

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**  
Nr. 4 / 4816 din 01.03.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Raportului Procedurii nr. **473/16.01.2023** prin care oferta declarată câștigătoare a contractului de achiziție publică de executie lucrari având ca obiect **servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic pentru Obiectivul de investiții „Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lamâței, Lăcrămioarei, Crinului(parțial), Orhideei, Margaretei (parțial)” din oraș Ghimbav, jud.Brașov, Cod CPV 71322500-6 Servicii de proiectare tehnică pentru infrastructură de transport (Rev.2)**, este oferta depusă de către operatorul economic **TQM MANAGEMENT cu subcontractanții: S.C. ELECTRIC SERV S.R.L., BERBINSCHI DANIEL și HOUSE CONFORT PROIECT**

S-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de executie lucrari, între:

**Art. 1. Părțile contractante**

**ORAȘUL GHIMBAV**, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, mail [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro), cod fiscal 4801362, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată de **Primar, Dl. IONEL FLIUNDRA** în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în județul Iași, str Lascăr Catargi, nr. 37, et. 5, ap. 9 și ap. 10 (mansardă), Localitate Iași, Cod poștal: 700107, tel: 0742.739.609, fax: 0367.815.932, e-mail: [proiectare.tqm@gmail.com](mailto:proiectare.tqm@gmail.com), înregistrată la ONRC sub nr. J22/818/2011, Cod Unic de Înregistrare Fiscală nr.: RO 28397610, cont: RO84 TREZ 4085 069X XX01 9279, deschis la Trezoreria Târgu Frumos, reprezentată prin **d-na Mihaela Dana Bariz**, având funcția de administrator și **d-nul. Daniel Trifu**, în funcția de director adjunct.

Cu subcontractanții:

**1.BERBINSCHI DANIEL PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ**, cu sediul în mun. Iasi, Bd-ul Tudor Vladimirescu, nr. 44, bl. 44, sc. A, Parter, Ap. 1, nr. De înregistrare la Registrul Comerțului: F22/2374/2012, CIF: RO30676129, Telefon: +4 0747173344, E-mail: [danielberbinschi@yahoo.com](mailto:danielberbinschi@yahoo.com), reprezentată prin **Berbinschi Daniel** in calitate de administrator, acord de subcontractare nr. 2375/31.08.2022, pentru servicii de proiectare canalizare, în procent de 5.83% din valoarea totală a contractului fără TVA.

**2.S.C. HOUSE CONFORT S.R.L.** cu sediul în Loc. Sibiu, str. Rahova, nr. 43, județ Sibiu, cod postal 550345, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J32/1166/2017, CUI RO 37978299, Tel. +40 69444050, e-mail: [h.c.proiect@gmail.com](mailto:h.c.proiect@gmail.com), reprezentată prin **Șandru George** – administrator, acord de subcontractare nr. 2379/31.08.2022, pentru servicii de proiectare gaze naturale în proporție de 5,83% din valoarea totală a contractului fără TVA.

**3.S.C. ELECTRIC SERV S.R.L.** cu sediul în Str. Calea Surii Mici, nr.39, Jud. Sibiu, CUI RO18173764, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr J32/1757/2005, telefon: +40 728303734, e-mail: [office@electric.serv.ro](mailto:office@electric.serv.ro), reprezentată prin **Turcu Gabriel Ioan** administrator, acord de subcontractare 49/12.01.2023, pentru servicii de proiectare rețele de alimentare cu energie electrica (Proiect Tehnic si documentatie obtinere aviz DEE), în procent de 11,26% din valoarea totală a contractului fără TVA.

1



## CLAUZE GENERALE

### Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului consta în **servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic pentru Obiectivul de investiții „Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lamâiței, Lăcrămioarei, Crinului(parțial), Orhideei, Margaretei (parțial)” din oraș Ghimbav, jud.Brașov** în conformitate cu cerintele caietului de sarcini, cu prevederile prezentului contract, cu respectarea obligațiilor asumate în oferta tehnică nr. atribuit în SEAP [SCN1112880/00044 – 00047], părți integrante din prezentul contract, la standardele și/sau performanțele în vigoare existente în domeniu la data semnării contractului, constând în:

