



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104926 Ghimbav

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 53276 |
| Ziua       | 21    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2024  |

Cod verificare  
100165545648



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Pietii, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 104926                       | 5.354           |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                          |                                                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>98445 / 21/08/2017</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 697bis, din 24/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2313, din 13/03/2017 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 7842, din 07/08/2017 emis de Primaria Orasului Ghimbav; |                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) COMUNA GHIMBAV, DOMENIUL PUBLIC | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

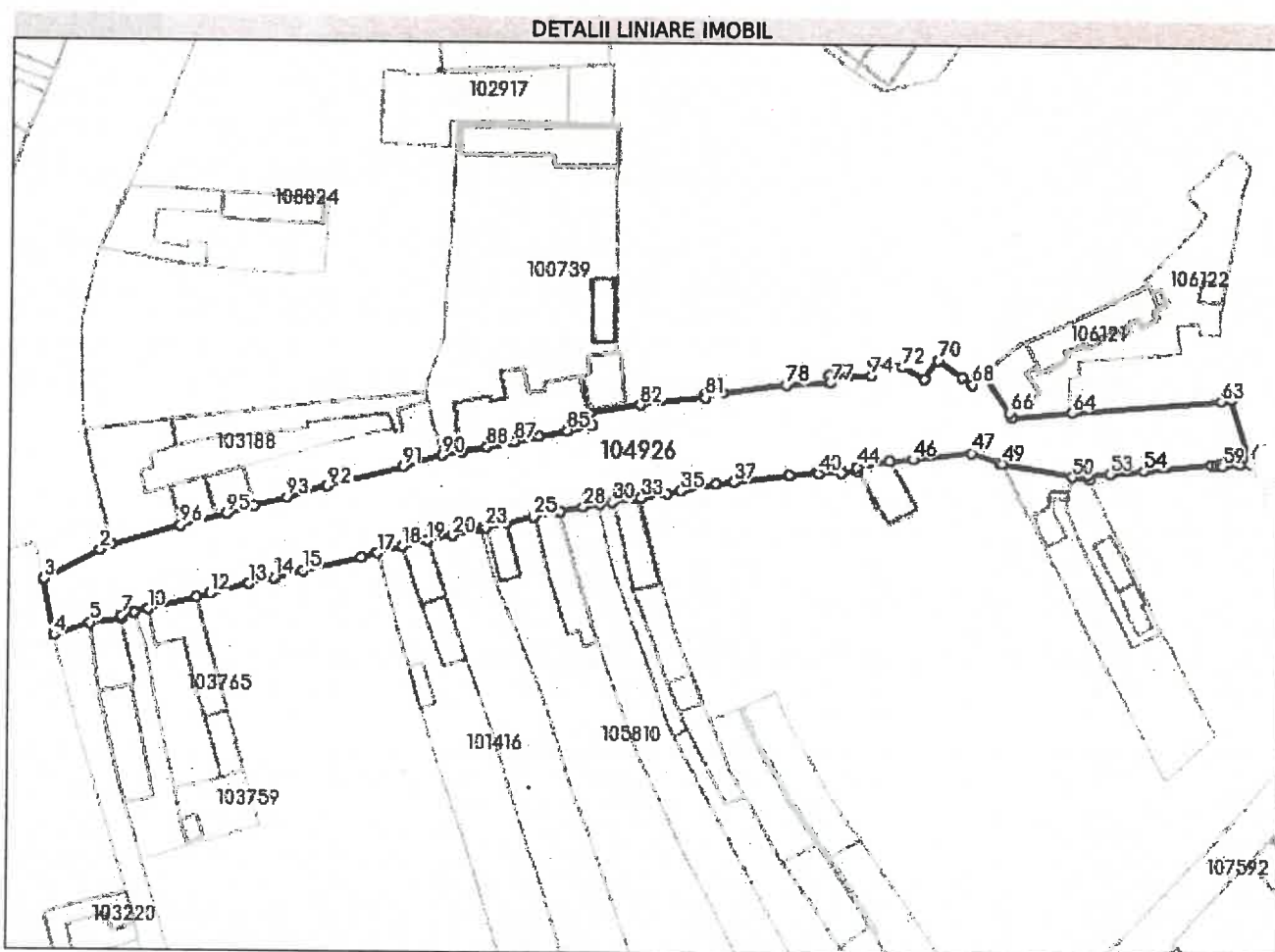
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul real de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 104926       | 5.354           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 5.354          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 3.005           | 2             | 3             | 15.3            | 3             | 4             | 13.746          |
| 4             | 5             | 9.263           | 5             | 6             | 7.456           | 6             | 7             | 0.723           |
| 7             | 8             | 2.968           | 8             | 9             | 0.314           | 9             | 10            | 3.365           |
| 10            | 11            | 12.088          | 11            | 12            | 3.333           | 12            | 13            | 9.491           |
| 13            | 14            | 6.328           | 14            | 15            | 7.034           | 15            | 16            | 13.82           |
| 16            | 17            | 3.661           | 17            | 18            | 6.308           | 18            | 19            | 6.168           |
| 19            | 20            | 6.179           | 20            | 21            | 7.036           | 21            | 22            | 0.506           |
| 22            | 23            | 0.505           | 23            | 24            | 5.008           | 24            | 25            | 6.778           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 6.056              | 26               | 27               | 0.623              | 27               | 28               | 5.348              |
| 28               | 29               | 4.037              | 29               | 30               | 2.96               | 30               | 31               | 6.247              |
| 31               | 32               | 0.344              | 32               | 33               | 0.335              | 33               | 34               | 6.454              |
| 34               | 35               | 3.456              | 35               | 36               | 8.468              | 36               | 37               | 4.109              |
| 37               | 38               | 13.533             | 38               | 39               | 6.657              | 39               | 40               | 0.475              |
| 40               | 41               | 5.156              | 41               | 42               | 0.762              | 42               | 43               | 3.927              |
| 43               | 44               | 0.93               | 44               | 45               | 8.253              | 45               | 46               | 5.641              |
| 46               | 47               | 13.958             | 47               | 48               | 7.02               | 48               | 49               | 0.658              |
| 49               | 50               | 16.851             | 50               | 51               | 4.34               | 51               | 52               | 1.254              |
| 52               | 53               | 5.24               | 53               | 54               | 8.287              | 54               | 55               | 16.199             |
| 55               | 56               | 1.124              | 56               | 57               | 0.861              | 57               | 58               | 0.514              |
| 58               | 59               | 0.434              | 59               | 60               | 4.327              | 60               | 61               | 2.426              |
| 61               | 62               | 15.898             | 62               | 63               | 2.486              | 63               | 64               | 36.141             |
| 64               | 65               | 13.946             | 65               | 66               | 1.423              | 66               | 67               | 11.336             |
| 67               | 68               | 3.592              | 68               | 69               | 3.035              | 69               | 70               | 7.068              |
| 70               | 71               | 5.644              | 71               | 72               | 5.842              | 72               | 73               | 7.303              |
| 73               | 74               | 3.353              | 74               | 75               | 5.44               | 75               | 76               | 4.18               |
| 76               | 77               | 1.875              | 77               | 78               | 10.056             | 78               | 79               | 15.499             |
| 79               | 80               | 4.495              | 80               | 81               | 0.574              | 81               | 82               | 15.672             |
| 82               | 83               | 12.39              | 83               | 84               | 2.898              | 84               | 85               | 5.994              |
| 85               | 86               | 6.826              | 86               | 87               | 5.984              | 87               | 88               | 6.829              |
| 88               | 89               | 5.975              | 89               | 90               | 4.77               | 90               | 91               | 9.803              |
| 91               | 92               | 17.93              | 92               | 93               | 10.117             | 93               | 94               | 7.999              |
| 94               | 95               | 7.03               | 95               | 96               | 11.314             | 96               | 1                | 17.195             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/03/2024, 09:56





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104927 Ghimbav

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 187202 |
| Ziua       | 10     |
| Luna       | 10     |
| Anul       | 2024   |

Cod verificare  
100180280642



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str PIETII, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 104927                       | 2.303           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                       |                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>98154 / 21/08/2017</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                       |           |
| Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 7842, din 07/08/2017 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 2314, din 13/03/2017 emis de Primaria Orasului Ghimbav; |                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform H.G. nr. 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA GHIMBAV, domeniul public | A1        |

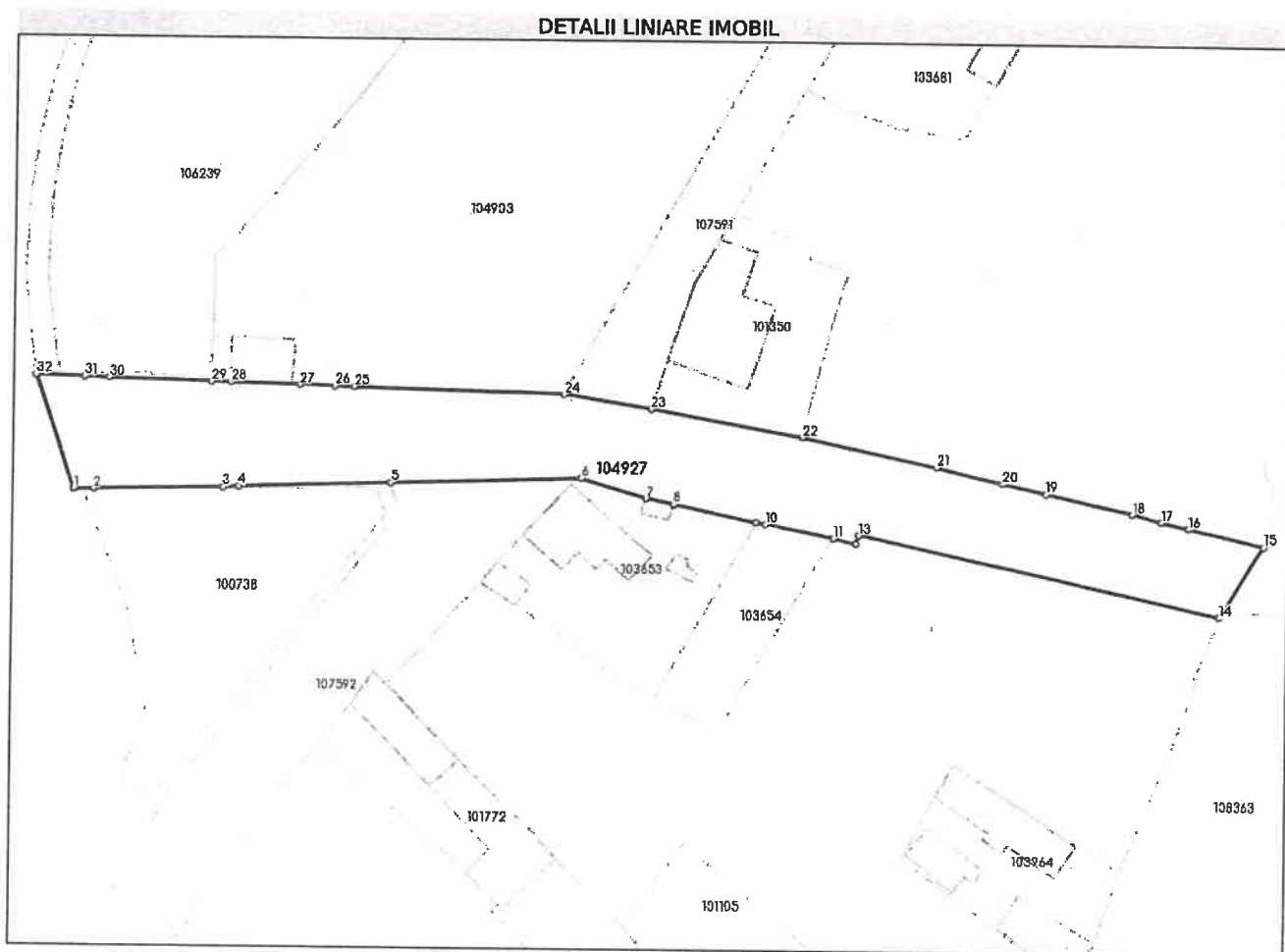
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 104927       | 2.303           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 2.303          | -     | -       | -        |                        |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 2.824               |
| 3             | 4             | 2.294               |
| 5             | 6             | 27.152              |
| 7             | 8             | 4.139               |
| 9             | 10            | 1.428               |
| 11            | 12            | 3.409               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 18.804              |
| 4             | 5             | 22.035              |
| 6             | 7             | 9.81                |
| 8             | 9             | 12.273              |
| 10            | 11            | 10.002              |
| 12            | 13            | 1.367               |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 13               | 14               | 53.383                 | 14               | 15               | 12.262                 |
| 15               | 16               | 11.277                 | 16               | 17               | 4.076                  |
| 17               | 18               | 4.425                  | 18               | 19               | 12.915                 |
| 19               | 20               | 6.215                  | 20               | 21               | 9.745                  |
| 21               | 22               | 20.093                 | 22               | 23               | 22.277                 |
| 23               | 24               | 12.787                 | 24               | 25               | 29.901                 |
| 25               | 26               | 2.872                  | 26               | 27               | 5.011                  |
| 27               | 28               | 10.103                 | 28               | 29               | 2.741                  |
| 29               | 30               | 14.887                 | 30               | 31               | 3.601                  |
| 31               | 32               | 6.654                  | 32               | 1                | 17.452                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2024, 10:33





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107591 Ghimbav

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 40961 |
| Ziua       | 05    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2024  |

Cod verificare  
100164961957



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe         |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| A1      | 107591                       | 1.246           | Strada Avram Iancu - Tronson 1 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>100595 / 09/06/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 40, din 15/03/2018 emis de Consiliul Local Ghimbav; Act Administrativ nr. 3025, din 03/03/2022 emis de Primaria Ghimbav; Act Administrativ nr. 7994, din 17/05/2022 emis de Primaria Ghimbav; Act Administrativ nr. 9161, din 02/06/2022 emis de Primaria Ghimbav; |                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1        |
| 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1) ORASUL GHIMBAV, CIF:4801362, Domeniul Public                    |           |

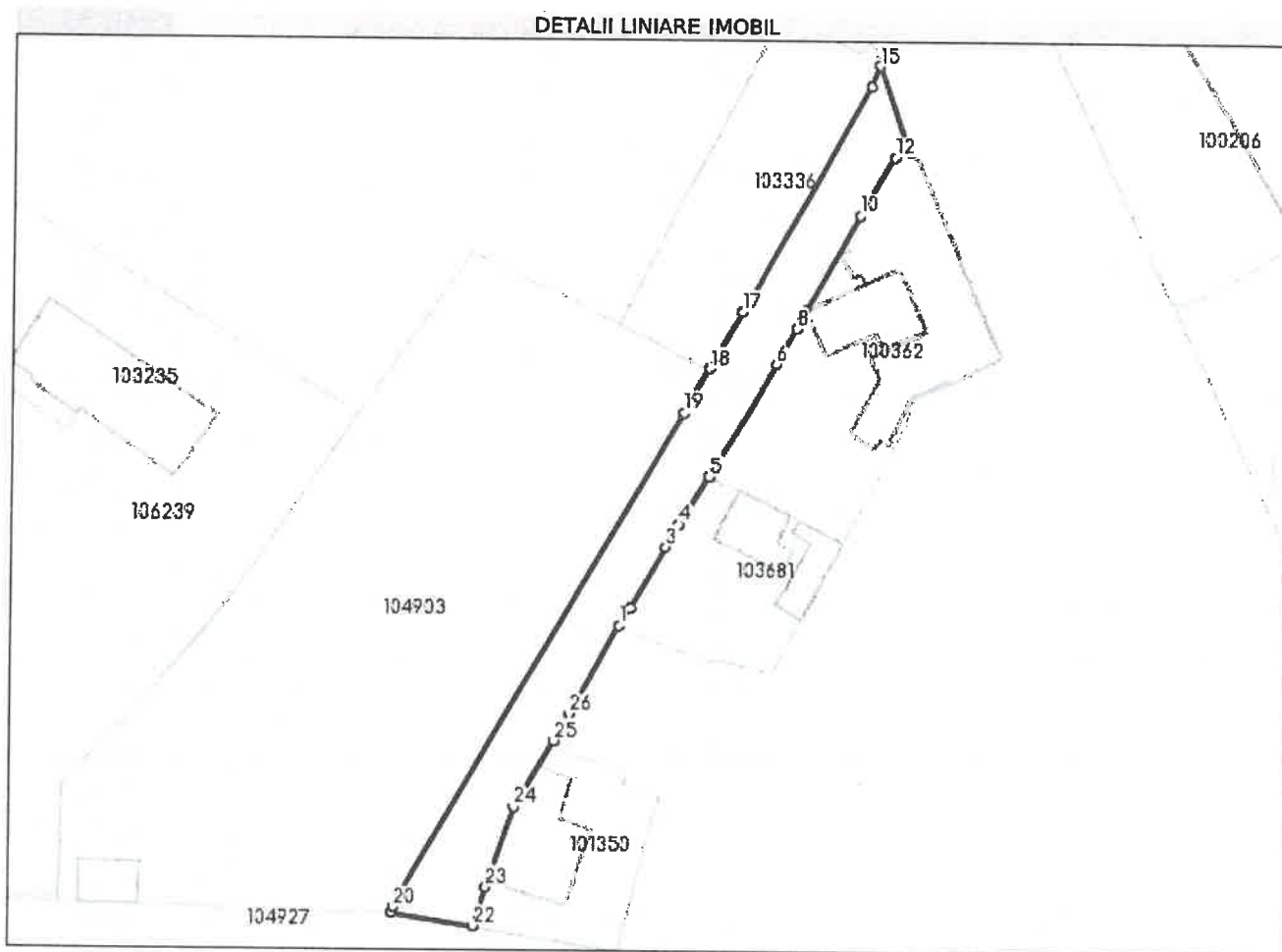
### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe         |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
| 107591       | 1.246           | Strada Avram Iancu - Tronson 1 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 1.246          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 3.106                  |
| 3             | 4             | 4.036                  |
| 5             | 6             | 20.204                 |
| 7             | 8             | 4.695                  |
| 9             | 10            | 17.077                 |
| 11            | 12            | 7.863                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2             | 3             | 10.977                 |
| 4             | 5             | 8.481                  |
| 6             | 7             | 1.588                  |
| 8             | 9             | 3.187                  |
| 10            | 11            | 2.529                  |
| 12            | 13            | 1.318                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 13               | 14               | 1.197                  | 14               | 15               | 14.218                 |
| 15               | 16               | 3.492                  | 16               | 17               | 40.357                 |
| 17               | 18               | 10.017                 | 18               | 19               | 7.694                  |
| 19               | 20               | 88.499                 | 20               | 21               | 0.819                  |
| 21               | 22               | 12.787                 | 22               | 23               | 6.326                  |
| 23               | 24               | 13.13                  | 24               | 25               | 11.897                 |
| 25               | 26               | 4.86                   | 26               | 1                | 15.562                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/03/2024, 10:34





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107592 Ghimbav

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 100598 |
| Ziua       | 09     |
| Luna       | 06     |
| Anul       | 2022   |

Cod verificare  
100116405564



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe         |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| A1      | 107592                       | 7.784           | Strada AVRAM IANCU, Tronson: 2 |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>100598 / 09/06/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 40, din 15/03/2018 emis de Consiliul Local Ghimbav; Act Administrativ nr. 7997, din 17/05/2022 emis de Primria Ghimbav; Act Administrativ nr. 9160, din 02/06/2022 emis de Primaria Ghimbav; Act Administrativ nr. 3030, din 03/03/2022 emis de Primaria Ghimbav; |                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1        |
| 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1) <b>ORASUL GHIMBAV</b> , CIF:4801362, Domeniul Public            |           |

