021,
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
3. Proiect de hotărâre pentru validarea Dispoziției de Primar nr. 315/20.12.2021 privind modificarea bugetului local al Orașului Ghimbav, jud. Brașov, la „Venituri” cap. 11.02.02 – „Sume defalcate din TVA” și la „Cheltuieli” cap. 68.05.02 – „Asigurări și asistență socială” și cap. 68.15.01 „Ajutoare sociale” și 65.04.01 „Învățământ secundar inferior” - inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1,
4. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2022 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1,
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului IV al anului 2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1,
6. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ „Introducere în intravilan pentru reglementare activități industriale și servicii”, beneficiar S.C. ICCO Parc Industrial SRL 2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1,
7. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ „Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe – oraș Ghimbav, județul Brașov”, beneficiar S.C. Nym House SRL 2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1,
8. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 106121/Ghimbav, nr. cad 106121 – C1 Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1,
9. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil în proprietatea Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1,
10. Proiect de hotărâre privind darea în administrare a „Dispozitivului mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser” către Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Brașov, Poliția Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Orașul Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Orașul Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
13. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Ghimbav II “Sf. Ap. Petru și Pavel” – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 2
14. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
15. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Lungă, nr. 24, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
16. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Școlii, nr. 253, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3

17. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Nouă, nr. 193, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
18. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 116/22.12.2020 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 3
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022, ce vor fi executate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 2,
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav pentru anul școlar 2022 – 2023 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 2,
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea premierii unor sportivi precum și a antrenorilor acestora pentru performanțe deosebite – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 2,
22. Diverse

**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

---

**Proces - verbal**  
**întocmit astăzi 09.12.2021 ora 10<sup>00</sup>**  
**cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară**

**Ședința va avea loc și în sistem de videoconferință on-line pe platforma Google Meet.**

**Prezenți fiind:** Horgoș Vasile, Flueraș Marian, Sîrbu Carmen, Drăgan Adrian, Tudor George, Spinean Ionel, Petrescu Vlad, Toth Attila, Cușai Daniel, Viceprimar Mihai Neagoe, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin și Vasilachi Robert

**On-line participă:** Cernea Marian și Toader Rausch Adrian

**Absenți fiind:** nu sunt.

**Ședința a fost prezidată de Marian Flueraș**

**Din partea primăriei participă:** Primar- Fliundra Ionel, Secretar general-Dan Szinatovici și consilier personal al primarului-Domnișoara Antonescu Alina

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 25.11.2021,
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 1**,
4. Proiect de hotărâre privind vânzarea directă a imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 100524/Ghimbav, nr. cad 100524, în suprafață de 4.877 mp către S.C. Radial Trans SRL – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 1, 3**
5. Diverse

La ședință participă și D-na contabil Neamțu Mihaela.

De asemenea un grup de copii de la Școala Gimnazială Ghimbav prezintă un program de colinde.

**Se trece la punctul 1**

Dl. Ștefan Cătălin solicită a se consemna faptul că dânsul a solicitat clarificări la asocierea cu Consiliul Județean pentru Aeroport și nu Dl. Maxim Ștefan.

Se supune la vot și în unanimitate se aprobă **HCL nr.168 din 2021.**

**Se trece la punctul 2**

Dl. Vasilachi Robert solicită modificarea orei de desfășurare a ședințelor de consiliu. Se propune a se promova un proiect de hotărâre în acest sens.

Se supune la vot și în unanimitate se aprobă **HCL nr.169 din 2021.**

### **Se trece la punctul 3**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 1 care nu a avizat propunerea de la cap 51 art. 71- dispozitiv mobil de supraveghere a traficului rutier care se constituie în amendament.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe propune amendament ca la poziția 1.87 anexa 5 să se suplimenteze cu 29.00 lei la poz.1.89 suplimentare cu 800 de lei și la poziția 1.90 suplimentare cu 6000 lei cu asigurarea sumelor de la achiziții imobile.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că pistolul a fost propus la solicitarea poliției naționale. Nu dorește amendarea populației, ci doar asigurarea prevenției în localitate.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe anunță că a constatat că nu se respectă regulile de circulație mai pe toate străzile prin despășirea vitezei regulamentare.

Dl. Maxim Ștefan arată că nu sunt semne de circulație care să reglementeze viteza și atunci agentul nu poate aplica sancțiuni.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că se vor monta semne de circulație.

Dl. Ionel Spinean solicită demontarea jaloanelor de pe strada Bisericii Române și trebuie alocate fonduri pentru lărgirea giratoriului de la Casa Albă.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că se va aproba PUZ Zona DN73B și va intra în modernizare și str. Bisericii Române.

D-na Contabil Mihaela Neamțu prezintă modificările propuse la buget și detaliază sumele pe capitole.

Dl. Ștefan Cătălin solicită clarificări cu privire la suma de 72000 lei premiere sportivi și întreabă dacă pot fi premiați și elevii care au rezultate bune la învățătură.

Se răspunde că există o hotărâre și în acest sens.

Dl. Ștefan Cătălin solicită lămuriri pentru suplimentarea celor două documentații la școli și cele 420 mii lei pentru semnalizare. Consideră că trebuie promovată construcția noii școli și să nu se mai investească în clădirile vechi.

Dl. Primar Ionel Fliundra dă unele răspunsuri.

Se trece la vot pe amendamente.

Amendamentul propus de Dl. Ionel Spinean cu 5 voturi pentru, 8 abțineri și 2 voturi împotriva, se respinge.

Se trece la amendamentul D-lui Viceprimar Mihai Neagoe și cu 13 voturi pentru, 1 abținere (Vasile Horgoș) și 1 împotriva (Ionel Spinean) se aprobă.

Se supune la vot proiectul cu amendament se aprobă cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.170 din 2021.**

### **Se trece la punctul 4.**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.171 din 2021.**

### **Se trece la Diverse**

Dl. Ionel Spinean întreabă când se va realiza trotuarul de la intersecția Gențianei cu DN73B.

Dl. Primar răspunde că s-a trenat pentru obținerea avizelor.

Întreabă de stadiul de execuție a stațiilor de autobuz și a locurilor de joacă.

Dl. Primar răspunde că sunt în proiectare stațiile de autobuz. Locurile de joacă sunt în execuție.

Dl. Marian Flueraș solicită atenție la recepția lucrărilor.

Dl. Cușai Daniel salută montarea stâlpilor de iluminat pe DN1.

Dl. Tudor George ridică problema parcărilor necontrolate pe strada Lalelei deoarece nu se poate circula.

Dl. Ștefan Cătălin ridică problema indicatoarelor montate și care reprezintă un pericol pentru pietoni.

Dl. Toth Attila ridică problema petardelor din zona bisericii. Solicită prezența poliției locale.

Dl. Vasilachi Robert întreabă de stadiul modernizării Străzii Gențianei.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că nu este mulțumit de stadiul lucrărilor, dar din cauza vremii s-a solicitat sistarea acestora..

Dl. Ștefan Cătălin a avut în vedere că imobilele că imobilele școlilor sunt revendicate, dar el nu se opune întreținerii lor.

Întreabă dacă sunt funcționare Camerele de luat vederi.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că săptămâna viitoare vor fi funcționale.

Întreabă care este sursa de apă a orașului.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că momentan se primește apă din Tărlung.

Întreabă cum vor funcționa ecoinsulele și la cine să se adreseze cetățenii pentru instruire.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că fiecare apartament va avea un card și vor primi saci înscricționați cu coduri QR care prin scanare vor deschide trapele corespunzătoare tipului de deșeu.

Dl. Flueraș Marian ridică problema gropilor din DN73B.

Dl. Viceprimar solicită sprijin pentru parcare mașinilor în interiorul proprietăților.

Se propune aplicarea de afișe pe parbrize din partea poliției locale.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că posibilitățile poliției locale sunt limitate datorită numărului angajaților.

Prezintă DALI de la fosta moară, dar datorită costurilor estimate pentru consolidare a solicitat analizarea variantei de demolare.

Dl. Ionel Spinean solicită a se rezolva și Căminul Cultural.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că a semnat contractul pentru cinci PUZ-uri printre care și zona centrală. Referitor la parcare dintre blocuri, propune a se achiziționa proprietatea familiei Crețoiu și crearea unei legături cu str. Lungă și studierea amenajării unei parcări supraterane.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte  
**Marian Flueraș**

Secretar general  
**Szinatovici Dan**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**

Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 21009/21.12.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1.....

## Proiect de hotărâre

din 20.12.2021

**pentru validarea Dispoziției de Primar nr. 315/20.12.2021 privind modificarea bugetului local al Orașului Ghimbav, jud. Brașov, la „Venituri” cap. 11.02.02 – „Sume defalcate din TVA” și la „Cheltuieli” cap. 68.05.02 – „Asigurări și asistență socială” și cap. 68.15.01 „Ajutoare sociale” și 65.04.01 „Învățământ secundar inferior”**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând adresa emisă de Ministerul Finanțelor Publice, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov sub nr. 14428/06.12.2021 și sub nr. 20901/20.12.2021, Dispoziția de Primar nr. 315/20.12.2021, H.C.L. nr. 47/28.04.2021 privind bugetul local pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 15/2021 privind bugetul de stat pe anul 2021, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 49, alin. 5, art. 82 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare,

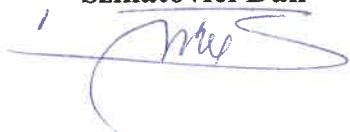
În temeiul art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se validează Dispoziția de Primar nr. 315/20.12.2021 privind modificarea bugetului local al Orașului Ghimbav, jud. Brașov, la „Venituri” cap. 11.02.02 – „Sume defalcate din TVA” și la „Cheltuieli” cap. 68.05.02 – „Asigurări și asistență socială” și cap. 68.15.01 „Ajutoare sociale” și 65.04.01 „Învățământ secundar inferior”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



**DISPOZITIA Nr. 315 Data: 20.12.2021**

---

**DISPOZITIA**  
**privind modificarea bugetului local al Orasului Ghimbav, jud. Brasov la “Venituri”**  
**cap. 11.02.02- “Sume defalcate din TVA” si la “Cheltuieli” cap. 68.05.02 – “Asigurari si**  
**asistenta sociala” si cap. 68.15.01 “Ajutoare sociale” si 65.04.01 “ Invatamant**  
**secundar inferior”**

**Primarul orasului Ghimbav,**

- Avand in vedere referatul de specialitate al compartimentului contabilitate nr. 20637/16.12.2021 privind rectificarea bugetului local pentru anul 2021, HCL nr.47/28.04.2021 privind bugetul local pe anul 2021 ,Legea nr. 15/2021 privind bugetul de stat pe anul 2021 , prevederile art. 49, alin. (5) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, art.82, legea 273/2006 si conform prevederilor Legii nr.226/202, art.28 “ Fondurile necesare pentru plata ajutorului pentru incalzire prevazut la art. 6 alin.2 lit. d”.

In temeiul art. 155, alin.(1),lit. c) , alin.(4), lit. a) si art.196, alin(1), lit. b) din O.U.G.57/2019, privind “Codul administrativ” cu modificarile si completarile ulterioare:

**DISPUNE:**

**Art.1** Se modifica alocatiile bugetare ale bugetului local pe anul 2021 dupa cum urmeaza:

**Sectiunea FUNCTIONARE.**

**VENITURI -7.280 lei**

<b><i>11.02.02 Sume defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul judetelor</i></b>	<b><i>-14.000 lei</i></b>
<b><i>42.02.34 Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibil solizi si/sau petrolieri</i></b>	
<b><i>– fond pentru plata ajutorului de incalzire</i></b>	<b><i>+ 6.720 lei</i></b>



**Capitolul 65.04.01 – Invatamant secundar inferior**

- art. 20.01.30 ( alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare ) suplimentare cu suma de 15.000 lei

- art. 57.02.01 ( ajutoare sociale in numerar ) suplimentare cu suma de 15.000 lei

- art. 59.01.00 ( burse ) suplimentare cu suma de 9.000 lei

**Capitolul 68.15.01 – Ajutoare sociale**

- art. 57.02.01 ( ajutoare sociale in numerar ) diminuare cu suma de 1.000 lei

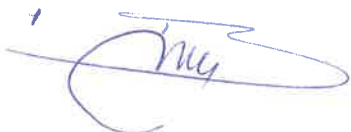
- art. 57.02.01 ( ajutoare sociale in numerar ) suplimentare cu suma de 6.720 lei

**Capitolul 68.05.02 – Asigurari si asistenta sociala**

- art. 57.02.01 ( ajutoare sociale in numerar ) diminuare cu suma de 52.000 lei

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei dispozitii se incredinteaza Compartimentului Contabilitate.

Vizat secretar  
Szinatovici Dan



Primar  
Ionel Fliundra



Redactat in 3 exemplare:

1 ex. Prefectura

1 ex. dosar

1 ex. afisare

Nr. 20637 / 16.12.2021

12

## **REFERAT**

### **Privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe 2021**

Compartimentul Buget- Contabilitate, prin prezentul raport va aducem la cunostinta ca este necesara rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al UATO Ghimbav pe anul 2021, intre articole si aliniate, conform anexei atasate .

In temeiul prevederilor ale Legii Bugetului de Stat nr. 15//2021, ale Legii 273/2006 Finantelor Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si in temeiul prevederilor din OUG 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, adreselor primite de la MF nr.14428/06.12.2021 si nr.20901/20.12.2021 si situatiei primita de la compartimentul asistenta sociala, va inaintam prezentul referat.

**In urma adresei MF nr. 14428 compartimentul buget- contabilitate va propune urmatoarele modificari :**

#### **Sectiunea FUNCTIONARE.**

**VENITURI** **-7.280 lei**

*11.02.02 Sume defalcate din TVA pentru  
finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul  
judetelor* **-14.000 lei**

*42.02.34 Subventii pentru acordarea ajutorului  
pentru incalzirea locuintei si a suplimentului  
pentru energie alocate pentru consumul de  
combustibil solizi si/sau petrolieri  
- fond pentru plata ajutorului de incalzire* **+ 6.720 lei**

**CHELTUIELI** **-7.280 lei**

#### **Capitolul 65.04.01 – Invatamant secundar inferior**

- art. 20.01.30 ( alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare ) suplimentare cu suma de 15.000 lei

- art. 57.02.01 ( ajutoare sociale in numerar ) suplimentare cu suma de 15.000 lei

- art. 59.01.00 ( burse ) suplimentare cu suma de 9.000 lei

**Capitolul 68.15.01 – Ajutoare sociale**

- art. 57.02.01 ( ajutoare sociale in numerar ) diminuare cu suma de 1.000 lei
- art. 57.02.01 ( ajutoare sociale in numerar ) suplimentare cu suma de 6.720 lei

**Capitolul 68.05.02 – Asigurari si asistenta sociala**

- art. 10.01.01 ( salarii de baza ) diminuare cu suma de 52.000 lei

**VENITURI**

ANEXA

NECESAR FUNCTIONARE

Denumire	Articol bugetar	Venituri incasate		DIFERENTA
		Sursa de finantare: A. Integral de la buget		
		+	-	
Sume defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul judetelor	11.02.02		14.000	-14.000
<b>TOTAL GENERAL FUNCTIONARE</b>			<b>14.000</b>	<b>-14.000</b>

**CHELTUIELI**

ANEXA

NECESAR FUNCTIONARE

Denumire	Articol bugetar	DE ADUS DE LUAT		DIFERENTA
		Sursa de finantare: A. Integral de la buget		
<b>Paragraful (clasificatia functionala) : A.65.04.01 Invatamant secundar inferior</b>		+	-	
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	15.000		+15.000
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	15.000		+15.000
Burse	59.01.00	9.000		+9.000
<b>TOTAL</b>		<b>39.000</b>		<b>+39000</b>
<b>Paragraful (clasificatia functionala) : A.68.05.02 ASIGURARI SI ASISTENTA SOCIALE</b>		+	-	
Salarii de baza	10.01.01		52.000	-52.000
<b>TOTAL</b>			<b>52.000</b>	<b>-52.000</b>

<b>Paragraful (clasificatia functionala) : A.68.15.01 AJUTOARE SOCIALE</b>		<b>+</b>	<b>-</b>	
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01		1.000	-1.000
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	6720		+6720
<b>TOTAL</b>			<b>1.000</b>	<b>-1.000</b>
<b>TOTAL GENERAL FUNCTIONARE</b>		<b>45.720</b>	<b>53.000</b>	<b>-7.280</b>

**Compartiment buget-contabilitate**



**SITUATIA**  
privind beneficiarii si cuantumul ajutoarelor pentru combustibilii solizi sau lichizi  
Perioada: 01.10.2021 - 20.11.2021

Nr crt	Titular	CNP	Adresa	Numarul dispozitiei primarului	Nr. membri in familie	Venit lunar/ membru de familie	Nivel compensare (%)	Cuatum ajutor (lei)	Perioada pentru care se acorda ajutorul - LUNI -	Valoarea totala a ajutorului acordat - LEI -
1	BOGHIU RODICA	2520925082431	GHIMBAV, Str. MORII, Nr. 122	247 / 03.11.2021	2	844.00	50	160	5	800
2	BROASCA MARIA	2530504080083	GHIMBAV, Str. NOUA, Nr. 226	287 / 11.11.2021	1	1397.00	10	32	5	160
3	CIOLAN-MORAR CORNELIA-EL	2580530085021	GHIMBAV, Str. BISERICII ROMANE, Nr. 2	253 / 04.11.2021	1	1491.00	10	32	5	160
4	COSMULESCU CORNELITA	2510720080076	GHIMBAV, Str. PROGRESULUI, Nr. 511	252 / 03.11.2021	1	1939.00	10	32	5	160
5	FABRO MARIA	2520618080085	GHIMBAV, Str. STEFAN CEL MARE, Nr. 371	250 / 03.11.2021	1	0.00	100	320	5	1600
6	MANDA TOMA	1420525083465	GHIMBAV, Str. GARII, Nr. 14	251 / 03.11.2021	1	0.00	100	320	5	1600
7	MAZILU AUREL	1560612100027	GHIMBAV, Str. FAGARASULUI, Nr. 46B, Ap. 7A	248 / 03.11.2021	1	1021.00	40	128	5	640
8	MOLNAR IOAN	1691222080041	GHIMBAV, Str. UNIRII, Nr. 4	249 / 03.11.2021	1	0.00	100	320	5	1600
TOTAL									1344	6720

PRIMAR,  
DL. FLIUNDRĂ IONEL



Intocmit,  
Insp. Florea Corina





## MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov  
Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică Brașov  
Serviciul Serviciul Sinteza și Asistența Elaborării și Execuției Bugetelor Locale



Directia Generala Regionala  
a Finanțelor Publice - Brașov

Nr. BVR\_TRZ- 14428 / 06.12.2021

Către

Unitatea administrativ-teritoriala: Orasul GHIMBAV

Va facem cunoscut ca, in conformitate cu prevederile OUG nr.122/2021 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2021, adresei MF nr.467429/02.12.2021 , Deciziilor ISJ Brasov nr.723/03.12.2021 si nr.724/06.12.2021 și Deciziei Directorului General al DGRFP Brașov nr.1103/06.12.2021 sumele defalcate din taxa pe valoarea adaugata pe anul 2021 se modifica in trimestrul IV a.c, astfel:

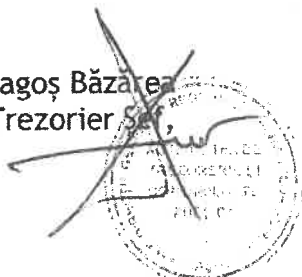
- mii lei -

Nr. crt	Indicator	Influenta conform OUG nr.122/2021
1	Sume defalcate din T.V.A pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul judetelor (indicator 11.02.02) din care pentru:	- 14
	- finantarea de baza a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat pentru cheltuielile prevazute la art.104 alin.2 lit.b)-d) din Legea educatiei nationale nr.1/2011, din care pe unitati de invatamant conform Anexei nr.1,	15
	- finantarea drepturile asistentilor personali ai persoanelor cu handicap grav sa indemnizatiilor lunare,	- 52
	- finantarea ajutorului pentru incalzirea locuintei cu lemne, carbuni si combustibili petrolieri ,	- 1
	- finantarea drepturile copiilor cu cerinte educationale speciale integrati in invatamantul de masa,	15
	- finantarea cheltuielilor cu bursele din care pe unitati de invatamant conform Anexei nr.2,	9

Fata de cele precizate mai sus, va rugam sa dispuneti toate masurile cu privire la rectificarea bugetului local in conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Cu deosebita consideratie,

Dragoș Băzarea  
Trezorier Șef,



Întocmit  
Ioana Mișu  
Șef Serviciu SAEEBL,

Str Mihail Kogalniceanu, nr.7, loc Brasov. CP 500090  
Tel: 0268308463; Fax: 0268308464; Email: buget.bv@anaf.ro  
website: www.anaf.ro

la adresa DGRFP Braşov nr.BVR\_TRZ-14428 / 06.12.202114428 / 06.12.2021

Repartizarea sumelor defalcate din taxa pe valoarea adaugata

pentru finanţarea de bază a unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat pentru cheltuieli prevăzute la art. 104 alin. 2 lit. b) - d) din Legea educaţiei naţionale nr. 1/2011 pe anul 2021

Nr crt	Cod SIRUTA	UAT/UNITATE DE ÎNVĂŢĂMÂNT	Influenţa conform Deciziei ISJ Braşov nr.724/ 2021
1	40214	GHIMBAV	15
	1	Şcoala Gimnazială Ghimbav	15

Anexa nr.2 la adresa DGRFP Braşov nr.BVR\_TRZ-14428/ 06.12.2021

Repartizarea sumelor defalcate din taxa pe valoarea adaugata  
pentru finanţarea cheltuielilor cu bursele pe anul 2021

mii lei

Nr crt	Cod SIRUTA	UAT/UNITATE DE ÎNVĂŢĂMÂNT	Influenţa conform Deciziei ISJ Braşov nr.723 / 2021
1	40214	GHIMBAY	9
	1	Şcoala Gimnazială Ghimbav	9



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

---

---

Nr. 2010/21.12.2021

## Referat de aprobare

**pentru validarea Dispoziției de Primar nr. 315/20.12.2021 privind modificarea bugetului local al Orașului Ghimbav, jud. Brașov, la „Venituri” cap. 11.02.02 – „Sume defalcate din TVA” și la „Cheltuieli” cap. 68.05.02 – „Asigurări și asistență socială” și cap. 68.15.01 „Ajutoare sociale” și 65.04.01 „Învățământ secundar inferior”**

Văzând adresa emisă de Ministerul Finanțelor Publice, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov sub nr. 14428/06.12.2021 și sub nr. 20901/20.12.2021, Dispoziția de Primar nr. 315/20.12.2021, H.C.L. nr. 47/28.04.2021 privind bugetul local pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 15/2021 privind bugetul de stat pe anul 2021, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 49, alin. 5, art. 82 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....

## Proiect de hotărâre

din 02.12.2021

### privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2022

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

Luând în considerare prevederile art. 491 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal precum și faptul că potrivit datelor transmise de Ministerul Finanțelor Publice pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020 conform cărora consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6%,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

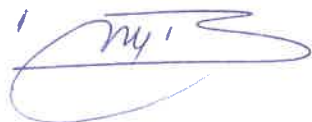
**Art. 1.** Modificarea, începând cu anul 2022, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, amenzilor, prin indexare cu rata inflației în procent de 2,6% , conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**

**Secretar general**

**Szinatovici Dan**



**Inițiator**

**Primar**

**Ionel Fliundra**



FP 07 – 01

**ANEXA**

**la Hotărârea Consiliului Local**

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022

# T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

## I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

### CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

#### IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI – PERSOANE FIZICE

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
<b>Art. 457 alin. (1)</b> Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.08% asupra valorii impozabile a cladirii	0.08%	0.08%
<b>Art. 457 alin. (2)</b> Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m <sup>2</sup> , din tabelul urmator: - lei/m <sup>2</sup> -		

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.100	660	1.129	677
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220	339	226
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192	226	197
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	82	142	84
E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

**Art. 457 alin. (3)** În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

**Art. 457 alin. (4)** Suprafata construita desfasurata a unei clădiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansarda , exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

**Art. 457 alin. (5)** Daca dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a clădirii se de.termina prin inmultirea suprafetei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

**Art. 457 alin. (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și de zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) art.457 Cod Fiscal cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

<b>Coeficient de corecție art. 457 alin.(6)</b>						
Zone	Rang 0	Rang I	Rang II	Rang III	Rang IV	Rang V
Zona A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
Zona B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
Zona C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
Zona D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Nota: Pentru Orasul Ghimbav se vor folosi coeficientii de corecție din coloana Rang III.

**Art.457 alin. (7)** În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin (6) se reduce cu 0,10.

**Art.457 alin. (8)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art. 457 alin.(1) – (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- Cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- Cu 30 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- Cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**Art.457 alin. (9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**Art.458 alin. (1)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

**Art.458 alin. (2)** Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

**Art.458 alin. (3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.458 alin. (4)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod Fiscal.

**Art.459 alin. (1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

**Art.459 alin. (2)** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457 Cod Fiscal.

**Art.459 alin. (3)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

## IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI – PERSOANE JURIDICE

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
<p><b>Art. 460 alin. (1)</b> Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.08% asupra valorii impozabile a clădirii.</p>	0.08%	0.08%
<p><b>Art. 460 alin. (2)</b> Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.8 % , asupra valorii impozabile a clădirii.</p>	0.8%	0.8%
<p><b>Art. 460 alin. (3)</b> Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.</p>	0.4%	0.4%

**Art. 460 alin. (4)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

**Art. 460 alin. (5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**Art.460 alin. (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după ce organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

**Art.460 alin. (7)** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

- **alin. (7<sup>1</sup>)** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

**Art.460 alin. (8)** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

**Art.460 alin. (9)** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Art.460 alin. (10)** Cota impozitului /taxei pe clădiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotararea a consiliului local.

**Art. 461** Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor:



- **alin. (1)** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- **alin. (2)** În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (3)** Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
  - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
  - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
  - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- **alin. (4)** Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- **alin. (5)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- **alin. (6)** În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (7)** În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- **alin. (8)** Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (9)** În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

- **alin. (10)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- **alin. (11)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- **alin. (12)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- **alin. (12<sup>^</sup>1)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (13)** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- **alin. (14)** Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- **alin. (15)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
<b>Art.462 alin. (1)</b>	Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.	
<b>Art. 462 alin. (2)</b> Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de pana la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local	10%	10%
<b>Art. 462 alin. (3)</b>	Impozitul pe cladiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.	
<b>Art. 462 alin. (4)</b>	In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) Cod Fiscal se refera la impozitul pe cladiri cumulat.	
<b>Art. 462 alin. (4<sup>1</sup>)</b>	In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.	
<b>Art. 462 alin. (5)</b>	In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.	