- a) Elaborarea documentațiilor pentru avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, care sunt necesare la faza PT, obtinerea lor de la furnizorii de utilități, (PENTRU TOTI DEȚINĂTORII DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, MEDIU, etc.). Costul avizelor va fi suportat de achizitor;
- b) Întocmirea și elaborarea eventualelor studii necesare obținerii avizelor din certificatul de urbanism și a tuturor documentațiilor care se impun (Proiectantul este obligat să întocmească orice studii și proiecte necesare în vederea obținerii autorizației de construire);
- c) Elaborarea proiectului pentru obținerea autorizației de construire ( DTAC ) și a proiectului de organizare a execuției lucrărilor ( DTOE ), conform prevederilor legislative în vigoare;
- d) Elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, conform prevederilor legislative în vigoare;
- e) Programul de urmărire a comportării lucrării în timp;
- f) Elaborarea caietului de sarcini aferent documentației de atribuire de către beneficiar a contractului pentru executarea lucrărilor de investiții;
- g) Asigurarea asistenței tehnice pe perioada de derulare a procedurii de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de lucrări (Proiectantul va răspunde la clarificări pe toată perioada de derulare a achiziției);
- h) Asigurarea asistenței tehnice pe perioada execuției lucrărilor, inclusiv participarea la inspecție în fazele determinante, vizarea notelor de renunțare/comandă suplimentară, elaborarea de soluții pentru situații neprevăzute în momentul întocmirii proiectului tehnic, altele, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor ;
- i) Actualizarea proiectului tehnic (As-Built) și a Devizului general la finalizarea lucrărilor;
- j) Elaborarea raportului privind terminarea lucrărilor (referatul de conformitate privind lucrările executate), cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor.

Pentru îndeplinirea contractului vor presta serviciile asumate prin acordurile de subcontractare următorii subcontractanți:

- **BERBINSCHI DANIEL** - Acord de subcontractare nr. 2375/31.08.2022 între S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L. și BERBINSCHI DANIEL PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ pentru **servicii de proiectare canalizare**, proporția de subcontractare este 5,83% din prețul ofertat

- **HOUSE CONFORT PROIECT** - Acord de subcontractare nr. 2379/31.08.2022 între S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L. și S.C. HOUSE CONFORT PROIECT S.R.L. pentru **servicii de proiectare gaze naturale** - proporția de subcontractare 5,83% din prețul ofertat

- **S.C. ELECTRIC SERV S.R.L.** - Acord de subcontractare nr. 49/12.01.2023 încheiat cu S.C. ELECTRIC SERV S.R.L. pentru **servicii de proiectare rețele de alimentare cu energie electrică**, proporția de subcontractare este de 11,26% din prețul ofertat

2.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze, să recepționeze serviciile prestate ce fac obiectul prezentului contract și să plătească prețul ofertat, conform ofertei financiare cu nr. SEAP SCN1112880/00051 și prevăzut la *art. 3 Prețul contractului* din prezentul contract.

2



### **Art. 3. Prețul contractului**

**3.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **280.114,00 lei fara TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, respectiv 53.221,66, rezultând un total de 333.335,66 lei**, conform ofertei financiare cu nr. atribuit în SEAP SCN1112880/00051, anexă parte integrantă din prezentul contract, astfel:

- a) Documentația tehnică în vederea obținerii acordurilor și avizelor menționate în certificatul de urbanism și obținerea avizelor faza DTAC, precum și alte studii, dacă este cazul - **67.902,00 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, respectiv 12.901,38, total cu TVA 80.803,38 lei;**
- b) Documentația pentru obținerea Autorizației de Construire/ DTAC și Documentația pentru organizarea execuției - DTOE **14.490,00 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, respectiv 2.753,10, total cu TVA 17.243,10 lei;**
- c) Proiect tehnic - PT, Detalii de execuție - DDE, caiete de sarcini, liste de cantități, antemasurători și deviz confidential – **143.290,00 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, respectiv 27.225,10, total cu TVA 170.515,10 lei;**
- d) Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor ce se vor executa în baza proiectului tehnic întocmit conform prezentului contract, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor - **42.912,00 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, respectiv 8.153,28, total cu TVA 51.065,28 lei;**
- e) Întocmire “as built” și actualizare deviz general la terminarea lucrărilor – **11.520,00 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, respectiv 2.188,80, total cu TVA 13.708,80 lei;**

**3.2.** Prețul este ferm, fix, exprimat în lei și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului.

**3.3.** Achizitorul poate efectua plăți parțiale, în conformitate cu prevederile art. 13. „Recepția serviciilor prestate și a lucrărilor executate” din prezentul contract.

### **Art. 4 Durata contractului**

**4.1.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia și este valabil până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor aferente proiectului „**Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lamâitei, Lăcrămioarei, Crinului(parțial), Orhideei, Margaretei (parțial)**” din oraș Ghimbav, jud.Brașov.

