

NR. 45/10.06.2024

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul, **PETRE-SPIRU A. ANAMARIA LORELLAI**, cu CNP \_\_\_\_\_ angajată a **PRIMĂRIEI ORAȘULUI GHIMBAV – JUD. BRAȘOV** cu funcția publică de **REFERENT DE SPECIALITATE – COMP. SECRETARIAT ȘI RELAȚII CU PUBLICUL**, având domiciliul în **Mun. Brașov**,

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Mun. Brașov, Jud. Brașov	3	2016	451m <sup>2</sup>	1/1	Contract de Vanzare-Cumparare cu Ipotecă	Petre-Spiru Anamaria Lorellai (1/2) Petre-Spiru Adrian (1/2)
Com. Leordeni, jud. Argeș	3	2020	743m <sup>2</sup>	3/8	Certificat Moștenitor – Defunct – socru Petre-Niculai Emil	Petre-Spiru Adrian (3/8)
Com. Leordeni, jud. Argeș	1	2020	404m <sup>2</sup>	3/8	Certificat Moștenitor – Defunct – socru Petre-Niculai Emil	Petre-Spiru Adrian (3/8)
Com. Leordeni, jud. Argeș	5	2020	2158m <sup>2</sup>	3/8	Certificat Moștenitor – Defunct – socru Petre-Niculai Emil	Petre-Spiru Adrian (3/8)

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Mun. Brașov, Jud. Brașov	2	2016	Locuință: Sconstruită = 106m <sup>2</sup> ; /Anexă – sp.depozit.: Sconstruită = 20m <sup>2</sup> ;	1/1	Contract de Vânzare- Cumparare cu Ipotecă / A.C. 2018 – reamenajări recepționate și întabulate în 2020	Petre-Spiru Anamaria Lorellai (1/2) Petre-Spiru Adrian (1/2)
Mun. București,	1	2020	Sutilă = 67m <sup>2</sup>	3/8	Certificat Moștenitor – Defunct – socru Petre-Niculai Emil	Petre-Spiru Adrian (3/8)
Com. Leordeni, jud. Argeș	2	2020	Sconstruită =70,27m <sup>2</sup>	3/8	Certificat Moștenitor – Defunct – socru Petre-Niculai Emil	Petre-Spiru Adrian (3/8)

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Volkswagen Polo	1	2014	Contract de Leasing lichidat în anul 2015
Autoturism	Volkswagen Tiguan	1	2017	Contract de vânzare - cumpărare auto rulat

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
NU ESTE CAZUL	-	-	-	NU ESTE CAZUL

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
NU ESTE CAZUL	-	-	-	NU ESTE CAZUL

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
NU ESTE CAZUL	-	-	NU ESTE CAZUL

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

..... NU ESTE CAZUL .....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

## V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Banca Comercială Română	Contract de vânzare-cumpărare cu ipotecă - contractat în 2016 Titular: Petre-Spiru Anamaria Lorellai și co-plătitor: Petre-Spiru Adrian	25 ani	Credit inițial: 464.661 Lei  Sold credit Dec. 2020: 274.393 Lei
BRD – Societe Generale	Contract de credit nevoi personale 2019 Titular: Petre-Spiru Adrian și co-plătitor: Petre-Spiru Anamaria Lorellai	5 ani	Credit inițial: 99.866 Lei  Sold credit Dec. 2020: 82.686 Lei
Idea Bank	Contract de credit nevoi personale 2021 - refinanțare credit UniCredit Consumer Financing IFN SA – Titular: Petre-Spiru Adrian și co-plătitor: Petre-Spiru Anamaria Lorellai	5 ani	87.400 Lei

