

- Formular -

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea BRAȘOV/GHIMBAV	Registrul de evidență nr. 13 din 19/01/2023
Primăria GHIMBAV	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **19.01.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **13/24.10.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Ghimbav** tarlăua ....., parcela ....., categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **102576**, și număr carte funciară **102576 Ghimbav**, în suprafață de **0.90 ha**, reprezentând cota-parte ....., județul **Brașov**, depusă de dl. **BOBĂRNAC GHEORGHE**, , CNP [redacted], identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria [redacted], cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 5, județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara [redacted], telefon ....., fax ....., e-mail ....., starea civilă **căsătorit**, și **BOBĂRNAC MARIA** CNP: [redacted] identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de **SPCLEP Brașov**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. [redacted] județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara **ROMANIA**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., starea civilă **căsătorită**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen în care au fost depuse 2 comunicări de acceptare a ofertei de vânzare :

**I. Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare teren - nr. 9/12.12.2022** a unui titular al dreptului de preemțiune de rangul III în persoana, S.C. NYM HOUSE S.R.L., pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 102576 Ghimbav , nr. cadastral 102576, suprafață 0.90 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 13/24.10.2022, a ofertei de vânzare nr. 13./24.10.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 0.90 ha, depusă de dl. BOBÂRNAC GHEORGHE/ dna. BOBÂRNAC MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 18912/03.11.2022 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Ghimbav, în data de 03.11.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 18914./02.11.2022 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

**II. Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare teren - nr. 1/09.01.2023** unui titular al dreptului de preemțiune de rangul III în persoana, domnului SAVATIN IONEL, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 102576 Ghimbav , nr. cadastral 102576, suprafață 0.90 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 13/24.10.2022, a ofertei de vânzare nr. 13./24.10.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 0.90 ha, depusă de dl. BOBÂRNAC GHEORGHE/ dna. BOBÂRNAC MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 18912/03.11.2022 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Ghimbav, în data de 03.11.2022

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 18914./02.11.2022 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a

dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Având în vedere că au fost depuse **2 comunicări de acceptare** pentru terenul mai sus menționat de către titularii dreptului de preempțiune în condițiile din oferta de vânzare afișată la primărie, iar vânzătorul a acceptat oferta **S.C. NYM HOUSE S.R.L** așa cum reiese din **decizia nr. 766 / 18.01.2023** depusă de către acesta la sediul primăriei, s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Ghimbav, în data de **19.01.2023**

*Primar,*  
IONEL FLIUNDRĂ  
Semnătura .....  
L.S.

*Secretar general,*  
Szinatovici Dan

Semnătura .....

*Inspector,*  
Purcaru Marius

Semnătura .....