**4.2.** Durata prestării serviciilor de proiectare și obținere avize/acorduri – **4 luni de la data ordinului de începere transmis de către achizitor.**

**4.3.** Prestatorul va asigura asistența tehnică atât pe parcursul procedurii de achiziție a lucrărilor de execuție cât și pe perioada execuției lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

### **Art. 5 Verificare, recepție și modalități de plată**

**5.1.** Recepția serviciilor prestate se va efectua de către achizitor, prin reprezentantul acestuia, care are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile prezentului contract. Plata serviciilor se va efectua după recepția documentațiilor și întocmirea procesului verbal de recepție.

**5.2.** În vederea efectuării plății de către achizitor, prestatorul are obligația să înregistreze facturile emise la Registratura autorității contractante, din Ghimbav, str. Lungă nr. 2, însoțite de copie a procesului verbal de recepție întocmit de către achizitor, semnat de ambele părți.

**5.3.** Plata se va realiza prin ordin de plată, după verificarea facturii depusă de prestator și confirmată de achizitor în baza procesului verbal de recepție, în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului conform art. 5.2. din prezenta secțiune.

### **Art. 6 Documentele contractului**

**6.1.** Documentele care fac parte integrantă din contract, sunt:

- a) Caiet de sarcini;
- b) Oferta tehnică nr. atribuit în SEAP: SCN1112880/00044 – 00047, solicitările de clarificări și răspunsurile la acestea;
- c) Oferta financiară nr. atribuit în SEAP: SCN1112880/00051, solicitările de clarificări și răspunsurile la acestea;
- d) Graficul fizic de predare a documentațiilor tehnice pe faze de întocmire, predare și plăți;
- e) Acordurile de subcontractare, după cum urmează:

1. Acord de subcontractare nr. 2375/31.08.2022 între S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L. și BERBINSCHI DANIEL PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ pentru **servicii de proiectare canalizare**, proporția de subcontractare este 5,83% din prețul oferat

2. Acord de subcontractare nr. 2379/31.08.2022 între S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L. și S.C. HOUSE CONFORT PROIECT S.R.L. pentru **servicii de proiectare gaze naturale** - proporția de subcontractare 5,83% din prețul oferat

3. Acord de subcontractare nr. 49/12.01.2023 încheiat cu S.C. ELECTRIC SERV S.R.L. pentru **servicii de proiectare rețele de alimentare cu energie electrică**, proporția de subcontractare este de 11,26% din prețul oferat

f) Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție, orice alt document după caz.

**6.2.** În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii prezentului contract, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, **prevalează prevederile Caietului de sarcini.**

**6.3.** Serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare cu incidență în materie.

#### **Art. 7. Obligațiile principale ale prestatorului**

**7.1.** Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de elaborare proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor pentru implementarea proiectului „Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lamâței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial)” din oraș Ghimbav, jud. Brașov*, în conformitate cu prevederile prezentului contract, cu respectarea cerințelor și specificațiilor prevăzute în Tema de proiectare și a obligațiilor asumate în oferta tehnică nr. atribuit în SEAP: SCN1112880/00044 – 00047, părți integrante din prezentul contract, la standardele și/sau performanțele în vigoare existente în domeniu la data semnării prezentului contract.

**7.2.** Prestatorul va respecta legislația în domeniu și reglementările tehnice în vigoare, române și europene (standarde, normative, ghiduri, etc.) în vederea proiectării. Obiectivul de investiție va fi proiectat astfel încât să se asigure buna desfășurare a traficului general și de transport public în condiții de confort, siguranță și securitate și să utilizeze terenul într-o manieră eficientă.

**7.3.** Prestatorul va realiza memoriile tehnice și părțile desenate aferente acestora pentru a descrie principalele caracteristici și elementele dimensionale ale tuturor părților incluse în studiul de fezabilitate și pe fiecare specialitate. Pe baza acestora se vor întocmi proiectul tehnic de execuție, proiect pentru obținerea autorizației de construire, detaliile de execuție și proiectul de organizare a execuției lucrărilor pentru soluția agreeată de achizitor.

**7.4.** Prestatorul va identifica posibilitățile tehnologice de execuție și va prezenta etapizarea lucrărilor pe durata execuției acestora.

**7.5.** La întocmirea documentațiilor tehnice, proiectantul va ține cont și se va conforma cerințelor din avizele și acordurile obținute. În cazul existenței unor utilități în amplasament, prestatorul are obligația

elaborării documentațiilor necesare pentru devierea și/sau protejarea conform cerințelor de la furnizori.

**7.6.** Urmare a stabilirii soluției tehnice recomandate din cadrul studiului de fezabilitate, prestatorul va întocmi listele de cantități de lucrări și de echipamente necesare în evaluarea costului de realizare a acestor lucrări, cu respectarea devizului general aprobat și a graficului de execuție al proiectului în conformitate cu specificațiile de proiectare.

