



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 17263 / 04.04.2025

Aprobat de
Primar
IONEL ELIUNDRA

RAPORTUL FINAL

cu privire la licitația publică, din data de 03.04.2025 având ca obiect vânzarea unor imobile-terenuri (grădini) aparținând domeniului privat al Orașului Ghimbav, județul Brașov

Prezentul raport a fost încheiat astăzi, 04.04.2025, la sediul Primăriei orașului Ghimbav, situat în str. Lungă nr.2, oraș Ghimbav, cu ocazia finalizării ședinței, din data de 03.04.2025, privind evaluarea conformității documentațiilor depuse pentru licitația publică de vânzare a unor imobile-terenuri (4 loturi) aparținând domeniului privat al Orașului Ghimbav, înscrise în CF nr. 108492 Ghimbav, CF nr. 108493 Ghimbav, CF nr. 108494 Ghimbav, CF nr. 108495 Ghimbav și a desfășurării procedurii de licitației publice.

1. Informații generale

1.1. Informații principale legate de procedura de licitație

Autoritatea contractantă: **Orașul Ghimbav cu sediul în str. Lungă nr. 2, județul Brașov, CIF 4801362, cod poștal 507075, tel/fax: 0268/258.006/258.355**

e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro.

Licitație publică: **privind vânzarea unor imobile-terenuri (grădini) aparținând domeniului privat al Orașului Ghimbav, județul Brașov.**

Tip procedura: **licitație publică în plic închis.**

Prețul de pornire al licitației este: **cel stabilit în caietul de sarcini.**

Moneda licitației: **lei.**

Criteriul de adjudecare este: **prețul cel mai mare.**

1.2. Legislația aplicabilă

Procedura de licitație s-a organizat, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr.27/27.02.2025.

1.3. Comisia de licitație, a fost numită prin Dispoziția primarului nr.31 din data de 05.03.2025 având următoarea componență:

1. Dl. Szinatovici Dan, secretar general – președinte
2. Dl. Firimiță Ștefan, arhitect șef – membru
3. D-na. Neamțu Mihaela, director executiv – membru
4. D-na. Bîznă Liliana, consilier juridic – membru
5. D-na. Șerban Manuela, inspector – membru (asigură lucrările de secretariat)

Membri supleanți:

6. D-na. Racoviță Cristina-Iulia, șef serviciu

7. D-na. Nistor Mihaela, inspector

Următorii membri ai comisiei de licitație:

- Dl. Firimiță Ștefan, arhitect șef – membru

- D-na. Neamțu Mihaela, director executiv – membru

au fost înlocuiți din motive de absență (concediu de odihnă, delegații) de către următorii membri supleanți:

- D-na. Racoviță Cristina-Iulia, șef serviciu – membru supleant

- D-na. Nistor Mihaela, inspector – membru supleant

Secretariatul comisiei s-a asigurat de către doamna Șerban Manuela - inspector Compartimentul Patrimoniu, din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav.

2. Modul de organizare și desfășurare a licitației publice

2.1. Orașul Ghimbav a inițiat procedura de licitație publică, în vederea vânzării unor imobile-terenuri (4 loturi) aparținând domeniului privat al Orașului Ghimbav, înscrise în CF nr. 108492 Ghimbav, CF nr. 108493 Ghimbav, CF nr. 108494 Ghimbav, CF nr. 108495 Ghimbav. Procedura de licitație a fost publicată în *Monitorul Oficial nr. 39 din 06.03.2025*, publicată într-un cotidian de circulație națională, respectiv anunțul a fost publicat în data de 14.03.2025 în ziarul "*Jurnalul Național*", publicată într-un cotidian de circulație locală, respectiv anunțul a fost publicat în data de 14-15.03.2025 în ziarul "*Bună ziua Brașov*", cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor. Anunțul de licitație a fost postat și pe site-ul instituției, respectiv la adresa:

https://primaria-ghimbav.ro/storage/formidable/109/2025-03-19-Anunt-Licitatie_publica_a_unor_imobile-terenuri-Ghimbav.pdf

Documentația de participare la licitație a fost pusă la dispoziția tuturor persoanelor interesate.

