



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV  
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 8176 / 24.05.2021.

Aprobat,  
Primar  
Ionel Fliundra

- CAIET DE SARCINI -

Privind achiziția serviciilor de  
„dezafectare și reparare de echipamente a locurilor de joacă și de agrement din Orasul Ghimbav ”

„ Dezafectare și reparare de echipamente a locurilor de joacă și de agrement din  
Orasul Ghimbav ”

## Introducere

Prezentul caiet de sarcini este destinat organizării achiziției serviciilor de dezafectare și reparații a elementelor constitutive ale locurilor de joacă și de agrement situate pe raza Orasului Ghimbav

### 1. Contextul realizării achiziției de servicii

#### 1.1. Informații despre Autoritatea Contractantă

Nr.	Informație	Detaliere
1	Autoritate contractantă:  Ordonator principal de credite	Orașul Ghimbav, cu sediul în strada Lungă nr. 2, CUI 4801372, telefon/fax 0268/258006/ 258355, e-mail <a href="mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro">relatiipublice@primaria-ghimbav.ro</a> Fliundra Ionel, Primar
2	Sectorul de activitate	Administrație Publică
3	Activitățile autorității contractante care sunt afectate de rezultatul contractului ce urmează a fi atribuit	Activități de desființare locuri de joacă și agrement pentru copii în scopul asigurării siguranței cetățenilor orașului Ghimbav

### CAP.I. Obiectul caietului de sarcini

Obiectul caietului de sarcini este constituit din prestarea serviciilor de dezafectare și reparații a elementelor constitutive ale locurilor de joacă și de agrement situate pe raza Orasului Ghimbav.

- A. Demontare module / capabilități nereparabile periculoase în exploatare.
- B. Demontare module/capabilități/ elemente reparabile.
- C. Efectuare lucrări de reparații la punctul de lucru al prestatorului.

Termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) echipament pentru agrement - orice utilaj, instalație sau dispozitiv acționat prin forța ori greutatea omului, electric, pneumatic, hidraulic, mecanic și/sau prin orice altă/alte sursă/surse de energie, ce funcționează pe un amplasament temporar ori definitiv și care este destinat agrementului, jocului sau destinderii consumatorilor;

b) echipament pentru spații de joacă - echipament pentru agrement, acționat exclusiv prin greutatea sau forța fizică a omului, destinat pentru a fi utilizat în special de copii, pe un spațiu de joacă, temporar ori permanent;

c) spațiu de joacă - perimetru delimitat și amenajat pentru jocul copiilor, în care este instalat cel puțin un echipament pentru spațiile de joacă;

---

**„ Dezafectare și reparare de echipamente a locurilor de joacă și de agrement din  
Orasul Ghimbav ”**

d) Spațiu de agrement – spațiu public delimitat și împrejmuit, special amenajat pentru practicarea diverselor sporturi în aer liber, terenuri de baschet, handbal, volei, fotbal, tenis, echipamente de fitness și gimnastică în aer liber, echipamente pentru practicanții de sporturi cu role și skateboard, altele.

e) Modul - un ansamblu profilat pentru o anumită activitate de joacă (leagăn, cumpănă, carusel, set coș baschet, spalier, complex cu tobogan, etc ) .

f) Element - piesă – subansamblu ce intră în componența modului .

g) Capabilitate - ansamblu ce susține un modul (cadru pentru leagăn, suport cumpănă, suport tobogan, etc.)

h) Suprafața de amortizare – groapă de nisip, suprafețe sintetice, suprafețe gazonate, suprafețe cu pietriș, etc.

i) Împrejmuire- suprafața unui loc de joacă sau de agrement delimitat de restul domeniului public sau privat al municipiului, cu rolul de a proteja utilizatorii, realizat din materiale diferite, respectiv panouri cu ramă din metal cu plasă de sârmă împletită, panouri de gard metalic cu plasă sudată cu înălțimi diferite, panouri de gard din lemn și stâlpi metalici sau din lemn cu fundație din beton.

