



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

OPIS

**CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI (DOCUMENTAȚIA ÎN 2
EXEMPLARE)**

		DA	NU
1	Cerere tip, în original (semnată și completată de către proprietarul/ii intabular/i), se va completa cu: <ul style="list-style-type: none">- Regimul de înălțime;- Suprafața construită la sol;- Suprafața desfășurată;- Suprafața utilă;- Suprafața locuibilă;- Număr locuri de parcare (la sol sau în clădire);- Dependințe.		
2	Pentru construcții noi și extinderi: P.A.D.(plan de amplasament și delimitare a imobilului) cu suprafața construită la sol, suprafața desfășurată a construcției/iilor și dependențele.		
3	Opis		
4	Copie act identitate		
5	Copie autorizație de construire		
6	Extras C.F., nu mai vechi de 30 de zile (originalul în primul, copia în cel de-al doilea exemplar)		
7	Minim 2 Procese – verbale de recepție finală pentru construcțiile finalizate și care sunt racordate la utilități (cu număr; semnate, stampilate – originale); Minim 2 Procese – verbale pe stadii de execuție pentru construcțiile nefinalizate fără utilități (cu număr, semnate, stampilate – originale)		
8	Anunț începerea lucrărilor – Primăria orașului Ghimbav		
9	Anunț începerea lucrărilor – Inspectoratul de Stat în Construcții Brașov		
10	Adeverința care să ateste achitarea cotelor legale datorate I.S.C (Inspectoratul de Stat în Construcții Brașov)		
11	Declarație valorică + deviz valoare finală (calculate conform prevederilor)		

	Codului Fiscal) si/sau expertiza valorica, nota contabila.		
12	Certificat de performanta energetica		
13	Memoriu de arhitectura		
14	Plan de incadrare in zona		
15	Plan de situatie		
16	Plan subsol		
17	Plan demisol		
18	Plan parter		
19	Plan etaj, mansard etc.		
20	Fatada principala		
21	Fatada laterala dreapta		
22	Fatada laterala stanga		
23	Fatada posterioara		
24	Documentar fotografic (ansamblu, fatade, interioare)		
25	Avize pentru racordare (bransare definitiva; apa – canal, electricitate, gaz)		
26	Angajament de plantare arbori conform HCL nr.13/2017		

NOTA: In cazul in care documentatia si cererea este incompleta si/sau nu respecta ordinea mentionata in opis, aceasta se va restitui cu adresa de inaintare)