



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Compartimentul INVESTITII

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 28402/23.07.2024

Către,
COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
Str.Povernei 1-3, sector 1 BUCUREȘTI
Telefon 021-9022
e-mail: office@cni.ro

SOLICITARE

Privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social,

Subprogramul " Unități sanitare din mediul urban "

pentru obiectivul de investiții¹

"CONSTRUIRE POLICLINICĂ" Oraș Ghimbav, jud.Brașov, str.Crizantemei, nr.5

DATE PRIVIND SOLICITANTUL

Autoritatea administrației publice care solicită finanțarea:

UAT ORAȘ GHIMBAV, JUD.BRAȘOV

Reprezentant legal

Nume și prenume: **IONEL FLIUNDRA**

Funcția: **PRIMAR**

Persoana de contact:

¹ Idem Denumirea obiectivului de investiții

Funcția: ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII, INVESTIȚII, PROIECTE EUROPRENE ȘI AUTORIZARI

Telefon: 0757366022

e-mail: achizitii@primaria-ghimbav.ro

DATE GENERALE ALE INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiții:

“CONSTRUIRE POLICLINICĂ”

Amplasamentul (oraș/comuna, sat, strada, numărul, județ)²

Oraș Ghimbav, jud.Brașov, str.Crizantemei, nr.5

Identificat potrivit Cărții funciare nr. 103115 și număr cadastral 103115, atașată solicitării³, suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcției⁴ **6.268 mp.**

Titularul investiției

UAT ORAȘ GHIMBAV, JUD.BRAȘOV

Beneficiarul Investiției

UAT ORAȘ GHIMBAV, JUD.BRAȘOV

Statutul juridic al amplasamentului (imobil constituit din teren și/sau construcție):

Imobilul/terenul este situat în intravilanul Orașului Ghimbav, pe str. Crizantemei, nr.5, NC. 103115, are o suprafață de 6.268 mp, este liber de construcții și nu are sarcini sau servituți înscrise.

Este proprietatea Orașului Ghimbav și are categoria de folosință “altele”.

Destinația terenului stabilită prin documentația de urbanism PUZ- aprobat cu H.C.L. nr. 225/16.08.2007- modificare PUZ- ZONĂ DN1-DN- 73B-Șoseaua Cristianului este de zonă pentru construcții de locuințe și funcțiuni complementare și zonă pentru prestări servicii, mică industrie, birouri firme,depozite, etc.

² Se vor completa obligatoriu, în vederea identificării exacte a amplasamentului și în corelare cu Extrasul de Carte Funciară

³ Se va atașa Extras de Carte Funciară, actualizat la anul în curs

⁴ Se va preciza obligatoriu



Construcția propusă va fi alcătuită din trei corpuri de clădire, C1, C2 și C3, cu regim de înălțime P+1E - P+2E și va fi poziționată în centrul terenului, retrasă față de limitele de proprietate: 10 m față de limitele S-E și N-E, 22.68 m față de limita N-V și 15.91 m față de limita S-V.

Bilanț teritorial rezultat în urma realizării investiției:

Suprafață teren	6268 mp	100.00%
S construită	1250 mp	POT=20%
S construit desfășurată	3361 mp	CUT =0.54
S util	2833.29 mp	
Regim de înălțime al construcției	P+2E	Hmax=13.47m
S. alei carosabile și parcaje	1013 mp	16%
S. alei și platforme pietonale	2091 mp	33%
S. spații verzi amenajate	1914 mp	31%

Capacități funcționale rezultate:

Personal angajat - **65 persoane**

Pacienți - **132 persoane**

Numarul maxim de persoane ce se pot afla simultan în clădire: **197 persoane**

Cabinete medici familie: **4 buc.**

Cabinete specialitate: **10 buc.**

Cabinete recoltare analize: **2 buc.**

Săli imagistică-radiologie, explorari: **4 buc.**

Farmacie: **1 buc.**

Accesuri

Accesul pietonal în incintă se va realiza din str. Crizantemei, str. Gențianei, str. Crăciunelului și str. Ghiocelului.

