

# P. U. Z. AMENAJARE ZONA ISTORICĂ PROTEJATĂ

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA ISTORICĂ PROTEJATĂ A ORAȘULUI GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

U.01.07. ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU P.U.G. GHIMBAV: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

N O R D



## LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL P.U.Z. - 34 HA
- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
  - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE, PRESTARI SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
  - SPATII PLANTATE, PROTECȚIE, SPORT
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE
  - APE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
  - ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONE DE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
  - ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCȚURII FEROVIARE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE
  - INTERDICȚIE DE CONSTRUCȚIE
  - DRUMURI
    - DRUM NAȚIONAL DNP1, DNP2
    - DRUM JUDEȚEAN DJ 103 C, DJ 103 B
    - DRUM DE COMUNICATIE LOCALĂ
  - STRAZI ÎN INTRAVILAN
    - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
    - STRAZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
    - PASAJE PIETONALE SUBTERANE

## BILANT TERITORIAL

### ZONE FUNCȚIONALE

LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE, MICA INDUST  
BIROURI, PRESTARI SERVICII  
UNITĂȚI AGRICOLE ȘI ZOO-TEHNICE  
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC  
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care  
FEROVIARE  
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE  
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE  
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE  
DESTINAȚIE SPECIALĂ  
APE  
TERENURI LIBERE

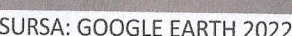
TOTAL INTRAVILAN

TITLU LUCRARE	AMENAJARE ZONĂ ISTORICĂ PROTEJATĂ
AMPLASAMENT	ZONA ISTORICĂ PROTEJATĂ A ORAȘULUI GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV
BENEFICIAR	U.A.T. ORAȘ GHIMBAV

URBANISM											
ȘEF PROIECT	ARH. DOINA BUBULETE	 PR. NR. 26U/2021	COD PR. GBV1_ZP	FAZA PUZ	EDIȚIA I	REVIZIA 00	DATA 2023				
PROIECTAT	ARH. ANDREI NISTOR										
PROIECTAT	URB. ANAMARIA-MIHAELA MOHAN										
PROIECTAT	URB. TANIA BACALE										
PROIECTAT	URB. VLAD-MIHAI IANCU										
PROIECTAT	URB. VLAD-ANDREI NOUR										
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU										
PROIECTAT	URB. CRISTINA PAVELESCU										
TITLU PLANȘĂ							SCARA -	PLANȘA U.01.07			
ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU P.U.G. GHIMBAV REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ											

Notă: PUG Ghimbav a fost aprobat prin HCL nr. 12/29.02.2000 cu valabilitate prelungită prin HCL Ghimbav Nr. 113/30.08.2018.

