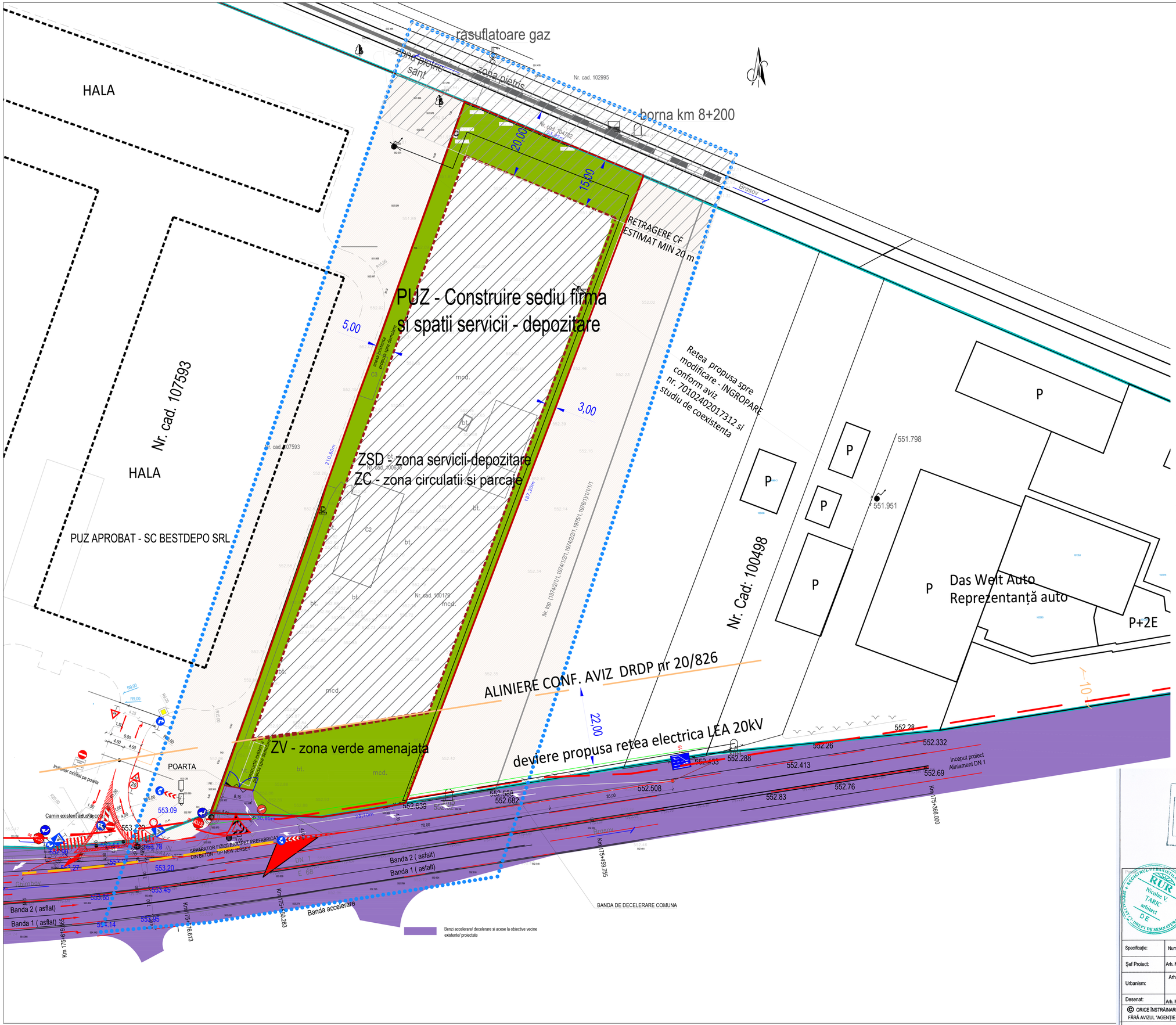

LIMITE

	Limita P.U.Z. / Limita zonei studiate
	Limite de proprietate / Zona reglementata PUZ
	Cale ferata CFR
	Zona protectie cale ferata

ZONE FUNCTIONALE PROPUSE - teren studiat

ZSD	- Zona servicii si depozitare +
ZC	- Zona circulații carosabile și parcări
ZV	- Zona verde / spații plantate / înierbate

PROPUNERI URBANISTICE:

	Zona de protecție DN1 (neconstruibilă)
	Circulații carosabile acces teren conform aviz
	Suprafața edificabilă / Alinieri propuse
	Acces parcelă

Nr. CF / Cad 109777
Suprafata PUZ =23.520 mp
Suprafata teren reglementat = 10.424 mp
POT existent = 4.51%
CUT existent = 0,08
P.O.T. = 30%, conform PUZ elaborat / aprobat;
C.U.T. maxim = 1,2
Regim de inaltime propus = max P + 2E
H max. = 15 m conform aviz AACR
Zona verde = min 35%
Locuri de parcare = conform HG 525/1996

Prin prezenta documentatie se defineste o singura zona functionala majora, integrata in dezvoltarea functionala a zonei: **„ZONA SERVICII - DEPOZITARE - ZSD"**

Zona studiata cuprinde subunitati functionale, pentru o mai detaliata reglementare

ZSD - zona servicii-depozitare
ZC - zona circulatii si parcaje (drumuri si parcaje)
ZV - zona verde amenajata

Deviere propusa retea electrica

Zona de protectie a caii ferate - min 20 m conform aviz

Aliniere conform aviz DRDP - distanta minim de la DN

Cladiri existente pe teren

NOTA:
EDIFICABILUL ESTE FIGURAT PENTRU REGIMUL MINIM DE INALTIME.

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz unic
Nr. 26 / 07. MAI. 2025
ARHITECT ȘEF

Proiectant: AGENȚIE DE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN ADA Srl, Brașov str. 13 Decembrie nr. 13, ap. 2, Brașov, Tel/fax: +40 268 474 192 | e-mail: office@adastudio.ro			Nr. Proiect: 1523/ 2023
Beneficiar: SC LIVIO-DARIO S.R.L			Faza: Tema P.U.Z.
Specificație:	Nume:	Semnătura:	Data: Iun. 2023
Șef Proiect:	Arh. Mara PACHIDE- ȚARIC		Scara: 1:500
Urbanism:	Arh. Nicolae ȚARIC		
Desenat:	Arh. Mara PACHIDE- ȚARIC		Nr. Planșă: U.4

PLAN URBANISTIC ZONAL
Construire sediu firma si spatii servicii - depozitare
Nr. Cad. 107999, oras Ghimbav, jud. Brașov

REGLEMENTARI URBANISTICE

© ORICE ÎNSTRĂINARE, COPIERE SAU FOLOSIRE A PREZENTULUI PROIECT, ÎN ALT SCOP DECÂT CEL PREVĂZUT ÎN CONTRACT, FĂRĂ AVIZUL "AGENȚIE DE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN ADA SRL" BRAȘOV, SE SANCȚIONEAZĂ CONFORM LEGII DREPTULUI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