**7.7.** Prestatorul se obliga să realizeze următoarele:

- Elaborarea documentațiilor pentru avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, care sunt necesare la faza PT, obținerea lor de la furnizorii de utilități, (PENTRU TOTI DEȚINĂTORII DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, MEDIU, etc.). Costul avizelor va fi suportat de achizitor;
- Întocmirea și realizarea demersurilor necesare în vederea elaborării eventualelor studii necesare obținerii avizelor din certificatul de urbanism și a tuturor documentațiilor care se impun (Proiectantul este obligat să întocmească orice studii și proiecte necesare în vederea obținerii autorizației de construire);
- Elaborarea proiectului pentru obținerea autorizației de construire ( DTAC ) și a proiectului de organizare a execuției lucrărilor ( DTOE ), conform prevederilor legislative în vigoare;
- Elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, conform prevederilor legislative în vigoare;
- Programul de urmărire a comportării lucrării în timp;
- Elaborarea caietului de sarcini aferent documentației de atribuire de către beneficiar a contractului pentru executarea lucrărilor de investiții;
- Asigurarea asistenței tehnice pe perioada de derulare a procedurii de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de lucrări (Proiectantul va răspunde la clarificări pe toată perioada de derulare a achiziției);
- Asigurarea asistenței tehnice pe perioada execuției lucrărilor, inclusiv participarea la inspecție în fazele determinante, vizarea notelor de renunțare/comandă suplimentară, elaborarea de soluții pentru situații neprevăzute în momentul întocmirii proiectului tehnic, altele, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor;
- Actualizarea proiectului tehnic (As-Built) și a Devizului general la finalizarea lucrărilor;
- Elaborarea raportului privind terminarea lucrărilor (referatul de conformitate privind lucrările executate), cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor.

**7.8.** Prestatorul va executa serviciile descrise mai sus, în conformitate cu: HG 907/2016, Legea nr. 50/1991, completată cu Legea 453/2001 și Legea nr. 10/1995, actualizată, și cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

**7.9.** Prestatorul va realiza serviciile solicitate la un nivel cantitativ și calitativ care să asigure viabilitatea și calitatea soluțiilor tehnice, a structurilor definite, nivelul costurilor de investiție estimate ale proiectantului, etc. în vederea maximizării șanselor achizitorului pentru implementarea obiectivului de investiții.

**7.10.** Documentația va avea un nivel de acuratețe cât mai ridicat, astfel încât pe parcursul execuției lucrărilor să fie necesare cât mai puține ajustări. La elaborarea soluțiilor de proiectare se vor lua în considerare noile tendințe inovatoare din domeniul construcțiilor civile adaptate la specificul contractului și vor fi respectate aspectele de mediu și sociale.

**7.11.** Prestatorul va fi responsabil pentru identificarea, analiza, ierarhizarea, cuantificarea și propunerea măsurilor pentru eliminarea /minimizarea /controlul /alocarea riscurilor proiectului în baza principiilor, standardelor, metodologiilor și procedurilor specifice și recunoscute ale managementului riscurilor proiectelor în sectorul drumurilor.

**7.12.** Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă și de calitate a cerințelor descrise în prezentul contract.

**7.13.** Prestatorul își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind

securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile.

**7.14.** Prestatorul va răspunde pentru antemăsurătorile întocmite.

**7.15.** Prestatorul va întocmi documentația tehnică fără greșeli/omisiuni de proiectare care vor conduce ulterior la costuri suplimentare pe perioada de execuție a lucrărilor. În cazul în care în timpul execuției apar lucrări suplimentare care nu au fost prevăzute în documentația întocmită, acestea se vor suporta de către proiectant. Contravaloarea acestora se va achita de către proiectant în termen de 15 zile de la notificarea din partea achizitorului.

**7.16.** Documentația va fi întocmită astfel încât să poată fi folosită cu succes pentru realizarea construcției, nefiind necesare modificări semnificative pe durata execuției lucrărilor. Proiectantul va oferi asistență tehnică pe toată durata de execuție și va răspunde prompt la toate solicitările venite din partea constructorului și altor autorități competente.

**7.17.** Dispozițiile de șantier elaborate pe perioada execuției lucrărilor nu vor genera costuri suplimentare sau prelungirea termenelor din cauza lipsei de claritate sau a neconcordanțelor/erorilor în documentația de proiectare.

Orice modificare a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire ( DTAC ) se va face în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale.

**7.18.** Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza de studiu de fezabilitate/documentație de avizare cu mai mult de 10% (dar în acest caz proiectantul va trebui să justifice această creștere).

**7.19.** Proiectul tehnic se elaborează pe baza studiului de fezabilitate aprobat și pus la dispoziția proiectantului, etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale.