Accesul auto se va realiza din str. Craciunelului și str. Ghiocelului.

Spații de parcare

Prin proiect sunt propuse 40 de locuri de parcare la nivelul terenului distribuite în două parcaje, unul cu 14 locuri pentru vizitatori și unul cu 26 de locuri pentru personal și vizitatori.

Din cele 40 de locuri de parcare, 4 sunt destinate persoanelor cu dizabilități.

Tot odată, sunt propuse 4 puncte duble de încărcare pentru mașini electrice.

Conformarea spațial-volumetrică

Construcția propusă are formă planimetrică asemanatoare literei Y, fiind rezultatul așezării pe teren a celor trei corpuri care alcătuiesc clădirea. Corpul C1(regim înălțime P+1E) este poziționat paralel cu limita de S-E a terenului, iar corpurile C2(regim înălțime P+2E) și C3(regim înălțime P+2E) sunt poziționate perpendicular pe limitele de teren N-V și N-E.

În corpul C1 se vor amenaja 4 cabinete medicale pentru medici de familie și birourile administrative, în corpul C2 sunt propuse cabinetele medicale specializate, iar corpul C3 este destinat laboratoarelor de analize, imagistică și explorari funcționale.

Corpul C1 va fi acoperit în sistem terasă circulabilă, iar corpurile C2 și C3 în sistem terasă necirculabilă. Accesul pe terasa circulabilă de peste corpul C1 se va face din corpul C3 printr-o ușă poziționată în fațada, iar accesul către acoperișul corpurilor C2 și C3 printr-o trapa de acoperiș cu scară telescopică.

- Distribuirea funcțiilor pe niveluri:

Spațiile interioare sunt distribuite în conformitate cu cerințele temei de proiectare astfel:

PARTER: S util=1053.89 mp

CORP C1 - PARTER		S util (mp)
C1-P-01	CENTRU PERMANENTA ZONA ASTEPTARE	47.50
C1-P-02	SCARA 4	17.85
C1-P-03	HOL 05A	13.86
C1-P-04	HOL 05B	20.88
C1-P-05	CENTRU PERMANENTA- sala tratament	18.62
C1-P-06	CENTRU PERMANENTA- sala consultatii	18.77
C1-P-07	CAMERA C.T.	36.49
C1-P-08	VESTIAR B 02 PERSONAL BARBATI	4.81
C1-P-09	GSB P 02- G.S. PERSONAL BARBATI	3.50
C1-P-10	VESTIAR F 02- PERSONAL FEMEI	5.18
C1-P-11	GSB F 02- G.S. PERSONAL FEMEI	3.80
C1-P-12	HOL GS 03- PACIENTI	4.80
C1-P-13	GSF 03- PACIENTI FEMEI	3.24
C1-P-14	GSB 03- PACIENTI BARBATI	3.31
C1-P-15	GSH 03- PACIENTI CU DIZABILITATI	6.01
C1-P-16	CENTRU PERMANENTA SALA PERSONAL	18.77
C1-P-17	SP.PRELUCRARE INFO.SI DOCUMENTE	18.77
C1-P-18	SP. EVIDENTA + ARHIVA	18.77
C1-P-19	BIROU 1	18.77
C1-P-20	RECEPTIE PERSONAL / PAZA / SUPRAVEGHERE	23.63
C1-P-21	PUT LIFT	3.40
TOTAL		310.74

