

CONSTRUIRE POLICLINICĂ

Adresa: Oraș Ghimbav, Jud. Brașov, Str. Crizantemei, Nr. 5, CF. 103115 Ghimbav

FAZA DE PROIECTARE – STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

Proiectant,

S.C. STUFO ARHITECTURA S.R.L.

CUI RO 25660797

Str. Avram Iancu, nr.45-53, Constanta, jud. Constanta

DEVIZ GENERAL

cf. Anexa nr. 6 din HG 907 /2016

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	valoare 19%		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	
	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2.1		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3:			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	730,397.19	138,775.47	869,172.66
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	139,123.28	26,433.42	165,556.70
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,780.82	6,608.36	41,389.17
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	556,493.10	105,733.69	662,226.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	227,904.09	43,301.78	271,205.87
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	173,904.09	33,041.78	206,945.87
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	86,952.05	16,520.89	103,472.94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	86,952.05	16,520.89	103,472.94
	3.8.2. Dirigenție de șantier	347,808.19	66,083.56	413,891.74
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	54,000.00	10,260.00	64,260.00
	TOTAL CAPITOL 3	958,301.29	182,077.24	1,140,378.53
	CAPITOLUL 4:			
	Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1	Construcții si instalatii	29,356,427.80	5,577,721.28	34,934,149.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	364,581.00	69,270.39	433,851.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3,645,810.00	692,703.90	4,338,513.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
4.5	Dotari	414,000.00	78,660.00	492,660.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	34,780,818.80	6,608,355.57	41,389,174.37
	CAPITOLUL 5:			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	347,808.19	66,083.56	413,891.74
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	347,808.19	66,083.56	413,891.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	180,412.90	0.00	180,412.90
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	30,068.82	0.00	30,068.82
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	150,344.08	0.00	150,344.08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2 +1.3 +1.4 +2 +3.5 +3.8 +4)	1,786,956.00	339,521.64	2,126,477.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,315,177.09	405,605.20	2,720,782.29
	CAPITOLUL 6:			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7:			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din 1.2 +1.3 +1.4 +2 +3.1 +3.2 +3.3 +3.5 +3.7 +3.8 +4 +5.1.1)	9,021,732.07	1,714,129.09	10,735,861.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	9,021,732.07	1,714,129.09	10,735,861.16
	TOTAL GENERAL	47,076,029.25	8,910,167.11	55,986,196.36
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	30,068,816.99	5,713,075.23	35,781,892.22

data 20.12.2023

intocmit,
Arh. Ciprian Simion, Administrator
(numele, functia si semnatura)