



ROMÂNIA
Județul Brașov
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav

NR: 29618 / 05.08.2025

PROCES VERBAL

Încheiat în data de 04.08.2025

La ședința de dezbatere publică a etapei de studiu de fundamentare și elaborare PUZ cu proprietarii învecinați cu
PUZ- "Construire Locuințe și Funcțiuni Complementare"

În urma dezbaterii publice din data de 01.08.2025 la etapa de studiu de fundamentare și elaborare **PUZ- "Construire Locuințe și Funcțiuni Complementare"**, la care s-au prezentat 9 proprietari din zona învecinată lotului aferent documentației, arhitectul proiectant al Puz-ului și membru al consiliului local Ghimbav George BÎRSAN, secretarul general Dan SZINATOVICI și ca reprezentant al compartimentului de urbanism, inspector debutant Brad COMȘA, au fost discutate următoarele probleme:

- Răspunsul scris al arhitectului proiectant la sesizările făcute de public a fost considerat jignitor
- Se dorește o reprogramare a acestei dezbateri la care să fie prezente cadrele de autoritate legale precum: Arhitectul șef, membrii Comisiei Tehnice de Urbanism Ghimbav și Domnul Primar. Aceasta să fie programată în luna Septembrie la o oră accesibilă tuturor. De asemenea este solicitat un răspuns al arhitectului șef la adresele depuse înaintea acestei dezbateri
- A fost solicitată dovada afișului și a anunțului de intenție elaborare PUZ din baza avizului de oportunitate emis în 2023
- Regimul de înălțime S+P+2E+M+POD LOCUIBIL este considerat problematic întrucât va obstrucționa vederea locatarilor din zonă și nu se potrivește cu restul clădirilor deja construite în zonă.
- Cantitatea de unități de locuire încadrată pe suprafața terenului este considerată prea densă și nu se raportează la HCL 05/26.01.2023
- Se contestă procentul alocat spațiilor verzi publice/ private prea mic și se dorește modificarea acestuia de la 29% la 35%
- A fost exprimată îngrijorarea că prin autorizarea acestei documentații în stadiul existent, acest proiect ar putea să influențeze caracterul zonei în mod negativ prin afectare directă a viitoarelor proiecte ce vor fi elaborate
- Este contestată destinația de hotel a unei clădiri propuse întrucât zona de locuințe va fi perturbată fonic, vizual și din cauza traficului intens creat de unitățile de cazare temporară.
- Se consideră că acest proiect va influența negativ traficul datorită profilului stradal prea mic

ANEXA 1

NR CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Adresă
1	Răducu Gabriel	Str. Nufărului 14
2	Petre Adrian	Str. Nufărului 38
3	Pîrtică Sorin Bogdan	Str. Nufărului 20
4	Iancu Horațiu Aurelian	Str. Iasomiei 17
5	Szeker Marius	Str. Zambilei 2
6	Paraschiv Diana	Str. Nufărului 4
7	Bolohan Cristina	Str. Nufărului 4
8	Barbu Vicențiu	Str. Nufărului 59
9	Cocuț Adriana	Str. Nufărului 1

Alte persoane prezente:

- Arhitect George Bîrsan
- Secretar general Dan Szinatovici
- Inspector grad debutant la compartimentul de urbanism Brad Comșa

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI



Redactat

Insp. Arh. Brad COMȘA

2ex /05.08.2025

