



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,
E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 29677/06.08.2025

ANUNȚ

cu privire la afișare Proiect de Hotărâre pentru Consultare publică

Consiliul Local al Orașului Ghimbav aduce la cunoștința publicului că, în următoarea ședință a consiliului local, va fi supus spre analiză și adoptare următorul proiect de hotărâre:

Privind aprobarea Regulamentului de atribuire și funcționare a parcarilor de reședință, publice și private din orașul. Ghimbav, jud.Brașov.

În acest sens persoanele interesate pot depune propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest Proiect de hotărâre. Propunerile, sugestiile sau opiniile, precum orice alte observații, se vor depune până în data de 08.09.2025 ora 12⁰⁰ folosindu-se una dintre următoarele forme de comunicare:

- mail, la adresa relatiipublice@primaria-ghimbav.ro,
- fax la numărul 0268/258355
- direct la sediul Primăriei la Compartimentul Secretariat — Relații cu Publicul.

Dezbaterea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire și funcționare a parcarilor de reședință, publice și private, orașul. Ghimbav, jud.Brașov, va avea loc în data de 09.09.2025, orele 15⁰⁰, în Sala de Consiliu a instituției.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, www.primaria-ghimbav.ro

Secretar general
Szinatovici Dan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 104 / 06.08.2025

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2, 3

Proiect de hotărâre
din 06.08.2025

**privind aprobarea Regulamentului de atribuire și funcționare
a parcarilor de reședință, publice și private din orașul Ghimbav**

Mihai Neagoe - Viceprimarul Orașului Ghimbav,
Marian FLUERAȘ, George BĂRSAN, Adrian TOADER-RAUSCH, George TUDOR, Marian
CERNEA, Ștefan MAXIM, Daniel CUSAI, Adrian DRĂGAN – consilieri locali

Analizând, art.23 și art.24 din Hotărârea nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru
de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

Având în vedere:

- OUG nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice,
- OUG 102/1999 privind specială și încadrarea în munca a persoanelor cu handicap, OG
nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări cu Legea nr.
180/2002, cu modificările ulterioare,
- art.11, art.63, art. 64, art. 128 din Codul rutier actualizat,

Ținând cont de prevederile art. 7, din Legea nr. 155/2010, a Poliției Locale, cu modificările și
completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 28053/17.07.2025 al Viceprimarului orașului
Ghimbav. în calitate de inițiator și Raportul de specialitate nr. 28054/17.07.2025 al
Compartimentului Patrimoniu din cadrul Primăriei orașului Ghimbav, prin care s-a propus
aprobarea Regulamentului de atribuire și funcționare a parcarilor de reședință, publice și private
din orașul Ghimbav ;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), c), d), e),
alin.(6) lit.a), alin. (7) lit. n), art.136 alin(1), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit.a),
art. 197, art.198 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Regulamentul de atribuire și funcționare a parcărilor de reședință, publice și private din orașul Ghimbav, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General
Dan SZINATOVICI

Inițiatori,

Mihai NEAGOE - VICEPRIMAR

Marian FLUERAȘ – CONSILIER LOCAL

George BÎRSAN – CONSILIER LOCAL

Adrian TOADER-RAUSCH – CONSILIER LOCAL

Ștefan MAXIM – CONSILIER LOCAL

Marian CERNEA – CONSILIER LOCAL

Daniel CUSAI – CONSILIER LOCAL

Adrian DRĂGAN – CONSILIER LOCAL

George TUDOR – CONSILIER LOCAL



REGULAMENTUL DE ATRIBUIRE ȘI FUNCȚIONARE A PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ, PUBLICE ȘI PRIVATE DIN ORAȘUL GHIMBAV

Secțiunea I Dispoziții generale:

Art. 1 (1) Prezentul "Regulament de atribuire și funcționare a parcarilor de reședință, publice și private", denumit în continuare Regulament, reglementează parcare a autovehiculelor în parcarile de reședință, a parcarilor publice și a parcarilor publice cu plată aflate pe raza orașului Ghimbav, precum și modul de exploatare și întreținere a acestora de către Primăria Ghimbav;

(2) Dispozițiile prevăzute în prezentul Regulament au ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcarii autovehiculelor în condiții de siguranță, descongestionarea drumurilor publice, protejarea pietonilor prin asigurarea unor bune condiții de circulație pe trotuare amenajate, încurajarea cetățenilor pentru parcare a mașinilor la domiciliu și utilizarea mijloacelor de transport în comun.

(3) Costurile dezvoltării și întreținerii parcarilor sunt suportate de toți cetățenii, inclusiv de către cei care nu dețin un autoturism, alegând să fie pietoni, bicicliști sau utilizatori de transport public. Și aceste costuri sunt eminamente substanțiale. Vor exista întotdeauna gospodării care nu dețin un autoturism. Și, ca o chestiune relaționată venitului, unele familii dețin doar un autoturism, în timp ce altele dețin mai multe. Aceste aspecte trebuie considerate atunci când se planifică sisteme de parcare pentru locuințe. Costurile acestor parcuri trebuie să fie plătite de către cei care le folosesc și nu de către întreaga comunitate;

(4) Numărul posesorilor de autoturisme este în permanentă creștere. Acest lucru va duce și la creșterea presiunii pe spațiile de parcare din locațiile existente și din noile dezvoltări, ce nu vor rezista impactului rezultat din generarea deplasărilor cu autoturismul care și-a atins și uneori și-a depășit capacitatea. Astfel, în lipsa adoptării unor măsuri eficiente în viitorul apropiat, problemele parcarilor abuzive, ale accesului obstrucționat pentru vehiculele de urgență și ale accesului obstrucționat pentru persoanele ce se deplasează nemotorizat, se vor agrava în mod constant pe parcursul următorilor ani;

(5) În orașul nostru, există persoane juridice care dețin și utilizează autovehicule în activitatea curentă pe care parchează pe domeniul public. În mod asumat fiecare dintre deținătorii persoane juridice trebuie să parcheze/gareze mijloacele auto înregistrate pe persoane juridice, în spații amenajate la sediul firmelor proprii, sau în spații închiriate.