#### C. Partea III. SARCINI .

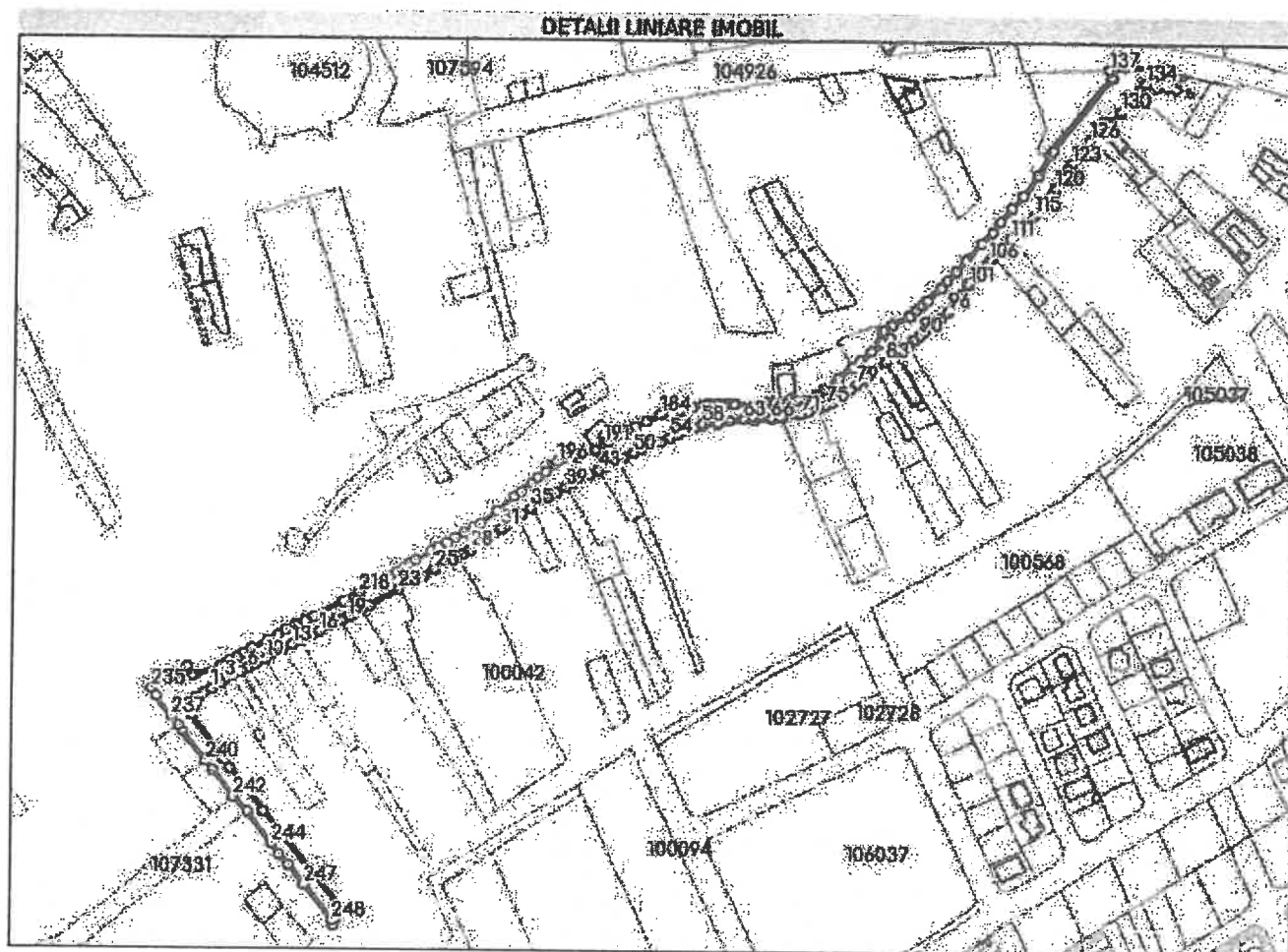
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Carte Funciară Nr. 107592 Comuna/Oraș/Municipiu: Ghimbav**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe         |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
| 107592       | 7.784           | Strada AVRAM IANCU, Tronson: 2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 7.784          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 5.541           | 2             | 3             | 2.698           | 3             | 4             | 4.16            |
| 4             | 5             | 5.535           | 5             | 6             | 4.302           | 6             | 7             | 1.004           |
| 7             | 8             | 2.516           | 8             | 9             | 1.069           | 9             | 10            | 5.647           |
| 10            | 11            | 5.72            | 11            | 12            | 5.102           | 12            | 13            | 5.492           |
| 13            | 14            | 5.07            | 14            | 15            | 5.487           | 15            | 16            | 4.87            |
| 16            | 17            | 7.234           | 17            | 18            | 6.112           | 18            | 19            | 2.95            |
| 19            | 20            | 3.624           | 20            | 21            | 5.076           | 21            | 22            | 5.014           |
| 22            | 23            | 17.795          | 23            | 24            | 14.589          | 24            | 25            | 6.705           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 12.716             | 26               | 27               | 3.077              | 27               | 28               | 5.436              |
| 28               | 29               | 9.405              | 29               | 30               | 4.704              | 30               | 31               | 5.534              |
| 31               | 32               | 3.404              | 32               | 33               | 5.8                | 33               | 34               | 4.28               |
| 34               | 35               | 5.629              | 35               | 36               | 5.687              | 36               | 37               | 6.107              |
| 37               | 38               | 3.727              | 38               | 39               | 5.528              | 39               | 40               | 4.332              |
| 40               | 41               | 5.098              | 41               | 42               | 5.259              | 42               | 43               | 5.5                |
| 43               | 44               | 0.107              | 44               | 45               | 3.878              | 45               | 46               | 0.123              |
| 46               | 47               | 7.069              | 47               | 48               | 0.267              | 48               | 49               | 4.114              |
| 49               | 50               | 6.055              | 50               | 51               | 4.458              | 51               | 52               | 5.039              |
| 52               | 53               | 5.872              | 53               | 54               | 5.269              | 54               | 55               | 3.862              |
| 55               | 56               | 5.084              | 56               | 57               | 4.651              | 57               | 58               | 5.007              |
| 58               | 59               | 0.567              | 59               | 60               | 7.861              | 60               | 61               | 0.366              |
| 61               | 62               | 6.222              | 62               | 63               | 7.507              | 63               | 64               | 4.833              |
| 64               | 65               | 2.311              | 65               | 66               | 9.391              | 66               | 67               | 0.366              |
| 67               | 68               | 4.616              | 68               | 69               | 0.264              | 69               | 70               | 0.302              |
| 70               | 71               | 10.426             | 71               | 72               | 3.689              | 72               | 73               | 5.098              |
| 73               | 74               | 0.217              | 74               | 75               | 4.239              | 75               | 76               | 4.218              |
| 76               | 77               | 5.441              | 77               | 78               | 6.081              | 78               | 79               | 4.257              |
| 79               | 80               | 4.693              | 80               | 81               | 8.915              | 81               | 82               | 0.041              |
| 82               | 83               | 6.072              | 83               | 84               | 6.297              | 84               | 85               | 0.331              |
| 85               | 86               | 3.222              | 86               | 87               | 0.285              | 87               | 88               | 4.339              |
| 88               | 89               | 3.627              | 89               | 90               | 4.12               | 90               | 91               | 3.383              |
| 91               | 92               | 4.082              | 92               | 93               | 0.152              | 93               | 94               | 3.129              |
| 94               | 95               | 3.795              | 95               | 96               | 4.993              | 96               | 97               | 6.937              |
| 97               | 98               | 1.211              | 98               | 99               | 5.087              | 99               | 100              | 0.642              |
| 100              | 101              | 6.122              | 101              | 102              | 0.57               | 102              | 103              | 5.267              |
| 103              | 104              | 3.294              | 104              | 105              | 4.709              | 105              | 106              | 3.021              |
| 106              | 107              | 4.253              | 107              | 108              | 2.618              | 108              | 109              | 4.302              |
| 109              | 110              | 0.974              | 110              | 111              | 5.297              | 111              | 112              | 4.745              |
| 112              | 113              | 4.686              | 113              | 114              | 2.942              | 114              | 115              | 4.493              |
| 115              | 116              | 5.645              | 116              | 117              | 5.086              | 117              | 118              | 3.037              |
| 118              | 119              | 0.464              | 119              | 120              | 4.371              | 120              | 121              | 0.813              |
| 121              | 122              | 11.94              | 122              | 123              | 4.121              | 123              | 124              | 6.333              |
| 124              | 125              | 3.559              | 125              | 126              | 6.009              | 126              | 127              | 7.385              |
| 127              | 128              | 5.901              | 128              | 129              | 2.5                | 129              | 130              | 9.057              |
| 130              | 131              | 4.789              | 131              | 132              | 6.182              | 132              | 133              | 3.904              |
| 133              | 134              | 5.265              | 134              | 135              | 10.123             | 135              | 136              | 1.582              |
| 136              | 137              | 27.35              | 137              | 138              | 4.409              | 138              | 139              | 50.188             |
| 139              | 140              | 3.085              | 140              | 141              | 12.711             | 141              | 142              | 13.253             |
| 142              | 143              | 8.796              | 143              | 144              | 9.684              | 144              | 145              | 6.716              |
| 145              | 146              | 8.397              | 146              | 147              | 12.739             | 147              | 148              | 8.364              |
| 148              | 149              | 6.065              | 149              | 150              | 4.863              | 150              | 151              | 10.293             |
| 151              | 152              | 3.243              | 152              | 153              | 4.092              | 153              | 154              | 4.778              |
| 154              | 155              | 9.878              | 155              | 156              | 5.013              | 156              | 157              | 5.161              |
| 157              | 158              | 4.663              | 158              | 159              | 0.917              | 159              | 160              | 0.983              |
| 160              | 161              | 6.533              | 161              | 162              | 7.647              | 162              | 163              | 5.052              |
| 163              | 164              | 9.631              | 164              | 165              | 9.716              | 165              | 166              | 4.674              |
| 166              | 167              | 2.338              | 167              | 168              | 8.876              | 168              | 169              | 10.66              |
| 169              | 170              | 4.783              | 170              | 171              | 5.635              | 171              | 172              | 11.321             |
| 172              | 173              | 0.148              | 173              | 174              | 2.382              | 174              | 175              | 2.173              |
| 175              | 176              | 4.394              | 176              | 177              | 4.492              | 177              | 178              | 0.702              |
| 178              | 179              | 2.969              | 179              | 180              | 6.039              | 180              | 181              | 6.107              |
| 181              | 182              | 5.167              | 182              | 183              | 1.256              | 183              | 184              | 5.197              |
| 184              | 185              | 8.634              | 185              | 186              | 5.834              | 186              | 187              | 5.084              |
| 187              | 188              | 4.663              | 188              | 189              | 3.44               | 189              | 190              | 3.767              |
| 190              | 191              | 2.718              | 191              | 192              | 5.535              | 192              | 193              | 10.492             |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 193              | 194              | 5.061              | 194              | 195              | 6.062              | 195              | 196              | 4.271              |
| 196              | 197              | 2.169              | 197              | 198              | 5.715              | 198              | 199              | 5.161              |
| 199              | 200              | 4.146              | 200              | 201              | 7.702              | 201              | 202              | 4.211              |
| 202              | 203              | 12.502             | 203              | 204              | 10.961             | 204              | 205              | 3.551              |
| 205              | 206              | 6.126              | 206              | 207              | 5.162              | 207              | 208              | 4.726              |
| 208              | 209              | 5.005              | 209              | 210              | 4.339              | 210              | 211              | 9.392              |
| 211              | 212              | 3.781              | 212              | 213              | 3.697              | 213              | 214              | 4.777              |
| 214              | 215              | 4.527              | 215              | 216              | 3.649              | 216              | 217              | 5.925              |
| 217              | 218              | 8.174              | 218              | 219              | 9.476              | 219              | 220              | 17.408             |
| 220              | 221              | 5.321              | 221              | 222              | 5.136              | 222              | 223              | 0.504              |
| 223              | 224              | 5.47               | 224              | 225              | 4.83               | 225              | 226              | 6.031              |
| 226              | 227              | 10.183             | 227              | 228              | 4.695              | 228              | 229              | 3.536              |
| 229              | 230              | 5.562              | 230              | 231              | 4.977              | 231              | 232              | 15.452             |
| 232              | 233              | 5.791              | 233              | 234              | 7.745              | 234              | 235              | 14.462             |
| 235              | 236              | 4.75               | 236              | 237              | 13.263             | 237              | 238              | 6.271              |
| 238              | 239              | 3.567              | 239              | 240              | 20.414             | 240              | 241              | 5.373              |
| 241              | 242              | 18.263             | 242              | 243              | 10.981             | 243              | 244              | 21.431             |
| 244              | 245              | 7.15               | 245              | 246              | 7.15               | 246              | 247              | 13.233             |
| 247              | 248              | 24.252             | 248              | 249              | 2.642              | 249              | 250              | 12.787             |
| 250              | 251              | 4.379              | 251              | 252              | 67.998             | 252              | 253              | 29.189             |
| 253              | 254              | 6.166              | 254              | 255              | 28.407             | 255              | 256              | 7.099              |
| 256              | 257              | 2.948              | 257              | 258              | 4.209              | 258              | 259              | 4.979              |
| 259              | 1                | 4.56               |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.4231/08-06-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
12-07-2022

Data eliberării,  
\_/\_/

Asistent Registrator,  
FLAVIU-DRAGOȘ GĂVENEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108456 Ghimbav

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 187202 |
| Ziua       | 10     |
| Luna       | 10     |
| Anul       | 2024   |

Cod verificare  
100180280642



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str MORII, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe           |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| A1      | 108456                       | 34.832          | Teren neimprejmuit;<br>Str Morii |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>82562 / 07/05/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 674, din 19/12/2002 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 21895, din 26/04/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 15760, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 15779, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 40, din 15/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV; |                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1        |
| 1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:4801362, DOMENIU PUBLIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |           |

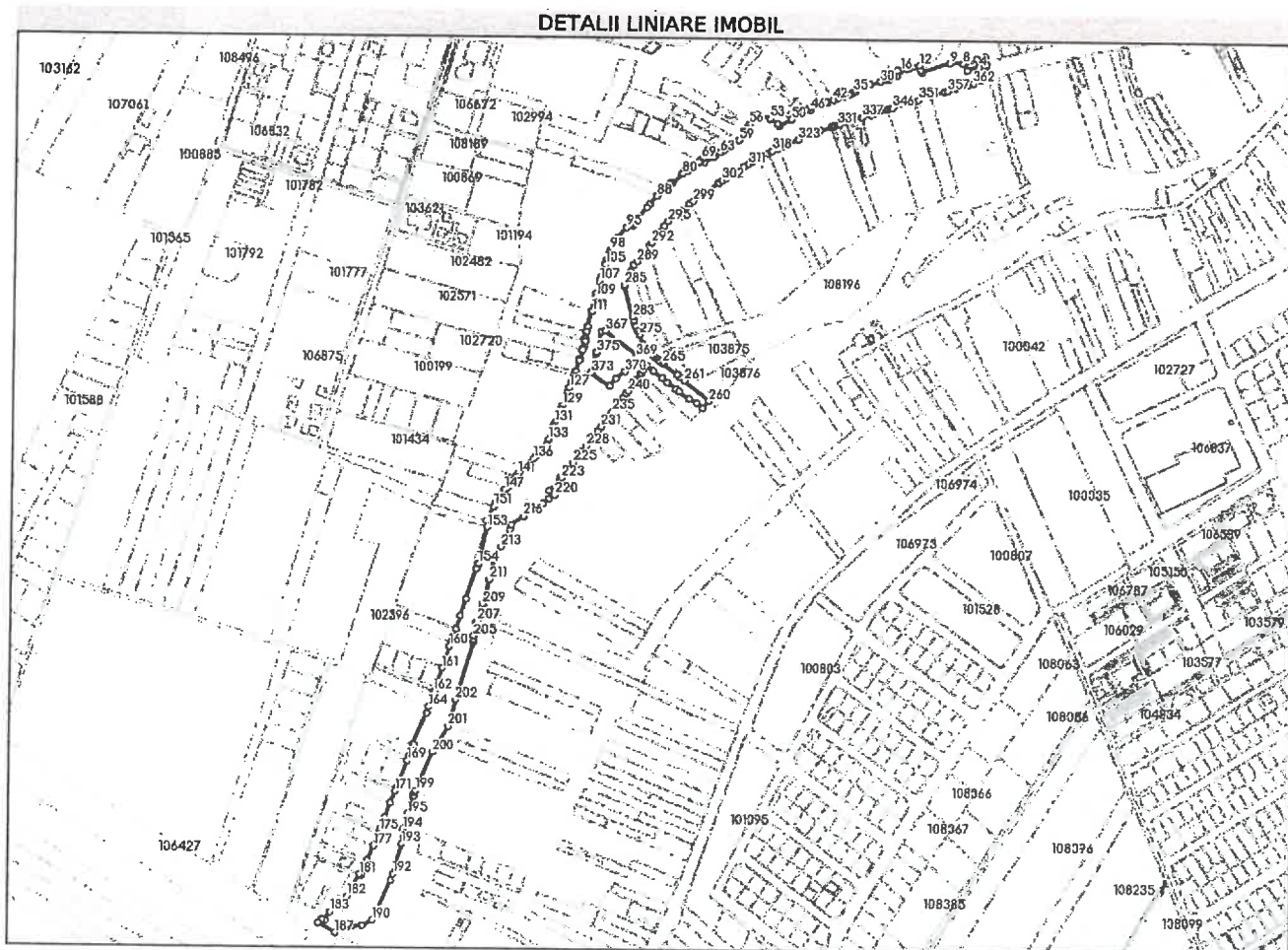
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 108456       | 34.832          | Str Morii              |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 34.832         | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 9.198           | 2             | 3             | 8.892           | 3             | 4             | 8.618           |
| 4             | 5             | 12.853          | 5             | 6             | 8.205           | 6             | 7             | 1.575           |
| 7             | 8             | 0.498           | 8             | 9             | 12.973          | 9             | 10            | 29.726          |
| 10            | 11            | 2.395           | 11            | 12            | 4.603           | 12            | 13            | 7.0             |
| 13            | 14            | 3.169           | 14            | 15            | 3.667           | 15            | 16            | 6.841           |
| 16            | 17            | 2.859           | 17            | 18            | 5.407           | 18            | 19            | 3.886           |
| 19            | 20            | 2.194           | 20            | 21            | 1.427           | 21            | 22            | 1.202           |
| 22            | 23            | 1.429           | 23            | 24            | 0.66            | 24            | 25            | 1.633           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 2.004              | 26               | 27               | 1.877              | 27               | 28               | 4.543              |
| 28               | 29               | 4.213              | 29               | 30               | 0.587              | 30               | 31               | 11.354             |
| 31               | 32               | 5.243              | 32               | 33               | 11.53              | 33               | 34               | 1.189              |
| 34               | 35               | 1.166              | 35               | 36               | 3.683              | 36               | 37               | 1.152              |
| 37               | 38               | 6.091              | 38               | 39               | 3.49               | 39               | 40               | 6.683              |
| 40               | 41               | 1.547              | 41               | 42               | 4.63               | 42               | 43               | 7.694              |
| 43               | 44               | 1.006              | 44               | 45               | 4.331              | 45               | 46               | 14.483             |
| 46               | 47               | 2.886              | 47               | 48               | 4.591              | 48               | 49               | 4.702              |
| 49               | 50               | 12.902             | 50               | 51               | 14.366             | 51               | 52               | 2.589              |
| 52               | 53               | 9.56               | 53               | 54               | 13.939             | 54               | 55               | 13.579             |
| 55               | 56               | 0.329              | 56               | 57               | 4.674              | 57               | 58               | 14.612             |
| 58               | 59               | 0.336              | 59               | 60               | 15.54              | 60               | 61               | 3.748              |
| 61               | 62               | 3.712              | 62               | 63               | 0.123              | 63               | 64               | 7.061              |
| 64               | 65               | 1.642              | 65               | 66               | 10.531             | 66               | 67               | 3.783              |
| 67               | 68               | 0.286              | 68               | 69               | 0.611              | 69               | 70               | 3.535              |
| 70               | 71               | 1.045              | 71               | 72               | 0.559              | 72               | 73               | 0.162              |
| 73               | 74               | 7.531              | 74               | 75               | 0.097              | 75               | 76               | 0.427              |
| 76               | 77               | 7.051              | 77               | 78               | 1.949              | 78               | 79               | 5.579              |
| 79               | 80               | 0.374              | 80               | 81               | 13.975             | 81               | 82               | 0.597              |
| 82               | 83               | 2.67               | 83               | 84               | 3.589              | 84               | 85               | 4.502              |
| 85               | 86               | 5.891              | 86               | 87               | 3.332              | 87               | 88               | 0.886              |
| 88               | 89               | 0.149              | 89               | 90               | 11.165             | 90               | 91               | 4.209              |
| 91               | 92               | 18.967             | 92               | 93               | 4.1                | 93               | 94               | 2.927              |
| 94               | 95               | 6.219              | 95               | 96               | 12.773             | 96               | 97               | 5.729              |
| 97               | 98               | 10.272             | 98               | 99               | 3.435              | 99               | 100              | 0.53               |
| 100              | 101              | 6.845              | 101              | 102              | 1.102              | 102              | 103              | 3.905              |
| 103              | 104              | 0.285              | 104              | 105              | 0.471              | 105              | 106              | 13.151             |
| 106              | 107              | 4.062              | 107              | 108              | 13.4               | 108              | 109              | 4.084              |
| 109              | 110              | 15.381             | 110              | 111              | 0.855              | 111              | 112              | 16.619             |
| 112              | 113              | 4.591              | 113              | 114              | 0.468              | 114              | 115              | 7.442              |
| 115              | 116              | 0.067              | 116              | 117              | 2.788              | 117              | 118              | 6.545              |
| 118              | 119              | 3.14               | 119              | 120              | 9.308              | 120              | 121              | 1.314              |
| 121              | 122              | 0.054              | 122              | 123              | 12.588             | 123              | 124              | 4.409              |
| 124              | 125              | 0.107              | 125              | 126              | 6.984              | 126              | 127              | 6.037              |
| 127              | 128              | 5.671              | 128              | 129              | 13.927             | 129              | 130              | 4.288              |
| 130              | 131              | 14.947             | 131              | 132              | 3.981              | 132              | 133              | 14.421             |
| 133              | 134              | 6.277              | 134              | 135              | 15.045             | 135              | 136              | 4.295              |
| 136              | 137              | 5.701              | 137              | 138              | 4.196              | 138              | 139              | 3.5                |
| 139              | 140              | 9.441              | 140              | 141              | 1.571              | 141              | 142              | 3.667              |
| 142              | 143              | 1.207              | 143              | 144              | 5.654              | 144              | 145              | 8.12               |
| 145              | 146              | 3.758              | 146              | 147              | 0.844              | 147              | 148              | 9.223              |
| 148              | 149              | 2.294              | 149              | 150              | 5.17               | 150              | 151              | 3.928              |
| 151              | 152              | 15.923             | 152              | 153              | 6.754              | 153              | 154              | 38.777             |
| 154              | 155              | 5.429              | 155              | 156              | 33.422             | 156              | 157              | 18.055             |
| 157              | 158              | 14.142             | 158              | 159              | 14.718             | 159              | 160              | 4.455              |
| 160              | 161              | 23.905             | 161              | 162              | 26.012             | 162              | 163              | 0.914              |
| 163              | 164              | 16.438             | 164              | 165              | 6.965              | 165              | 166              | 35.079             |
| 166              | 167              | 1.287              | 167              | 168              | 12.417             | 168              | 169              | 5.148              |
| 169              | 170              | 30.741             | 170              | 171              | 3.716              | 171              | 172              | 13.41              |
| 172              | 173              | 15.549             | 173              | 174              | 12.377             | 174              | 175              | 3.499              |
| 175              | 176              | 2.0                | 176              | 177              | 14.08              | 177              | 178              | 16.341             |
| 178              | 179              | 4.0                | 179              | 180              | 12.579             | 180              | 181              | 2.267              |
| 181              | 182              | 26.276             | 182              | 183              | 23.933             | 183              | 184              | 9.967              |
| 184              | 185              | 3.661              | 185              | 186              | 5.848              | 186              | 187              | 20.333             |
| 187              | 188              | 17.991             | 188              | 189              | 11.357             | 189              | 190              | 11.916             |
| 190              | 191              | 44.939             | 191              | 192              | 7.513              | 192              | 193              | 32.596             |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 193              | 194              | 15.491             | 194              | 195              | 16.402             | 195              | 196              | 10.167             |
| 196              | 197              | 9.729              | 197              | 198              | 3.174              | 198              | 199              | 2.792              |
| 199              | 200              | 43.058             | 200              | 201              | 31.704             | 201              | 202              | 28.572             |
| 202              | 203              | 63.156             | 203              | 204              | 2.096              | 204              | 205              | 3.635              |
| 205              | 206              | 14.157             | 206              | 207              | 1.26               | 207              | 208              | 9.694              |
| 208              | 209              | 8.924              | 209              | 210              | 11.773             | 210              | 211              | 14.711             |
| 211              | 212              | 20.811             | 212              | 213              | 14.958             | 213              | 214              | 19.89              |
| 214              | 215              | 5.02               | 215              | 216              | 15.467             | 216              | 217              | 24.237             |
| 217              | 218              | 7.788              | 218              | 219              | 5.385              | 219              | 220              | 1.011              |
| 220              | 221              | 6.507              | 221              | 222              | 18.063             | 222              | 223              | 0.858              |
| 223              | 224              | 10.049             | 224              | 225              | 8.895              | 225              | 226              | 7.894              |
| 226              | 227              | 6.207              | 227              | 228              | 7.266              | 228              | 229              | 9.998              |
| 229              | 230              | 9.376              | 230              | 231              | 5.584              | 231              | 232              | 6.561              |
| 232              | 233              | 2.4                | 233              | 234              | 6.677              | 234              | 235              | 3.633              |
| 235              | 236              | 9.629              | 236              | 237              | 0.401              | 237              | 238              | 7.475              |
| 238              | 239              | 5.473              | 239              | 240              | 3.649              | 240              | 241              | 9.166              |
| 241              | 242              | 3.863              | 242              | 243              | 8.888              | 243              | 244              | 0.166              |
| 244              | 245              | 0.567              | 245              | 246              | 0.588              | 246              | 247              | 3.07               |
| 247              | 248              | 5.852              | 248              | 249              | 0.106              | 249              | 250              | 0.3                |
| 250              | 251              | 9.106              | 251              | 252              | 11.512             | 252              | 253              | 6.673              |
| 253              | 254              | 11.057             | 254              | 255              | 0.3                | 255              | 256              | 4.393              |
| 256              | 257              | 11.782             | 257              | 258              | 9.124              | 258              | 259              | 8.147              |
| 259              | 260              | 9.68               | 260              | 261              | 33.083             | 261              | 262              | 5.378              |
| 262              | 263              | 3.68               | 263              | 264              | 17.859             | 264              | 265              | 1.655              |
| 265              | 266              | 3.311              | 266              | 267              | 1.698              | 267              | 268              | 3.231              |
| 268              | 269              | 2.652              | 269              | 270              | 0.966              | 270              | 271              | 2.024              |
| 271              | 272              | 0.25               | 272              | 273              | 5.894              | 273              | 274              | 9.735              |
| 274              | 275              | 9.959              | 275              | 276              | 4.549              | 276              | 277              | 0.123              |
| 277              | 278              | 2.92               | 278              | 279              | 2.645              | 279              | 280              | 5.405              |
| 280              | 281              | 0.209              | 281              | 282              | 0.121              | 282              | 283              | 3.728              |
| 283              | 284              | 32.925             | 284              | 285              | 1.385              | 285              | 286              | 15.573             |
| 286              | 287              | 7.306              | 287              | 288              | 0.133              | 288              | 289              | 4.907              |
| 289              | 290              | 14.477             | 290              | 291              | 5.853              | 291              | 292              | 3.762              |
| 292              | 293              | 15.207             | 293              | 294              | 6.452              | 294              | 295              | 6.324              |
| 295              | 296              | 12.573             | 296              | 297              | 3.901              | 297              | 298              | 11.447             |
| 298              | 299              | 4.832              | 299              | 300              | 16.115             | 300              | 301              | 16.121             |
| 301              | 302              | 4.119              | 302              | 303              | 4.629              | 303              | 304              | 7.998              |
| 304              | 305              | 0.27               | 305              | 306              | 0.67               | 306              | 307              | 0.87               |
| 307              | 308              | 0.095              | 308              | 309              | 2.212              | 309              | 310              | 10.671             |
| 310              | 311              | 4.739              | 311              | 312              | 5.316              | 312              | 313              | 0.942              |
| 313              | 314              | 6.957              | 314              | 315              | 2.806              | 315              | 316              | 8.406              |
| 316              | 317              | 3.906              | 317              | 318              | 1.292              | 318              | 319              | 6.197              |
| 319              | 320              | 4.051              | 320              | 321              | 0.21               | 321              | 322              | 1.575              |
| 322              | 323              | 17.579             | 323              | 324              | 20.482             | 324              | 325              | 4.233              |
| 325              | 326              | 12.51              | 326              | 327              | 0.225              | 327              | 328              | 0.632              |
| 328              | 329              | 2.669              | 329              | 330              | 0.523              | 330              | 331              | 3.335              |
| 331              | 332              | 0.88               | 332              | 333              | 1.1                | 333              | 334              | 7.377              |
| 334              | 335              | 4.449              | 335              | 336              | 12.66              | 336              | 337              | 0.075              |
| 337              | 338              | 10.102             | 338              | 339              | 4.231              | 339              | 340              | 4.926              |
| 340              | 341              | 8.821              | 341              | 342              | 0.664              | 342              | 343              | 3.409              |
| 343              | 344              | 0.669              | 344              | 345              | 1.119              | 345              | 346              | 0.3                |
| 346              | 347              | 21.277             | 347              | 348              | 1.784              | 348              | 349              | 0.842              |
| 349              | 350              | 0.057              | 350              | 351              | 4.217              | 351              | 352              | 13.198             |
| 352              | 353              | 0.057              | 353              | 354              | 0.492              | 354              | 355              | 3.983              |
| 355              | 356              | 10.505             | 356              | 357              | 2.997              | 357              | 358              | 8.802              |
| 358              | 359              | 3.29               | 359              | 360              | 8.747              | 360              | 361              | 0.698              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 361              | 362              | 6.19               | 362              | 363              | 8.574              | 363              | 364              | 8.563              |
| 364              | 365              | 13.745             | 365              | 366              | 482.897            | 366              | 367              | 3.814              |
| 367              | 368              | 41.296             | 368              | 369              | 2.447              | 369              | 370              | 18.836             |
| 370              | 371              | 11.403             | 371              | 372              | 10.288             | 372              | 373              | 23.032             |
| 373              | 374              | 20.429             | 374              | 375              | 1.212              | 375              | 1                | 22.07              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
10/10/2024, 10:33





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107331 Ghimbav

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 49318 |
| Ziua       | 22    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2022  |

