



Imobil cu nr.cad. 103115

LEGENDA SITUATIA PROPUSA

Sistem de referinta pt. cote: Marea Neagra 1975		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970		
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	540057.128	462539.004
2	540059.178	462539.802
3	540061.377	462539.733
4	540063.373	462538.807
5	540064.847	462537.173
6	540096.174	462483.996
7	540096.813	462482.355
8	540096.901	462480.596
9	540096.429	462478.900
10	540095.463	462477.422
11	540037.719	462415.933
12	540035.473	462414.511
13	540032.830	462414.283
14	540030.387	462415.319
15	540028.714	462417.379
16	540006.282	462465.184
17	540030.967	462476.767
18	540014.621	462511.603
Smas = 6268 mp		

- LIMITA PROPRIETATE
S=6 268 mp
- CONTUR CLADIRE PROPUSA
- P+2E
Sc=1250 mp
Sd=3361 mp
- hidranti exteriori conform aviz
- spatii verzi rezultate
S=1914 mp > 20% din S teren
- alei / platforme pietonale propuse
S=2091 mp
- plantforme carosabile propuse
S=1013mp

INDICATORII URBANISTICI PROPUȘI:
Sc=1250 mp
Sd suprateeran=3361 mp
POT - 20 %
CUT - 0.54
Hmax=13.47 m

- ±0.00=558.45

cota trasare
- 0.45=558.00

CTA - PIETONAL
- 0.55=557.90

CTA - CAROSABIL

UTILIZATORI:
Personal: 65 persoane
Pacienti simultan: 132 persoane

PARCAJE:
Necesar conf. HG. 525 / 96, art. 5.7.1.:
1 loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor de 10%
65 persoane => 18 locuri de parcare necesare

Asigurat: 40 locuri parcare pentru personal si pacienti

AMENAJARE PEISAGERA

- arbori plantati: 28 buc.
- banci circulare: 12 buc.
- puncte incarcare masini electrice:
4 buc. x 2 locuri

LEGENDA

- Puncte masurate cu GPS-ul
- Constructii
- Stalp de iluminat
- Camin de vizitare
- Numar administrativ
- Limitele imobilului cu nr.cad. 103115;

PROIECTANT GENERAL			PROIECT		FAZA	
<div><div></div><div>S.C. STUFO arhitectura S.R.L. J13/1426/11.06.2009 - RO 25660797 Str. Avram Iancu, nr. 45-53, Constanța</div></div>			CONSTRUIRE POLICLINICA		S.F.	
					NR. PROIECT	
					101/2023	
PROIECTANT ARHITECTURA			AMPLASAMENT		BENEFICIAR	
<div><div></div><div>S.C. STUFO arhitectura S.R.L. J13/1426/11.06.2009 - RO 25660797 Str. Avram Iancu, nr. 45-53, Constanța</div></div>			Jud. Brașov, Oras Gimnav, str. Crizantemei, nr. 5, nr. cad. 103115		PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV Jud. BRAȘOV, Str. LUNGĂ, nr. 2	
ȘEF PROIECT	arh. Ciprian SIMION		TITLU PLANȘĂ		SPECIALITATEA	
PROIECTAT	arh. Ciprian SIMION		PLAN DE SITUAȚIE - PROPUNERE		ARHITECTURĂ	
DESENAT	arh. Ciprian SIMION				VOLUM	
DESENAT					
VERIFICAT	arh. Ciprian SIMION					
© S.C. STUFO arhitectura S.R.L. ACEST DOCUMENT ÎNTRĂ SUB INCIDENTA LEGII NR. 81/96 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.			SCARA DE REDACTARE		COD DOCUMENT	
			1:500		IULIE 2023	
					A0_02	

ÎNCADRĂRI ALE INVESTIȚIEI

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	C
CLASA DE IMPORTANȚĂ	II
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	II
RISC DE INCENDIU	MIC

*cf. H.G. 766/97
*cf. P100-1/2013
*cf. P118/1999
*cf. P118/1999

PROIECTANT ARHITECTURA

S.C. STUFO arhitectura S.R.L.
J13/1426/11.06.2009 - RO 25660797
Str. Avram Iancu, nr. 45-53, Constanța

ȘEF PROIECT	arh. Ciprian SIMION
PROIECTAT	arh. Ciprian SIMION
DESENAT	arh. Ciprian SIMION
VERIFICAT	arh. Ciprian SIMION

© S.C. STUFO arhitectura S.R.L.
ACEST DOCUMENT INTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR.
UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FÎND INTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI
DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.

PROIECT

CONSTRUIRE POLICLINICA

AMPLASAMENT

Jud. Brașov, Oras Gimnav,
str. Crizantemei, nr. 5, nr. cad. 103115

BENEFICIAR

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
Jud. BRAȘOV, Str. LUNGĂ, nr. 2

TITLU PLANȘĂ

PLAN DE SITUAȚIE - PROPUNERE

SCARA DE REDACTARE

1:500

DATA ÎNTOCMIRII

IULIE 2023

FAZA

S.F.

NR. PROIECT

101/2023

SPECIALITATEA

ARHITECTURĂ

VOLUM

.....

COD DOCUMENT

A0_02