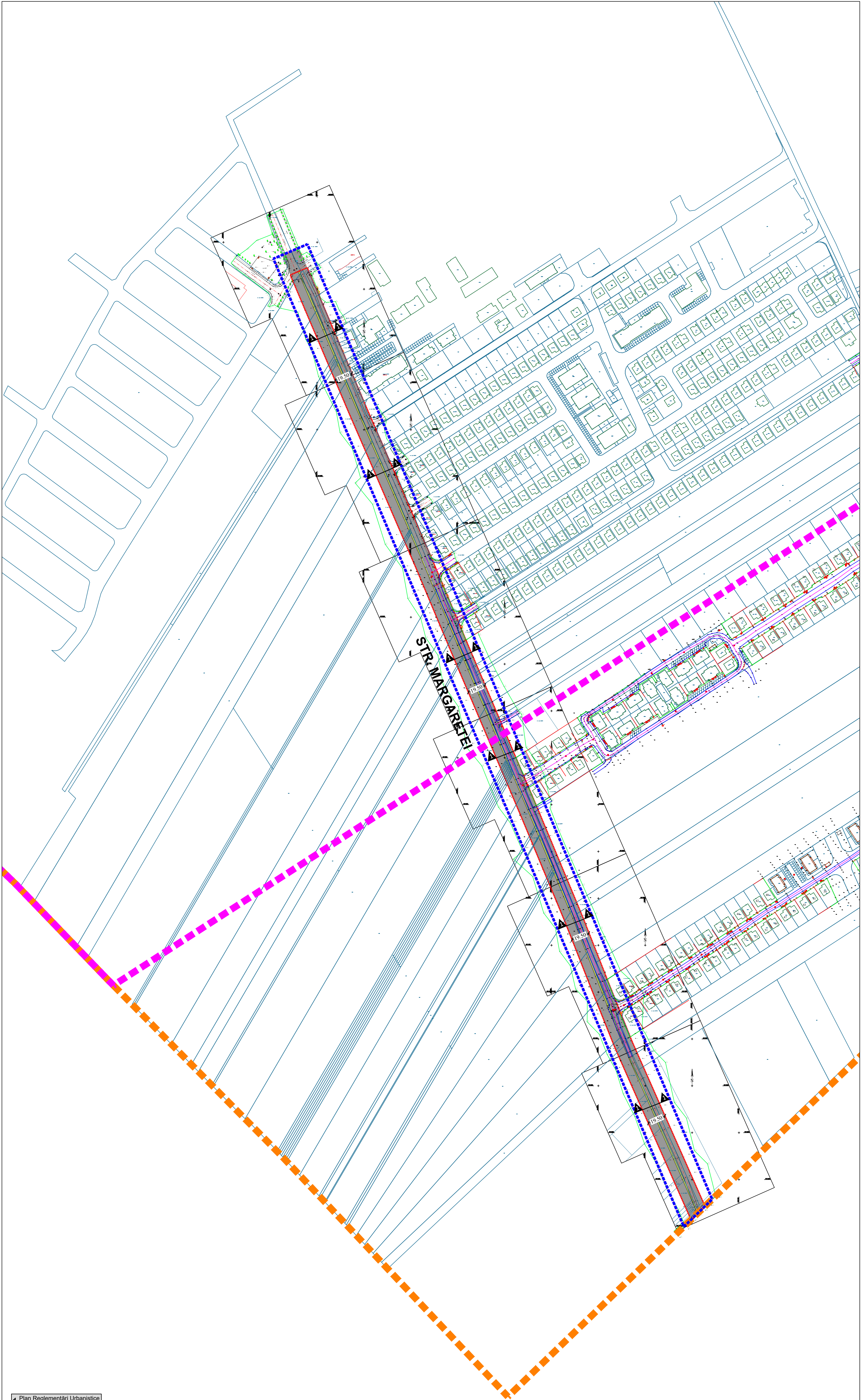




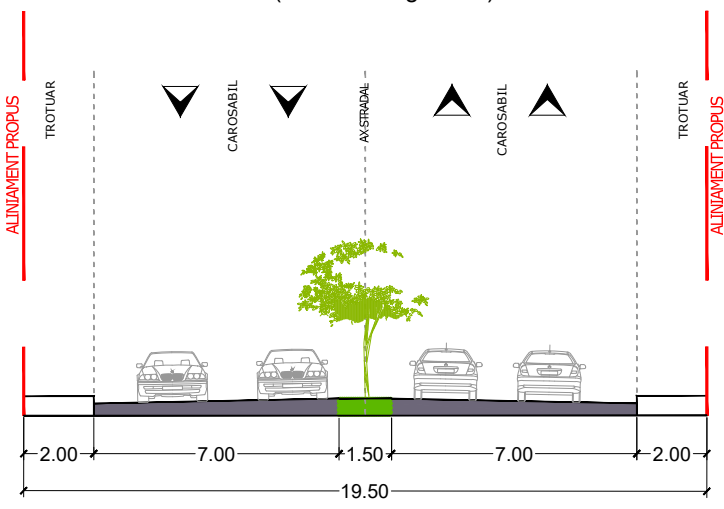
Notă :
Bilanțul teritorial este calculat pentru propunerea de mobilare urbanistică propusă în Planșa U03 și este strict cu titlu de propunere, urmând ca la faza D.T.A.C. să se studieze dimensiunile și gabaritele CONSTRUCTIILOR viitoare, acestea urmând să se încadreze în prevederile prezentei documentații P.U.Z. referitor la indicii P.O.T., C.U.T., regim de înălțime și distanțe față de limitele de proprietate.

Notă :
Toate acele și drumurile din interiorul ariei reglementate prin prezenta documentație P.U.Z. vor respecta normele PSI în vigoare și vor fi realizate și dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Art. 4.12/hg.525/1995.

Se va asigura accesul la minim două fațade per obiectiv pentru autospecialele de stingere a incendiilor, acces permanent libere conform prevederilor art 4.2.123 / NP 118-99."

PROFIL 1-1

(strada Margaretei)



LEGENDA	
---	Limita zonei studiate
---	Limita de proprietate cu geometrie actualizată conform ANCP, portal eTerra
---	Limita terenului care a generat PUZ
---	Limita zonei reglementate / introdusă în intravilan
---	Limita intravilanului existent, conform documentației de urbanism aprobate ulterior PUG
---	Limita UAT - GHIMBAV

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
UTR1-CO	Zona pentru circulații carosabile și pietonale
UTR2-ZVP	Zona verde publică

CĂI DE COMUNICĂȚIE	
---	Circulații pietonale
---	Circulații carosabile
---	Circulații carosabile de categoria III sau IV, cu traseu orientativ
---	Traseu pentru biciclete

ELEMENTE DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ	
---	Aliniere - retragere față de aliniament

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOUS		Zone verzi
	Suprafață mp	Procent	Suprafață mp	Procent	
UTR1-CO - Zona pentru circulații carosabile și pietonale	0.00	0.00	20641.60	95.00	minim 25%
UTR2-ZVP - Zona verde publică	0.00	0.00	1086.40	5.00	
TOTAL	21728.00	100.00	21728.00	100.00	

Semnat digital de
Adrian-Cosmin
Ghimbaș
Data: 2024.10.30
11:53:43 +02'00'

Semnat digital
de Ionica Radu
Data: 2024.10.22
13:05:57 +03'00'

Nr	pt	Est	Nord
1	539653.265	462182.468	
2	539689.617	462197.921	
3	540121.435	461178.982	
4	540091.178	461149.751	



PUZ - STRADA MARGARETEI