Cod verificare  
100114241773



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe            |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| A1      | 107331                       | 6.427           | Strada Stefan cel Mare, Tronson 2 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                               |                                                                    | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>49318 / 22/03/2022</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 40, din 15/03/2018 emis de Consiliul Local Ghimbav; Act Administrativ nr. 3768, din 15/03/2022 emis de Primaria Ghimbav; Act Administrativ nr. 3769, din 11/03/2022 emis de Primaria Ghimbav; |                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1        |
| 1/1                                                                                                                                                                                                                 | 1) <b>ORASUL GHIMBAV</b> , CIF:4801362, Domeniul Public            |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

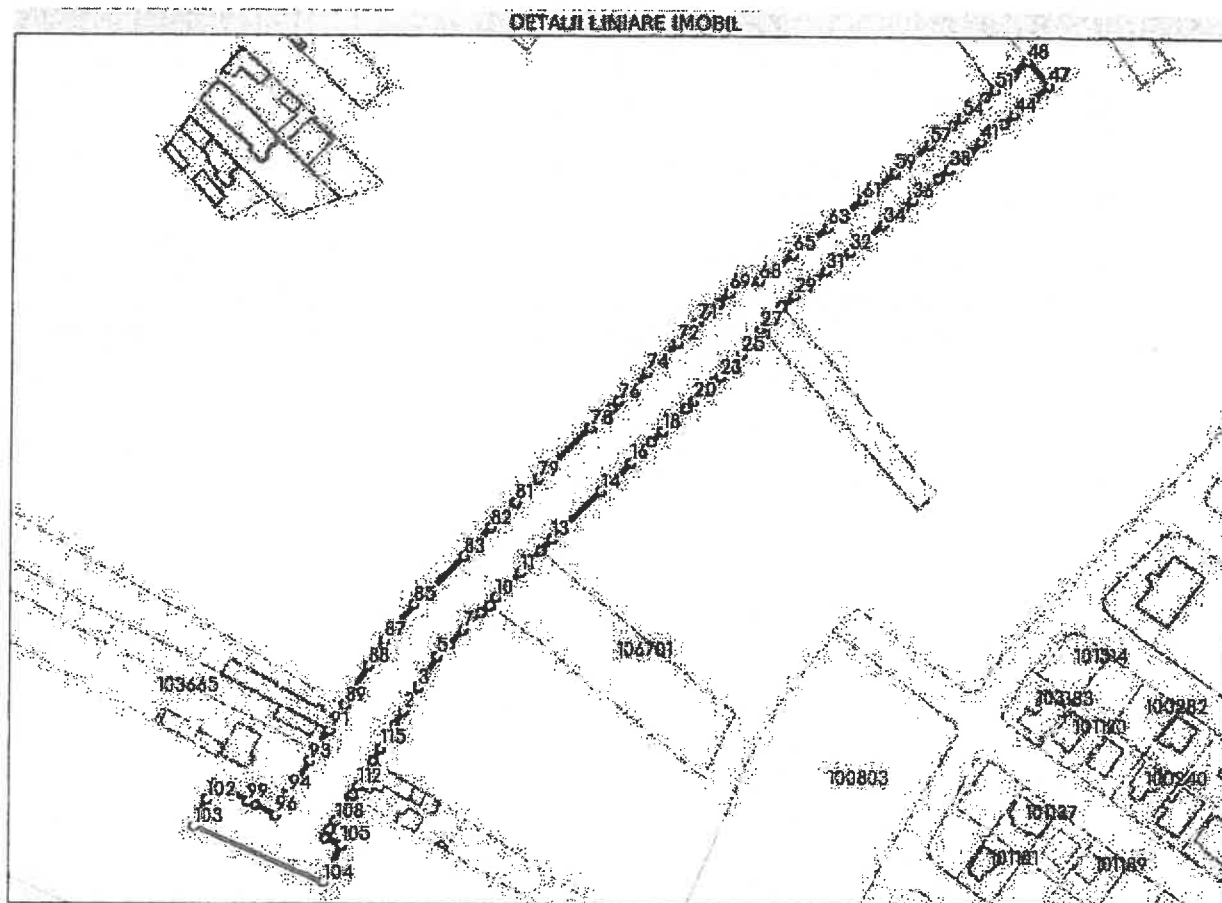
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Carte Funciară Nr. 107331 Comuna/Oraș/Municipiu: Ghimbav  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 107331       | 6.427           | Strada Stefan cel Mare, Tronson 2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA         | 6.427          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 6.142           | 2             | 3             | 9.479           | 3             | 4             | 4.892           |
| 4             | 5             | 7.573           | 5             | 6             | 5.781           | 6             | 7             | 7.16            |
| 7             | 8             | 8.541           | 8             | 9             | 3.904           | 9             | 10            | 3.574           |
| 10            | 11            | 11.707          | 11            | 12            | 10.759          | 12            | 13            | 5.54            |
| 13            | 14            | 23.201          | 14            | 15            | 5.261           | 15            | 16            | 8.975           |
| 16            | 17            | 10.038          | 17            | 18            | 5.366           | 18            | 19            | 10.78           |
| 19            | 20            | 4.1             | 20            | 21            | 2.934           | 21            | 22            | 6.152           |
| 22            | 23            | 2.568           | 23            | 24            | 4.801           | 24            | 25            | 5.797           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 10.716             | 26               | 27               | 1.93               | 27               | 28               | 10.477             |
| 28               | 29               | 5.544              | 29               | 30               | 8.987              | 30               | 31               | 4.466              |
| 31               | 32               | 10.31              | 32               | 33               | 5.658              | 33               | 34               | 9.162              |
| 34               | 35               | 9.194              | 35               | 36               | 4.039              | 36               | 37               | 11.608             |
| 37               | 38               | 4.799              | 38               | 39               | 4.847              | 39               | 40               | 4.225              |
| 40               | 41               | 5.631              | 41               | 42               | 6.007              | 42               | 43               | 3.73               |
| 43               | 44               | 4.857              | 44               | 45               | 5.741              | 45               | 46               | 2.951              |
| 46               | 47               | 6.833              | 47               | 48               | 10.981             | 48               | 49               | 6.76               |
| 49               | 50               | 3.374              | 50               | 51               | 5.048              | 51               | 52               | 3.979              |
| 52               | 53               | 5.49               | 53               | 54               | 5.669              | 54               | 55               | 4.318              |
| 55               | 56               | 5.709              | 56               | 57               | 4.263              | 57               | 58               | 10.269             |
| 58               | 59               | 4.856              | 59               | 60               | 8.941              | 60               | 61               | 5.814              |
| 61               | 62               | 9.614              | 62               | 63               | 5.316              | 63               | 64               | 9.469              |
| 64               | 65               | 5.199              | 65               | 66               | 5.828              | 66               | 67               | 3.579              |
| 67               | 68               | 5.098              | 68               | 69               | 10.731             | 69               | 70               | 5.398              |
| 70               | 71               | 8.85               | 71               | 72               | 10.316             | 72               | 73               | 8.899              |
| 73               | 74               | 5.32               | 74               | 75               | 8.773              | 75               | 76               | 5.393              |
| 76               | 77               | 3.606              | 77               | 78               | 9.595              | 78               | 79               | 24.573             |
| 79               | 80               | 10.193             | 80               | 81               | 1.349              | 81               | 82               | 12.217             |
| 82               | 83               | 13.827             | 83               | 84               | 16.866             | 84               | 85               | 6.734              |
| 85               | 86               | 9.879              | 86               | 87               | 5.976              | 87               | 88               | 10.613             |
| 88               | 89               | 15.58              | 89               | 90               | 4.984              | 90               | 91               | 5.022              |
| 91               | 92               | 8.515              | 92               | 93               | 3.912              | 93               | 94               | 13.401             |
| 94               | 95               | 3.753              | 95               | 96               | 4.749              | 96               | 97               | 8.078              |
| 97               | 98               | 2.41               | 98               | 99               | 0.443              | 99               | 100              | 6.797              |
| 100              | 101              | 5.885              | 101              | 102              | 6.082              | 102              | 103              | 10.343             |
| 103              | 104              | 47.301             | 104              | 105              | 14.273             | 105              | 106              | 5.56               |
| 106              | 107              | 3.18               | 107              | 108              | 3.426              | 108              | 109              | 9.827              |
| 109              | 110              | 0.373              | 110              | 111              | 0.532              | 111              | 112              | 3.576              |
| 112              | 113              | 10.045             | 113              | 114              | 0.301              | 114              | 115              | 5.19               |
| 115              | 1                | 8.681              |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

15-04-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
FLAVIU-DRAGOȘ GĂVENEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107528 Ghimbav

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Nr. cerere                     | 100597 |
| Ziua                           | 09     |
| Luna                           | 06     |
| Anul                           | 2022   |
| Cod verificare<br>100116406224 |        |

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Tudor Vladimirescu, Tronson 1, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                            |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 107528                       | 2.369           | Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit partial prin constructii, garduri si porti. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>100597 / 09/06/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 40, din 15/03/2018 emis de Consiliul Local Ghimbav; Act Administrativ nr. 9163, din 02/06/2022 emis de Primaria Ghimbav; Act Administrativ nr. 7996, din 17/05/2022 emis de Primaria Ghimbav; Act Administrativ nr. 3765, din 11/03/2022 emis de Primaria Ghimbav; |           |
| B2<br>1/1<br>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala                                                                                                                                                                                                          | A1        |
| 1) <b>ORASUL GHIMBAV</b> , CIF:4801362, DOMENIU PUBLIC                                                                                                                                                                                                                                   |           |

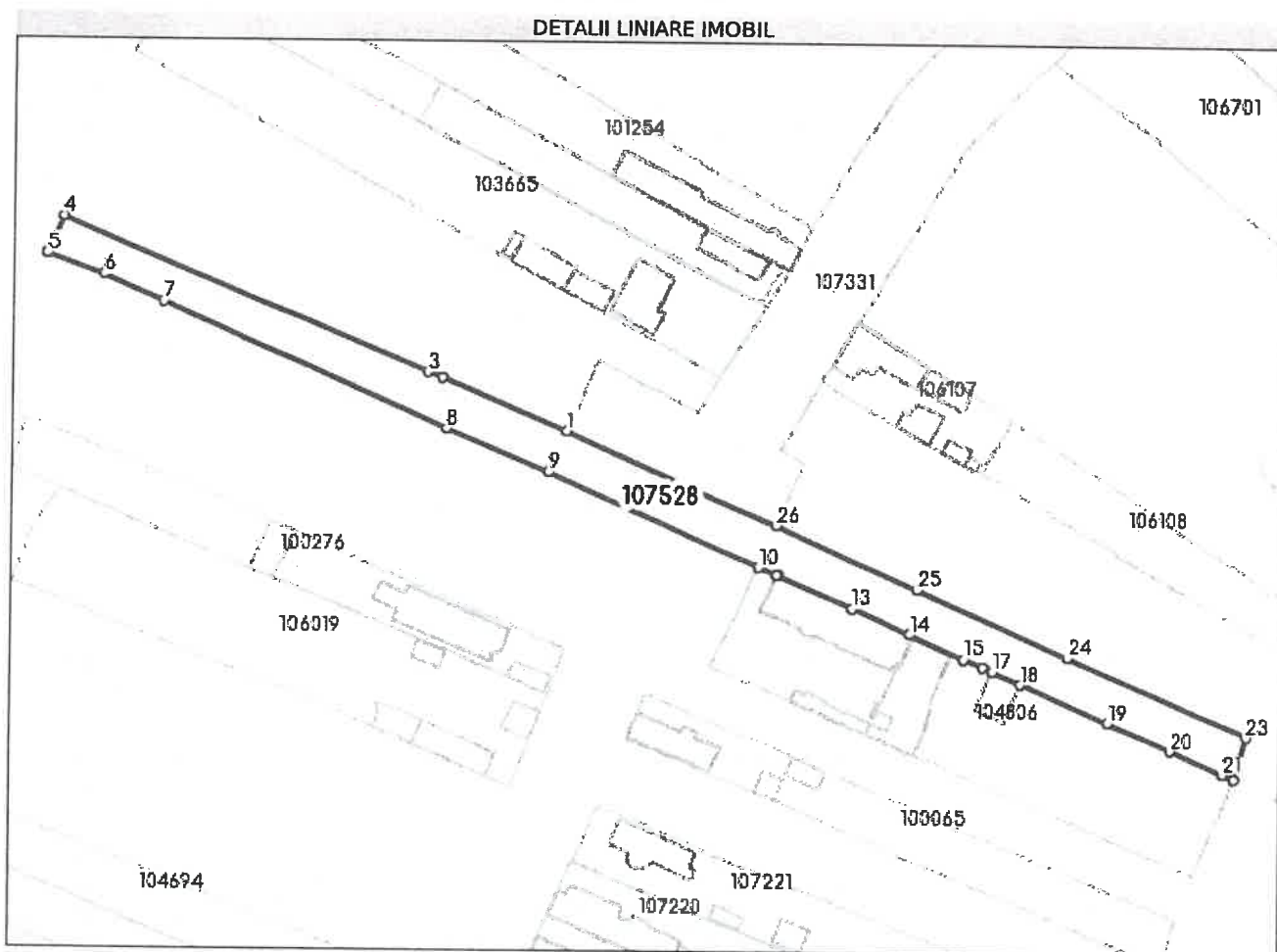
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                       |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| 107528       | 2.369           | Teren împrejmuit parțial prin construcții, garduri și porți. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 2.369          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 27.726              |
| 3             | 4             | 81.455              |
| 5             | 6             | 12.496              |
| 7             | 8             | 63.572              |
| 9             | 10            | 47.441              |
| 11            | 12            | 0.309               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 3.156               |
| 4             | 5             | 8.448               |
| 6             | 7             | 13.54               |
| 8             | 9             | 22.758              |
| 10            | 11            | 3.98                |
| 12            | 13            | 17.167              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 13               | 14               | 12.798                 |
| 15               | 16               | 4.076                  |
| 17               | 18               | 6.473                  |
| 19               | 20               | 14.245                 |
| 21               | 22               | 2.455                  |
| 23               | 24               | 40.329                 |
| 25               | 26               | 31.928                 |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 14               | 15               | 12.192                 |
| 16               | 17               | 2.191                  |
| 18               | 19               | 19.732                 |
| 20               | 21               | 11.874                 |
| 22               | 23               | 9.141                  |
| 24               | 25               | 33.872                 |
| 26               | 1                | 47.301                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.4232/08-06-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

14-06-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

RAZVAN PITAC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108588 Ghimbav

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 160031 |
| Ziua       | 05     |
| Luna       | 09     |
| Anul       | 2024   |

Cod verificare  
100175343332



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Vlad Tepes, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 108588                       | 1.220           | Teren neîmprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>160031 / 05/09/2024</b><br>Act Administrativ nr. 27298, din 09/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 35745, din 12/09/2024 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 35736, din 10/09/2024 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 40, din 15/03/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; |                                                                                                                         |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) <b>ORASUL GHIMBAV</b> , domeniul public | A1        |

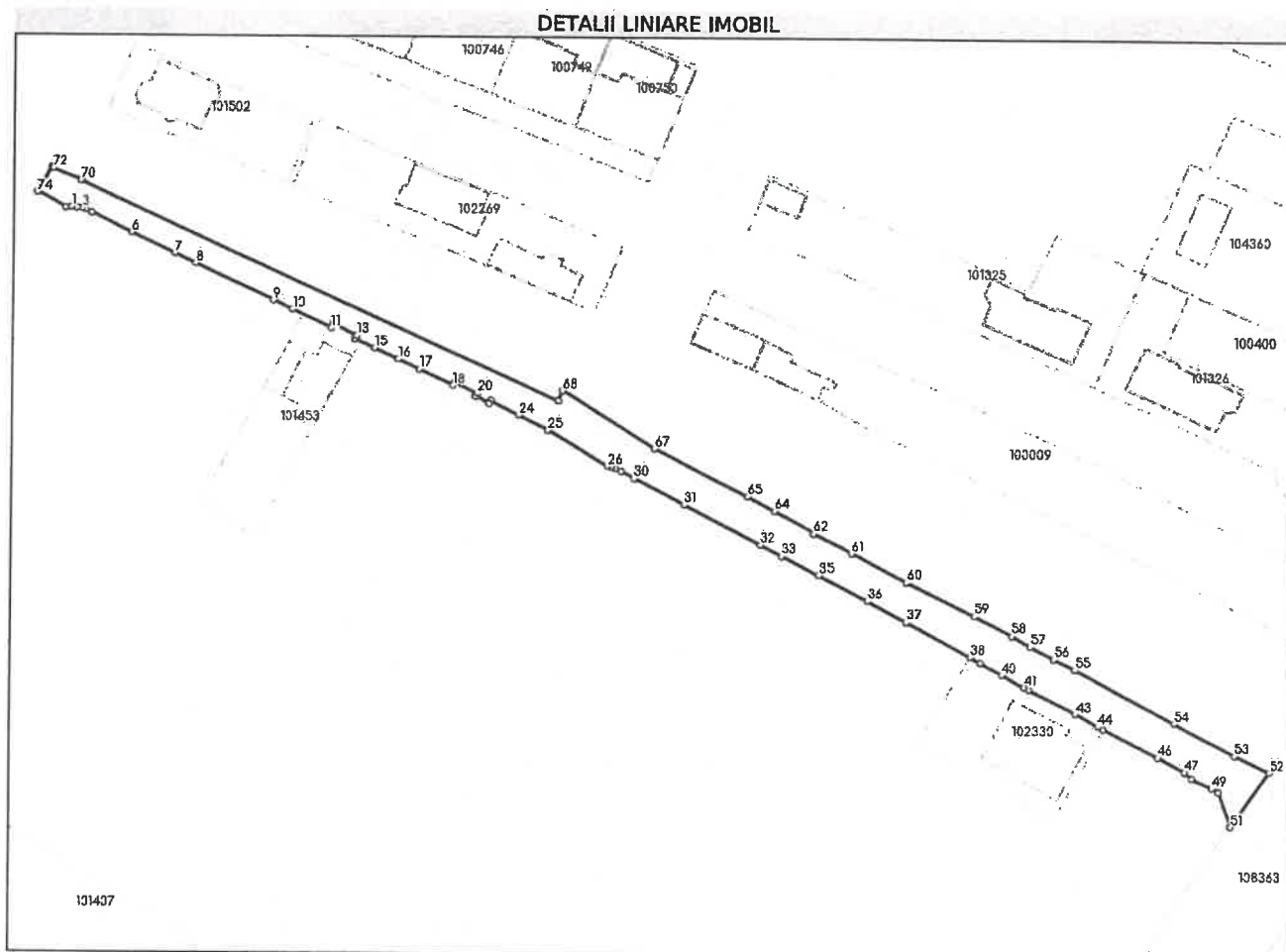
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 108588       | 1.220           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 1.220          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 0.917           | 2             | 3             | 0.964           | 3             | 4             | 0.593           |
| 4             | 5             | 1.071           | 5             | 6             | 7.407           | 6             | 7             | 7.901           |
| 7             | 8             | 3.606           | 8             | 9             | 14.014          | 9             | 10            | 3.495           |
| 10            | 11            | 6.949           | 11            | 12            | 0.848           | 12            | 13            | 4.326           |
| 13            | 14            | 0.603           | 14            | 15            | 3.567           | 15            | 16            | 4.145           |
| 16            | 17            | 3.793           | 17            | 18            | 6.002           | 18            | 19            | 0.627           |
| 19            | 20            | 3.989           | 20            | 21            | 0.531           | 21            | 22            | 2.44            |
| 22            | 23            | 0.555           | 23            | 24            | 5.107           | 24            | 25            | 5.414           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 11.356             | 26               | 27               | 0.613              | 27               | 28               | 0.7                |
| 28               | 29               | 1.055              | 29               | 30               | 2.455              | 30               | 31               | 9.323              |
| 31               | 32               | 13.992             | 32               | 33               | 4.0                | 33               | 34               | 0.154              |
| 34               | 35               | 6.879              | 35               | 36               | 8.984              | 36               | 37               | 7.081              |
| 37               | 38               | 11.502             | 38               | 39               | 1.908              | 39               | 40               | 4.0                |
| 40               | 41               | 4.266              | 41               | 42               | 0.891              | 42               | 43               | 8.391              |
| 43               | 44               | 4.287              | 44               | 45               | 1.022              | 45               | 46               | 10.014             |
| 46               | 47               | 5.105              | 47               | 48               | 1.669              | 48               | 49               | 3.593              |
| 49               | 50               | 1.258              | 50               | 51               | 5.895              | 51               | 52               | 10.861             |
| 52               | 53               | 6.218              | 53               | 54               | 11.261             | 54               | 55               | 18.539             |
| 55               | 56               | 3.787              | 56               | 57               | 4.252              | 57               | 58               | 3.484              |
| 58               | 59               | 7.036              | 59               | 60               | 11.929             | 60               | 61               | 10.129             |
| 61               | 62               | 6.836              | 62               | 63               | 0.316              | 63               | 64               | 7.368              |
| 64               | 65               | 5.133              | 65               | 66               | 0.049              | 66               | 67               | 17.063             |
| 67               | 68               | 17.79              | 68               | 69               | 1.767              | 69               | 70               | 85.385             |
| 70               | 71               | 0.224              | 71               | 72               | 5.192              | 72               | 73               | 0.25               |
| 73               | 74               | 4.64               | 74               | 75               | 5.395              | 75               | 1                | 0.904              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
16-09-2024

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA BUZATU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103571 Ghimbav

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 108536 |
| Ziua       | 13     |
| Luna       | 06     |
| Anul       | 2024   |

Cod verificare  
100169309682



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2695A+31

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe       |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------|
| A1      | CAD: 616<br>Top: 2174/1/25   | 2.358           | cu suprafața de 2357,60 m.p. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                        |                                                                                                                           |  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>57775 / 07/10/2004</b>                                                                                    |                                                                                                                           |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2793, din 06/10/2004 emis de N.P. Gonțea Ion;                              |                                                                                                                           |  |           |
| B3                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/840   |  | A1        |
|                                                                                                              | 1) IORDĂCHESCU DORIN, căsătorit cu                                                                                        |  |           |
|                                                                                                              | 2) IORDĂCHESCU ADRIANA                                                                                                    |  |           |
|                                                                                                              | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)                                                                         |  |           |
| <b>58393 / 12/10/2004</b>                                                                                    |                                                                                                                           |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4656, din 11/10/2004 emis de N.P. Bătrănu Elena;                           |                                                                                                                           |  |           |
| B4                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/840                |  | A1        |
|                                                                                                              | 1) S.C. "PUPE" S.R.L., cu sediul în Brașov                                                                                |  |           |
|                                                                                                              | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)                                                                         |  |           |
| <b>70028 / 08/12/2004</b>                                                                                    |                                                                                                                           |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 141, din 07/12/2004 emis de N.P. Crăcuț Cleopatra Luminița;                |                                                                                                                           |  |           |
| B6                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/840   |  | A1        |
|                                                                                                              | 1) GRECEA ALIN, și soția                                                                                                  |  |           |
|                                                                                                              | 2) GRECEA MARIA                                                                                                           |  |           |
|                                                                                                              | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)                                                                         |  |           |
| <b>72903 / 20/12/2004</b>                                                                                    |                                                                                                                           |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2790, din 16/12/2004 emis de N.P. Sârbu Victor;                            |                                                                                                                           |  |           |
| B7                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/840 |  | A1        |
|                                                                                                              | 1) CÎRSTOC SORIN, necăsătorit                                                                                             |  |           |
|                                                                                                              | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)                                                                         |  |           |
| <b>65967 / 23/11/2004</b>                                                                                    |                                                                                                                           |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 955, din 30/06/2004 emis de N.P. Profiroiu Marilena;                       |                                                                                                                           |  |           |
| B8                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/840                |  | A1        |
|                                                                                                              | 1) SZAVAI ADRIAN, căsătorit cu                                                                                            |  |           |
|                                                                                                              | 2) SZAVAI ADRIANA                                                                                                         |  |           |
|                                                                                                              | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)                                                                         |  |           |
| <b>65458 / 22/11/2004</b>                                                                                    |                                                                                                                           |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3666, din 18/11/2004 emis de N.P. Marin Horațiu (și act 72269/2006 c. f.); |                                                                                                                           |  |           |
| B9                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/840 |  | A1        |
|                                                                                                              | 1) MORELLI ELENA CRISTINA, căsătorită în regimul separației de patrimonii                                                 |  |           |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)<br/>-folosintă-C 6</i>         |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| <b>1002 / 14/01/2005</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 70, din 13/01/2005 emis de N.P. Ghimbășan Maria;  |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B10                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/840<br>1) GEORGESCU ANGHEL PETRU, căsătorit cu<br>2) GEORGESCU VALENTINA<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)</i>     | A1        |
| <b>1000 / 14/01/2005</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 69, din 13/01/2005 emis de N.P. Ghimbășan Maria;  |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B11                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/840<br>1) MILITARU DANA-LILIANA, căsătorită cu<br>2) MILITARU DAN-IONEL<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)</i>      | A1        |
| <b>2198 / 25/01/2005</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 124, din 24/01/2005 emis de N.P. Ghimbășan Maria; |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B12                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/840<br>1) MIHAI OVIDIU, căsătorit cu<br>2) MIHAI MELINDA<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)</i>                      | A1        |
| <b>7405 / 08/03/2005</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 390, din 07/03/2005 emis de N.P. Ghimbășan Maria; |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B13                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/840<br>1) DIRVĂREANU FLORIN-SORINEL, și soția<br>2) DIRVĂREANU MIHAELA-ELENA<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)</i> | A1        |
| <b>11896 / 14/04/2005</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 606/2005 emis de N.P. Ghimbășan Maria;            |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B14                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/840<br>1) ALDEA VIOREL, necăsătorit<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)</i>                                         | A1        |
| B15                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/840<br>1) ARVUN CAMELIA, necăsătorită<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)</i>                                       | A1        |
| <b>18626 / 01/06/2005</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 907, din 31/05/2005 emis de N.P. Ghimbășan Maria; |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B16                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/840<br>1) PUSCASU CRISTINA-MONICA, necăsătorită<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)</i>                            | A1        |
| <b>18622 / 01/06/2005</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 903, din 31/05/2005 emis de N.P. Ghimbășan Maria; |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B18                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/840<br>1) BREAZU-ISAR TEODOR, necăsătorit<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)<br/>-superficie-C 9</i>              | A1        |
| <b>18640 / 04/04/2005</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 569/2005, 905/2005 emis de N.P. Ghimbășan Maria;  |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B21                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/840<br>1) ZOLTAN ADRIAN-IOAN, necăsătorit<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)</i>                                  | A1        |
| <b>33064 / 27/09/2005</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Contract De Donatie nr. 1804, din 26/09/2005 emis de N.P. Cazan Maria;              |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B25                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 42/840<br>1) <b>BURDUJAN GABRIELA</b> , necăsătorită<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)</i>                                                                                                                          | A1        |
| <b>54544 / 23/06/2008</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2267/2008 emis de N.P. Marin Lucica;              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B26                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 10/840<br>1) <b>STEMATE EMIL</b> , și soția<br>2) <b>STEMATE CARMEN</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)</i>                                                                                                     | A1        |
| <b>4555 / 14/02/2005</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 242, din 11/02/2005 emis de N.P. Maria Ghimbăsan; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B27                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 19/840<br>1) <b>PATRICHIE IOAN CEZAR</b> , necăsătorit<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)</i>                                                                                                       | A1        |
| <b>29187 / 25/08/2005</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Partaj Voluntar nr. 1365/2005 emis de N.P. Ghimbășan Maria;                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B29                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar provenit din cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 19/840<br>1) <b>SZEKER MARIUS-MIHAILY</b> , și soția<br>2) <b>SZEKER LOREDANA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)</i><br><i>(provenita din conversia CF 2695A+31)</i> | A1        |
| <b>29800 / 31/08/2005</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Partaj Voluntar nr. 1411/2005 emis de N.P. Ghimbășan Maria;                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B30                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar provenit din cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 18/840<br>1) <b>MANIU IOAN</b> , și soția<br>2) <b>MANIU VALENTINA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)</i><br><i>-ipotecă-C 2</i>                                     | A1        |
| <b>72074 / 24/07/2014</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 403, din 23/07/2014 emis de Moise Sinziana Maria;                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B34                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb, dobandit prin Convenție, cota actuala 36/840<br>1) <b>GRAMA CĂTĂLIN</b> , și<br>2) <b>GRAMA MONIKA - ILDIKO</b><br><i>OBSERVATII: C 12</i>                                                                                                                                       | A1        |
| <b>106360 / 28/10/2014</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2811, din 27/10/2014 emis de Burlan Radu Catalin;                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B36                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 19/840<br>1) <b>DUMENCU NICOLAE-AUREL</b> , și soția<br>2) <b>DUMENCU MARIANA</b>                                                                                                                                           | A1        |
| <b>85051 / 17/08/2015</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 523, din 17/08/2015 emis de Moise Sinziana Maria;                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B37                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 18/840<br>1) <b>FĂNTÂNĂ MIHAIL-MUGUR</b> , și soția<br>2) <b>FĂNTÂNĂ ELENA-CRISTINA</b>                                                                                                                                     | A1        |
| <b>3839 / 15/01/2016</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 21, din 14/01/2016 emis de Milu Calin Petru;                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B38                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 42/840<br>1) <b>BOTESCU CĂTĂLIN-CIPRIAN</b> , și soția<br>2) <b>BOTESCU ELIS-DIANA</b><br><i>OBSERVATII: -ipoteca C.18</i>                                                                                                  | A1        |
| Act Notarial nr. 22, din 14/01/2016 emis de Milu Calin Petru;                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| B39                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei de 42/840 din terenul de la A1, proprietatea celor de sub B.38<br>1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820, prin Agenția Brașov                                                 | A1                    |
| <b>103341 / 14/09/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| Act Notarial nr. 1474, din 09/09/2016 emis de ROTH JENO (înscris sub semnatura privata nr. Extras de cont/13-09-2016 emis de RAIFFEISEN BANK;);                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| B42                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 218/840<br>1) CHIRIACESCU IULIAN-GEORGE, și soția<br>2) CHIRIACESCU VASILICA-SIMONA                                                                                   | A1                    |
| <b>1581 / 10/01/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| Act Notarial nr. 1433, din 02/11/2016 emis de NP Moise Sînziana-Maria; Act Administrativ nr. 66, din 24/11/2016 emis de Consiliul Local al Orașului Ghimbav; Act Administrativ nr. 13926, din 29/12/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV;                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| B46                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 40/840<br>1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public                                                                                                                                      | A1                    |
| <b>17688 / 21/02/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| Act Administrativ nr. 909, din 31/01/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 13933, din 29/12/2016 emis de Primaria Or. Ghimbav; Act Notarial nr. 1015, din 11/08/2016 emis de NP Moise Sînziana Maria; Act Administrativ nr. 80, din 22/12/2016 emis de Consiliul Local al Or. Ghimbav; |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| B47                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 18/840<br>1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public                                                                                                                                      | A1                    |
| <b>37756 / 04/04/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| Act Notarial nr. 27-16-2323, din 18/08/2016 emis de MARUSELA PITIGOI; Act Administrativ nr. 20, din 28/02/2017 emis de CIONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| B48                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.889, 562 alin.2 și art. 553 Cod Civil și art.211 alin.1 din regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr.700/2014 cu modificările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 21/840<br>1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public               | A1                    |
| <b>123465 / 12/09/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| Act Notarial nr. 2689, din 11/09/2018 emis de Marin Lucica Rodica; Înscris Sub Semnatura Privata nr. f.n., din 10/07/2017 emis de PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A.;                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| B49                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 19/1680<br>2) POPESCU GEORGETA-MARIANA                                                                                                                                          | A1 / B.53, B.54, B.55 |
| <b>128232 / 11/09/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| Act Administrativ nr. 127265, din 09/09/2020 emis de OCPI BRASOV;                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| B51                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar provenit din cumpărare ca bun comun, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 18/840<br>1) NISTOREANU MIHAI, căsătorit cu<br>2) NISTOREANU AURELIA<br>OBSERVAȚII: conform act inițial 29801/2005 cf cf | A1                    |
| <b>100833 / 09/06/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| Act Notarial nr. 1921, din 08/06/2022 emis de Burlan Silviu Cristian;                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| B52                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 19/840 din imobilul de la A.1, înscris la poziția B.40, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către COMAN COZMIN CONSTANTIN, și soția COMAN LIDIA LUCIA, în condițiile art.562 Cod Civil                            | A1                    |
| <b>156711 / 14/09/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 21, dosar succesoral nr. 25/2023, din 21/08/2023 emis de NP Marin Lucica-Rodica;                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| B53                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 38/13440<br>1) POPESCU GEORGETA-MARIANA, soție, născută FOICA                                                                                                                                              | A1                    |
| B54                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/13440<br>1) POPESCU CATRINEL-ORIANA, fiică                                                                                                                                                              | A1                    |
| B55                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/13440<br>1) CICORSCHI OANA-ROXANA, fiică, născută POPESCU                                                                                                                                               | A1                    |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>65458 / 22/11/2004</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                 |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3666, din 18/11/2004 emis de N.P. Marin Horațiu;                 |                                                                                                                                                                                 |           |
| C6                                                                                                 | Intabulare, drept de FOLOSINTĂcu titlul de drept cumpărare, asupra cotei de 38/840, proprietatea celei de sub B 9                                                               | A1        |
|                                                                                                    | 1) <b>MORELLI ALBERTO</b>                                                                                                                                                       |           |
|                                                                                                    | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)                                                                                                                               |           |
| <b>40221 / 22/11/2005</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                 |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 903, din 31/05/2005 emis de N.P. Ghimbășan Maria;                |                                                                                                                                                                                 |           |
| C9                                                                                                 | Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra cotei de 19/840 din terenul de la A1, proprietatea celui de sub B 18                                                                      | A1        |
|                                                                                                    | 1) <b>GUNDISCH MARIA</b> , necăsătorită, cetățean german                                                                                                                        |           |
|                                                                                                    | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2695A+31)                                                                                                                               |           |
| <b>72074 / 24/07/2014</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 403, din 23/07/2014 emis de Moise Sinziana Maria;                                 |                                                                                                                                                                                 |           |
| C12                                                                                                | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180800 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 36/840 din A 1, proprietatea celor de sub B 34             | A1        |
|                                                                                                    | 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. - SUCURSALA PIAȚA SFATULUI BRAȘOV</b> , CIF:15371279                                                                                           |           |
| <b>3839 / 15/01/2016</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 22, din 14/01/2016 emis de Milu Calin Petru;                                      |                                                                                                                                                                                 |           |
| C18                                                                                                | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342600 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 42/840 din terenul de la A1, proprietatea celor de sub B.38 | A1        |
|                                                                                                    | 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820, prin Agenția Brașov                                                                                                                  |           |

**Teren**

| Nr cadastral               | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe       |
|----------------------------|-----------------|------------------------------|
| CAD: 616<br>Top: 2174/1/25 | 2.358           | cu suprafața de 2357,60 m.p. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 2.358          | -     | -       | 2174/1/25 |                        |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/06/2024, 10:24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106183 Ghimbav

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 160836 |
| Ziua       | 14     |
| Luna       | 10     |
| Anul       | 2019   |

Cod verificare



100075557263

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Mircea : *cal Bărbănu* Jud. Brasov, Str. Mircea cel Batran

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                |
|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 106183                          | 751             | Teren împrejmuit;<br>Teren intravilan ( strada Mircea cel Batran) delimitat partial de garduri, porti si constructii. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>160836 / 14/10/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 40, din 15/03/2018 emis de Consiliul Local Ghimbav; Act Administrativ nr. 17448, din 18/11/2019 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 16089, din 24/10/2019 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 13949, din 16/09/2019 emis de Primaria Ghimbav; |                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1        |
| 1) ORAȘUL GHIMBAV, Domeniu Public                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

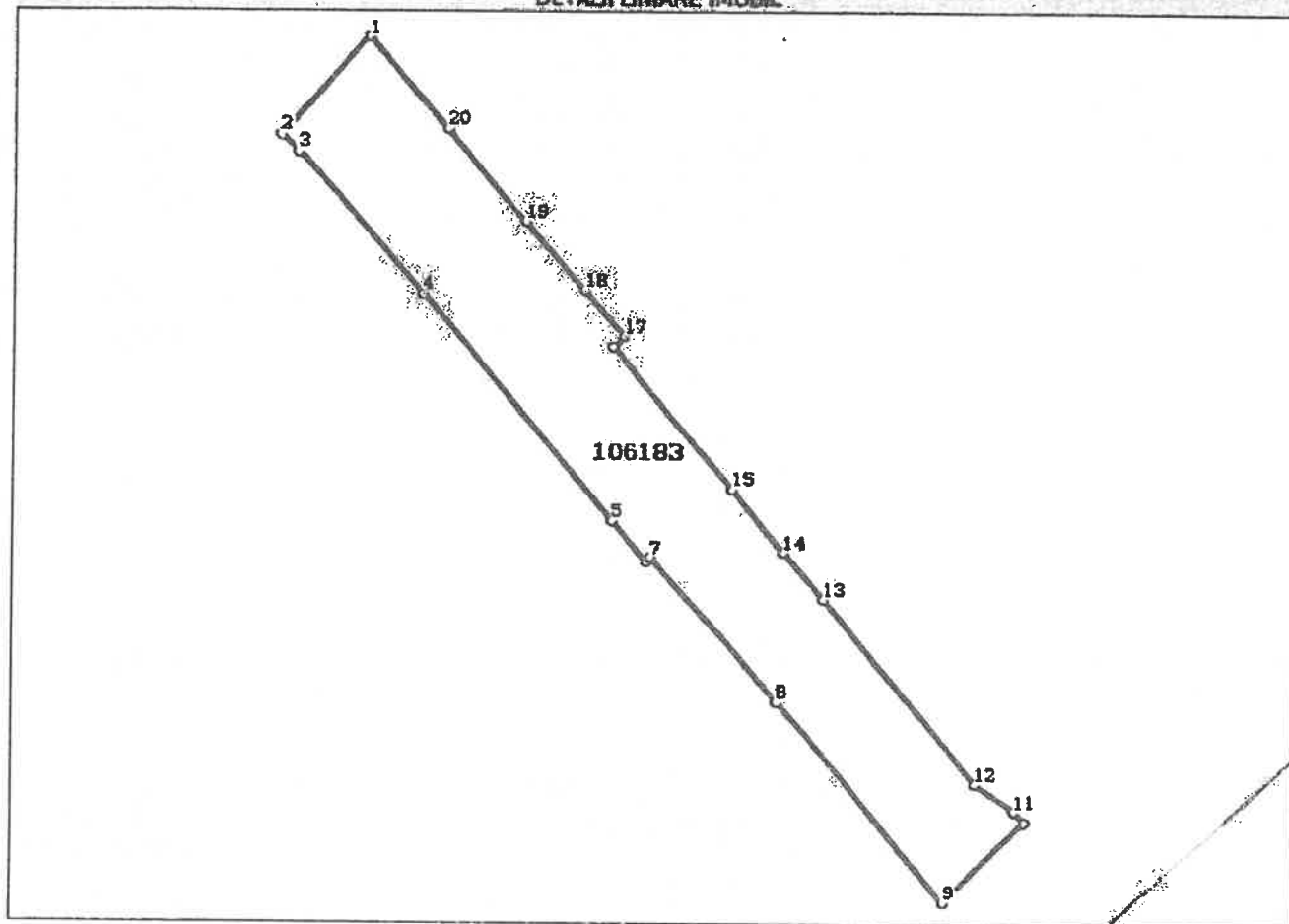
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 106183       | 751             | Teren intravilan ( strada Mircea cel Batran) delimitat partial de garduri, porti si constructii. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALI LINARE MOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 751            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 10.477              |
| 2             | 3             | 1.93                |
| 3             | 4             | 15.303              |
| 4             | 5             | 23.977              |
| 5             | 6             | 4.306               |
| 6             | 7             | 0.451               |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 15.25                  |
| 8                | 9                | 21.11                  |
| 9                | 10               | 9.286                  |
| 10               | 11               | 1.255                  |
| 11               | 12               | 3.877                  |
| 12               | 13               | 19.433                 |
| 13               | 14               | 4.869                  |
| 14               | 15               | 6.558                  |
| 15               | 16               | 14.85                  |
| 16               | 17               | 1.191                  |
| 17               | 18               | 4.968                  |
| 18               | 19               | 7.379                  |
| 19               | 20               | 9.956                  |
| 20               | 1                | 9.746                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
22-11-2019

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
TANTICA GRIVEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107600 Ghimbav

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 187099 |
| Ziua       | 10     |
| Luna       | 10     |
| Anul       | 2024   |

Cod verificare  
100180275286



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov, Str. Mircea cel Batran

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                    |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 107600                       | 827             | Teren imprejmuit;<br>Teren delimitat partial prin constructii si gard din plasa de sarma. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                |                                                                           | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>127975 / 26/07/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 40, din 15/03/2018 emis de Primaria Ghimbav; Act Administrativ nr. 11489, din 11/07/2022 emis de Primaria Ghimbav; Act Administrativ nr. 11490, din 21/07/2022 emis de Primaria Ghimbav; Act Administrativ nr. 11564, din 12/07/2022 emis de Primaria Ghimbav; |                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1        |
| 1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:4801362, domeniul public                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |           |

### C. Partea III. SARCINI .

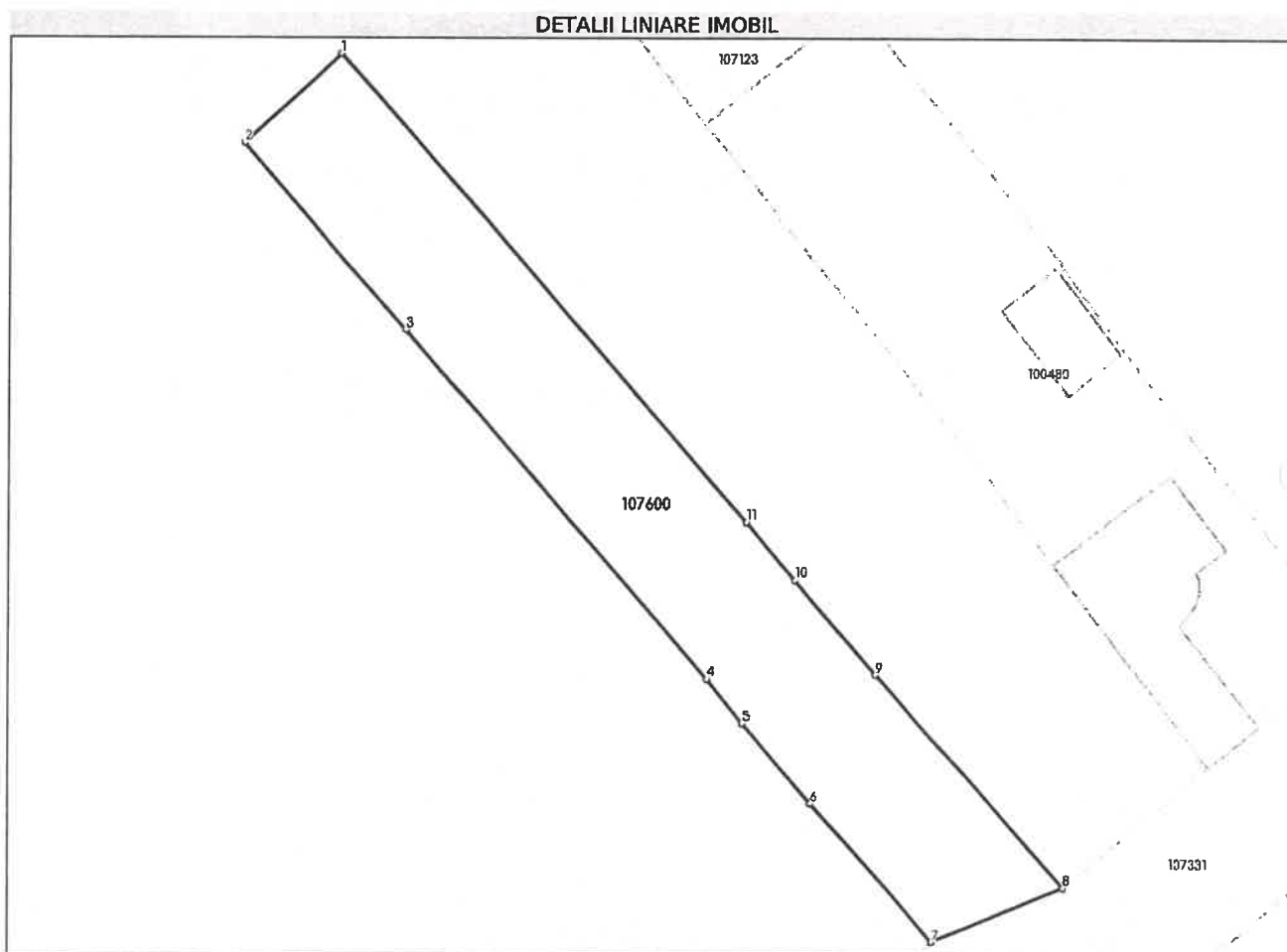
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                               |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| 107600       | 827             | Teren delimitat partial prin constructii si gard din plasa de sarma. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 827            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 10.089                 |
| 2             | 3             | 18.804                 |
| 3             | 4             | 35.164                 |
| 4             | 5             | 4.326                  |
| 5             | 6             | 8.105                  |
| 6             | 7             | 13.901                 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7             | 8             | 10.731                 |
| 8             | 9             | 21.611                 |
| 9             | 10            | 9.352                  |
| 10            | 11            | 5.817                  |
| 11            | 1             | 47.14                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2024, 09:43





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104494 Ghimbav

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 192604 |
| Ziua       | 17     |
| Luna       | 10     |
| Anul       | 2024   |

Cod verificare  
100180645509



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Cuza Vodă, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 104494                       | 653             |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                      |                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>100568 / 06/09/2016</b>                                                                                                                                                 |                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 8576, din 08/08/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV (act normativ nr. 972/24-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; documentație cadastrală anexată); |                                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:4801362, domeniul public                                                                                                                            |                                                                                           |           |

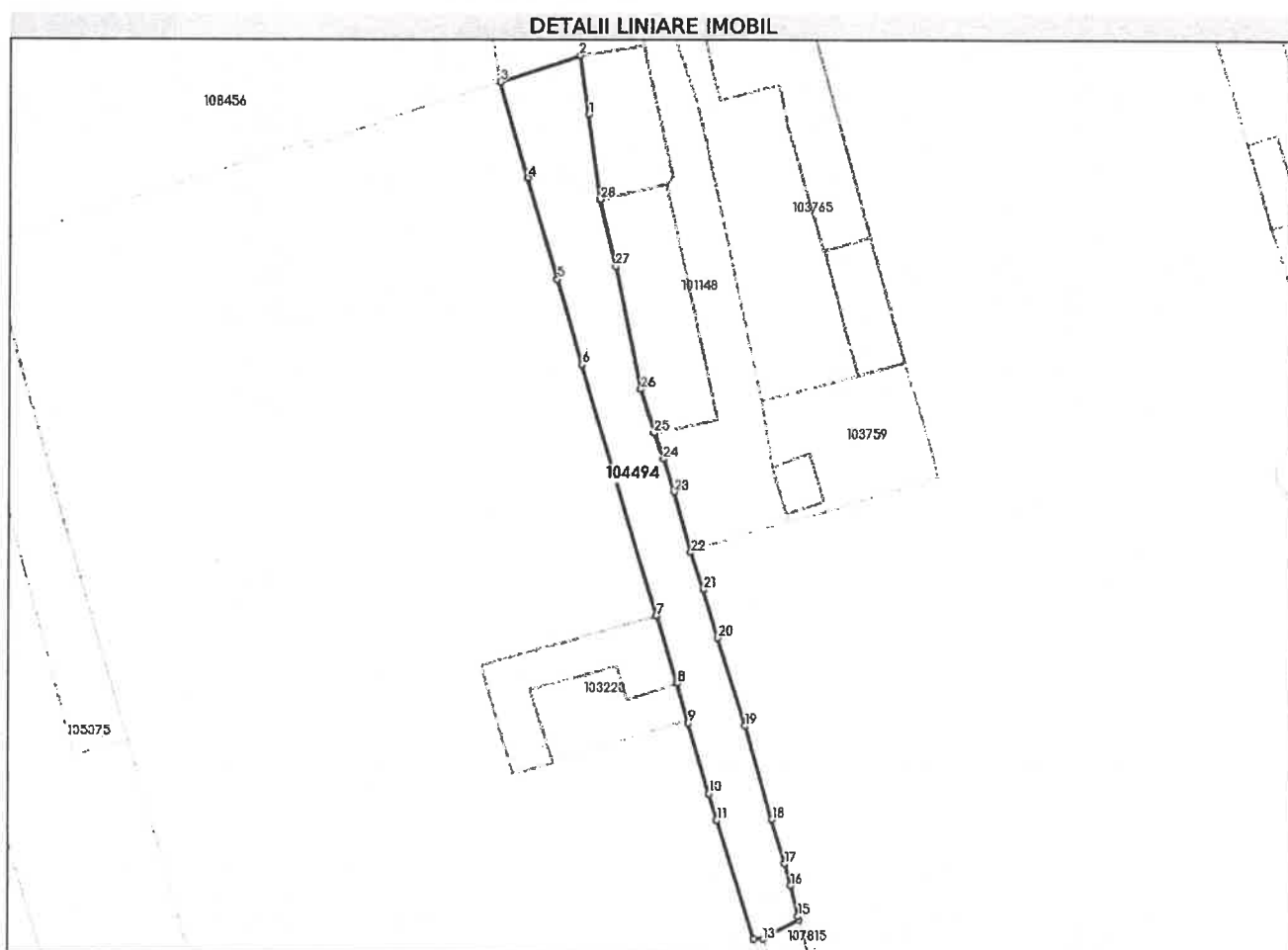
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 104494       | 653             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 653            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 6.834               |
| 3             | 4             | 11.463              |
| 5             | 6             | 10.216              |
| 7             | 8             | 8.074               |
| 9             | 10            | 8.467               |
| 11            | 12            | 14.287              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 9.263               |
| 4             | 5             | 12.09               |
| 6             | 7             | 30.146              |
| 8             | 9             | 4.754               |
| 10            | 11            | 3.155               |
| 12            | 13            | 1.057               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 13            | 14            | 4.661               | 14            | 15            | 0.44                |
| 15            | 16            | 3.623               | 16            | 17            | 2.613               |
| 17            | 18            | 5.275               | 18            | 19            | 11.233              |
| 19            | 20            | 10.575              | 20            | 21            | 5.804               |
| 21            | 22            | 4.496               | 22            | 23            | 7.222               |
| 23            | 24            | 3.985               | 24            | 25            | 3.175               |
| 25            | 26            | 5.189               | 26            | 27            | 14.469              |
| 27            | 28            | 7.843               | 28            | 1             | 9.914               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2024, 13:14