Art. 2 În sensul prezentului Regulament se definesc următorii termeni:

a) Loc de parcare – reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării autovehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului și destinat staționării unui singur mijloc auto;

b) Parcarea de reședință este situată pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav, în apropierea imobilelor utilizate de locatarii acestora; staționarea autoturismelor este permisă contra cost, percepându-se o chirie anuală. Un loc de parcare are o suprafață de 11,96mp (2,3 x 5,25 mp). Exploatarea și întreținerea acestora se efectuează de către Primăria orașului Ghimbav.

c) Parcare publică reprezintă totalitatea locurilor de parcare amenajate în condițiile stipulate la art.2, lit.(a) din prezentul Regulament, aflate pe domeniul public și privat al orașului Ghimbav

d) Parcare publică cu plată – parcare amenajată pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav, pentru folosirea căreia se percepe un tarif de staționare și care poate fi administrată prin gestiune directă de către administrația publică locală sau gestiune indirectă de către un agent economic, în baza unui inventar privind parcările publice cu plată;

e) Automat de taxare – aparat de taxare electronic pentru eliberat tichete prin intermediul căruia se încasează anticipat taxele de parcare reprezentând contravaloarea timpului de staționare a mijloacelor auto pe locurile de parcare;

f) Parcare privată – parcare amenajată în condițiile stipulate la lit.(a) din prezentul Regulament, pe un teren proprietate privată.

Art. 3 Parcarea autoturismelor în parcările de reședință amenajate de Primăria orașului Ghimbav este permisă numai pe baza unui abonament valabil, eliberat de administratorul parcării, respectiv de Primăria orașului Ghimbav.

Art. 4 (1) Parcarea autoturismelor cu abonament, în fața locuințelor individuale, este permisă:

- a) pe drumurile publice care au asigurată circulația cu două benzi pe sens;
- b) pe străzile cu câte o bandă pe fiecare sens de circulație prevăzute cu parcare laterală pe unul dintre sensurile de mers;
- c) pe străzile cu câte o bandă pe fiecare sens de circulație prevăzute cu parcare laterală pe ambele sensuri de mers;
- d) pe străzile prevăzute cu scuară verzi perpendiculare pe axa drumului, care au lățimea mai mare de 5m;
- e) pe străzile care au reglementată circulația cu sens unic.

(2) În orașul Ghimbav este interzisă parcarea autovehiculelor pe trotuar sau partial pe trotuar;

(3) Este interzisă staționarea îndelungată în parcare cu motorul autovehiculului pornit.

Art. 5 Locurile de parcare situate pe căile de circulație, aflate lângă unitățile hoteliere, complexe comerciale, săli spectacole, instituții de interes public, societăți comerciale, baze sportive etc. pot fi închiriate de Primăria orașului Ghimbav acestora, pentru parcare autoturismelor clienților, percepându-se tariful anual stabilit în anexa 2 la Regulament. La stabilirea numărului de locuri de parcare se va ține cont, pe cât posibil, de suprafața spațiului deținut de fiecare persoană juridică. Personalizarea și asigurarea folosinței acestor locuri de parcare, cu acordul prealabil al Primăriei orașului Ghimbav, cade în sarcina respectivelor unități.

Art. 6 (1) Persoanele cu dizabilități care pot proba cu acte autentice handicapul vor putea beneficia de gratuitate la parcare de reședință, în limita posibilităților.

Art. 7 Curățenia/deszăpezirea în parcurile de reședință se asigură de către beneficiarii contractelor de închiriere.

Secțiunea II Atribuirea locurilor de parcare de reședință

Art. 8 (1) În parcurile de reședință se vor atribui locuri de parcare și se vor elibera abonamente de parcare de reședință numai proprietarilor/deținătorilor de autoturisme;

(2) Deținerea unui autoturism în proprietate sau în folosință, având inspecția periodică la zi, reprezintă o condiție obligatorie pentru a putea participa la procedura de atribuire a locurilor de parcare din parcurile de reședință;

(3) Nu vor fi atribuite locuri de parcare persoanelor fizice și juridice care sunt proprietare de apartamente în imobilele de locuințe colective, cuplate sau individuale în a căror autorizație de construire s-a prevăzut executarea de locuri de parcare în incinta parcelei sau a construcției ce a făcut obiectul autorizării.

Art. 9 (1) Se va atribui câte un loc de parcare, cu abonament de parcare de reședință valabil pentru o perioadă de 2 ani, în limita locurilor disponibile, pentru fiecare solicitant care face dovada domiciliului/proprietății/folosinței unei locuințe în imobilul la care este arondată parcare și a deținerii sau folosinței unui autoturism;

(2) Pentru o adresă de domiciliu se poate solicita un singur loc de parcare în parcare de reședință.

(3) Legitimația de parcare primită la atribuire va fi afișată la loc vizibil (pe bord) în interiorul autoturismului parcat și va conține următoarele date: număr legitimație, număr de înmatriculare, adresa de parcare, numărul locului de parcare marcat pe asfalt, perioada de valabilitate (model anexa nr.1).

Art. 10 (1) Locurile de parcare din parcurile de reședință vor fi atribuite numai după amenajarea, marcarea, semnalizarea și numerotarea acestora de către Primăria orașului Ghimbav.

(2) Locurile de parcare de la locuințele individuale vor fi ocupate, în intervalul orar reglementat în zilele de luni până vineri, doar de către autoturismele pentru care au fost atribuite.

Art. 11 (1) La atribuire nu vor fi admise persoanele care dețin garaje amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav, ori care dețin garaje particulare sau curți, deși locuiesc în imobile colective;

(2) Persoanele care au deținut garaje sau copertine în zonă și care au fost demolate în vederea amenajării parcărilor de reședință pot avea prioritate la închirierea unui loc de parcare;

(3) Pentru imobilele în care există și spații comerciale se va rezerva un loc în vederea asigurării aprovizionării.

Capitolul I Modul de atribuire a locurilor de parcare de reședință aferente locuințelor colective

Art. 12 Atribuirea locurilor de parcare de reședință locatarilor solicitanți de la locuințele colective cu plata la zi a obligațiilor față de asociație și față de stat (câte un loc pentru o adresă de domiciliu), se va face în următoarea ordine de prioritate:

- a) persoane cu handicap;
- b) persoane fizice care au deținut garaje legal și acestea au fost sau vor fi demolate, cu condiția să îndeplinească cerințele stabilite pentru atribuire;
- c) persoane fizice sau juridice, în funcție de vechimea actului de proprietate al imobilului la care este arondată parcare.

