



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 38225 / 09.10.2024

Aprobat de
Primar
IONEL FLIUNDRĂ

RAPORTUL FINAL

cu privire la licitația publică, din data de 09.10.2024, având ca obiect închirierea corpului de clădire „Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav cu spații pentru funcțiunile conexe”, aparținând domeniului public al Orașului Ghimbav, amenajat în incinta Sălii de Sport din orașul Ghimbav, județul Brașov

Prezentul raport a fost încheiat astăzi, 09.10.2024, la sediul Primăriei orașului Ghimbav, situat în str. Lungă nr.2, oraș Ghimbav, cu ocazia finalizării ședinței, din data de 09.10.2024, privind evaluarea conformității documentațiilor depuse pentru închirierea corpului de clădire ”Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav, cu spații pentru funcțiunile conexe” și a desfășurării procedurii de licitației publice.

1. Informații generale

1.1. Informații principale legate de procedura de licitație

Autoritatea contractantă: **Orașul Ghimbav cu sediul în str. Lungă nr. 2, județul Brașov, CIF 4801362, cod poștal 507075, tel/fax: 0268/258.006/258.355**

e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro.

Licitație publică: **privind închirierea corpului de clădire „Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav cu spații pentru funcțiunile conexe”, situat în incinta Sălii de Sport din orașul Ghimbav, județul Brașov.**

Tip procedura: **licitație publică deschisă cu strigare.**

Prețul de pornire al licitației este: **în cuantumul sumei de 37.300 lei/lună.**

Moneda licitației: **lei.**

Criteriul de adjudecare este: **prețul cel mai mare.**

1.2. Legislația aplicabilă

Procedura de licitație s-a organizat, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr.76/28.06.2024 și Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr.82/31.07.2024.

1.3. Comisia de licitație, este desemnată prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.82 din data de 31.07.2024 și are următoarea componență:

1. Dl. Szinatovici Dan, secretar general – președinte
2. D-na. Neamțu Mihaela, director executiv – membru
3. D-na. Racoviță Cristina-Iulia, șef serviciu – membru
4. D-na. Șerban Manuela, inspector Comp. Patrimoniu – membru
5. Dl. Spinean Ionel, consilier local – membru
6. Dl. Flueraș Marian, consilier local – membru
7. D-na. Sîrbu Carmen, consilier local – membru

Următorii membri ai comisiei de licitație:

- Dl. Neagoie Mihai, viceprimar – membru
- Dl. Toader Rausch-Adrian, consilier local – membru

au fost înlocuiți din motive de absență (concediu de odihnă, delegații) de către următorii membri supleanți:

- Dl. Flueraș Marian, consilier local – membru supleant
- D-na. Sîrbu Carmen, consilier local – membru supleant

Secretariatul comisiei s-a asigurat de către doamna Șerban Manuela – inspector Compartimentul Patrimoniu, din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav.

2. Modul de organizare și desfășurare a licitației publice

2.1. Orașul Ghimbav a inițiat procedura de licitație publică, în vederea închirierii corpului de clădire “Bazin de înot cu SPA, Sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav cu spații pentru funcțiunile conexe”, aparținând domeniului public al Orașului Ghimbav, amenajat în incinta Sălii de Sport a Orașului Ghimbav, județul Brașov, din str. Crizantemei nr. 3 (fostă str. Lalelei nr. 7), înscris în CF nr. 106037/Ghimbav, nr. cad. 106037. Procedura de licitație a fost publicată în *Monitorul Oficial nr. 172 din 12.09.2024*, publicată într-un cotidian de circulație națională, respectiv anunțul a fost publicat în data de 13.09.2024 în ziarul “*Jurnalul Național*”, publicată într-un cotidian de circulație locală, respectiv anunțul a fost publicat în data de 13-14.09.2024 în ziarul “*Bună ziua Brașov*”, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor. Anunțul de licitație și răspunsurile la clarificările solicitate au fost postate pe site-ul instituției, respectiv la adresa <https://primaria-ghimbav.ro/achizitii-publice/>.

Documentația de participare la licitație a fost pusă la dispoziția tuturor persoanelor interesate.

Costul și condițiile de plată pentru obținerea unui exemplar al documentației, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, este de 100 lei/exemplar, achitat cu numerar la casieria Orașului Ghimbav.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor a fost 01.10.2024 ora 10:00.

Data limită de depunere a documentației de participare a fost 08.10.2024, ora 10:00.

Data și locul de desfășurare a ședinței publice: 09.10.2024, ora 10:00 la sediul Orașului Ghimbav, str. Lungă nr. 2, județul Brașov.

2.2. În cadrul ședinței privind evaluarea conformității documentației de participare la licitație din data de 09.10.2024, Comisia de licitație/evaluare constată că documentațiile au fost depuse în termenul legal, respectiv până la data limită de 08.10.2024, ora 10:00, de către PATACO INSTAL S.R.L și BOCOMA INSTAL S.R.L..

În urma analizării și evaluării documentației, comisia de licitație a concluzionat următoarele:

1. PATACO INSTAL S.R.L. - documentație declarată admisă

2. BOCOMA INSTAL S.R.L. - documentație declarată respinsă

Comisia de licitație/evaluare a hotărât după declararea documentației admise, a societății PATACO INSTAL S.R.L., să se continue cu etapa a II-a a licitației publice, pentru aceasta, ținând cont că nu s-au ridicat obiecțiuni.

Etapa a II-a licitarea prețului: A fost întrebat reprezentantul societății PATACO INSTAL SRL dacă are o ofertă de preț mai mare decât prețul de pornire. Acesta a oferit prețul de 37.500 lei/lună și a fost declarat adjudecător al licitației de închiriere a clădirii ”Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav, cu spații pentru funcțiunile conexe”.

Comisia de licitație a declarat drept câștigător al licitației societatea PATACO INSTAL S.R.L., cu plata valorii chiriei la suma de 37.500 lei/lună și astfel a fost închisă licitația.

Drept pentru care am încheiat prezentul raport final al procedurii în 2 (două) exemplare.

Președinte comisia de licitație
secretar general,
Szinatovici Dan