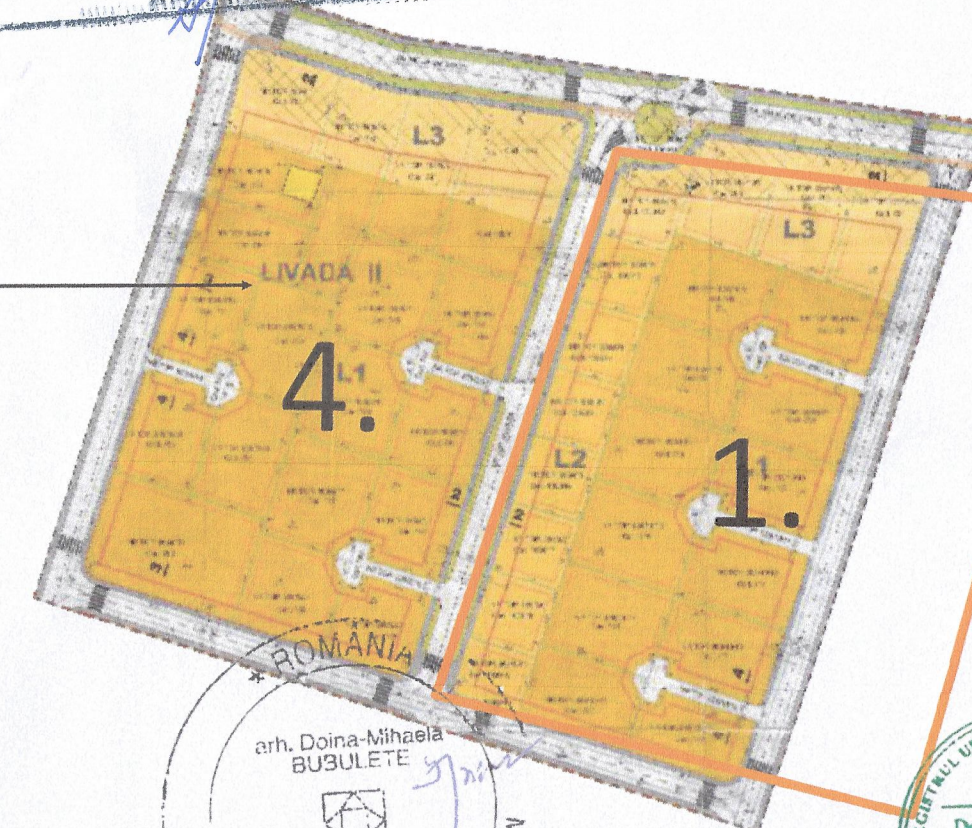





	Limita zonei reglementate prin prezentul P.U.Z. Zona Centrală
	Delimitare documentații anterioare
	Delimitare U.A.T.
	Lipsa informație
	Documentații valabile până la aprobarea altor documentații de același tip sau de rang superior care să le modifice sau înlocuiască









Nr.	Nume PUZ	Amplasament	Nr. Cadastral	Beneficiar	Suprafata	HCL apr.	An	Status	Coordonata
1	PUZ - Zona de locuinte individuale/ cuplate si functiuni complementare	zona Livada IV		Dascalu Ciprian si Altii	14998	122/25.09.2019	2019	Valabil (nu e mentionat)	
2	Centru Spa DN1- Calea Fagarasului	Dn1 - Calea Fagarasului	35385 si 72102	Cozma Alin	969	24/26.04.2012	2012	Valabil (nu e mentionat)	
3	PUZ- Ansamblu rezidential zona Livada III	zona Livada III			19514	10/24.02.2011	2011	Valabil (nu e mentionat)	
4	PUZ - ANSAMBLU DE LOCUINTE LIVADA II	STR. Noua FN		Antonie Gheorghe si al	40390	117/2009			
5	PUZ LIVADA I			Gradinaru, Szinatovici, SC Pambac SA, SC Mirtus, Secui, Gheorghe, Capraru, Lascu, Kadas, SC Kron Tour SRL, Ratbasan, Martin, SC Petrogaz	61800	23/2004			
6	Lotizari comuna Ghimbav			Asociatia revolutionari	52400	75/1999			