Art. 13 (1) Procedura de atribuire se va organiza pentru fiecare parcare de reședință situată în vecinătatea unui grup de imobile colective, cu program valabil 24/24 ore;

(2) Vor fi excluși de la participare solicitanții care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament;

(3) În parcărilor de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autoturisme care se încadrează în dimensiunile locurilor de parcare standard (lungime 5,15m și lățime 2,30m);

(4) Taxa de închiriere va fi de 400 lei/an/loc de parcare, este prevăzută în anexa la Regulament și va fi achitată anual, până la data de 31 martie. Acest tarif poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Ghimbav. Pentru închirierea unor noi locuri de parcare atribuite în cursul anului se va achita un tarif procentual, valabil pentru perioada utilizării parcării până la finele anului în curs;

(5) Pensionarii, posesori de autovehicule, cu o pensie cumulată (soț + soție) sub salariul minim pe economie, vor beneficia de o reducere cu 50% a taxei de închiriere a unui loc de parcare/familie;

(6) La expirarea perioadei de valabilitate a abonamentelor de parcare de reședință de 2 ani, se pot elibera alte abonamente pe o perioadă de încă 1 an, cu achitarea taxelor aferente locurilor de parcare, în condițiile prezentului Re-gulament;

(7) Neachitarea taxei de închiriere până la data prevăzută în prezentul Regulament duce la rezilierea contractului și, implicit, la pierderea dreptului de utilizare a locului de parcare.

Art. 14 În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință aferentă asociației de proprietari/locatari este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la atribuire, se va atribui câte un loc de parcare pentru un solicitant de la o adresă de domiciliu, pe bază taxei de închiriere anuală pentru parcările de reședință, conform art.13 (4) din prezentul Regulament.

Art. 15 În cazul în care numărul locurilor de parcare din parcare de reședință aferentă asociației de proprietari/locatari este mai mare decât numărul solicitanților admiși la atribuire, locurile de parcare excedente vor fi repartizate în condițiile art.12 din prezentul Regulament, locatarilor solicitanți admiși la atribuire din imobilele apropiate, care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora.

Art. 16 În situațiile în care unul sau mai multe locuri de parcare sunt solicitate expres de către mai mulți locatari, atribuirea se va face în ordinea îndeplinirii condițiilor de la art.12. din prezentul Regulament. Departajarea finală va ține cont de vechimea actului de proprietate al solicitantului asupra imobilului la care este arondată parcare.

Art. 17 În parcările de reședință, conform art 12 lit. a), se atribuie în mod gratuit locuri de parcare persoanelor cu handicap accentuat sau grav, dacă solicită și dovedesc acest lucru. Administratorul parcării va menționa gratuitatea pe acest tip de contract.

A. Documente necesare pentru solicitarea de atribuire a locurilor de parcare din parcările de reședință aferente locuințelor colective

Art. 18 Pentru procedura de atribuire solicitanții vor depune la Primăria orașului Ghimbav următoarele documente:

- a) cerere-tip (anexa 3 la Regulament);
- b) copie după actul de identitate al solicitantului din care să rezulte domiciliul sau reședința în orașul Ghimbav;
- c) documente privind imobilul: copie după actul de proprietate, contractul de închiriere, actul de donație sau moștenire, ș.a., după caz;
- d) copie după certificatul de înmatriculare al autoturismului deținut în proprietate sau folosință, cu verificarea I.T.P. în valabilitate;
- e) documente privind dreptul de folosință/utilizare a autoturismului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat, ș.a., după caz;
- f) certificat de handicap, dacă este cazul;
- g) declarație pe propria răspundere că nu deține: garaj amplasat pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav, curte sau alte posibilități de parcare.

Art. 19 Primăria orașului Ghimbav va înștiința, prin afișare la scara imobilelor arondate, prin asociațiile de proprietari/locatari sau prin mass-media, după caz, despre data, ora și locul în care va avea loc procedura de atribuire, numărul de locuri amenajate în parcare de reședință aferentă imobilului/imobilelor din care fac parte, precum și termenul limită până la care se vor depune cererile.

B. Procedura de atribuire a locurilor de parcare din parcările de reședință aferente locuințelor colective

Art. 20 (1) Procedura de atribuire se va organiza unitar, pentru fiecare locație în parte;

(2) La data, ora și locul anunțat la procedura de atribuire vor fi prezenți toți membrii comisiei de atribuire.

Art. 21 (1) Comisia de atribuire va fi numită prin dispoziția primarului și va avea următoarea componență: un președinte, un secretar, 3 (trei) membri și 2 membri supleanți.

(2) Comisia de atribuire va analiza documentele depuse de solicitanți, în conformitate cu art. 18 din prezentul Regulament și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

Art. 22 Comisia va stabili, pe baza Planului de situație privind amplasarea parcarilor, numărul de locuri care urmează a fi atribuite pentru asociația de proprietari/locatari, respectiv pentru fiecare imobil din cadrul asociației.

Art. 23 (1) La finalizarea verificării documentelor, președintele comisiei anunță atribuirea locurilor de parcare solicitanților care îndeplinesc condițiile de atribuire, în ordinea îndeplinirii acestor criterii;

(2) Pentru solicitările de locuri de parcare care îndeplinesc criteriile de atribuire dar care nu pot fi atribuite motivat de locuri de parcare insuficiente, se va verifica dacă există posibilitatea de a se atribui locuri de parcare excedente la analiza alocării parcarilor învecinate, în caz contrar vor fi atribuite locuri în parcări publice după amenajarea acestora.

(3) După atribuirea locurilor de parcare, în termen de 3 zile lucrătoare se pot depune contestații la atribuirea locurilor de parcare

(4) Comisia de contestații va fi numită prin dispoziția primarului și va avea următoarea componență: un președinte, un secretar, 3 (trei) membri și 2 membri supleanți.

(5) Comisia de contestații va analiza fiecare contestare la atribuire iar rezultatul se va concretiza într-un raport transmis spre avizare domnului Primar.

(6) Lista finală cu solicitanții cărora li s-au atribuit locuri de parcare de reședință la locuințele colective se afișează la sediile asociațiilor de proprietari și la sediul Primăriei, pe o perioadă de 15 zile lucrătoare.

C. Obligațiile deținătorilor de locuri de parcare de reședință aferente locuințelor colective

Art. 24 (1) Prin contractul de închiriere vor fi stabilite următoarele obligații în sarcina deținătorilor de locuri de parcare atribuite:

- a) - respectarea indicatoarelor și marcajelor;
- b) - păstrarea ordinii și a curățeniei la locul de parcare;
- c) - interzicerea executării de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule pe locurile de parcare;
- d) - eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului;
- e) renunțarea la abonamentul de parcare de reședință și eliberarea locului de parcare atribuit, la data la care nu mai este îndeplinită una dintre condițiile impuse de art.18 lit.b),c),d),e),f),g), al prezentului Regulament.

