



R O M Â N I A  
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-

25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)



Nr. 21611/ 23.08.2023

A P R O B A T,  
PRIMAR  
Ionel FLIUNDRA

## CAIET DE SARCINI

aferent procedurii de achiziție a serviciului de întocmire D.A.L.I., proiect tehnic și execuție  
pentru obiectivul de investiții:

**BAZINE COLECTOARE APE PLUVIALE ÎN ORAȘUL GHIMBAV ZONA DN 73B**

**Beneficiarul:** Orașul Ghimbav, cu sediul în str. Lungă, nr.2, Ghimbav, județul Brașov, tel.: 0268258006, fax: 0268258355, email: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro), [achizitii@primaria-ghimbav.ro](mailto:achizitii@primaria-ghimbav.ro),

### 1. INFORMAȚII GENERALE

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investiție:

Servicii de proiectare faza întocmire D.A.L.I., proiect tehnic și execuție pentru obiectivul de investiții: „BAZINE COLECTOARE APE PLUVIALE ÎN ORAȘUL GHIMBAV ZONA DN 73B”

1.2. Titularul investiției : Orașul Ghimbav, jud. Brașov

1.3 Autoritatea contractantă: Orașul Ghimbav, jud. Brașov

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

Străzile Iasomieii, Freziei, Garoafei, Hortensiei, Zorelelor, Lalelei, Margaretei, Crinului, Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei, Lămâiței, Lăcrămioarei, Orhideei, sunt amplasate în zona cartier Florilor, zonă în plină dezvoltare imobiliară, intrate sau urmând să intre în faza de modernizare, care va presupune realizarea sistemului de preluare și dirijarea acestora către un emisar a apelor pluviale. Lipsesc echipamentele suplimentare pentru colectarea apelor pluviale și sistemul de pompare a acestora în pârâul Ghimbășel.

## **2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

Străzile de pe care se colectează apele pluviale și care fac obiectul prezentului studiu se află pe teritoriul administrativ al orașului Ghimbav, sunt în intravilan și sunt amplasate în zona de Est a orașului,

## **2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

### **a. Descrierea succintă a amplasamentului propus**

Străzile care au intrat sau vor intra în procesul de modernizare sunt amplasate în cartierul Florilor, zona imobiliară cu densitate mare de imobile unde străzile urmează a fi asfaltate.

### **b. Nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilitatea de asigurare a utilităților:**

În zona vizată sunt rețele de alimentare cu energie electrică, apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, rețele de comunicații cu fibră optică.

### **c. Existența unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare, protejare:**

Nu este cazul.

d. Sistemul de colectare și transport este proiectat, acesta urmând a fi racordat la o stație de colectare și decantare prevăzută cu stație de pompare.

### **e. Posibile obligații de servitute:**

Nu este cazul.

f. Condiționări constructive determinante de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor realiza lucrări de intervenții după caz:

Pe amplasament există sistemul de preluare/decantare, cu rezervor îngropat, și stația de pompare a apei pluviale colectată din prima secțiune a cartierului Florilor.

g. Reglementări urbanistice aplicabile zonei, conform documentațiilor de urbanism aprobate (plan urbanistic general/zonal și regulamentul local de urbanism).

Lucrările de modernizare a rețelelor utilitare în orașul Ghimbav se fac în conformitate cu planurile urbanistice aprobate în Consiliul Local și Certificatul de Urbanism.

h. Existența unor monumente istorice și de arhitectură, situri arheologice pe amplasament sau pe zone învecinate, existența unor zone protejate sau de protecție :

Nu este cazul.

## **3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

### **3.1 Date generale privind obiectul contractului**

Prin actualul studiu se propune în principal o imagine a stării tehnice și constructive a sistemului de colectare și transport al apei pluviale și căutarea de soluții pentru ameliorarea

semnificativă a condițiilor de scurgere, preluare și evacuare a acestor ape, eficientizarea rețelei existente și mijloace de dezvoltare a rețelei existente.

Totodată este nevoie de proiectarea unei stații de colectare și pompare și dezvoltarea structurii existente cauzată de mărirea domeniului locativ.

Obiectul contractului constă în întocmirea unei documentații tehnico – economice în care se analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiții.

Contractul va cuprinde două componente:

- Componenta Proiectare: Servicii de proiectare și asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor.
- Componenta Execuție: Execuția lucrărilor

Componenta Proiectare cuprinde următoarele activități:

- Activitatea P.1 : Elaborarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de execuție;
- Activitatea P.2: Elaborarea Documentațiilor necesare obținerii Autorizației de Construire conform Legii 50/1991 (include depunerea și obținerea/actualizarea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, după caz, necesare începerii execuției, conform legislației în vigoare)
- Activitatea P.3 : Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor.

Componenta Execuție cuprinde următoarele activități:

- Activitatea E. 1 : Lucrări de execuție pentru investiția de baza;
- Activitatea E.2: Lucrări pentru organizarea de șantier;

Durata estimată a contractului este de 4 luni din care durata maximă de elaborare a documentațiilor de proiectare este de 90 de zile.

- Descrierea componentei de proiectare și utilizarea soluției conceptuale.