CORP C2 - PARTER		S util (mp)
C2-P-01	ZONA ASTEPTARE + RECEPTIE 02	47.50
C2-P-02	HOL GS 02 - PACIENTI	4.83
C2-P-03	GSF 02 - PACIENTI FEMEI	3.21
C2-P-04	GSB 02 - PACIENTI BARBATI	3.31
C2-P-05	GSH 02 - PACIENTI CU DIZABILITATI	5.97
C2-P-06	FARMACIE BIROU	12.25
C2-P-07	FARMACIE OFICINA	29.45
C2-P-08	FARMACIE DEPOZITARE	10.30
C2-P-09	FARMACIE VESTIAR	2.85
C2-P-10	FARMACIE GS	2.97
C2-P-11	HOL 04	31.56
C2-P-12	PEDIATRIE - sala tratament	18.71
C2-P-13	PEDIATRIE - cabinet consultatii	18.71
C2-P-14	SALA ASTEPTARE PEDIATRIE	21.44
C2-P-15	HOL GS C - PACIENTI COPII	4.80
C2-P-16	GSF C - PACIENTI COPII F	3.25
C2-P-17	GSB C - PACIENTI COPII B	3.25
C2-P-18	SCARA 3	17.85
C2-P-19	PUT LIFT	3.40
TOTAL		245.62

CORP C3 - PARTER		S util (mp)
-------------------------	--	--------------------

C3-P-01	ZONA ASTEPTARE + RECEPTIE 01	50.48
C3-P-02	CAMERA TOMOGRAFIE COMPUTERIZATA	31.32
C3-P-03	BOXA PACIENT	3.93
C3-P-04	CAMERA PREGATIRE PACIENT	7.66
C3-P-05	CAMERA COMANDA	21.79
C3-P-06	CAMERA RMN	31.37
C3-P-07	CAMERA PREGATIRE PACIENT	7.80
C3-P-08	BOXA PACIENT	3.86
C3-P-09	SPATIU TEHNIC	10.40
C3-P-10	CAMERA CURATENIE	3.84
C3-P-11	CAMERA RECE DESEURI 1 - PERICULOASE	7.54
C3-P-12	CAMERA DESEURI 2	6.39
C3-P-13	HOL 3	51.18
C3-P-14	SCARA 3	15.50
C3-P-15	PUT LIFT	3.40
C3-P-16	T.E.G.	7.32
C3-P-17	CAMERA POMPE INCENDIU	16.91
C3-P-18	DEPOZITARE CABINETE	7.23
C3-P-19	HOL 2B	13.86
C3-P-20	DEPOZITARE IMAGISTICA	10.73
C3-P-21	GSF P 01 - G.S. PERSONAL FEMEI	7.09
C3-P-22	GSB P 01 - G.S. PERSONAL BARBATI	7.05
C3-P-23	CAMERA RX-GRAFIE	22.36
C3-P-24	BOXA PACIENT	4.00
C3-P-25	CAMERA PREGATIRE PACIENT	8.27
C3-P-26	CAMERA COMANDA	9.73
C3-P-27	HOL 2A	19.97
C3-P-28	CABINET LUCRU MEDIC RADIOLOG	18.20
C3-P-29	CABINET ECOGRAFIE	18.83
C3-P-30	BOXA URGENTA	6.47
C3-P-31	HOL 1	20.04
C3-P-32	HOL GS 01 - PACIENTI	6.68
C3-P-33	GSF 01 - PACIENTI FEMEI	3.69
C3-P-34	GSB 01 - PACIENTI BARBATI	3.69
C3-P-35	GSH 01 - PACIENTI CU DIZABILITATI	5.53
C3-P-36	SCARA 1	20.04
C3-P-37	PUT LIFT	3.40
TOTAL		497.53

ETAJ 1: S util=1047.36 mp

CORP C1 - ETAJ 1		S util (mp)
C1-E1-01	ZONA ASTEPTARE + RECEPTIE 03	46.20
C1-E1-02	SCARA 4	17.85
C1-E1-03	HOL 05	35.01
C1-E1-04	MEDIC FAMILIE 4- sala tratament	18.62
C1-E1-05	MEDIC FAMILIE 4- cabinet consultatii	18.77
C1-E1-06	MEDIC FAMILIE 3- sala tratament	18.77