(2) În cazul în care proprietarii/utilizatorii autovehiculelor nu respectă condițiile de mai sus, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Ghimbav vor lua măsura avertizării acestora în scris, urmată de aplicarea unei amenzi contravenționale sau, după caz, rezilierea contractului.

D. Întreținerea și exploatarea parcarilor de reședință aferente locuințelor colective

Art. 25 (1) Identificarea, asfaltarea (amenajarea), marcarea, numerotarea și semnalizarea cu indicatoare de parcare se asigură de către administrația Primăriei orașului Ghimbav;

(2) Nu se admite montarea de dispozitive de blocare a locului de parcare, dispunerea unor obiecte pe locul de parcare sau orice alte metode de personalizare a locului de parcare, de către chiriaș.

Capitolul II Modul de atribuire a locurilor de parcare de reședință aferente locuințelor individuale

Art. 26 (1) Străzile principale ale cartierelor de locuințe individuale cu flux important de autovehicule vor avea restricții de parcare, impuse de Comisia de sistematizare a circulației, care vor fi marcate și semnalizate corespunzător;

(2) Parcarea autovehiculelor de la imobilele individuale situate pe străzile orașului Ghimbav se face, de regulă, în curțile și garajele private ale locuințelor respective, cu drept de staționare în limita a 5 minute în dreptul porții de intrare în imobil. Proprietarii de locuințe individuale care au prevăzute locuri de parcare în interiorul imobilelor conform autorizațiilor de construire, dar care au renunțat în mod deliberat la utilizarea porții de intrare și parchează autoturismele proprii doar pe domeniul public, vor fi nevoiți să își reconstruiască poarta de acces auto spre

curțile proprii și să parcheze autoturismele proprii în incinta proprietăților personale;

(3) Atribuirea locurilor de parcare de reședință locatarilor solicitanți de la locuințele individuale se va face, cu respectarea art.4 din prezentul Regulament, pe bază de abonament, pentru câte un singur loc de parcare / locuință (apartament în cadrul unui imobil), condiționată de lățimea profilului drumului, pe carosabil, în limita frontului stradal de la adresa imobilului respectiv. În cazul străzilor cu sens unic, în măsura posibilităților, se va asigura câte un loc de parcare pentru solicitanții proprietari de imobile de pe ambele laturi ale carosabilului;

(4) Taxa de închiriere va fi de 400 lei/an/loc de parcare, este prevăzută în anexa la Regulament și va fi achitată anual, până la data de 31 martie;

(5) Programul parcarilor din fața locuințelor individuale:

- luni, marți, miercuri, joi: 24/24 ore.
- vineri, în intervalul orar: 16.00 – 24.00;
- sâmbătă, duminică - fără restricții.

(6) În ziua de vineri a fiecărei săptămâni, în intervalul orar: 08.00 - 16.00, străzile vor fi eliberate pentru a permite accesul autospecialelor pentru măturare și spălare mecanică, iar autoturismele neutilizate pentru deplasări zilnice vor fi parcate în interiorul proprietăților, în curți sau în garaje.

Deținătorii autoturismelor parcate în zona/perioada planificată pentru salubritate vor fi sancționați, iar autoturismele vor fi ridicate pentru a permite curățarea carosabilului;

(7) Solicitanții care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe individuale în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autoturism, care nu au condiții tehnice de a parca în garaje sau curți proprii în ziua de vineri a fiecărei săptămâni în intervalul orar 08.00 – 16.00, vor avea posibilitatea să solicite și să le fie atribuite locuri de parcare conform art. 41 lit.b din prezentul Regulament;

(8) Solicitanții care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe individuale într-un imobil în orașul Ghimbav, cu mai mulți locatari și a deținerii sau folosinței unor autoturisme, care nu au condiții tehnice de a parca în garaje sau curți proprii și cărora nu li se poate atribui un loc de parcare în limita frontului stradal al locuinței, vor avea posibilitatea să solicite cu justificare și să le fie atribuite locuri de parcare, în alte amplasamente, după amenajarea acestora, conform art. 41 lit.a din prezentul Regulament.

(9) Prin contractul de închiriere vor fi stabilite următoarele obligații în sarcina deținătorilor de locuri de parcare atribuite:

- a) - respectarea indicatoarelor și marcajelor;
- b) - păstrarea ordinii și a curățeniei la locul de parcare;
- c) - interzicerea executării de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule pe locurile de parcare;
- d) - eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului

i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.

e) renunțarea la abonamentul de parcare de reședință și eliberarea locului de parcare atribuit, la data la care nu mai este îndeplinită una dintre condițiile impuse de art.27 lit.b),c),d),e),f),g), al prezentului Regulament.

A. Documente necesare pentru solicitarea de atribuire a locurilor de parcare din parcurile de reședință aferente imobilelor individuale

Art. 27 Pentru procedura de atribuire solicitanții vor depune la Primăria orașului Ghimbav următoarele documente:

- a) cerere-tip (anexa 3 la Regulament);
- b) copie după actul de identitate al solicitantului;
- c) documente privind imobilul: copie după actul de proprietate, contractul de
- d) închiriere, actul de donație sau moștenire, ș.a., după caz;
- e) copie după certificatul de înmatriculare al autoturismului deținut în proprietate sau folosință cu verificarea ITP în valabilitate;
- f) ocumente privind dreptul de folosință/utilizare a autoturismului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat, ș.a.;
- g) certificat fiscal auto.

B. Procedura de atribuire a locurilor de parcare din parcurile de reședință aferente imobilelor individuale

Art. 28 (1) Comisia de atribuire va analiza documentele depuse de solicitanți, în conformitate cu art. 18 din prezentul Regulament și va întocmi lista cu solicitanții acceptați la atribuirea unui loc de parcare, care se va încadra în limita frontului stradal al proprietății imobilului;

(2) Vor fi excluși de la participare solicitanții care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament;

(3) În parcurile de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autoturisme care se încadrează în dimensiunile locurilor de parcare standard (lungime 5,15m și lățime 2,30m).

Capitolul III Contractul de închiriere a locurilor de parcare din parcurile de reședință aferente locuințelor colective și a imobilelor individuale

Art. 29 (1) Contractul de închiriere este valabil 2 ani de la data încheierii, cu posibilitatea reînnoirii acestuia pe o perioadă de 1 an, în condițiile existente la acea dată;

(2) Reînnoirea contractului, pe o perioadă de 1 an, va putea fi efectuată cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea contractului;

(3) Cererea scrisă, în acest sens, se depune la Primăria orașului Ghimbav cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea contractului;

(4) Depășirea termenului depunerii cererii scrisă, în afara situațiilor justificate, se concretizează, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea sa solicitanților care au cereri în așteptare;

(5) Utilizatorul de la locuințele colective care, prin neachitarea taxei la datele prevăzute în prezentul regulament, pierde dreptul asupra unui loc de parcare, poate depune o nouă cerere care va fi onorată după rezolvarea cererilor în așteptare deja existente la acea dată.