**Art. 462 alin. (6)** În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesiionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

**Art. 465 alin. (1)** Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

**Art. 465 alin. (2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A				5.761						5.911		
B				3.915						4.017		
C				1.860						1.908		
Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități												

**Art. 465 alin. (3)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5) Cod Fiscal

**Art. 465 alin. (4)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar: - lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	30	23	21		31	24	22	
2	Pășune	23	21	17		24	22	17	
3	Fâneată	23	21	17		24	22	17	
4	Vie	51	38	30		52	39	31	
5	Livadă	58	51	38		60	52	39	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21		31	24	22	
7	Teren cu ape	17	15	8		17	15	8	
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0		0	0	0	
9	Neproductiv	0	0	0		0	0	0	

Zona A- Str. Lunga nr.1 si 2  
 Zona B- Str. Victoriei  
 Zona C- restul teritoriului intravilan al Orasului Ghimbav, conform P.U.G.

**Art. 465 alin. (5)** Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
0	8.00
I	5.00
II	4.00
III	3.00
IV	1.10
V	1.00

**Art. 465 alin. (6)** Ca exceptie de la prevederile alin.(3) - (5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut , ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrat in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a)

**Art. 465 alin. (7)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin. (6) Cod Fiscal

- lei/ha -

<b>Categoria de folosință</b>		<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022</b>
1	Teren cu construcții	29	30
2	Teren arabil	51	52
3	Pășune	26	27
4	Fâneață	26	27
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	57	58
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	57	58
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	14	14
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	32	33
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

**Nota:** Pentru Orasul Ghimbav se vor folosi coeficientii de corecție din coloana Rang III ( Art. 457 alin. (6) ).

**Art. 465 alin. (7<sup>^</sup>1)** În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

**Art. 465 alin. (8)** Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

**Art. 465 alin. (9)** Nivelul impozitului pe teren prevazut la alin. (2) si (7) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
<b>Art. 467 alin. (1)</b> Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.	10%	10%
<b>Art. 467 alin. (2)</b> Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.	10%	10%
<b>Art. 467 alin. (3)</b> Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plateste integral până la primul termen de plată.		
<b>Art. 467 alin. (4)</b> În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulativ.		
<b>Art. 467 alin. (4<sup>1</sup>)</b> În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.		
<b>Art. 467 alin. (5)</b> În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.		



**Art. 467 alin. (6)** În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art. 470 alin. (1)** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

**Art. 470 alin. (2)** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloc de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>			
1	Motociclete, tricicli, cvadricicli și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicli și cvadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	9

3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	20	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	79	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	159	163
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	320	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32	33
9	Tractoare înmatriculate	20	21

## II. Vehicule înregistrate

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm <sup>3</sup> -*	- lei/200 cm <sup>3</sup> -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2	2
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	4	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	55	56
	* grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	

<b>Art. 470 alin. (3)</b> Reducerea impozitului pentru mijloacele de transport hibride	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	50%	50%

**Art. 470 alin. (4)** In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

**Art. 470 alin. (5)** În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, rezultată din indexarea anuală, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2021, a valorilor minime ale taxelor ce trebuie aplicate autovehiculelor de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

\* Rata de schimb a monedei euro, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C400/2: 4,9470 ron.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022*		
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I</b>	<b>două axe</b>				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	156	0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	156	434	153	425
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	609	425	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	609	1.382	599	1.355
5	Masa de cel puțin 18 tone	609	1.382	599	1.355
<b>II</b>	<b>3 axe</b>				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	156	272	153	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	272	559	267	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	559	727	549	712
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	727	1.120	712	1.098
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.120	1.741	1.098	1.707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.120	1.741	1.098	1.707
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.120	1.741	1.098	1.707
<b>III</b>	<b>4 axe</b>				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	727	736	712	722
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	736	1.150	722	1.128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.150	1.826	1.128	1.791
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.826	2.709	1.791	2.657
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.826	2.709	1.791	2.657
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.826	2.709	1.791	2.657

**Art. 470 alin. (6)** În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	<b>2 + 1 axe</b>				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	69
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	161	69	158
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	161	378	158	371
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	378	489	371	480
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	489	882	480	866
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	882	1548	866	1.519
	9 Masa de cel puțin 28 tone	882	1548	866	1.519
II	<b>2 + 2 axe</b>				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353	148	346
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	580	346	569
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	580	852	569	836
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1.029	836	1.009
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.029	1.690	1.009	1.657
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.690	2.345	1.657	2.300
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.345	3.561	2.300	3.493
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.345	3.561	2.300	3.493
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2.345	3.561	2.300	3.493
III	<b>2 + 3 axe</b>				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.866	2.598	1.830	2.548
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.598	3.530	2.548	3.463
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2.598	3.530	2.548	3.463
IV	<b>3 + 2 axe</b>				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.649	2.290	1.618	2.246

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.290	3.168	2.246	3.107
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.168	4.687	3.107	4.596
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.168	4.687	3.107	4.596
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	937	1.135	920	1.113
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.135	1.695	1.113	1.662
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.695	2.698	1.662	2.647
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.695	2.698	1.662	2.647

**Art. 470 alin. (7)** În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
		PENTRU ANUL 2021	PENTRU ANUL 2021	
		Impozit - lei -	Impozit - lei -	
a.	Până la 1 tonă, inclusiv	9	9	9
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	37	38
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	57	58
d.	Peste 5 tone	71	71	73

**Art. 470 alin. (8)** În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	23	24
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	62	64
3.	Bărci cu motor	231	231	237
4.	Nave de sport și agrement	1.231	1.231	1.263
5.	Scutere de apă	231	231	237
6.	Remorhere și împingătoare:	X	X	X
a)	până la 500 CP, inclusiv	614	614	630
b)	peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1.000	1.000	1.026
c)	peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.538	1.538	1.578
d)	peste 4000 CP	2.461	2.461	2.525
7.	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	199	199	204
8.	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X	X

a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	199	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	308	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	540	554

**Art. 470 alin. (9)** In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

**Art. 471** Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

**Alin. (1)** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**Art.471 alin. (2)** În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

**Art. 471 alin. (3)** În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

**Art. 471 alin. (4)** În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Art. 471 alin. (5)** În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Art. 471 alin. (6)** În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

**Art. 471 alin. (7)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

**Art. 471 alin. (8)** Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

**Art. 471 alin. (9)** Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radieră/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/inregistrării/inmatriculării, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

**Art. 471 alin. (10)** Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

**Art. 471 alin. (11)** Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

**Art. 471 alin.(12)** Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

**Art. 471 alin.(13)** Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

**Art. 471 alin. (14)** Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

**Art. 471 alin. (15)** Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

**Art. 471 alin. (16)** În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.



	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
<p><b>Art. 472 alin. (2)</b> Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.</p>	<p>10%</p>	<p>10%</p>
<p><b>Art. 472 alin. (3)</b> Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.</p>		

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII**

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
<p><b>Art. 474 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban</p>	<p>- lei - 6 7 8 10 12</p>	<p>- lei - 6 7 8 10 12</p>
<p>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism</p> <p>a) până la 150 m<sup>2</sup> inclusiv</p> <p>b) între 151 și 250 m<sup>2</sup> inclusiv</p> <p>c) între 251 și 500 m<sup>2</sup> inclusiv</p> <p>d) între 501 și 750 m<sup>2</sup> inclusiv</p> <p>e) între 751 și 1.000 m<sup>2</sup> inclusiv</p> <p>f) peste 1.000 m<sup>2</sup></p>	<p>14 + 0,01 lei/m<sup>2</sup>, pentru fiecare m<sup>2</sup> care depășește 1.000 m<sup>2</sup></p>	<p>15 + 0,01 lei/m<sup>2</sup>, pentru fiecare m<sup>2</sup> care depășește 1.000 m<sup>2</sup></p>
<p><b>Art. 474 alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism</p>	<p>16</p>	<p>16</p>
<p><b>Art. 474 alin.(5)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.</p>		
<p><b>Art. 474. alin. (6)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p>		

**Art. 474 alin.(7)** Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

<p><b>Art. 474 alin.(8)</b> Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p>		
<p><b>Art. 474 alin.(9)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p>		
<p><b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare</p>	<p>8 lei pentru fiecare metru patrat afectat</p>	<p>8 lei pentru fiecare metru patrat afectat</p>
<p><b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice</p>	<p>8 lei / mp de suprafața ocupată de construcție</p>	<p>9 lei / mp de suprafața ocupată de construcție</p>
<p><b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente</p>	<p>15</p>	<p>15</p>
<p><b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p>	<p>10</p>	<p>10</p>
<p><b>Art. 475 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</p>	<p>22</p>	<p>23</p>
<p><b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producător</p>	<p>6</p>	<p>6</p>

<p><b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	17	17
<p><b>Art. 475 alin. (3)</b> Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, datoreaza bugetului local al orasului in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de: <b>lit. a)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de <b>până la 50 m<sup>2</sup></b>, inclusiv</p>	275	282
<p><b>Art. 475 alin. (3) lit. a)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață <b>intre 51 si 100 m<sup>2</sup></b>, inclusiv</p>	550	564
<p><b>Art. 475 alin. (3) lit. a)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață <b>intre 101 si 200 m<sup>2</sup></b>, inclusiv</p>	1.100	1.129
<p><b>Art. 475 alin. (3) lit. a)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață <b>intre 201 si 300 m<sup>2</sup></b>, inclusiv</p>	1.650	1.693
<p><b>Art. 475 alin. (3) lit. a)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață <b>intre 301 si 400 m<sup>2</sup></b>, inclusiv</p>	1.925	1.975

<p><b>Art. 475 alin. (3) lit. a)</b>          Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață <b>intre 401 și 500 m<sup>2</sup></b>, inclusiv</p>	<p>2.201</p>	<p>2.258</p>
<p><b>Art. 475 alin. (3) lit. b)</b>          Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață <b>mai mare de 500 m<sup>2</sup></b></p>	<p>3.301</p>	<p>3.387</p>

<p><b>CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE</b></p>		
<p><b>Art. 477 alin. (5)</b>          Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate</p>	<p>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL          PENTRU ANUL 2021</p> <p>3%</p>	<p>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL          PENTRU ANUL 2022</p> <p>3%</p>
<p><b>Art. 478 alin. (2)</b>          Taxa pentru afisaj in scop de reclamă și publicitate</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL          PENTRU ANUL 2021</p> <p>- lei/m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup> -</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL          PENTRU ANUL 2022</p> <p>- lei/m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup> -</p>
<p>a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică</p>	<p>32</p>	<p>32</p>

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	23
<b>CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE</b>		
<b>Art. 481 alin. (2)</b> Impozitul pe spectacole	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%	5%

**CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE**

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
<b>Art. 486</b> > Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si alte asemenea	2 lei / zi / mp ocupat	2 lei / zi / mp ocupat
<b>Art. 486</b> > Taxa pentru ocuparea temporara a unei suprafete de teren pentru construirea unor scari de acces in spatii cu alta destinatie	0.3 lei / zi / mp ocupat	0.3 lei / zi / mp ocupat
<b>Art. 486</b> > Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă.	550	564
<b>Art. 486</b> > Taxa pentru oficierea casatoriilor la sediul Primariei, cu aprobarea Primarului Orasului Ghimbav, in cazul in care viitorii sotii nu isi au domiciliul sau resedinta pe raza Orasului Ghimbav	-	500
<b>Art. 486</b> > Taxa pentru oficierea casatoriilor in alte spatii de pe raza Orasului Ghimbav	-	1.000
<b>Art. 486</b> > Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	34	35



<p><b>Art. 486</b> ➤ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte escavari</p>	<p>8 lei pentru fiecare mp afectat</p>	<p>8 lei pentru fiecare mp afectat</p>
<p><b>Art.486</b> ➤ Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice, cu exceptia persoanelor a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire si 932 - Alte activitati recreative si distractive</p>	<p>75</p>	<p>77</p>
<p><b>Art.486</b> ➤ Taxa de viza, acordata anual, cu exceptia persoanelor a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire si 932 - Alte activitati recreative si distractive</p>	<p>38</p>	<p>39</p>
<p><b>Art.486</b> ➤ Taxa inscriere vehicule lente – scutere</p>	<p>26</p>	<p>27</p>
<p><b>Art.486</b> ➤ Taxa inscriere vehicule lente – tractoare</p>	<p>36</p>	<p>37</p>

<p><b>Art.486</b> &gt; Taxa pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetatenii romani, eliberarea sau prelungirea valabilitatii actelor de identitate pentru cetatenii straini si persoanele fara cetatenie, precum si pentru inscrierea mentiunilor privind schimbarea domiciliului sau resedintei cetatenilor romani</p>	<p>7</p>	<p>7</p>
<p><b>Art.486</b> &gt; Taxa pentru eliberarea cartii de identitate provizorie</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p><b>Art.486</b> &gt; Taxa arhiva pentru eliberare documente</p>	<p>15</p>	<p>15</p>
<p><b>Art.486</b> &gt; Taxa anuala pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de noapte, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>3.600</p>	<p>3.694</p>
<p><b>Art.486</b> &gt; Taxa anuala pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de zi, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>5.400</p>	<p>5.540</p>
<p><b>Art.486</b> &gt; Taxa lunara pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de noapte, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>450</p>	<p>462</p>

<p><b>Art.486</b> &gt; Taxa lunara pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de zi, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>680</p>	<p>698</p>
<p><b>Art.486</b> &gt; Taxa/zi pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>30</p>	<p>31</p>

**Vizat pentru legalitate,**

**Secretar general**

**Dan Szinatovici**



**Initiator,**

**Primar**

**Ionel Fliundra**



**Intocmit,**

**Alina Marcela Cioaca**



**Mihail Bogdan Cimpoaie**

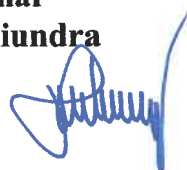


**Referat de aprobare**  
**privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2022**

Conform art. 491 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are obligația de a indexa anual impozitele și taxele locale pentru anul fiscal următor ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Luând în considerare faptul că potrivit Institutului Național de Statistică pentru anul 2020 rata inflației a fost în procent de 2,6% iar potrivit datelor transmise de Ministerul Finanțelor Publice pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022 consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6% propun Consiliului Local Ghimbav indexarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2022 cu o rată de 2,6 %.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**





**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 20896 / 20.12.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**La proiectul de hotarare privind indexarea impozitelor si taxelor locale**  
**pentru anul 2022**

Impozitele si taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unitatilor administrativ teritoriale si au ca surse: impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxe pentru eliberare certificatelor, avizelor si autoritatiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, taxe speciale, alte taxe locale, taxele judiciare de timbru si taxele extrajudiciare de timbru.

Art.491, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precizeaza ca, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene.

Sumele indexate conform alin. (1) se aproba prin hotarare a Consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.

Nivelul ratei inflatiei comunicat este de 2.6%. Precizam ca „ pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de 2.6%”.

In conformitate cu prevederile titlul IX, Impozite si taxe locale, CAP. I Dizpozitii generale, sectiunea 1 Definitii, punctului 11 litera n) din Hotararea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare” rotunjirea este o operatiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducere - cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare - cand fractiunile in bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Reguli de rotunjire:

- (i) Rotunjirea se aplica la fiecare tip de creanta, respectiv creanta principala sau creanta accesorie;
- (ii) Nu se aplica rotunjiri pentru calculele intermediare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale;
- (iii) Pentru calculele intermediare se utilizeaza doua zecimale;
- (iv) In cazul majorarii impozitelor sau taxelor locale rotunjirea se aplica dupa majorarea acestora stabilita conform art. 489 din Codul fiscal;
- (v) In cazul bonificatiei prevazute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) si art. 472 alin. (2) din Codul fiscal se aplica regulile de la pct. (i)-(iv), cu exceptia cazului in care prin rotunjire rezulta o valoare a bonificatiei mai mare de 10% din impozit, caz in care rotunjirea bonificatiei se face prin diminuare.

Art. 491, alin. (1) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precizeaza ca, prin exceptie de la prevederile alin. (1) ale aceluasi articol, smele prevazute in tabelul de la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute la Directiva 1999/ 62 / CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro si nivelurile minime exprimate in euro prevazute in Directiva 1999/ 62 /CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

Astfel, smele prevazute in tabelul de la art. 470 alin. (5) si (6) nu se vor indexa cu valoarea inflatiei, asa cum arata art. 491 alin. (1), ci se vor indexa cu rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie.

Fata de cele mentionate, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local Proiectul de hotarare in vederea aprobarii taxelor si impozitelor locale pentru anul 2022, conform anexei atasate, care cuprinde majorarea cu indicele de inflatie de 2.6 % fata de anexa aferenta anului 2021.

**Intocmit,**

**Neamtu Mihaela**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 20899/ 20.12.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....

## Proiect de hotărâre

din 02.12.2021

**privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului IV al anului 2021**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 49, alin 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

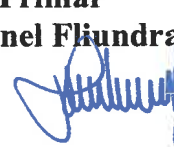
## HOTĂRĂȘTE

**Art. unic** Se aprobă contul de execuție al bugetului local al Orașului Ghimbav aferent trimestrului IV al anului 2021, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



FP 07 – 01



**RAPORT DE EXECUTIE BUGETARA COFOG3  
AGREGAT LA NIVEL DE ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE**

LA DATA: 30-NOV-21

Denumire IP : ORASUL GHIMBAV

Cod Fiscal IP : 4801362

Sector bugetar : 02 - Bugetul local (administratie locala)

Tip Indicator	Sursa finantare	Clasificatie Functionala	Clasificatie Functionala Descriere	Clasificatie Economica	Clasificatie Economica Descriere	Executie Cumulat
Venit	A-Integral de la buget	031800	Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal			285.443,50
Venit	A-Integral de la buget	040100	Cote defalcate din impozitul pe venit(se scad)			32.149.845,15
Venit	A-Integral de la buget	070101	Impozit pe cladiri de la persoane fizice			568.679,80
Venit	A-Integral de la buget	070102	Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice			4.391.163,00
Venit	A-Integral de la buget	070201	Impozit pe terenuri de la persoane fizice			136.482,80
Venit	A-Integral de la buget	070202	Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice			318.361,00
Venit	A-Integral de la buget	070203	Impozit pe terenul din extravilan			143.394,00
Venit	A-Integral de la buget	070300	Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru			64.813,61
Venit	A-Integral de la buget	075000	Alte impozite si taxe pe proprietate			156,16
Venit	A-Integral de la buget	160201	Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice			453.492,60
Venit	A-Integral de la buget	160202	Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice			424.061,90
Venit	A-Integral de la buget	160300	Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare			428.478,85
Venit	A-Integral de la buget	165000	Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati			30.743,50
Venit	A-Integral de la buget	300530	Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice			936.323,45
Venit	A-Integral de la buget	340200	Taxe extrajudiciare de timbru			723,48
Venit	A-Integral de la buget	345000	Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise			53.468,25
Venit	A-Integral de la buget	350102	Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate			201.780,50
Venit	A-Integral de la buget	365000	Alte venituri			1.507,00
Venit	A-Integral de la buget	370300	Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local			-3.800.000,00
Venit	A-Integral de la buget	370400	Varsaminte din sectiunea de functionare			3.800.000,00



Tip Indicator	Sursa finantare	Clasificatie Functionala	Clasificatie Functionala Descriere	Clasificatie Economica	Clasificatie Economica Descriere	Executie Cumulat
Venit	A-Integral de la buget	390700	Venituri din vanzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale			224.311,95
Venit	A-Integral de la buget	401400	Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare			10.000.000,00
Venit	A-Integral de la buget	423400	Subvenții pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri			432,00
Venit	A-Integral de la buget	424100	Subvenții din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii			112.238,65
Venit	E-Activitati finantate integral din venituri proprii	331400	Contributia elevilor si studentilor pentru internate, camine si cantine			101.368,00
<b>TOTAL VENITURI</b>						<b>51.027.269,15</b>
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	100101	Salarii de baza	2.861.703,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	100112	Indemnizatii plătite unor persoane din afara unitatii	167.856,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	100117	Indemnizatii de brana	106.261,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	100307	Contributia asiguratorie pentru munca	70.261,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	200101	Furnituri de birou	109.005,79
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	200102	Materiale pentru curatenie	30.192,40
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	200103	Incalzit, Iluminat si forta motrica	234.715,74
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	200104	Apa, canal si salubritate	14.282,77
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	200105	Carburanti si lubrifianti	12.750,48
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	200108	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	178.493,36
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	200109	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	381.378,62
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	205.707,57
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	200200	Reparatii curente	33.667,32
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	200530	Alte obiecte de inventar	94.552,64
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	200601	Deplasari interne, detasari, transferari	243.724,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	200602	Deplasari in strainatate	5.606,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	201200	Consultanta si expertiza	31.216,24
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	201300	Pregatire profesionala	46.092,80
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	202500	Cheltuieli judiciare si extrajudiciare derivate din actiuni in reprezentarea intereselor statului, potrivit dispozitiilor legale	83.710,71
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	203002	Protocol si reprezentare	4.402,66
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	293.491,47
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	550142	Transferuri din bugetul local catre asociatiile de dezvoltare intercomunitara	60.341,38
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	591100	Asociatii si fundatii	6.000,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	594000	Sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate	53.826,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	710101	Constructii	3.569.556,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	710102	Masini, echipamente si mijloace de transport	1.075.811,81
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	710130	Alte active fixe	35.000,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	510103	Autoritati executive	850101	Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in	-363.182,34

Tip Indicator	Sursa finantare	Clasificatie Functionala	Clasificatie Functionala Descriere	Clasificatie Economica	Clasificatie Economica Descriere	Executie Cumulata
					anul curent in sectiunea de functionare a bugetului local	
Cheltuiala	A-Integral de la buget	541000	Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	100101	Salarii de baza	244.152,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	541000	Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	100117	Indemnitatii de hrana	10.073,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	541000	Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	100307	Contributia asiguratorie pentru munca	5.720,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	541000	Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	200101	Furnituri de birou	1.680,53
Cheltuiala	A-Integral de la buget	541000	Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	200102	Materiale pentru curatenie	1.785,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	541000	Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	200601	Deplasari interne, detasari, transferari	11.787,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	541000	Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	201300	Pregatire profesionala	1.980,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	550000	Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	300101	Dobanzi aferente datoriei publice interne directe	1.022.322,54
Cheltuiala	A-Integral de la buget	610304	Politie locala	100101	Salarii de baza	356.577,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	610304	Politie locala	100202	Norme de hrana	44.997,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	610304	Politie locala	100307	Contributia asiguratorie pentru munca	8.021,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	610304	Politie locala	200105	Carburanti si lubrifianti	5.000,19
Cheltuiala	A-Integral de la buget	610304	Politie locala	200200	Reparatii curente	965,43
Cheltuiala	A-Integral de la buget	610304	Politie locala	200601	Deplasari interne, detasari, transferari	15.751,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	610304	Politie locala	201300	Pregatire profesionala	3.960,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	610304	Politie locala	203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	35.037,70
Cheltuiala	A-Integral de la buget	610500	Protectie civila si protectie contra incendiilor	200530	Alte obiecte de inventar	1.292,34
Cheltuiala	A-Integral de la buget	610500	Protectie civila si protectie contra incendiilor	203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	4.938,50
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200101	Furnituri de birou	720,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200102	Materiale pentru curatenie	8.471,57
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200103	Incalzit, iluminat si forta motrica	19.982,70
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200104	Apa, canal si salubritate	3.308,31
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200108	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	1.422,87
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200109	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	12.976,82
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	21.723,87
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200200	Reparatii curente	505.525,97
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200404	Dezinfectanti	981,75
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200530	Alte obiecte de inventar	27.309,41
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	201300	Pregatire profesionala	1.000,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	201400	Protectia muncii	833,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	710101	Constructii	23.451,54
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	710130	Alte active fixe	59.500,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200101	Furnituri de birou	1.673,02
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200103	Incalzit, iluminat si forta motrica	42.353,02
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200104	Apa, canal si salubritate	3.080,63
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200107	Transport	9.908,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200108	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	1.416,83
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200109	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	2.571,20
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	30.000,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200200	Reparatii curente	288.436,24
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200530	Alte obiecte de inventar	19.239,92

Tip Indicator	Sursa finantare	Clasificatie Functionala	Clasificatie Functionala Descriere	Clasificatie Economica	Clasificatie Economica Descriere	Executii Cumulat
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650302	Invatamant primar	201400	Protectia muncii	604,28
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650302	Invatamant primar	203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	9.026,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650302	Invatamant primar	710102	Masini, echipamente si mijloace de transport	23.591,75
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	710130	Alte active fixe	90.000,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200101	Furnituri de birou	8.153,06
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200102	Materiale pentru curatenie	15.905,29
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200103	Incalziri, iluminat si forta motrica	39.742,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200104	Apa, canal si salubritate	12.422,61
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200107	Transport	8.873,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200108	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	7.977,91
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200109	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.535,59
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	157.655,44
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200200	Reparatii curente	116.307,38
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200530	Alte obiecte de inventar	109.552,25
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200601	Deplasari interne, detasari, transferari	444,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	201100	Carti, publicatii si materiale documentare	1.627,73
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	201300	Pregatire profesionala	5.194,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	201400	Protectia muncii	601,18
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	570201	Ajutoare sociale in numerar	94.117,50
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	590100	Burse	174.624,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	710130	Alte active fixe	418,05
Cheltuiala	A-Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	100101	Salarii de baza	56.573,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	670302	Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale	100117	Indemnizatii de hrana	3.207,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	670302	Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale	100307	Contributia asiguratorie pentru munca	1.326,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	670501	Sport	591100	Asociatii si fundatii	561.435,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	670503	Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	100101	Salarii de baza	378.351,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	670503	Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	100117	Indemnizatii de hrana	27.888,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	670503	Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	100307	Contributia asiguratorie pentru munca	9.142,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	670503	Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	200105	Carburanti si lubrifianti	7.250,28
Cheltuiala	A-Integral de la buget	670503	Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	200106	Piese de schimb	628,61
Cheltuiala	A-Integral de la buget	670503	Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	200200	Reparatii curente	598.042,94
Cheltuiala	A-Integral de la buget	670503	Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	200530	Alte obiecte de inventar	35.329,52
Cheltuiala	A-Integral de la buget	670503	Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	429.090,20
Cheltuiala	A-Integral de la buget	670503	Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	710101	Constructii	239.882,04
Cheltuiala	A-Integral de la buget	670503	Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	710102	Masini, echipamente si mijloace de transport	47.603,64
Cheltuiala	A-Integral de la buget	670503	Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	710103	Mobilier, aparatura biroica si alte active	136.076,50