j) expertiză tehnică - investigare/examinare cu caracter tehnic a unui echipament;

n) personal tehnic de specialitate - persoană angajată a persoanei juridice și desemnată prin decizie internă, atestată de către ISCIR și nominalizată în autorizația eliberată de către ISCIR;

p) reparare - ansamblu de lucrări și operațiuni ce se execută prin înlăturarea neconformităților/defecțiunilor constatate la un echipament, în scopul aducerii acestuia la parametrii inițiali sau la alți parametri care asigură funcționarea în condiții de siguranță a acesteia, conform prescripțiilor tehnice aplicabile;

s) utilizator - persoană fizică sau juridică care folosește din cadrul unui amplasament, un echipament, în modul și scopul pentru care a fost creat ;

t) verificări tehnice în utilizare pentru investigații/examinări cu caracter tehnic - ansamblu de verificări, examinări și încercări efectuate pentru evaluarea stării tehnice, estimării duratei remanente de funcționare și stabilirea condițiilor de funcționarea în siguranță la un echipament.

## **CAP.II. Durata contractului**

Durata de derulare a contractului, 90 de zile de la data intrării în vigoare a contractului.

## **CAP.III. Descrierea serviciilor ce fac obiectul achizitiei**

În funcție de situația identificată în teren , se vor presta și executa următoarele operațiuni tehnice :

---

**„ Dezafectare si reparare de echipamente a locurilor de joacă și de agrement din  
Orasul Ghimbav ”**



## **A. Demontare module / capacități nereparabile periculoase în exploatare.**

1. - Demontare module/elemente metalice
2. - Demontare module/elemente din lemn/fibră de sticlă/material plastic
3. - Demolare fundații necorespunzătoare (beton)

Aceste activități presupun respectarea următoarelor etape de lucru :

- deplasarea echipajului de la punctul de lucru al prestatorului la locația indicată de beneficiar,
- împrejmuirea locației supusă acțiunii și avertizarea prin mijloace specifice,
- folosirea utilajelor specifice necesare efectuării lucrărilor (generator curent, compresor, utilaj sudură, ciocan pneumatic, aflate în dotarea prestatorului, autocamion dotat cu sistem de ridicare tip graifer, ).
- identificarea și demontarea elementelor stabilite,
- degajarea terenului de materiale demontate (fundații din beton, armături metalice, elemente din lemn/fibră de sticlă sau plastic, resturi de moloz, etc.)
- transportul elementelor reparabile/recuperabile la punctul de lucru al prestatorului ( atelier) în vederea reparației, recondiționării,
- transportul elementelor reciclabile la un operator autorizat în vederea reciclării.
- transportul elementelor nereparabile/nerecuperabile la rampa de deșeuri autorizată a municipiului Brașov,
- nivelarea terenului, sau pregătirea suprafeței în vederea înlocuirii materialului demontat.

Operațiunile 1 și 2 se aplică atât elementelor reparabile (transportate la atelierul prestatorului în vederea recondiționării) cât și elementelor sau subansamblelor care nu se mai pot recupera (ex. metal corodat, lemn putrezit, fundații din beton dislocate, etc) .

## **B. Efectuare lucrări de reparații la punctul de lucru al prestatorului**

- B.1.– Reparații elemente metal – lăcătușerie
- B.2.– Reparații elemente metal – prelucrări metalice prin așchiere
- B.3 – Reparații elemente lemn

Aceste activități se vor executa numai la punctul de lucru - atelierul prestatorului, iar în efectuarea operațiunilor de reparații, prestatorul va utiliza uneltele și echipamentele specifice necesare realizării reparațiilor susmenționate, cum ar fi :

---

**„ Dezafectare și reparare de echipamente a locurilor de joacă și de agrement din  
Orasul Ghimbav ”**

- utilizarea sculelor, utilajelor și dispozitivelor, prese de extragere a rulmenților sau bucșilor, utilaje de debitat metal, utilaje pentru prelucrări metalice prin aşchiere, utilaje de rectificat, strung ș.a, utilaje de debitat și prelucrat lemn, etc.