Art. 30 Obligația și responsabilitatea depunerii cererii pentru reînnoirea contractului revine, în exclusivitate, solicitantului.

Art. 31 În cazul în care solicitantul de la locuințele colective căruia i s-a atribuit locul de parcare în parcare de reședință de la locuințele colective nu se prezintă în termen de 30 de zile pentru ridicarea documentului care atestă atribuirea unui loc de parcare de reședință va pierde locul atribuit, care va fi redistribuit altor solicitanți, prin grija Primăriei orașului Ghimbav.

Art. 32(1) În cazul în care nu există locuri disponibile sau solicitantul nu a intrat în posesia unui loc de parcare pentru un autoturism, cererea rămâne în așteptare;

(2) În momentul în care un loc în respectiva parcare devine vacant, închirierea se realizează, prin atribuire sau licitație publică, solicitanților care au cereri în așteptare.

(3) Nu sunt admise atribuiri de locuri de parcare în limita fronturilor locuințelor individuale pentru alți solicitanți, în afara proprietarilor.

Art. 33 După finalizarea din punct de vedere constructiv a unor noi parcări publice, respectivele locuri de parcare se vor închiria, prin atribuire pe baza criteriilor stabilite la art.12 sau prin licitație publică, pe baza cererilor existente și înregistrate la Primăria orașului Ghimbav.

Art. 34 În cazul unor abateri repetate, contractul se reziliază înainte de termen, cu notificarea scrisă prealabilă emisă de Primăria orașului Ghimbav.

Art. 35 Intenția de renunțare la contractul de închiriere, înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunoștință, în scris, Primăriei orașului Ghimbav, de către chiriaș, cu cel puțin 5 de zile înainte.

Art. 36(1) Inițiativa amenajării de noi locuri de parcare de reședință o pot avea: - Primăria orașului Ghimbav sau Consiliul Local, pe domeniul public și privat al localității;

- persoane fizice sau juridice interesate, pe terenuri private;

(2) În vederea amenajării de noi locuri de parcare de reședință (emitere HCL, avize, autorizații, etc.), documentația se întocmește de către inițiator;

(3) Executarea lucrărilor de amenajare se realizează de către Primăria orașului Ghimbav sau de către inițiator.

Secțiunea III Modul de atribuire a locurilor de parcare în parcări publice

Art. 37 Parcărilor publice vor fi amenajate distinct, cu locuri de parcare pentru:

- autoturisme, în vecinătatea imobilelor, instituțiilor și spațiilor comerciale;
- autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 3,5 tone;
- autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone.

Capitolul IV Procedura de atribuire a locurilor de parcare pentru autoturisme din parcuri publice situate în vecinătatea imobilelor, instituțiilor, operatorilor economici și centrelor comerciale

Art.38 (1) Locurile de parcare care vor fi destinate:

- pe bază de abonament;
- persoanelor cu dizabilități;
- persoanelor vizitatoare;
- Primăriei orașului Ghimbav,

vor fi rezervate și marcate corespunzător;

(2) Locurile de parcare destinate persoanelor care se deplasează cu autoturismul în relație cu instituția sunt marcate cu inscripția "VIZITATOR" și prevăzute cu panou adițional cu înscrierea duratei maxime de staționare de 30 minute. Staționarea suplimentară pe aceste locuri de parcare se taxează conform art. 47(1).

(3) Locurile de parcare destinate persoanelor care se deplasează cu autoturismul la centre comerciale care nu dețin parcare privată sunt marcate și prevăzute cu panou adițional cu înscrierea duratei maxime de staționare de 20 minute. Staționarea suplimentară pe aceste locuri de parcare se taxează conform art. 47(1).

(4) Locurile de parcare din parcurile publice solicitate de operatorii economici cu activități de producție: servicii diverse și de taximetrie, se vor atribui pe bază contract comercial încheiat cu Primăria orașului Ghimbav pentru amplasamentele stabilite și vor fi marcate corespunzător.

Capitolul V Procedura de atribuire a locurilor de parcare din Parcuri publice pentru autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 3,5 tone

Art. 39 Pentru procedura de atribuire solicitantii vor depune la Primăria orașului Ghimbav documentelele:

- cerere-tip;
- copie după actul de identitate al solicitantului din care să rezulte domiciliul sau reședința în orașul Ghimbav;
- documente privind imobilul: copie după actul de proprietate, contractul de închiriere, actul de donație sau moștenire, ș.a., după caz;
- copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului deținut în proprietate sau folosință, cu verificarea I.T.P. în valabilitate;
- documente privind dreptul de folosință/utilizare a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat, ș.a., după caz;
- certificat de handicap, dacă este cazul;

- declarație pe propria răspundere că nu deține: garaj amplasat pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav, curte sau alte posibilități de parcare.

Art.40(1) Locurile de parcare din parcările publice solicitate de operatorii economici de comerț și servicii se vor atribui pe bază de închiriere, pentru amplasamentele stabilite în limita a 10% din capacitatea parcării și vor fi delimitate și marcate separat;

(2) Un loc de parcare dintre cele atribuite operatorilor economici de comerț va avea programul de recepție marfă afișat pe un panou adițional și va fi marcat distinct;

(3) Taxa de închiriere va fi de 400 lei/an/loc de parcare, este prevăzută în anexa la Regulament și va fi achitată anual, până la data de 31 martie.

Art. 41 În parcările publice, în limita locurilor disponibile, se vor atribui locuri de parcare în condiții similare cu cele de la parcările de reședință pentru:

a) Persoane fizice sau juridice care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe în zona de reședință a locuințelor colective în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autovehicul, care au solicitat un loc de parcare de reședință, însă nu l-au obținut motivat de insuficiența locurilor de parcare de reședință aferente domiciliilor respective sau de categoria autovehiculului;

b) Solicitanții care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe individuale în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autovehicul, care dovedesc că nu au condiții tehnice de a parca în garaje sau curți proprii în intervalul orar 08.00 - 16.00.