Tip Indicator	Sursa finantare	Clasificatie Functionala	Clasificatie Functionala Descriere	Clasificatie Economica	Clasificatie Economica Descriere	Executie Cumulat
Cheltuiala	A-Integral de la buget	670503	sportive si de agrement	710130	corporeale	
			Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement		Alte active fixe	6.069,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	670600	servicii religioase	591200	Sustinerea cultelor	740.530,34
Cheltuiala	A-Integral de la buget	675000	Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei	200102	Materiale pentru curatenie	20.000,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	675000	Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei	200109	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	112.674,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	675000	Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei	200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	245.892,24
Cheltuiala	A-Integral de la buget	675000	Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei	200200	Reparatii curente	66.240,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	675000	Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei	203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	1.095.556,50
Cheltuiala	A-Integral de la buget	680502	Asistenta sociala in caz de invaliditate	100101	Salarii de baza	408.881,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	680502	Asistenta sociala in caz de invaliditate	100307	Contributia asiguratorie pentru munca	9.201,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	680502	Asistenta sociala in caz de invaliditate	570201	Ajutoare sociale in numerar	747.358,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	681501	Ajutor social	570201	Ajutoare sociale in numerar	432,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	685050	Alte cheltuieli in domeniul asigurarilor si asistentei sociale	203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	82.692,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	685050	Alte cheltuieli in domeniul asigurarilor si asistentei sociale	570201	Ajutoare sociale in numerar	320.300,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	685050	Alte cheltuieli in domeniul asigurarilor si asistentei sociale	570204	Tichete cadou acordate pentru cheltuieli sociale	38.000,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	700501	Alimentare cu apa	710130	Alte active fixe	32.550,23
Cheltuiala	A-Integral de la buget	700600	Iluminat public si electrificari	200103	Incalzit, iluminat si forta motrica	188.127,01
Cheltuiala	A-Integral de la buget	700600	Iluminat public si electrificari	203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	106.003,01
Cheltuiala	A-Integral de la buget	700600	Iluminat public si electrificari	710101	Constructii	1.786.243,02
Cheltuiala	A-Integral de la buget	705000	Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	119.000,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	705000	Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	710102	Masini, echipamente si mijloace de transport	74.970,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	705000	Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	710130	Alte active fixe	1.946,35
Cheltuiala	A-Integral de la buget	740501	Salubritate	203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	2.752.565,91
Cheltuiala	A-Integral de la buget	740600	Canalizarea si tratarea apelor reziduale	710101	Constructii	706.503,40
Cheltuiala	A-Integral de la buget	745000	Alte servicii in domeniul protectiei mediului	591100	Asociatii si fundatii	55.475,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	840301	Drumuri si poduri	200200	Reparatii curente	1.224.050,32
Cheltuiala	A-Integral de la buget	840301	Drumuri si poduri	200530	Alte obiecte de inventar	94.036,18
Cheltuiala	A-Integral de la buget	840301	Drumuri si poduri	810205	Rambursari de credite aferente datoriei publice interne locale	1.989.725,65
Cheltuiala	A-Integral de la buget	840302	Transport in comun	400300	Subventii pentru acoperirea diferentelor de pret si tarif	638.121,06
Cheltuiala	A-Integral de la buget	840302	Transport in comun	710102	Masini, echipamente si mijloace de transport	70.805,00
Cheltuiala	A-Integral de la buget	840303	Strazi	200530	Alte obiecte de inventar	11.057,48
Cheltuiala	A-Integral de la buget	840303	Strazi	203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	36.001,07
Cheltuiala	A-Integral de la buget	840303	Strazi	710101	Constructii	4.952.942,72
Cheltuiala	A-Integral de la buget	840303	Strazi	710130	Alte active fixe	16.765,00
Cheltuiala	E-Activitati finantate integral din venituri proprii	650301	Invatamant prescolar	200301	Hrana pentru oameni	101.368,00

Tip Indicator	Sursa finantare	Clasificatie Functionala	Clasificatie Functionala Descriere	Clasificatie Economica	Clasificatie Economica Descriere	Executie Cumulat
TOTAL CHELTUIELI						34.789.632,56



RAPORT DE EXECUTIE BUGETARA COFOG3

LA DATA: 30-NOV-21

Cod Fiscal IP : 29482145

Denumire IP : SCOALA GIMNAZIALA GHIMBAV

Sector bugetar : 02 - Bugetul local (administratie locala)

Tip Indicator	Sursa finantare	Clasificatie Functionala	Clasificatie Functionala Descriere	Clasificatie Economica	Clasificatie Economica Descriere	Executie Cumulat
Venit	E - Activitati finantate integral din venituri proprii	331400	Contributia elevilor si studentilor pentru internate, camine si cantine			101.368,00
<b>TOTAL</b>						<b>101.368,00</b>
<b>VENITURI</b>						
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200101	Furnituri de birou	720,00
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200102	Materiale pentru curatenie	8.471,57
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200103	Incalzit, Iluminat si forta motrica	19.982,70
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200104	Apa, canal si salubritate	3.308,31
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200108	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	1.422,87
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200109	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	12.976,82
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	21.723,87
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200200	Reparatii curente	505.525,97
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200404	Dezinfectanti	981,75
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	200530	Alte obiecte de inventar	27.309,41
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	201300	Pregatire profesionala	1.000,00
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650301	Invatamant prescolar	201400	Protectia muncii	833,00
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200101	Furnituri de birou	1.673,02
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200103	Incalzit, Iluminat si forta motrica	42.353,02
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200104	Apa, canal si salubritate	3.080,63
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200107	Transport	9.908,00
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200108	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	1.416,83
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200109	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	2.571,20
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	30.000,00
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200200	Reparatii curente	288.436,24

Tip Indicator	Sursa finantare	Clasificatie Functionala	Clasificatie Functionala Descriere	Clasificatie Economica	Clasificatie Economica Descriere	Executie Cumulat
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650302	Invatamant primar	200530	Alte obiecte de inventar	19.239,92
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650302	Invatamant primar	201400	Protectia muncii	604,28
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650302	Invatamant secundar inferior	203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	9.026,00
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200101	Furnituri de birou	8.153,06
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200102	Material pentru curatenie	15.905,29
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200103	Incalziri, iluminat si forta motrica	39.742,00
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200104	Apa, canal si salubritate	12.422,61
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200107	Transport	8.873,00
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200108	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	7.977,91
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200109	Material si prestari de servicii cu caracter functional	20.535,59
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	157.655,44
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200200	Reparatii curente	116.307,38
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200530	Alte obiecte de inventar	109.552,25
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	200601	Deplasari interne, detasari, transferari	444,00
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	201100	Carti, publicatii si materiale documentare	1.627,73
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	201300	Pregatire profesionala	5.194,00
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	201400	Protectia muncii	601,18
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	570201	Ajutoare sociale in numerar	94.117,50
Cheltuiala	A - Integral de la buget	650401	Invatamant secundar inferior	590100	Burse	174.624,00
Cheltuiala	E - Activitati finantate integral din venituri proprii	650301	Invatamant prescolar	200301	Hrana pentru oameni	101.368,00
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>						<b>1.887.666,35</b>

Nr. 20972 / 20.12.2021

**REFERAT DE APROBARE**  
**A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI**  
**LOCAL**

**privind aprobarea contului de execuție al bugetului**  
**Orasului Ghimbav**  
**la trimestrul IV 2021**

La nivelul Orasului Ghimbav bugetul pe anul 2021 se prezintă astfel:

mii lei

DENUMIRE INDICATOR	COD	Buget inițial aprobat prin H.C.L. nr. 47/28.04.2021		Buget final aprobat la trim. IV	
		Venituri	Cheltuieli	Venituri	Cheltuieli
Bugetul local:	02	43.388,00	126.779,00	46.269,23	131.085,23

**A. VENITURI**

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget final aprobat prin HCL 144/29.10.2021	Incasari realizate la trim. IV	Procent de realizat constatate de incasat
0	1	2	3	4=3/4*100
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>00.01</b>	<b>46.269,23</b>	<b>50.925,90</b>	<b>110,06</b>

<b>TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE</b>	<b>00.01</b>	<b>38.932,23</b>	<b>36.901,59</b>	<b>94,78</b>
<b>Impozit pe venit</b>	<b>03.02</b>	<b>93,70</b>	<b>285,44</b>	<b>304,63</b>
<b>Cote si sume defalcate din impozitul pe venit</b>	<b>04.02</b>	<b>35.327,00</b>	<b>32.149,85</b>	<b>91,01</b>
<b>Impozite si taxe pe proprietate</b>	<b>07.02</b>	<b>5.651,13</b>	<b>5.623,05</b>	<b>99,50</b>
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	4.617,23	4.959,84	107,42
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	830,60	598,24	72,03
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	203,30	64,81	31,88
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	0,00	0,16	
<b>Sume defalcate din TVA</b>	<b>11.02</b>	<b>2.079,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe</b>	<b>16.02</b>	<b>1.397,13</b>	<b>1.336,78</b>	<b>95,68</b>



<b>desfasurarea de activitati</b>				
Impozit pe mijloacele de transport personae fizice si juridice	16.02.02	761,39	877,55	115,26
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	583,34	428,48	73,45
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	52,40	30,74	58,66
<b>Venituri din proprietate</b>	<b>30.02</b>	<b>963,45</b>	<b>936,32</b>	<b>97,18</b>
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	839,08	936,32	111,59
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	30.02.05.30			
Alte venituri din proprietate	30.02.50	124,37	0,00	0,00
<b>Venituri din taxe administrative, eliberari permise</b>	<b>34.02</b>	<b>47,59</b>	<b>54,19</b>	<b>113,87</b>
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	0,00	0,72	
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50			
<b>Amenzi, penalitati si confiscari</b>	<b>35.02</b>	<b>389,00</b>	<b>201,78</b>	<b>51,87</b>
<b>Diverse venituri</b>	<b>36.02</b>	<b>0,00</b>	<b>1,51</b>	
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-7.129,00	-3.800,00	53,30
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	7.129,00	3.800,00	53,30
<b>Venituri din valorificarea unor bunuri</b>	<b>39.02</b>	<b>208,00</b>	<b>224,31</b>	<b>107,84</b>
Venituri din vanzarea unor bunuri aparinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	39.02.07			
<b>Încasari din rambursarea împrumuturilor acordate</b>	<b>40.02</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	
Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare	40.02.14			
<b>Subventii de la bugetul de stat</b>	<b>42.02</b>	<b>113,23</b>	<b>112,67</b>	<b>99,51</b>
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.	42.02.34	1,00	0,43	43,00
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	112,23	112,24	100,01
<b>TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE</b>	<b>00.01</b>	<b>7.337,00</b>	<b>14.024,31</b>	<b>191,15</b>
<b>VENITURI PROPRII</b>	<b>49.90</b>	<b>43.869,00</b>	<b>40.588,92</b>	<b>92,52</b>
<b>I. VENITURI CURENTE</b>	<b>00.02</b>	<b>38.819,00</b>	<b>36.788,92</b>	<b>94,77</b>
<b>A. VENITURI FISCALE</b>	<b>00.03</b>	<b>44.547,96</b>	<b>39.395,12</b>	<b>88,43</b>
<b>A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL</b>	<b>00.04</b>	<b>35.420,70</b>	<b>32.435,29</b>	<b>91,57</b>
<b>A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE</b>	<b>00.06</b>	<b>35.420,70</b>	<b>32.435,29</b>	<b>91,57</b>

<b>Impozit pe venit</b>	<b>03.02</b>	<b>93,70</b>	<b>285,44</b>	<b>304,63</b>
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	03.02.18			
<b>Cote si sume defalcate din impozitul pe venit</b>	<b>04.02</b>	<b>35.327,00</b>	<b>32.149,85</b>	<b>91,01</b>
<b>Impozite si taxe pe proprietate</b>	<b>07.02</b>	<b>5.651,13</b>	<b>5.623,05</b>	<b>99,50</b>
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	4.617,23	4.959,84	107,42
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	830,60	598,24	72,03
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	203,30	64,81	31,88
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	0,00	0,16	
<b>Sume defalcate din TVA</b>	<b>11.02</b>	<b>2.079,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	11.02.02	1.679,00	0,00	0,00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale	11.02.06	400,00	0,00	0,00
<b>Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati</b>	<b>16.02</b>	<b>1.397,13</b>	<b>1.336,78</b>	<b>95,68</b>
Impozit pe mijloacele de transport personae fizice si juridice	16.02.02	761,39	877,55	115,26
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	583,34	428,48	73,45
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	52,40	30,74	58,66
<b>Venituri din proprietate</b>	<b>30.02</b>	<b>963,45</b>	<b>936,32</b>	<b>97,18</b>
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	839,08	936,32	111,59
Alte venituri din proprietate	30.02.50	124,37	0,00	0,00
<b>Venituri din taxe administrative, eliberari permise</b>	<b>34.02</b>	<b>47,59</b>	<b>54,19</b>	<b>113,87</b>
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	0,00	0,72	
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	47,59	53,47	112,36
<b>Amenzi, penalitati si confiscari</b>	<b>35.02</b>	<b>389,00</b>	<b>201,78</b>	<b>51,87</b>
<b>Diverse venituri</b>	<b>36.02</b>	<b>0,00</b>	<b>1,51</b>	
<b>Transferuri voluntare, altele decat subventiile</b>	<b>37.02</b>	<b>-7.129,00</b>	<b>-3.800,00</b>	<b>53,30</b>
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03			
<b>Subventii de la bugetul de stat</b>	<b>42.02</b>	<b>113,23</b>	<b>112,67</b>	<b>99,51</b>
Subventii pentru acordarea ajutorului	42.02.34	1,00	0,43	43,00

pentru încălzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.				
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	112,23	112,24	100,01

## B. CHELTUIELI

- mii lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Prevederi bugetare anul 2021/ trim. IV	Executie anul 2021 trim. IV
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>		<b>131,085.23</b>	<b>32,901.97</b>
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	28,782.23	9,646.42
Alte servicii publice generale	54.02	570.00	277.18
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,810.00	1,022.32
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	936.00	476.54
Invatamant	65.02	12,538.00	2,084.63
Sanatate	66.02	200.00	0.00
Cultura, recreere si religie	67.02	31,070.00	4,818.79
Asigurari si asistenta sociala	68.02	2,400.00	1,606.86
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	9,255.00	2,308.84
Protectia mediului	74.02	6,122.00	3,514.54
Transporturi	84.02	37,402.00	9,033.50
<b>CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE</b>		<b>38,932.23</b>	<b>19,891.94</b>
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	8,579.23	4,905.72
Alte servicii publice generale	54.02	570.00	277.18
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,810.00	1,022.32
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	860.00	476.54
Invatamant	65.02	2,944.00	1,887.67
Sanatate	66.02	200.00	0.00
Cultura, recreere si religie	67.02	8,472.00	4,389.16
Asigurari si asistenta sociala	68.02	2,400.00	1,606.86
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	2,000.00	413.13
Protectia mediului	74.02	3,836.00	2,808.04
Transporturi	84.02	7,261.00	3,992.99
<b>CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE</b>		<b>92,153.00</b>	<b>13,010.03</b>
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	20,203.00	4,740.71
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	76.00	0.00
Invatamant	65.02	9,594.00	196.96

Cultura, recreere si religie	67.02	22,598.00	429.63
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	7,255.00	1,895.71
Protectia mediului	74.02	2,286.00	706.50
Transporturi	84.02	30,141.00	5,040.51

**Excedentul anului 2021 la data de 30.11.2021 este în sumă de 6,136.27 lei.**

➤ **Capitolul 5102 “Autorități Publice”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **9,646.42 mii lei**, reprezentând 33,52 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **28,782.23 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,
- ✧ alte cheltuieli destinate pentru plata despăgubirilor civile la care instituția este obligată prin hotărâri judecătorești definitive,
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 5402 “Alte servicii publice generale”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **277.18 mii lei**, reprezentând 48,63 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **570 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,

➤ **Capitolul 5502 “Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1,022.32 mii lei**, reprezentând 56,48 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **1,810.00 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ plata dobânzilor
  - ✧ plata comisioanelor
- aferente contractului de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr.5216/30.06.2014, încheiat cu CEC BANK SA prin Sucursala Județeană Brașov pentru finanțarea unor obiective de investiții.

➤ **Capitolul 6102 “Ordine publică și siguranță națională”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **476.54 mii lei**, reprezentând 50,91 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **936.00 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6502 “Învățământ”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **2,084.63 mii lei**, reprezentând 16,63 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **12,538.00** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției.
- ✧ bursele elevilor
- ✧ reparații curente și urgente la unitățile de învățământ
- ✧ abonamente pentru elevi
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6602 “Sănătate”**

Din acest capitol se vor finanța cheltuieli de funcționare în valoare de 200.00 mii lei din fonduri alocate de la bugetul de stat prin Direcția de Sănătate Publică Brașov, pentru activitatea de asistență medicală din Centrul de vaccinare, pentru asigurarea cheltuielilor de personal și materiale.

➤ **Capitolul 6702 “Cultură, recreere și religie”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **4,818.79 mii lei**, reprezentând 15,51 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **31,070.00** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ evenimente, spectacole și concerte,
- ✧ finanțare culte religioase și cluburi sportive,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii,
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6802 “Asigurări și asistență socială”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1,606.86 mii lei**, reprezentând 66,95 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **2,400.00** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ drepturile de personal pentru asistenții personali
- ✧ indemnizații pentru persoane cu handicap
- ✧ ajutor social pentru încălzirea locuinței, cheltuieli având ca sursă de finanțare fonduri de la bugetul de stat și de la bugetul local
- ✧ ajutoare sociale
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii

➤ **Capitolul 70.02 “Locuințe, servicii și dezvoltare publică”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de 2,308.84 mii lei, reprezentând 24,95 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de 9,255.00 mii lei, detaliat astfel:

- ❖ încălzit, iluminat, apă,. la locațiile aflate în proprietatea Orasului Ghimbav.
- ❖ iluminat public
- ❖ reparații curente - întreținerea sistemului de iluminat public
- ❖ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

#### ➤ Capitolul 74.02 “Protecția mediului”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de 3,514.54 mii lei, reprezentând 57,41 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de 6,122.00 mii lei, detaliat astfel:

- ❖ apă canal și salubritate-deszăpezire,
- ❖ alte cheltuieli cu bunuri și servicii- dezinsecție, dezinsecție, deratizare
- ❖ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

#### ➤ Capitolul 84.02 “Transporturi”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de 9,033.50 mii lei, reprezentând 24,15 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de 37,402.00 mii lei, detaliat astfel:

- ❖ facilitate acordate anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public ale societății RATBV SA.

La categoria de cheltuieli “Rambursări de credite” s-au utilizat fonduri pentru restituirea ratelor trimestriale aferente contractul de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr.5216/30.06.2014, încheiat cu CEC BANK SA prin Sucursala Județeană Brașov., suma înregistrată fiind de 2.170,61 mii lei.

Au fost înregistrate plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent, în sumă de -24,56 mii lei.

Pentru cheltuieli de capital s-au efectuat plăți în sumă de 13.010,03 mii lei, conform obiectivelor detaliate în Lista de investiții.

**Cheltuielile totale** s-au realizat în proporție de 26,54 %, respectiv planificate 131,085.23 mii lei și efectuate 34.789.63 mii lei.

Veniturile secțiunii de funcționare au asigurat sursa de finanțare pentru cheltuielile curente, iar excedentul bugetar și veniturile secțiunii de dezvoltare au asigurat fondurile necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții.

Bugetul inițial al Orasului Ghimbav pe anul 2021 a fost aprobat prin H.C.L. nr. 47/28.04.2021 și urmare a încasării unor venituri suplimentare și prelevării unor sume de la bugetul de stat pe parcursul anului s-au propus și aprobat rectificări ale bugetului, în baza art.19 alin. (1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, astfel:

Nr. crt.	Nr. de Hotărâre a Consiliului Local	Data ședinței
1	130	30.09.2021
2	144	29.10.2021

Serviciu Contabilitate



**Referat de aprobare**  
**privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului IV al anului 2021**

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 49, alin 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal conform căroră:

„În lunile aprilie, iulie și octombrie, pentru trimestrul expirat, și cel târziu în decembrie, pentru trimestrul al patrulea, ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședință publică, spre analiză și aprobare de către autoritățile deliberative, execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni, cu excepția bugetului împrumuturilor externe și interne, cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificare bugetară locală, astfel încât la sfârșitul anului:

a) să nu înregistreze plăți restante;

b) diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anilor anteriori utilizat pentru finanțarea exercițiului bugetar curent, pe de o parte, și suma plăților efectuate și a plăților restante, pe de altă parte, să fie mai mare decât zero.”

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune aprobarea contului de execuție aferent trimestrului IV al anului 2021, competența aprobării acestuia aparținând Consiliului Local.

Văzând motivele de ordin legal sus menționate propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 19455/26.11.2021,

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1.....

## **Proiect de hotărâre**

din 26.11.2021

**privind aprobare PUZ „Introducere în intravilan pentru reglementare activități industriale și servicii”, beneficiar S.C. ICCO Parc Industrial SRL**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Documentația tehnică „PUZ – Introducere în intravilan pentru reglementare activități industriale și servicii”, întocmită de S.C. Arhabout PROIECT SRL - beneficiar S.C ICCO Parc Industrial SRL, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, referatul de aprobare, Avizul Unic nr. 52/03.11.2021 eliberat de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică „PUZ – Introducere în intravilan pentru reglementare activități industriale și servicii” întocmită de S.C Arhabout PROIECT SRL - beneficiar S.C ICCO Parc Industrial SRL, care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Durata de valabilitate pentru prezenta documentație PUZ este de 5 ani de la data aprobării prin hotărâre de consiliu local, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție.

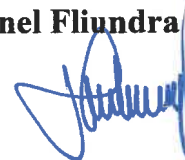
**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

**Anexa nr. 1:** Documentație tehnică „PUZ – Introducere în intravilan pentru reglementare activități industriale și servicii”.

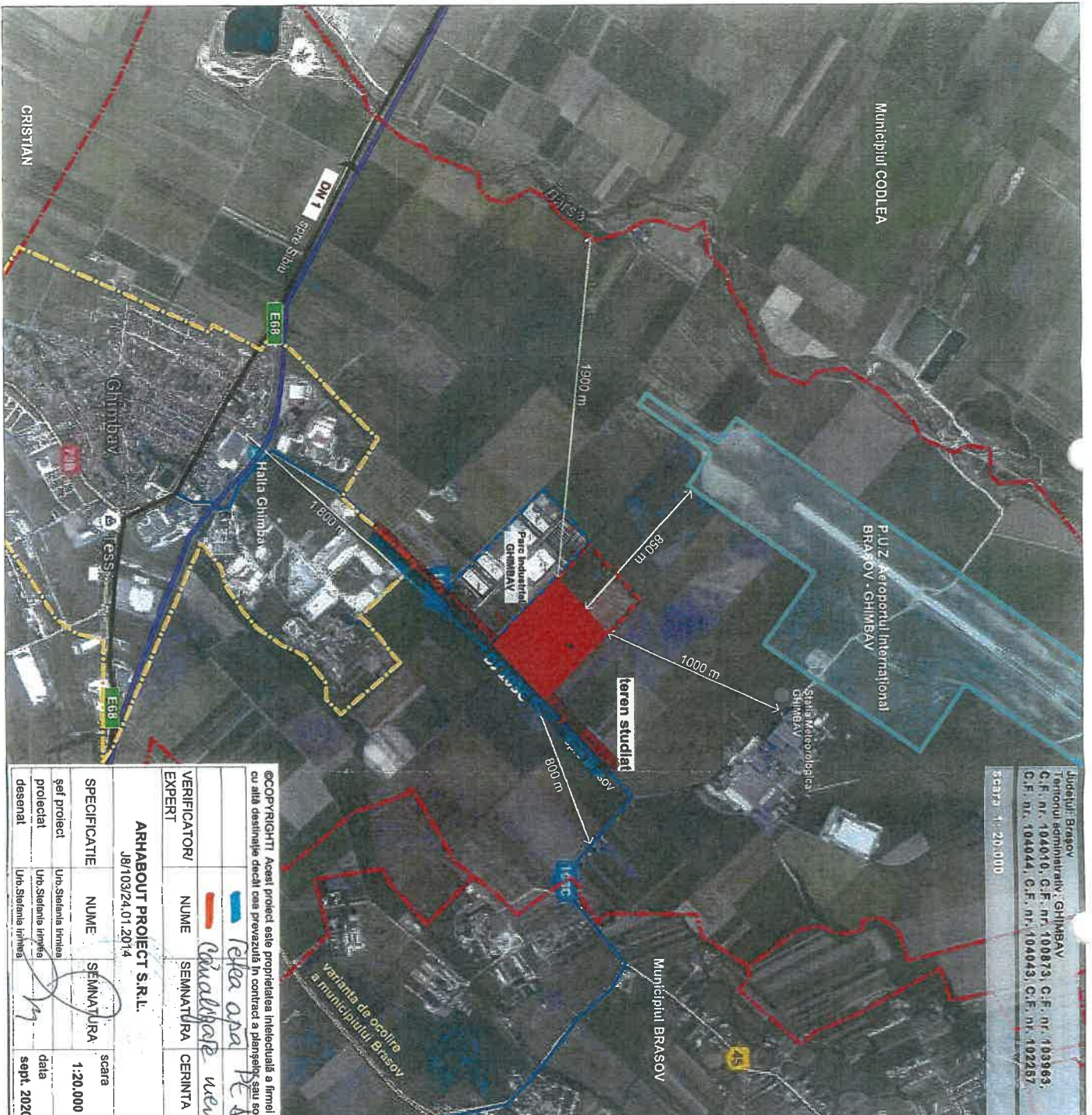
**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



FP 07 – 01



Județul Brașov  
 Teritoriul administrativ: GHIMBAV  
 C.F. nr. 104010, C.F. nr. 100879, C.F. nr. 103963,  
 C.F. nr. 104024, C.F. nr. 104043, C.F. nr. 102257  
 Scara: 1:20.000

ELABORARE P.U.Z.  
 INTRODUCERE ÎN TRAVILIAN P.U.Z.  
 ZONA DE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE  
 Gimbăș, Jud. Brașov  
 ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL

**LEGENDA**

- limite
- limite administrativ teritoriale
- limite intravilan orăș Ghimbaș
- limita zona aeroportului Internațional Ghimbaș-Brasov
- teren studiat
- circulații, acces
- drumuri naționale
- drumuri județene
- traseu cale ferată
- P.U.Z. aprobat în vecinătate prin H.C.L. Gimbăș nr. 122 din 11.10.2017
- P.U.Z. Parc Industrial, aprobat în vecinătate prin H.C.L. Gimbăș nr. 214 din 31.07.2007

sursa imagine: www.google.ro/maps

©COPYRIGHT Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei ARHABOUR PROIECT S.R.L. Instabilitatea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului așternut în sub incidența legii dreptului de autor.

VERIFICATOR/EXPERTI	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	beneficiar	proiect nr.
	Reșea apa	<i>[Signature]</i>	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L.	40/2019
	Canalizare	<i>[Signature]</i>	9.10.2020	S.C. ICCO S.R.L.	

ARHABOUR PROIECT S.R.L.		scara		beneficiar	
J8/103/24.01.2014		1:20.000		S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	data	titlu proiect	ELABORARE P.U.Z.
șef proiect	Urb. Stația hidroa	<i>[Signature]</i>	sept. 2020	INTRODUCERE ÎN TRAVILIAN P.U.Z. REGULAMENTARE ZONA DE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII	PARC INDUSTRIAL S.R.L.
desenat	Urb. Stația hidroa	<i>[Signature]</i>		titlu planșă	ORG. Gimbăș, Jud. Brașov, c.p. 507075
				ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL	fază: P.U.Z.
					planșa nr. U.01

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea**  
**PLANULUI URBANISTIC ZONAL**  
**„ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE**  
**ACTIVITĂȚII INDUSTRIALE și SERVICII ”**  
**imobilele CF 100873, 104043, 104144, 102257, 104010, 103963 - extravilan**  
**Ghimbav**

**Beneficiar : S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L. și S.C. ICCO S.R.L.,**  
**Proiectant : S.C. Arhabout Proiect S.R.L. –urbanist Ștefania Irimia**

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal și a cererii înregistrate la Primăria orașului Ghimbav cu nr. 18700/16.11.2021, s-a prezentat documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ACTIVITĂȚII INDUSTRIALE și SERVICII”** **Imobilele CF 100873, 104043, 104144, 102257, 104010, 103963 - extravilan Ghimbav ,** elaborat de S.C. Arhabout Proiect S.R.L..

