

Nr. 90 / 16.07.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1, 2, 3.....

Proiect de hotărâre
din 16.07.2025

privind completarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere /înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

-având în vedere raportul de specialitate nr. 27923 din 16.07.2025;

-prevederile art.43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

-prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d) alin. 4, lit. e), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit. q), alin. 8), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139, alin. I și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei nr.1 Criteriile de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție), pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, la H.C.L. nr.82 din data de 26.06.2025, astfel:

1.Criterii de eligibilitate privind accesul la locuințe sociale;

Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

19. Solicitanții care nu dețin calitatea de administratori la o societate comercială/ societate pe acțiuni sau alte forme de organizare conform Legii nr.31/1990 republicată, privind societățile comerciale.

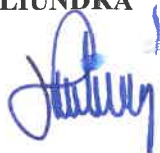
Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:

20. Solicitanții care dețin calitatea de administratori la o societate comercială/ societate pe acțiuni sau alte forme de organizare conform Legii nr.31/1990 republicată privind societățile comerciale.

Art. 2. Termenul de la pct.3) art.2 din Anexa 4 Atributiile Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale aflate în patrimonial Orasul Ghimbav și a Comisiei de soluționare a contestațiilor, se prelungește cu 48 ore.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului GHIMBAV, prin aparatul de specialitate;

INIȚIATOR
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



Avizează pentru legalitate
Secretarul orașului Ghimbav
Szinatovici Dan



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 27923/16.07.2025

privind completarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere /înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale

Compartimentul de specialitate, analizând expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL 82/2025;

-prevederile art.43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform careia *“Locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de consiliile locale”*,

- prevederile art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform carora autorităților administrației publice locale, *“în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor”*.

-referatul de aprobare nr.27919/15.07.2025 elaborat de către dl primar,

- luând în considerare cele prezentate, a discuțiilor rezultate în cadrul comisiei de analiză a cererilor de locuință socială, apreciez că Anexa nr.1 -Criterii de punctaj, criterii de eligibilitate privind accesul la locuințe sociale din HCL nr. 82 din data de 26.06.2025, poate fi completată cu următoarele subpuncte:

1.Criterii de eligibilitate privind accesul la locuințe sociale;

Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

19. Solicitanții care nu dețin calitatea de administratori la o societate comercială/ societate pe acțiuni sau alte forme de organizare conform Legii nr.31/1990 republicată, privind societățile comerciale.

Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:

20. Solicitanții care dețin calitatea de administratori la o societate comercială/ societate pe acțiuni sau alte forme de organizare conform Legii nr.31/1990 republicată privind societățile comerciale.

-au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege astfel încât proiectul de hotărâre privind completarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere /înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, poate fi supus spre dezbateră și adoptare, Consiliului local al Orașului Ghimbav, așa cum a fost propus de inițiator.

Intocmit
Cojenel Elena

ROMÂNIA
JUDEȚUL Brașov
Orasul Ghimbav
-PRIMAR—

REFERAT DE APROBARE nr. 27919/16.07.2025

privind completarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere /înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale

Ca urmare a discuțiilor rezultate în cadrul comisiei de analiza a cererilor de locuințe sociale, s-a propus completarea Anexei nr.1 -Criterii de punctaj, criterii de eligibilitate privind accesul la locuințe sociale din HCL nr. 82 din data de 26.06.2025 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a listei actelor care însoțesc solicitarea unei locuințe sociale și a formularul tip privind atribuirea unei locuințe sociale/înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți **cu privire la atribuțiile solicitanților în cadrul unei societăți comerciale/societăți pe acțiuni sau alte forme de organizare conform Legii nr.31/1990 republicata privind societățile comerciale.**

astfel, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel FLIUNDRA