Art. 42 La atribuirea locurilor de parcare în parcare publică se pot înscrie, în limita locurilor rămase libere după alocarea conform art. 41 din prezentul Regulament, solicitanți care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autoturism, care dețin un al doilea autoturism la o adresă de domiciliu (nu se încadrează în condițiile art.9 din prezentul Regulament), în ordinea criteriilor stabilite la art.12.

Capitolul VI Procedura de atribuire a locurilor de parcare din Parcări publice pentru autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone

Art. 43(1) La atribuirea locurilor de parcare pentru autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone se pot înscrie, solicitanți care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autovehicul cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone;

(2) Pentru procedura de atribuire solicitanții vor depune la Primăria orașului Ghimbav documentelele, similar cu cele solicitate la art.18 din prezentul Regulament.

Art. 44(1) Parcările publice pentru categorii de autovehicule de gabarit diferit, vor fi special amenajate, împrejmuite și asigurate cu sisteme de camere video împotriva efracției;

(2) Accesul se va face pe bază de card abonament atribuit pe bază de contract

comercial încheiat cu Primăria orașului Ghimbav;

(3) Amplasamentele stabilite se vor amenaja distinct pentru:

- microbuze/ furgonete;
- autocamioane/autobuze;

și vor fi marcate corespunzător;

(4) Taxa de închiriere pentru un loc de parcare/an, este prevăzută în anexa 2 la prezenta Hotărâre de Consiliu Local și se va aplica după amenajarea fiecărei parcări în parte.

Secțiunea IV Modul de atribuire a locurilor de parcare în parcări publice cu plată

Capitolul VII Parcarea publică cu plată

Art. 45(1) Parcarea cu plată se va face în spații amenajate care vor fi marcate distinct față de reședință:

- pe următoarele străzi: Lungă, Morii – zona Parc cetate, Pieții, Lalelei, Orhideei, Florii de Colț, Margaretei;
- în vecinătatea străzilor: Crăciunelului, Gențianeii, Făgărașului;
- pe noi amplasamente identificate de Primăria Ghimbav sau investitori privați.

(2) Fiecare conducător auto va parca autovehiculul astfel încât să ocupe un singur loc de parcare și să nu stânjenească ocuparea locurilor de parcare învecinate prin depășirea limitelor marcate ale locului de parcare ocupat;

(3) În zilele de sâmbătă, duminică, parcările publice au program fără plată.

Art. 46 Parcarea cu plată în spațiile amenajate se bazează pe principiul tarifului orar.

Art. 47(1) Tariful pentru parcare este de 2 lei/oră (TVA inclus) și nu poate fi fracționat;

(2) Orice diviziune a intervalului orar va fi tarifată luând în considerare tariful pentru o oră întreagă. În primele 5 (cinci) minute calculate de la intrare, părăsirea parcării se poate realiza fără achitarea tarifului de parcare.

Art. 48 Parcarea autovehiculelor în parcările publice cu plată este permisă numai cu plata anticipată a taxei de parcare:

- cu tichete eliberate de automatele de taxare;
- utilizând sistemul de plată a taxei de parcare cu telefonul mobil.

Art. 49 Se interzice parcare mijloacelor de transport cu masa peste 3,5 tone în parcările special amenajate, pentru autoturisme.

Art. 50(1) Se interzice închiderea sau crearea de restricții pentru circulația autovehiculelor ori a pietonilor, depozitarea sau lăsarea de materiale ori obiecte în parcări amenajate și semnalizate corespunzător;

(2) Parcările publice cu plată nu sunt păzite.

Art. 51 Salubritatea parcărilor publice se va efectua de către operatorii serviciului de salubritate.

Art. 52 Sumele încasate din taxele pentru parcare vor fi utilizate cu prioritate pentru infrastructura privind mobilitatea urbană a orașului.

Art. 53 Primăria orașului Ghimbav sau operatorul căruia i se deleagă administrarea parcărilor publice cu plată nu răspunde de securitatea autovehiculelor și a bunurilor aflate în acestea, în zona de acțiune a parcărilor publice.

Secțiunea V Contravenții și sancțiuni

Art. 54 Pe locurile de parcare de reședință nu este permisă amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri și alte asemenea. În cazul constatării unei astfel de abateri se aplică amendă potrivit prevederilor art. 56 din prezentul Regulament și se reziliază contractul de închiriere. Dezafectarea garajelor, țarcurilor, etc. se realizează de către Primăria orașului Ghimbav, la sesizarea scrisă a oricăror alte persoane sau la sesizarea din oficiu.

Art. 55 Constituie contravenție următoarele fapte:

- a) ocuparea locului de parcare de reședință, atribuit conform prevederilor prezentului regulament, de către alte persoane decât cele cărora le-a fost atribuit;
- b) amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare acces;
- c) neasigurarea curățeniei în locul de parcare de către chiriaș;
- d) distrugerea platformei de parcare precum și a însemnelor pentru rezervarea locurilor de parcare;
- e) neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăriei orașului Ghimbav sau a unităților cu care colaborează primăria, în vederea efectuării diverselor lucrări de marcare, modernizare, lucrări la rețelele edilitare, etc.;
- f) nerespectarea programului de parcare stradală;
- g) ocuparea unui loc de parcare publică, nerespectând mențiunile panoului adițional al indicatorului de parcare;
- h) nerespectarea art.24 alin.1 din prezentul Regulament;
- i) nerespectarea art.26 alin.9 din prezentul Regulament;
- j) nerespectarea art.48 din prezentul Regulament;
- k) nerespectarea art.49 și 50(1) din prezentul Regulament;
- l) parcare a rulotelor, autorulotelor, autoutilitarelor, remorcilor, în fața locuințelor individuale;
- m) nerespectarea art.9 (3) din prezentul Regulament, privind afișarea legi-timației de parcare;
- n) nerespectarea art.45 (2) din prezentul Regulament, privind limitele locului de parcare;
- o) nerespectarea art.38 alin(2) și (3) din prezentul Regulament, privind timpul de staționare;
- p) nerespectarea art.26 alin.(2) și (6) din prezentul Regulament, privind timpul de staționare și respectiv, programul de spălare mecanică a drumurilor;

r) nerespectarea art.4 alin(2) și (3) din prezentul Regulament, privind interzicerea parcurii pe trotuare și respectiv, staționarea cu motorul pornit.