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la inițiativa S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L. și S.C. ICCO S.R.L., în conformitate cu prevederile legale.

Terenul care face obiectul documentației se află în extravilan - CF nr. 100873, 104043, 104144, 102257, 104010, 103963 este proprietate privată a S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L. și S.C. ICCO S.R.L.

Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal a fost solicitată prin Certificatul de Urbanism nr. 68/21.09 .2021 eliberat de Primăria Ghimbav.

**Amplasament:**

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ conform planului topografic anexat, avizat OCPI-Brașov, este delimitat:

- cu drumul de exploatare DE137 pe latura de vest
- cu o zonă de activități industriale și servicii, reglementată prin PUZ aprobat prin H.C.L. Ghimbav nr. 122 din 11.10.2017, pe latura de nord
- cu o serie de proprietăți particulare, terenuri arabile, pe latura de est
- cu drumul județean DJ103C pe latura de sud

**Prevederi ale documentațiilor de urbanism aprobate**

Nu există reglementări ale P.U.G. Ghimbav aprobat pentru teritoriul extravilan.

**Prevederi ale PUZ și RLU aferent propuse**

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal reprezintă documentația de baza în aplicarea prevederilor din Planul Urbanistic Zonal, având caracter de reglementare și

cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor de pe teritoriul studiat.

#### **Utilizari permise:**

-Sunt admise activități productive nepoluante, desfășurate în construcții industriale, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor, cercetare industrială și cuprind suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure și suficient spațiu pentru camioane – încărcat / descărcat și manevre. În mod obișnuit sunt permise activitățile care necesită spații mari în jurul clădirilor și care nu generează emisii poluante peste limitele admise legal.

Se admit:

- activități industriale productive și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială;
- servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare;
- parcaje la sol și multietajate;
- stații de întreținere și reparații auto;
- comerț, alimentație publică și servicii personale;
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților.
- birouri: birouri profesionale sau de afaceri, servicii pentru afaceri, instituții financiare sau bancare, poștă și telecomunicații;
- activități productive și servicii: producție manufacturieră, birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară, activități de cercetare - dezvoltare cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale

#### **Utilizari interzise:**

**Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor**

##### **1. Parcelarea**

Ulterior aprobării P.U.Z. , parcelele care au făcut obiectul lucrării vor fi comasate.

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții.

Pentru activități productive, pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 5000 mp, un front minim la stradă de 50,00 metri și numai dacă vor avea asigurat accesul la drumurile publice direct sau prin servitute.

##### **2. Înălțimea construcțiilor**

Conform Avizului de principiu nr. 2369/1542 din 10.11.2020, emis de A.A.C.R., se va respecta înălțimea maximă a obiectivelor de 12,40 m, respectiv cota absolută maximă de 555,52 m (543,12 cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +12,40 m înălțimea maximă a obiectivelor).

Regimul de înălțime propus pentru hale: P.

Regimul de înălțime maxim admis pentru zonele administrative: P+2E.

Regimul de înălțime se va înscrie în limita înălțimii admise conform Avizului A.A.C.R. și se va coordona cu celelalte valori impuse prin P.U.Z., respectiv regim de aliniere, retrageri, P.O.T., C.U.T.

În culoarele rezervate liniilor electrice înălțimea se subordonează normelor specifice.

##### **3. Aspectul exterior al construcțiilor**

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Regimul de construire în viitoarea zonă industrială este discontinuu.

## **Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurii**

### **1. Parcaje**

Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere.

În interiorul parcelei se vor prevedea parcaje pentru angajați și vizitatori calculate conform destinației și urmând prevederile Regulamentului General de Urbanism – H.G. nr. 525 din 1996 și ale Normativului P132-93.

Se va asigura minim un loc de parcare la 100 mp construiți, în interiorul lotului, la minim 5,00 m față de limitele de proprietate pentru a se permite amenajarea de circulații pietonale și plantații de protecție.

În spațiul de retragere față de aliniament terenul poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20 m.

### **2. Spații verzi**

Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului, conform H.C.L. Ghimbav nr. 87 din 22.12.2016.

Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității.

Se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

Se va evita impermeabilizarea terenului peste nivelul minim necesar pentru accese.

Se va utiliza, în amenajarea spațiilor verzi propuse, material forestier și floricol, adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă.

### **3. Împrejurii**

Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurii:

- împrejurii opace, necesare pentru protecția intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale etc.;

- împrejurii transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor.

Împrejuririle spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de minim 2,00 metri din care un soclu opac de 0.60 m., și vor fi dublate cu un gard viu.

În cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2,50 metri distanță, cu un al doilea gard transparent de 2,50 m înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști.

Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

Pentru toate categoriile, aspectul împrejuririlor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcțiilor.

#### **Alinierea construcțiilor:**

Prin aliniere se înțelege limita convențională, stabilită prin regulamentul local de urbanism, ce reglementează modul de amplasare al construcțiilor prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent (aliniamentul strădal, axul străzii, limita trotuarului, alinierea fațadelor existente,

împrejmuirile etc.).

Autorizarea executării construcțiilor se face în condițiile respectării limitei edificabilului prevăzut în P.U.Z., urmărindu-se prevederile înscrise în planșa –U.03.1. „Reglementări urbanistice. Zonificare funcțională”.

Față de străzile prevăzute în P.U.Z. se vor respecta următoarele retrageri minime:

- 30,00 m față de marginea asfaltică a drumului județean DJ 103C (str. Herman Oberth) – cf. art. 47 alin. 1 al O.G. 7/2010;

- 15,00 m față de axul străzii mediane cu profil propus B-B;

- 14,00 m față de axul DE 137.

Se va respecta limita edificabilului stabilit conform planșei U.03.1 – „Reglementări urbanistice. Zonificare funcțională”.

### **Amplasarea față de aliniament:**

Prin aliniament se înțelege limita între domeniul privat și domeniul public.

Autorizarea executării construcțiilor se face în condițiile respectării limitei edificabilului prevăzut în P.U.Z., urmărindu-se prevederile înscrise în planșa – U.03.1-„Reglementări urbanistice. Zonificare funcțională”.

Față de marginea asfaltică a drumului județean DJ 103C (str. Herman Oberth) – cf. art. 47 alin. 1 al O.G. 7/2010, se va respecta o retragere de 30,00 m.

### **Amplasarea în interiorul parcelei:**

Amplasarea în interiorul parcelei se va face respectând distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare stabilite prin P.U.Z., a normelor de prevenire a incendiilor și intervenția la incendiu, a normelor sanitare privind distanțele între funcțiuni protejate și funcțiuni generatoare de noxe, a normelor de asigurare a iluminatului natural precum și a normele speciale de proiectare (protecție, tehnologii).

Retragerea minimă propusă față de limita de nord a parcelei este de 12,40 m.

Retragerea propusă față de limita de vest a parcelei este de 14,00 m, măsurată din axul drumului DE137.

Față de limita estică, retragerea clădirilor este propusă la 22,90 m, condiționată fiind de amplasarea drumului cu profil C-C, în continuarea drumului existent în zona industriă din nord.

Față de limita sudică, în dreptul drumului județean DJ 103C este propusă o retragere de 30 m, măsurată din marginea asfaltată a drumului.

În cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone.

În zona vecinătăților cu alte tipuri de funcțiuni, retragerea construcțiilor de la respectiva limită de proprietate va fi de minim 12,40 m, iar spațiul dintre construcție și limita de proprietate va fi tratat ca plantație de protecție.

### **Circulații și accesuri:**

#### **1. Accese carosabile**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere ale incendiilor, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Pentru construcțiile aferente parcului industrial se vor asigura accese carosabile, parcaje, platforme de depozitare, accese pentru mașini și utilaje specifice activității propuse și parcajele destinate pasagerilor, vizitatorilor și a personalului angajat.

Principala cale de acces în zona studiată este drumul județean DJ 103C, drum de categoria a III-a, care necesită modernizare. Îmbrăcămintea asfaltică este, în prezent, în stare bună dar lipsesc amenajările destinate pietonilor și bicicliștilor, cele aferente drenării apelor și nu în ultimul rând plantațiile de protecție.

Profilul general propus pentru drumul județean DJ 103C – profil A-A propus - însumează un

total de 12 m însemnând: carosabil de 7 m, spații verzi pentru plantațiile de protecție ale drumului, bilaterale, de câte 1 m și trotuare bilaterale de 1,5 m fiecare.

Accesul în viitoarea zonă industrială se va realiza cu ajutorul benzilor de decelerare și de accelerare în vederea sporirii siguranței circulației rutiere. Profilul drumului în zona de acces în incinta studiată – profil A1-A1 propus – este constituit din: carosabil 7 m + 4 m (banda accelerare/decelerare), spații verzi de protecție bilaterale de 1 m și trotuare bilaterale de 1,5 m, însumând un total de 16 m.

Pe latura vestică terenul studiat se învecinează cu un drum de exploatare, DE137, pentru care, în cazul în care dezvoltarea ulterioară a zonei o solicită, se propune lărgirea acestuia la un profil de 7 m.

Se vor respecta condițiile pentru executarea de lucrări în zona drumurilor publice specificate în Acordul Prelabil nr. 107 din 22.10.2021 emis de Direcția Drumuri Județene și Servicii Publice din cadrul Consiliului Județean Brașov.

În interiorul incintei studiate, circulația se realizează prin intermediul unui drum cu două benzi, identificat în prezenta documentație ca având profilul B-B, amplasat central de-a lungul parcelei și relaționat cu sistemul de circulații existent în zona industrială din nord. Din acest drum interior principal de desprinde un alt drum, cu profil C-C, amplasat paralel cu latura de est a terenului și care comunică cu circulațiile existente în zona de activități industriale de pe latura nordică a terenului studiat.

Profilul minim propus pentru circulațiile din incinta studiată este de 10 m însemnând un carosabil de 7 m și trotuare bilaterale de câte 1,50 m. Acest profil poate varia prin adăugarea de parcaje pentru automobile sau pentru tiruri, în funcție de necesarul solicitat de viitoarelor funcțiuni.

## **2. Accese pietonale**

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

### **Parcaje:**

Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere.

În interiorul parcelei se vor prevedea parcaje pentru angajați și vizitatori calculate conform destinației și urmând prevederile Regulamentului General de Urbanism – H.G. nr. 525 din 1996 și ale Normativului P132-93.

Se va asigura minim un loc de parcare la 100 mp construiți, în interiorul lotului, la minim 5,00 m față de limitele de proprietate pentru a se permite amenajarea de circulații pietonale și plantații de protecție.

În spațiul de retragere față de aliniament terenul poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20 m.

### **Echipare tehnico-edilitară:**

#### **1. Racordarea la rețelele de echipare tehnico-edilitare**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele de apă, electricitate și canalizare.

Se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.

#### **2. Realizarea de rețele edilitare**

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate ale acestora se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu administratorii de rețele și sunt suportate în întregime de investitor sau de beneficiar.

#### **3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare**



Rețelele de apă, canalizare, drumurile publice și alte unități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului dacă legea nu dispune altfel.

## **Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor**

### **1. Parcelarea**

Ulterior aprobării P.U.Z. , parcelele care au făcut obiectul lucrării vor fi comasate.

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții.

Pentru activități productive, pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 5000 mp, un front minim la stradă de 50,00 metri și numai dacă vor avea asigurat accesul la drumurile publice direct sau prin servitute.

### **2. Înălțimea construcțiilor**

Conform Avizului de principiu nr. 2369/1542 din 10.11.2020, emis de A.A.C.R., se va respecta înălțimea maximă a obiectivelor de 12,40 m, respectiv cota absolută maximă de 555,52 m (543,12 cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +12,40 m înălțimea maximă a obiectivelor).

Regimul de înălțime propus pentru hale: P.

Regimul de înălțime maxim admis pentru zonele administrative: P+2E.

Regimul de înălțime se va înscrie în limita înălțimii admise conform Avizului A.A.C.R. și se va coordona cu celelalte valori impuse prin P.U.Z., respectiv regim de aliniere, retrageri, P.O.T., C.U.T.

În culoarele rezervate liniilor electrice înălțimea se subordonează normelor specifice.

### **3. Aspectul exterior al construcțiilor**

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Regimul de construire în viitoarea zonă industrială este discontinuu.

## **Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi**

### **1. Parcaje**

Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere.

În interiorul parcelei se vor prevedea parcaje pentru angajați și vizitatori calculate conform destinației și urmând prevederile Regulamentului General de Urbanism – H.G. nr. 525 din 1996 și ale Normativului P132-93.

Se va asigura minim un loc de parcare la 100 mp construiți, în interiorul lotului, la minim 5,00 m față de limitele de proprietate pentru a se permite amenajarea de circulații pietonale și plantații de protecție.

În spațiul de retragere față de aliniament terenul poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20 m.

### **2. Spații verzi**

Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului, conform H.C.L. Ghimbav nr. 87 din 22.12.2016.

Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității.

Se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

Se va evita impermeabilizarea terenului peste nivelul minim necesar pentru accese.

Se va utiliza, în amenajarea spațiilor verzi propuse, material forestier și floricol, adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă.

### 3. Împrejmuiri

Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- împrejmuiri opace, necesare pentru protecția intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale etc.;

- împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor.

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de minim 2,00 metri din care un soclu opac de 0.60 m., și vor fi dublate cu un gard viu.

În cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2,50 metri distanță, cu un al doilea gard transparent de 2,50 m înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști.

Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

Pentru toate categoriile, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcțiilor.

Considerând că au fost îndeplinite toate procedurile prevăzute de actele normative referitoare la documentația de urbanism plan urbanistic zonal, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ,, INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ACTIVITĂȚII INDUSTRIALE și SERVICII”**

**Imobilele CF 100873, 104043, 104144, 102257, 104010, 103963 - extravilan Ghimbav, S.C. Arhabout Proiect S.R.L.**, cu respectarea Avizului Tehnic nr. 52/03.11.2021 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Brașov, *prin care costurile aferente realizării rețelelor edilitare și infrastructurii necesare funcționării obiectivelor propuse vor fi suportate de inițiatorii prezentei documentații.*

**Aspectul privind costurile aferente realizării rețelelor edilitare și infrastructurii necesare funcționării obiectivelor propuse vor fi suportate de inițiatorii prezentei documentații, se va consemna în HCL-ul de aprobare PUZ.**

Arhitect Șef  
arh. Liliana MICU



Întocmit,  
Insp. Andreea BESHARA



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

---

---

Nr. 19456 / 26.11.2021,

---

---

**Referat de aprobare**  
**privind aprobare PUZ „Introducere în intravilan pentru reglementare activități**  
**industriale și servicii”, beneficiar S.C. ICCO Parc Industrial SRL**

Având în vedere Documentația tehnică „PUZ – Introducere în intravilan pentru reglementare activități industriale și servicii”, întocmită de S.C. Arhabout PROIECT SRL - beneficiar S.C. ICCO Parc Industrial SRL, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Avizul Unic nr. 52/03.11.2021 eliberat de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 19458/26.11.2021,

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....<sup>1</sup>.....

## **Proiect de hotărâre**

din 11.11.2021

**privind aprobare PUZ „Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe  
– oraș Ghimbav, județul Brașov”, beneficiar S.C. Nym House SRL**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Documentația tehnică „PUZ – Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe – oraș Ghimbav, județul Brașov”, întocmită de S.C. MGM URBAN PROIECT SRL - beneficiar S.C Nym House SRL, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, referatul de aprobare, Avizul Unic nr. 47/13.10.2021 eliberat de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică „PUZ – Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe – oraș Ghimbav, județul Brașov” întocmită de MGM URBAN PROIECT SRL - beneficiar S.C Nym House SRL, care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Durata de valabilitate pentru prezenta documentație PUZ este de 5 ani de la data aprobării prin hotărâre de consiliu local, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

**Anexa nr. 1:** Documentație tehnică „PUZ – Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe – oraș Ghimbav, județul Brașov”

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



FP 07 – 01

# PUZ

DIPI C I V OPERA D I I A V A  
Biroi de Examinare  
Căminul Cămin  
15.05.2021, 16.30  
N

Plan topografic  
Scara 1:1000

Nume și prenume proprietar:  
SC NIMBUS SRL  
C.U.I.: 38323237  
Județul BRAȘOV  
Teritoriul administrativ: Ghimbav  
Cod SIRUTA: Nr. Ghimbav  
Nr. Cartier: Nr. Ghimbav  
Nr. Casa: Fișier nr. 106351  
Nr. cad.: 106351

### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLAMENTARILOR PUZ
- ◻ DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- ◻ U.A.T. CRISTIAN
- ◻ PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE CU PUZ APROBAT (ZONA DE LOCUINTE)
- ◻ PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE-EXTRAMILAN

### PROPUNERI

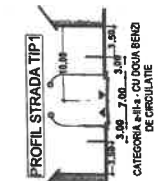
- ◻ PARCELARE PROPUISA
- ◻ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE CONSTRUCIRE IZOLAT SI SAU CUPLAT - P-1+1-M
- ◻ ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MICI - P-1+1-M
- ◻ ZONE VERZI PUBLICE (5%)
- ◻ DRUMURI PROPUISI PE TERENUL REGLEMENTAT, IN CORELARE CU DOCUMENTATIILE URBANISTICE APROBATE
- ◻ ALINAMENT
- ◻ RETRAGERI MINIME FATSA DE ALINAMENT
- ◻ PROPUNERE TRASEU DRUMURI, PENTRU DEZVOLTARE TRAMA STRADALA A ZONEI

### INDICATORI URBANISTICI

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE**
- regim de folosire teren: P-1+1-M
  - regim de folosire teren: P-1+1-M
  - regim de folosire teren: P-1+1-M
  - regim de folosire teren: P-1+1-M
  - regim de folosire teren: P-1+1-M
  - regim de folosire teren: P-1+1-M
  - regim de folosire teren: P-1+1-M
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MICI**
- regim de folosire teren: P-1+1-M
  - regim de folosire teren: P-1+1-M
  - regim de folosire teren: P-1+1-M
  - regim de folosire teren: P-1+1-M
  - regim de folosire teren: P-1+1-M
  - regim de folosire teren: P-1+1-M
  - regim de folosire teren: P-1+1-M



ZONĂ FUNCȚIONALĂ	PLAȚĂ TRANSACCIONALĂ		CANTITATE	VALORĂ	COST/M	CANTITATE	VALORĂ
	AV	REZ					
Zona de locuințe individuale	100.00	0.00	100.00	1000.00	10.00	100.00	1000.00
Zona de locuințe colective mici	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona de locuințe colective medii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona de locuințe colective mari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona de servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona de activități economice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona de activități culturale și recreative	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona de activități de servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona de activități industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona de activități de servicii industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona de activități de servicii de servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona de activități de servicii de servicii de servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100.00</b>	<b>1000.00</b>	<b>10.00</b>	<b>100.00</b>	<b>1000.00</b>

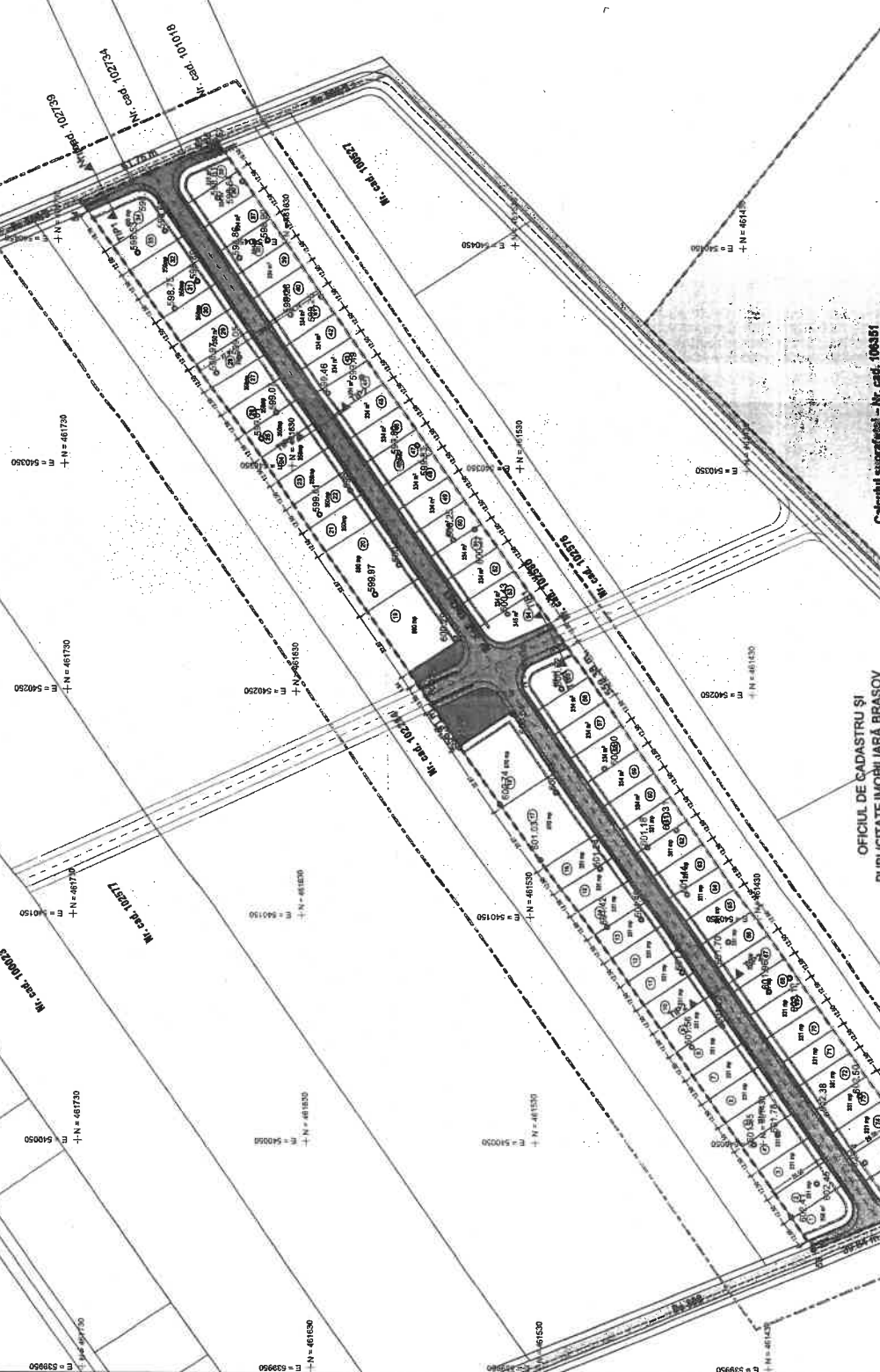


**MGM**  
Municipalitatea Ghimbav  
Str. Școala nr. 106351  
Căminul Cămin  
15.05.2021, 16.30

**WM Urban Project S.R.L.**  
Str. Școala nr. 106351  
Căminul Cămin  
15.05.2021, 16.30

**LEGERATIA URBANISTICE**  
Beneficiar: WM URBAN PROIECT S.R.L.  
Proiectant: WM URBAN PROIECT S.R.L.  
Data: 18.08.2020

**PUZ**  
106351



Calculul suprafețelor - Nr. cad. 106351  
Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Punct	X(m)	Y(m)
51	461352.745	540027.141
52	461372.515	540019.505
53	461408.197	540003.971
54	461719.245	540483.587
55	461683.180	540482.479
56	461601.309	540483.287
57	461659.442	540494.113
58	461349.744	540028.289
59	461351.244	540027.715

Suprafața din cad = 35700 m.p.  
Sistem de proiecție: Stereografic 1970

OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV  
RECEPȚIONAT.

Executant ing. VOICA Daniel  
autorizat ANCP și autorizația  
seria RO-BV-F, nr. 0024

Semnătura și ștampila

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea**  
**PLANULUI URBANISTIC ZONAL**  
**„ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ DE**  
**LOCUINȚE”**  
**imobil CF 106351, nr.cad.top - 106351 - extravilan Ghimbav**

**Beneficiar :** S.C. NYM HOUSE S.R.L.,  
**Proiectant :** S.C. MGM URBAN PROIECT S.R.L. Brașov – arh. urbanist  
**MICIOIU GABRIELA**

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal și a cererii înregistrate la Primăria orașului Ghimbav cu nr. 16831/14.10.2021, s-a prezentat documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE”** **Imobil CF 106351 - extravilan Ghimbav , elaborat de S.C. MGM URBAN PROIECT S.R.L. Brașov.**

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la inițiativa S.C. NYM HOSE S.R.L., , în conformitate cu prevederile legale.

Terenul care face obiectul documentației se află în extravilan - CF nr. 106351 este proprietate privată a SC NYM HOUSE SRL.

Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal a fost solicitată prin Certificatul de Urbanism nr. 33/05.04.2021 eliberat de Primăria Ghimbav.

#### **Amplasament**

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ conform planului topografic anexat, avizat OCPI-Brașov, este delimitat:

- la N-V teren proprietate privată, nr. cad. 102284
- la S-V domeniul public De 309
- la S-E teren proprietate privată, nr.cad. 102580
- la N-E domeniul public De 308/3

#### **Prevederi ale documentațiilor de urbanism aprobate**

Nu există reglementări ale P.U.G. Ghimbav aprobat pentru teritoriul extravilan.

#### **Prevederi ale PUZ și RLU aferent propuse**

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal reprezintă documentația de baza în aplicarea prevederilor din Planul Urbanistic Zonal, având caracter de

reglementare si cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor de pe teritoriul studiat.

#### Utilizari permise:

-locuinte individuale in regim de construire izolat, cuplat si/sau insiruit, garaje si anexe

Sunt admise cu condiționări, următoarele utilizări:

#### **Servicii complementare locuirii, dispuse doar la parterul cladirilor:**

-comert alimentar si nealimentar, cabinete individuale de avocatura si asistenta juridica, cabinete individuale de contabilitate, birouri si ateliere de proiectare si design, birouri individuale de consultanta, ateliere de arta, studiouri fotografice, detectivi particulari, laboratoare individuale de tehnica dentara, ateliere individuale de croitorie, tapiterie, rame si tablouri, oglinzi, tamplarie sau alte activitati manufacturiere nepericuloase de zgomot sau emisii de orice fel si fara depozitari;

-after-school;

-cabinete medicale individuale, cabinete de medicina veterinara;

-loc de joaca acoperit;

-Saloane de întreținere corporala: frizerie, coafor, cosmetica, masaj, fitness, sauna, solar;

-Servicii de deservire a locuirii: curatorie de haine, atelier individual de reparatii încălțăminte.

