



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ...34... din ...06.04.2021...

ÎN SCOPUL: BRANȘAMENT CANALIZARE ZONA MUCAVA + ZONĂ DE LEGĂTURĂ

Ca urmare a cererii nr.3159/01.03.2021 adresate de U.A.T. oraș Ghimbav, cu adresa în jud. Brașov, oraș Ghimbav, str. Lungă nr. 2, telefon/fax 0268.258006,

pentru imobil-teren și/sau construcții, situat în județul Brașov, oraș Ghimbav, str. Morii nr.25 identificat prin CF Ghimbav nr. 100007, nr. cad. Top 220, CF nr.100006, nr.cad. Top 221, CF nr.100003, nr.cad. Top 217, 218, 219, CF nr.100026, nr.cad.top 222, CF nr. 100999, nr.cad.Top 233, CF nr.1, nr.cad.Top 2194/1/1

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 32044/1996/rev. 1998, faza PUG, aprobată prin HCL nr. 12/29.02.2000, HCL nr. 113/30.08.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

- imobil situat în intravilanul orașului Ghimbav, CF Ghimbav nr. 100003, nr. cad. 217, 218, 219, CF nr. 100006, nr. cad. 221, CF nr. 100007, nr.cad.220, CF nr. 100026, nr.cad. 222, CF nr.100999, nr.cad.233, CF nr.1, nr.cad.2194/1/1,
- drept de proprietate asupra terenului/imobilului: **orașul Ghimbav**
- suprafața terenului pentru care se solicită Certificatul de Urbanism este de: **10.128 mp**
- în cazul în care proiectul necesită extinderea de lucrări pe proprietăți private, la faza D.T.A.C. se vor prezenta documentele juridice de modificare a regimului juridic

2. REGIMUL ECONOMIC

- categoria de folosință a terenurilor – **altele**
- regimul fiscal e reglementat de Legea nr. 277/2015 – Cod fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- zona fiscală C, conform HCL nr. 68/2016

2. REGIMUL TEHNIC

- se vor prezenta: plan de încadrare în zonă a lucrării emis de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov și plan de situație vizat de O.C.P.I. Brașov, întocmite conform prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare
- studiu geotehnic verificat de către un verficator de proiecte atestat în domeniul Af, conform prevederilor „Ghidului privind modul de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții” – NP 074/2014
- verificarea tehnică de calitate a proiectelor se va face conform Legii nr. 50/1991 și Hotărârii nr. 925/1995
- documentația tehnică va cuprinde Devizul general al lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare
- se vor respecta prescripțiile normativelor (NP133–2011), STAS-urilor specifice, condițiile impuse de avize

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------|--|
| ■ alimentare cu apă | ■ gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| ■ canalizare | ■ telecomunicații | <input type="checkbox"/> TRANSGAZ S.A. |
| ■ alimentare cu energie electrică | ■ salubritate | <input type="checkbox"/> TRANSELECTRICA S.A. |

d2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
| ■ Avize/autorizații administratori/proprietari drumuri | | |
| ■ Avize/autorizații administratori/proprietari terenuri pe care se depozitează materialul | | |

d3) avize/acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz Poliția Rutieră – securitate circulație organizare șantier

d4) studii de specialitate – 1 exemplar original:

- verificare conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

e) punctul de vedere/actul administrativ al Agenției pentru Protecția Mediului Brașov

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, pentru o perioadă de timp de maxim 12 luni, după care, în mod obligatoriu, se emite un nou certificat de urbanism.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI



ARHITECT ȘEF
Ptr./Insp. Arh. Liliana MICU



Întocmit,
Andreea BESHARA



Fără taxă

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....2021.