**7.20.** Proiectul tehnic se verifică (la toate cerințele în funcție de tipul lucrărilor) pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice(MDRAP), indicați de achizitor, în condițiile legii.

**7.21.** Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală achizitorului.

**7.22.** Proiectantul va avea obligația de a răspunde solicitării achizitorului privind prezența acestuia în șantier la notificarea achizitorului sau ori de câte ori situația o impune și ori de câte ori primește o solicitare scrisă sau sub orice altă formă de comunicare.

**7.23.** Proiectantul are obligația de a răspunde solicitării achizitorului privind participarea acestuia la întâlnirile achizitorului cu una sau toate părțile menționate mai jos:

- Inspectoratul de Stat în construcții;
- Avizatori.

**7.24.** Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de Cantități va fi făcută în conformitate cu Condițiile Contractuale cu respectarea prevederilor legislației privind achizițiile publice precum și a legislației privind calitatea în construcții. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

Dispozițiile de șantier, aprobate de către verificatorul de proiect și expert (dacă este cazul), vor fi însoțite de:

- memoriu/ nota justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare adusă Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități, în condițiile contractului de proiectare și execuție;
- note de comandă suplimentară (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri) – dacă este cazul;
- note de renunțare – (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri) – dacă este cazul;

**7.25.** Pentru asigurarea execuției lucrărilor conform legislației în vigoare, atât calitativ cât și cantitativ, este nevoie de asistență permanentă a Proiectantului pe toată durata execuției lucrărilor astfel :

- va oferi moduri de tratare a neconformităților eventual apărute;
- va răspunde solicitării Achizitorului, ori de câte ori este necesar, pentru asigurarea conformității cu proiectul și a nivelului de calitate, la orice sesizare privind neconformitățile și/sau neconcordanțele constatate în proiect în vederea soluționării;
- va soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, prin soluții tehnice, cu acordul Achizitorului;
- va urmări pe șantier utilizarea în execuție a materialelor din proiect;
- va participa la întocmirea Cărții Tehnice a Construcției Capitolele A și D;
- va întocmi și înainta Achizitorului, Raportul Proiectantului la Terminarea Lucrărilor.

**7.26.** Proiectantul va obține Certificatul de performanță energetică a clădirii la finalizarea lucrărilor - document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, prin care va fi indicată performanța energetică a clădirii și care va cuprinde date cu privire la consumurile de energie în clădire și va fi prezentat la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**7.27.** Documentațiile tehnice vor fi întocmite în acord cu ghidurile și reglementările în vigoare, proiectantul prezentându-le după caz grupate în părți scrise și părți desenate.

Documentația conținând piese scrise și desenate se va întocmi în 4 exemplare originale, pe hârtie, ștampilate conform normelor în vigoare, un exemplar în format electronic (pdf), conținând documentația scanată, semnată și ștampilată precum și în format editabil (word) partea scrisă și (dwg) partea desenată.

Observație importantă:

Documentațiile vor fi îndosariate în bibliorafturi, inscripționate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare.

Documentația va fi scrisă cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere/întărite în zona de îndosariere sau introduse în folii de plastic transparent;

Toate paginile numerotate vor fi ștampilate și semnate în original conform competențelor.

*În caz de nerespectare a cerințelor de mai sus achizitorul își rezervă dreptul de a respinge recepția documentației serviciilor de proiectare.*

**7.28.** Prestatorul are obligația de a emite factura pentru serviciile prestate, să evidențieze aceste servicii în anexele aferente facturilor emise, respectiv procese-verbale de recepție și situația de plată întocmită în baza acestora, semnate de către ambele părți fără obiecțiuni.

**7.29.** În vederea efectuării plății de către achizitor, prestatorul are obligația să înregistreze facturile emise, la Centrul de Informații pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov (CIC), din B-dul Eroilor nr. 8, camera 1.

**7.30.** Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a). reclamații și acțiuni în justiție, care rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de serviciile prestate;
- b). daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare, întocmită de către achizitor.

## **Art. 8. Obligațiile principale ale achizitorului**

**8.1.** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror informații furnizate prestatorului pentru îndeplinirea obligațiilor sale prevăzute în prezentul contract.

**8.2.** Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat, dacă sunt necesare îndeplinirii prezentului contract, în măsura în care dispune de acestea.

**8.3.** Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate, astfel cum acesta este precizat la art. 3 „Prețul contractului” din prezentul contract, în conformitate cu factura emisă de către prestator, însoțită de anexe privind serviciile prestate și recepționate de către achizitor.

**8.4.** Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al prestatorului, prevăzut la art. 1 „Părțile contractului” din prezentul contract, în termen de 30 de zile

de la înregistrarea facturii emise de către prestator, în condițiile art. 7 „Obligațiile prestatorului” din prezentul contract.