C1-E1-07	MEDIC FAMILIE 3- cabinet consultatii	18.77
C1-E1-08	VESTIAR F 02-PERSONAL FEMEI	5.18
C1-E1-09	GSB P 02- G.S. PERSONAL FEMEI	3.80
C1-E1-10	VESTIAR F 02- PERSONAL BARBATI	5.18
C1-E1-11	GSB P 02- G.S. PERSONAL BARBATI	3.80
C1-E1-12	HOL GS 03- PACIENTI	4.81
C1-E1-13	GSF 03- PACIENTI FEMEI	3.24
C1-E1-14	GSB 03- PACIENTI BARBATI	3.31
C1-E1-15	GSH 03- PACIENTI CU DIZABILITATI	6.00
C1-E1-16	MEDIC FAMILIE 1-sala tratament	18.77
C1-E1-17	MEDIC FAMILIE 1-cabinet consultatii	18.77
C1-E1-18	MEDIC FAMILIE 2- sala tratament	18.77
C1-E1-19	MEDIC FAMILIE 3-cabinet consultatii	18.77
C1-E1-20	LOBBY PERSONAL	22.79
C1-E1-21	PUT LIFT	3.40
TOTAL		310.58

CORP C2 - ETAJ 1		S util (mp)
C2-E1-01	ZONA ASTEPTARE + RECEPTIE 02	46.20
C2-E1-02	HOL GS 02 - PACIENTI	4.83
C2-E1-03	GSF 02 - PACIENTI FEMEI	3.21
C2-E1-04	GSB 02 - PACIENTI BARATI	3.31
C2-E1-05	GSH 02 - PACIENTI CU DIZABILITATI	5.97
C2-E1-06	PNEUMOLOGIE - cabinet consultatii si explorari	18.71
C2-E1-07	PNEUMOLOGIE - sala tratament	18.71
C2-E1-08	SALA PERSONAL CABINETE	18.70
C2-E1-09	HOL 04	27.72
C2-E1-10	NEUROLOGIE - sala tratament	18.71
C2-E1-11	NEUROLOGIE - cabinet consultatii	18.71
C2-E1-12	CARDIOLOGIE - sala tratament	18.71
C2-E1-13	CARDIOLOGIE - cabinet consultatii si explorari	18.62
C2-E1-14	SCARA 2	17.85
C2-E1-15	PUT LIFT	3.40
TOTAL		243.36

CORP C3 - ETAJ 1		S util (mp)
C3-E1-01	ZONA ASTEPTARE + RECEPTIE 01	48.50
C3-E1-02	ELIBERARE ANALIZE	12.75
C3-E1-03	CABINET IMAGISTICA	18.11
C3-E1-04	SALA PERSONAL RECOLTARE ANALIZE	24.46
C3-E1-05	CAMERA FACS/ CALCULATOARE	15.86
C3-E1-06	SALA PERSONAL IMAGISTICA	21.49
C3-E1-07	HOL 2B	8.29
C3-E1-08	CAMERA CURATENIE	4.44
C3-E1-09	VESTIAR H - PERSONAL CU DIZABILITATI	7.86
C3-E1-10	DEPOZITARE CABINETE	8.77
C3-E1-11	HOL 3	44.45

