

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

VARIANTA A

BRANSAMENT CANALIZARE ZONA MUCAVA+ZONA DE LEGATURA

| Nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fara TVA) | TVA 19% | Valoare (cu TVA) |
|------------|--|------------------------|---------|---------------------|
| | | lei | | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | | |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | | | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor | | | |
| | TOTAL CAPITOL 1 | | | |
| | CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | | | |
| | CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | |
| 3.1 | Studii | | | |
| | 3.1.1 Studii de teren | | | |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | | | |
| | 3.1.3 Alte studii specifice - scenariu de incendiu | | | |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | | | |
| 3.3 | Expertiza tehnica | | | |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor | | | |
| 3.5 | Proiectare | | | |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | | | |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | | | |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de deviz general | | | |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | | | |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | | | |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | | | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | | | |
| 3.7 | Consultanta | | | |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | | | |
| | 3.7.2 Auditul financiar | | | |
| 3.8 | Asistenta tehnica | | | |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | | | |
| | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor | | | |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al | | | |
| | 3.8.2 Dirigentie de santier | | | |
| | TOTAL CAPITOL 3 | | | |

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| | CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | | |
| 4.5 | Dotari | | | |
| 4.6 | Active necorporale | | | |
| | TOTAL CAPITOL 4 | | | |
| | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | | | |
| | 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | | | |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului | | | |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | |
| | 5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | | | |
| | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | | | |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | | | |
| | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | | | |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | | | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | | | |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | | | |
| | TOTAL CAPITOL 5 | | | |
| | CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | | | |
| | TOTAL CAPITOL 6 | | | |
| | TOTAL GENERAL | | | |
| | din care C+M | | | |

Data: 10.03.2022

Intocmit:

Proiectant,
ing.Mihai Bogdan

