



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

---

---

**OPIS**

, în vederea obținerii avizului administratorului drumului / Comisia de Circulației pentru avizare **PUZ** se va prezenta documentația conform Conținutului-cadru aprobat prin Ordinul nr.176/N/2000 al MLPAT, privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ-ului (Reglementări).

		DA	NU
1	cerere în care se specifică numele, adresa și telefonul de contact al solicitantului) care să conțină descrierea solicitării		
2	copia Certificatului de Urbanism, valabil		
3	Opis		
4	copia tuturor extraselor CF aferente imobilelor aflate în zonă pentru care s-a impus prin Certificatul de Urbanism realizarea P.U.Z.-ului (nu mai vechi de 3 luni);		
5	planșa privind ridicarea topografică vizată de O.C.P.I. Brașov, însoțită de tabelele de inventariere și identificare a punctelor provenite din ridicarea topografică, pentru toate imobilele cuprinse în zona pentru care se întocmește P.U.Z.-ul;		
6	memoriu de prezentare		
7	planșa privind încadrarea în teritoriu		
8	documentație conform prevederilor Ordinului MLPAT nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al PUZ", indicativ GM-010-2000, întocmită pe suport topografic în sistem de referință Marea Neagra 1975 și sistem de proiecție stereografic 1970, conform prevederilor Ordinului M.A.P. nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, actualizat; Se va prezenta inclusiv planșa ce studiază capitolul Căi Comunicații.		

## OPIS

pentru avizarea **PUD**-ului se va prezenta documentația conform Conținutului-cadru aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al MLPAT, privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD-ului (Reglementări) cu încadrarea în PUG-ul și/sau PUZ-ul aprobat.

		DA	NU
1	cerere în care se specifică numele, adresa și telefonul de contact al solicitantului) care să conțină descrierea solicitării		
2	copia Certificatului de Urbanism, valabil		
3	Opis		
4	copia tuturor extraselor CF aferente imobilelor aflate în zonă pentru care s-a impus prin Certificatul de Urbanism realizarea P.U.Z.-ului (nu mai vechi de 3 luni);		
5	planșa privind ridicarea topografică vizată de O.C.P.I. Brașov, însoțită de tabelele de inventariere și identificare a punctelor provenite din ridicarea topografică, pentru toate imobilele cuprinse în zona pentru care se întocmește P.U.Z.-ul;		
6	memoriu de prezentare		
7	planșa privind încadrarea în documentul de urbanism aprobat în zonă (P.U.Z. sau P.U.G.);		
8	<p>planșa Reglementări urbanistice aferentă P.U.D., întocmită conform prevederilor Ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al P.U.D., cu prezentarea propunerilor privind realizarea accesului de la drumul public existent în zonă la imobilul pentru care s-a solicitat avizarea, care va fi suprapusă peste:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ridicarea topografică în sistem de referință Marea Neagră 1975 și sistem de proiecție stereografic 1970, conform prevederilor Ordinului M.A.P. nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, actualizat; ridicarea topografică va fi vizată de către <u>O.C.P.I.</u> și va fi însoțită de tabelele de inventariere și identificare a punctelor provenite din ridicarea topografică, pentru toate imobilele ce fac obiectul avizării;</li> <li>- zona interesată din documentul de urbanism (respectiv P.U.Z., P.U.G.) cu respectarea prevederilor impuse prin acesta, inclusiv respectarea</li> </ul>		

<p>prevederilor art. 25 si art. 26 din cadrul H.G. nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și ale H.C.L. nr. 224/2006, republicată, privind reglementarea eliberării autorizațiilor de construire pentru imobilele cu acces la drumurile publice neîntabulate în cartea funciară (prezentarea actelor doveditoare cu privire la acces);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- elaborare și conținutul - cadru al PUZ", indicativ GM-010-2000, întocmită pe suport topografic în sistem de referință Marea Neagra 1975 și sistem de proiecție stereografic 1970, conform prevederilor Ordinului M.A.P. nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, actualizat;</li><li>- Se va prezenta inclusiv planșa ce studiază capitolul Căi Comunicații.</li><li>- Toate planșele prezentate vor purta în partea dreaptă jos, cartușul de identificare și semnăturile elaboratorilor - două exemplare originale.</li></ul>		
---	--	--