5  
 10  
 15  
 20  
 25  
 30  
 35  
 40  
 45  
 50  
 55  
 60  
 65  
 70  
 75  
 80  
 85  
 90  
 95  
 100  
 105  
 110  
 115  
 120  
 125  
 130  
 135  
 140  
 145  
 150  
 155  
 160  
 165  
 170  
 175  
 180  
 185  
 190  
 195  
 200  
 205  
 210  
 215  
 220  
 225  
 230  
 235  
 240  
 245  
 250  
 255  
 260  
 265  
 270  
 275  
 280  
 285  
 290  
 295  
 300  
 305  
 310  
 315  
 320  
 325  
 330  
 335  
 340  
 345  
 350  
 355  
 360  
 365  
 370  
 375  
 380  
 385  
 390  
 395  
 400  
 405  
 410  
 415  
 420  
 425  
 430  
 435  
 440  
 445  
 450  
 455  
 460  
 465  
 470  
 475  
 480  
 485  
 490  
 495  
 500  
 505  
 510  
 515  
 520  
 525  
 530  
 535  
 540  
 545  
 550  
 555  
 560  
 565  
 570  
 575  
 580  
 585  
 590  
 595  
 600  
 605  
 610  
 615  
 620  
 625  
 630  
 635  
 640  
 645  
 650  
 655  
 660  
 665  
 670  
 675  
 680  
 685  
 690  
 695  
 700  
 705  
 710  
 715  
 720  
 725  
 730  
 735  
 740  
 745  
 750  
 755  
 760  
 765  
 770  
 775  
 780  
 785  
 790  
 795  
 800  
 805  
 810  
 815  
 820  
 825  
 830  
 835  
 840  
 845  
 850  
 855  
 860  
 865  
 870  
 875  
 880  
 885  
 890  
 895  
 900  
 905  
 910  
 915  
 920  
 925  
 930  
 935  
 940  
 945  
 950  
 955  
 960  
 965  
 970  
 975  
 980  
 985  
 990  
 995  
 1000  
 1005  
 1010  
 1015  
 1020  
 1025  
 1030  
 1035  
 1040  
 1045  
 1050  
 1055  
 1060  
 1065  
 1070  
 1075  
 1080  
 1085  
 1090  
 1095  
 1100  
 1105  
 1110  
 1115  
 1120  
 1125  
 1130  
 1135  
 1140  
 1145  
 1150  
 1155  
 1160  
 1165  
 1170  
 1175  
 1180  
 1185  
 1190  
 1195  
 1200  
 1205  
 1210  
 1215  
 1220  
 1225  
 1230  
 1235  
 1240  
 1245  
 1250  
 1255  
 1260  
 1265  
 1270  
 1275  
 1280  
 1285  
 1290  
 1295  
 1300  
 1305  
 1310  
 1315  
 1320  
 1325  
 1330  
 1335  
 1340  
 1345  
 1350  
 1355  
 1360  
 1365  
 1370  
 1375  
 1380  
 1385  
 1390  
 1395  
 1400  
 1405  
 1410  
 1415  
 1420  
 1425  
 1430  
 1435  
 1440  
 1445  
 1450  
 1455  
 1460  
 1465  
 1470  
 1475  
 1480  
 1485  
 1490  
 1495  
 1500  
 1505  
 1510  
 1515  
 1520  
 1525  
 1530  
 1535  
 1540  
 1545  
 1550  
 1555  
 1560  
 1565  
 1570  
 1575  
 1580  
 1585  
 1590  
 1595  
 1600  
 1605  
 1610  
 1615  
 1620  
 1625  
 1630  
 1635  
 1640  
 1645  
 1650  
 1655  
 1660  
 1665  
 1670  
 1675  
 1680  
 1685  
 1690  
 1695  
 1700  
 1705  
 1710  
 1715  
 1720  
 1725  
 1730  
 1735  
 1740  
 1745  
 1750  
 1755  
 1760  
 1765  
 1770  
 1775  
 1780  
 1785  
 1790  
 1795  
 1800  
 1805  
 1810  
 1815  
 1820  
 1825  
 1830  
 1835  
 1840  
 1845  
 1850  
 1855  
 1860  
 1865  
 1870  
 1875  
 1880  
 1885  
 1890  
 1895  
 1900  
 1905  
 1910  
 1915  
 1920  
 1925  
 1930  
 1935  
 1940  
 1945  
 1950  
 1955  
 1960  
 1965  
 1970  
 1975  
 1980  
 1985  
 1990  
 1995  
 2000  
 2005  
 2010  
 2015  
 2020  
 2025  
 2030  
 2035  
 2040  
 2045  
 2050  
 2055  
 2060  
 2065  
 2070  
 2075  
 2080  
 2085  
 2090  
 2095  
 2100  
 2105  
 2110  
 2115  
 2120  
 2125  
 2130  
 2135  
 2140  
 2145  
 2150  
 2155  
 2160  
 2165  
 2170  
 2175  
 2180  
 2185  
 2190  
 2195  
 2200  
 2205  
 2210  
 2215  
 2220  
 2225  
 2230  
 2235  
 2240  
 2245  
 2250  
 2255  
 2260  
 2265  
 2270  
 2275  
 2280  
 2285  
 2290  
 2295  
 2300  
 2305  
 2310  
 2315  
 2320  
 2325  
 2330  
 2335  
 2340  
 2345  
 2350  
 2355  
 2360  
 2365  
 2370  
 2375  
 2380  
 2385  
 2390  
 2395  
 24



ROMANIA  
arh. Doina-Mihaela  
BUBULETE  
MINISTERUL  
CULTURII

TITLU LUCRARE	AMENAJARE ZONĂ ISTORICĂ PROTEJATĂ	<div><div><div>SOSETEA COMERCIALA SRL</div><div>KXL</div><div>STUDIO</div><div>BULEVARDUL EXPOZITIEI 7, 02101, BUCUREȘTI</div><div>SOSETEA COMERCIALA SRL</div><div>BUCUREȘTI, ROMANIA</div></div></div> <div><div>KXL STUDIO S.R.L.</div><div>RO 23414761</div><div>URBANISM</div></div>
AMPLASAMENT	ZONA ISTORICĂ A ORĂȘULUI ORAȘ GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV	
BENEFICIAR	U.A.T. ORAȘ GHIMBAV	

