

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103115 Ghimbav

Nr. cerere	131750
Ziua	23
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171216779



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4210A+49

Nr. cadastral vechi:2112

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Crizantemei, Nr. 5, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103115	6.268	suprafata din CF de hartie 6267,60 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48966 / 05/06/2008		
Act nr. initial nr. 49061-105/2001 cf. si act initial nr. 35349/2006 cf;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 33 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIMBAV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4210A+49)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

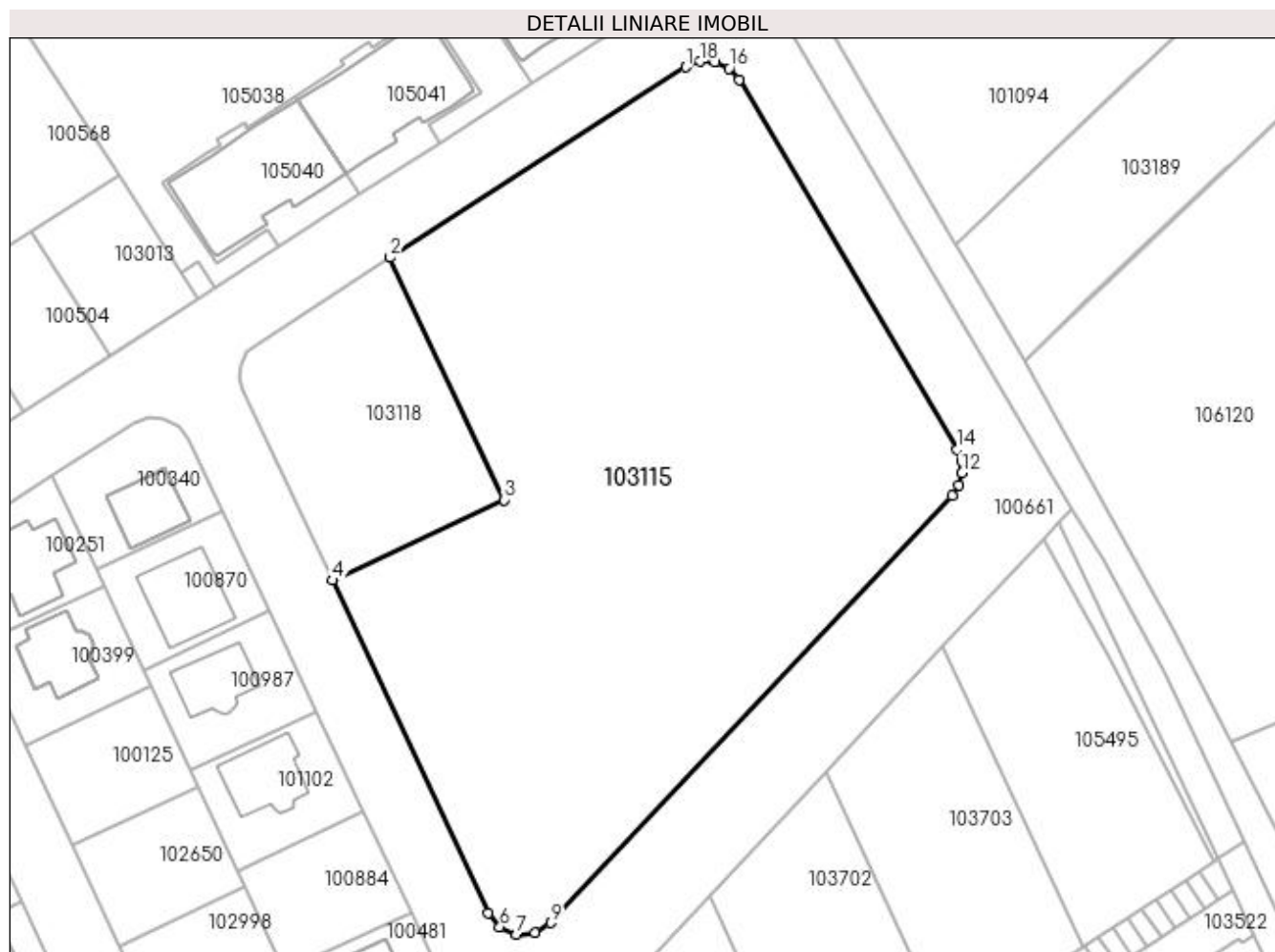
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103115	6.268	suprafata din CF de hartie 6267,60 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	6.268	-	-	-	teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.573
2	3	38.48
3	4	27.267
4	5	52.806
5	6	2.654
6	7	2.654

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.653
8	9	2.654
9	10	84.35
10	11	1.762
11	12	1.76
12	13	1.761
13	14	1.761
14	15	61.719
15	16	2.201
16	17	2.2
17	18	2.2
18	1	2.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/07/2024, 09:07