

*Primar,
Ionel Fliundra*

A.CERERE DE OFERTA PRIVIND

**LOT I. CONTRACTAREA UNEI FINANTARI RAMBURSABILE INTERNE ÎN VALOARE DE
30.000.000,00 LEI, PENTRU ASIGURAREA FINANTARII PROIECTELOR DE INVESTITII DE
INTERES LOCAL**

1. Informații generale:

- ✓ Denumirea autorității contractante: Orașul Ghimbav
- ✓ Adresa autorității contractante: Str. Lungă, Nr. 2, Ghimbav, Jud. Brașov
- ✓ Obiectul achizitiei: contractarea unei finantari rambursabile interne în valoare de 30.000.000,00 lei pentru asigurarea finantarii proiectelor de investitii de interes local
- ✓ Data-limită pentru depunerea ofertelor: **09.09.2025 ora 11:00**
- ✓ Adresa pentru depunerea ofertelor: Str. Lungă, Nr. 2, Ghimbav, Jud. Brașov
- ✓ Persoana de contact: Adrian Smau, telefon 0726226659.
- ✓ Ofertele depuse după termenul-limită de depunere sau la o altă adresă se returnează fără a fi deschise.
- ✓ Ofertele se depun în plic sigilat, cu următoarele specificații:
- ✓ "CONFIDENȚIAL";
- ✓ În atenția „Comisiei de evaluare”.
- ✓ Clarificările privind prezenta cerere de ofertă pot fi solicitate prin poșta electronică la următoarele adrese de e-mail: **adrianvictor.smau@gmail.com**, **achizitii@primaria-ghimbav.ro** și vor fi publicate pe site-ul instituției la următorul link: **https://primaria-ghimbav.ro/**; persoana de contact pentru orice alte detalii tehnice: Adrian Smau, telefon 0726226659.
- ✓ Termenul-limită pentru solicitarea de clarificări privind cererea de ofertă: **04.09.2025 ora 16:00**
- ✓ Modul de elaborare a ofertelor, precum și sistemul de evaluare a acestora sunt reglementate în prezenta cerere de ofertă.
- ✓ Data și ora de deschidere a ofertelor: **09.09.2025 ora 11:30**

- ✓ Orice ofertant are dreptul de a participa prin reprezentanți împuterniciți la ședința de deschidere a ofertelor.
- ✓ Finanțare: bugetul local

2. Specificații tehnice

I. Suma: 30.000.000,00 Lei

II. Perioada împrumutului: 120 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit

III. Perioada de tragere: 24 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit

IV. Perioada de gratie: 24 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit

V. Perioada de rambursare: 96 luni, prima rata fiind scadentă la finele lunii următoare finalizării perioadei de gratie

VI. Moneda: lei (atât pentru credit, cât și pentru dobânzi, comisioane și taxe aferente);

VII. Plata ratelor de credit: Rate lunare egale conform graficului estimativ de rambursare anexat la prezenta documentație; Rata de principal se va plăti în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

VIII. Plata dobânzilor: Lunară, pe tot parcursul derulării facilității; Dobanda se va plăti în prima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna precedentă

IX. Dobânda maximă estimată: ROBOR6M + 1.70% p.a.; Cotația ROBOR 6M folosită în estimare este de 6.82%, comunicată la data de 25.07.2025 de BNR.

ROBOR 6M reprezintă rata medie a dobânzii cerute de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 6 luni la alte bănci prin intermediul pieței monetare interbancare, exprimată în procente pe an. În conformitate cu normele emise de BNR nr. 4/1995, Banca Națională a României comunică zilnic un nivel de referință al dobânzii active (ROBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul cotației ROBOR se publică zilnic pe pagina de web a BNR (<http://www.bnro.ro>).

X: Valoarea maximă estimată este de: 13.181.224,68 lei. Pentru a asigura o bază unitară pentru calculul costurilor financiare aferente de către instituțiile financiare ofertante, s-au considerat următoarele utilizări:

Nr	Luna	An	Tragere credit
1	IX	2025	1.250.000,00
2	X	2025	1.250.000,00
3	XI	2025	1.250.000,00
4	2025 - XII	2025	1.250.000,00
5	I	2026	1.250.000,00
6	II	2026	1.250.000,00
7	III	2026	1.250.000,00
8	IV	2026	1.250.000,00
9	V	2026	1.250.000,00
10	VI	2026	1.250.000,00
11	VII	2026	1.250.000,00
12	VIII	2026	1.250.000,00
13	IX	2026	1.250.000,00
14	X	2026	1.250.000,00
15	XI	2026	1.250.000,00
16	2026 - XII	2026	1.250.000,00
17	I	2027	1.250.000,00
18	II	2027	1.250.000,00
19	III	2027	1.250.000,00
20	IV	2027	1.250.000,00
21	V	2027	1.250.000,00
22	VI	2027	1.250.000,00
23	VII	2027	1.250.000,00
24	2027 - VIII	2027	1.250.000,00
TOTAL			30.000.000

