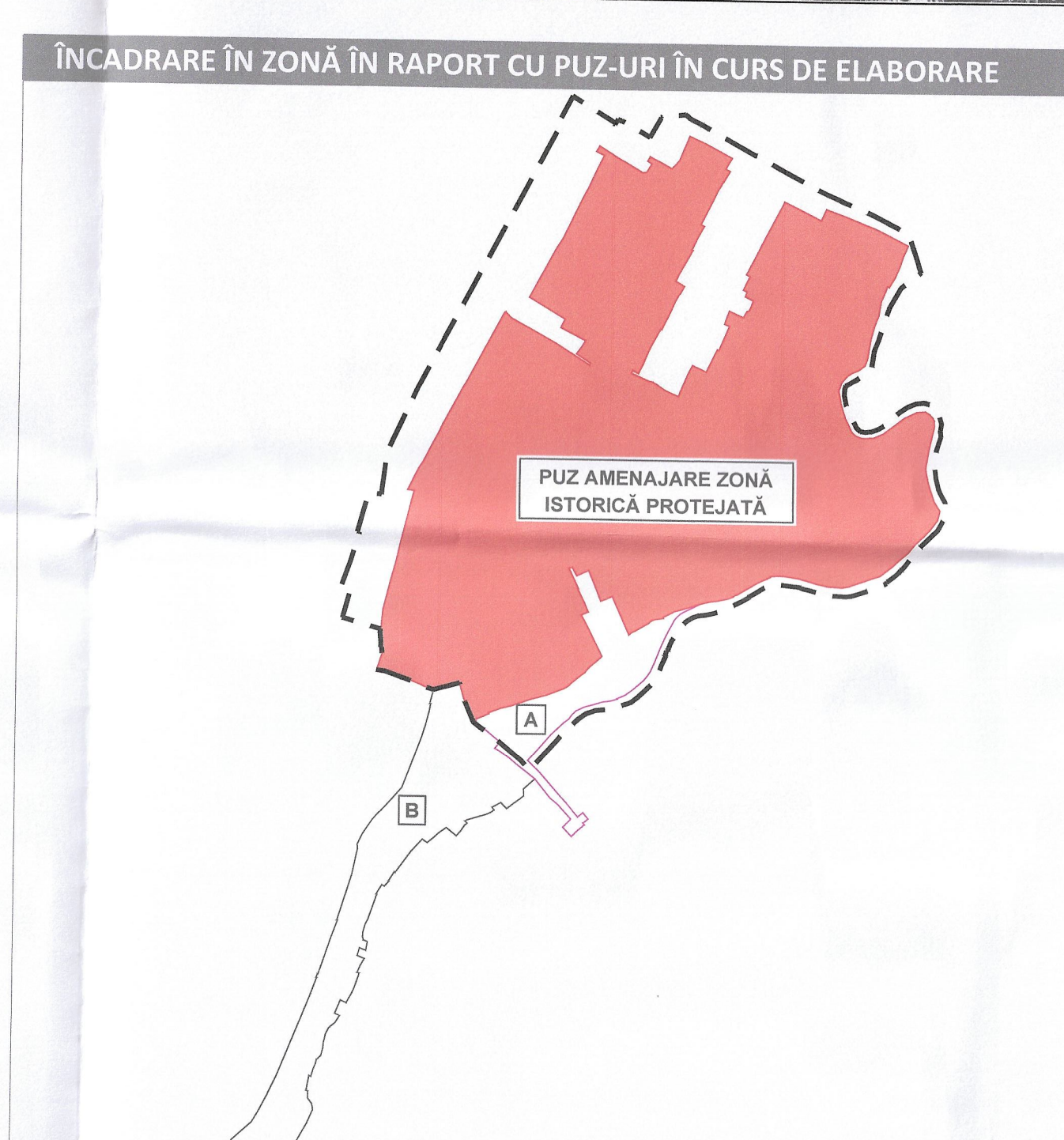
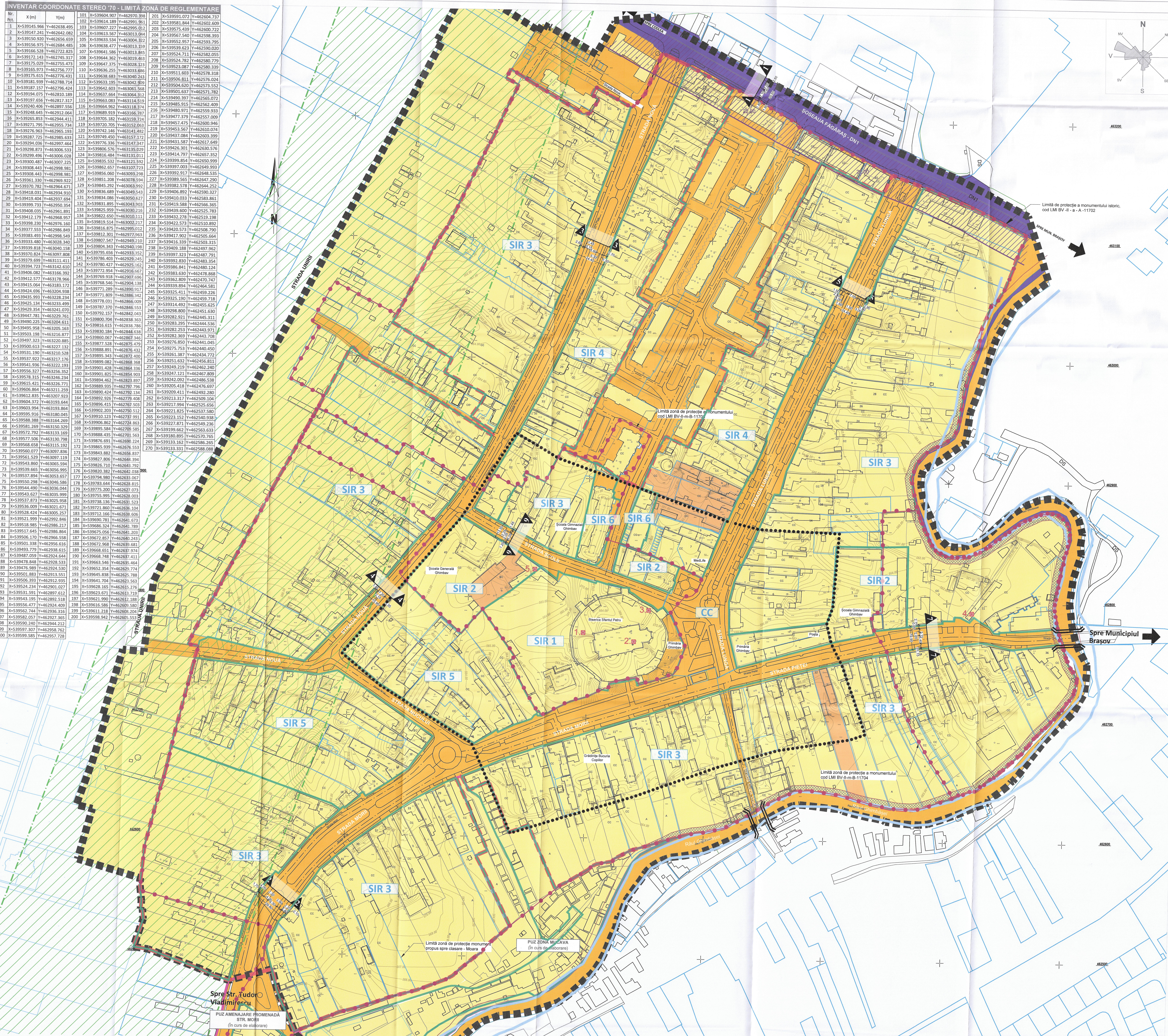





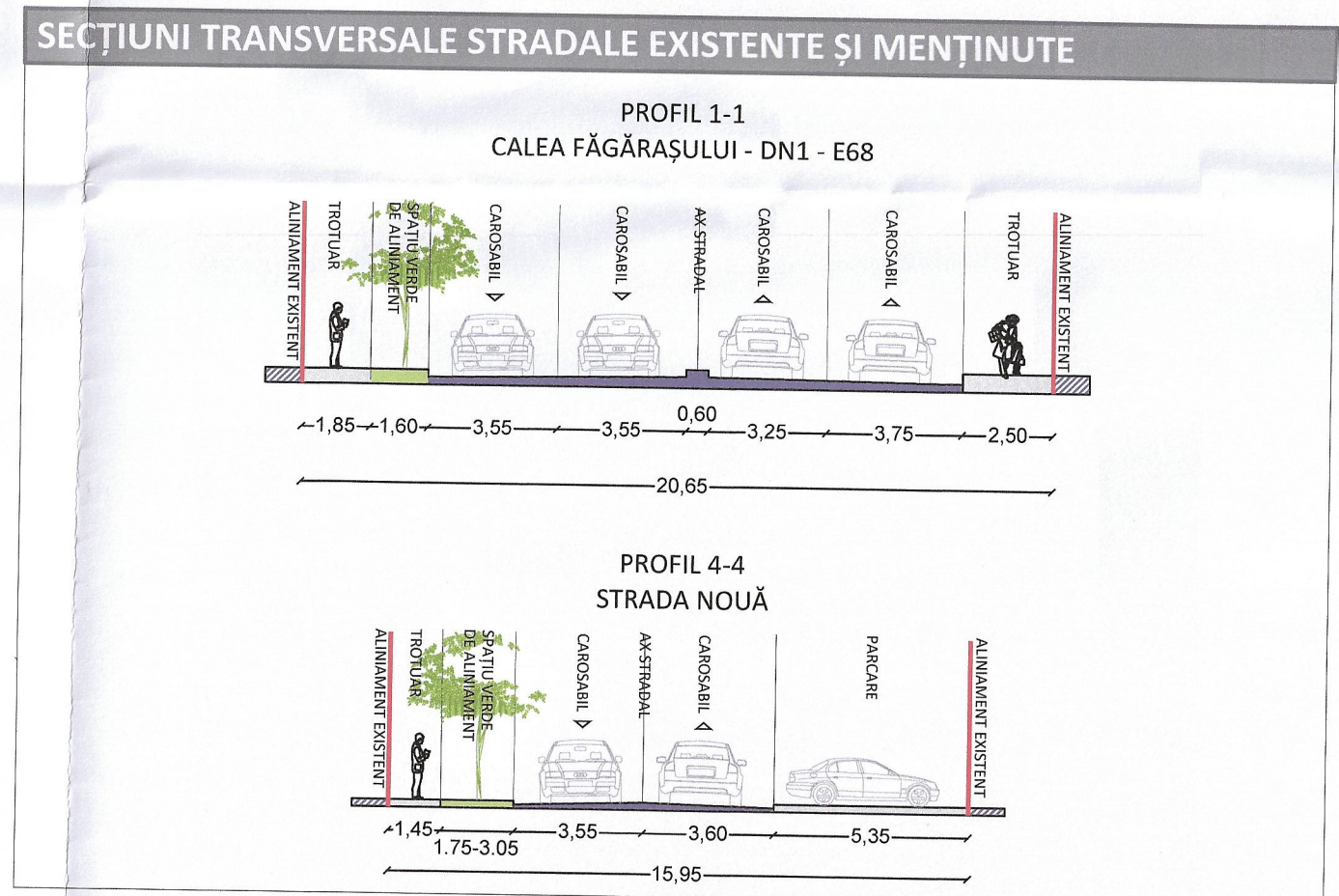
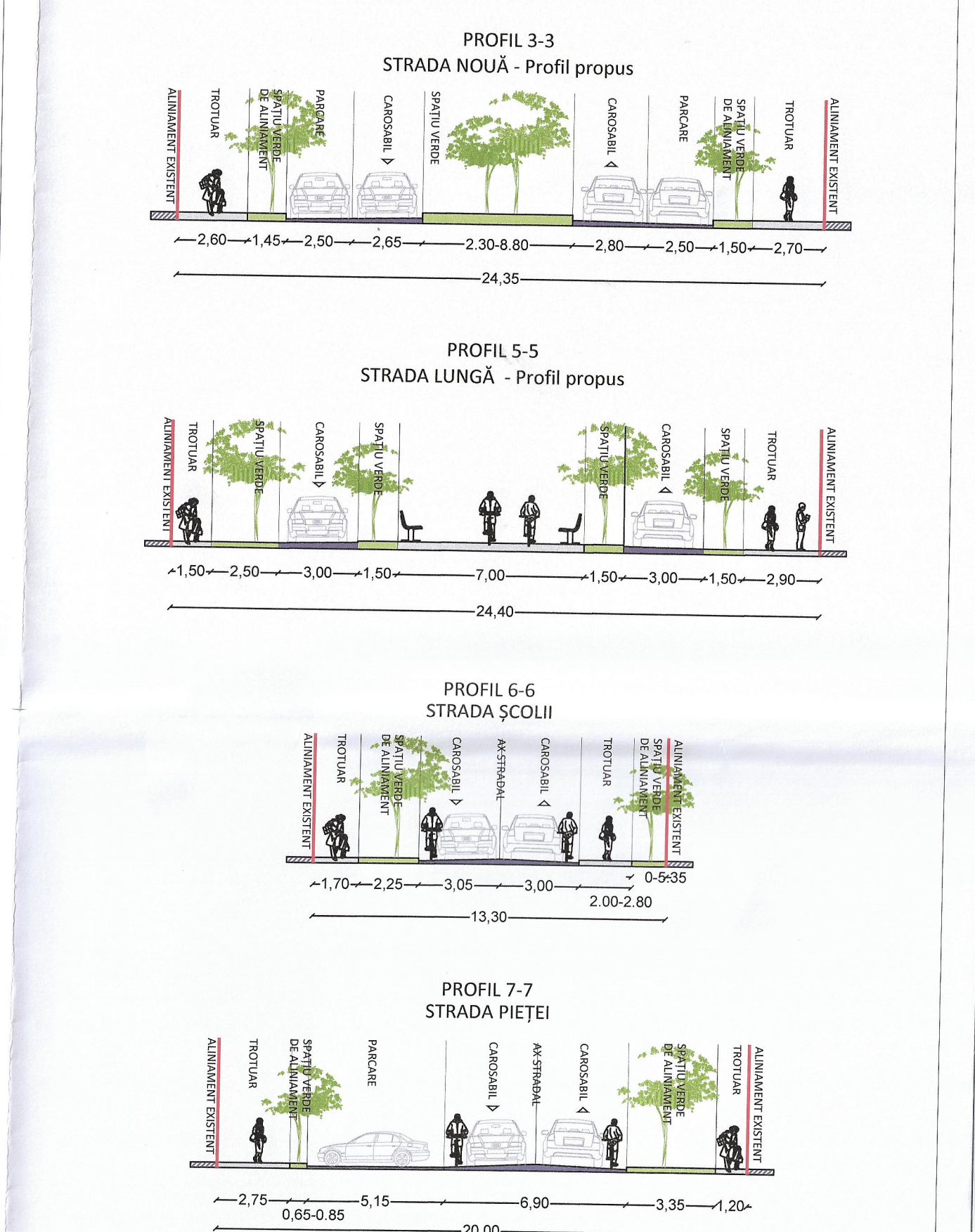








MINERAL COORDINATE STEREO 70- LIMITA ZONA DE COLENTAMENTO										
Nº. Act.	(x) m	(y) m	(x) m	(y) m	(x) m	(y) m	(x) m	(y) m	(x) m	
33	335945.956	1462638.495	33	335945.956	1462638.495	33	335945.956	1462638.495	33	335945.956
34	335947.244	1462638.495	34	335947.244	1462638.495	34	335947.244	1462638.495	34	335947.244
35	335948.532	1462638.495	35	335948.532	1462638.495	35	335948.532	1462638.495	35	335948.532
36	335950.820	1462638.495	36	335950.820	1462638.495	36	335950.820	1462638.495	36	335950.820
37	335953.108	1462638.495	37	335953.108	1462638.495	37	335953.108	1462638.495	37	335953.108
38	335955.396	1462638.495	38	335955.396	1462638.495	38	335955.396	1462638.495	38	335955.396
39	335957.684	1462638.495	39	335957.684	1462638.495	39	335957.684	1462638.495	39	335957.684
40	335959.972	1462638.495	40	335959.972	1462638.495	40	335959.972	1462638.495	40	335959.972