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104699 Ghimbav

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 187099 |
| Ziua       | 10     |
| Luna       | 10     |
| Anul       | 2024   |

Cod verificare  
100180275286



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str RAULUI, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 104699                       | 1.234           |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                |                                                                        | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>145977 / 22/12/2016</b>                                                                                                           |                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 8577, din 08/08/2016 emis de PRIMARIA GHIMBAV; |                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public                                                                                                   |                                                                        |           |

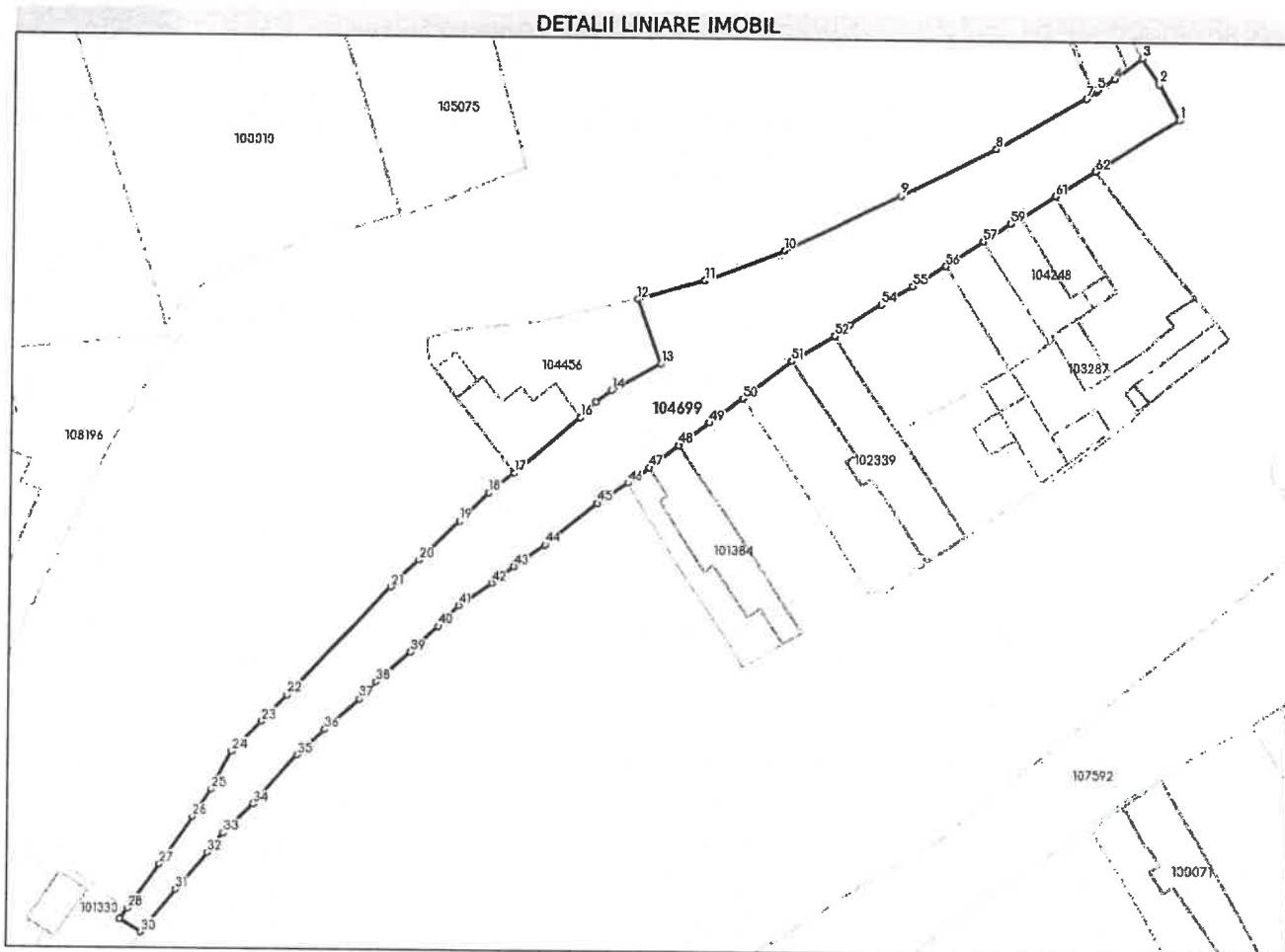
### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 104699       | 1.234           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 1.234          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 4.626           | 2             | 3             | 3.572           | 3             | 4             | 4.125           |
| 4             | 5             | 2.267           | 5             | 6             | 0.258           | 6             | 7             | 1.329           |
| 7             | 8             | 11.788          | 8             | 9             | 12.155          | 9             | 10            | 14.644          |
| 10            | 11            | 9.426           | 11            | 12            | 8.02            | 12            | 13            | 7.941           |
| 13            | 14            | 6.436           | 14            | 15            | 2.178           | 15            | 16            | 2.533           |
| 16            | 17            | 9.912           | 17            | 18            | 3.699           | 18            | 19            | 4.731           |
| 19            | 20            | 6.341           | 20            | 21            | 4.338           | 21            | 22            | 17.039          |
| 22            | 23            | 4.172           | 23            | 24            | 4.743           | 24            | 25            | 4.914           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 3.808              | 26               | 27               | 6.66               | 27               | 28               | 6.199              |
| 28               | 29               | 1.545              | 29               | 30               | 2.777              | 30               | 31               | 6.269              |
| 31               | 32               | 5.638              | 32               | 33               | 2.881              | 33               | 34               | 4.564              |
| 34               | 35               | 7.518              | 35               | 36               | 4.32               | 36               | 37               | 5.202              |
| 37               | 38               | 2.73               | 38               | 39               | 5.103              | 39               | 40               | 4.27               |
| 40               | 41               | 3.325              | 41               | 42               | 4.64               | 42               | 43               | 3.164              |
| 43               | 44               | 4.346              | 44               | 45               | 7.693              | 45               | 46               | 4.097              |
| 46               | 47               | 3.009              | 47               | 48               | 4.279              | 48               | 49               | 4.237              |
| 49               | 50               | 4.569              | 50               | 51               | 7.025              | 51               | 52               | 5.596              |
| 52               | 53               | 2.201              | 53               | 54               | 4.251              | 54               | 55               | 4.038              |
| 55               | 56               | 4.467              | 56               | 57               | 5.209              | 57               | 58               | 0.995              |
| 58               | 59               | 2.751              | 59               | 60               | 1.324              | 60               | 61               | 4.642              |
| 61               | 62               | 5.374              | 62               | 1                | 11.349             |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2024, 09:43





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104699 Ghimbav

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 187099 |
| Ziua       | 10     |
| Luna       | 10     |
| Anul       | 2024   |

Cod verificare  
100180275286



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str RAULUI, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 104699                       | 1.234           |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                |                                                                        | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>145977 / 22/12/2016</b>                                                                                                           |                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 8577, din 08/08/2016 emis de PRIMARIA GHIMBAV; |                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public                                                                                                   |                                                                        |           |

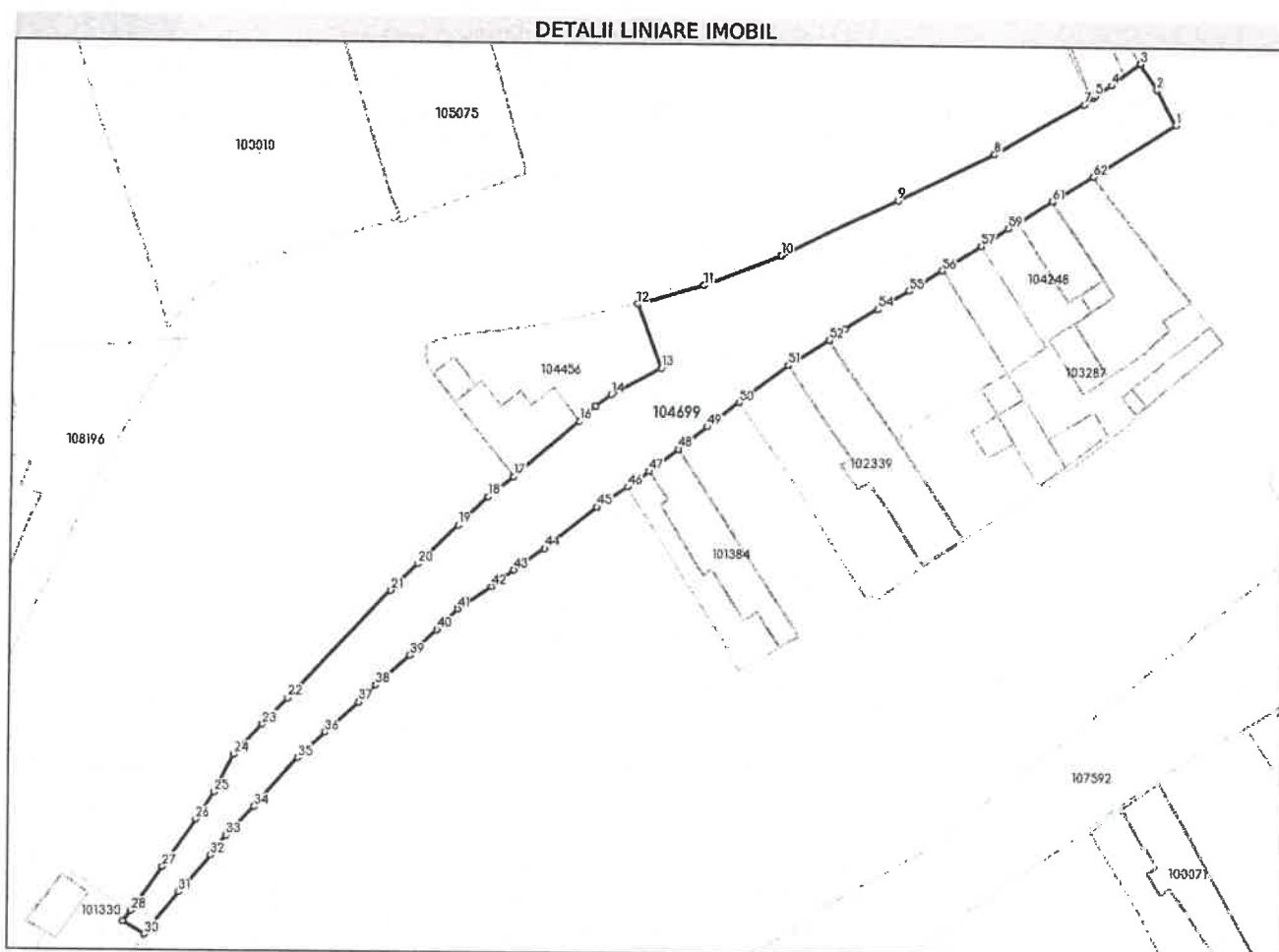
### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 104699       | 1.234           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 1.234          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 4.626           | 2             | 3             | 3.572           | 3             | 4             | 4.125           |
| 4             | 5             | 2.267           | 5             | 6             | 0.258           | 6             | 7             | 1.329           |
| 7             | 8             | 11.788          | 8             | 9             | 12.155          | 9             | 10            | 14.644          |
| 10            | 11            | 9.426           | 11            | 12            | 8.02            | 12            | 13            | 7.941           |
| 13            | 14            | 6.436           | 14            | 15            | 2.178           | 15            | 16            | 2.533           |
| 16            | 17            | 9.912           | 17            | 18            | 3.699           | 18            | 19            | 4.731           |
| 19            | 20            | 6.341           | 20            | 21            | 4.338           | 21            | 22            | 17.039          |
| 22            | 23            | 4.172           | 23            | 24            | 4.743           | 24            | 25            | 4.914           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 3.808              | 26               | 27               | 6.66               | 27               | 28               | 6.199              |
| 28               | 29               | 1.545              | 29               | 30               | 2.777              | 30               | 31               | 6.269              |
| 31               | 32               | 5.638              | 32               | 33               | 2.881              | 33               | 34               | 4.564              |
| 34               | 35               | 7.518              | 35               | 36               | 4.32               | 36               | 37               | 5.202              |
| 37               | 38               | 2.73               | 38               | 39               | 5.103              | 39               | 40               | 4.27               |
| 40               | 41               | 3.325              | 41               | 42               | 4.64               | 42               | 43               | 3.164              |
| 43               | 44               | 4.346              | 44               | 45               | 7.693              | 45               | 46               | 4.097              |
| 46               | 47               | 3.009              | 47               | 48               | 4.279              | 48               | 49               | 4.237              |
| 49               | 50               | 4.569              | 50               | 51               | 7.025              | 51               | 52               | 5.596              |
| 52               | 53               | 2.201              | 53               | 54               | 4.251              | 54               | 55               | 4.038              |
| 55               | 56               | 4.467              | 56               | 57               | 5.209              | 57               | 58               | 0.995              |
| 58               | 59               | 2.751              | 59               | 60               | 1.324              | 60               | 61               | 4.642              |
| 61               | 62               | 5.374              | 62               | 1                | 11.349             |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2024, 09:43





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104699 Ghimbav

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 187099 |
| Ziua       | 10     |
| Luna       | 10     |
| Anul       | 2024   |

Cod verificare  
100180275286



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str RAULUI, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 104699                       | 1.234           |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                |                                                                        | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>145977 / 22/12/2016</b>                                                                                                           |                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 8577, din 08/08/2016 emis de PRIMARIA GHIMBAV; |                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public                                                                                                   |                                                                        |           |

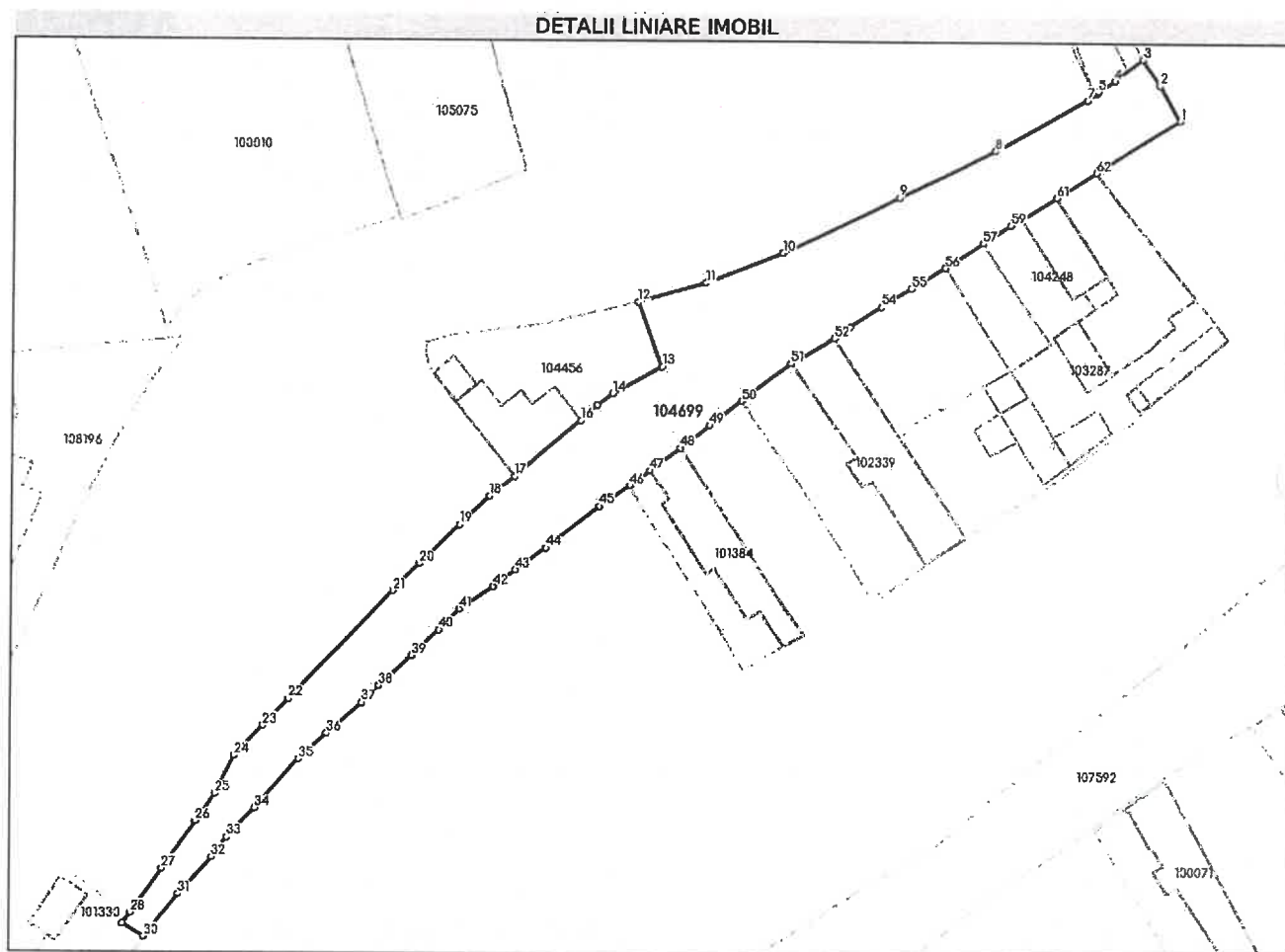
### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 104699       | 1.234           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 1.234          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 4.626           | 2             | 3             | 3.572           | 3             | 4             | 4.125           |
| 4             | 5             | 2.267           | 5             | 6             | 0.258           | 6             | 7             | 1.329           |
| 7             | 8             | 11.788          | 8             | 9             | 12.155          | 9             | 10            | 14.644          |
| 10            | 11            | 9.426           | 11            | 12            | 8.02            | 12            | 13            | 7.941           |
| 13            | 14            | 6.436           | 14            | 15            | 2.178           | 15            | 16            | 2.533           |
| 16            | 17            | 9.912           | 17            | 18            | 3.699           | 18            | 19            | 4.731           |
| 19            | 20            | 6.341           | 20            | 21            | 4.338           | 21            | 22            | 17.039          |
| 22            | 23            | 4.172           | 23            | 24            | 4.743           | 24            | 25            | 4.914           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 3.808              | 26               | 27               | 6.66               | 27               | 28               | 6.199              |
| 28               | 29               | 1.545              | 29               | 30               | 2.777              | 30               | 31               | 6.269              |
| 31               | 32               | 5.638              | 32               | 33               | 2.881              | 33               | 34               | 4.564              |
| 34               | 35               | 7.518              | 35               | 36               | 4.32               | 36               | 37               | 5.202              |
| 37               | 38               | 2.73               | 38               | 39               | 5.103              | 39               | 40               | 4.27               |
| 40               | 41               | 3.325              | 41               | 42               | 4.64               | 42               | 43               | 3.164              |
| 43               | 44               | 4.346              | 44               | 45               | 7.693              | 45               | 46               | 4.097              |
| 46               | 47               | 3.009              | 47               | 48               | 4.279              | 48               | 49               | 4.237              |
| 49               | 50               | 4.569              | 50               | 51               | 7.025              | 51               | 52               | 5.596              |
| 52               | 53               | 2.201              | 53               | 54               | 4.251              | 54               | 55               | 4.038              |
| 55               | 56               | 4.467              | 56               | 57               | 5.209              | 57               | 58               | 0.995              |
| 58               | 59               | 2.751              | 59               | 60               | 1.324              | 60               | 61               | 4.642              |
| 61               | 62               | 5.374              | 62               | 1                | 11.349             |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2024, 09:43





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106991 Ghimbav

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 157674 |
| Ziua       | 07     |
| Luna       | 09     |
| Anul       | 2021   |

Cod verificare  
100106035318



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------|
| A1      | 106991                       | 1.309           | Strada LUNGĂ, Tronson: 2 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                               |                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>157674 / 07/09/2021</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 11971, din 27/07/2021 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 11971, din 10/08/2021 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 40, din 15/03/2018 emis de Consiliul Local Al Orasului Ghimbav; |                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1        |
| 1) <b>ORASUL GHIMBAV</b> , CIF:4801362, domeniul public                                                                                                                                                                                             |                                                                           |           |

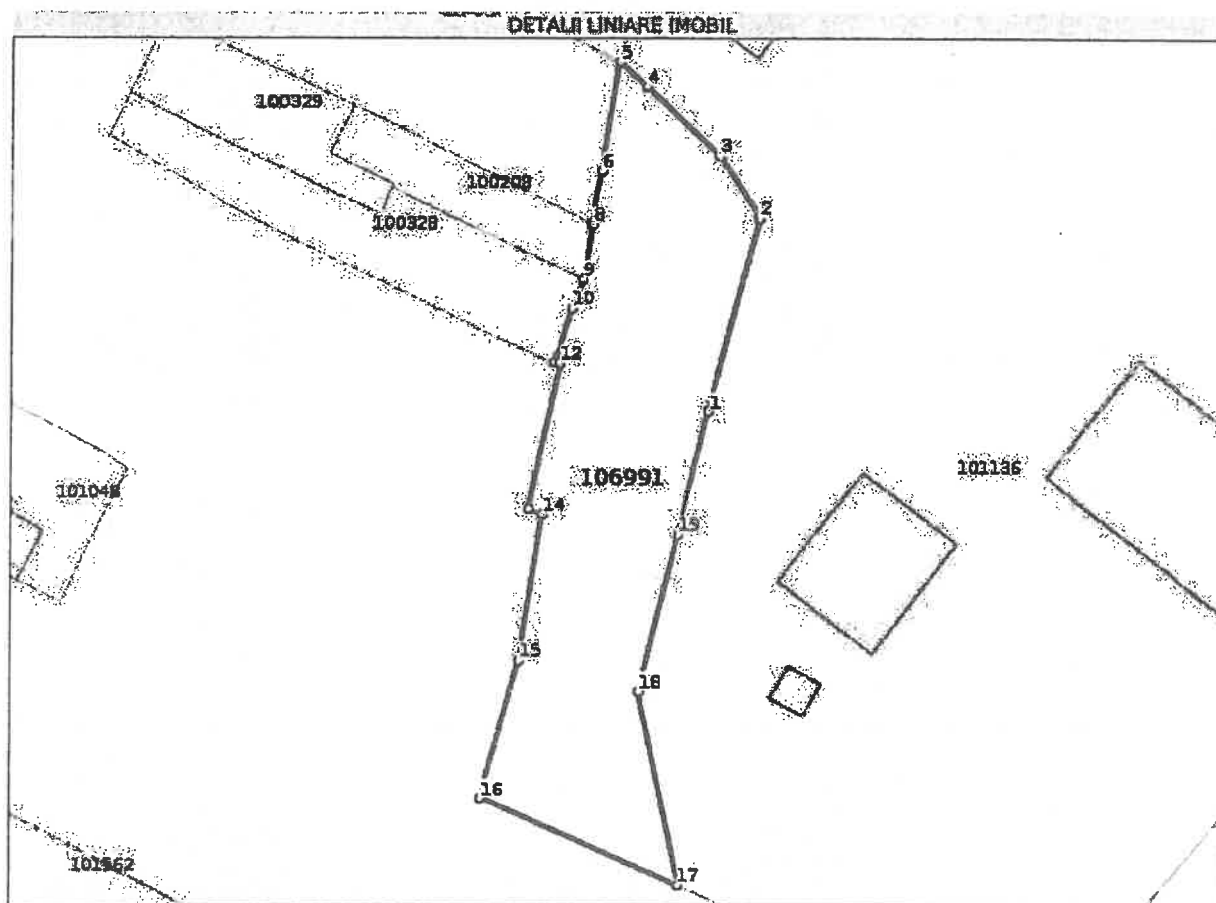
**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
|--------------|-----------------|--------------------------|
| 106991       | 1.309           | Strada LUNGĂ, Tronson: 2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 1.309          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 21.74               |
| 2             | 3             | 7.877               |
| 3             | 4             | 11.005              |
| 4             | 5             | 3.931               |
| 5             | 6             | 12.069              |
| 6             | 7             | 5.799               |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 0.222                  |
| 8                | 9                | 6.013                  |
| 9                | 10               | 3.478                  |
| 10               | 11               | 6.187                  |
| 11               | 12               | 0.603                  |
| 12               | 13               | 16.39                  |
| 13               | 14               | 1.686                  |
| 14               | 15               | 16.119                 |
| 15               | 16               | 15.661                 |
| 16               | 17               | 23.598                 |
| 17               | 18               | 21.719                 |
| 18               | 19               | 17.604                 |
| 19               | 1                | 13.915                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
18-10-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

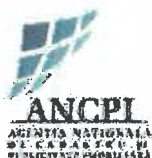
Asistent Registrator,  
ELENA SAVOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107594 Ghimbav

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 53276 |
| Ziua       | 21    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2024  |

Cod verificare  
100165545648



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Lungă, Tronson 1, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 107594                       | 13.779          |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                |                                                                    | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>100596 / 09/06/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 40, din 15/03/2018 emis de consiliul Local Ghimbav; Act Administrativ nr. 9162, din 02/06/2022 emis de Orasul Ghimbav; Act Administrativ nr. 3021, din 03/03/2022 emis de Primaria Ghimbav; Act Administrativ nr. 4405, din 17/05/2022 emis de Orasul Ghimbav; |                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1        |
| 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1) ORASUL GHIMBAV, CIF:4801362, domeniul public                    |           |