### **C. Remontare / reasamblare a elementelor reparate la punctul de lucru al prestatorului**

C.1. – Reasamblare prin sudură - această activitate constă în executarea operațiunii de sudură a elementelor metalice, prin utilizarea unui aparat de sudură de către o persoană autorizată conform prevederilor legale, la atelierul prestatorului.

C.2. – Reasamblare demontabilă elemente metalice/lemn/fibră de sticlă/plastic – această operațiune constă în fixarea/îmbinarea elementelor constitutive prin sisteme demontabile (șuruburi, holtzșuruburi, nituri, cuie, etc) la atelierul prestatorului.

C.3. – Recondiționare elemente componente din metal/lemn/fibră de sticlă/plastic – această operațiune constă în utilizarea de scule și echipamente specifice (rindea electrică, șlefuitor cu bandă, perii rotative din sârmă, etc). pentru curățarea elementelor sau subansamblelor ridicate din teren, respectiv chituirea și finisarea suprafețelor, operațiuni premergătoare operațiunii de vopsire.

D. - Revopsire – produse metalice – această operațiune cuprinde pregătirea suprafețelor metalice prin curățare, decapare, grunduire și vopsirea în culorile dispuse de beneficiar.

E.5. – Înlocuire rulmenți – această operațiune include înlocuirea la echipamentele de fitness, rotative, leagăne, etc. a rulmenților radiali existenți distruși sau degradați, cu respectarea tipului și a dimensiunilor celor inițiali, cum ar fi :

E.5 1.- model 6304zz,

E.5 2.- model 6206zz,

E.5 3.- model 6308 RS,

E.5 4.- model 6006zz/c3

E.6. – Înlocuire lagăre poliamidă - tip PTFE - Polytetrafluorethylene- această operațiune include înlocuirea peiselor componente realizate din poliamidă tip PTFE de la echipamentele de fitness, tiroliane, leagăne, sau alte elemente a căror mișcare se realizează în jurul unui ax cu lagăre realizate din poliamidă, cu respectarea tipului materialului și a dimensiunilor inițiale și care pot avea dimensiuni între 25 - 100 mm diametru. Se solicită respectarea tipului de poliamidă tip PTFE, deoarece elementele mecanice realizate din acest tip de poliamidă au proprietati de alunecare foarte bune, este rezistent la radiatii ultraviolete, nu arde si poate suporta temperaturi de lucru continue de pana la 260 C.

---

**„ Dezafectare si reparare de echipamente a locurilor de joacă și de agrement din  
Orasul Ghimbav ”**



F.7 - Înlocuire materiale pentru vopsire – această operațiune include costurile materialelor utilizate operațiunii de vopsitorie, respectiv, grunduri, lacuri, baițuri, vopseluri ecologice cu uscare rapidă pentru aplicarea pe diferite suprafețe (metal, lemn, plastic, fibră de sticlă, etc.) diluanți și alte materiale specifice realizării operațiunii menționate. Toate produsele vor fi avizate de către organismele autorizate pentru uzul în acest domeniu.

#### **CAP.IV. Conditii tehnice generale**

Prestatorul va fi răspunzător atât de siguranța operațiunilor și metodelor de lucru utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Beneficiarul își rezervă dreptul de a asista la orice fază a operațiunilor enumerate în Cap. III, atunci când situația tehnică o impune, se vor efectua asamblări și montări (demontabile – nedemontabile) între materiale diferite; în acest caz operațiunile tehnice efectuate vor fi preluate din cap. III și vor fi avizate de beneficiar.

- Prestatorul este obligat ca la efectuarea lucrărilor de dezafectare să semnalizeze și protejeze zona prin împrejmuire conform normelor privind protecția muncii în vederea atenționării pietonilor, pentru evitarea producerii de accidente, precum și a normelor specifice privind executarea lucrărilor. Semnalizarea va fi menținută până la finalizarea lucrărilor.