### **3.2 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea studiului sunt următoarele:**

- eliminarea riscului inundării străzilor și gospodăriilor adiacente;
- creșterea gradului de confort al locuitorilor și limitarea pagubelor materiale provocate acestora de precipitațiile abundente;
- îmbunătățirea aspectului estetic al străzii și a gradului de sistematizare urbană;
- prevenirea deteriorării suprafeței carosabile ca urmare a remanenței apei la nivelul acesteia, în perioadele cu ploi abundente;

### **3.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

#### **Destinație și funcțiuni**

- Investiția avută în vedere, urmărește realizarea unui nou sistem de colectare, pompare și evacuare ape pluviale.
- Integrarea sistemului actual de colectare și pompare ape pluviale într-un sistem unitar.
- Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului, soluțiile tehnice și cele de amplasare a lucrărilor vor fi avizate prin procedurile specific autorităților ce monitorizează încadrarea lucrărilor propuse în

reglementările de protecție a mediului, de sănătate a populației și de conservare a patrimoniului cultural.

- Prestatorul se obligă să presteze serviciile pentru întocmire a studiului, respectând cu strictețe conținutul cadru al documentației reglementat prin HG 907/2016.

### **Amplasamentul stației de preluare și pompare**

Se urmărește amplasarea stației de colectare și pompare în vecinătatea amplasamentului cu stația existentă, care preia apele pluviale din cartierul Florilor realizat în prima etapă.

Stația de colectare/decantare și pompare este situată la intersecția străzii Gențianei cu str. Bisericii Române (Partea dreapta a DN 73B de la km 3+890 la km 4+560).

Întocmirea proiectului se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv HG 907/2016, Legea 50/1991, Ordinul 839/2009.

Executarea contractului va începe imediat după semnarea contractului de achiziție (aceasta constituind și ordin de începere a serviciilor pentru etapa de proiectare), iar durata de realizare:

- **Etapa proiectare și obținere avize/acorduri – 60 zile calendaristice**

Lista personalului implicat în derularea componentei de proiectare a contractului, cu nominalizarea specialiștilor însoțită de documente justificative care să demonstreze calificarea, experiența profesională și disponibilitatea personalului:

CV-uri semnate în original din care să rezulte îndeplinirea cerințelor pentru personalul implicat;

Declarații de disponibilitate semnate în original

Documentația va fi predată în **2 (două) exemplare**, pe suport de hârtie (părți scrise și părți desenate) + **1(unu) exemplar**, în format electronic pe DVD, conținând toate documentele scanate și salvate în fișiere pdf.

- **Lucrări propuse**

-lucrări de săpătură mecanizată, evacuare pământ și moloz rezultat, săpătură manuală

-refacere suprafață zonă verde și carosabilă

-modernizarea tabloului de automatizare prin înlocuirea releelor de forță, refacerea traseelor de monitorizare stare și montarea unui sistem de monitorizare avarii și transmitere la distanță

-instalarea unui bazin suplimentar de 100 mc subteran în zona imediat alăturată

-montarea unei pompe submersibile cu o putere de 7.4 KW, racord ieșire DN150 Q50l/s H10.2m împreună cu un sistem de AUTO COUPLING DN150/2”

-racordarea noului bazin la rețeaua existentă de colectare ape pluviale

-administrarea sistemului de pompare din ambele bazine prin același tablou de automatizare

-suplimentarea prezentei rețele de alimentare cu energie electrică a tabloului de comandă al pompelor

-racordarea pompei din noul bazin în căminul de colectare

- **Termen de execuție - 60 zile de la elaborarea proiectului**

## **4. Condiții de participare**

- **un specialist calcule tehnico-economice,**

Proiectul tehnic va fi întocmit de ingineri proiectanți rezistență (specializarea construcții civile, industriale și agricole) și ingineri proiectanți de instalații: Sanitare și electrice (autorizat ANRE sau echivalent U.E.), Construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală. La întocmirea ofertei tehnico-economice, ofertantul va adăuga un document care să ateste calitatea persoanelor desemnate. De asemenea, proiectul va fi verificat de verificatori de proiecte atestați MDRAP pentru domeniul A1 și B9 (sau echivalent U.E.). La întocmirea ofertei, proiectul tehnic va avea o valoare distinctă.

Documentația tehnică elaborată se semnează și se stampilează de către prestator, care răspunde de corectitudinea datelor înscrise în documentație și de respectarea prevederilor legale aplicabile.

Ofertantul trebuie să fie autorizat pentru a întocmi documentații tehnice de proiectare în domeniul construcțiilor. Expertizarea rețelei de preluare a canalizării pluviale se va realiza sub conducerea unui expert tehnic în construcții, autorizat/atestat de MLPTL / MDLPL, CONFORM ORDINULUI 777/2003 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței (MLPTL), în domeniile A1 și B9 pentru construcții edilitare și gospodărie comunală, care va semna în nume propriu și ștampila documentațiile de expertizare solicitate.

Dovada asigurării specialiștilor solicitați se va face prin prezentarea extrasului din ReviSal, sau a contractelor de muncă, a contractelor de colaborare sau a declarațiilor de disponibilitate. Experiența va fi dovedită prin contracte, procese verbale de recepție. Ofertantul devenit Contractant trebuie să se asigure că personalul care își desfășoară activitatea în cadrul Contractului, dispune de suportul material și de infrastructura necesară pentru a permite îndeplinirea cerințelor contractuale.

#### **5. Criterii de evaluare**

Oferta cu cel mai mic pret va fi declarată câștigătoare;

#### **6. Garanții**

Garanția de bună execuție în cuantum de 10 % din valoarea contractului se poate constitui în oricare din formele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Ofertanții au obligația de a preciza modul de constituire a garanției de bună execuție în cadrul ofertei.

Întocmit,  
Inspector Protecție Civilă,  
Dorin IENEȘEL