C3-E1-12	SCARA 3	15.50
C3-E1-13	PUT LIFT	3.40
C3-E1-14	CAMERA SERVER	12.05
C3-E1-15	GOSPODARIE APA	17.52
C3-E1-16	DEPOZITARE ADMINISTRATIV	7.23
C3-E1-17	HOL 2C	16.47
C3-E1-18	VESTIAR B 01 - PERSONAL BARBATI	16.18
C3-E1-19	GSB P 01 - G.S. PERSONAL BARBATI	8.94
C3-E1-20	VESTIAR F 01 - PERSONAL FEMEI	16.18
C3-E1-21	GSF P 01 - G.S. PERSONAL FEMEI	8.94
C3-E1-22	HOL 2A	11.79
C3-E1-23	RECEPTIE PROBE ANALIZE	18.88
C3-E1-24	DEPOZITARE INSTRUMENTAL RECOLTARE	5.87
C3-E1-25	CAMERA RECOLTARE ANALIZE 01	19.85
C3-E1-26	CAMERA RECOLTARE ANALIZE 02	19.89
C3-E1-27	HOL 1	37.10
C3-E1-28	HOL GS 01 - PACIENTI	6.86
C3-E1-29	GSF 01 - PACIENTI FEMEI	3.91
C3-E1-30	GSB 01 - PACIENTI BARBATI	3.69
C3-E1-31	GSH 01 - PACIENTI CU DIZABILITATI	5.53
C3-E1-32	SCARA 1	19.26
C3-E1-33	PUT LIFT	3.40
TOTAL		493.42

ETAJ 2: S util=732.04 mp

CORP C2 - ETAJ 2		S util (mp)
C2-E2-01	ZONA ASTEPTARE + RECEPTIE 02	46.20
C2-E2-02	HOL GS 02 - PACIENTI	4.83
C2-E2-03	GSF 02 - PACIENTI FEMEI	3.21
C2-E2-04	GSB 02 - PACIENTI BARBATI	3.31
C2-E2-05	GSH 02 - PACIENTI CU DIZABILITATI	5.97
C2-E2-06	CABINET STOMATOLOGIC	18.71
C2-E2-07	DIABETOLOGIE-NUTRITIE - cabinet consultatii	18.71
C2-E2-08	DIABETOLOGIE-NUTRITIE - sala tratament	18.70
C2-E2-09	HOL 04	27.72
C2-E2-10	ORTOPEDIE - sala tratament	18.71
C2-E2-11	ORTOPEDIE - cabinet consultatii	18.71
C2-E2-12	ORL - sala tratament	18.71
C2-E2-13	ORL - cabinet consultatii	18.62
C2-E2-14	SCARA 2	17.85
C2-E2-15	PUT LIFT	3.40
TOTAL		243.36

CORP C3 - ETAJ 2		S util (mp)
C3-E2-01	ZONA ASTEPTARE + RECEPTIE 01	48.50
C3-E2-02	FIZIOTERAPIE - sala tratament	26.60
C3-E2-03	KINETO-FIZIOTERAPIE - cabinet consultatii	18.20

C3-E2-04	VESTIAR F KINETO - PACIENTI FEMEI	3.70
C3-E2-05	GSF KINETO - G.S. PACIENTI FEMEI	6.06
C3-E2-06	VESTIAR B KINETO - PACIENTI BARBATI	3.56
C3-E2-07	GSB KINETO - G.S. PACIENTI BARBATI	5.64
C3-E2-08	KINETOTERAPIE - sala tratament	41.25
C3-E2-09	DEPOZITARE KINETO	10.10
C3-E2-10	CAMERA CURATENIE	3.67
C3-E2-11	HOL 3	43.44
C3-E2-12	SCARA 3	15.50
C3-E2-13	PUT LIFT	3.40
C3-E2-14	STERILIZARE 1	7.32
C3-E2-15	STERILIZARE 2	7.32
C3-E2-16	DEPOZITARE CABINETE	16.04
C3-E2-17	HOL 2	23.40
C3-E2-18	VESTIAR B 01 - PERSONAL BARBATI	16.18
C3-E2-19	GSB P 01 - G.S. PERSONAL BARBATI	8.94
C3-E2-20	VESTIAR F 01 - PERSONAL FEMEI	16.18
C3-E2-21	GSF P 01 - G.S. PERSONAL FEMEI	8.94
C3-E2-22	SALA PERSONAL CABINETE	26.97
C3-E2-23	SALA SEDINTE	33.58
C3-E2-24	DEPOZITARE	5.44
C3-E2-25	HOL 1	46.52
C3-E2-26	HOL GS - PACIENTI	6.67
C3-E2-27	GSF 01 - PACIENTI FEMEI	3.69
C3-E2-28	GSB 01 - PACIENTI BARBATI	3.69
C3-E2-29	GSH 01 - PACIENTI CU DIZABILITATI	5.52
C3-E2-30	SCARA 1	19.26
C3-E2-31	PUT LIFT	3.40
TOTAL		488.70

Conformarea fațadelor:

Statistica fațadelor este simplă, în linii moderne și curate care completează și susțin volumetria clădirii.