#### **CAP.V. Locurile de joacă și agrement din orasul Ghimbav care fac obiectul contractului Modul de derulare a activității**

V.1. Achizitorul va transmite prestatorului graficele de prestare a serviciilor prevăzute în contract. Graficele vor fi întocmite individualizat pe fiecare loc de joacă sau pe loturi locuri joacă și vor cuprinde următoarele date :

- adresa amplasament, categoriile de servicii solicitate, verificarea stării tehnice, a echipamentelor reparabile soluții tehnice de reparații (cu consultarea prestatorului), dezafectat elemente degradate din locatiile de mai jos :

##### **1. Loc de joaca str. Fabricii :**

- Dezafectat echipamente Loc joaca, complex din lemn cu tobogane din fibra si polietilena, elemente pe arc din fibra, rotative din metal , piramida din lemn , tiroliana din lemn, leagane + balansoare din lemn, panouri de baschet, gard din lemn, suprafata de amortizare din cauciuc.

Dezafectat mobilier urban : banci + cosuri de gunoi

---

**„ Dezafectare si reparare de echipamente a locurilor de joacă și de agrement din Orasul Ghimbav ”**

Recuperat Aparate fitness 6 buc + suprafata de amortizare, aproximativ 110 mp. Echipamentele se vor transporta in locatia detinuta de catre prestator in vederea repararii si reamplasate in locatiile stabilite de catre beneficiar.

## **2. Loc joaca str. Fagarasului :**

- Dezafectat echipamente Loc joaca, complex din lemn cu tobogane din fibra si polietilena, elemente pe arc din fibra, rotative din metal , piramida din lemn , leagane din metal, balansoare din lemn, gard din lemn, suprafata de amortizare din cauciuc.

Dezafectat mobilier urban : banci + cosuri de gunoi

Aparate de fitness 4 buc + suprafata de amortizare , aproximativ 72 mp. Echipamentele care se pot recupera se vor transporta in locatia detinuta de catre prestator in vederea repararii si reamplasate in locatiile stabilite de catre beneficiar.

Recuperat masa sah cu doua scaunele.

## **3. Loc de joaca str. Hermann Oberth, langa bloc.**

- Dezafectat echipamente Loc joaca, complex din lemn cu tobogane din fibra si polietilena, rotative din metal , piramida din lemn , leagan din lemn, balansoar din lemn, groapa de nisip cu rama din lemn.

## **4. Loc de joaca Centru CETATE:**

- Dezafectat echipamente Loc joaca, complex din lemn cu tobogane din fibra , rotative din metal , leagane din lemn, balansoare din lemn, echipamente de fitness.

Aparat fitness 1 buc Echipamentele care se pot recupera se vor transporta se vor transporta in locatia detinuta de catre prestator in vederea repararii si reamplasat in locatia stabilita de catre beneficiar.

## **5. Loc de joaca str. Morii:**

Dezafectat echipamente Loc joaca, complex din lemn cu tobogane din fibra si polietilena, elemente pe arc din fibra, rotative din metal , piramida din lemn , leagane din lemn, balansoare din lemn, gard din lemn, suprafata de amortizare din cauciuc.

Aparate fitness 7 buc + suprafata de amortizare, aproximativ 120 mp. Echipamentele care se pot recupera se vor transporta se vor transporta in locatia detinuta de catre prestator in vederea repararii si reamplasate in locatiile stabilite de catre beneficiar.

---

**„ Dezafectare si reparare de echipamente a locurilor de joacă și de agrement din  
Orasul Ghimbav ”**



## 6. Loc de joaca Florilor:

- Dezafectat echipamente Loc joaca, complex din lemn cu tobogane din fibra si polietilena, elemente pe arc din fibra, rotative din metal , piramida din lemn , leagane din lemn, balansoare din lemn, suprafata de amortizare din cauciuc.

Recuperat elemente pe arc din HPDE 4 buc. Echipamentele care se pot recupera se vor transporta se vor transporta in locatia detinuta de catre prestator in vederea repararii si reamplasate in locatia existenta.

Dezafectat mobilier urban : banci + cosuri de gunoi

Dezafectat pergola din lemn,

Dezafectat 2 buc panou baschet.

NOTĂ !!!!!

Pentru identificarea echipamentelor care se pot repara, ofertantul va trebui să viziteze toate amplasamentele și să evalueze situația existentă.