**Art. 9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**9.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului, fără TVA, rămasă de executat până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

**9.2.** În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite prestatorului o notificare scrisă prin care va semnala acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, prestatorul datorează daune achizitorului în valoarea produselor furnizate și a serviciilor conexe neprestate sau furnizate necorespunzător și a serviciilor conexe prestate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

**9.3.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

**9.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței prestatorului, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

**9.5.** Nu se calculează penalități în situația în care prestatorul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

**9.6.** Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică prestatorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.

**9.7.** Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție, după caz, prestatorul pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.

**9.8.** Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către prestatorul în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.

**9.9.** În imposibilitatea compensării, prestatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.

**9.10.** Penalitățile datorate conform clauzelor 9.1 și 9.3 curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.



## **CLAUZE SPECIFICE**

### **Art. 10. Garanția de bună execuție a contractului**

**10.1.** Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

**10.2.** În cazul în care pe parcursul executării prezentului contract se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

**10.3.** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA, **respectiv 28.011,40 lei.**

**10.4.** Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar, într-un cont de garanție bancară deschis de către prestator la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

**10.5.** În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție bancară sau poliță emisă de o societate de asigurări, perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va respecta perioada de valabilitate a contractului menționată la art. 6 "Durata contractului".

**10.6.** Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului.

**10.7.** Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 10.5, nu poate fi mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA, **respectiv 1.400,57 lei.**

**10.8.** Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 10.5, prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în prezentul contract și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

**10.9.** Din contul de disponibil deschis pe numele prestatorului prevăzut la art. 15.5 pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea de Trezoreria Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

**10.10.** Contul de disponibil deschis conform art. 10.5 este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

**10.11.** Neconstituirea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 10.1 și 10.2 din prezentul contract, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată, cu reținerea garanției de participare, achizitorul neavând nicio obligație, de niciun fel, față de prestator.

**10.12.** Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în condițiile legii, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea serviciilor, situație consemnată într-un proces-verbal de recepție/constatare a prestării serviciilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract precum și cu respectarea cerințelor și specificațiilor prevăzute în caietul de sarcini, semnat de către ambele părți, fără obiecțiuni;

**10.13.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### **Art. 11. Ajustarea prețului contractului**

**11.1.** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt prețurile menționate la *art. 3 Prețul contractului* din prezentul contract, prețurile fiind fixe, ferme și fără posibilitatea modificării acestora pe toată perioada de derulare a contractului.

**11.2.** Prin excepție de la art. 11.1 din prezenta secțiune, prețul prezentului contract poate fi ajustat cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 164 alin (4) - (6) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

**11.3.** În cazul prevăzut la art. 11.2 din prezenta secțiune, prezentul contract poate fi modificat prin act adițional, în condițiile prevăzute la *art. 12 „Modificarea contractului”* din prezentul contract.

### **Art. 12. Modificarea contractului**

**12.1** Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părților, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile OUG 47/2022.

### **Art. 13. Asociere și subcontractare**

**13.1.** În cazul în care prestatorul reprezintă o asocieră, asociații răspund în mod solidar cu privire la îndeplinirea obligațiilor contractuale.

**13.2.** În cazul în care, în perioada de valabilitate a prezentului contract, prestatorul implică un nou subcontractant sau noi subcontractanți, prestatorul are obligația de a obține acordul achizitorului în condițiile precizate în prezenta secțiune a contractului.

**13.3.** Noul/noii subcontractant/subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice, părți integrante ale prezentului contract, aferentă activității supuse subcontractării.

**13.4.** Contractul/contractele de subcontractare precum și declarația/declarațiile prevăzute la art. 13.3 din prezentul contract, vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noul/noii subcontractant/subcontractanți.

**13.5.** Noul/noii subcontractant/subcontractanți au obligația de a prezenta certificatele și documentele justificative necesare pentru verificarea de către achizitor a inexistenței unor situații de excludere, precum și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în prezentul contract.

**13.6.** Înlocuirea/implicarea noului/noilor subcontractant/subcontractanți în perioada de implementare a prezentului contract se realizează numai cu acordul achizitorului.

**13.7.** Prestatorul are dreptul de a implica un nou subcontractant sau noi subcontractanți pe durata executării prezentului contract numai cu respectarea condiției ca nominalizarea acestuia/acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a prezentului contract.

**13.8.** Nu reprezintă modificare substanțială a prezentului contract, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețurile prezentului contract;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea prezentului contract;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu se schimbă caracterul general al obiectului prezentului contract, respectiv atât scopul prezentului contract cât și indicatorii principali rămân nemodificați.