Pentru partea opacă a fațadelor s-a propus un sistem de fațadă ventilată cu placaje de ceramică-teracotă în două culori, așezate astfel încât să împartă volumul în registre orizontale.

Pe fiecare nivel, între brăurile de ceramică ce definesc registrele fațadelor, s-au propus ferestre înalte și înguste, distribuite ritmic, ce vor asigura iluminatul cabinetelor, laboratoarelor, birourilor și spațiilor de lucru.

Zonele de așteptare ale fiecărui nivel și circulațiile verticale vor fi iluminate cu vitraje largi, pe toată înălțimea clădirii, de tipul tâmplăriei cortină, ce vor secționa volumul construcție și vor semnaliza către exterior aceste spații.

Zonele de acces în clădire vor fi protejate cu copertine integrate în plastica fațadelor, finisate cu ceramică-teracotă sau cu sticlă.

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Prezentul studiu nu include dotarea construcției cu mobilier și echipamente specifice funcțiuni.

Sunt incluse doar echipamentele și instalațiile necesare asigurării cerinșelor de calitate esențiale în construcții conform legii 10/1995.

Necesitatea promovării investiției

Nevoia de servicii medicale a fost identificată încă din anul 2016, când într-un sondaj realizat la nivelul UAT Ghimbav, pe primul loc între investițiile necesare în orașul Ghimbav a fost construirea unei policlinici. Astfel investiția se justifică prin asigurarea unor servicii medicale de calitate pentru locuitorii orașului Ghimbav și reducerea deplasărilor în alte localități care este dificilă mai ales pentru persoanele în vârstă și cele cu dizabilități. Strategia de Dezvoltare durabilă a Orașului Ghimbav pentru asigurarea unor condiții ridicate privind serviciile de sănătate „sănătate inteligentă” și implicit a ridicării bunăstării sociale a locuitorilor din Ghimbav propune următoarele:

- înființarea unei infrastructuri sanitare permanente tip policlinică;
- transformarea serviciilor de sănătate prin tehnologia informației;
- telemedicina ca tehnologie importantă pentru Orașe Inteligente/Smart Cities;
- dezvoltarea unor sisteme integrate prin folosirea informației și tehnologiei specifice;
- crearea unor cabinete dotate modern;
- acces rapid și eficient la servicii medicale, 24 din 24 ore;
- crearea unor locuri de muncă pentru personalul medical, medici și asistente, precum și pentru personalul administrativ.

Facilitățile de sănătate, policlinici și spitale, sunt esențiale pentru comunități atât în mod obișnuit, dar și ca răspuns la situații de urgență sau de criza. Unitățile sanitare sunt, de asemenea, simboluri importante ale bunăstării sociale.

Oportunitatea investiției

Oportunitatea investiției este dată de posibilitatea finanțării lucrărilor de **“CONSTRUIRE POLICLINICĂ”** Oraș Ghimbav, jud.Brașov, str.Crizantemei, nr.5 prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul " Unități sanitare din mediul urban "

Certific prin semnătura mea corectitudinea datelor completate în această solicitare și declar, sub sancțiunile stipulate de Codul Penal faptei de fals în acte publice, că pentru obiectivul de investiție solicitat, nu beneficiem de finanțare din alte surse, respectiv:

- Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului, pentru unele unități administrativ-teritoriale afectate de calamități naturale
- Alte programe/surse de finanțare

PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA