

INVENTAR COORDONATE STEREO '70 - LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE		
Pct.	X (m)	Y (m)
1	X=539145.866	Y=46238.495
2	X=539147.241	Y=46242.082
3	X=539150.200	Y=46256.659
4	X=539155.975	Y=46268.485
5	X=539166.528	Y=46272.825
6	X=539172.142	Y=46275.317
7	X=539175.029	Y=46275.478
8	X=539165.973	Y=46275.777
9	X=539175.615	Y=46276.431
10	X=539181.599	Y=46278.714
11	X=539187.157	Y=46279.424
12	X=539194.075	Y=46281.189
13	X=539197.696	Y=46281.717
14	X=539204.406	Y=46289.256
15	X=539248.645	Y=46291.064
16	X=539265.853	Y=46294.411
17	X=539271.765	Y=46295.784
18	X=539276.963	Y=46296.193
19	X=539280.004	Y=46296.881
20	X=539288.873	Y=46300.533
21	X=539299.496	Y=46300.028
22	X=539300.487	Y=46300.225
23	X=539308.443	Y=46298.981
24	X=539308.443	Y=46298.981
25	X=539308.443	Y=46298.981
26	X=539308.443	Y=46298.981
27	X=539308.443	Y=46298.981
28	X=539308.443	Y=46298.981
29	X=539308.443	Y=46298.981
30	X=539308.443	Y=46298.981
31	X=539308.443	Y=46298.981
32	X=539308.443	Y=46298.981
33	X=539308.443	Y=46298.981
34	X=539308.443	Y=46298.981
35	X=539308.443	Y=46298.981
36	X=539308.443	Y=46298.981
37	X=539308.443	Y=46298.981
38	X=539308.443	Y=46298.981
39	X=539308.443	Y=46298.981
40	X=539308.443	Y=46298.981
41	X=539308.443	Y=46298.981
42	X=539308.443	Y=46298.981
43	X=539308.443	Y=46298.981
44	X=539308.443	Y=46298.981
45	X=539308.443	Y=46298.981
46	X=539308.443	Y=46298.981
47	X=539308.443	Y=46298.981
48	X=539308.443	Y=46298.981
49	X=539308.443	Y=46298.981
50	X=539308.443	Y=46298.981
51	X=539308.443	Y=46298.981
52	X=539308.443	Y=46298.981
53	X=539308.443	Y=46298.981
54	X=539308.443	Y=46298.981
55	X=539308.443	Y=46298.981
56	X=539308.443	Y=46298.981
57	X=539308.443	Y=46298.981
58	X=539308.443	Y=46298.981
59	X=539308.443	Y=46298.981
60	X=539308.443	Y=46298.981
61	X=539308.443	Y=46298.981
62	X=539308.443	Y=46298.981
63	X=539308.443	Y=46298.981
64	X=539308.443	Y=46298.981
65	X=539308.443	Y=46298.981
66	X=539308.443	Y=46298.981
67	X=539308.443	Y=46298.981
68	X=539308.443	Y=46298.981
69	X=539308.443	Y=46298.981
70	X=539308.443	Y=46298.981
71	X=539308.443	Y=46298.981
72	X=539308.443	Y=46298.981
73	X=539308.443	Y=46298.981
74	X=539308.443	Y=46298.981
75	X=539308.443	Y=46298.981
76	X=539308.443	Y=46298.981
77	X=539308.443	Y=46298.981
78	X=539308.443	Y=46298.981
79	X=539308.443	Y=46298.981
80	X=539308.443	Y=46298.981
81	X=539308.443	Y=46298.981
82	X=539308.443	Y=46298.981
83	X=539308.443	Y=46298.981
84	X=539308.443	Y=46298.981
85	X=539308.443	Y=46298.981
86	X=539308.443	Y=46298.981
87	X=539308.443	Y=46298.981
88	X=539308.443	Y=46298.981
89	X=539308.443	Y=46298.981
90	X=539308.443	Y=46298.981
91	X=539308.443	Y=46298.981
92	X=539308.443	Y=46298.981
93	X=539308.443	Y=46298.981
94	X=539308.443	Y=46298.981
95	X=539308.443	Y=46298.981
96	X=539308.443	Y=46298.981
97	X=539308.443	Y=46298.981
98	X=539308.443	Y=46298.981
99	X=539308.443	Y=46298.981
100	X=539308.443	Y=46298.981



LEGENDA

LIMITA

- Limita PUZ Amenajare Zonă Istorică Protejată Ghimbav
- Limita zonei de studiu
- Limita PUZ-urii în curs de elaborare
- Limita de proprietate
- Limita de subzonă istorică de referință (S.I.R.)
- Limita zonei centrale - conform PUG Ghimbav aprobat prin H.C.L. 113/2018
- Aliniere posterioară a clădirilor (limită constructibilă)

ZONE DE PROTECȚIE ȘI ZONE DE RESTRICTIE

- Zone de protecție a DN1 (conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa nr. 1, lit. d)
- Zone de protecție a monumentelor istorice (conform Studiului istoric de fundamentare a prezentului PUZ)
- Zonă în care este obligatorie obținerea avizului M.A.I.: Hmax = 15.0 m de la cota terenului actual (conform adresei MAI nr. 566.720/27.04.2023)
- Zonă de protecție a râului Ghimbav (3,00 m, conform Legii nr. 107/1996 a apelor române, Anexa nr. 2)
- Limită de inundabilitate a Pârâului Ghimbav conform calculului hidraulic din Studiul de inundabilitate aferent prezentului PUZ