41	335962.260	1462638.495	41	335962.260	1462638.495	41	335962.260	1462638.495	41	335962.260
42	335964.548	1462638.495	42	335964.548	1462638.495	42	335964.548	1462638.495	42	335964.548
43	335966.836	1462638.495	43	335966.836	1462638.495	43	335966.836	1462638.495	43	335966.836
44	335969.124	1462638.495	44	335969.124	1462638.495	44	335969.124	1462638.495	44	335969.124
45	335971.412	1462638.495	45	335971.412	1462638.495	45	335971.412	1462638.495	45	335971.412
46	335973.700	1462638.495	46	335973.700	1462638.495	46	335973.700	1462638.495	46	335973.700
47	335975.988	1462638.495	47	335975.988	1462638.495	47	335975.988	1462638.495	47	335975.988
48	335978.276	1462638.495	48	335978.276	1462638.495	48	335978.276	1462638.495	48	335978.276
49	335980.564	1462638.495	49	335980.564	1462638.495	49	335980.564	1462638.495	49	335980.564
50	335982.852	1462638.495	50	335982.852	1462638.495	50	335982.852	1462638.495	50	335982.852
51	335985.140	1462638.495	51	335985.140	1462638.495	51	335985.140	1462638.495	51	335985.140
52	335987.428	1462638.495	52	335987.428	1462638.495	52	335987.428	1462638.495	52	335987.428
53	335989.716	1462638.495	53	335989.716	1462638.495	53	335989.716	1462638.495	53	335989.716
54	335992.004	1462638.495	54	335992.004	1462638.495	54	335992.004	1462638.495	54	335992.004
55	335994.292	1462638.495	55	335994.292	1462638.495	55	335994.292	1462638.495	55	335994.292
56	335996.580	1462638.495	56	335996.580	1462638.495	56	335996.580	1462638.495	56	335996.580
57	335998.868	1462638.495	57	335998.868	1462638.495	57	335998.868	1462638.495	57	335998.868
58	336001.156	1462638.495	58	336001.156	1462638.495	58	336001.156	1462638.495	58	336001.156
59	336003.444	1462638.495	59	336003.444	1462638.495	59	336003.444	1462638.495	59	336003.444
60	336005.732	1462638.495	60	336005.732	1462638.495	60	336005.732	1462638.495	60	336005.732
61										



ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI ZONĂ DE RESTRICTIE	
	Zona de protecție a DN1 (conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa nr. 1, lit. d).