XI. Descrierea obiectului achizitiei:

Nr. crt.	Obiectiv de investitii	Valoare credit (RON)
1	Construire Policlinică	30.000.000,00
	Total	30.000.000,00

B. CERERE DE OFERTA PRIVIND

LOT II. CONTRACTAREA UNEI FINANTARI RAMBURSABILE INTERNE ÎN VALOARE DE PANA LA 8.320.670,03 LEI PENTRU REFINANTAREA DATORIEI PUBLICE LOCALE

1. Informații generale:

- ✓ Denumirea autorității contractante: Orașul Ghimbav
- ✓ Adresa autorității contractante: Str. Lungă, Nr. 2, Ghimbav, Jud. Brașov
- ✓ Obiectul achizitiei: contractarea unei finantari rambursabile interne în valoare de pana la 8.320.670,03 lei pentru refinantarea datoriei publice locale
- ✓ Data-limită pentru depunerea ofertelor: **09.09.2025 ora 11:00**
- ✓ Adresa pentru depunerea ofertelor: Str. Lungă, Nr. 2, Ghimbav, Jud. Brașov
- ✓ Persoana de contact: Adrian Smau, telefon 0726226659.
- ✓ Ofertele depuse după termenul-limită de depunere sau la o altă adresă se returnează fără a fi deschise.
- ✓ Ofertele se depun în plic sigilat, cu următoarele specificații:
- ✓ "CONFIDENȚIAL";
- ✓ În atenția „Comisiei de evaluare”.

- ✓ Clarificările privind prezenta cerere de ofertă pot fi solicitate prin poșta electronică la următoarele adrese de e-mail: **adrianvictor.smau@gmail.com**, **achizitii@primaria-ghimbav.ro** și vor fi publicate pe site-ul instituției la următorul link: **https://primaria-ghimbav.ro/**; persoana de contact pentru orice alte detalii tehnice: Adrian Smau, telefon 0726226659.
- ✓ Termenul-limită pentru solicitarea de clarificări privind cererea de ofertă: **04.09.2025 ora 16:00**
- ✓ Modul de elaborare a ofertelor, precum și sistemul de evaluare a acestora sunt reglementate în prezenta cerere de ofertă.
- ✓ Data și ora de deschidere a ofertelor: **09.09.2025 ora 11:30**
- ✓ Orice ofertant are dreptul de a participa prin reprezentanți împuterniciți la ședința de deschidere a ofertelor.
- ✓ Finanțare: bugetul local

2. Specificații tehnice

I. Suma: Maxim 8.320.670,03 lei

II. Perioada împrumutului: Maxim 46 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit

III. Perioada de tragere: 1 luna de la data intrării în vigoare a contractului de credit pentru suma în valoare de până la 8.320.670,03 lei aferenta împrumutului contractat de la CEC Bank SA, în valoare de până la 30.000.000,00 lei conform contractului de credit nr. RQ14065274701910/30.06.2014 (soldul existent la data de 09.09.2025 va fi 8.320.670,03 lei).

IV. Perioada de gratie: -

V. Perioada de rambursare: Maxim 46 luni

VI. Moneda: lei (atât pentru credit, cât și pentru dobânzi, comisioane și taxe aferente);

VII. Plata ratelor de credit: Rate lunare egale conform graficului estimativ de rambursare anexat la prezenta documentație; Rata de principal se va plăti în primele 10 zile lucrătoare ale fiecărei luni.

VIII. Plata dobânzilor: Lunară, pe tot parcursul derulării facilității; Dobânda se va plăti în primele 10 zile lucrătoare ale fiecărei luni pentru luna anterioară.

IX. Dobânda maximă estimată: ROBOR6M + 1.70% p.a.; Cotația ROBOR 6M folosită în estimare este de 6.82%, comunicată la data de 25.07.2025 de BNR.

ROBOR 6M reprezintă rata medie a dobânzii cerute de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 6 luni la alte bănci prin intermediul pieței monetare interbancare, exprimată în procente pe an. În conformitate cu normele emise de BNR nr. 4/1995, Banca Națională a României comunică zilnic un nivel de referință al dobânzii active

(ROBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul cotației ROBOR se publică zilnic pe pagina de web a BNR (<http://www.bnro.ro>).