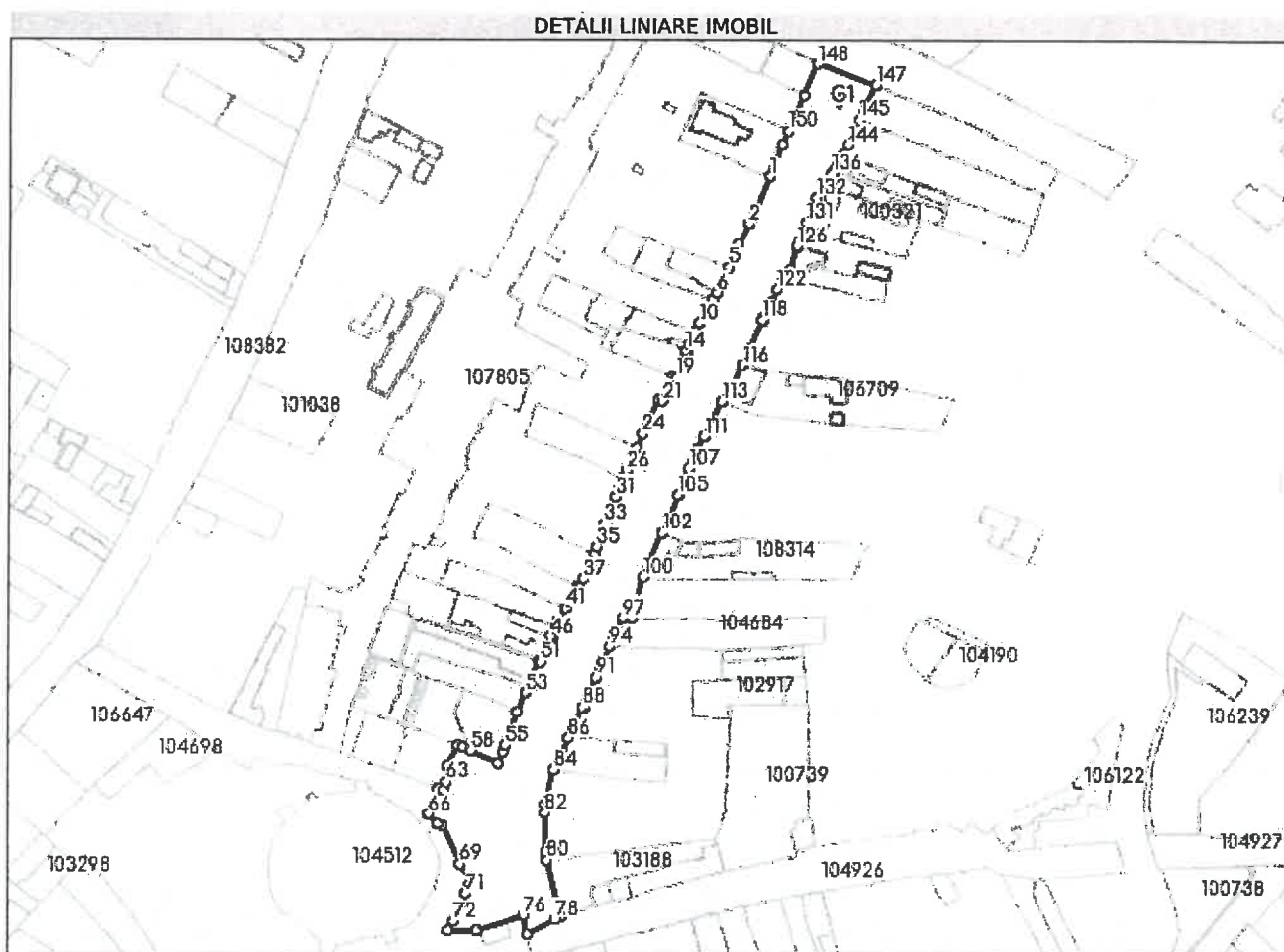
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 107594       | 13.779          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 13.779         | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                          |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 107594-C1 | construcții industriale și edilitare | 23           | Fara acte         | S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfășurată: 23 mp; Post trafo (PT.2) - în regim parter cu suprafața construită desfășurată de 23 mp (neînscris în evidențele de CF) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 25.101          | 2             | 3             | 0.508           | 3             | 4             | 11.138          |
| 4             | 5             | 11.877          | 5             | 6             | 13.501          | 6             | 7             | 3.483           |
| 7             | 8             | 0.543           | 8             | 9             | 0.255           | 9             | 10            | 12.88           |
| 10            | 11            | 4.272           | 11            | 12            | 0.589           | 12            | 13            | 6.544           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 13               | 14               | 3.335              | 14               | 15               | 0.277              | 15               | 16               | 0.586              |
| 16               | 17               | 0.119              | 17               | 18               | 0.438              | 18               | 19               | 13.745             |
| 19               | 20               | 1.595              | 20               | 21               | 12.814             | 21               | 22               | 1.638              |
| 22               | 23               | 11.248             | 23               | 24               | 7.277              | 24               | 25               | 7.394              |
| 25               | 26               | 11.938             | 26               | 27               | 3.499              | 27               | 28               | 0.532              |
| 28               | 29               | 0.558              | 29               | 30               | 5.178              | 30               | 31               | 3.942              |
| 31               | 32               | 0.55               | 32               | 33               | 14.16              | 33               | 34               | 1.409              |
| 34               | 35               | 11.678             | 35               | 36               | 3.9                | 36               | 37               | 13.21              |
| 37               | 38               | 4.304              | 38               | 39               | 0.529              | 39               | 40               | 7.782              |
| 40               | 41               | 4.085              | 41               | 42               | 5.955              | 42               | 43               | 0.167              |
| 43               | 44               | 3.171              | 44               | 45               | 1.28               | 45               | 46               | 4.659              |
| 46               | 47               | 1.249              | 47               | 48               | 0.611              | 48               | 49               | 3.569              |
| 49               | 50               | 0.698              | 50               | 51               | 8.326              | 51               | 52               | 1.365              |
| 52               | 53               | 16.464             | 53               | 54               | 10.143             | 54               | 55               | 17.525             |
| 55               | 56               | 3.22               | 56               | 57               | 5.741              | 57               | 58               | 14.3               |
| 58               | 59               | 3.792              | 59               | 60               | 2.675              | 60               | 61               | 11.198             |
| 61               | 62               | 2.889              | 62               | 63               | 5.184              | 63               | 64               | 4.193              |
| 64               | 65               | 2.474              | 65               | 66               | 13.229             | 66               | 67               | 6.22               |
| 67               | 68               | 2.285              | 68               | 69               | 20.647             | 69               | 70               | 10.175             |
| 70               | 71               | 5.114              | 71               | 72               | 14.554             | 72               | 73               | 5.098              |
| 73               | 74               | 12.972             | 74               | 75               | 0.498              | 75               | 76               | 23.4               |
| 76               | 77               | 9.197              | 77               | 78               | 15.301             | 78               | 79               | 3.005              |
| 79               | 80               | 28.136             | 80               | 81               | 3.951              | 81               | 82               | 18.869             |
| 82               | 83               | 4.298              | 83               | 84               | 17.181             | 84               | 85               | 9.607              |
| 85               | 86               | 7.189              | 86               | 87               | 4.367              | 87               | 88               | 12.04              |
| 88               | 89               | 1.139              | 89               | 90               | 4.286              | 90               | 91               | 11.674             |
| 91               | 92               | 0.202              | 92               | 93               | 5.143              | 93               | 94               | 10.801             |
| 94               | 95               | 5.117              | 95               | 96               | 3.409              | 96               | 97               | 6.833              |
| 97               | 98               | 4.427              | 98               | 99               | 5.492              | 99               | 100              | 14.986             |
| 100              | 101              | 6.606              | 101              | 102              | 16.7               | 102              | 103              | 0.268              |
| 103              | 104              | 7.006              | 104              | 105              | 13.088             | 105              | 106              | 0.515              |
| 106              | 107              | 13.739             | 107              | 108              | 4.129              | 108              | 109              | 6.043              |
| 109              | 110              | 0.333              | 110              | 111              | 6.562              | 111              | 112              | 0.222              |
| 112              | 113              | 19.26              | 113              | 114              | 0.662              | 114              | 115              | 4.887              |
| 115              | 116              | 15.195             | 116              | 117              | 8.357              | 117              | 118              | 15.456             |
| 118              | 119              | 0.434              | 119              | 120              | 1.916              | 120              | 121              | 7.943              |
| 121              | 122              | 6.7                | 122              | 123              | 6.862              | 123              | 124              | 1.919              |
| 124              | 125              | 4.119              | 125              | 126              | 11.682             | 126              | 127              | 0.49               |
| 127              | 128              | 3.177              | 128              | 129              | 4.401              | 129              | 130              | 0.662              |
| 130              | 131              | 3.969              | 131              | 132              | 13.456             | 132              | 133              | 1.763              |
| 133              | 134              | 7.574              | 134              | 135              | 0.23               | 135              | 136              | 5.739              |
| 136              | 137              | 0.416              | 137              | 138              | 2.063              | 138              | 139              | 1.702              |
| 139              | 140              | 0.774              | 140              | 141              | 0.233              | 141              | 142              | 5.66               |
| 142              | 143              | 0.041              | 143              | 144              | 5.188              | 144              | 145              | 13.22              |
| 145              | 146              | 4.302              | 146              | 147              | 14.147             | 147              | 148              | 29.883             |
| 148              | 149              | 16.577             | 149              | 150              | 18.829             | 150              | 151              | 7.297              |
| 151              | 1                | 16.459             |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

**21/03/2024, 09:56**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107805 Ghimbav

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 53276 |
| Ziua       | 21    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2024  |

Cod verificare  
100165545648



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Victoriei, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|
| A1      | 107805                       | 9.895           | Teren imprejmuit partial prin constructii si garduri. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>139404 / 12/08/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 40, din 15/03/2018 emis de Consiliul Local Ghimbav; Act Administrativ nr. 12343, din 21/07/2022 emis de Primaria Ghimbav; Act Administrativ nr. 12559, din 27/07/2022 emis de Primaria Ghimbav; Act Administrativ nr. 12560, din 27/07/2022 emis de Primaria Ghimbav; |                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1        |
| 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:4801362, DOMENIU PUBLIC                     |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

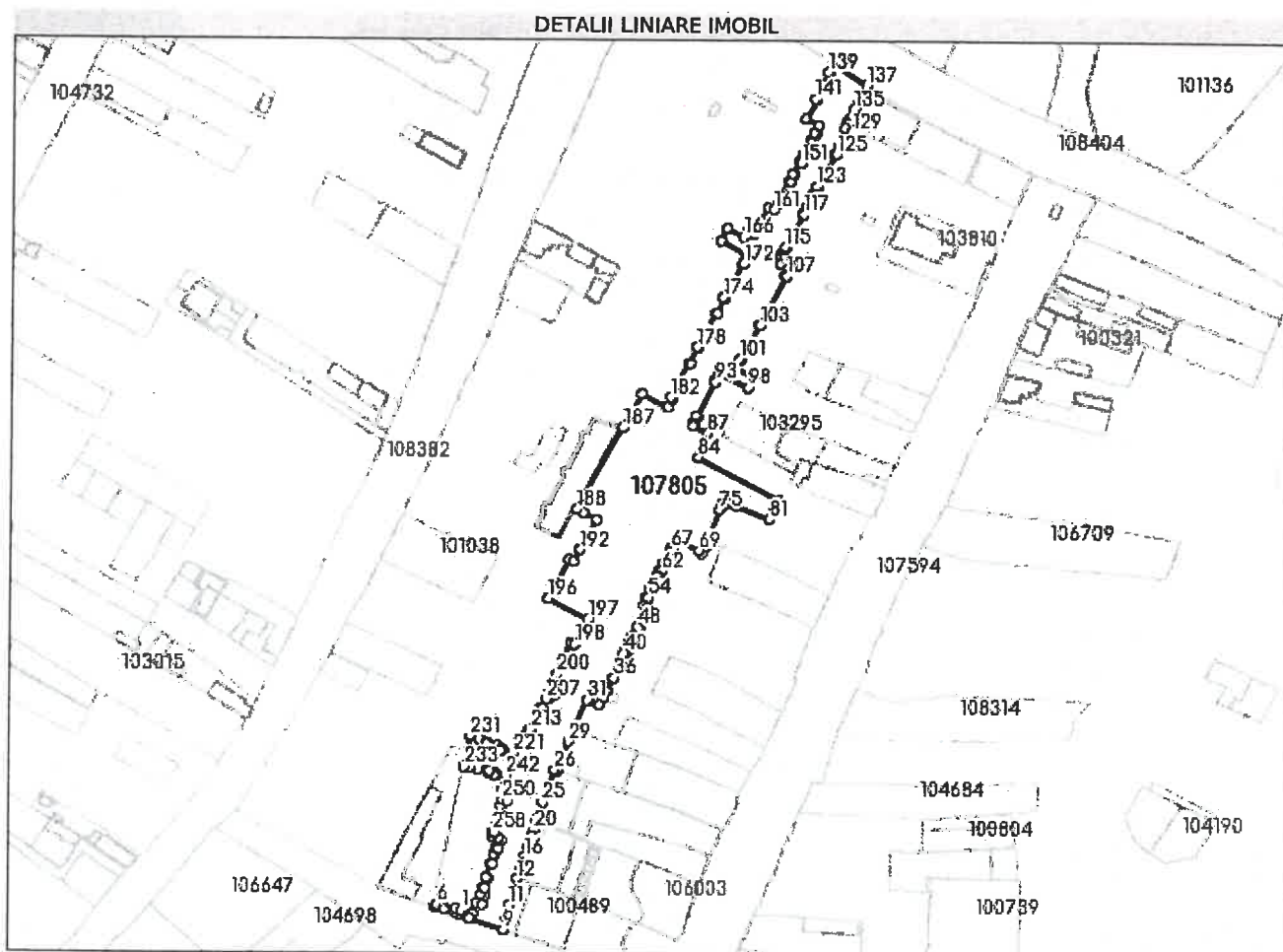
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------|
| 107805       | 9.895           | Teren imprejmuit partial prin constructii si garduri. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 9.895          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 2.269           | 2             | 3             | 1.467           | 3             | 4             | 4.766           |
| 4             | 5             | 0.925           | 5             | 6             | 3.602           | 6             | 7             | 1.317           |
| 7             | 8             | 15.33           | 8             | 9             | 15.542          | 9             | 10            | 5.65            |
| 10            | 11            | 5.377           | 11            | 12            | 12.005          | 12            | 13            | 5.363           |
| 13            | 14            | 0.601           | 14            | 15            | 1.923           | 15            | 16            | 2.486           |
| 16            | 17            | 4.674           | 17            | 18            | 2.494           | 18            | 19            | 2.563           |
| 19            | 20            | 2.526           | 20            | 21            | 2.491           | 21            | 22            | 0.947           |
| 22            | 23            | 1.408           | 23            | 24            | 0.846           | 24            | 25            | 7.877           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 15.256             | 26               | 27               | 1.007              | 27               | 28               | 5.239              |
| 28               | 29               | 8.472              | 29               | 30               | 6.028              | 30               | 31               | 14.049             |
| 31               | 32               | 1.592              | 32               | 33               | 4.05               | 33               | 34               | 3.403              |
| 34               | 35               | 3.421              | 35               | 36               | 6.742              | 36               | 37               | 4.421              |
| 37               | 38               | 2.982              | 38               | 39               | 1.15               | 39               | 40               | 4.25               |
| 40               | 41               | 1.15               | 41               | 42               | 1.73               | 42               | 43               | 1.149              |
| 43               | 44               | 4.23               | 44               | 45               | 1.149              | 45               | 46               | 1.988              |
| 46               | 47               | 1.249              | 47               | 48               | 4.504              | 48               | 49               | 1.18               |
| 49               | 50               | 6.444              | 50               | 51               | 1.15               | 51               | 52               | 3.126              |
| 52               | 53               | 1.724              | 53               | 54               | 3.741              | 54               | 55               | 1.2                |
| 55               | 56               | 4.1                | 56               | 57               | 1.2                | 57               | 58               | 1.85               |
| 58               | 59               | 1.2                | 59               | 60               | 4.12               | 60               | 61               | 1.2                |
| 61               | 62               | 2.886              | 62               | 63               | 1.2                | 63               | 64               | 3.939              |
| 64               | 65               | 1.2                | 65               | 66               | 6.52               | 66               | 67               | 1.2                |
| 67               | 68               | 4.644              | 68               | 69               | 11.567             | 69               | 70               | 1.867              |
| 70               | 71               | 3.219              | 71               | 72               | 3.272              | 72               | 73               | 0.739              |
| 73               | 74               | 0.656              | 74               | 75               | 13.79              | 75               | 76               | 0.895              |
| 76               | 77               | 2.28               | 77               | 78               | 1.101              | 78               | 79               | 0.635              |
| 79               | 80               | 4.891              | 80               | 81               | 15.615             | 81               | 82               | 3.812              |
| 82               | 83               | 5.518              | 83               | 84               | 40.637             | 84               | 85               | 7.529              |
| 85               | 86               | 1.148              | 86               | 87               | 3.741              | 87               | 88               | 7.494              |
| 88               | 89               | 0.665              | 89               | 90               | 0.947              | 90               | 91               | 3.463              |
| 91               | 92               | 0.888              | 92               | 93               | 16.964             | 93               | 94               | 0.883              |
| 94               | 95               | 3.463              | 95               | 96               | 0.822              | 96               | 97               | 0.485              |
| 97               | 98               | 13.654             | 98               | 99               | 4.981              | 99               | 100              | 9.257              |
| 100              | 101              | 4.422              | 101              | 102              | 0.735              | 102              | 103              | 17.052             |
| 103              | 104              | 0.796              | 104              | 105              | 7.036              | 105              | 106              | 0.798              |
| 106              | 107              | 16.961             | 107              | 108              | 0.77               | 108              | 109              | 3.183              |
| 109              | 110              | 4.094              | 110              | 111              | 3.07               | 111              | 112              | 1.094              |
| 112              | 113              | 0.588              | 113              | 114              | 0.704              | 114              | 115              | 3.698              |
| 115              | 116              | 0.62               | 116              | 117              | 16.603             | 117              | 118              | 0.707              |
| 118              | 119              | 3.576              | 119              | 120              | 0.727              | 120              | 121              | 5.665              |
| 121              | 122              | 0.774              | 122              | 123              | 3.735              | 123              | 124              | 0.826              |
| 124              | 125              | 16.228             | 125              | 126              | 0.686              | 126              | 127              | 4.401              |
| 127              | 128              | 1.834              | 128              | 129              | 7.435              | 129              | 130              | 3.327              |
| 130              | 131              | 2.312              | 131              | 132              | 0.536              | 132              | 133              | 0.4                |
| 133              | 134              | 2.274              | 134              | 135              | 4.0                | 135              | 136              | 2.999              |
| 136              | 137              | 9.225              | 137              | 138              | 17.416             | 138              | 139              | 4.251              |
| 139              | 140              | 0.49               | 140              | 141              | 12.988             | 141              | 142              | 0.857              |
| 142              | 143              | 9.437              | 143              | 144              | 6.246              | 144              | 145              | 3.963              |
| 145              | 146              | 1.084              | 146              | 147              | 3.515              | 147              | 148              | 1.12               |
| 148              | 149              | 7.121              | 149              | 150              | 1.202              | 150              | 151              | 3.717              |
| 151              | 152              | 1.139              | 152              | 153              | 5.866              | 153              | 154              | 1.081              |
| 154              | 155              | 3.639              | 155              | 156              | 1.088              | 156              | 157              | 7.57               |
| 157              | 158              | 1.099              | 158              | 159              | 3.67               | 159              | 160              | 1.1                |
| 160              | 161              | 3.392              | 161              | 162              | 2.533              | 162              | 163              | 0.519              |
| 163              | 164              | 12.645             | 164              | 165              | 3.531              | 165              | 166              | 3.252              |
| 166              | 167              | 7.842              | 167              | 168              | 6.177              | 168              | 169              | 12.851             |
| 169              | 170              | 0.523              | 170              | 171              | 0.694              | 171              | 172              | 3.645              |
| 172              | 173              | 0.749              | 173              | 174              | 16.923             | 174              | 175              | 0.698              |
| 175              | 176              | 7.299              | 176              | 177              | 0.725              | 177              | 178              | 17.087             |
| 178              | 179              | 0.696              | 179              | 180              | 7.703              | 180              | 181              | 0.744              |
| 181              | 182              | 17.063             | 182              | 183              | 0.909              | 183              | 184              | 4.251              |
| 184              | 185              | 0.5                | 185              | 186              | 11.794             | 186              | 187              | 16.71              |
| 187              | 188              | 40.795             | 188              | 189              | 3.458              | 189              | 190              | 0.413              |
| 190              | 191              | 6.308              | 191              | 192              | 15.209             | 192              | 193              | 0.513              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 193              | 194              | 5.967              | 194              | 195              | 1.9                | 195              | 196              | 19.625             |
| 196              | 197              | 19.999             | 197              | 198              | 12.299             | 198              | 199              | 1.784              |
| 199              | 200              | 15.041             | 200              | 201              | 4.235              | 201              | 202              | 1.11               |
| 202              | 203              | 0.699              | 203              | 204              | 2.344              | 204              | 205              | 4.008              |
| 205              | 206              | 2.345              | 206              | 207              | 2.858              | 207              | 208              | 0.612              |
| 208              | 209              | 4.5                | 209              | 210              | 0.588              | 210              | 211              | 6.316              |
| 211              | 212              | 0.511              | 212              | 213              | 4.4                | 213              | 214              | 0.462              |
| 214              | 215              | 3.163              | 215              | 216              | 1.694              | 216              | 217              | 3.851              |
| 217              | 218              | 1.724              | 218              | 219              | 0.614              | 219              | 220              | 1.145              |
| 220              | 221              | 4.759              | 221              | 222              | 0.493              | 222              | 223              | 1.219              |
| 223              | 224              | 4.801              | 224              | 225              | 1.22               | 225              | 226              | 2.255              |
| 226              | 227              | 1.2                | 227              | 228              | 4.741              | 228              | 229              | 0.64               |
| 229              | 230              | 3.739              | 230              | 231              | 3.976              | 231              | 232              | 6.778              |
| 232              | 233              | 7.129              | 233              | 234              | 2.638              | 234              | 235              | 0.752              |
| 235              | 236              | 3.688              | 236              | 237              | 1.12               | 237              | 238              | 4.809              |
| 238              | 239              | 1.064              | 239              | 240              | 2.4                | 240              | 241              | 1.266              |
| 241              | 242              | 4.735              | 242              | 243              | 1.401              | 243              | 244              | 0.55               |
| 244              | 245              | 4.692              | 245              | 246              | 1.179              | 246              | 247              | 0.584              |
| 247              | 248              | 2.075              | 248              | 249              | 4.045              | 249              | 250              | 2.062              |
| 250              | 251              | 2.855              | 251              | 252              | 0.869              | 252              | 253              | 4.239              |
| 253              | 254              | 0.87               | 254              | 255              | 3.168              | 255              | 256              | 0.871              |
| 256              | 257              | 4.4                | 257              | 258              | 0.869              | 258              | 259              | 1.819              |
| 259              | 260              | 2.909              | 260              | 261              | 0.831              | 261              | 262              | 1.516              |
| 262              | 263              | 3.734              | 263              | 264              | 1.475              | 264              | 265              | 2.957              |
| 265              | 266              | 0.8                | 266              | 267              | 4.4                | 267              | 268              | 0.76               |
| 268              | 269              | 6.482              | 269              | 270              | 0.76               | 270              | 271              | 4.421              |
| 271              | 272              | 0.753              | 272              | 273              | 3.224              | 273              | 274              | 1.58               |
| 274              | 275              | 4.093              | 275              | 276              | 2.592              | 276              | 277              | 4.835              |
| 277              | 278              | 0.556              | 278              | 279              | 1.514              | 279              | 280              | 4.714              |
| 280              | 1                | 1.543              |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/03/2024, 09:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108382 Ghimbav

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 21687 |
| Ziua       | 07    |
| Luna       | 02    |
| Anul       | 2024  |

Cod verificare  
100163854373



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Nouă, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 108382                       | 12.514          | Teren neimprejmuat;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                |                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>21687 / 07/02/2024</b><br>Act Administrativ nr. 40, din 15/03/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 2204, din 30/01/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 1993, din 25/01/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; |                                                                    |           |
| B2<br>1/1                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1 / B.3  |
| 1) <b>ORAȘUL GHIMBAV</b> , CIF:4801362, domeniul public                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |

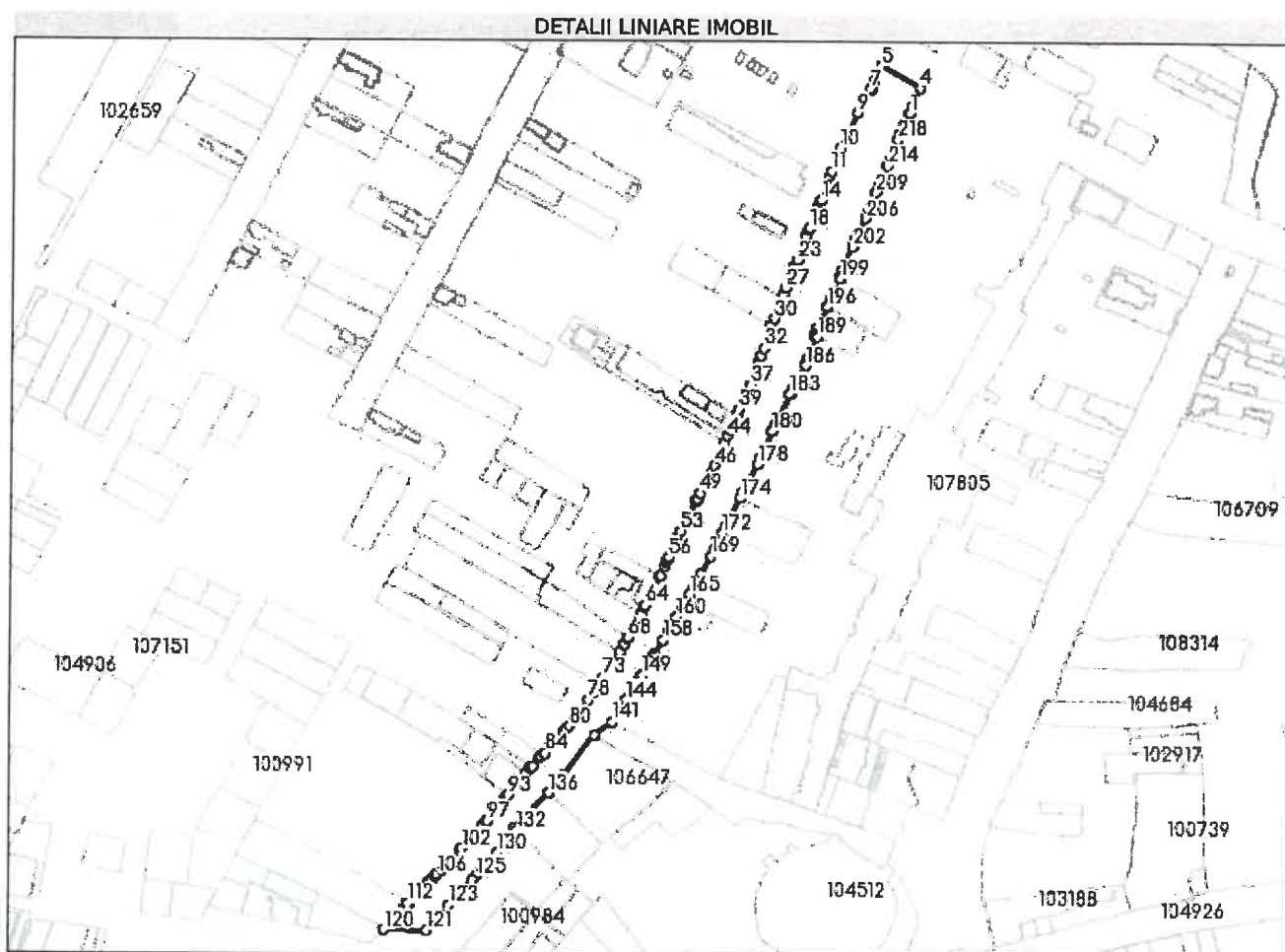
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 108382       | 12.514          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 0.154              | 26               | 27               | 13.285             | 27               | 28               | 3.869              |
| 28               | 29               | 1.756              | 29               | 30               | 13.55              | 30               | 31               | 4.639              |
| 31               | 32               | 13.615             | 32               | 33               | 4.79               | 33               | 34               | 0.627              |
| 34               | 35               | 3.462              | 35               | 36               | 0.643              | 36               | 37               | 13.315             |
| 37               | 38               | 0.076              | 38               | 39               | 15.488             | 39               | 40               | 3.114              |
| 40               | 41               | 0.304              | 41               | 42               | 0.146              | 42               | 43               | 9.393              |
| 43               | 44               | 4.049              | 44               | 45               | 4.26               | 45               | 46               | 14.732             |
| 46               | 47               | 3.406              | 47               | 48               | 0.837              | 48               | 49               | 13.941             |
| 49               | 50               | 3.818              | 50               | 51               | 0.782              | 51               | 52               | 0.598              |
| 52               | 53               | 20.282             | 53               | 54               | 4.41               | 54               | 55               | 0.966              |
| 55               | 56               | 11.958             | 56               | 57               | 0.118              | 57               | 58               | 0.883              |
| 58               | 59               | 0.879              | 59               | 60               | 1.253              | 60               | 61               | 3.214              |
| 61               | 62               | 5.648              | 62               | 63               | 0.351              | 63               | 64               | 18.552             |
| 64               | 65               | 1.242              | 65               | 66               | 4.602              | 66               | 67               | 2.865              |
| 67               | 68               | 12.872             | 68               | 69               | 0.606              | 69               | 70               | 3.51               |
| 70               | 71               | 0.465              | 71               | 72               | 5.012              | 72               | 73               | 17.266             |
| 73               | 74               | 1.655              | 74               | 75               | 3.867              | 75               | 76               | 0.004              |
| 76               | 77               | 5.531              | 77               | 78               | 4.653              | 78               | 79               | 10.896             |
| 79               | 80               | 8.612              | 80               | 81               | 1.95               | 81               | 82               | 1.803              |
| 82               | 83               | 7.851              | 83               | 84               | 9.115              | 84               | 85               | 0.246              |
| 85               | 86               | 0.209              | 86               | 87               | 2.393              | 87               | 88               | 1.589              |
| 88               | 89               | 6.384              | 89               | 90               | 1.174              | 90               | 91               | 0.545              |
| 91               | 92               | 3.572              | 92               | 93               | 16.819             | 93               | 94               | 2.844              |
| 94               | 95               | 0.248              | 95               | 96               | 6.882              | 96               | 97               | 9.426              |
| 97               | 98               | 0.071              | 98               | 99               | 0.603              | 99               | 100              | 3.623              |
| 100              | 101              | 0.377              | 101              | 102              | 17.078             | 102              | 103              | 0.886              |
| 103              | 104              | 15.846             | 104              | 105              | 0.568              | 105              | 106              | 3.506              |
| 106              | 107              | 0.75               | 107              | 108              | 1.114              | 108              | 109              | 3.285              |
| 109              | 110              | 0.643              | 110              | 111              | 1.216              | 111              | 112              | 16.936             |
| 112              | 113              | 0.223              | 113              | 114              | 0.465              | 114              | 115              | 0.619              |
| 115              | 116              | 3.451              | 116              | 117              | 0.004              | 117              | 118              | 0.197              |
| 118              | 119              | 4.579              | 119              | 120              | 11.779             | 120              | 121              | 24.471             |
| 121              | 122              | 11.334             | 122              | 123              | 8.057              | 123              | 124              | 20.326             |
| 124              | 125              | 3.127              | 125              | 126              | 1.739              | 126              | 127              | 2.637              |
| 127              | 128              | 2.204              | 128              | 129              | 0.482              | 129              | 130              | 11.851             |
| 130              | 131              | 12.62              | 131              | 132              | 4.844              | 132              | 133              | 1.671              |
| 133              | 134              | 10.145             | 134              | 135              | 1.018              | 135              | 136              | 18.167             |
| 136              | 137              | 9.997              | 137              | 138              | 3.538              | 138              | 139              | 29.473             |
| 139              | 140              | 0.477              | 140              | 141              | 12.898             | 141              | 142              | 9.97               |
| 142              | 143              | 0.114              | 143              | 144              | 5.061              | 144              | 145              | 0.961              |
| 145              | 146              | 6.309              | 146              | 147              | 0.144              | 147              | 148              | 5.027              |
| 148              | 149              | 4.399              | 149              | 150              | 0.459              | 150              | 151              | 8.775              |
| 151              | 152              | 0.209              | 152              | 153              | 0.126              | 153              | 154              | 0.167              |
| 154              | 155              | 3.089              | 155              | 156              | 0.203              | 156              | 157              | 1.172              |
| 157              | 158              | 10.052             | 158              | 159              | 5.621              | 159              | 160              | 9.78               |
| 160              | 161              | 6.153              | 161              | 162              | 3.465              | 162              | 163              | 0.478              |
| 163              | 164              | 4.547              | 164              | 165              | 0.267              | 165              | 166              | 3.67               |
| 166              | 167              | 5.746              | 167              | 168              | 4.065              | 168              | 169              | 12.133             |
| 169              | 170              | 0.746              | 170              | 171              | 3.248              | 171              | 172              | 11.037             |
| 172              | 173              | 4.624              | 173              | 174              | 18.085             | 174              | 175              | 0.864              |
| 175              | 176              | 3.697              | 176              | 177              | 0.637              | 177              | 178              | 16.836             |
| 178              | 179              | 4.644              | 179              | 180              | 16.556             | 180              | 181              | 0.713              |
| 181              | 182              | 4.028              | 182              | 183              | 19.329             | 183              | 184              | 0.76               |
| 184              | 185              | 4.033              | 185              | 186              | 14.411             | 186              | 187              | 0.656              |
| 187              | 188              | 3.521              | 188              | 189              | 13.749             | 189              | 190              | 0.134              |
| 190              | 191              | 1.498              | 191              | 192              | 0.009              | 192              | 193              | 0.672              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 193              | 194              | 3.959              | 194              | 195              | 0.064              | 195              | 196              | 13.63              |
| 196              | 197              | 0.299              | 197              | 198              | 4.816              | 198              | 199              | 13.475             |
| 199              | 200              | 1.32               | 200              | 201              | 3.659              | 201              | 202              | 14.988             |
| 202              | 203              | 0.974              | 203              | 204              | 3.595              | 204              | 205              | 0.207              |
| 205              | 206              | 13.357             | 206              | 207              | 0.635              | 207              | 208              | 3.663              |
| 208              | 209              | 12.012             | 209              | 210              | 0.157              | 210              | 211              | 0.896              |
| 211              | 212              | 3.243              | 212              | 213              | 0.476              | 213              | 214              | 12.168             |
| 214              | 215              | 0.215              | 215              | 216              | 0.856              | 216              | 217              | 3.06               |
| 217              | 218              | 12.624             | 218              | 219              | 0.452              | 219              | 220              | 3.202              |
| 220              | 221              | 0.453              | 221              | 222              | 12.464             | 222              | 223              | 0.182              |
| 223              | 1                | 0.442              |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-02-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

IOANA-ANCA GREURUȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106138 Ghimbav

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 149195 |
| Ziua       | 26     |
| Luna       | 09     |
| Anul       | 2019   |

Cod verificare



100072937679

#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Scolii, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 106138                          | 2.582           | Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit prin constructii, garduri si porti |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                            | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>149195 / 26/09/2019</b>                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 40, din 15/03/2018 emis de Consiliul Local Ghimbav; Act Administrativ nr. 13947, din 16/09/2019 emis de Primaria Orasului Ghimbav; |           |
| B2                                                                                                                                                               | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala                                                                                               |           |
| 1/1                                                                                                                                                              |           |
| 1) ORAȘUL GHIMBAV, domeniul public                                                                                                                               |           |

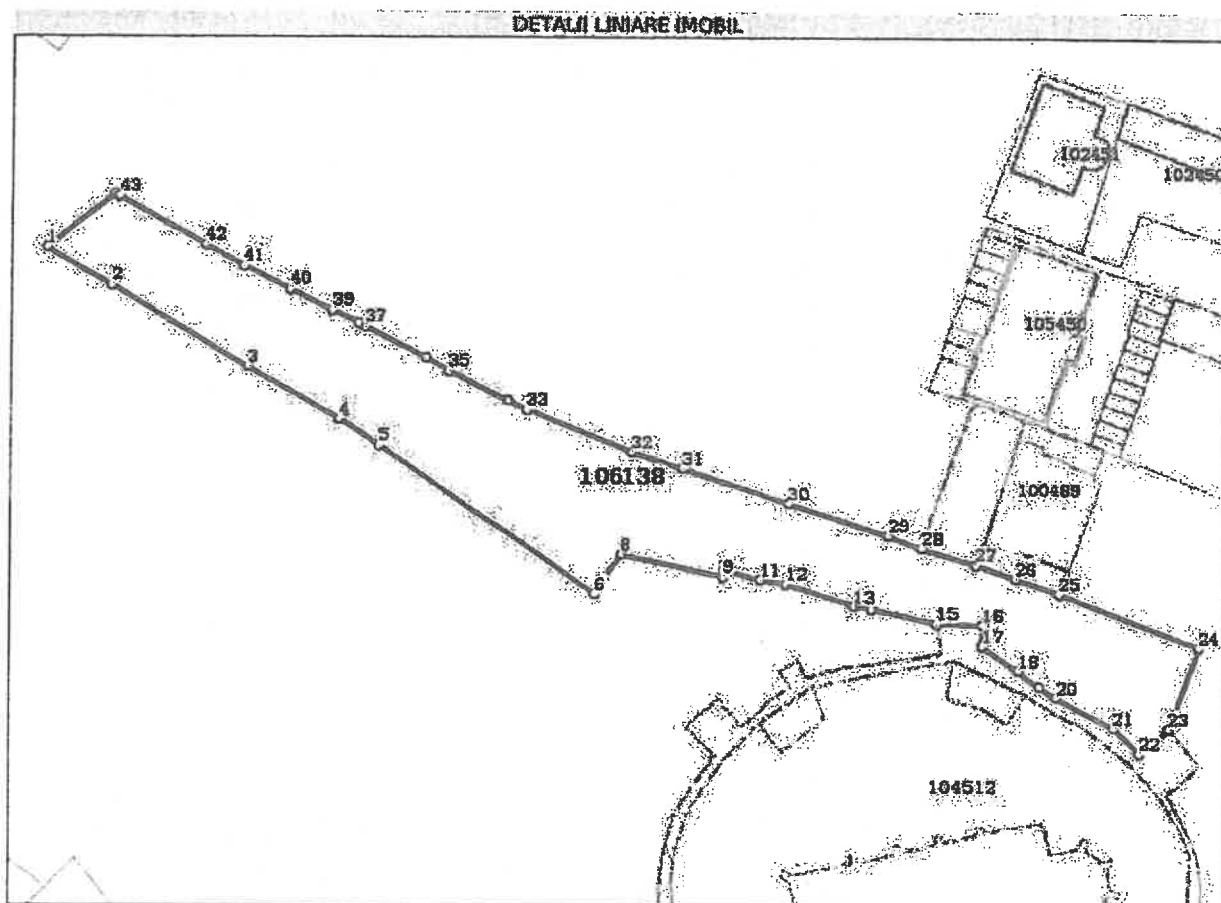
#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                              |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| 106138       | 2.582           | Teren împrejmuit prin construcții, garduri și porți |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA         | 2.582          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 11.287          | 2             | 3             | 24.105          | 3             | 4             | 16.146          |
| 4             | 5             | 7.189           | 5             | 6             | 39.176          | 6             | 7             | 2.621           |
| 7             | 8             | 4.552           | 8             | 9             | 15.884          | 9             | 10            | 1.095           |
| 10            | 11            | 5.774           | 11            | 12            | 4.07            | 12            | 13            | 10.714          |
| 13            | 14            | 2.623           | 14            | 15            | 10.073          | 15            | 16            | 6.45            |
| 16            | 17            | 3.31            | 17            | 18            | 6.556           | 18            | 19            | 4.021           |
| 19            | 20            | 3.168           | 20            | 21            | 10.109          | 21            | 22            | 5.606           |
| 22            | 23            | 5.791           | 23            | 24            | 13.229          | 24            | 25            | 22.98           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25            | 26            | 7.182           | 26            | 27            | 6.163           | 27            | 28            | 8.121           |
| 28            | 29            | 5.467           | 29            | 30            | 15.542          | 30            | 31            | 17.146          |
| 31            | 32            | 8.089           | 32            | 33            | 17.211          | 33            | 34            | 3.183           |
| 34            | 35            | 9.61            | 35            | 36            | 4.031           | 36            | 37            | 10.231          |
| 37            | 38            | 0.977           | 38            | 39            | 4.395           | 39            | 40            | 7.262           |
| 40            | 41            | 7.919           | 41            | 42            | 6.573           | 42            | 43            | 15.289          |
| 43            | 44            | 0.208           | 44            | 45            | 0.704           | 45            | 1             | 12.898          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
21-10-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
LOREDANA-FLORIANA BASTON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104732 Ghimbav

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 187099 |
| Ziua       | 10     |
| Luna       | 10     |
| Anul       | 2024   |

Cod verificare  
100180275286



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str UNIRII, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 104732                       | 6.233           |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>30014 / 20/03/2017</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2311, din 13/03/2017 emis de Primaria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 3591, din 17/04/2017 emis de Primaria Orasului Ghimbav; |                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG nr. 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ORAȘUL GHIMBAV, în DOMENIUL PUBLIC | A1        |

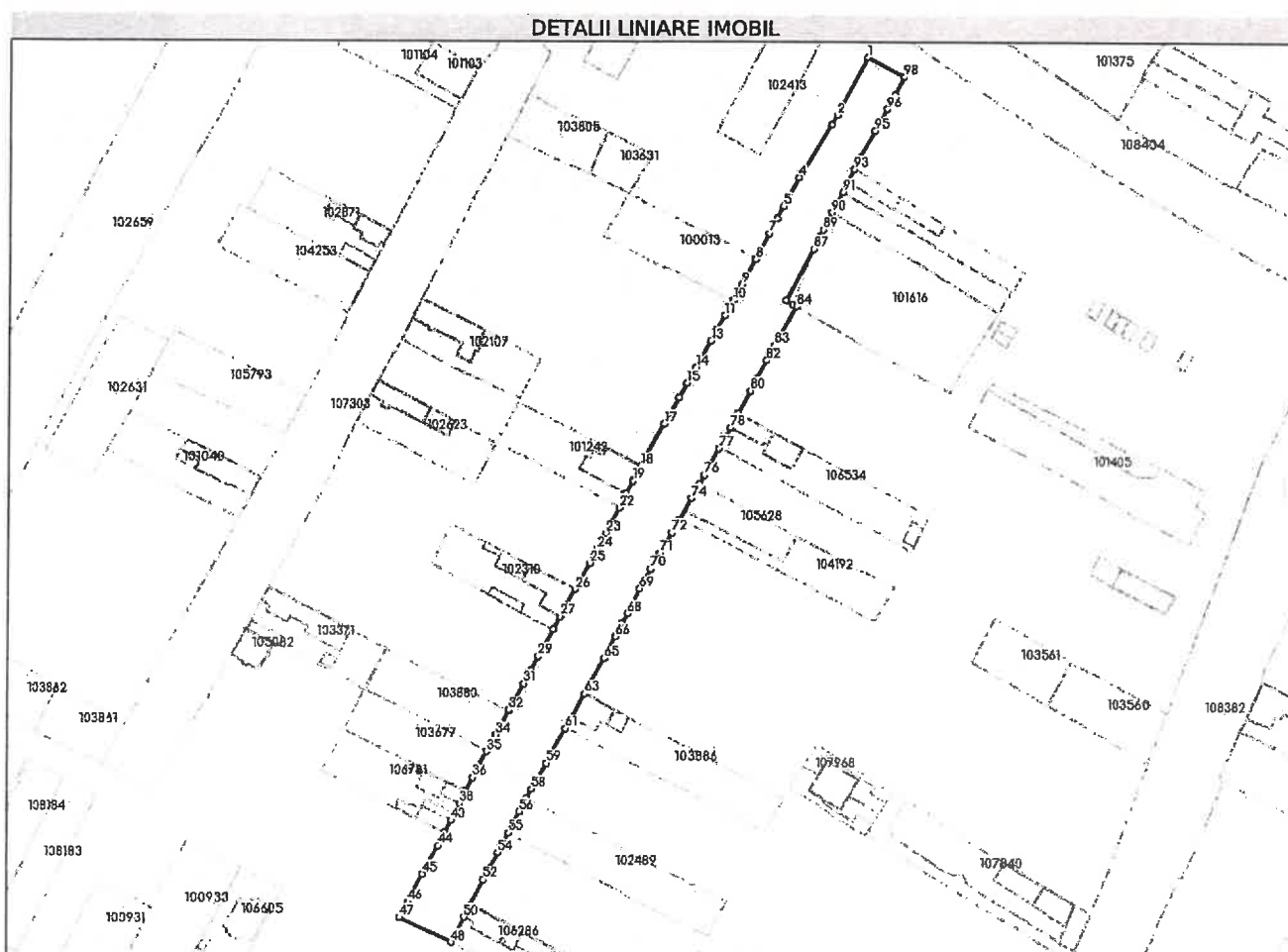
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 104732       | 6.233           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 6.233          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 22.505          | 2             | 3             | 3.951           | 3             | 4             | 21.447          |
| 4             | 5             | 11.132          | 5             | 6             | 4.816           | 6             | 7             | 5.703           |
| 7             | 8             | 10.159          | 8             | 9             | 9.829           | 9             | 10            | 6.153           |
| 10            | 11            | 5.913           | 11            | 12            | 5.417           | 12            | 13            | 4.441           |
| 13            | 14            | 10.354          | 14            | 15            | 6.184           | 15            | 16            | 5.481           |
| 16            | 17            | 10.279          | 17            | 18            | 16.498          | 18            | 19            | 5.67            |
| 19            | 20            | 0.299           | 20            | 21            | 4.913           | 21            | 22            | 5.609           |
| 22            | 23            | 9.735           | 23            | 24            | 6.19            | 24            | 25            | 5.579           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 10.268             | 26               | 27               | 10.618             | 27               | 28               | 5.037              |
| 28               | 29               | 10.525             | 29               | 30               | 5.439              | 30               | 31               | 5.252              |
| 31               | 32               | 10.39              | 32               | 33               | 0.381              | 33               | 34               | 9.167              |
| 34               | 35               | 6.614              | 35               | 36               | 10.243             | 36               | 37               | 5.235              |
| 37               | 38               | 4.875              | 38               | 39               | 4.049              | 39               | 40               | 2.457              |
| 40               | 41               | 4.696              | 41               | 42               | 0.332              | 42               | 43               | 0.279              |
| 43               | 44               | 4.604              | 44               | 45               | 11.094             | 45               | 46               | 11.016             |
| 46               | 47               | 6.029              | 47               | 48               | 19.988             | 48               | 49               | 4.45               |
| 49               | 50               | 5.29               | 50               | 51               | 4.866              | 51               | 52               | 9.733              |
| 52               | 53               | 4.586              | 53               | 54               | 5.981              | 54               | 55               | 7.613              |
| 55               | 56               | 8.331              | 56               | 57               | 5.276              | 57               | 58               | 3.644              |
| 58               | 59               | 10.12              | 59               | 60               | 3.702              | 60               | 61               | 9.96               |
| 61               | 62               | 4.397              | 62               | 63               | 9.14               | 63               | 64               | 4.35               |
| 64               | 65               | 9.491              | 65               | 66               | 8.477              | 66               | 67               | 5.084              |
| 67               | 68               | 3.932              | 68               | 69               | 9.541              | 69               | 70               | 7.791              |
| 70               | 71               | 6.166              | 71               | 72               | 7.913              | 72               | 73               | 5.215              |
| 73               | 74               | 8.301              | 74               | 75               | 5.359              | 75               | 76               | 3.575              |
| 76               | 77               | 10.314             | 77               | 78               | 8.294              | 78               | 79               | 5.454              |
| 79               | 80               | 8.758              | 80               | 81               | 5.128              | 81               | 82               | 6.671              |
| 82               | 83               | 5.889              | 83               | 84               | 15.327             | 84               | 85               | 1.467              |
| 85               | 86               | 2.577              | 86               | 87               | 20.052             | 87               | 88               | 5.129              |
| 88               | 89               | 2.331              | 89               | 90               | 6.796              | 90               | 91               | 8.003              |
| 91               | 92               | 3.897              | 92               | 93               | 4.912              | 93               | 94               | 4.943              |
| 94               | 95               | 10.041             | 95               | 96               | 8.676              | 96               | 97               | 5.417              |
| 97               | 98               | 7.006              | 98               | 1                | 14.307             |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2024, 09:43





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107303 Ghimbav

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 42950 |
| Ziua       | 11    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2022  |

Cod verificare  
100113963145



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Progresul, Tronson 2, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 107303                       | 6.449           | Teren imprejmuit;      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                               |                                                                           | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>42950 / 11/03/2022</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 40, din 15/03/2018 emis de Consiliul Local Ghimbav; Act Administrativ nr. 3029, din 03/03/2022 emis de Primaria Ghimbav; Act Administrativ nr. 3543, din 08/03/2022 emis de Primaria Ghimbav; |                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1        |
| 1) ORASUL GHIMBAV, CIF:4801362, domeniul public                                                                                                                                                                     |                                                                           |           |

