

DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Denumire oficiala: **Primaria Orasului Ghimbav** CIF: 4801362 Adresa: Strada Lunga, Nr. 2 Tara: Romania

Tel: +40 268258006 Fax: +40 268258355 E-mail: achizitii@primaria-ghimbav.ro Punct(e) de contact: Iulia-Cristina Racovita In atentie: : Racovița Iulia - Cristina

ANUNT

Denumire contract: Elaborarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiție „**CAPELA CIMITIR ORĂȘENESC**” Orașul Ghimbav, Jud. Brașov

Data limita depunere oferta: **19.12.2025 ora 10:00**

Tip anunt: Achiziție directă

Tip contract: Servicii

Cod si denumire CPV: **79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev.2)**

Valoare estimata: **206.611,57 RON fără TVA**

Descriere contract:

Obiectul achiziției îl constituie achiziționarea serviciilor Elaborarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiție „**CAPELA CIMITIR ORĂȘENESC**” Orașul Ghimbav, Jud. Brașov, în conformitate cu cerințele Notei conceptuale nr. 40244/18.11.2025 și a Temei de proiectare nr. 40248/18.11.2025 livrabile conform HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Toate informațiile care asigură descrierea/ caracterizarea cât mai precisă a serviciilor pentru îndeplinirea sarcinilor se regăsesc în caietul de sarcini..

Conditii referitoare la contract:

Studiu de Fezabilitate

Întocmirea proiectului (faza SF) se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv HG 907/ 2016, Legea 50/1991, Ordinul 839/2009

Se va ține cont în mod expres de limitele de proprietati și de posibilitățile de utilizare optimă a suprafețelor.

Devizul General și Devizul pe obiect

- Devizul general care va stabili valoarea totală estimată, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții, va fi structurat pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016, anexa nr.7, cu modificările și completările ulterioare;

-Devizul pe obiect care va stabili valoarea estimată a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se va obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul, conform HG 907/ 2016, anexa nr.8, cu modificările și completările ulterioare;

Graficul general de realizare a investiției

Va fi prezentat graficul recomandat pentru implementarea investiției .

Studii solicitate:

Ridicare topografică, vizată de OCPI;

Va fi realizata, conform legislației în vigoare, actualizată la zi și va fi vizat în mod obligatoriu de OCPI;

Studiu geotehnic întocmit conform NP 74/2014 și a legislației în vigoare, actualizat la zi verificat, la cerinta Af (pentru clădire, teren, etc.).

Studiul geotehnic va cuprinde toate forajele necesare inclusiv partea grafică;

Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de înalta eficiență în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător ;

Se vor respecta cerințele de performanța energetică a clădirilor prevazute în Legea nr.372/ 2005 (republicată) .

Cladirile noi/ansamblurile de clădiri noi/clădirile la care se execută lucrari de renovare majoră vor fi echipate cu:

- Dispozitive de autoreglare distinctă pentru temperatură și calitatea aerului interior

Cladirile noi vor fi proiectate cu consumuri reduse de energie (aproape egal cu zero).

Alte studii, conform cerințelor Certificatului de urbanism.

Documentații pentru obținerea tuturor avizelor

Documentația pentru obținerea avizelor/ acordurilor va fi întocmită de către Prestator în conformitate cu cerințele avizatorilor, **astfel încat să asigure obținerea acestora.**

Se vor întocmi documentațiile pentru obținerea de avize și acorduri emise de organele în drept potrivit legislației în vigoare, în conformitate cu **Certificatul de urbanism nr. 295/03.12.2025.**

Contravaloarea taxelor se va suporta de catre beneficiarul investiției și în acest sens facturile emise de avizatori se vor emite direct în numele acestuia.

Proiectantul va verifica cu atenție toate condițiile impuse în Certificatul de Urbanism, precum și condițiile menționate în avizele și acordurile pe care le va obține.

Durata contractului este de 5 luni de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.

Conditii de participare:

Conform cerintelor din caietul de sarcini,

Ofertele se depun pe mail la adresa achizitii@primaria-ghimbav.ro sau la sediul Primariei Orasului Ghimbav str. Lunga, nr. 2 pana cel mai tarziu la data de **19.12.2025 ora 10:00.**

Criterii de atribuire:

Prețul cel mai scăzut

Informatii suplimentare: se pot obtine la tel 0268507075, int. 120 sau la adresa de mail

achizitii@primaria-ghimbav.ro

Anexe: caiet de sarcini, certificat de urbanism, model de formulare, temă de proiectare, notă conceptuală, extras plan cadastral, carte funciara,.