CIRCULAȚII

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice - existente și menținute
- Circulații pietonale și ocazionale carosabile - îmbrăcăminte piatră naturală
- Marșaj rutier
- Stații transport public
- Locuri de parcare propuse
- Pieți pentru biciclete propuse
- Traseu velo orientativ propus - marșaj rutier la nivel de pavaj
- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Bolard - stâlp retractabil acces
- Propuneri orientative de rezolvare a circulației în cazul implementării intervenției urbane - se va definitiva prin proiect tehnic de specialitate

SPATII VERZI

- Spațiu verde public care se menține ca atare sau se reamenajează
- Spațiu verde public propus
- Vegetație/arbori existenți ce se mențin obligatoriu
- Plantatie de aliniament propusă

ILUSTRARE

- Construcții existente
- Grădini / curți aferente parcelelor
- Ape - râul Ghimbav

SEMNUL RUTIER

- Fig. 1 - Cedează trecerea
- Fig. 2 - Prioritate de trecere
- Fig. 3 - Parcări
- Fig. 4 - Atenționare/avertizare sens giratoriu
- Fig. 5 - Limitare de viteză la 30 km/h
- Fig. 6 - Trecere pietoni
- Fig. 7 - Obligatorietate la dreapta
- Fig. 8 - Stație autobuz
- Fig. 9 - Acces interzis
- Fig. 10 - Ocire prin dreapta
- Fig. 11 - Zona în care circulația este condiționată la maximum 20 km/h
- Fig. 12 - Zonă cu acces interzis cu excepția intervențiilor și a vehiculelor autorizate

MONUMENTE ISTORICE ÎNSCRISE ÎN LMI 2015, conform O.M.C. nr. 2.828/2015

NR.	DENUMIRE	ADRESA	COD LMI
1	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	Str. Morii 170	BV-II - m - A - 11702.01
2	Biserica evanghelică	Str. Morii 170	BV-II - m - A - 11702.02
3	Incinta fortificată cu cinci turnuri	Str. Morii 170	BV-II-m-B-11704.02
4	Casă	Str. Pietii 75	BV-II-m-B-11704.03
5	Casă	Str. Școlii 259	BV-II-m-B-11703

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	Suprafața (mp)	Procent (%)
SIR 1 - Subzona centrală nucleu - Biserica fortificată	12.783,08	3,66%
SIR 2 - Subzona instituțiilor publice	11.910,06	3,41%
SIR 3 - Subzona de locuințe și funcțiuni complementare în țesut istoric construit	203.846,19	58,40%
SIR 4 - Subzona de locuințe și țesut modificat, restructurat	38.044,93	10,90%
SIR 5 - Subzona de locuințe în țesut reparațial	28.601,67	8,19%
SIR 6 - Subzona locuințelor colective constituite	2.545,74	0,73%
CC - Căi de comunicații și amenajări aferente (spații verzi, spații publice, parcuri, etc.)	51.311,71	14,70%
TOTAL	349.043,38	100,00%

SECTIUNI TRANSVERSALE STRADALE EXISTENTE ȘI MENȚINUTE

SECTIUNI TRANSVERSALE STRADALE PROPUSE SPRE REAMENAJARE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

	POT max	CUT max	RH max	H max
SIR 1 - Subzona centrală nucleu - Biserica fortificată	Nu se permit construcții noi sau extinderi, ci doar păstrarea și reabilitarea clădirilor existente.			
SIR 2 - Subzona instituțiilor publice	25% / 50% / 70% (conform RLU)	0,50 / 1,00 / 1,40	S+D+P+1E+M	9 m în corăști / 14 m în corăști
SIR 3 - Subzona de locuințe și funcțiuni complementare în țesut istoric construit	25% / 30% / 40% (conform RLU)	0,40 / 0,50 / 0,60	S+D+P	5,5 m în corăști / 11/12 m în corăști
SIR 4 - Subzona de locuințe în țesut modificat, restructurat	40%	0,65 / 0,75	S+D+P	6 m în corăști / 11/12 m în corăști
SIR 5 - Subzona de locuințe în țesut reparațial	25% / 30% / 40% (conform RLU)	0,40 / 0,50 / 0,60	S+D+P	5,5 m în corăști / 11/12 m în corăști
SIR 6 - Subzona locuințelor colective în țesut reparațial	APNC	1,20	D+2.a.R	17 m în corăști

SUBZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ

CONȘILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT
20.12.2023
ARHITECTURA

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT ARH. ANDREI NISTOR
PROIECTANT LRS. ANAMARIA ALEXANDRA ANDON
PROIECTANT LRS. TANIA BACILE
PROIECTANT LRS. VLADIMIR IANCU
PROIECTANT LRS. PIS. IULIA NICOLITA SAARU
PROIECTANT LRS. ALAD ANDRIU NICOLAI
PROIECTANT LRS. CRISTINA PAVELSCU

PROIECTANT