*Atat in cazul echipamentelor publice aferente zonelor de locuinte, cat si cel al serviciilor complementare, realizarea obiectivelor se va face in urmatoarele conditii:*

*-sa nu produca poluare fonica, chimica sau vizuala;*

*-activitatea sa se desfasoare numai în interiorul cladirii.*

*La faza DTAC, se va solicita aviz de securitate la incendiu pentru investitiile (obiectele ) care intra sub incidenta HGR nr.1739/2006, modificat cu HGR nr.19/2014*

#### Utilizari interzise:

-Sunt interzise lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice sau de pe parcelele adiacente; orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care implica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;

-Sunt interzise functiunile industriale. Aceasta reglementare are caracter definitiv si nu poate fi modificata prin PUZ;

-Anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta.

#### Alinierea constructiilor:

- minim 10.00m fata de axul drumurilor cu profil transversal de Tip1

- minim 8.00m fata de axul drumurilor propuse cu profil Tip2

#### **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

##### **Fata de limitele laterale**

-cladirile se vor amplasa fata de una din limitele laterale, cu respectarea codului civil, urmand ca pe limita laterala opusa sa se respecte distanta minima impusa de PSI, de 3.50m.

##### **Fata de limita posterioara**

-cladirile se vor amplasa la o distanta minima de 5.00m fata de limita posterioara.

*Nota: Distanța se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fata zidului în care s-a deschis vederea sau, dupa caz, pe linia exterioara a balconului, pâna la linia de hotar. Distanța, si în cazul lucrărilor neparalele, se masoara tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar si pâna la aceasta linie.*

*Constructiile de tip garaj, foisor, zona gratar, se vor putea amplasa la 60cm fata de limitele de proprietate, sau pe limitele de proprietate, cu acordul vecinilor.*

*Orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor exprimat printr-un înscris autentic.*

#### Amplasarea constructiilor în interiorul parcelei:



**Amplasarea cladirilor, unele fata de celelalte, pe aceiasi parcela, se va face cu respectarea distantei egale cu inaltimea cladirii celei mai inalte.**

### Circulații și accesuri:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute .

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere ale incendiilor, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire.

#### **Accesele carosabile și pietonale**

Organizarea circulației se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, pentru asigurarea acceselor auto și pietonale la toate parcelele.

La amenajarea rețelei majore de circulație rutieră în zona PUZ-ului – rețea destinată inclusiv circulației publice – s-a ținut seama de cele relevate prin studiile prezentate mai sus, de situația existentă în incintă, de prezenta și viitoarea mobilare arhitectonică a întregii zone, și în mod special de relația între zona studiată cu arterele de circulație existente pe perimetrul studiat din vecinătatea zonei și nu numai.

Realizarea acestora ține cont de Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525 din 1996 cu modificările și actualizările ulterioare. Parcările ce se vor realiza în interiorul zonelor rezidențiale vor respecta prevederile Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93, din 06.04.1993.

Intersecțiile între străzile interioare de utilitate publică se realizează cu intersecții la nivel, amenajate ca intersecții cu relație de stanga și de dreapta.

### **PROFILE TRANSVERSALE TIP**

Străzile proiectate în incinta sunt străzi deschise circulației publice și se amenajează cu profilul transversal tip conform standardelor și normativelor în vigoare.

#### **Profilele tip proiectate sunt următoarele:**

##### **Profil transversal tip 1 – în corelare cu profilele aprobate din PUZ-urile învecinate**

- parte carosabilă cu lățimea de 7.00m
- trotuar de o parte și alta cu lățimea de 3.00m fiecare (din care, din loc în loc, benzi verzi de 1.00m
- lățime totală amenajată: 13.00 m
- retragere minimă față de ax strada – 10.00m

##### **Profil transversal tip 2 (străzi de folosință locală, ce deservește accesul către străzile colectoare și către parcarile aferente)**

- parte carosabilă cu lățimea de 7.00m
- trotuar de o parte și alta cu lățimea de 1.50m fiecare
- lățime totală amenajată: 10.00 m
- retragere minimă față de ax strada – 8.00m

Toate străzile se vor amenaja la nivel de îmbrăcăminte asfaltică.

Sistemul rutier proiectat va fi dimensionat corespunzător unui trafic de perspectivă de 10 ani față de anul de referință.

Toate străzile se vor marca și semnaliza conform normativelor în vigoare.

În carosabil și în spațiile verzi adiacente străzilor proiectate se pot poza rețele de utilități doar cu acordul proiectantului infrastructurii rutiere.

Execuția lucrărilor de infrastructură rutieră din prezenta documentație se poate face etapizat, funcție de ritmul de execuție a obiectivelor din zona.

### Parcaje:

In functie de profilul si deci de necesitatile de parcare ale viitoarelor constructii, parcajele se vor amplasa in cadrul parcelelor respective sau la subsolurile acestora.

Parcajele se vor realiza in incinta proprietatii conform HG 525/1996 – Regulamentul general de urbanism, atat la subsolurile cladirilor cat si la suprafata terenului amenajat.

De asemenea, la fiecare 4 locuri de parcare, se va planta cate un arbore.

**Pentru locuinte**, normarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii, se va face conform indicelui de motorizare valabil in momentul autorizarii constructiilor.

Locurile de parcare se vor amenaja in incinta proprietatii si se vor asigura minim cate un loc de parcare / unitate locativa cu suprafata construita mai mica de 100.00mp, respectiv cate 2 locuri de parcare pentru constructii cu suprafata mai mare de 100.00mp, respectandu-se HG525/96.

**Pentru celelalte functiuni/destinatii de dotari complementare** se va respecta HG 525/96 actualizata, asigurarea locurilor de parcare facandu-se atat la subsolurile cladirilor cat si suprateran.

#### Echipare tehnico-edilitară:

Toate constructiile se vor racorda la retelele edilitare publice, eliberarea autorizatiilor de construire fiind conditionata de asigurarea accesului imobilelor propuse la utilitati, cu respectarea conditiilor impuse de fiecare furnizor in parte.

Echiparea edilitara se va realiza prin grija si cheltuiala initiatorului PUZ, iar autorizarea executiei lucrarilor se va face numai in cazul in care este posibila asigurarea utilitatilor parcelelor.

Se vor respecta următoarele prevederi privind echiparea edilitara:

- Constructiile vor fi racordate la rețeaua publica de distribuție a apei potabile sau sa aibă asigurat necesarul de apa din sursa proprie, cu avizul Administrației Naționale Apele Romane” si inspectoratul Sanitar Brașov;
- Constructiile vor fi racordate la rețeaua publica de canalizare sau sa aibă asigurata deversarea apelor uzate într-un sistem de epurare, cu avizul Administrației Naționale Apele Romane” si inspectoratul Sanitar Brașov;
- Amenajările pe orice teren trebuiesc astfel realizate încât sa permită scurgerea apelor meteorice spre rețeaua publica colectoare a acestora;
- Racordarea burlanelor la canalizarea pluviala este obligatoriu sa fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- Cablurile de alimentare cu energie electrica destinata consumului particular ca si iluminatului public, de asemenea si rețelele de telecomunicații trebuiesc introduse in subteran. In caz de imposibilitate tehnica si numai atunci, pot fi dispuse astfel încât sa urmărească liniile de cornișă ale imobilelor, cu scopul de a se confunda cu zonele de umbra ale acoperișurilor;
- Se recomanda bransarea noilor investiții la sistemul de alimentare cu gaze al orașului;
- Depozitarea deșeurilor se va realiza in spatii special amenajate;
- Echiparea tehnico-edilitara s-a stabilit conform avizelor obținute in baza Certificatului de Urbanism nr. 33 din 05.04.2021;
- Se va respecta planșa de Reglementari – Echipare Edilitara.

#### Posibilități maxime de ocupare si de utilizare a terenului:

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. = 35%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI – C.U.T.

C.U.T.=1

- suprafata parcelei mai mare sau egala cu 300 mp

- lungimea frontului la strada mai mare sau egala cu 12 m
- adancimea mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei
- regim de inaltime max P+1+M, Hmax cornisa=6.00m, Hmax coama=9.00

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului sa nu depășească limita superioara stabilita pe zone funcționale.

Împrejmuiiri și spații verzi:

Se va mentine un procent de minim 30% spatii verzi-pentru zona de locuinte si dotari complementare, dispus cat mai compact in cadrul incintei. Terenul liber, aferent fiecarui lot, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

Spatiile verzi se vor amenaja utilizand specii locale de arbori (ex.tei, salcam, castan, artar, mestecan, stejar etc.) si arbusti ornamentali, dar si specii pomi fructiferi, ambele categorii adaptate climatului specific zonei. Sunt interzise speciile de plante straine, invazive sau care pot crea disconfort.

In fazele urmatoare de proiectare se vor detalia amenajarile propuse (indicare specii propuse, zonarea Este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiiri:

- imprejmuiiri opace, necesare pentru protectia intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;
- imprejmuiiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor;

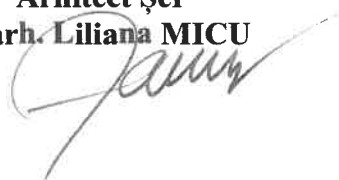
Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiilor. Nu se va depasi inaltimea de 2.00m. spatii minerale- spatii plantate etc.).

Considerând că au fost îndeplinite toate procedurile prevăzute de actele normative referitoare la documentația de urbanism plan urbanistic zonal, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE” – CF 105590 - extravilan Ghimbav , elaborat de S.C. MGM URBAN PROIECT S.R.L. Brașov**, cu respectarea Avizului Tehnic nr. 47/13.10.2021 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Brașov, "prin care autorizarea executării obiectivelor propuse în PUZ se va face după sau concomitent cu autorizarea executării lucrărilor de infrastructură (drumuri, utilități), necesare funcționării. Aceste lucrări se vor executa pe cheltuiala beneficiarilor prezentei documentații".

3.Până la întocmirea ordinei de zi a Consiliului Local al orașului Ghimbav, se va prezenta ridicarea topografică vizată de OCPI Brașov din care sa reiasă că aceasta este în concordanță cu noul plan parcelar avizat și întocmit de Primăria orasului Ghimbav ( așa cum se face vorbire în adresa dl .Voica Daniel ing autorizat ANCPI )

Aspectele stipulate în Avizului Tehnic nr. 47/13.10.2021 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Brașov ( mai sus menționate) se vor consemna în HCL-ul de aprobare PUZ.

Arhitect Șef  
arh. Liliana MICU



Întocmit,  
Insp. Andreea BESHARA



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

---

---

Nr. 19459 / 26.11.2021

## Referat de aprobare

**privind aprobare PUZ „Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe – oraș Ghimbav, județul Brașov”, beneficiar S.C. Nym House SRL**

Având în vedere Documentația tehnică „PUZ – Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe – oraș Ghimbav, județul Brașov”, întocmită de S.C. MGM URBAN PROIECT SRL - beneficiar S.C. Nym House SRL, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Avizul Unic nr. 47/13.10.2021 eliberat de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**



Nr. 2045 / 09.12.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....

## Proiect de hotărâre

din 08.12.2021

**privind aprobare Documentație cadastrală de dezmembrare imobil  
înscris în CF nr. 106121/Ghimbav, nr. cad 106121 – C1 Ghimbav**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația cadastrală de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 106121/Ghimbav, nr. cad 106121 – C1 Ghimbav, întocmită de S.C. Funciara SRL, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## Hotărâște

**Art. 1.** Se dezmembrează imobilul înscris în CF nr. 106121/Ghimbav, cu nr. cad 106121 – C1 Ghimbav, conform Documentației cadastrale de dezmembrare imobil, întocmită de S.C. Funciara SRL anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

**Anexa 1:** Documentație cadastrală de dezmembrare imobil

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar  
Ionel Fliundra





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov**  
 Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,  
 0268471808, fax 0268473101

Nr.	178528
Ziua	07
Luna	10
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Apartamentare)

Domnului/Doamnei ORASUL GHIMBAV  
 Domiciliul Loc. Ghimbav, Str Lungă, Nr. 69, Jud. Brasov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **178528** din data **07-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având numărul cadastral 106121-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **106121-C1-U1** situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. Spațiu subsol, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 31 mp;
- 2) **106121-C3-U1** situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 1 mp;
- 3) **106121-C2-U1** situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 1, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 94 mp;
- 4) **106121-C1-U2** situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 2, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 25 mp;
- 5) **106121-C3-U2** situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 1 mp;
- 6) **106121-C2-U2** situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 9 mp;
- 7) **106121-C1-U3** situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 3, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 32 mp;
- 8) **106121-C3-U3** situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 1 mp;
- 9) **106121-C1-U4** situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 4, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 35 mp;
- 10) **106121-C1-U5** situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 5, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 39 mp;
- 11) **106121-C1-U6** situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 6, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 34 mp;
- 12) **106121-C1-U7** situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 7, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 42 mp;
- 13) **106121-C1-U8** situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 8, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 15 mp;
- 14) **106121-C1-U9** situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 9, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 29 mp;
- 15) **106121-C1-U10** situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 10, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 43 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 22-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Rodica Bodriug**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 18987 / 19. 11 .2021

APROBAT

Primar Fliundra Ionel

**REFERAT**

Având în vedere documentația tehnică întocmită de **S.C. FUNCIARA S.R.L.** înregistrată la Primăria Ghimbav cu numărul **17402/25.10.2021** privind apartamentarea unui imobil de tip construcții, situat în orașul Ghimbav, Str. Pieții nr. 76, imobil înscris în CF nr. 106121 Ghimbav nr. cad. 106121, în baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea 287 /2009 Codul civil, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea dezmembrării imobilului identificat prin nr. cadastral 106121-C1 Ghimbav, în următoarele unități individuale:

1) 106121-C1-U1; 2) 106121-C3-U1; 3) 106121-C2-U1; 4) 106121-C1-U2; 5) 106121-C3-U2;  
6) 106121-C2-U2; 7) 106121-C1-U3; 8) 106121-C3-U3; 9) 106121-C1-U4; 10) 106121-C1-U5;  
11) 106121-C1-U6; 12) 106121-C1-U7; 13) 106121-C1-U8; 14) 106121-C1-U9; 15) 06121-C1-U10,  
în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

În conformitate cu încheierea OCPI Brașov nr. 150747 /26.08.2021 s-a admis cererea privind actualizarea informațiilor tehnice în cartea funciară cu privire la imobilul cu nr. cadastral 106121, înscris în cartea funciară 106121 Ghimbav având proprietarii : orașul Ghimbav în cotă de 1/1, evidențindu-se separat construcțiile de la A1.1, A1.2 și A1.3 concomitent cu înscrierea componentei acestora.

În baza referatului de admitere nr. 178528/07.10.2021 emis de OCPI BRAȘOV, imobilul situat în Ghimbav, Str. Pieții nr. 76, jud. Brașov, UAT Ghimbav, având numărul cadastral 106121-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale : 1) 106121-C1-U1; 2) 106121-C3-U1; 3) 106121-C2-U1; 4) 106121-C1-U2; 5) 106121-C3-U2;  
6) 106121-C2-U2; 7) 106121-C1-U3; 8) 106121-C3-U3; 9) 106121-C1-U4; 10) 106121-C1-U5; 11) 106121-C1-U6; 12) 106121-C1-U7; 13) 106121-C1-U8; 14) 106121-C1-U9; 15) 06121-C1-U10.

Secretar general

**Szinațoyiei Dan**

Întocmit

**Insp. Purcaru Marius**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

---

---

Nr. 20146/09.12.2022

---

---

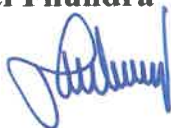
## Referat de aprobare

**privind aprobare Documentație cadastrală de dezmembrare imobil  
înscris în CF nr. 106121/Ghimbav, nr. cad 106121 – C1 Ghimbav**

Văzând Documentația cadastrală de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 106121/Ghimbav, nr. cad 106121 – C1 Ghimbav, întocmită de S.C. Funciara SRL, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, referatul Compartimentului Registrul Agricol,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**





REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1,3 .....

## Proiect de hotărâre

din 20.12.2021

### privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Orașul Ghimbav

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere adresa nr. 20881/20.12.2021 emisă de dna Crețoiu Veta, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

Văzând Raportul de evaluare nr. 1270/03.12.2021 întocmit de către evaluator autorizat PFA Verdeș Mihaela Viorica, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 7, litera k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 553, alin. 1, art. 1650 alin. 1), art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă cumpărarea imobilului (teren și casă de locuit) situat în Ghimbav, str. Lungă, nr. 11 (fost nr. 5), înscris în CF nr. 106868/Ghimbav, nr. top teren 106868 și nr. top clădire 106868 – C1, 106868 – C2 și 106868 – C3, proprietar fiind Crețoiu Veta, la valoarea totală de 155.000 Euro.

**Art. 2.** Plata contravalorii terenurilor se va efectua în lei, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, din bugetul local al Orașului Ghimbav.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Orașului Ghimbav să semneze în numele Orașului Ghimbav contractul de vânzare - cumpărare.

**Art. 4.** Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Ghimbav la valoarea prevăzută în contractul de vânzare - cumpărare.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**

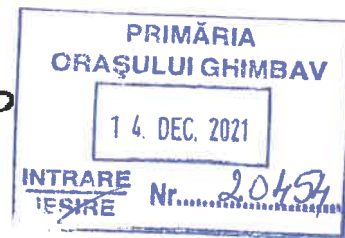


**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



*Dr. S. S. S. S.*

P.F.A. VERDES MIHAELA-VIORICA  
[www.evaluarebrasov.ro](http://www.evaluarebrasov.ro)



# RAPORT DE EVALUARE

Nr. 1270/3 decembrie 2021



**OBIECTUL EVALUARII** Proprietate imobiliara rezidentiala tip teren cu casa de locuit  
Inscris in CF nr. 106868 Ghimbav

**SCOPUL EVALUARII** Determinarea valorii de piata in vederea achizitionarii

**CLIENT** PRIMARIA GHIMBAV

**UTILIZATOR** PRIMARIA GHIMBAV

**PROPRIETAR** CRETOIU VETA

**EVALUATOR AUTORIZAT** ING. VERDES MIHAELA-VIORICA  
LEGITIMATIE NR. 17055/2021

e-mail: [office@evaluarebrasov.ro](mailto:office@evaluarebrasov.ro)  
Tel: 0735925515

MEMBRU ANEVAR

## SINTEZA EVALUĂRII

### **Beneficiarul lucrării**

Client: **PRIMARIA GHIMBAV**

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**

### **Tipul și adresa proprietății**

Proprietate imobiliară de tip **teren si casa de locuit**

Adresa proprietății: Loc. Ghimbav, str. Lunga nr 11 (fost nr.5), jud. Brasov

CF nr. 106868 Ghimbav cu nr. Top. 106868 teren in suprafata de 868 mp si nr.top 106868-C1 casa de piatra cu Sc – 136 mp , 106868-C2 – casa cu Sc 124 mp , 106868-C3 – anexa cu Sc 57 mp

### **Dreptul de proprietate evaluat**

Proprietarul imobilului: CRETOIU VETA conform informatiilor primite de la client

Proprietatea deplină asupra imobilului, considerat în integralitatea sa.

### **Scopul evaluării**

Determinarea valorii de piata in vederea achizitionarii.

### **Date de referinta**

**Data inspectiei:** Inspectia, la exterior, a fost realizata de catre expert evaluator ing.Verdes Mihaela Viorica in data de **03.12.2021**

**Data evaluării:** **03.12.2021**

**Data raportului:** **03.12.2021**

### **Baza de evaluare – Tipul valorii**

Valoarea de piata a imobilului în integralitatea lui.

### **Curs de schimb valutar**

1 Euro = 4,9490 LEI

### **Rezultatul evaluării**

Valoarea de piata estimată, obținută ca rezultat al aplicării abordării prin piata:

<b>VALOARE DE PIATA PROPRIETATE EVALUATĂ</b>	<b>158.000 EUR echivalent 782.000 LEI</b>
--------------------------------------------------	-------------------------------------------



## Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

### I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia

Evaluatorul care elaboreaza lucrarea de față este **Ing. Mihaela-Viorica Verdes** – membru titular ANEVAR; Evaluator Autorizat EPI, EBM; Nr. Legitimatie 17055 valabila 2021.

Evaluatorul a urmat cursul de pregătire pentru Evaluarea Proprietăților Imobiliare cat si orele de pregatire continua.

#### **Certificarea evaluatorului**

Subsemnata certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor – Editia 2020.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

**Membru titular ANEVAR**

**ing. Mihaela-Viorica Verdes**

**Expert Evaluator Autorizat EPI, EBM**

**Legitimatie nr. 17055/2021**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr. *21098/21.12.2021* .....

**APROBAT,**

**Primar**

**Ionel Fliundra**

**Raport de specialitate**  
**privind aprobarea cumpararii unui imobil de catre**  
**Orasul Ghimbav**

Avand in vedere imobilul(teren si casa de locuit) situat in Ghimbav, str. Lunga nr. 11(fost nr. 5), in scris in C.F. nr. 106868/Ghimbav, nr. top teren 106868 si nr. top cladire 106868 – C1, 106868 – C2 si 106868 – C3, aducem la cunostinta urmatoarele:

- proprietar al imobilului descris mai sus este doamna Cretoiu Veta;
- prin adresa nr. 20881/20.12.2021 proprietarul propune vanzarea imobilului mentionat catre U.A.T. Oras Ghimbav, pretul de vanzare fiind de 155.000,00 Euro;

In concluzie, fata de cele mentionate mai sus si avand in vedere prevederile art. 553, alin. 1, art. 1650, alin. 1, art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil precum si Raportul de evaluare nr. 1270/03.12.2021 propunem aprobarea cumpararii de catre U.A.T. Oras Ghimbav a imobilului(teren si casa de locuit) situat in Ghimbav, str. Lunga nr. 11(fost nr. 5), inscris in C.F. nr. 106868/Ghimbav, nr. top teren 106868 si nr. top cladire 106868 – C1, 106868 – C2 si 106868 – C3 la pretul de 155.000,00 Euro.

**Intocmit,**

C.J. Cimpoaie Mihai



**Secretar General,**

Szinatovici Dan



**Referat de aprobare**  
**privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Orașul Ghimbav**

Având în vedere adresa nr. 20881/20.12.2021 emisă de dna Crețoiu Veta  
Văzând Raportul de evaluare nr. 1270/03.12.2021 întocmit de către evaluator autorizat PFA Verdeș Mihaela Viorica, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 7, litera k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 553, alin. 1, art. 1650 alin. 1), art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,  
propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**



Nr. 21193 / 22.12.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1, 2 .....

## Proiect de hotărâre

din 22.12.2021

### privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Ghimbav II "Sf. Ap. Petru și Pavel"

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere solicitarea Parohiei Ortodoxe Ghimbav II pentru acordarea unui sprijin financiar, cerere înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 20909/20.12.2021, HCL Ghimbav nr. 4/31.01.2017 privind aprobarea Regulamentului Consiliului Local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din localitatea Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din România, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1.470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 8, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul Compartimentului Contabilitate, procesul verbal de ședință al Comisiei nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului Local Ghimbav, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă alocarea, către Parohia Ortodoxă Ghimbav II "Sf. Ap. Petru și Pavel", de la bugetul local al Orașului Ghimbav, a sumei de 173.682,41 lei, în vederea executării următoarelor lucrări:


- |                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| - lucrare pictură în tehnica mozaicului | - 160.339,54 lei, |
| - pregătire fațadă                      | - 13.342,87 lei.  |

**Art. 2.** În cel mult 180 de zile de la primirea sprijinului financiar, conducerea unității de cult va prezenta Compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav deconturi justificative privind modul de utilizare a sumelor repartizate.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate**

**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**

**Primar**

**Ionel Fliundra**





CL Comisia 1+2  
*[Signature]*



Anexa nr. 1

**UNITATEA DE CULT**

Nr. 29 /Data 20.12.2021

**CERERE**

**pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002, cu modificările și completările ulterioare**

Unitatea de cult solicitantă: PĂROHIA ORTODOXĂ GHIMBAV II  
Cultul sau Eparhia: ORTODOX  
Adresa completă a unității de cult solicitante: ȘT. ONHINEȘI NR. 1  
OR. GHIMBAV JUD. BRAȘOV  
Adresa completă a obiectivului (în cazul în care diferă de adresa unității de cult):  
Hramul (dacă este cazul): SF. AP. PETRU ȘI PAVEL  
Numele și prenumele reprezentantului: COMSA CALIN CONSTANTIN  
Funcția: PĂROȘ Telefon: 0740303500  
Email: CALIN.COMSA@GMAIL.COM  
Număr de cod în cazul monumentelor istorice:

Cod IBAN: 

R	0	1	3	R	Z	B	R	0	0	0	0	6	0	0	1	8	1	9	8	8	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

deschis la RAIFFEISEN BANK Cod Fiscal: 35204437  
Obiectul cererii: PREGĂTIRE FATURĂ (16,5 MP) PT MOLIANE MOZAIK  
MOZAIK (16,5 MP)  
Motivarea cererii: - INFANMUSEJANE BISENICA -  
- LIPSA FINANȚARE  
Numărul și data autorizației de construire: Data expirării:  
Numărul și data avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național  
Numărul și data avizului Comisiei de pictură bisericească:  
Data începerii lucrărilor:  
Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: 173.682,41 lei  
Stadiul lucrărilor:  
În ce ani a mai primit sprijin financiar de la UAT Ghimbav: 2006-2016, 2018-2021  
În ce valoare: 10.796.462,34 lei  
Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite: DA

**CERTIFIC** exactitatea datelor de mai sus pentru care răspund conform prevederilor legale și mă oblig să justific sumele primite, conform normelor legale

**SEMNĂTURA**  
și ștampila solicitantului



*[Signature]*



## DEVIZ DE LUCRARI MOZAIC ARTISTIC

I. Beneficiar lucrare: Parohia Ortodoxa Ghimbav II

II. Obiectiv lucrare:

Lucrare pictura in tehnica mozaicului, conform proiectelor aprobate de beneficiar, pentru fatada cu arcade biserica.

Marimea tesserei de mozaic este de 1 cm pentru vesminte si de mare finete, mergand de la 3 mm pana la 5 mm in zona ochilor personajului.

III. Suprafata de executat:

Devizul se refera la detalierea costurilor pentru realizarea lucrarilor de pictura in tehnica mozaicului artistic, pentru o suprafata de 16,5 mp.

IV. Caracteristici tehnice:

Mozaicul folosit este specific tehnicii de lucru , respectiv mozaic Georgies cu sticla fuzionata si indeplineste standardul de calitate si rezistenta.