ȘEF PROIECT	ARH. DOINA BUBULETE	<div>       </div>	PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
PROIECTAT	ARH. ANDREI NISTOR		26JU/2021	GBV1_ZP	PUZ	I	00	2023
PROIECTAT	URB. ANAMARIA-MIHAELA MOHAN							
PROIECTAT	URB. TANIA BACALE							
PROIECTAT	URB. VLAD-MIHAEL IANCU							
PROIECTAT	URB. VLAD-ANDREI NOUR							
PROIECTAT	URB. PEIS, IULIA-NICOLETA SABĂU							
PROIECTAT	URB. CRISTINA PAVELESCU							

TITLU PLANȘĂ	SCARA	PLANȘĂ
INCADRARE ÎN RAPORT CU DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR DIN ZONĂ	-	U.01.08



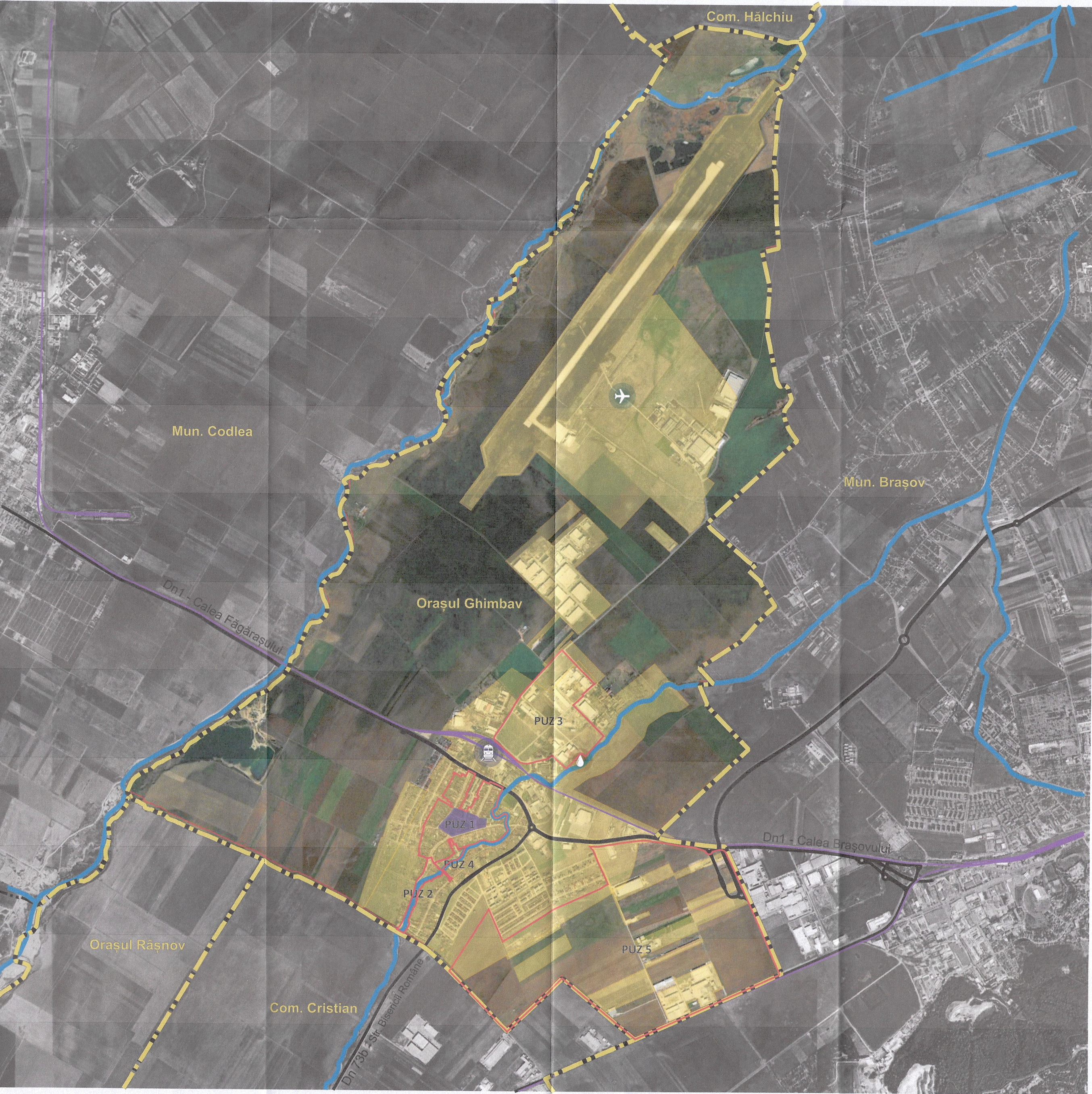
P. U. Z. AMENAJARE ZONA ISTORICĂ PROTEJATĂ

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA ISTORICĂ PROTEJATĂ A ORAȘULUI GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

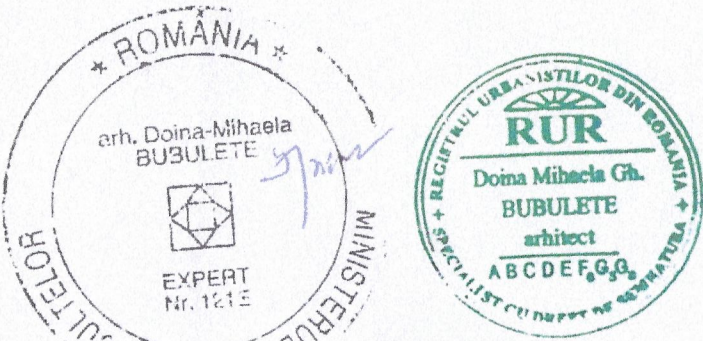
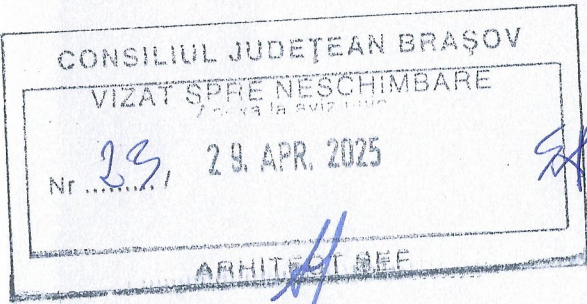
U.01.09. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

SURSA: GOOGLE EARTH PRO

N O R D  
S C A R A



LEGENDĂ	
	Limite unități administrativ teritoriale
	Intravilan existent, conform documentației de urbanism aprobate anterior (PUG și PUZ)
	Drumuri Naționale
	Cale ferată
	Ape
	Aeroportul Internațional Brașov - Ghimbav
	Gara Ghimbav
