



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

OPIS

A.C. CONFORM PREVEDERILOR LEGII nr. 50/91

		DA	NU
1	Cerere (semnata si completata de catre proprietarul/ii tabular/i)		
2	Copie act identitate		
3	Anexa cerere (semnata de arhitect)		
4	Certificat de nomenclatura stradala si adresa (pentru adrese in C.U. cu strazi F.N)		
5	CertIFICATE de urbanism		
6	Extras CF (original nu mai vechi de 30 zile)		
7	Dovada OAR (Ordinul Arhitectilor din Romania)		
8	Avize detinatorilor: <ul style="list-style-type: none">• Apa – canal• Electricitate• Gaze naturale• Retele telefonie		
9	Contract salubritate		
10	Avize: <ul style="list-style-type: none">• PSI (Prevenirea si Stingerea Incendiilor)• ISU (Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta)• Cultura• Sanitar• APM (Agentia pentru Protectia Mediului)• ISC (Inspectoratul de Stat in Constructii)• Directia tehnica (Comisia de Circulatii din cadrul Primariei orasului Ghimbav)• SGA (Sistem de Gospodarire al Apelor), ANIF (Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare) etc (alte avize impuse prin Certificatul de Urbanism)		
11	Acorduri Notariale		
12	Procese – verbale vecinatate (daca este cazul)		
13	Ridicare TOPO		

14	Studiu GEO		
15	Piese scrise: <ul style="list-style-type: none"> • Lista semnaturi • Borderou proiect arhitectura • Borderou proiect rezistenta • Borderou proiect instalatii • Memoriu de arhitectura • Memoriu rezistenta (vizat de ISC) • Memoriu instalatii • Memoriu tehnic de organizare executie • Memoriu tehnic sistematizare vertical • Deviz general • Referat de verificare cerinta A (daca e cazul) • Referat de verificare cerinta Af (daca e cazul) • Referat de verificare cerinta B (daca e cazul) • Referat de verificare cerinta C (daca e cazul) • Referat de verificare cerinta D (daca e cazul) • Referat de verificare cerinta E (daca e cazul) • Referat de verificare cerinta F (daca e cazul) • Referat de verificare It (daca e cazul) • Referat de verificare Is (daca e cazul) • Referat de verificare Ie (daca e cazul) • Expertiza tehnica 		
16	Piese desenate		
17	Plan constructii subterane (dca este cazul)		
18	Piese desenate de arhitectura		
19	Plan de incadrare in zona		
20	Plan de situatie – intocmit conform anexei 1 la Legea nr.50/91 republicata cu completarile si modificarile ulterioare)		
21	Plan organizare santier		
22	Plan subsol		
23	Plan demisol		
24	Plan parter		
25	Plan etaj, mansarda etc		
26	Plan acoperis		
27	Sectiune transversala		
28	Sectiune longitudinala		
29	Fatada principala		
30	Fatada laterala dreapta		
31	Fatada laterala stanga		
32	Fatada posterioara		
33	Plan de situatie imprejmuire (explicitare mod de amplasare, figurarea		

	proprietarilor imobilelor vecine, nr. top, nr.adresa postala etc)		
34	Vederi detalii imprejmuire		
35	Piese desenate de structura:		
36	Plan fundatii		
37	Detalii fundatii		
38	Detalii de alipire la nivel de fundatii si invelitoare (daca e cazul)		
39	Piese desenate in instalatii		
40	Schema instalatii electrice		
41	Schema instalatie termica		
42	Schema instalatie sanitara		
43	Dovada achitarii taxelor		

NOTA: In exemplarul documentatiei pentru Primarie avizele si acordurile se inregistreaza in copie mai putin extrasul CF iar in exemplarul documentatiei ce revine beneficiarului avizele si acordurile se vor depune in original.

Oct.2021