



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

OPIS

Certificate de atestare edificare construcție

Conform prevederilor art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se instituie posibilitatea privind înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară în baza unui certificat de atestare în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

		DA	NU
1	Cerere certificate de atestare edificare construcție (semnata si completata de catre proprietarul/ii tabular/i)		
2	Copie act identitate		
3	Certificat de nomenclatura stradala si adresa (pentru adrese in C.U. cu strazi F.N)		
4	Certificate de urbanism (care sa ateste încadrarea în reglementările urbanistice valabile pentru zona de amplasament - extrase din documentațiile de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism, după caz)		
5	Extras CF (original nu mai vechi de 30 zile)		
6	Proiect relevu la nivel de autorizație de construire (plan de încadrare, plan de situație, planul tuturor nivelelor, secțiuni, fațade, plan fundații conform Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții)		
7	Expertiză tehnică asupra construcției conform Legii calității nr. 10/1995, cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie		
8	Expertiză valorică cu valoarea actualizată a construcției întocmită de un		

	evaluator ANEVAR		
9	Documentație cadastrală		
10	Acorduri Notariale Acorduri notariale – după caz – conform prevederilor legale		
11	Se vor respecta și introduce în documentație condițiile impuse în avizul D.J.C. (Direcția Județeană pentru Cultură) Brașov, prezentându-se fațadele șampilate (pentru monumente istorice, ansambluri, situri, zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită)		
12	Prezentarea după caz a expertizei la cerința de calitate „C”- dupa caz		
13	Studiu GEO		

NOTA: In exemplarul documentatiei pentru Primarie avizele si acordurile se inregistreaza in copie mai putin extrasul CF iar in exemplarul documentatiei ce revine beneficiarului avizele si acordurile se vor depune in original.

Oct.2021