V. Etapele executiei si costul realizarii unui mozaic cu dimensiunea de 1 (unu) mp:

Nr.crt	Denumirea lucrarii	Material	Manopera	Total (lei)
0	1	2	3	4 (2+3)
<b>A. Pregatire proiect si sabloane</b>				
1	Schita de proiect cu variante			
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	7,00	192,00	199,00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	8,00	192,00	200,00
4	Comisia tehnica	9,00	72,00	81,00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	0,00	44,00	44,00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	7,00	36,00	43,00
<b>Total etapa A</b>		<b>15,00</b>	<b>16,00</b>	<b>31,00</b>
		<b>46,00</b>	<b>552,00</b>	<b>598,00</b>
<b>B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic</b>				
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	2.952,08	1.512,00	4.464,08
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	10,00	114,00	124,00
9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	35,00	684,00	719,00
<b>Total etapa B</b>		<b>2.997,08</b>	<b>2.310,00</b>	<b>5.307,08</b>
<b>C. Montare mozaic pe perete</b>				
10	Construire schela, montaj si demontaj	0,00	0,00	0,00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabbit	0,00	0,00	0,00
12	Tencuiala	0,00	0,00	0,00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	50,00	16,00	66,00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	5,00	16,00	21,00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	20,00	16,00	36,00
16	Chituiria rosturilor cu ciment adeziv	20,00	16,00	36,00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	25,00	16,00	41,00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	10,00	16,00	26,00
<b>Total etapa C</b>		<b>130,00</b>	<b>96,00</b>	<b>226,00</b>
<b>TOTAL A+B+C</b>		<b>3.173,08</b>	<b>2.958,00</b>	<b>6.131,08</b>
<b>D. Asimilate fond manopera</b>				
19	Contributia asiguratorie munca - 2.25%		66,56	66,56
<b>Total asimilate</b>		<b>0,00</b>	<b>66,56</b>	<b>66,56</b>

<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE</b>			
Cheptuieli indirecte	3.173,08	3.024,56	6.197,64
<b>TOTAL COST PRODUCTIE</b>			1.363,48
<b>PROFIT</b>			7.561,11
<b>PRET TOTAL MOZAIC PENTRU 1 (unu) MP - fara TVA (</b>			604,89
			8.166,00

**VI. Detalii privind valoarea materialelor necesare executiei unui mp de mozaic:**

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Materiale	Cost material
<b>A. Pregatire proiect si sabloane</b>			
1	Schita de proiect cu variante		
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	calc, creion, hartie, culori	7,00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	calc, creion, hartie, culori	8,00
4	Comisia tehnica	procesare foto, indigo	9,00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului		0,00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	cutere	7,00
	<b>Total etapa A</b>	xerox	15,00
			46,00
<b>B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic</b>			
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	mozaic-aur, cleste,	2.952,08
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	piatra diamantata	10,00
9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	coli hartie, aracet	35,00
	<b>Total etapa B</b>		2.997,08
<b>C. Montare mozaic pe perete</b>			
10	Construire schela, montaj si demontaj	sarcina beneficiar	0,00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabit	sarcina beneficiar	0,00
12	Tencuiala	sarcina beneficiar	0,00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	amorsa, carpe, rulouri	50,00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	vibrator compactare	5,00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	detergent, perii, bureti	20,00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	ciment adeziv	20,00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	pigmenti, pensule	25,00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	parafina, terebentina	10,00
	<b>Total etapa C</b>		130,00
	<b>TOTAL A+B+C</b>		3.173,08

**VII. Detalii privind valoarea manoperei necesara executiei unui mp mozaic:**

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Timp (ore)	Tarif / ora	Manopera
0	1	2	3	4 (2x3)
<b>A. Pregatire proiect si sabloane</b>				
1	Schita de proiect cu variante			
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	8,00	24,00	192,00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	8,00	24,00	192,00
4	Comisia tehnica	4,00	18,00	72,00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	2,00	22,00	44,00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	2,00	18,00	36,00
	<b>Total etapa A</b>	1,00	16,00	16,00
		-	-	552,00
<b>B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic</b>				
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	72,00	21,00	1.512,00
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	6,00	19,00	114,00

9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	36,00	19,00	684,00
<b>Total etapa B</b>		-	-	<b>2.310,00</b>
<b>C. Montare mozaic pe perete</b>				
10	Construire schela, montaj si demontaj	sarcina beneficiar		0,00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabit	sarcina beneficiar		0,00
12	Tencuiala	sarcina beneficiar		0,00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	1,00	16,00	16,00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	1,00	16,00	16,00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	1,00	16,00	16,00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	1,00	16,00	16,00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	1,00	16,00	16,00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	1,00	16,00	16,00
<b>Total etapa C</b>		-	-	<b>96,00</b>
<b>TOTAL A+B+C</b>				<b>2.958,00</b>

**V. Total lucrare contractata in tehnica mozaicului:**

Specificatie	Cant	Pret/mp	Valoare
Mozaic ARTISTIC	16,5000	8.166,006	134.739,11
TVA - 19%			25.600,43
<b>PRET TOTAL CU TVA</b>			<b>160.339,54</b>

**IX. Garantie:**

Se ofera garantie 50 ani din momentul receptiei.

**X. pretul pentru intreaga lucrare este de 160.339,54 lei**

Executant,  
SC MOZAIC VITRALII S.R.L.  
director artistic  
Virgil Moraru



OFERTA PREGATIRE FATADA 18 MP

Adresa: Glimbav Str. Noua, NR. 198

DATA

Nr. MATERIALE

28.05.2021

Nr. MATERIALE	cant.	um	pret	VALOARE
1 TENCUIALA DE EXTERIOR	23	sac	40	920
2 NISIP	1.11	mc	125	187.5
3 CIMENT	15	sac	35	525
4 PLASA SUDATA 10*10*4	2	buc	140	280
5 ANCORA PRINDERE PLASE	500	buc	4	2000
6 ANCORA CHIMICA	3	buc	60	180
7 MATERIALE DE CURATENIE SI PROTECTIE	1	buc	1500	1500
1 MANOPERA DEMONTAT-MONTAT SCHELA	20	mp	30	600
2 TRASAT DECOPERTAT TERMO SISTEM	18	mp	40	720
3 MONTAT PLASE CU ANCORE	18	mp	40	720
4 TENCUIALA GROSIERA	18	mp	40	720
5 TENCUIALA DE FINISAJ	18	mp	20	360
6 DEMONTAT GRINDA BETON	1	buc	1000	1000
1 TRANSPORT	1	buc	1500	1500
<b>TOTAL</b>				<b>11212.5</b>

\* Preturile NU Includ TVA si sunt exprimate in lei

13.342,87 cu TVA !



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

Nr. 21194 / 22.12.2021

**Referat de aprobare**  
**privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru**  
**Parohia Ortodoxă Ghimbav II "Sf. Ap. Petru și Pavel"**

Prin HCL Ghimbav nr. 4/31.01.2017 s-a aprobat Regulamentul Consiliului Local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din localitatea Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Având în vedere solicitarea Parohiei Ortodoxe Ghimbav II pentru acordarea unui sprijin financiar, cerere înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 20909/20.12.2021, HCL Ghimbav nr. 4/31.01.2017 privind aprobarea Regulamentului Consiliului Local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din localitatea Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din România, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1.470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 8, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul Compartimentului Contabilitate, procesul verbal de ședință al Comisiei nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului Local Ghimbav,

propun finanțarea de la bugetul local a Parohiei Ortodoxe Ghimbav II "Sf. Ap. Petru și Pavel", cu suma de 173.682,41 lei, în vederea executării următoarelor lucrări:

- |                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| - lucrare pictură în tehnica mozaicului | - 160.339,54 lei, |
| - pregătire fațadă                      | - 13.342,87 lei.  |

**Primar**  
**Ionel Fiundra**





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 21192 / 22.12.2021

**Aprobat,**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**

**REFERAT**  
**privind alicarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia**  
**Orodoxa Ghimbav II “ Sf. Ap. Petru si Pavel”**

Avand in vedere Procesele verbale ale comisiei nr.1 al Consiliului Local si comisiei nr.2 al Consiliului Local privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxa Ghimbav II “ Sf. Ap. Petru si Pavel”, va informez ca suma disponibila in bugetul local al orasului Ghimbav este de 293.934 lei, astfel suma solicitata se incadreaza in prevederile bugetare.

**Exista alocatii bugetare**  
**Contabil sef,**  
**Neamtu Mihaela**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1.3 .....

## Proiect de hotărâre

din data de 21.12.2021

privind darea în administrare a **“Dispozitivului mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser”** către către Ministerul Afacerilor Interne / Inspectoratul de Poliție Județean Brașov ,  
Politia Orasului Ghimbav

Consiliul Local al Orasului Ghimbav

*vazand raportul de specialitate la proiectul de hotărâre al consiliului local privind darea în administrare a “Dispozitivului mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser” către către Ministerul Afacerilor Interne / Inspectoratul de Poliție Județean Brașov , Politia Orasului Ghimbav*

- În temeiul prevederile art.8 si art 13 din Ordinul 1866/2021 În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. m), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 154, alin. (1), alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a), art.287, lit.b) și art. 299 - 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare a **”Dispozitivului mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser”**, bun mobil aflat în proprietatea orasului Ghimbav, cu toate echipamentele si documentele asa cum sunt prezentate în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre, către Inspectoratul de Poliție Județean Brașov /Poliția Orasului Ghimbav.

**Art. 2.** Predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri se va face prin proces-verbal până cel târziu la data de 28.01.2022

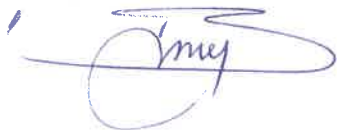
**Art. 3.** Administrarea bunurilor prevăzute la art. 1 se face pe durată nedeterminată și poate fi revocată printr-o hotărâre a Consiliului Local al orasului Ghimbav

**Art. 4.** Inspectoratul de Poliție Județean Brașov / Poliția Orasului Ghimbav din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, are următoarele obligații:

- a) să utilizeze echipamentul conform prevederilor legale in vigoare, în scopul prevenirii accidentelor rutiere
- b) să utilizeze echipamentul pe raza orasului Ghimbav
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui

**Art. 5.** Primarul Orasului Ghimbav și Inspectoratul de Poliție Județean Brașov / Poliția Orasului Ghimbav din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



**ANEXA NR. 1**  
**la Hotărârea Consiliului Local al orasului GHIMBAV**

Nr. ....../.....

**Specificațiile tehnice ale Dispozitivului mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser”, bun mobil aflat în proprietatea orasului Ghimbav,**

Nr.crt.	Denumire Produs	Seria	Cantitate
1	Pistol Laser LTI 20-20 TruCAM2	TC0093272	1
2	Card de memorie 32 GB		1
3	Creion Stylus		3
4	Cititor USB pentru card SD		1
5	Parasolar		1
6	Snur sustinere pistol		1
7	Suport pentru umar		1
8	Suport pentru trepied		1
9	Acumulator reincarcabil		2
10	Incarcator 220V		1
11	Incarcator 12 V		1
12	Cablu USB		1
13	Manual de utilizare		1
14	CD soft		1
15	Certificat aprobare model BRML		1
16	Buletin de verificare		1
17	Certificat de calibrare		1
18	Certificat de calitate		1
19	Certificat de garantie		1
20	Certificat de conformitate		1
21	Placa suport IR		1
22	Iluminator IR	SCS-IR.2-367	1
23	Inel de montare iluminator IR		1

24	Acumulatori Iluminator IR		1
25	Incarcator USB		1
26	Surub Fixare		3
27	Cutie transport		1

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**





*Nr. 21022 / 29.12.2021*

## **RAPORTUL DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

**privind darea în administrare a “Dispozitivului mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser” către Ministerul Afacerilor Interne / Inspectoratul de Poliție Județean Brașov , Politia Orasului Ghimbav**

Primăria orașului Ghimbav a achiziționat “Dispozitivul mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser”, ținând cont de considerentele de mai jos.

Strategia Națională pentru Siguranță Rutieră 2013 – 2020 este un document de politici coerente și unitare în sfera siguranței rutiere, pe termen lung, care a apărut ca urmare a rezultatelor nesatisfăcătoare ale politicilor existente în domeniu. Aceasta urmează a fi pusă în aplicare de către instituțiile cu atribuții în domeniu, organe de specialitate ale administrației publice centrale împreună cu reprezentanții autorităților administrației publice locale recunoscute prin lege.

Întrucât rezultatele măsurilor care au avut ca scop creșterea siguranței participanților la trafic, iar ambițiosul obiectiv de reducere la jumătate a numărului de decese în accidentele rutiere, pentru perioada 2001 – 2010 la nivelul Uniunii Europene nu s-a îndeplinit, numărul de decese în accidentele rutiere din Uniunea Europeană scăzând doar cu 35% până în 2010, Comisia Europeană a luat decizia de a elabora noile orientări pentru perioada 2011 – 2020 pentru un spațiu european de siguranță rutieră, menținând obiectivul principal, de reducere a deceselor cu 50% față de perioada anterioară. Comisia Europeană consideră inacceptabil de ridicat numărul deceselor și al vătămărilor corporale, recunoscând totodată că sistemul de transport sigur și durabil contribuie la competitivitate și prosperitate, la ocuparea forței de muncă, siguranță și securitate pe plan european. În acest sens a fost elaborat și comunicat de Comisia Europeană și un program detaliat de siguranță rutieră pentru perioada 2011 – 2020. Planul de reducere cu 50% a numărului victimelor accidentelor rutiere la nivelul Uniunii Europene în perioada 2001- 2010 nu a fost prevăzut în politicile publice din România.

La nivelul orașului Ghimbav, a fost realizat studiul privind *Necesitatea sistematizării circulației pe DNI – în zona intersecției cu DJ103C” în luna iunie 2021*. În cadrul acestui proiect au fost analizate Planul de Mobilitate Urbana Durabilă precum și Strategia de Dezvoltare a Orașului Ghimbav, precum și situația existentă

Îmbunătățirea sistemului rutier în orașul Ghimbav este absolut necesară și va contribui, pe de o parte la creșterea nivelului de calitate a vieții pentru toți membrii comunității locale și pentru turiștii care vizitează și/sau tranzitează orașul, precum și la realizarea unor importante obiective ale administrației locale legate de dezvoltarea durabilă a localității, fluidizarea traficului pe arterele cele mai intens circulate și creșterea numărului de pasageri ai transportului public datorită îmbunătățirii calității serviciului de transport pentru

călători, optimizării timpilor de transport și, nu în ultimul rând, posibilitatea reducerii costului biletului de călătorie.

În urma analizei concluziile care s-au desprins sunt cele privind

Acțiuni imediate:

- Refacerea geometriei intersecției DN1 – DJ103C, astfel:
  - Refacerea corespunzătoare a marcajelor intersecției, prin marcaj orizontal și vertical, precum și marcaje verticale de pre-semnalizare;
- precum și
- Implementarea unui sistem de informare dinamică a participanților la trafic, instalate atât pe DN1 (pe ambele sensuri) cât și pe DJ103C (pe sensul către DN1), utilizând panouri cu mesaje variabile (VMS), capabile să afișeze informații în timp real cu privire la blocajele în trafic, timpii de parcurs și/sau rute alternative recomandate în caz de aglomerație;
  - Instalarea de senzori de trafic (bucle inductive și/sau virtuale) atât pe DN1 cât și pe DJ103C, pe ambele sensuri și pe toate benzile, precum și a unui sistem de centralizare a informațiilor colectate din teren, astfel încât să existe date de trafic pentru segmentul de drum permanent și în timp real – aceste date vor fi utilizate atât pentru actualizarea în timp real a studiului de trafic, cât și pentru informarea automată cât și pentru statistica privind transportul rutier la nivelul administrației locale.

Pentru siguranța pietonilor, sunt necesare **măsuri pentru fluidizarea traficului pe de o parte**, iar pe de altă parte sunt necesare **măsuri care să asigure respectarea vitezei legale în oraș**, ținând cont și de faptul că viteza excesivă este atât un factor generator de accidente cât și unul generator de poluare.

Luând în considerare numărul mare de evenimente rutiere, în scopul creșterii siguranței rutiere respectiv a reducerii riscului de accidente, este necesar ca Poliția Orașului Ghimbav să utilizeze dispozitivul mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser, echipament ce aparține orașului Ghimbav

Dispozitivul mobil va sprijini activitatea Poliției Orașului Ghimbav, contribuind astfel la reducerea numărului de accidente cauzate de viteza excesivă, sporirea siguranței participanților la trafic și a siguranței publice pe teritoriul municipiului.

În acest sens se preda Poliției Orașului Ghimbav

**„ Dispozitiv mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser” cu următoarele componente și documente**

Nr.crt.	Denumire Produs	Seria	Cantitate
1	Pistol Laser LTI 20-20 TruCAM2	TC0093272	1
2	Card de memorie 32 GB		1
3	Creion Stylus		3
4	Cititor USB pentru card SD		1
5	Parasolar		1
6	Snur susținere pistol		1
7	Suport pentru umar		1
8	Suport pentru trepied		1
9	Acumulator reincarcabil		2

10	Incarcator 220V		1
11	Incarcator 12 V		1
12	Cablu USB		1
13	Manual de utilizare		1
14	CD soft		1
15	Certificat aprobare model BRML		1
16	Buletin de verificare		1
17	Certificat de calibrare		1
18	Certificat de calitate		1
19	Certificat de garantie		1
20	Certificat de conformitate		1
21	Placa suport IR		1
22	Iluminator IR	SCS-IR.2-367	1
23	Inel de montare iluminator IR		1
24	Acumulatori Iluminator IR		1
25	Incarcator USB		1
26	Surub Fixare		3
27	Cutie transport		1

Dispozitivul prezinta urmatoarele **Caracteristici tehnice:**

- Distanța optimă de vizualizare a fotografiei 5-150m. Acuratetea vitezi  $\pm 2$  km/h;
- Gama de viteză 0 - 320km/h ambele directii. Acuratetea distantei  $\pm 15$  cm masurare absoluta  
Rezolutie afisata Viteza:  $\pm 1$  km/h; Distanța:  $\pm 0.1$  m;
- Distanța minima Viteza: 15.25 m ; Cu filtrul de vreme: 61 m Distanța maxima 1.200 m
- Timpul de masurare 0.33 sec
- Nr maxim masuratori pana la 3 / sec Unitati de masura Viteza: km/h; Distanța: m Laser
- Putere laser 90 micro watts nominal
- Lungimea de unda Laser 905 nanometri nominal Divergenta undei 2.5 milliradians nominal
- Eye Safety FDA Class1 (CFR 21) IEC 60825-1 Fizice
- Constructie Invelisul exterior din Policarbonat Structura interna aluminiu
- Rezistent la praf si apa NEMA 4 si IP 55
- Greutate 1.6 kg cu baterie cu tot; 1.9 kg cu kittul de noapte Dimensiuni 21.0 cm x 9.8 cm x 31.7 cm
- Gama de temperature Operare:  $-30^{\circ}$  to  $+65^{\circ}$  C; Incarcare:  $0^{\circ}$  to  $+45^{\circ}$  C; Stocare  $-30^{\circ}$  to  $+70^{\circ}$  C  
Hardware
- Procesor Computer: Freescale ARM Cortex A9 32-bit i.MX6 dual core; 1 GHz NXP  
Memorie sistem 1 GB
- Stocare date masurate Removable SD Card: pana la 32 GB SD file system formats: VFAT 32  
Linux EXT3, GXT4
- Senzor camera 5 megapixel (2592 x 1944) Customizate (330 mm echivalent), auto-focus,  
auto-iris, auto-shutter speed, auto-day/night filter Rezolutie: 3 m autonom; 2.5 m
- GPS SBAS; Receiver: 22 urmarire, 66 achizitie; Rata Update: 1 Hz to 10 Hz; Achizitie: La  
cald: 1s, La rece: 32s Anti Bruiere Modul de detectie automata a bruierii
- Incarcator 110v ac to 240v ac 50/60 Hz ; 12v dc / 1.8 pentru auto: 11v dc to 16v dc, cigarette  
plug cu siguranta de 3 A.

Pe întreaga perioadă a utilizării dispozitivului de către Ministerul Afacerilor Interne / Inspectoratul de Poliție Județean Brașov / Politia Orasului Ghimbav ”Dispozitivului mobil de supraveghere a

*traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser” se păstrează caracterul și scopul pentru care acesta a fost achiziționat, respectiv:*

- Se va utiliza echipamentul conform prevederilor legale în vigoare, în scopul prevenirii accidentelor rutiere
- Se va utiliza echipamentul pe raza Orasului Ghimbav
- Nu se va modifica bunul, în parte ori în integralitatea lui.
- Dispozitivul va fi presat Inspectoratului Județean de Poliție/ Poliția Orasului Ghimbav în baza unui proces verbal de predare

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a); alin. (7), lit. b); art. 139 alin. (3) lit. g); art. 154 alin. (1), alin. (2); art. 196 alin. (1) lit. a); art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 299-300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al orasului Ghimbav , ***Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a ”Dispozitivului mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser” către Ministerul Afacerilor Interne / Inspectoratul de Poliție Județean Brașov / Poliția Orasului Ghimbav*** , în forma prezentată.

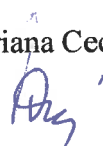
Sef serviciu  
Achizitii, Investitii, Fonduri Europene, Autorizari

Cristina Iulia Racovita



Inspector,

Doiciu Mariana Cecilia







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



*Nr 21023/ 21.12.2021*

**REFERAT DE APROBARE**  
**A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind darea în administrare a "Dispozitivului mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser" către Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Brașov, Politia Orasului Ghimbav

Primăria Orașului Ghimbav a achiziționat "Dispozitivul mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser", ținând cont de considerentele de mai jos.

Strategia Națională pentru Siguranță Rutieră 2013 – 2020 este un document de politici coerente și unitare în sfera siguranței rutiere, pe termen lung, care a apărut ca urmare a rezultatelor nesatisfăcătoare ale politicilor existente în domeniu. Aceasta urmează a fi pusă în aplicare de către instituțiile cu atribuții în domeniu, organe de specialitate ale administrației publice centrale împreună cu reprezentanții autorităților administrației publice locale recunoscute prin lege.

Întrucât rezultatele măsurilor care au avut ca scop creșterea siguranței participanților la trafic, iar ambițiosul obiectiv de reducere la jumătate a numărului de decese în accidente rutiere, pentru perioada 2001 – 2010 la nivelul Uniunii Europene nu s-a îndeplinit, numărul de decese în accidente rutiere din Uniunea Europeană scăzând doar cu 35% până în 2010, Comisia Europeană a luat decizia de a elabora noile orientări pentru perioada 2011 – 2020 pentru un spațiu european de siguranță rutieră, menținând obiectivul principal, de reducere a deceselor cu 50% față de perioada anterioară.

Comisia Europeană consideră inacceptabil de ridicat numărul deceselor și al vătămarilor corporale, recunoscând totodată că sistemul de transport sigur și durabil contribuie la competitivitate și prosperitate, la ocuparea forței de muncă, siguranță și securitate pe plan european. În acest sens a fost elaborat și comunicat de Comisia Europeană și un program detaliat de siguranță rutieră pentru perioada 2011 – 2020. Planul de reducere cu 50% a numărului victimelor accidentelor rutiere la nivelul Uniunii Europene în perioada 2001- 2010 nu a fost prevăzut în politicile publice din România.

La nivelul orașului Ghimbav, a fost realizat studiul privind *Necesitatea sistematizării circulației pe DN1 – în zona intersecției cu DJ103C* în luna iunie 2021. În cadrul acestui proiect au fost analizate Planul de Mobilitate Urbana Durabilă precum și Strategia de Dezvoltare a Orașului Ghimbav, precum și situația existentă

Îmbunătățirea sistemului rutier în orașul Ghimbav este absolut necesară și va contribui, pe de o parte la creșterea nivelului de calitate a vieții pentru toți membrii comunității locale și pentru turiștii care vizitează și/sau tranzitează orașul, precum și la realizarea unor importante obiective ale administrației locale legate de dezvoltarea durabilă a localității, fluidizarea traficului pe arterele cele mai intens circulate și creșterea numărului de pasageri ai transportului public datorită îmbunătățirii calității serviciului de transport pentru călători, optimizării timpilor de transport și, nu în ultimul rând, posibilitatea reducerii costului biletului de călătorie.

În urma analizei concluziile care s-au desprins sunt cele privind

Acțiuni imediate:

- Refacerea geometriei intersecției DN1 – DJ103C, astfel:
- Refacerea corespunzătoare a marcajelor intersecției, prin marcaj orizontal și vertical, precum și marcaje verticale de pre-semnalizare;

precum și

- Implementarea unui sistem de informare dinamică a participanților la trafic, instalate atât pe DN1 (pe ambele sensuri) cât și pe DJ103C (pe sensul către DN1), utilizând panouri cu mesaje variabile (VMS), capabile să afișeze informații în timp real cu privire la blocajele în trafic, timpii de parcurs și/sau rute alternative recomandate în caz de aglomerație;

- Instalarea de senzori de trafic (bucle inductive și/sau virtuale) atât pe DN1 cât și pe DJ103C, pe ambele sensuri și pe toate benzile, precum și a unui sistem de centralizare a informațiilor colectate din teren, astfel încât să existe date de trafic pentru segmentul de drum permanent și în timp real – aceste date vor fi utilizate atât pentru actualizarea în timp real a studiului de trafic, cât și pentru informarea automată cât și pentru statistica privind transportul rutier la nivelul administrației locale.

Pentru siguranța pietonilor, pe de o parte se implementează **măsuri pentru fluidizarea traficului** iar pe de altă parte sunt necesare **măsuri care să asigure respectarea vitezei legale în oraș**, ținând cont și de faptul că viteza excesivă este atât un factor generator de accidente cât și unul generator de poluare.

Luând în considerare numărul mare de evenimente rutiere, în scopul creșterii siguranței rutiere respectiv a reducerii riscului de accidente, este necesar ca Poliția Orașului Ghimbav din cadrul Inspectoratului de Poliție Județean Brașov să utilizeze dispozitivul mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser, pe DN1, echipament ce aparține Orașului Ghimbav. Dispozitivul mobil va sprijini activitatea Poliției Rutiere contribuind astfel la reducerea numărului de accidente cauzate de viteza excesivă, sporirea siguranței participanților la trafic și a siguranței publice pe teritoriul orașului

Față de cele expuse mai sus, apreciez ca fiind oportună darea în administrare a *"Dispozitivului mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser"* către Ministerul Afacerilor Interne / Inspectoratul de Poliție Județean Brașov / Poliția Orașului Ghimbav

Pe întreaga perioadă a utilizării dispozitivului de către Ministerul Afacerilor Interne / Inspectoratul de Poliție Județean Brașov / Poliția Orașului Ghimbav a *"Dispozitivului mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser"*, se va păstra caracterul și scopul pentru care acesta a fost achiziționat, respectiv:

- Se va utiliza echipamentul conform prevederilor legale în vigoare, în scopul prevenirii accidentelor rutiere
- Se va utiliza echipamentul pe raza orașului Ghimbav
- Nu se va modifica bunul, în parte ori în integralitatea lui.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind ***Darea în administrare a "Dispozitivului mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser"***.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,

IONEL FLIUNDRA

Nr. 20143 / 09.12.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....

## Proiect de hotărâre

din 08.12.2021

### privind trecerea unui imobil în proprietatea Orașului Ghimbav

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici – Sârbu Carmen Mihai și Albu Florin Alexandru sub nr. 799/29.06.2021,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 553, alin 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se ia act de Declarația de renunțare, autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici Sârbu Carmen Mihai și Albu Florin Alexandru sub nr. 799/29.06.2021, a dlui Marica Alexandru și a dnei Marian Cristina Georgiana, în calitate de proprietari, la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii unui drum public, asupra cotei de 128/20000 din imobilul situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 100763/Ghimbav (nr. CF vechi 3184), sub nr. cad 538, nr. top 2012/1/2/93, în suprafață de 8.420 mp.