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
1.2. Soț/soție	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
1.3. Copii	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 61 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular PETRE-SPIRU ANAMARIA LORELLAI	Primăria Orașului Ghimbav Str. Lungă, nr.2, Oraș Ghimbav, jud. Brașov	Referent de Specialitate – Comp. Secretariat și Relații cu Publicul	41.422 Lei
1.2. Soț PETRE-SPIRU ADRIAN	Primăria Orașului Azuga Str. Independenței, nr.10A, Oraș Azuga, jud. Prahova	Arhitect-Șef	69.661 Lei
1.3. Copii PETRE-SPIRU MIHAI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
PETRE-SPIRU MARIA-NICOLE	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular PETRE-SPIRU ANAMARIA LORELLAI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
2.2. Soț PETRE-SPIRU ADRIAN	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1 Titular PETRE-SPIRU ANAMARIA LORELLAI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
3.2 Soț PETRE-SPIRU ADRIAN	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1 Titular PETRE-SPIRU ANAMARIA LORELLAI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
4.2 Soț PETRE-SPIRU ADRIAN	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1 Titular PETRE-SPIRU ANAMARIA LORELLAI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
5.2 Soț PETRE-SPIRU ADRIAN	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

6. Venituri din activități agricole			
6.1 Titular PETRE-SPIRU ANAMARIA LORELLAI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
6.2 Soț PETRE-SPIRU ADRIAN	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
<b>Cine a realizat venitul</b>	<b>Sursa venitului: Nume, adresa</b>	<b>Serviciul prestat/obiectul generator de venit</b>	<b>Venitul anual încasat</b>
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1 Titular PETRE-SPIRU ANAMARIA LORELLAI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
7.2 Soț PETRE-SPIRU ADRIAN	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
7.3 Copii PETRE-SPIRU MIHAI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
PETRE-SPIRU MARIA-NICOLE	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
8. Venituri din alte surse			
8.1 Titular PETRE-SPIRU ANAMARIA LORELLAI	Vochere de vacanță 2020 Primăria Orașului Ghimbav Str. Lungă, nr.2, Oraș Ghimbav, jud. Brașov	Referent de Specialitate – Comp. Secretariat și Relații cu Publicul	1450 Lei
	SPIRU ARISTIDE (tată)	Împrumut pentru rambursare anticipată parțială credit ipotecar BCR – sumă provenită în urma vânzării imobilului situat la adresa: _____, Mun. Caracal, Olt.	193.400 Lei
8.2 Soț PETRE-SPIRU ADRIAN	Vochere de vacanță 2020 Primăria Orașului Azuga Str. Independenței, nr.10A, Oraș Azuga, jud. Prahova	Arhitect-Șef	1450 Lei
8.3 Copii PETRE-SPIRU MIHAI	BUGETUL DE STAT	ALOCAȚII DE STAT	1988 Lei
PETRE-SPIRU MARIA-NICOLE	BUGETUL DE STAT	ALOCAȚII DE STAT	1988 Lei

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

10.06.2021

Semnătura

NR. 45/10.06.2021

## DECLARAȚIE DE INTERESE

Subsemnatul, **PETRE-SPIRU A. ANAMARIA LORELLAI**, cu CNP \_\_\_\_\_ angajată a **PRIMĂRIEI ORAȘULUI GHIMBAV- JUD. BRAȘOV**, cu funcția publică de **REFERENT DE SPECIALITATE – COMP. SECRETARIAT ȘI RELAȚII CU PUBLICUL**, având domiciliul în **Mun. Brașov**,

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

**1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:**

Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor
1.1..... NU ESTE CAZUL			

**2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:**

Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
2.1..... NU ESTE CAZUL		

**3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale**

3.1..... MEMBRU AL ORDINULUI ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA  
– FILIALA TERITORIALĂ BRAȘOV-COVASNA-HARGHITA  
– COND. ARHITECT - ÎNSCRISĂ ÎN TABLOUL NAȚIONAL AL ARHITECȚILOR CU NR.109.


**4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic**

4.1..... NU ESTE CAZUL		

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:						
5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele/denumirea și adresa	Instituția contractantă: denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular: PETRE-SPIRU ANAMARIA LORELLAI	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
Soț: PETRE-SPIRU ADRIAN	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
Rude de gradul I <sup>1)</sup> ale titularului .....	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații <sup>2)</sup>	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

<sup>1)</sup> Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

<sup>2)</sup> Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

**Data completării**

10.06.2024.

**Semnătura**