Art. 56 Faptele prevăzute la art. 55 se sancționează cu amendă contravențională, astfel:

1. faptele prevăzute de art. 55 lit. c), f), g), m) n), o), p) și r) cu amendă între 300 și 600 lei;
2. faptele prevăzute de art. 55 lit. a), e), h), i), j) și k) cu amendă între 400 și 800 lei;
3. faptele prevăzute de art. 55 lit. l) și r) cu amendă între 1500 și 2500 lei;
4. faptele prevăzute de art. 55 lit. b) și d) cu amendă între 600 și 1000 lei, la care se adaugă despăgubirile pentru pagubele produse și obligația de refacere a obiectelor distruse.

Art. 57 Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de contravenție ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzilor prevăzute la art. 56 din prezentul Regulament.

Art. 58 (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către angajații Poliției Locală a orașului Ghimbav și de către agenții Poliției orașului Ghimbav;

(2) Contravenția se constată printr-un proces-verbal încheiat de agentul constata-tor, în care acesta stabilește și sancțiunea aplicată;

(3) În cazul în care cei care săvârșesc fapte de natura celor prevăzute la art. 55 din prezentul Regulament nu pot fi identificați pe loc, agentul constatat or va fotografia autoturismul iar identificarea posesorului acestuia se va face prin solicitarea scrisă către Serviciul Înmatriculări Auto al județului unde este înmatriculat autoturismul;

(4) După obținerea datelor de identificare se va întocmi procesul-verbal de constatare a contravenției, care va fi comunicat contravenientului prin mijloacele stabilite prin lege.

Art. 59 (1) Amenzile se vor achita la casieria Primăriei orașului Ghimbav (cu procesul-verbal de constatare) sau online prin intermediul aplicației ghiseul.ro;

(2) Cuantumul amenzilor se modifică prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art. 60 Procesul-verbal de constatare a contravenției neatacat, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea, constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

Art. 61 Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea V Dispoziții finale

Art. 62 Administrația publică locală va informa în scris reprezentanții asociațiilor de proprietari referitor la momentul începerii operației propriu-zise de închiriere a locurilor de parcare aferente locuințelor colective în cauză.

Art. 63 În cazurile în care asociația de proprietari/locatari dintr-un imobil arondat unei parări de reședință informează în scris administrația locală asupra faptului că un locatar nu mai îndeplinește criteriile de atribuire a unui loc de parcare (autoturismul este înstrăinat sau a devenit nefuncțional, locatarul este decedat sau nu mai locuiește în bloc, etc.), Primăria orașului Ghimbav îl va notifica pe fostul utilizator atât asupra încetării dreptului de folosință, cât și asupra disponibilizării și atribuirii locului respectiv unui alt solicitant.

ANEXA 1 LA REGULAMENTUL DE PARCARE AUTOVEHICULE ÎN ORAȘUL GHIMBAV

Nr. crt.	Orașul GHIMBAV	LEGITIMAȚIE DE PARCARE	
1	Nr. legitimație		
2	Nr. înmatriculare autovehicul		
3	Adresa de parcare		
	Nr. loc de parcare		
4	Valabil până la data de:		

ANEXA 2 LA REGULAMENTUL DE PARCARE AUTOVEHICULE ÎN ORAȘUL GHIMBAV

VALORI ABONAMENTE ANUALE /LOC DE PARCARE, ÎN ORAȘUL GHIMBAV

Nr. crt.	Categoria din care face parte parcare	Categoria mijloacelor de transport	Valoare abonament anual/loc de parcare
1	Parcări de la locuințele colective	autoturisme	400 lei
2	Parcări publice stradale de la locuințele individuale	autoturisme	400 lei
3	Parcărilor publice solicitate de operatorii economici de comerț și servicii	autoturisme, furgonete pentru marfă	400 lei
4	Parcărilor publice situate pe căile de circulație aflate lângă unități hoteliere, complexe comerciale, baze sportive, săli spectacole , instituții de interes public	autoturisme,	600 lei
5	Parcări publice pentru autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone	microbuze/ furgonete;	600 lei
		autocamioane/autobuze;	800 lei

ANEXA 3 LA REGULAMENTUL DE PARCARE AUTOVEHICULE ÎN ORAȘUL GHIMBAV

LOC nr.....

Număr abonament.....

Valabilitate.....

Chitanța nr.....

această secțiune se completează de către Primăria Ghimbav

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Subsemnatul (a).....

identificat (a) cu B.I. / C.I. serianr..... C.N.P.....

domiciliat (a) în str..... nr....., bl....., SC....., ap.....,

orașul Ghimbav, telefon..... membru al Asociației de Proprietari.....

SOLICIT atribuirea unui loc de parcare în parcare de reședință aferentă imobilului situat în orașul Ghimbav

str.pentru autoturismul înmatriculat cu nr.....

DEȚINĂTOR ACTUAL (1).....

Adresă deținător actual.....

Declar pe proprie răspundere că NU dețin garaj amplasat pe domeniul public în orașul Ghimbav.

ANEXEZ prezentei:

☐ Copie document privind domiciliul / rezidența:

☐ B.I./C.I.

☐ act proprietate

☐ contract închiriere imobil

☐ act donație sau moștenire;

☐ Copie certificat înmatriculare autovehicul deținut în proprietate;

☐ Copie document privind dreptul de folosință (utilizare):

☐ contract leasing

☐ act donație sau moștenire

☐ contract de comodat (încheiat la notar pentru persoană fizică)

☐ adeverință utilizare autovehicul (persoană juridică)

☐ Copie certificat de încadrare într-o grupă de handicap;

☐ Copie cupon de pensii soț + soție pentru acordare reducere (2) în cazul pensionarilor care nu depășesc venitul minim pe economie.

DATA SEMNĂTURA

1. Se completează dacă deținătorul este altul decât proprietarul

2. 50% din tariful de parcare aprobat de Consiliul Local sau din tariful rezultat în urma licitației

Vizat pentru legalitate ,
Secretar General
Dan SZINATOVICI



Inițiatori,

Mihai NEAGOE - VICEPRIMAR

Marian FLUERAȘ – CONSILIER LOCAL

George BÎRSAN – CONSILIER LOCAL

Adrian TOADER-RAUSCH – CONSILIER LOCAL

Ștefan MAXIM – CONSILIER LOCAL

Marian CERNEA – CONSILIER LOCAL

Daniel CUSAI – CONSILIER LOCAL

Adrian DRĂGAN – CONSILIER LOCAL

George TUDOR – CONSILIER LOCAL



Nr. 28053/17.07.2025

Referat de aprobare
a proiectului de hotărâre privind
Regulamentul de atribuire și funcționare a parcărilor de reședință,
publice și private din orașul Ghimbav

În prezent Orașul Ghimbav înregistrează o dezvoltare imobiliară și industrială de proporții substanțiale, însă acumulează probleme serioase privind capabilitățile de parcare în amenajările și pe străzile din localitate. Proiectul de hotărâre propune reglementarea parcării autovehiculelor în funcție de intervale orare, în curți sau garaje personale, în parcări de reședință, în parcări cu taxare orară sau cu abonament, în parcări private.