Pentru serviciile prevazute in contract, care se efectuează direct în teren, sunt obligatorii deținerea și utilizarea uneltelor, echipamentelor și a personalului adecvat. Pentru realizarea serviciilor la punctul de lucru în atelier, prestatorul va dispune de personalul minim necesar executării serviciilor specificate anterior și care nu se pot realiza pe teren.

Pentru dezafectarea echipamentelor pentru parcuri, spatii de agrement si terenuri de joaca, ofertantii vor face dovada autorizarii societatii pentru demontarea, echipamentelor utilizate in domeniul parcurilor de distractii si spatiilor de joaca, **eliberate de autoritatile competente in domeniul -I.S.C.I.R. sau echivalent conform prevederilor Ordinului Ministrului Economiei 2145/2009 pentru aprobarea prescriptiilor tehnice PT CR 4-2009 privind autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrari la instalatii/echipamentele destinate activitatilor de agrement.**

De asemenea ofertanții vor prezenta certificările persoanei tehnice de specialitate, responsabilă cu lucrările de demontare a echipamentelor, persoana angajată a persoanei juridice și desemnată prin decizie internă, atestată de către ISCIR și nominalizată în autorizația eliberată de către ISCIR, conform prevederilor menționate în cuprinsul PT CR 4-2009 și în anexa nr.1 la acesta.

---

**„ Dezafectare si reparare de echipamente a locurilor de joacă și de agrement din Orasul Ghimbav ”**



Pentru buna derulare a contractului, prestatorul va asigura un spatiu, pe cheltuiala proprie, de care va dispune pentru depozitarea elementelor ce urmeaza sa fie reparate.

Prestatorul va asigura pe cheltuiala proprie, securitatea si paza elementelor pe perioada derularii contractului pana la amplasare, predare si receptie, dupa caz.

## **Cap. VI Prezentarea ofertei tehnice și a ofertei financiare**

Oferta tehnică trebuie prezentată în următoarea structură

- Descrierea metodologiei de lucru.
- Descriere procedurii privind -transportul elementelor reciclabile la un operator autorizat în vederea reciclării
- Planul de lucru, programarea esalonată în timp pentru locurile de joacă si agrement așa cum sunt prezentate la cap V
- Resursele umane
- dovada autorizarii societatii pentru demontarea, echipamentelor utilizate in domeniul parcurilor de distractii **si spatiilor de joaca**
- dovada existentei unui spatiu pentru depozitarea elementelor ce urmeaza sa fie reparate.
- Dovada asigurării securitatii si pazei elementelor pe perioada derularii contractului pana la amplasare, predare si receptie, dupa caz.
- Graficul de prestare a serviciilor

### **Oferta financiara va contine**

- Pretul total pentru realizarea serviciilor/ loc de joacă sau de agrement .  
Pentru Stabilirea ofertei financiare **PRESTATORUL VA VIZITA OBLIGATORIU TOATE AMPLASAMENTELE.**  
Oferta financiară este fermă și nu se va modifica pe perioada de derulare a contractului.

## **Cap. VII. Recepția serviciilor prevazute in contract .**

VII.1. Recepția va fi efectuată de către o comisie constituită din :

- reprezentantul beneficiarului
- reprezentantul prestatorului în baza unui proces – verbal de recepție, întocmit de prestator .

VI.2. Eventualele obiecțiuni tehnice vor fi consemnate într-un proces – verbal de constatare și înaintate prestatorului spre rezolvare conform unor grafice întocmite de beneficiar .

VI.3. După rezolvarea punctelor VI.1. si VI.2.( dacă este cazul ) – prestatorul va întocmi devizul de operatiuni și manoperă, ce va fi avizat de beneficiar și care va cuprinde :

---

**„ Dezafectare si reparare de echipamente a locurilor de joacă și de agrement din  
Orasul Ghimbav ”**

- adresa loc joacă ;
- operațiuni tehnice efectuate ( conform Cap.III );
- total manoperă prestație .

Intocmit,  
Cecilia Doiciu



Sef serviciu,

Iulia Cristina Racoviță



---

**„ Dezafectare si reparare de echipamente a locurilor de joacă și de agrement din  
Orasul Ghimbav ”**