**Art. 2.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** HCL Ghimbav nr. 78/30.06.2021 se revocă.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate al Orașului Ghimbav, asupra imobilului precizat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan

Inițiator  
Primar  
Ionel Fliundra

**HOTĂRÂREA**      Nr: 78 din data: 30.06.2021

---

---

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**privind acceptarea donației dlui Marica Alexandru și a dnei Marian Cristina Georgiana**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 30.06.2021,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, oferta de donație făcută de către dl Marica Alexandru și de către dna Marian Cristina Georgiana, autenticată la UNNP Sârbu Carmen Mihai și Albu Florin Alexandru sub nr. 799/29.06.2021, prin care aceștia cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav, avizul comisiei de specialitate,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 863, litera c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se acceptă oferta de donație, în favoarea Orașului Ghimbav, autenticată la UNNP Sârbu Carmen Mihai și Albu Florin Alexandru sub nr. 799/29.06.2021, a următoarei suprafețe de teren, cu destinația drum public:

- cota de 128/20000 din imobilul situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 100763/Ghimbav (nr. CF vechi 3184), sub nr. cad 538, nr. top 2012/1/2/93, în suprafață de 8.420 mp.

**Art. 2.** Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

**Art. 3.** Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.**

**Contrasemnează secretar general**  
**Szinatovici Dan**

**Președinte de ședință**  
**Cușai Daniel**

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- dlui Marica Alexandru și dnei Marian Cristina,
- OCPI Brașov.





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)



Nr. 19060 / 22.11.2021, .....

**APROBAT,**  
**Primar,**  
**Ionel Fliundra**

**REFERAT,**

Potrivit Declarației autentificată sub nr. 799/29.06.2021 la UNNP,, Sârbu Victor-Mihai și Albu Florin Alexandru” din Brașov, dl. Marica Alexandru și d-na Marian Cristina-Georgiana, potrivit dispozițiilor art. 889 Cod Civil, renunță la dreptul de proprietate asupra cotei părți de 128/20000 din imobilul situat în localitatea Ghimbav, jud. Brașov înscris în C.F. 100763/Ghimbav.

În continuare fost adoptată **HCL Ghimbav nr. 78/30.06.2021** privind acceptarea donației d-lui Marica Alexandru și a d-nei Marian Cristina-Georgiana.

Din cuprinsul HCL Ghimbav nr. 78/30.06.2021 se constată faptul că s-a strecurat o eroare material în sensul că „ se acceptă oferta de donație” **corect este „ se ia act de Declarația de renunțare”**

Față de aspectele prezentate propun revocarea HCL Ghimbav nr. 78/30.06.2021 și emiterea hotărârii prin care se ia act de Declarația autentificată la UNNP „ Sârbu Victor-Mihai și Albu Florin-Alexandru” din Brașov, a d-lui Marica Alexandru și d-na Marian Cristina-Georgiana de renunțare în favoarea Orașului Ghimbav a cotei părți de 128/20000 din imobilul situat în localitatea Ghimbav, înscris în C.F. nr. 100763/Ghimbav (nr. CF vechi 3184) sub nr. cad. 538, nr. top. 2012/1/2/93, în suprafață de 8.420mp.

Secretar general,  
Dan Szinatóvici

Întocmit,  
Consilier juridic-Bîznă Liliana

**Referat de aprobare**  
**privind trecerea unui imobil în proprietatea Orașului Ghimbav**

Având în vedere Declarația de renunțare, autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici Sârbu Carmen Mihai și Albu Florin Alexandru sub nr. 799/29.06.2021, a dlui Marica Alexandru și a dnei Marian Cristina Georgiana, în calitate de proprietari, la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii unui drum public, asupra cotei de 128/20000 din imobilul situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 100763/Ghimbav (nr. CF vechi 3184), sub nr. cad 538, nr. top 2012/1/2/93, în suprafață de 8.420 mp.

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**



Nr. 21030 / 21.12.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1,3.....

## Proiect de hotărâre

din 21.12.2021

### privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Orașul Ghimbav

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere adresa nr. 20977/21.12.2021 emisă de dl Crețoiu Ștefan, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

Văzând Raportul de evaluare nr. 1271/03.12.2021 întocmit de către evaluator autorizat PFA Verdeș Mihaela Viorica, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 7, litera k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 553, alin. 1, art. 1650 alin. 1), art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă cumpărarea imobilului teren în suprafață de 500 mp situat în Ghimbav, str. Lungă, nr. 11 (fost nr. 5), înscris în CF nr. 106869/Ghimbav, nr. cad 106869, proprietar fiind Crețoiu Ștefan, la valoarea totală de 45.000 Euro.

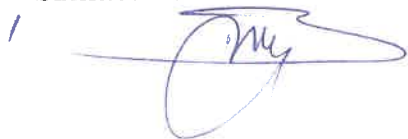
**Art. 2.** Plata contravalorii terenurilor se va efectua în lei, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, din bugetul local al Orașului Ghimbav.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Orașului Ghimbav să semneze în numele Orașului Ghimbav contractul de vânzare - cumpărare.

**Art. 4.** Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Ghimbav la valoarea prevăzută în contractul de vânzare - cumpărare.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**

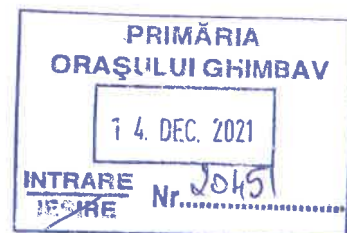


P.F.A. VERDEȘ MIHAELA - VIORICA  
Sediu: Str. Mihail Kogalniceanu Nr.19,  
Ap.23, Brașov, Județul Brașov  
Email: office@evaluarebrasov.ro



C.I.F.: 26031540, Re.Com: F08/1216/2009  
IBAN: RO62 BRDE 080S V712 1997 0800  
BRD Groupe Société Générale - Brașov  
Telefon: +40 735 925 515

*M. Săveș*  
*V. Vitor*



# RAPORT DE EVALUARE

Nr. 1271/03.12.2021

<b>OBIECTUL EVALUARII</b>	Teren intravilan in suprafata de 500 mp Loc. Ghimbav, str. Lunga nr 11 (fost nr.5), jud. Brasov inscris in CF nr.106869/Ghimbav
<b>SCOPUL EVALUARII</b>	Determinarea valorii de piata in vederea achizitionarii
<b>CLIENT</b>	PRIMARIA GHIMBAV
<b>UTILIZATOR</b>	PRIMARIA GHIMBAV
<b>PROPRIETAR</b>	CRETOIU STEFAN
<b>EVALUATOR AUTORIZAT</b>	ING. VERDES MIHAELA-VIORICA LEGITIMATIE NR. 17055/2021



## **SINTEZA EVALUĂRII**

### **Beneficiarul lucrării**

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**

### **Tipul și adresa proprietății**

Proprietate imobiliară de tip:

- **teren intravilan** în suprafața de 500 mp, situat la adresa oraș Ghimbav, str. Lunga nr.11, jud. Brașov fiind înscris în CF nr.106869/Ghimbav cu nr.cad. 106869

### **Dreptul de proprietate evaluat**

Proprietarul imobilului: **CRETOIU STEFAN**

Proprietatea deplină asupra imobilului, considerat în integralitatea sa.

### **Scopul evaluării**

Determinarea valorii de piață în vederea achiziționării.

### **Date de referință**

#### **Data inspecției:**

Inspectia proprietatii a fost realizata de catre evaluator Mihaela Verdes in **03.12.2021**. Informatiile pe care se bazeaza evaluarea au fost transmise de catre client evaluatorului.

**Data evaluării:** 03.12.2021

**Data raportului:** 03.12.2021

### **Baza de evaluare – Tipul valorii**

Valoarea de piață a imobilului în integralitatea lui.

### **Rezultatul evaluării**

Valoarea de piață estimată, obținută ca rezultat al aplicării **abordării prin piață**:

**47.500 EURO echivalent 235.000 LEI**



## Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

### I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia

Evaluatorul care elaboreaza lucrarea de față este **Ing. Mihaela-Viorica Verdes** – membru titular ANEVAR; Evaluator Autorizat EPI, EBM; Nr. Legitimatie 17055 valabila 2021.

Evaluatorul a urmat cursul de pregătire pentru Evaluarea Proprietăților Imobiliare cat si orele de pregatire continua.

#### **Certificarea evaluatorului**

Subsemnata certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmățiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor – Editia 2020.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

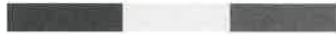
**Membru titular ANEVAR**

**ing. Mihaela-Viorica Verdes**

**Expert Evaluator Autorizat EPI, EBM**

**Legitimatie nr. 17055/2021**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr. .... 21099 / 21.12.2021 .....

**APROBAT,**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**

**Raport de specialitate**  
**privind aprobarea cumpararii unui imobil de catre**  
**Orasul Ghimbav**

Avand in vedere imobilul - teren situat in Ghimbav, str. Lunga nr. 11(fost nr. 5), inscris in C.F. nr. 106868/Ghimbav, nr. cad 106869, aducem la cunostinta urmatoarele:

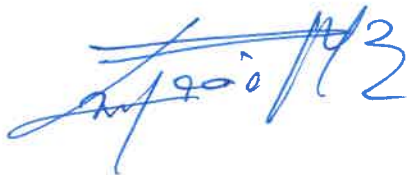
- proprietar al imobilului descris mai sus este doamna Cretoiu Stefan;
- prin adresa nr. 20977/21.12.2021 proprietarul propune vanzarea imobilului mentionat catre U.A.T. Oras Ghimbav, pretul de vanzare fiind de 45.000,00 Euro;

In concluzie, fata de cele mentionate mai sus si avand in vedere prevederile art. 553, alin. 1, art. 1650, alin. 1, art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

precum si Raportul de evaluare nr. 1271/03.12.2021 propunem aprobarea cumpararii de catre U.A.T. Oras Ghimbav a imobilului - teren situat in Ghimbav, str. Lunga nr. 11(fost nr. 5), inscris in C.F. nr. 106868/Ghimbav, nr. cad 106869 la pretul de 45.000,00 Euro.

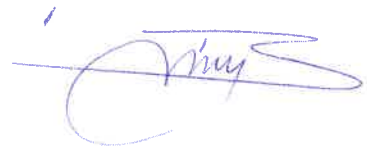
**Intocmit,**

C.J. Cimpoaie Mihai

Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cimpoaie Mihai' with a large flourish at the end.

**Secretar General,**

Szinatovici Dan

Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Szinatovici Dan' with a large flourish at the end.

**Referat de aprobare**  
**privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Orașul Ghimbav**

Având în vedere adresa nr. 20977/21.12.2021 emisă de dl Crețoiu Ștefan  
Văzând Raportul de evaluare nr. 1271/03.12.2021 întocmit de către evaluator autorizat PFA Verdeș Mihaela Viorica, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 7, litera k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 553, alin. 1, art. 1650 alin. 1), art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,  
propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 21011 / 21.12.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1,3 .....

## **Proiect de hotărâre**

din 20.12.2021

**privind încheierea unui contract de asistență juridică  
cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând prevederile art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 109, alin. 3), art. 129, alin. 1) și 14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul Compartimentului Juridic nr. 15601/24.09.2021, referatul Secretarului general, referatul de aprobare,

Ținând cont că prin HCL nr 75 din 30.05.2018 Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat,

Având în vedere complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrarea de probe, audieri de martori, întocmire adrese, iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc,

luând în considerare faptul că în la Oficiul Juridic din cadrul Primăriei sunt angajați doi consilieri juridici,

Deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare, în condițiile legii, în toate gradele de jurisdicție,

Atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

Apreciind că experiența dobândită de dna Durbacă Alexandrina Adina o recomandă ca fiind cea mai potrivită pentru susținerea unor litigii,

În temeiul art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă angajarea unui avocat, respectiv încheierea unui contract de asistență juridică cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina, în vederea reprezentării Orașului Ghimbav după cum urmează:

- reglementare situație juridică imobil Calea Făgărașului, nr. 3 – Centrul Sfântul Stelian,
- reglementare situație juridică pădure.

**Art. 2.** Se împuternicește dna av. Durbacă Alexandrina Adina să formuleze și să semneze cereri, excepții, apărări și să exercite căile de atac până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor prevăzute la art. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro,

Nr. 21013 / 21.12.2021

**Referat de specialitate**  
**privind încheierea unui contract de asistență juridică**  
**cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina**

Văzând prevederile art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 109, alin. 3), art. 129, alin. 1) și 14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul Compartimentului Juridic nr. 15601/24.09.2021,

ținând cont că prin HCL nr 75 din 30.05.2018 Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat,

având în vedere complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrarea de probe, audieri de martori, întocmire adrese, iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc,

luând în considerare faptul că în la Oficiul Juridic din cadrul Primăriei sunt angajați doi consilieri juridici,

deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare, în condițiile legii, în toate gradele de jurisdicție,

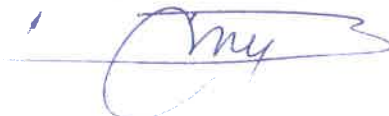
atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

apreciind că experiența dobândită de dna Durbacă Alexandrina Adina o recomandă ca fiind cea mai potrivită pentru susținerea unor litigii,

propun încheierea unui contract de asistență juridică cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina, în vederea reprezentării Orașului Ghimbav după cum urmează:

- reglementare situație juridică imobil Calea Făgărașului, nr. 3 – Centrul Sfântul Stelian,
- reglementare situație juridică pădure.

**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**





Nr. 21012/21.12.2021

---

---

**Referat de aprobare**  
**privind încheierea unui contract de asistență juridică**  
**cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina**

Văzând dispozițiile:

- art. 109, alin. 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră *“Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.”*

- art. I alin. (2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative; conform căroră *“ În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

*b) consiliilor locale ... pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”*

având în vedere referatul emis de către Secretarul general al Orașului Ghimbav,

ținând cont că prin HCL nr 75 din 30.05.2018 Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat,

atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 20137/09.12.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1, 3 .....

## Proiect de hotărâre

din 08.12.2021

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022,  
pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Lungă, nr. 24, ca urmare a constatării  
stării tehnice de clădire neîngrijită**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 8/28.01.2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în orașul Ghimbav în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, Nota de constatare nr. 19612/01.12.2021, fișa de evaluare a imobilului, prevederile art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Lungă, nr. 24, proprietatea S.C. Genin Prod SRL, cu sediul în Brașov, Calea București, nr. 252.

**Art. 2.** Clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Lungă, nr. 24, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile HCL Ghimbav nr. 8/28.01.2016.

**Art.3.** Prezenta hotărâre produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza procesului verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către angajații Poliției Locale Ghimbav cu atribuții în acest sens și ai Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav. Verificările vor fi

solicitate în scris de către proprietarul clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



FP 07 – 01



R O M Â N I A  
JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV  
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 19612 .....din 03.12.2018

APROBAT,  
PRIMAR  
Ionel FLIUNDRA

## NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in orasul Ghimbav jud. Brasov, in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin 5-8 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, a prevederilor art.5 din HCL nr. 8 din/2016 privind aprobarea criteriilor de incadrare a imobilelor situate in orasul Ghimbav in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite, constata:

3. Neindeplinirea in termenul legal de 6 luni, a masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere a cladirii situata in orasul Ghimbav str.Lunga nr.24 proprietatea S.C. Genin Prod SRL, conform SOMATIA nr, 960 din 21.01.2021
4. mentinerea cladirii in categoria imobilelor neingrijite.

### Propunere de supraimpozitare

-conform punctajului procentual intocmit pentru evaluarea aspectului general al imobilului de 80%, categoria de impozitare a cladirii din Ghimbav str.Lunga nr. 24 proprietatea S.C. Genin Prod SRL, este **CATEGORIA 1- supraimpozitarea cu 500%**

Comisia:

Compartimentu Urbanism- arh.Liliana MICU.....

Birou Politia Locala Ghimbav – politist local Elena COJENELU.....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV  
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

## PROCES VERBAL PRIVIND STAREA DE FAPT A IMOBILELOR

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in Orasul Ghimbav jud.Brasov in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin.5-8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, a prevederilor HCL nr.8/2016 privind aprobarea criteriilor de incadrare a imobilelor situate in Orasul Ghimbav in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite s-a deplasat in teren in data de 021.01.2021 la imobilul situat in Ghimbav str. Lunga nr.24 proprietatea S.C. Genin Prod SRL cu sediul in Brasov Calea Bucuresti nr.252 motiv pentru care s-a intocmit Anexa-Criterii.

Masuri dispuse:

Transmitere SOMATIE pentru efectuarea de lucrari de intretinere a cladirilor situate in orasul Ghimbav str. Lunga nr. 24

PRIMAR  
Ionel FLIUNDRA

Comisia:

Compartimentul Urbanism- arh. Liliana Micu.....

Compartiment Disciplina in constructii – politist local Elena Cojenelu.....

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

---

---

Nr. 20138 / 09.12.2021

---

---

## Referat de aprobare

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Lungă, nr. 24, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 8/28.01.2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în orașul Ghimbav în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, Nota de constatare nr. 19612/01.12.2021, fișa de evaluare a imobilului, prevederile art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul compartimentului de specialitate,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 20139 / 09.12.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1,3 .....

## Proiect de hotărâre

din 08.12.2021

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022,  
pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Școlii, nr. 253, ca urmare a constatării  
stării tehnice de clădire neîngrijită**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 8/28.01.2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în orașul Ghimbav în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, Nota de constatare nr. 19538/02.12.2021, fișa de evaluare a imobilului, prevederile art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Școlii, nr. 253, proprietatea dlui Grămadă Sorin Constantin.

**Art. 2.** Clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Școlii, nr. 253, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile HCL Ghimbav nr. 8/28.01.2016.

**Art.3.** Prezenta hotărâre produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza procesului verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către angajații Poliției Locale Ghimbav cu atribuții în acest sens și ai Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav. Verificările vor fi



R O M Ȃ N I A  
JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV  
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 19538 ..... din 02.12.2021,

APROBAT,  
PRIMAR  
Ionel FLIUNDRA

## NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in orasul Ghimbav jud. Brasov, in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin 5-8 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, a prevederilor art.5 din HCL nr. 8 din/2016 privind aprobarea criteriilor de incadrare a imobilelor situate in orasul Ghimbav in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite, constata:

1. Neindeplinirea in termenul legal de 6 luni, a masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere a cladirii situata in orasul Ghimbav str. Scolii nr. 253 proprietatea dlui Gramada Sorin Constantin, conform SOMATIA nr, 5900 din 13.04.2021
2. mentinerea cladirii in categoria imobilelor neingrijite.

### Propunere de suprainpozitare

-conform punctajului procentual intocmit pentru evaluarea aspectului general al imobilului de 100%, categoria de impozitare a cladirii din Ghimbav str. Scolii nr. 253 proprietatea dlui Gramada Sorin Constantin este **CATEGORIA 1- suprainpozitarea cu 500%**

Comisia:

Compartimentu Urbanism- arh.Liliana MICU.....

Birou Politia Locala Ghimbav – politist local Elena COJENELU.....





R O M Â N I A  
JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV  
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr.....5898.....din.....13.04.2021.....

## PROCES VERBAL PRIVIND STAREA DE FAPT A IMOBILELOR

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in Orasul Ghimbav jud.Brasov in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin.5-8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, a prevederilor HCL nr.8/2016 privind aprobarea criteriilor de incadrare a imobilelor situate in Orasul Ghimbav in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite s-a deplasat in teren in data de 09.04.2021 la imobilele situate in Ghimbav str. Noua nr. 193 si str. Scolii nr. 253 proprietatea dlui Gramada Sorin Constantin cu domiciliul in Ghimbav str. Morii nr. 147 motiv pentru care s-a intocmit Anexa-Criterii.

Masuri dispuse:

Transmitere SOMATIE pentru efectuarea de lucrari de intretinere a cladirilor situate in orasul Ghimbav str. Noua nr. 193 si str. Scolii nr. 253.

PRIMAR

Ionel FLIUNDRA

Comisia:

Compartimentul Urbanism- arh. Liliana Micu.....

Compartiment Disciplina in constructii – politist local Elena Cojenelu.....

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

---

---

Nr. 20/40 / 09.12.2021

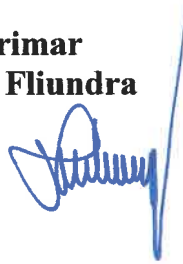
## Referat de aprobare

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Școlii, nr. 253, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 8/28.01.2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în orașul Ghimbav în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, Nota de constatare nr. 19538/02.12.2021, fișa de evaluare a imobilului, prevederile art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul compartimentului de specialitate,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**



**R O M Â N I A**  
**JUDETUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 20141 / 09.12.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1,3 .....

## Proiect de hotărâre

din 08.12.2021

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022,  
pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Nouă, nr. 193, ca urmare a constatării  
stării tehnice de clădire neîngrijită**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 8/28.01.2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în orașul Ghimbav în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, Nota de constatare nr. 19537/02.12.2021, fișa de evaluare a imobilului, prevederile art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Nouă, nr. 193, proprietatea dlui Grămadă Sorin Constantin.

**Art. 2.** Clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Nouă, nr. 193, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile HCL Ghimbav nr. 8/28.01.2016.

**Art.3.** Prezenta hotărâre produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza procesului verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către angajații Poliției Locale Ghimbav cu atribuții în acest sens și ai Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav. Verificările vor fi

solicitate în scris de către proprietarul clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



FP 07 – 01



R O M Â N I A  
JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV  
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 19534 ..... din 02.12.2021 .....

APROBAT,  
PRIMAR  
Ionel FLIUNDRA

## NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in orasul Ghimbav jud. Brasov, in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin 5-8 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, a prevederilor art.5 din HCL nr. 8 din/2016 privind aprobarea criteriilor de incadrare a imobilelor situate in orasul Ghimbav in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite, constata:

1. Neindeplinirea in termenul legal de 6 luni, a masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere a cladirii situata in orasul Ghimbav str. Noua nr. 193 proprietatea dlui Gramada Sorin Constantin, conform SOMATIA nr, 5898 din 13.04.2021,
2. Mentinerea cladirii in categoria imobilelor neingrijite.

### Propunere de suprainpozitare

-conform punctajului procentual intocmit pentru evaluarea aspectului general al imobilului de 51%, categoria de impozitare a cladirii din Ghimbav str. Noua nr.193 proprietatea dlui Gramada Sorin Constantin este **CATEGORIA 3- suprainpozitarea cu 300%**

Comisia:

Compartimentu Urbanism- arh.Liliana MICU.....

Birou Politia Locala Ghimbav – politist local Elena COJENELU.....



R O M Â N I A  
JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV  
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 8397 .....din 26.05.2021

### PROCES – VERBAL PRIVIND COMUNICAREA SOMAȚIE

Încheiat astăzi 26 luna mai anul 2021, subsemnata Cojenelu Elena având funcția de politist local cu legitimația nr. 03 și arh Micu Liliana, angajate în cadrul Primăriei orașului Ghimbav, ne-am deplasat la numitul Gramada Sorin Constantin din localitatea Ghimbav str. Morii nr. 147, în vederea comunicării Somației nr. 5899/13.04.2021 și Somației nr. 5900/13.04.2021 emise de Primăria Ghimbav.

În urma returnării somațiilor expediate prin Posta Română cu confirmare de primire, s-a procedat la afisarea lor, la domiciliul dlui Gramada Sorin Constantin din Ghimbav str. Morii nr.147.

Comisia

Arh. Micu Liliana.....

Politist Local Elena Cojenelu.....

*[Signature]*  
*[Signature]*

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

---

---

Nr. 20142 / 09.12.2021

---

---

## Referat de aprobare

**privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Nouă, nr. 193, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 8/28.01.2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în orașul Ghimbav în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, Nota de constatare nr. 19537/02.12.2021, fișa de evaluare a imobilului, prevederile art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul compartimentului de specialitate,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....<sup>3</sup>.....

**Proiect de hotărâre**  
din 21.12.2021  
**pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 116/22.12.2020**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 116/22.12.2020 pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (tarla 43, parcela 309), art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

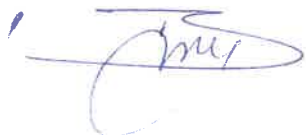
**Art. 1.** Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 116/22.12.2020 după cum urmează:

1. sintagma „în suprafață de 4.345 mp” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „în suprafață de 4.317 mp” în textul modificat.

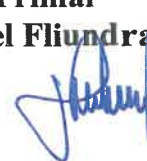
**Art. 2.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 116/2020 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**







**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 21008/ 21 12 . 2021

APROBAT

Primar Fliundra Ionel

**REFERAT**

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de PFA AXENTE MONICA FLORENTINA privind intocmirea planului parcelar și intabularea imobilelor reprezentate de Tarla 43 parcela A 312 și a drumului de exploatare DE 309, în baza prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c.), art 286, alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 28, alin. 5 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind modificarea art. 1 din HCL nr. 116/22.12.2020 după cum urmează : sintagma “ în suprafață de 4.345 mp “ din textul existent se înlocuiește cu sintagma “ în suprafață de 4.317 mp “ în textul modificat , celelalte prevederi ale HCL nr. 116/22.12.2020 rămân neschimbate, în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general

**Szinatovici Dan**

**Insp. Purcaru Marius**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro. E-mail: primariagh@artelecom.net

---

---

Nr. 21087 / 21.12.2021

---

---

**Referat de aprobare**  
**pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 116/22.12.2020**

Văzând Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 116/22.12.2020 pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (tarla 43, parcela 309), art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 2 .....

## Proiect de hotărâre

din 10.12.2021

**privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022, ce vor fi executate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

În baza prevederilor art. 6 alin. 2, alin. 7 și alin. 10 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare; precum și a celor ale art. 28 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, aprobate prin HG nr. 50/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul Direcției de Asistență Socială prin care se propune aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022, ce vor fi executate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Planul de acțiuni și lucrări de interes local, pe anul 2022, ce vor fi executate de către persoanele apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social, conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Orice dispoziție contrară se abrogă.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan

Inițiator  
Primar  
Ionel Fliundra

## PLAN DE ACȚIUNI ȘI LUCRĂRI DE INTERES LOCAL

2022

întocmit în conformitate cu prevederile art. 6 alin. 7 și alin 10 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat

Nr. crt.	Obiectiv	Acțiuni și măsuri întreprinse	Termen de realizare	Resurse	Responsabili
1	Întreținerea/salubritatea obiectivelor publice aflate pe raza orașului Ghimbav	Efectuarea de activități de întreținere (mici reparații) sau de salubritate la obiective publice	permanent	Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 416/2001	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia
2	Întreținerea/salubritatea spațiilor verzi	Îndepărtarea resturilor vegetale, plantarea de flori și udarea acestora, toaletarea copacilor, curățarea spațiilor verzi	permanent	Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 416/2001	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia
3	Întreținerea în sezonul rece a căilor de acces la obiectivele publice	Îndepărtarea zăpezii și împrăștierea de material antiderapant	noiembrie-martie	Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 416/2001	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia
4	Alte activități de interes public	Diferite activități de întreținere și reparații determinate de fenomene naturale (ploi, inundații, incendii etc.)	ocazional	Beneficiarii apți de muncă ai Legii nr. 416/2001	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan

Inițiator  
Primar  
Ionel Fliundra



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
[www.primaria-ghimbav.ro](http://www.primaria-ghimbav.ro), E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav)  
Direcția de Asistență Socială



Nr. 20092 / 09.12.2021

2 exemplare

APROBAT  
PRIMAR  
IONEL FLIUNDRA

REFERAT

Având în vedere:

-prevederile art. 6 alin 2, alin 7 și alin 10 din legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat

*Art. 6 alin 2 „Pentru sumele acordate ca ajutor social, conform prevederilor prezentei legi, una sau mai multe persoane majore apte de muncă, raportat la cuantumul ajutorului social din familia beneficiară, au obligația de a presta lunar, la solicitarea primarului, acțiuni sau lucrări de interes local, fără a se putea depăși regimul normal de lucru și cu respectarea normelor de securitate și igienă a muncii.”*

*Art. 6 alin 7 „Primarii au obligația să întocmească un plan de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă prevăzute la alin. (2), să țină evidența efectuării acestor ore și să asigure instructajul privind normele de tehnică a securității muncii pentru toate persoanele care prestează acțiuni ori lucrări de interes local. Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local. În funcție de solicitările venite din partea instituțiilor partenere în organizarea și evidența orelor de muncă, planul de acțiuni sau de lucrări de interes local poate fi reactualizat pe parcursul anului și aprobat prin hotărâre a consiliului local.”*

*Art. 6 alin 10 „Acțiunile sau lucrările de interes local prevăzute la alin. (1) pot fi, dar fără a se limita la acestea, lucrări de salubritate și/sau de întreținere spații verzi, de salubritate/întreținere obiective publice, inclusiv activități de sprijinire a serviciilor voluntare pentru situații de urgență, pe baza recomandărilor acestora, precum și alte activități specifice stabilite prin hotărâre a consiliului local.”*

Propunem

**Planul de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2022**, necesar repartizării orelor de muncă, obligatoriu a fi prestate, de către persoanele majore apte de muncă, persoane singure sau din familiile beneficiare de venit minim garantat, **pentru aprobarea de către Consiliul Local al orașului Ghimbav.**

**Anexa-Plan de acțiuni și lucrări de interes local( o filă)**

Secretar general  
Szinatovici Dan

Direcția de Asistență Socială  
insp. Costin Lorena Daliana

Primar,

Ionel Fliundra



## PLAN DE ACȚIUNI ȘI LUCRĂRI DE INTERES LOCAL

2022

Întocmit în conformitate cu prevederile art. 6 alin. 7 și alin 10 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat

Nr. crt.	Obiectiv	Acțiuni și măsuri întreprinse	Termen de realizare	Resurse	Responsabili
1	Întreținerea/salubritatea obiectivelor publice aflate pe raza orașului Ghimbav	Efectuarea de activități de întreținere (mici reparații) sau de salubritate la obiective publice	permanent	Beneficiarii ați de muncă ai Legii nr. 416/2001	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia
2	Întreținerea/salubritatea spațiilor verzi	Îndepărtarea resturilor vegetale, plantarea de flori și udarea acestora, toaletarea copacilor, curățarea spațiilor verzi	permanent	Beneficiarii ați de muncă ai Legii nr. 416/2001	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia
3	Întreținerea în sezonul rece a căilor de acces la obiectivele publice	Îndepărtarea zăpezii și împărștieră de material antifiderapant	noiembrie-martie	Beneficiarii ați de muncă ai Legii nr. 416/2001	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia
4	Alte activități de interes public	Diferite activități de întreținere și reparații determinate de fenomene naturale (ploi, inundații, incendii etc.)	ocazional	Beneficiarii ați de muncă ai Legii nr. 416/2001	Cojenelu Sorin Insp. Gârbacea Claudia

Secretar general

Szinatovici Dan

Întocmit,

insp. Costin Lorena Daliana

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro,

---

---

Nr. 20577/14.12.2021,

---

---

## Referat de aprobare

**privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022, ce vor fi executate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere referatul Direcției de Asistență Socială prin care se propune aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022, ce vor fi executate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr.416/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederilor art. 6 alin. 2, alin. 7 și alin. 10 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare; precum și a celor ale art. 28 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, aprobate prin HG nr. 50/2011, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129, 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Planul de acțiuni sau lucrări de interes local, lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum și persoanele ce urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local sunt transmise agențiilor pentru prestații sociale județene.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....2.....

## Proiect de hotărâre

din 14.12.2021

**privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav  
pentru anul școlar 2022 - 2023**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 19, alin. 4, art. 61, alin. 1 și 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 5511/2021 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari/preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2022-2023, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. a), punctul 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adresa Inspectoratului Școlar al Județului Brașov, avizul Inspectoratului Școlar al Județului Brașov, Proiectul planului de școlarizare la învățământul primar și gimnazial pentru anul școlar 2022 – 2023 al Școlii Gimnaziale Ghimbav, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Rețeaua școlară a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav ce va funcționa în anul școlar 2022 - 2023, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

**Anexa nr. 1:** Rețeaua școlară a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav ce va funcționa în anul școlar 2022 – 2023.

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan

Inițiator  
Primar  
Ionel Fliundra



**Rețeaua școlară a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav  
ce va funcționa în anul școlar 2022 – 2023**

**1. Unitate de învățământ pentru nivelul secundar inferior sau gimnazial - PJ**

Unitate de învățământ pentru învățământul gimnazial	Școală gimnazială
Numele/nr.	Școala Gimnazială Ghimbav
Localitatea	Ghimbav
Nivelul de școlarizare	GIM/PRI
Adresa	str. Pieții, nr. 1
Nr. clase	22 (21+1 - o clasă „simultan – fără frecvență” la Centrul Sf Stelian Ghimbav)
Nr. elevi	509

**2. Unitate de învățământ pentru educație timpurie - AR**

Unitatea de învățământ pentru educație timpurie	Grădiniță
Numele/nr.	Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav
Localitatea	Ghimbav
Nivelul de școlarizare	APRE/PRE
Adresa	str. Florii de Colț, nr. 1
Nr. grupe	8
Nr. elevi	185
Unitatea de învățământ PJ	Școala Gimnazială Ghimbav

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**

**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



**Către,**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

**In atenția Consiliului Local al orașului Ghimbav**

**DOMNULUI PRIMAR IONEL FLIUNDRA**

În conformitate cu prevederile Legii Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Art. 19 alin (4), Art. 61 alin (2), Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Brașov, întrunit în data de 10.12.2021, **avizează conform** rețeaua școlară care va funcționa în localitatea dumneavoastră în anul școlar 2022 – 2023, transmisă prin adresa nr. 19077/26.11.2021 și înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Brașov cu numărul de mai sus, în următoarea componență:

Nr. crt.	Denumirea unitatii scolare	PJ/AR	Adresa
1	Școala Gimnazială Ghimbav	PJ	Ghimbav, str. Pieții nr. 70
2	Grădinița cu Program Prolungit Ghimbav	AR	Ghimbav, str. Florii de Colț nr. 1

Inspector Școlar General,  
Prof. Ovidiu Florin Tripșa

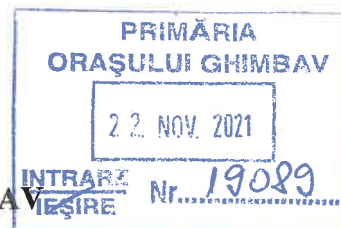


	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	Prof. Cristina Besnea	Inspector școlar rețea școlară-plan școlarizare	13.12.2021	

Nr.4153/ 08.11.2021

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV



Prin prezenta, vă rugăm să aprobați Proiectul Planului de scolarizare, implicat rețeaua școlară de stat din orasul Ghimbav, pentru anul școlar 2022-2023 :

1. Unitatea de învățământ pentru nivelul secundar inferior sau gimnazial – PJ

Unitatea de învățământ pentru învățământul gimnazial	Scoala Gimnaziala
Numele/nr.	Ghimbav
Localitatea	Ghimbav
Nivelul de scolarizare	GIMNAZIU / PRIMAR
Adresa	Str.Pietii, nr.1
Nr. clase	21 + 1 ( 1 clasă la învățământ simultan „Fără frecvență la Centrul „Sfântul Stelian” Ghimbav)
Nr.elevi	509

2. Unitate de învățământ pentru educație timpurie – AR

Unitatea de învățământ pentru educație timpurie	Grădinița
Numele/nr.	Grădinița cu Program Prolungit
Localitatea	Ghimbav
Nivelul de scolarizare	ANTEPREȘCOLAR/ PREȘCOLAR
Adresa	Str. Florii de colt, nr. 1
Nr.clase	8
Nr.elevi	185
Unitatea de învățământ PJ	Școala Gimnazială Ghimbav

Director  
Prof. Paise Liana Sanda



UNITATEA ȘCOLARĂ: Școala Gimnazială Ghimbav

Adresa: Str. Pieții, nr.70

Nr. tel./fax: 0268258030

Adresa e-mail : scoala.generală.ghimbav@gmail.com

Limba de predare : Română

## PROIECTUL planului de școlarizare la învățământul primar și gimnazial pentru anul școlar 2022-2023

### ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR

#### EXISTENT 2021 - 2022

	TOTAL cl. P- IV		din care:									
			pregatitoare		clasa I		clasa a II-a		clasa a III-a		clasa a IV-a	
	cl	el	cl	el	cl	el	cl	el	cl	el	cl	el
<b>TOTAL</b> învățământ de zi	12	286	3	60	3	64	2	54	2	52	2	56

#### PROPUNERI 2022 - 2023

	TOTAL cl. P- IV		din care:									
			pregatitoare		clasa I		clasa a II-a		clasa a III-a		clasa a IV-a	
	cl	el	cl	el	cl	el	cl	el	cl	el	cl	el
<b>TOTAL</b> învățământ de zi	13	300	3	66	3	60	3	64	2	54	2	56

### ÎNVĂȚĂMÂNT GIMNAZIAL

#### EXISTENT 2021 - 2022

	TOTAL cl. V - VIII		Din care:							
			clasa a V-a		clasa a VI-a		clasa a VII-a		clasa a VIII-a	
	cl	el	cl	el	cl	el	cl	el	cl	el
<b>TOTAL</b> din care:	9	188	2,25	47	2,25	54	2,25	44	2,25	43
•învățământ de zi	<b>8</b>	<b>179</b>	2	46	2	53	2	40	2	40
•frecvență redusă	<b>1</b>	<b>9</b>	0,25	1	0,25	1	0,25	4	0,25	3

#### PROPUNERI 2022 - 2023

	TOTAL cl. V - VIII		Din care:							
			clasa a V-a		clasa a VI-a		clasa a VII-a		clasa a VIII-a	
	cl	el	cl	el	cl	el	cl	el	cl	el
<b>TOTAL</b> din care:	9	209	2,25	58	2,25	48	2,25	57	2,25	46
•învățământ de zi	<b>8</b>	<b>199</b>	2	56	2	46	2	55	2	42
•frecvență redusă	<b>1</b>	<b>10</b>	0,25	2	0,25	2	0,25	2	0,25	4

Pentru anul școlar 2021-2022 am luat toate măsurile care se impun pentru a nu mai organiza clase sub efectivul minim admis de lege și pentru a respecta prevederile HG 72/2013, Hg 77/2013, precum și OUG nr.75/2005 privind asigurarea calității educației, aprobată cu modificări prin Legea 87/2006, OUG 48/2018.

Proiectul planului de școlarizare și fundamentarea acestuia au fost avizate de Consiliul profesoral și aprobate de Consiliul de administrație al unității de învățământ.



TERMEN: 7 DECEMBRIE 2021

UNITATEA ȘCOLARĂ: Școala Gimnaziala Ghimbav  
Adresa: str. Pieții, Nr.1, Ghimbav, Brașov  
Nr. țel./fax 0268258030  
Adresa e-mail scoala.general.ghimbav@gmail.com

Limba de predare :Română

## PROIECTUL planului de școlarizare la învățământul preșcolar pentru anul de învățământ 2022-2023

### A. CUPRINDEREA GENERAȚIEI DE COPII ÎN GRĂDINIȚE

Indicatori	2021-2022		2022- 2023	
	TOTAL	din care cuprinși în grădinițe	TOTAL	din care cuprinși în grădinițe
TOTAL COPII, din care:	191	191	185	185
Sub 3 ani	0	0	0	0
3 ani	50	50	55	55
4 ani	65	64	60	60
5 ani	65	65	60	60
6 ani	12	12	10	10

### B. PLANUL DE CUPRINDERE PE TIPURI DE GRĂDINIȚE

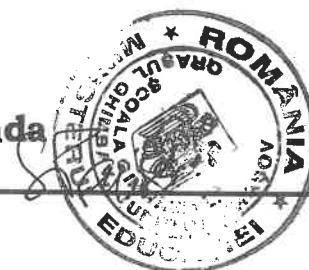
Tipul de grădiniță	2021-2022		2022- 2023	
	Număr grupe	Număr copii	Număr grupe	Număr copii
Grădinițe cu pr. normal	3	75	3	75
Grădinițe cu pr. prelungit	5	116	5	120
Grădinițe cu pr. săptămânal	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>191</b>	<b>8</b>	<b>185</b>

Pentru anul școlar 2020-2021 am luat toate măsurile care se impun pentru a nu mai organiza clase sub efectivul minim admis de lege și pentru a respecta CAP.VIII-finantarea și baza materială a învățământului preuniversitar din Legea 1/2011, precum și OUG nr.75/2005 privind asigurarea calității educației, aprobată cu modificări prin Legea 87/2006 și OUG 48/2018.

Proiectul planului de școlarizare și fundamentarea acestuia au fost avizate de Consiliul profesoral și aprobate de Consiliul de administrație al unității de învățământ.

DIRECTOR,

Prof. Paise Liana Sanda



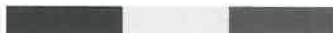
**Referat de aprobare**  
**privind Rețeaua școlară a unităților de învățământ**  
**din localitatea Ghimbav pentru anul școlar 2022 - 2023**

În baza Legii Educației Naționale nr. 1/2011, art. 61 alineatul 1 și 2, a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și a Ordinului nr. 5511/2021 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari/preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2022-2023, organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza orașului Ghimbav se realizează anual, de către autoritatea publică locală, cu avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean. În vederea organizării rețelei școlare locale, proiectul rețelei școlare a fost transmis Inspectoratului Școlar Județean Brașov în vederea acordării avizului conform de către acesta iar Inspectoratul Școlar Județean Brașov ne comunică acordarea AVIZULUI CONFORM.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr. 20905 / 20.12.2021

**Aprobat,**

**Primar**

**Ionel Fliundra**

**Raport de specialitate privind aprobarea**  
***Retei scolare a unitatilor de invatamant din localitatea Ghimbav***  
***pentru anul scolar 2022 - 2023***

Avand in vedere necesitatea aprobarii Retei scolare a unitatilor de invatamant din localitatea Ghimbav in vederea urmatoarelor:

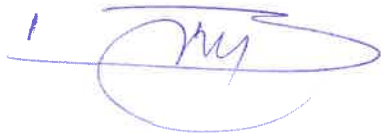
- Conform art. 61, alin. 2 din Legea educatiei nationale nr. 1/2011 “*Rețeaua școlară a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar se organizează de către autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al inspectoratelor școlare*”;
- prin adresa nr. 12653/13.12.2021 Inspectoratul Scolar al Judetului Brasov “*avizeaza conform*” rețeaua scolară care va funcționa în localitatea Ghimbav în anul școlar 2022 – 2023.

În concluzie, față de cele menționate mai sus, în conformitate cu art. 19, alin. 4, art. 61, alin. 2 din Legea educatiei nationale nr. 1/2011 și cu Ordinul nr. 5511/2021 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de

școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari/preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2022-2023, propunem aprobarea *“Rețelei școlare a unitatilor de invatamant din localitatea Ghimbav pentru anul școlar 2022 – 2023”*.

**Secretar General,**

Szinatovici Dan



**Intocmit,**

C.J. Cimpoaie Mihai





REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1.5 .....

## Proiect de hotărâre

din 22.12.2021

### privind aprobarea premierii unor sportivi precum și a antrenorilor acestora pentru performanțe deosebite

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 130/28.11.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite, cererea ACS RITMIC ALY GYM înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 20832/20.12.2021, cererea AS CETĂȚENII GHIMBAV înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 20886/20.12.2021 și cererea ACS SPORTING GHIMBAV înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 20907/20.12.2021, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul Compartimentului Contabilitate, procesul verbal nr. 21116/21.12.2021, referatul de aprobare, prevederile art. 3 alin. 1 și ale art.18<sup>1</sup>alin.2, lit f) din Legea nr. 69/2000 – legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă premiarea sportivilor precum și a antrenorilor acestora pentru performanțe deosebite pe anul 2021, după cum urmează:

**ACS SPORTING GHIMBAV** - loc. II Campionat Național Junior B Beach Handbal - 1.000 lei/persoană

**Fete:**

1. MUNCEANU ADELINA
2. DĂSCĂLEAC BIANCA
3. TUTUIANAU ANA
4. LETCA ANA
5. GIRNITA ANA
6. PIVODĂ LARISA
7. VECINU TEODORA
8. PEDA ALEXANDRA
9. FLOREA LORENA
10. VOICU ALEXANDRA
11. GROSU DIANA
12. MAROCICO SANDRA
13. DRĂGAN ANA

14. DRĂGUȘIN MIRIAM
15. TOADER DENISA
16. ALDEA RIANA
17. Antrenoare ROMILA CRISTINA – 1.500 lei
18. Antrenoare LILIANA STEFAN– 1.500 lei

**Băieți:**

1. BORDEI PETRU
2. CIOCAN DAVID
3. MANOLE LUCA
4. MARIN ANDREI
5. PALCU ADRIAN
6. HUNTAI RAREȘ
7. CONSTANTIN OVIDIU
8. RISCHI BOGDAN
9. PĂCESILĂ DAVID
10. PALCU ALEXANDRU
11. BLĂNARU TUDOR
12. IORDACHE GABRIEL
13. RAUȘ MATEI
14. BECKER VLAD
15. Antrenor IRIMIE VIOREL – 1.500 lei

**ACS RITMIC ALY GYM - loc. I Campionat Național de Junioare - 1.000 lei**

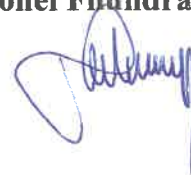
1. GHINEȚ RAYNA
2. BROK SOFIA
3. CRISTESCU PETRA
4. ȚINTEA LUANA
5. TIMIȘ ALISA
6. ȘERBĂNOIU DARIA
7. Antrenoare STRATULAT ALINA -1.500 lei
8. Antrenoare CIORĂȘTEANU ROXANA – 1.500 lei

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



**Referat de aprobare**  
**privind aprobarea premierii unor sportivi**  
**precum și a antrenorilor acestora pentru performanțe deosebite**

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 130/28.11.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite, cererea ACS RITMIC ALY GYM înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 20832/20.12.2021, cererea AS CETĂȚENII GHIMBAV înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 20886/20.12.2021 și cererea ACS SPORTING GHIMBAV înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 20907/20.12.2021, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul Compartimentului Contabilitate, procesul verbal nr. 21116/21.12.2021, prevederile art. 3 alin. 1 și ale art.18<sup>1</sup>alin.2, lit f) din Legea nr. 69/2000 – legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare,

propun Consiliului Local Ghimbav premiarea sportivilor precum și a antrenorilor acestora pentru performanțe deosebite pe anul 2021, după cum urmează:

**ACS SPORTING GHIMBAV - loc. II Campionat Național Junior B Beach Handbal - 1.000 lei/persoană**

**Fete:**

1. MUNCEANU ADELINA
2. DĂSCĂLEAC BIANCA
3. TUTUIANAU ANA
4. LETCA ANA
5. GIRNITA ANA
6. PIVODĂ LARISA
7. VECINU TEODORA
8. PREDĂ ALEXANDRA
9. FLOREA LORENA
10. VOICU ALEXANDRA
11. GROSU DIANA
12. MAROCICO SANDRA
13. DRĂGAN ANA
14. DRĂGUȘIN MIRIAM
15. TOADER DENISA
16. ALDEA RIANA
17. Antrenoare ROMILA CRISTINA – 1.500 lei
18. Antrenoare LILIANA ȘTEFAN– 1.500 lei

**Băieți:**

1. BORDEI PETRU
2. CIOCAN DAVID
3. MANOLE LUCA
4. MARIN ANDREI
5. PALCU ADRIAN
6. HUNTAI RAREȘ
7. CONSTANTIN OVIDIU
8. RISCHI BOGDAN
9. PĂCESILĂ DAVID
10. PALCU ALEXANDRU
11. BLĂNARU TUDOR
12. IORDACHE GABRIEL
13. RAUȘ MATEI
14. BECKER VLAD
15. Antrenor IRIMIE VIOREL – 1.500 lei

**ACS RITMIC ALY GYM - loc. I Campionat Național de Junioare - 1.000 lei/persoană**

1. GHINEȚ RAYNA
2. BROK SOFIA
3. CRISTESCU PETRA
4. ȚINTEA LUANA
5. TIMIȘ ALISA
6. ȘERBĂNOIU DARIA
7. Antrenoare STRATULAT ALINA -1.500 lei
8. Antrenoare CIORĂȘTEANU ROXANA – 1.500 lei

**Primar  
Ionel Fliundra**



Judetul Brasov

Primaria Orasului Ghimbav

Nr. 2116 / 21.12.2021

## PROCES-VERBAL

Incheiat astazi, 21.12.2021, ora 13.00 la sediul Primariei Orasului Ghimbav, cu ocazia deschiderii dosarelor depuse in vederea acordarii de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obtinut rezultate deosebite, finantare din fonduri publice.

Comisia de evaluare, numita prin Dispozitia nr. 316/20.12.2021 si Comisia de specialitate a Consiliului Local al Orasului Ghimbav a avut urmatoarea componenta:

Neamtu Mihaela

Vornicu Sorin

Cusai Daniel

Cernea Marian Emil

Dragan Constantin Adrian

Petrescu Vlad George

Vasilachi Robert Andrei

Procedura a fost organizata in conformitate cu urmatoarele:

Hotararea Consiliului Local al orasului Ghimbav nr. 130/28.11.2017 privind aprobarea Regulamentului privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obtinut rezultate deosebite.

Au fost inregistrate urmatoarele cereri:

1. ACS RITMIC ALY GYM – 20832/20.12.2021
2. AS CETATENII GHIMBAV – 20886/20.12.2021
3. ACS SPORTING GHIMBAV – 20907/20.12.2021

Documentele de calificare prezentate de catre solicitanti au fost urmatoarele:

### **1. ACS RITMIC ALY GYM**

- Referat intocmit de conducerea clubului sportive
- Copii dupa certificate nastere ale sportivilor
- Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa actele de identitate ale parintilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

- GHINET RAYNA –loc. I Campionat National de Junioare - 1 000 lei
- BROK SOFIA - loc. I Campionat National de Junioare -1 000 lei
- CRISTESCU PETRA - loc. I Campionat National de Junioare --1 000 lei
- TINTEA LUANA - loc. I Campionat National de Junioare -1 000 lei
- TIMIS ALISA - loc. I Campionat National de Junioare -1 000 lei
- SERBANOIU DARIA - loc. I Campionat National de Junioare -1 000 lei
- Antrenoare STRATULAT ALINA -1 500 lei
- Antrenoare CIORASTEANU ROXANA -1 500 lei

### **2. ACS SPORTING GHIMBAV**

- Referat intocmit de conducerea clubului sportive
- Copii dupa certificate nastere ale sportivilor
- Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa actele de identitate ale parintilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

- MUNCEANU ADELINA –loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- DASCALEAC BIANCA–loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- TUTUIANAU ANA–loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- LETCA ANA–loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- GIRNITA ANA–loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- PIVODA LARISA–loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- VECINU TEODORA–loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- PRED ALEXANDRA–loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- FLOREA LORENA–loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- VOICU ALEXANDRA–loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- GROSU DIANA–loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- MAROCICO SANDRA–loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei

- DRGAN ANA–loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- DRAGUSIN MIRIAM–loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- TOADER DENISA–loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- ALDEA RIANA–loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- Antrenoare ROMILA CRISTINA – 1 500 LEI
- Antrenoare LILIANA STEFAN– 1 500 LEI
  
- BORDEI PETRU –loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- CIOCAN DAVID –loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- MANOLE LUCA –loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- MARIN ANDREI –loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- PALCU ADRIAN –loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- HUNTAI RARES –loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- CONSTANTIN OVIDIU –loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- RISCHI BOGDAN –loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- PACESILA DAVID –loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- PALCU ALEXANDRU –loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- BLANARU TUDOR –loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- IORDACHE GABRIEL –loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- RAUS MATEI–loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- BECKER VLAD –loc. II Campionat National Junior B Beach Handbal - 1 000 lei
- Antrenor IRIMIE VIOREL – 1 500 lei

### **3. AS CETATENII GHIMBAV**

- **Nu a depus copii dupa actele de identitate ale sportivilor si copii dupa diplomele obtinute la concursuri/ competitii.**

**In urma celor mentionate mai sus AS CETATENII GHIMBAV nu se incadreaza la acordarea de premii conform HCL nr. 130 din data de 28.11.2017.**

**Premiile se acorda conform art. 8 din HCL nr. 130 / 28.11.2017.**

**Comisia de evaluare:**

Neamtu Mihaela

Vornicu Sorin

Cusai Daniel

Cernea Marian Emil

Dragan Constantin Adrian

Petrescu Vlad George

Vasilachi Robert Andrei



*d. Sanda  
Tina  
C.L.*

Catre: Consiliul Local or. GHIMBAV  
jud. Brasov



Subsemnata, Paraschiv Alina, domiciliata in Brasov, str. Oltului nr.10, ap.14, in calitate de proprietar al terenurilor cu nr. cadastral/topographic 106547 si 102724, am depus in data de 24.08. 2021, cu nr.de inreg. 13374, documentatia prin care am solicitat aprobarea cumpararii unor loturi aferente loturilor pe care le detin eu pentru a avea acces la str. Petuniei. Mentionez ca documentatia se afla inca la Primaria Ghimbav.

La aceasta solicitare am primit in data de 23.09.2021 urmatorul raspuns: ” **Consiliul Local Ghimbav a hotarat reasezarea proprietatilor prin crearea de accese la toate strazile, motiv pentru care cererea dvs. nu poate fi aprobata**”

Prin prezenta va comunicam ca nu sunt de acord cu reasezarea proprietatilor si solicit in continuare aprobarea cumpararii loturilor mentionate .

Cu multumiri,

03.12.2021

tel. 0745 077895.