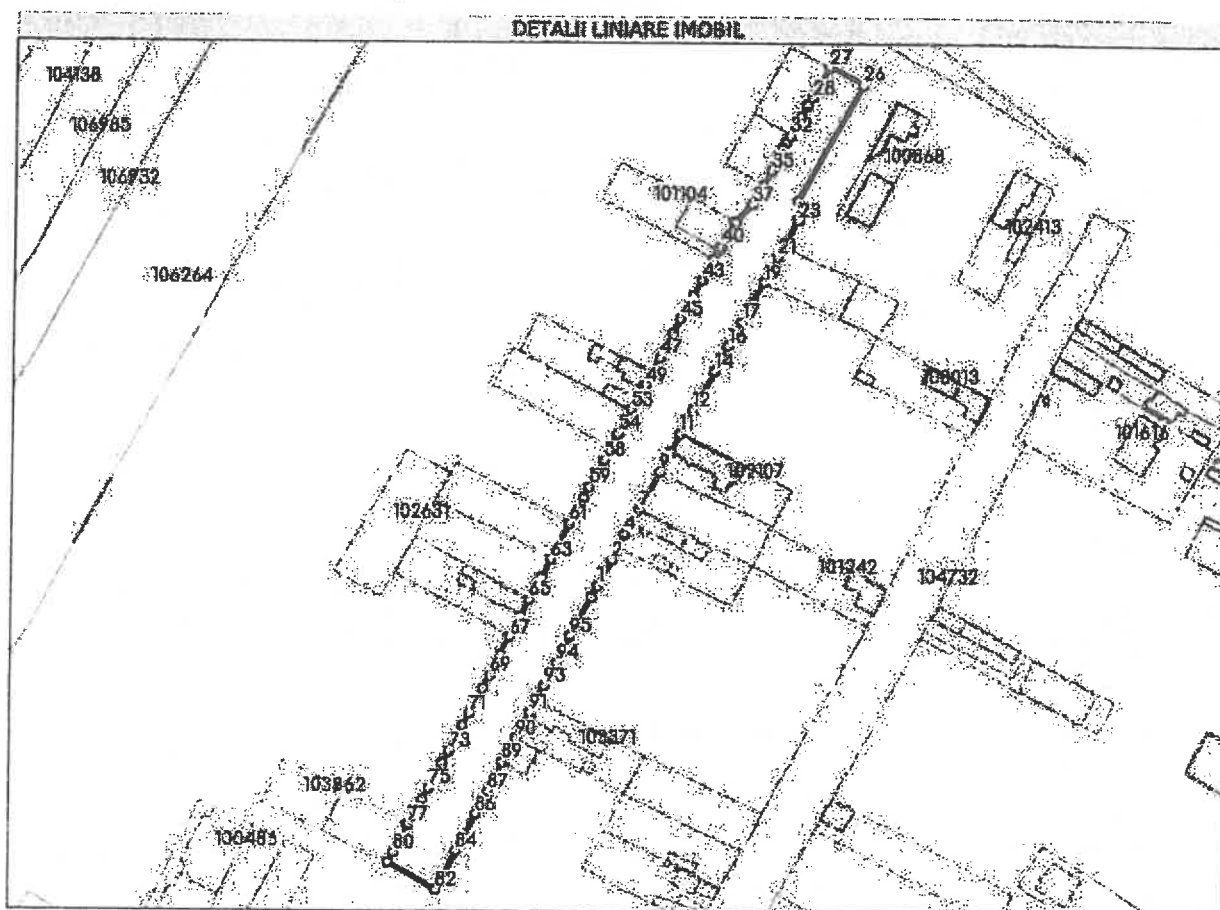
**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 107303       | 6.449           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 6.449          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 10.842          | 2             | 3             | 5.253           | 3             | 4             | 5.402           |
| 4             | 5             | 3.094           | 5             | 6             | 1.776           | 6             | 7             | 5.708           |
| 7             | 8             | 6.305           | 8             | 9             | 9.843           | 9             | 10            | 8.395           |
| 10            | 11            | 7.446           | 11            | 12            | 10.125          | 12            | 13            | 5.355           |
| 13            | 14            | 11.055          | 14            | 15            | 5.332           | 15            | 16            | 5.184           |
| 16            | 17            | 10.081          | 17            | 18            | 7.925           | 18            | 19            | 8.546           |
| 19            | 20            | 5.922           | 20            | 21            | 5.108           | 21            | 22            | 5.038           |
| 22            | 23            | 10.44           | 23            | 24            | 5.594           | 24            | 25            | 3.353           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 49.019             | 26               | 27               | 13.576             | 27               | 28               | 13.095             |
| 28               | 29               | 2.992              | 29               | 30               | 0.321              | 30               | 31               | 4.927              |
| 31               | 32               | 7.736              | 32               | 33               | 2.326              | 33               | 34               | 2.7                |
| 34               | 35               | 9.555              | 35               | 36               | 6.006              | 36               | 37               | 8.646              |
| 37               | 38               | 8.425              | 38               | 39               | 0.164              | 39               | 40               | 10.274             |
| 40               | 41               | 1.469              | 41               | 42               | 4.003              | 42               | 43               | 9.03               |
| 43               | 44               | 6.742              | 44               | 45               | 9.605              | 45               | 46               | 6.268              |
| 46               | 47               | 9.843              | 47               | 48               | 6.118              | 48               | 49               | 5.363              |
| 49               | 50               | 1.154              | 50               | 51               | 4.059              | 51               | 52               | 0.807              |
| 52               | 53               | 4.612              | 53               | 54               | 10.131             | 54               | 55               | 0.214              |
| 55               | 56               | 1.158              | 56               | 57               | 4.532              | 57               | 58               | 5.37               |
| 58               | 59               | 11.007             | 59               | 60               | 5.151              | 60               | 61               | 10.564             |
| 61               | 62               | 0.19               | 62               | 63               | 14.794             | 63               | 64               | 7.253              |
| 64               | 65               | 9.806              | 65               | 66               | 6.95               | 66               | 67               | 8.883              |
| 67               | 68               | 7.263              | 68               | 69               | 8.945              | 69               | 70               | 5.31               |
| 70               | 71               | 10.994             | 71               | 72               | 5.238              | 72               | 73               | 10.653             |
| 73               | 74               | 5.036              | 74               | 75               | 10.675             | 75               | 76               | 4.929              |
| 76               | 77               | 10.725             | 77               | 78               | 0.275              | 78               | 79               | 5.44               |
| 79               | 80               | 5.928              | 80               | 81               | 4.478              | 81               | 82               | 20.706             |
| 82               | 83               | 5.874              | 83               | 84               | 10.106             | 84               | 85               | 5.842              |
| 85               | 86               | 10.024             | 86               | 87               | 9.728              | 87               | 88               | 5.998              |
| 88               | 89               | 6.21               | 89               | 90               | 10.044             | 90               | 91               | 11.019             |
| 91               | 92               | 5.361              | 92               | 93               | 6.174              | 93               | 94               | 9.642              |
| 94               | 95               | 11.108             | 95               | 96               | 5.715              | 96               | 97               | 10.78              |
| 97               | 1                | 4.995              |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

17-03-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ELENA SAVOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100155 Ghimbav

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 217473 |
| Ziua       | 11     |
| Luna       | 12     |
| Anul       | 2023   |

Cod verificare  
100162088797



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3846  
Nr. cadastral vechi:761  
Nr. topografic:859/5/23

TEREN Intravilan  
Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                     |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| A1      | 100155                       | 2.208           | suprafața din cf hârtie este de 2208,22 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>36446 / 10/05/2007</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| Partaj Voluntar nr. 1183/2007 emis de NP MARIN ION;                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar provenit din cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 12/432<br>1) <b>COVACI CORNELIA-VIORICA</b> , , necăsătorită<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3846)              | A1 / B.3              |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar provenit din cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 24/432<br>1) <b>MORAR IOAN</b> , și soția<br>2) <b>MORAR DANA-MANUELA</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3846) | A1 / B.4              |
| B12                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar provenit din cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/3456<br>1) <b>VULCAN DOREL-CLAUDIU</b> , , necăsătorit<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3846)                  | A1 / B.13, B.27, B.56 |
| B13                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar provenit din cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/3072<br>1) <b>VULCAN ADRIAN-CORNEL</b> , , necăsătorit<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3846)                  | A1 / B.27, B.57       |
| <b>32208 / 21/04/2010</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| Act Notarial nr. 576, din 20/04/2010 emis de BNP MILU CALIN;          |                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| B19                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 24/432<br>1) <b>ORTAN OVIDIU-FLORIN</b> , , necăsătorit                                                                                 | A1                    |
| B20                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 24/432<br>1) <b>PĂRCĂLAB ELENA-SORINA</b> , , necăsătorită                                                                              | A1                    |
| <b>17956 / 21/02/2014</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| Act Notarial nr. 76, din 20/02/2014 emis de Moise Sinziana Maria;     |                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| B27                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 12/432<br>1) <b>DRĂGAN ADRIAN</b> , si sotia<br>2) <b>DRĂGAN IOANA</b>                                                                    | A1                    |
| <b>108064 / 08/10/2015</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| Act Notarial nr. 731, din 07/10/2015 emis de NP Moise Sinziana Maria; |                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| B28                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 15/432<br>1) <b>OLTEAN EMANUEL NICOLAE</b>                                                                                                                | A1                    |
| <b>33170 / 27/03/2017</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| Act Notarial nr. 697, din 23/03/2017 emis de Cojocaru Sarolta;        |                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B32                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 12/432<br>1) <b>MUNTEANU ION</b> , și soția<br>2) <b>MUNTEANU EMANUELA-RODICA</b>                                                                           | A1        |
| <b>65893 / 08/06/2017</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1120, din 03/04/2017 emis de BURLAN RADU CATALIN; Act Administrativ nr. 4602, din 17/05/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 53, din 11/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B33                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 12/432<br>1) <b>ORAȘUL GHIMBAV</b> , domeniu public                                                                                                                        | A1        |
| <b>65922 / 08/06/2017</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1104, din 31/03/2017 emis de BURLAN RADU CATALIN; Act Administrativ nr. 4601, din 17/05/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 54, din 11/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B34                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 12/432<br>1) <b>ORAȘUL GHIMBAV</b> , domeniu public                                                                                                                        | A1        |
| <b>92343 / 04/08/2017</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1730, din 03/08/2017 emis de Babonea Marcel; Act Administrativ nr. HCL. 117, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B35                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.889, 562 alin.2 și art. 553 Cod Civil și art.211 alin.1 din regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr.700/2014 cu modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuala 15/864<br>1) <b>ORAȘUL GHIMBAV</b> , domeniu public | A1 / B.40 |
| B37                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.889, 562 alin.2 și art. 553 Cod Civil și art.211 alin.1 din regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr.700/2014 cu modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuala 15/864<br>1) <b>ORAȘUL GHIMBAV</b> , domeniu public | A1 / B.40 |
| <b>98588 / 21/08/2017</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 3078, din 19/08/2017 emis de Bojan ELENA LUMINITA;                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B39                                                                                                                                                                                                                                         | asupra cotei de 8/432 din imobilul de la A1, proprietatea lui IRIMEȘ ADRIAN și soția IRIMEȘ LUIZA-REBECA, de sub B.17 se notează oferta de donație, în favoarea ORAȘULUI GHIMBAV                                                                                             | A1        |
| <b>124071 / 11/10/2017</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 118, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 10072, din 02/10/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Notarial nr. 3078, din 19/08/2017 emis de BOJAN ELENA - LUMINITA; |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B41                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/432<br>1) <b>ORAȘUL GHIMBAV</b> , DOMENIUL PUBLIC                                                                                                                        | A1        |
| <b>148192 / 28/11/2017</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 944, din 16/06/2017 emis de Moise Sinziana Maria; Act Administrativ nr. 6722, din 12/07/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 78, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B43                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 12/432<br>1) <b>ORAȘUL GHIMBAV</b> , domeniul public                                                                                                                      | A1        |
| <b>12236 / 30/01/2018</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 3930, din 03/11/2017 emis de BOJAN ELENA LUMINITA; Act Administrativ nr. 139, din 13/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B44                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 48/432<br>1) <b>ORAȘUL GHIMBAV</b> , domeniul public                                                                                                                       | A1        |
| <b>15056 / 05/02/2018</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 73, din 15/01/2018 emis de Moise Sinziana Maria; Act Administrativ nr. 8, din 23/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B47                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 15/432<br>1) <b>COMUNA GHIMBAV</b> , domeniu public                                                                                                                        | A1        |
| <b>100955 / 26/07/2018</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1263, din 25/07/2018 emis de Moise Sinziana Maria;                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B56                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 96/3456<br>1) <b>SC SPACE RENT Y.V.F. SRL</b> , CIF:27920176                                                                                                            | A1        |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>140495 / 15/10/2018</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1898, din 12/10/2018 emis de Moise Sinziana Maria;                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B57                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 315/27648<br>1) LUPU ȘTEFAN, și soția<br>2) LUPU LENUȚA                                             | A1        |
| <b>129241 / 14/09/2020</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 4470, din 11/09/2020 emis de IONAȘ Alexandru Mihai;                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B63                                                                                                                                                                                                                                        | se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.49 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: MOGYOROSI LAJOS și MOGYOROSI AURELIA | A1        |
| B64                                                                                                                                                                                                                                        | se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.52 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: MĂLUSELU GHEORGHE                    | A1        |
| B65                                                                                                                                                                                                                                        | se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.50 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: ARNĂUȚ GHEORGHE                      | A1        |
| B66                                                                                                                                                                                                                                        | se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.51 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: VASILICĂ MARIA                       | A1        |
| B67                                                                                                                                                                                                                                        | se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.48 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: DADU DENISA VIRGINIA                 | A1        |
| B68                                                                                                                                                                                                                                        | se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 16/2592, înscris la poziția B.53, 59, 62 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către : FRÎNCU ELEONORA             | A1        |
| <b>206177 / 19/11/2021</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 35, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL GHIMBAV; Act Notarial nr. 471, din 22/02/2021 emis de BURLAN SILVIU CRISTIAN; Act Administrativ nr. 5469, din 07/04/2021 emis de PRIMĂRIA GHIMBAV;                        |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B72                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 6/432<br>1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:24428439, domeniul public                                                          | A1        |
| <b>206222 / 19/11/2021</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 447, din 19/02/2021 emis de Burlan Silviu Cristian; Act Administrativ nr. 33, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 5471, din 07/04/2021 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV;   |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B73                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 6/432<br>1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:24428439, domeniul public                                                          | A1        |
| <b>206253 / 19/11/2021</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 448, din 19/02/2021 emis de BURLAN SILVIU - CRISTIAN; Act Administrativ nr. 32, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL GHIMBAV; Act Administrativ nr. 5472, din 07/04/2021 emis de PRIMĂRIA GHIMBAV;                      |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B74                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 6/432<br>1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:24428439, domeniul public                                                          | A1        |
| <b>193180 / 04/11/2022</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 3588, din 03/11/2022 emis de NP BURLAN RADU-CATALIN;                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B75                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 15/432<br>1) TENUD JEAN PIERRE DANIEL, și soția<br>2) TENUD CĂTĂLINA-IOANA                          | A1        |
| <b>203688 / 21/11/2022</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 34, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 5470, din 07/04/2021 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV; Act Notarial nr. 472, din 22/02/2021 emis de BURLAN SILVIU - CRISTIAN; |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B76                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 6/432<br>1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:24428439, domeniul public                                                          | A1        |
| <b>20992 / 08/02/2023</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 1635, din 17/10/2022 emis de Primăria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 166, din 15/11/2022 emis de Primăria Orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 19899, din 22/11/2022 emis de Primăria Orasului Ghimbav;       |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B77                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 12828/82944                                                                                                        | A1        |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                              |                                                                           | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1) <b>ORAȘUL GHIMBAV</b> , CIF:4801362, domeniul public                                                                                                            |                                                                           |           |
| <b>217473 / 11/12/2023</b>                                                                                                                                         |                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 164, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Normativ nr. 883, din 08/11/2023 emis de NOTAR PUBLIC MILU CALIN PETRU; |                                                                           |           |
| B79                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 48/432 | A1        |
| 1) <b>ORAȘUL GHIMBAV</b> , CIF:4801362, Domeniul Public                                                                                                            |                                                                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

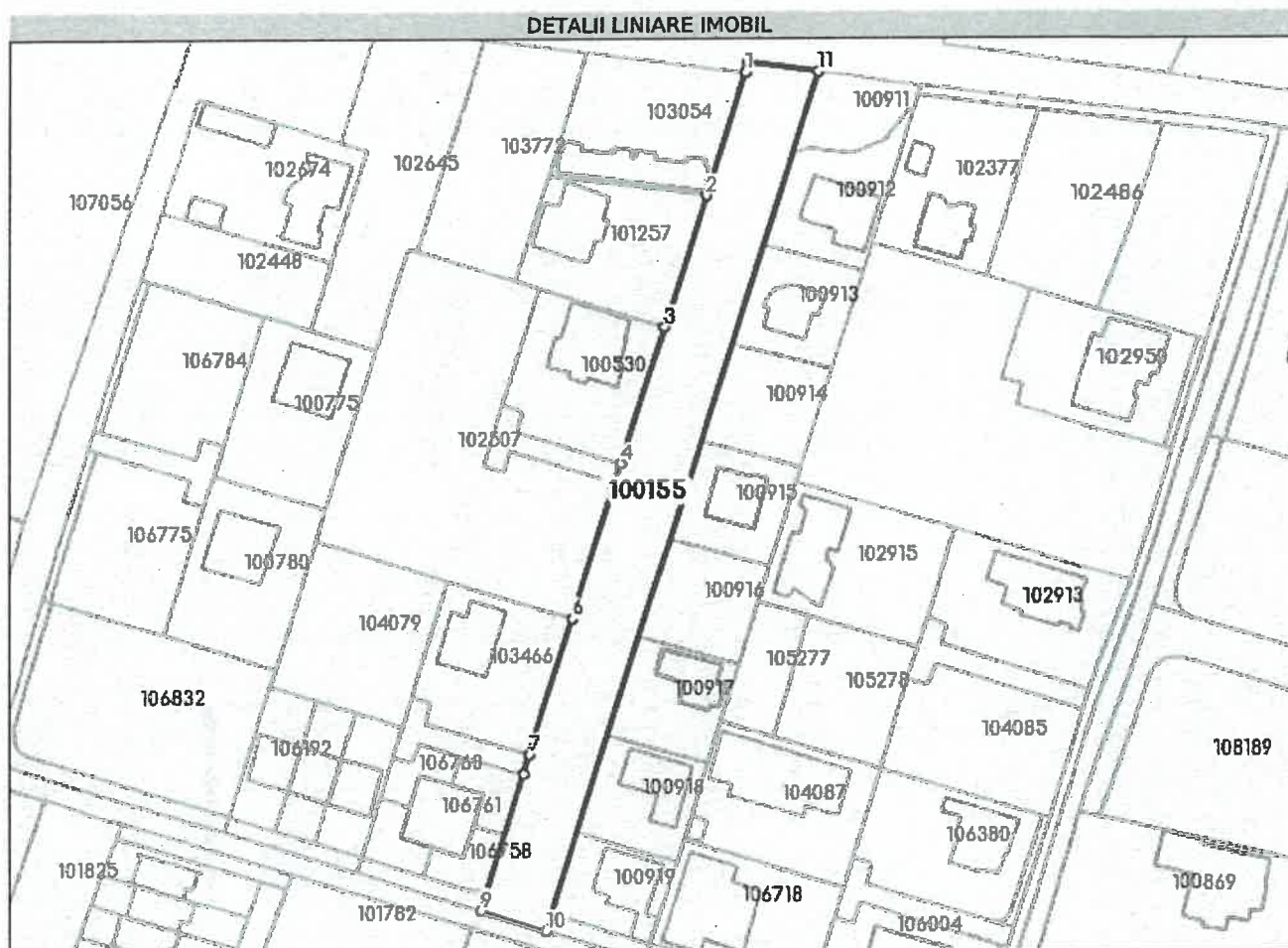
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |           |

Carte Funciară Nr. 100155 Comuna/Oraș/Municipiu: Ghimbav  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                     |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------|
| 100155       | 2.208           | suprafața din cf hârtie este de 2208,22 mp |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                     |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 2.208          | -     | -       | 859/5/23 | suprafața din cf hârtie este de 2208,22 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 24.424              |
| 2             | 3             | 26.097              |
| 3             | 4             | 27.147              |
| 4             | 5             | 4.001               |
| 5             | 6             | 27.049              |
| 6             | 7             | 27.052              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7                | 8                | 4.001                       |
| 8                | 9                | 27.049                      |
| 9                | 10               | 12.996                      |
| 10               | 11               | 170.981                     |
| 11               | 12               | 13.195                      |
| 12               | 1                | 1.936                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
15-12-2023

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
FLAVIU-DRAGOȘ GĂVENEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107590 Ghimbav

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 160130 |
| Ziua       | 19     |
| Luna       | 09     |
| Anul       | 2023   |

Cod verificare  
100157894168



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:862/1

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 107590                       | 2.412           | Teren neîmprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>116597 / 06/07/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. HCL. 85, din 23/06/2022 emis de Consiliul local al orasului Ghimbav; Act Administrativ nr. 9731, din 15/06/2022 emis de Primaria ors. Ghimbav; Act Administrativ nr. 9731, din 28/06/2022 emis de Primaria ors. Ghimbav; Act Administrativ nr. 10288, din 24/06/2022 emis de Primaria ors. Ghimbav; |                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1        |
| 1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:4801362, în DOMENIUL PUBLIC                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |           |

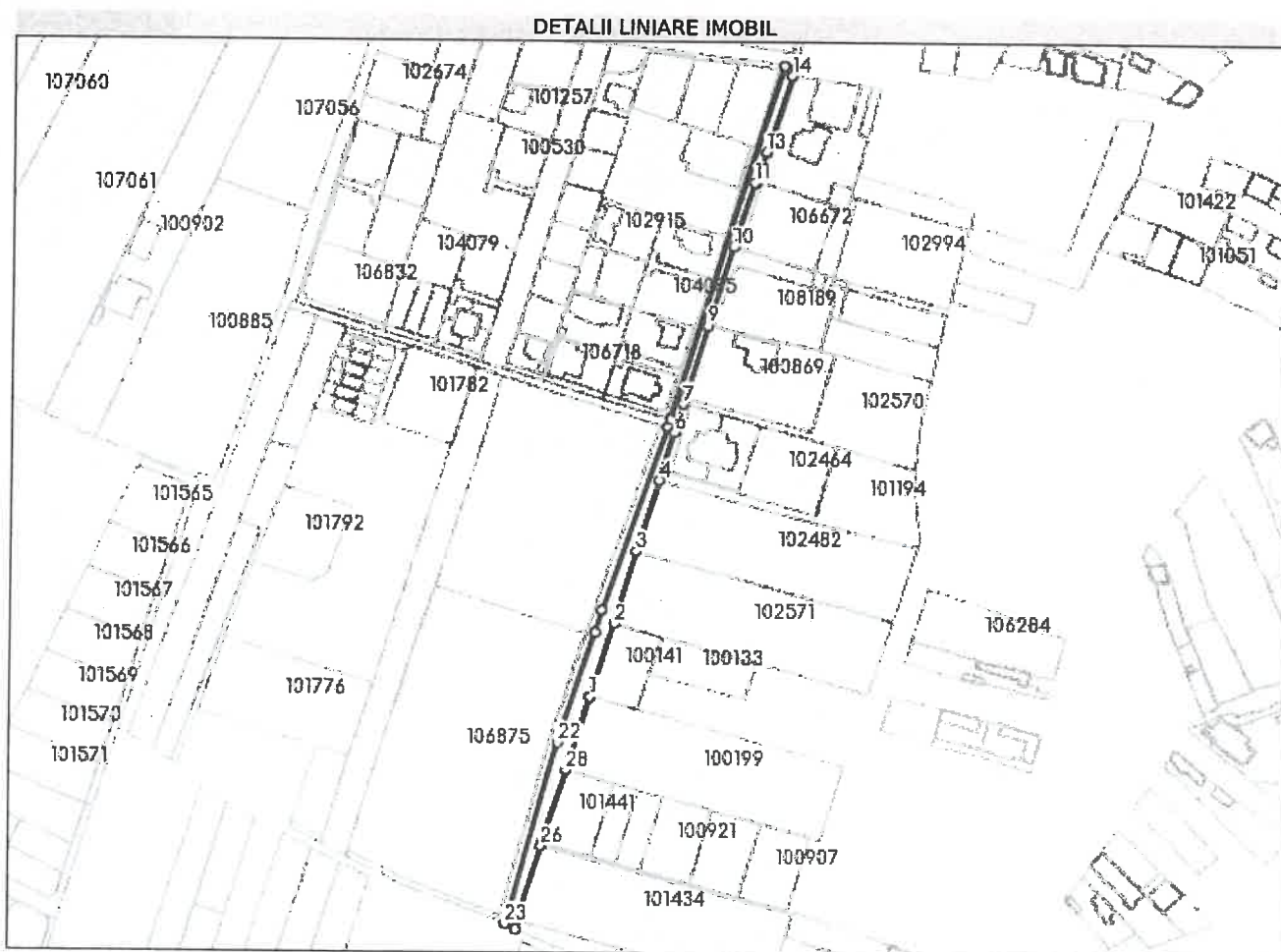
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 107590       | 2.412           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 2.412          | -     | 274/21  | 862/1    |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 38.334                 |
| 3             | 4             | 37.368                 |
| 5             | 6             | 20.991                 |
| 7             | 8             | 3.509                  |
| 9             | 10            | 41.456                 |
| 11            | 12            | 0.156                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2             | 3             | 37.992                 |
| 4             | 5             | 4.0                    |
| 6             | 7             | 15.021                 |
| 8             | 9             | 37.605                 |
| 10            | 11            | 33.833                 |
| 12            | 13            | 16.03                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 13               | 14               | 40.193                 | 14               | 15               | 4.311                  |
| 15               | 16               | 5.101                  | 16               | 17               | 185.589                |
| 17               | 18               | 4.0                    | 18               | 19               | 0.503                  |
| 19               | 20               | 97.493                 | 20               | 21               | 11.272                 |
| 21               | 22               | 58.19                  | 22               | 23               | 94.588                 |
| 23               | 24               | 5.662                  | 24               | 25               | 4.571                  |
| 25               | 26               | 39.024                 | 26               | 27               | 1.502                  |
| 27               | 28               | 38.499                 | 28               | 1                | 38.535                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/09/2023, 13:57