X: Valoarea maxima estimata este de: 1.391.642,92 lei. Pentru a asigura o baza unitara pentru calculul costurilor financiare aferente de catre institutiile financiare ofertante, s-a considerat o singura utilizare in suma de 8.320.670,03 lei conform graficului de rambursare LOT II atasat la prezenta cerere de oferta

XI. Descrierea obiectului achizitiei:

Suma in valoare de pana la 8.320.670,03 lei va fi folosita dupa cum urmeaza:

-Refinantarea imprumutului intern contractat de la CEC Bank SA, in valoare de pana la 30.000.000,00 lei conform contractului de credit nr. RQ14065274701910/30.06.2014 (soldul existent la data de 09.09.2025 va fi 8.320.670,03 lei).

URMATOARELE CARACTERISTICI SE VOR APLICA ATAT PENTRU LOTUL I CAT SI PENTRU LOTUL II

Mod de rambursare:

Rate egale lunare aferente creditului conform calendarului de rambursare propus și acceptat de părți. Graficul estimativ de rambursare a creditului trebuie să cuprindă toate costurile curente: (comisioane și taxe inițiale și comision de administrare) aferente derulării creditului, in concordanță cu graficul de tragere anexat.

- **Posibilitatea efectuării de plăți in avans a ratelor, oricând pe durata contractului, fără perceperea unui comision de rambursare anticipată (comision de refinanțare 0%), indiferent de sursa din care se va realiza aceasta.**
- **Comision de neutilizare=0**
- **Posibilitatea modificarii obiectivelor de investitii oricând in perioada de tragere, fără perceperea unui comision, cu acordul bancii, pe baza de act additional.**

Valoarea dobânzilor datorate se vor comunica Beneficiarului imprumutului, de către Bancă, in termen de 10 zile, de la data afișării/publicării ratei de bază. Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe intreaga perioadă de derulare a contractului de credit. In perioada tragerilor pentru calculul dobânzii se ține cont de numărul de zile de la data tragerii.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului nici o altă sumă reprezentând taxa, tarif, penalitate, comision, etc., care nu a fost nominalizată expres și inclusă in costul total al creditului.

Ofertanții au obligația să precizeze in mod clar in cadrul anexei la formularul de ofertă preliminară și ulterior la anexa ofertei finale, termenele de plată ale acestora.

NU se acceptă depunerea de oferte alternative

Se va prezenta un centralizator pentru costul total al creditului care să conțină valoarea absolută a costului total al creditului.

Precizam ca in aceasta sectiune se face referire doar la costurile aferente creditului.

3. Calificarea ofertanților

În vederea participării la procedura de selecție de oferte, ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) Se va completa si depune formularul privind evitarea conflictului de interese cu persoanele din cadrul autoritatii contractante care detin functii de decizie in derularea procedurii si care ar putea influenta atribuirea contractului. Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuirii in sensul art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016 sunt urmatoarele:

1. Neamțu Mihaela - Presedinte
2. Bîznă Liliana - Membru
3. Racoviță Iulia-Cristina – Membru
4. Adrian Victor Smău-Expert tehnic cooptat

Declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte ca ofertantul nu se afla in situatiile prevazute la art. 164, art. 165 si art. 167 din Legea nr. 98/2016.

Se va depune o Autorizatie de functionare emisa de catre Banca Nationala a Romaniei in conformitate cu prevederile ORDONANTEI DE URGENTA nr. 99 din 6 decembrie 2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului/ autorizatia acordata de autoritatea competenta din statul membru de origine. Pentru persoanele juridice romane documentele solicitate se prezinta in original/copie legalizata/copie conforma cu originalul, iar pentru persoanele juridice straine documentele se prezinta in original/copie conforma cu originalul si vor fi insotite de traducere autorizata si legalizata.

Se va depune un certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte obiectul de activitate principal/secundar si codurile CAEN aferente acestora. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Certificatul constatator trebuie sa contina date actuale/reale la momentul prezentarii.

Din certificatul constatator trebuie sa reiasa adresa sediului declarat prin oferta si prin contractul de credit. De asemenea, trebuie sa reiasa ca persoanele semnatare ale contractului de credit, ofertei si documentelor de calificare pot angaja juridic institutia financiara.

b) să depună următoarele:

(i) oferta tehnică, conform formularului prevăzut în anexa nr. 1(oferta tehnica va contine pe langa formular si graficul de rambursare impreuna cu drafturile de contracte-credit, garantie semnate si stampilate)

(ii) oferta financiară, conform formularului prevăzut în anexa nr. 2;

(iii) convențiile scrise încheiate între membrii asociației, dacă este cazul.

