

TEMA DE PROIECTARE

documentație tehnică pentru

BRANSAMENT CANALIZARE ZONA MUCAVA+ZONA DE LEGATURA
Oras Ghimbav, str. Morii, nr. 25, CF Ghimbav nr. 100007, nr. cad. Top 220, CF nr. 100006,
nr. cad. Top 221, CF nr.100003, nr.cad Top 217, 218, 219, CF nr. 100026, nr. cad. Top 222,
CF nr. 100999, nr. cad. Nr. cad. Top 233, CF nr. 1, nr. cad. Top 2194/1/1

data întocmirii documentației: 03.2022

MEMORIU TEHNIC - CUPRINS

CAP. 1 INFORMATII GENERALE	3
1.01 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	3
1.02 – ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE	3
1.03 - ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE	3
1.04 – BENEFICIARUL INVESTITIEI:	3
CAP. 2 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII	3
2.01 - INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC I TEHNIC AL TERENULUI SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE, DOCUMENTATIE CADASTRALA	3
2.02 - PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	3
2.03- DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUSE DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL	6
2.04-. CADRU LEGISLATIV APLICABIL SI IMPUNERILE CE REZULTA DIN APLICAREA ACESTUIA	7

CAP. 1 INFORMATII GENERALE

1.01 Denumirea obiectivului de investitii

- Denumire obiectiv: **BRANSAMENT CANALIZARE ZONA MUCAVA+ZONA DE LEGATURA**
- FAZA D.A.L.I.
- Amplasament: Oras Ghimbav, str. Morii, nr. 25, CF Ghimbav nr. 100007, nr. cad. Top 220, CF nr. 100006, nr. cad. Top 221, CF nr.100003, nr.cad Top 217, 218, 219, CF nr. 100026, nr. cad. Top 222, CF nr. 100999, nr. cad. Nr. cad. Top 233, CF nr. 1, nr. cad. Top 2194/1/1, Jud. Brasov
- Beneficiar: **UAT Oras Ghimbav**
Oras Ghimbav, str. Morii, nr. 25
- Proiectant general: **SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL**
Str. Nisipului, nr. 40N, Cristian, jud. Brasov
- Nr. proiect: **362/95/18646/2021**
- Faza de proiectare: **SF/DALI**

1.02 – Ordonator principal de credite

UAT oras Ghimbav

Oras Ghimbav, str. Lunga, nr. 2, Jud. Brasov

1.03 - Ordonator secundar de credite

Nu este cazul

1.04 – Beneficiarul investitiei:

UAT oras Ghimbav

Oras Ghimbav, str. Lunga, nr. 2, Jud. Brasov

CAP. 2 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.01 - Informatii privind regimul juridic, economic i tehnic al terenului sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

- Amplasamentul obiectivului propus prin prezenta documentație este situat în județul Brașov, Oras Ghimbav str. Morii, nr. 25, CF Ghimbav nr. 100007, nr. cad. Top 220, CF nr. 100006, nr. cad. Top 221, CF nr.100003, nr.cad Top 217, 218, 219, CF nr. 100026, nr. cad. Top 222, CF nr. 100999, nr. cad. Nr. cad. Top 233, CF nr. 1, nr. cad. Top 2194/1/1

2.02 - Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii

2.02.1 - Descrierea succinta a amplasamentului

2.02.1.a Documentatie de referinta

- Certificatul de Urbanism nr. 34 din 06.04.2021 emis de primăria Orasului Ghimbav.
- Extrasul de Carte Funciară.
- Documentația Topografică.

Nota 1: Toate aceste documente vor putea fi consultate de catre potentialii ofertanti pe baza unei cereri adresate Autoritatii Contractante. Autoritatea Contractanta se obliga sa furnizeze aceste documente pe suport electronic i anume pe un DVD

Nota 2: Autoritatea contractanta recomanda operatorilor economici interesati vizitarea amplasamentului in vederea elaborarii unei oferte fundamentate si complete. In termen de maxim 10 zile de la publicarea documentatiei de atribuire, operatorii economici interesati vor transmite autoritatii contractante o solicitare de vizitare a amplasamentului, mentionand si persoanele desemnate in acest sens. Ulterior primirii acestor solicitari, autoritatea contractanta va comunica tuturor operatorilor economici interesati data la care se va desfasura vizitarea amplasamentului. La vizita amplasamentului, persoanele desemnate vor prezenta o imputernicire in acest sens impreuna cu o copie CI. De asemenea, in vederea acordarii accesului in cadrul facilitatii, toate persoanele vor prezenta actul de identitate in original.

2.02.1.b Prezentarea amplasamentului

Oras Ghimbav este un oraș în județul Brașov, Transilvania, România. Are o populație de 4.698 (2011) locuitori.

Este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5 km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68, pe malul râului Ghimbășel.

Una din întreprinderile aeronautice ale României, situată în acest oraș, este uzina IAR Ghimbav care produce elicopterul IAR 330, elicopter de tip Puma, fabricat sub licență.

În prezent, în Ghimbav este în construcție Aeroportul Internațional Brașov, care va deservi județul Brașov și județele limitrofe.

Ghimbavul a fost menționat pentru prima dată în anul 1342, an în care probabil a fost fondat de coloniști germani. Din anul 1422, la fel ca toată Țara Bârsei, așezarea aparținea pământului crăiesc. Multe secole la rând, locuitorii au fost în mare parte sași.