**13.9. (1)** Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor pentru modul în care subcontractantul/subcontractanții îndeplinesc/îndeplinesc prezentul contract;

**2)** Subcontractantul/subcontractanții este/sunt pe deplin răspunzător/răspunzători față de prestator pentru modul în care își îndeplinesc/îndeplinesc partea corespunzătoare din prezentul contract;

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților săi pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către aceștia a părții/părților din prezentul contract care le incumbă.

**13.10.** Prestatorul poate schimba subcontractantul/subcontractanții numai dacă acesta/aceștia nu și-a/și-au îndeplinit partea corespunzătoare din prezentul contract. Schimbarea subcontractantului/subcontractanților va fi notificată achizitorului și nu va determina schimbarea prețurilor prezentului contract.

**13.11.** În cazul în care contractul de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părțile semnatare, prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractantul cu un alt subcontractant cu respectarea clauzelor din prezenta secțiune din prezentul contract.

#### **Art. 14. Cesiunea**

**14.1.** Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.

**14.2.** Prestatorul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor prestatorului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informațiile și datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.

**14.3.** Achizitorul își exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data comunicării notificării de către prestator.

**14.4.** Orice drept și/sau obligație cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.

**14.5.** Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține Garanția de Bună Execuție a prestatorului.

**14.6.** În cazul în care prestatorul a cesionat, integral sau parțial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secțiuni, achizitorul poate aplica sancțiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la secțiunea *art. 18 Încetarea contractului*.

#### **Art. 15. Caracterul public al contractului**

**15.1.** Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

**15.2.** Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părților, ca informații cu caracter confidențial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

**15.3.** În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

unor situații de excludere, precum și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în prezentul contract.

#### **Art. 16. Recepție și verificări**

**16.1.** Achizitorul, prin Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, Autorizări are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

**16.2.** Verificările și recepția serviciilor prestate vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și prevederile Tema de proiectare, parte integrantă din acesta.

**Art. 17. Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare**

**17.1.** În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, prin încheierea unui act adițional.

**17.2.** Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

**17.3.** Cu excepția prevederilor art. 19 „*Forța majoră*” din prezentul contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor art. 9 „*Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*” din prezentul contract.

**17.4.** În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau fraudă, autoritatea contractantă va suspenda executarea contractului.

**17.5.** În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile prestatorului autoritatea contractantă poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, autoritatea contractantă se va îndrepta împotriva prestatorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

**17.6.** Autoritatea contractantă are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea contractului de servicii fără ca prestatorul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a suspendării. În cazul în care autoritatea contractantă suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

**17.7.** Autoritatea contractantă are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcție de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a contractului de servicii excede 12 luni, autoritatea contractantă are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia contractul, fără ca prestatorul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a rezilierii.

**17.8.** Pentru perioada suspendării contractului, autoritatea contractantă nu are obligația de a efectua nicio plată către prestator.

**17.9.** Autoritatea contractantă are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul de servicii în lipsa existenței alocării financiare, cu informarea prealabilă a prestatorului.

**17.10.** Prestatorul are posibilitatea să solicite suspendarea contractului, suspendare care operează numai după încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante și numai pentru motive temeinic justificate.

**Art. 18. Încetarea contractului**

**18.1.** Prezentul contract încetează de drept:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;

**18.2.** Contractul se poate denunța unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.

**18.3.** În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala prestatorului.

**18.4.** Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 12 „*Modificarea contractului*” dă dreptul achizitorului de a

denunța unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

**18.5.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

### ***Art. 19. Forța majoră***

**19.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**19.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**19.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**19.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**19.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### ***Art. 20. Soluționarea litigiilor***

**20.1.** Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**20.2.** Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### ***Art. 21. Drepturi de proprietate intelectuală***

**21.1.** Toată documentația ce face obiectul prezentului contract completă, întocmită sub orice formă, este și va rămâne proprietatea achizitorului și va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, cerințele Temei de proiectare corelate cu realitatea din teren, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 21.3. din prezenta secțiune.

**21.2.** Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**21.3.** Drepturile de autor asupra documentațiilor elaborate de către prestator în conformitate cu prevederile prezentului contract se transferă achizitorului după predarea acestora de către prestator, respectiv după recepția documentației tehnice întocmite conform prezentului contract.