Sunt expuse drepturile, obligațiile și răspunderile ce revin deținătorilor de autovehicule privind oprirea/staționarea/parcarea în parcări de reședință cu abonament sau în parcări publice cu plată, precum și obligațiile administrației publice referitor la modul de întreținere a parcărilor.

Dispozițiile prevăzute în prezentul regulament au ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării autovehiculelor în condiții de siguranță, descongestionarea străzilor din zona centrală, facilitarea accesului la obiectivele de interes public, protejarea pietonilor prin asigurarea unor bune condiții de circulație pe trotuare.

În orașul Ghimbav parcarile vor fi administrate de către autoritățile publice locale, însă pot fi transmise în gestiune unui administrator privat. Preocuparea administrației localității este de a asigura o cât mai bună mobilitate urbană, dat fiind faptul că acest indicator reprezintă un factor important pentru dezvoltare, un oraș bine organizat fiind mai atractiv pentru investitori decât un oraș fără politici clare legate de mobilitate.

Soluțiile de modernizare a circulației și staționării autovehiculelor pe teritoriul localității, vor trebui să rezolve în egală măsură aglomerarea din zona locuințelor colective și parcare arbitrară din zona locuințelor individuale. Studiul de trafic inițiat la nivelul primăriei ne oferă informații privind sistematizarea circulației în oraș, sensurile unice putând fi oportune ca și soluții pentru parcare pe străzi secundare, acestea asigurând în principal accesul la locuințe.

Identificarea locurilor de parcare de pe domeniul public trebuie realizată în strictă legătură cu asigurarea accesului autospecialelor de pompieri și de salubritate.

Pentru a fluidiza arterele de circulație, pentru deținătorii de imobile cu posibilități de parcare în interiorul proprietății, în regulament există prevederi privind parcare în curți sau garaje personale. Opțiunea locatarilor de la imobilele individuale de a parca în fața imobilului este permisă în funcție de condițiile impuse de reglementările de circulație, pentru un singur autoturism, în fața frontului imobilului, pe bază de abonament.

Este propusă atribuirea de parcări de reședință pentru câte un loc al unui solicitant de la o adresă de domiciliu, la locuințele colective. În vederea asigurării locurilor de parcare pentru al doilea autoturism al unui deținător stabilit în orașul Ghimbav, se vor amenaja parcări cu

plată în perimetre cât mai apropiate de zona blocurilor de locuințe. Sunt prevăzute modalitățile de parcare pentru autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone taxările pentru parările publice solicitate de operatorii economici de comerț și servicii, tarifele pentru parcare publică cu plată.

Sunt încurajate formele de transport alternativ, utilizarea mijloacelor de transport în comun, a bicicletelor, care nu generează problema găsirii unui loc de parcare.

Preocuparea administrației este de a asigura spații de parcare publică cu plată în zona centrală cu o acoperire de maxim 85%, deoarece identificarea unui loc de parcare va fi facilă, evitând consumul suplimentar de carburant, în încercarea de a găsi un loc de parcare liber.

Identificarea spațiilor în care se vor amenaja locuri de parcare este urgentă, însă, în același timp, lipsa spațiilor verzi din oraș, asociată cu poluarea masivă și cu ritmul alert al vieții citadine are efecte negative asupra sănătății locuitorilor din oraș. Orice investiție în spații de parcare va trebui compensată cu măsuri de îmbunătățire a calității aerului.

Inițiator,

Mihai NEAGOE

VICEPRIMAR





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 28054 / 17.07.2025

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Regulamentului de atribuire și funcționare a parcarilor
de reședință, publice și private din orașul Ghimbav

I. Scopul reglementării

Prezentul regulament urmărește instituirea unui cadru organizatoric și funcțional clar pentru utilizarea parcarilor de reședință, publice și private din orașul Ghimbav. Obiectivul principal este optimizarea modului de utilizare a spațiilor de parcare, astfel încât să se asigure:

- fluidizarea traficului rutier,
- creșterea siguranței circulației pe drumurile publice,
- protejarea pietonilor,
- reducerea presiunii asupra spațiului public,
- stimularea utilizării transportului alternativ (mijloace de transport în comun).

II. Fundamentare

Creșterea constantă a numărului de autovehicule înregistrate pe raza orașului Ghimbav a generat un dezechilibru între cererea și oferta de locuri de parcare. Această tendință determină:

- aglomerarea arterelor de circulație,
- utilizarea abuzivă a trotuarelor,
- blocarea căilor de acces pentru serviciile de urgență,
- afectarea negativă a calității vieții pentru pietoni, bicicliști și locuitorii fără autoturisme.

Totodată, costurile aferente amenajării și întreținerii infrastructurii de parcare sunt suportate din bugetul local, deci inclusiv de cetățenii care nu beneficiază direct de aceste facilități. Din acest motiv, este necesară instituirea unui mecanism prin care utilizatorii efectivi să contribuie proporțional la cheltuielile generate.

III. Necesitatea adoptării regulamentului

Adoptarea regulamentului este esențială pentru:

- reglementarea clară a criteriilor de atribuire a locurilor de parcare,
- stabilirea responsabilităților utilizatorilor,
- asigurarea echității în accesul la resursele publice,
- prevenirea și sancționarea ocupării abuzive a parcărilor,
- garantarea unui cadru coerent de dezvoltare urbană.

Regulamentul propus asigură o abordare unitară și eficientă a gestionării locurilor de parcare, în concordanță cu obiectivele strategice ale administrației publice locale și cu nevoile reale ale comunității.

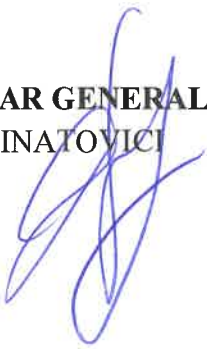
IV. Concluzii și propunere

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre privind aprobarea **Regulamentului de atribuire și funcționare a parcărilor de reședință, publice și private din orașul Ghimbav** este oportun și necesar.

În acest sens propun adoptarea și aprobarea acestui Regulament în forma propusă de către inițiatori.

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI



Întocmit,
Manuela ȘERBAN



red. 2ex/17.07.2025