	Zona de protecție a monumentelor istorice (conform Studiului istoric de fundamentare a prezentați Puz)
	Zonă în care este obligatorie obținerea avizului M.A.I.: Hmax = 15,0 m de la cota terenului actual (conform adresei MAI nr. 566.720/27.04.2023)
	Zonă de protecție a râului Ghimbășel (3,00 m, conform Legii nr. 107/1996 a apelor române, Anexa nr. 2)
	Limită de inundabilitate a Pârâului Ghimbășel conform calculului hidraulic din Studiul de inundaibilitate

DOMENIUL PUBLIC	
	Domeniul public al statului
	Domeniul public al orașului Ghibbav
DOMENIUL PRIVAT	
	Domeniul privat al orașului Ghibbav
PROPRIETATE PRIVATĂ	
Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	
CIRCULAȚIA TERENURILOR	
	Terenuri destinate transferului din proprietatea privată în domeniul public

[illegible]

ZONE FUNCTIONALE REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL PUZ	
	SIR 1 - Subzona centrală nucleu - Biserica fortificată
	SIR 2 - Subzona instituțiilor publice
	SIR 3 - Subzona de locuințe și funcțiuni complementare în țesut istoric construit
	SIR 4 - Subzona de locuințe în țesut modificat, restructurat
	SIR 5 - Subzona de locuințe în țesut reparațel
	SIR 6 - Subzona locuirii colective constituite

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI				
	POT max	CUT max	RH max	H max
IR 1 - Subzona centrală nucleu Biserica fortificată	Nu se permit construcții noi sau extinderi, ci doar păstrarea și reabilitarea clădirilor existente.			
IR 2 - Subzona instituțiilor publice	25% / 50% / 70% (conform RLU)	0,50 1,00 1,40	S+D+P+1E+M	9 m în comisia 14 m în coamă
IR 3 - Subzona de locuințe și funcțiuni complementare în țesut rural construit	25% / 30% / 40% (conform RLU)	0,50 0,40 0,60	S+D+P / S+P+M	5,5 m în comisia 12 m în coamă
IR 4 - Subzona de locuințe în țesut modificat, restructurat	40%	0,65 0,75 0,40	S+D+P / S+P+M	6 m în comisia 12 m în coamă
IR 5 - Subzona de locuințe în țesut reparațel	25% / 30% / 40% (conform RLU)	0,50 0,50 0,60	S+D+P / S+P+M	5,5 m în comisia 11/12 m în coamă
IR 6 - Subzona locuințelor colective în țesut construit	40%	1,20	P+3+M	12 m în comisia

[illegible]