## **Art. 22. Limba care guvernează contractul**

**22.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **Art. 23. Comunicări**

**23.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**23.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **Art. 24. Legea aplicabilă contractului**

**24.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**24.2.** Prezentul contract constituie titlu executoriu.

## **Art. 25. Confidențialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal**

**25.1.** Prestatorul va respecta standardele de securitate și confidențialitate a informațiilor, de prelucrare a datelor cu caracter personal conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, ținând cont de următoarele precizări:

**25.2.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze legislației aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a oricăror norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

**25.3.** Fiecare parte, în măsura în care va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi în scopul executării prezentului contract, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

**25.4.** Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării prezentului contract și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

**25.5.** Fiecare parte care divulgă date personale ale angajaților/reprezentanților săi se asigură că a furnizat acestora informațiile prevăzute la art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

**25.6.** Pentru evitarea oricărui dubiu, părțile iau cunoștință și convin ca fiecare parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu prezentul contract.

**25.7.** În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre părți acționează ca o persoană imputernicită a celeilalte părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă parte în legătură cu prezentul contract, părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 26 și 28 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație

a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

**25.8.** Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului act precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

**25.9.** Prestatorul va respecta secretul profesional, pe perioada executării prezentului contract, precum și după încetarea acestuia.

**25.10.** Prestatorul nu va comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități nicio informație confidențială divulgată sau despre care a luat la cunoștință și nu va face publică nicio informație la care poate avea acces.

**25.11.** Prestatorul se angajează să asigure confidențialitatea și securitatea informațiilor la care are acces, în orice situație. Nicio informație nu poate fi utilizată în alte scopuri decât cele menționate în contract/dacă este cazul. În orice situație, proprietatea asupra datelor aparține exclusiv beneficiarului acestor date, iar prestatorul nu va avea niciun drept privind accesul la aceste date.

## **DISPOZIȚII FINALE**

### **Art. 26. Definiții:**

**26.1** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator;
- b) contract de achiziție publică de servicii** - contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări.
- c) contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
- d) CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
- e) document al achiziției** - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;
- f) documentația de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- g) DUAE** - documentul unic de achiziții european furnizat în format electronic prin utilizarea formatului standard stabilit de Comisia Europeană, constând în declarația pe propria răspundere a operatorului economic cu privire la îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție;
- h) etichetă** - orice document, certificat sau atestare care confirmă că lucrări, produse, servicii, procese sau proceduri îndeplinesc anumite cerințe;

- i) **prestator** - entitatea care pune la dispoziția unui contractant servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;
- j) **garanția de bună execuție a contractului** - se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului subsecvent;
- k) **licitație electronică** - procesul repetitiv desfășurat prin mijloace electronice după o evaluare inițială completă a ofertelor, în cadrul căruia ofertanții au posibilitatea de a reduce prețurile prezentate și/sau de a îmbunătăți alte valori ale unor elemente ale ofertei, care permite clasificarea ofertelor prin metode automate de evaluare;
- l) **ofertant** - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;
- m) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- n) **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;
- o) **persoane cu funcții de decizie** - conducătorul autorității contractante, membrii organelor decizionale ale autorității contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum și orice alte persoane din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentelor achiziției și/sau desfășurarea procedurii de atribuire;
- p) **Sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;
- q) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- r)  **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- s) **standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
- t) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu se consideră *forță majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- u) **zile - zile calendaristice**, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

#### **Art. 27. Interpretare:**

27.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

27.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **Art. 24. Administrarea și derularea contractului**



**24.1. Persoanele care răspund de administrarea și derularea contractului având ca obiect servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic pentru Obiectivul de investiții „Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lamâitei, Lăcrămioarei, Crinului(parțial), Orhideei, Margaretei (parțial)” din oraș Ghimbav, jud.Brașov sunt:**

- din partea prestatorului dl. Trifu Daniel – tel. +40 74484634, e-mail: [proiectare.tqm@gmail.com](mailto:proiectare.tqm@gmail.com)
- din partea achizitorului domnul Mihai Daniel – tel +40 268258006, int. 120 sau 122, e-mail: [investitii@primaria-ghimbav.ro](mailto:investitii@primaria-ghimbav.ro)

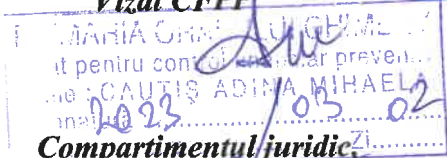
Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 06.03.2023, în 3 (trei) exemplare originale, cu o valoare juridică egală, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR  
ORAS GHIMBAV**

**Primar,  
Ionel Fliundra**



**Vizat CFPP**



**Compartimentul juridic**

**Secretar general  
Dan Szinatóvici**

**Contabil Șef**

**Neamțu Mihaela**

**Serviciul Achiziții publice,  
Proiecte Europene și Autorizări**

**Șef Serviciu**

**Iulia Cristina Racoviță**

**Întocmit,**

**Mihai Daniel**

**PRESTATOR**