Costul și condițiile de plată pentru obținerea unui exemplar al documentației, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, este de 100 lei/exemplar, achitat cu numerar la casieria Orașului Ghimbav.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor a fost 26.03.2025 ora 16:00.

Data limită de depunere a documentației de participare a fost 02.04.2025, ora 10:00.

Data și locul de desfășurare a ședinței publice: 03.04.2025, ora 10:00 la sediul Orașului Ghimbav, str. Lungă nr. 2, județul Brașov.

2.2. În cadrul ședinței privind evaluarea conformității documentației de participare la licitație din data de 03.04.2025, Comisia de licitație/evaluare constată că documentațiile au fost depuse în termenul legal, respectiv până la data limită de 02.04.2025, ora 10:00, astfel:

a) pentru imobilul teren înscris în extras CF nr. 108492 Ghimbav, au fost depuse 2 oferte de către d-na. SZOLGA Elisabeta și dl. CERNEA Marian Emil.

b) pentru imobilul teren înscris în extras CF nr. 108493 Ghimbav, au fost depuse 2 oferte de către d-na. SZOLGA Elisabeta și dl. CERNEA Marian Emil.

c) pentru imobilul teren înscris în extras CF nr. 108494 Ghimbav, au fost depuse 2 oferte de către d-na. FRUNZĂ Verginia și d-na. RENGHEA Daniela.

d) pentru imobilul teren înscris în extras CF nr. 108495 Ghimbav, nu au fost depuse oferte.

În urma analizării și evaluării documentației, comisia de licitație a concluzionat următoarele:

- a) pentru imobilul teren înscris în CF nr. 108492 Ghimbav:
 - 1. SZOLGA Elisabeta - documentație declarată admisă
 - 2. CERNEA Marian Emil - documentație declarată admisă
- b) pentru imobilul teren înscris în CF nr. 108493 Ghimbav:
 - 1. SZOLGA Elisabeta - documentație declarată admisă
 - 2. CERNEA Marian Emil - documentație declarată admisă
- c) pentru imobilul teren înscris în CF nr. 108494 Ghimbav:
 - 1. FRUNZĂ Verginia - documentație declarată admisă
 - 2. RENGHEA Daniela - documentație declarată admisă

Comisia de licitație/evaluare a hotărât după declararea documentațiilor admise să se continue cu etapa a II-a a licitației publice, pentru aceasta, ținând cont că nu s-au ridicat obiecțiuni.

Etapa a II-a de deschidere a plicurilor cu ofertele depuse și declararea ofertei câștigătoare: Comisia de licitație/evaluare după analizarea ofertelor depuse de către ofertanți și după punctajul acordat ca urmare a criteriului de atribuire stabilit în caietul de sarcini, a declarat câștigătoare următoarele oferte depuse:

- a) pentru imobilul teren înscris în CF nr. 108492 Ghimbav:
 - SZOLGA Elisabeta ofertă câștigătoare – 25.000 lei
- b) pentru imobilul teren înscris în CF nr. 108493 Ghimbav:
 - SZOLGA Elisabeta ofertă câștigătoare – 27.500 lei
- c) pentru imobilul teren înscris în CF nr. 108494 Ghimbav:
 - FRUNZĂ Verginia ofertă câștigătoare – 20.800 lei
- d) pentru imobilul teren înscris în CF nr. 108495 Ghimbav, având în vedere că nu au fost depuse oferte, este necesară reluarea întregii proceduri, de la momentul publicării unui nou anunț.

În final, comisia de licitație a declarat închisă licitația.

Drept pentru care am încheiat prezentul raport final al procedurii în 2 (două) exemplare.

Președinte comisia de licitație
secretar general,
Szinatovici Dan