De-a lungul anilor, Ghimbavul a fost de multe ori grav avariat. După devastarea și depopularea din anul 1422, regele Sigismund de Luxemburg a renunțat timp de zece ani la impozite pentru a încuraja popularea așezării.[6] În anul 1658 a fost o invazie a trupelor turcești, în 1469 și 1586 au fost dezaastre incendiare, în anul 1599 invazia trupelor lui Mihai Viteazul, în 1602 ale trupelor habsburgice conduse de Gheorghe Basta, iar în anul 1611 trupele domnitorului Transilvaniei Gabriel Báthory.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Ghimbav se ridică la 4.698 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.112 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (91,49%), cu o minoritate de maghiari (3,3%). Pentru 3,47% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (86,25%), dar există și minorități de romano-catolici (2,77%), reformați (1,26%) și bapțiști (1,13%). Pentru 3,55% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională

2.02.2 Relatiile cu zonele invecinate



2.02.3 Surse de poluare existente in zona

La data elaborarii temei de proiectare nu s-au identificat surse de poluare existente pe amplasament

2.02.4 Particularitati de relief

Zona amplasamentului in studiu este situata pe treapta mediana a Depresiunii Brasovului. Formele de relief sunt reprezentate de campuri piemontane cu acumulare aluviala. In succesiunea geologica intra formatiuni quaternare acumulative din formatiuni sedimentare detritice.

2.02.5 Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatii

Nu este cazul

2.02.6 Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

In subteranul zonei exista retele de utilitati, ce vor fi identificate de catre elaboratorul Studiului de Fezabilitate .

2.02.7 Posibile obligatii de servitute

Nu este cazul

2.02.8 Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament

Nu este cazul

2.02.9 Reglementari urbanistice

- Amplasamentul obiectivului propus prin prezenta documentație este situat în județul Brașov, Oras Ghimbav str. Morii, nr. 25, CF Ghimbav nr. 100007, nr. cad. Top 220, CF nr. 100006, nr. cad. Top 221, CF nr.100003, nr.cad Top 217, 218, 219, CF nr. 100026, nr. cad. Top 222, CF nr. 100999, nr. cad. Nr. cad. Top 233, CF nr. 1, nr. cad. Top 2194/1/1

- Regimul juridic:

- În conformitate cu Certificatul de Urbanism anexat, imobilul se află în intravilanul orasului Ghimbav (extras C.F. anexat).

2.02.10 Existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasamnet sau in zona imediat invecinata

- Imobilul nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice

2.02.11 Existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

-Nu se cunosc

2.03- Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional

2.03.1 Destinatia si functiuni

2.03.1a Situatia existenta

Imobilul care va fi tratat in aceasta documentatie este situat pe strada Morii nr. 117 (numarul vechi) respectiv Strada Morii nr. 25, conform noului nomenclator stradal adoptat la nivelul orasului Ghimbav. Este un ansamblu de locuire care a luat nastere in halele de uscare a cartonului, in tipografie, in dispensarul, chiar si in bucataria, fostei fabrici de carton « MUCAVA », fabrica relocata la mijlocul secolului trecut in zona drumului national.

De la mijlocul secolului trecut, in imobilul in studiu, pe o suprafata de aproximativ 10 000 mp, au ramas sa locuiasca aproximativ 54 de familii, ale unor fosti muncitori, oameni cu posibilitati materiale reduse.

Este cunoscut faptul ca din cauza posibilitatilor materiale limitate ale unor locuitori, dar si din alte cauze, unele locuinte inca deverseaza apele uzate menajere direct in paraul Ghimbasel.

2.03.1b Efectul pozitiv previzionat

Necesitatea realizării obiectivului de investiții ar ridica nivelul de trai pentru locuitorii imobilelor mentionate mai sus si ar aduce si un plus din punct de vedere al protectiei mediului inconjurator.

2.03.1c Impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii

Poluarea mediului inconjurator si nivelul unui trai redus.

2.03.2 Caracteristici, date tehnice si parametri specifice, preconizate

Tema de proiectare propune racordarea imobilelor din zona studiata la colectorul de canalizare din zona.

2.03.3 Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare

Caracteristic unor astfel de construct exigentele rezulta din legislatia in domeniu in vigoare la data elaborarii Studiului de Fezabilitate.

2.03.4 Numarul estimat de utilizatori

-Se patreaza situatia existenta

2.03.5 Durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/ functiunilor propuse

- 15 ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor

2.03.6 Nevoi si solicitari functionale specifice

-Nu este cazul

2.03.8 Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului

1. Executia colectorului de canalizare menajera
2. Racordarea imobilelor la canalizare
3. Refacerea zonei afectate

2.04. Cadru legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
2. Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
3. Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
4. Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
5. Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 Republicată privind protejarea monumentelor istorice;
6. Hotărâre Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
7. Ordonanța nr 343 pentru aprobarea Regulamentului din Hotararea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994, privind recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
8. Ordin nr. 691/1459/288 din 10 august 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a cladirilor;
9. Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a cladirilor - republicata;
10. Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea "Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare".
11. H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
12. Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului
13. INDICATIV NP010-97 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee.
14. Legea educației Naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare.
15. Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor,

- 16.H.G. nr.1.739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- 17.Ordinul M.A.I. nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- 18.Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- 19.Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
- 20.Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat în M.Of. nr. 342/21.mai 2012,
- 21.Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor – indicative PCF 002
- 22.Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- 23.Cod de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru clădiri P100/2013 (înlocuiește P100/2006), Cod de proiectare.
- 24.Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor CR 1-1-3/2012, Cod de proiectare.
- 25.Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor CR 1-1-4/2014
- 26.Normativul privind calculul termo energetice ale elementelor de construcție ale clădirilor indicativ C107/3/2012,
- 27.Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Construcții P118/1/2013
- 28.Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Instalații de stingere P118/2/2013
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu P118/3/2015.
- 29.Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții NP 074/2014 (înlocuiește NP 074/2007).
- 30.Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care să poate fi implementat.



Aprobat ,