4. Criterii de selectare

Criteriile avute în vedere la selectarea ofertelor sunt:

- a) Oferta tehnică - anexa nr. 1
- b) Oferta financiară - anexa nr. 2

Clasamentul ofertelor se face pe baza costului total calculat în urma cash flow-ului (scadentar) fiecărei scheme de împrumut, întocmit conform anexei nr. 3 la prezenta cerere de ofertă

5. Elaborarea ofertei

a) **Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe perioada de 170 zile de la termenul limita de primire a ofertelor.**

b) UAT Orașul Ghimbav are dreptul de a solicita, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade, informații de clarificare sau informații suplimentare.

c) Oferta trebuie însoțită de împuternicirea scrisă prin care reprezentantul ofertantului este autorizat să reprezinte instituția de credit/asociația ofertantă și să semneze în numele acesteia.

6. Prezentarea ofertei

a) Oferta trebuie să fie semnată și transmisă de către reprezentantul legal al ofertantului, autorizat să reprezinte instituția, în termenul și la adresa prevăzute în prezenta cerere de ofertă.

b) Orice ofertant are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta numai înainte de data-limită stabilită pentru transmiterea ofertei, în scris, la adresele menționate în prezenta cerere de ofertă.

c) O instituție de credit are dreptul de a depune doar o singură ofertă de participare, fie individuală, fie în asociere. Nu se admite participarea aceleiași instituții de credit cu mai multe oferte.

Sintagma "Convenția de calcul a dobânzii și /sau al unor comisioane" presupune definirea ratei ROBOR utilizată în oferta (cum se aplică, la ce termen se actualizează)

7. Deschiderea și evaluarea ofertelor

a) Ofertele se primesc în condițiile menționate în prezenta Cerere de ofertă;

b) Evaluarea ofertelor presupune parcurgerea următoarelor etape:

- a. verificarea îndeplinirii cerințelor de calificare, conformitate cu prevederile pct. 3 - *Calificarea ofertanților* din Cererea de ofertă și stabilirea ofertanților descalificați sau calificați;
- b. analizarea ofertelor tehnice și financiare și punctarea acestora prin aplicarea criteriilor de selecție prevăzute la pct. 4 - *Criterii de selectare* din Cererea de ofertă;
- c. ierarhizarea ofertanților selectați;
- d. întocmirea listei scurte și invitarea ofertanților selectați să își îmbunătățească oferta;
- e. analizarea noilor oferte și întocmirea clasamentului final;

f. întocmirea raportului procedurii de atribuire.

Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut

8. Sesiunea de îmbunătățire a ofertelor

a) Ca urmare a clasamentului obținut inițial, dacă nu se poate departaja câștigătorul sau dacă U.A.T. Orașul Ghimbav consideră necesar, instituțiile de credit/asociațiile clasate pe primele locuri vor fi invitate la o sesiune de îmbunătățire a costului. În cadrul acestei sesiuni se va îmbunătăți sau se va menține valoarea inițială totală a costurilor.

b) După sesiunea de îmbunătățire a costurilor, instituțiile de credit/asociațiile implicate vor transmite oferta financiară refăcută, astfel încât să reflecte diminuarea de cost agreată.

c) După primirea ofertelor financiare revizuite se stabilește clasamentul final și câștigătorul.

Sesiunile de negociere vor avea loc în data de **09.09.2025** conform pașilor enumerați la punctele 7 și 8 în cererea de oferta.

9. Încheierea contractului de servicii de împrumut

a) U.A.T. Orașul Ghimbav va încheia un contract de servicii de împrumut cu instituția de credit/asociația declarată câștigătoare, ca urmare a procedurii de atribuire. Clauzele contractului de împrumut vor fi negociate și agreate între câștigătorul desemnat și Orașul Ghimbav, prin Comisia de evaluare

b) Semnarea contractului de servicii împrumut se face de către U.A.T. Orașul Ghimbav.

Contractul de achiziție se încheie/semnează numai după obținerea avizului favorabil de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale. Conform punctului 5 din cererea de oferta, pentru a asigura timp suficient obținerii avizului CAIL, oferta bancii finanțatoare va avea o valabilitate de 170 de zile cu posibilitate de prelungire.

10. Garantarea împrumutului

UAT Orașul Ghimbav, în calitate de împrumutat și Autoritate contractantă, garantează rambursarea împrumutului, plata dobânzilor și a comisioanelor aferente contractului de servicii de împrumut cu veniturile viitoare ale bugetului local, potrivit acordului de garantare, care se va constitui ca anexa la contractul de credit.

Pentru cei interesați, situațiile financiare și restul informațiilor relevante pot fi solicitate în scris la următoarele adrese de email: adrianvictor.smau@gmail.com, achizitii@primaria-ghimbav.ro

**Șef Serviciu Achiziții, Investiții,
Fonduri Europene, Autorizări
Racoviță Julia Cristina**



**Director Executiv
Direcția Economică
Neamțu Mihaela**