	Stație de epurare
	Zona centrală a orașului conform PUG Ghimbav
	PUZ 1 Limita zonei reglementate prin prezentul PUZ - Amenajare zonă istorică protejată
	Limita PUZ-urilor în curs de elaborare la inițiativa administrației publice:
	PUZ 2 PUZ Amenajare promenadă Str. Morii
	PUZ 3 PUZ - Actualizare PUZ Transilana 1 și Transilana 2
	PUZ 4 PUZ Modernizare drum de legătură între zona Mucava și zona Moara Veche
	PUZ 5 PUZ- zona cuprinsă între DN1 și centura ocolitoare a Brașovului, extravilan Ghimbav



TITLU LUCRARE	AMENAJARE ZONĂ ISTORICĂ PROTEJATĂ						
AMPLASAMENT	ZONA ISTORICĂ PROTEJATĂ A ORAȘULUI GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV						
BENEFICIAR	U.A.T. ORAȘ GHIMBAV						
SEF PROIECT	ARH. DOINA BUBULETE	PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
PROIECTAT	ARH. ANDREI NISTOR	26U/2021	GBV1_ZP	PUZ	I	00	2023
PROIECTAT	URB. ANAMARIA-MIHAELA MOHAN						
PROIECTAT	URB. TANIA BACALE						
PROIECTAT	URB. VLAD-MIHAI IANCU						
PROIECTAT	URB. VLAD-ANDREI NOUR						
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU						
PROIECTAT	URB. CRISTINA PAVELESCU						
TITLU PLANȘĂ						SCARA	PLANȘA
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU						-	U.01.09