## OPIS

avizul Comisiei de Circulație (administratorul drumului) pentru **D.T.A.C.** (Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire)

		DA	NU
1	cerere în care se specifică numele, adresa și telefonul de contact al solicitantului) care să conțină descrierea solicitării		
2	copia Certificatului de Urbanism, valabil		
3	Opis		
4	planșa privind încadrarea în documentul de urbanism aprobat în zonă, cu evidențierea imobilului pentru care s-a solicitat avizul și relaționarea cu căile de comunicație impuse prin documentul de urbanism aflat în vigoare;		
5	planșa aferentă fazei D.T.A.C., cu prezentarea propunerilor privind realizarea accesului de la drumul public existent în zona la imobilul pentru care s-a solicitat avizarea, care va fi suprapusă peste: - ridicarea topografică în sistem de referință Marea Neagră 1975 și sistem de proiecție stereografic 1970, conform prevederilor Ordinului M.A.P. nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, actualizat; ridicarea topografică va fi <u>vizată de către O.C.P.I.</u> și va fi însoțită de tabelele de inventariere și identificare a punctelor provenite din ridicarea topografică, pentru toate imobilele ce fac obiectul avizării; coordonatele pe cele trei dimensiuni x, y, z vor fi lizibile; - dezmembrarea terenului din care provine imobilul pentru care s-a eliberat Certificatul de Urbanism, vizată de către Primăria Municipiului Brașov - zona interesată din documentul de urbanism (respectiv P.U.D., P.U.Z., P.U.G.) cu respectarea prevederilor impuse prin acestea, inclusiv respectarea prevederilor art. 25 și art. 26 din cadrul H.G. nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de		

	<p>urbanism și ale H.C.L. nr. 224/2006, republicată, privind reglementarea eliberării autorizațiilor de construire pentru imobilele cu acces la drumurile publice neîntabulate în cartea funciară (prezentarea acetelor doveditoare cu privire la acces)</p> <p>Planșa aferentă fazei D.T.A.C. va fi întocmită cu respectarea prevederilor Anexei 1 Conținutul-cadru din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu prezentarea:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- imobilului, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;</li> <li>- amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi;</li> <li>- cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele <math>\pm 0,00</math>; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea);</li> <li>- denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție;</li> <li>- sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;</li> <li>- accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute;</li> <li>- planul parcelar al tarlalei, după caz.</li> </ul>		
6	memoriu de prezentare.		
7	planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, conform Anexei nr. 7 din cadrul Ordinului M.A.P. nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, actualizat, cu prezentarea tabelului de inventariere și identificare a punctelor provenite din ridicarea topografică și suprafața rezultată. Menționăm ca suprafața de teren rezultată în urma măsurătorilor		

	trebuie să coincidă cu cea înscrisă în extrasul CF.		
--	---	--	--

**NOTA: In cazul in care documentatia si cererea este incompleta si/sau nu respecta ordinea mentionata in opis, aceasta se va restitui cu adresa de inaintare)**

**INDIFERENT DE FAZA LA CARE SE AFLĂ LUCRAREA, toate actele/documentele vor fi depuse în format letric (listat/imprimat pe suport hârtie) cât și în format electronic, astfel : partea scrisă, inclusiv certificatul de urbanism și extrasele CF vor fi prezentate în format jpg, iar planșele vor fi prezentate în format dwg., versiune nu mai nouă de 2015.**

**Documentația prezentată în vederea emiterii avizului Comisiei de Circulație / administratorul drumului, este necesar să fie întocmită cu respectarea prevederilor Anexei 1 Conținutul-cadru din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va conține atât lista semnăturilor pe specialități a colectivului de elaborare, memoriul ”amenajări exterioare și sistematizare verticală” cât și viza verficatorului de proiecte la cerințele A4, B2, D, conform prevederilor H.G. nr. 925/1995, republicată. În cartușul de identificare al planului de situație/reglementări urbanistice este necesar să fie inclus inginerul pe specialitatea drumuri.**