

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102336 Ghimbav

Nr. cerere	16339
Ziua	28
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199848172



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: (257-258) /2/1	2.272	gradina cu suprafata de 2271,60mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16307 / 23/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13109, din 17/11/2010 emis de JUDECATORIA BRASOV - dos. nr. 17896/197/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare conform act initial 1619/1912cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SCHMIDTS IANOS , si sotia	
	2) SCHMIDTS MARTHA , ns Ruhn	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16307 / 23/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13109, din 17/11/2010 emis de JUDECATORIA BRASOV - dos. nr. 17896/197/2009;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr. topografic (257-258)/2/1 in favoarea imobilului cu nr top {[(257-258)1]1}/I de la A+7 și imobilului cu nr. top{[(257-258)1]1}/II, de la A+8 din CF pe hartie nr. 2057 Ghimbav,	A1
	OBSERVATII: act initial 107491 / 22.12.2008cf	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: (257-258)/2/1	2.272	gradina cu suprafata de 2271,60mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	2.272	-	-	(257-258)/2/1	

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2026, 08:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107927 Ghimbav

Nr. cerere	16340
Ziua	28
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199848174



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2194/1/1	-	Drum cu suprafața nedeterminată

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6801 / 26/09/1881		
Act nr. 6801, din 26/09/1881 emis de CF;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVATII: si conform act ulterior 1108/28.06.1965 CF;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2194/1/1	-	Drum cu suprafața nedeterminată

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	Drum cu suprafața nedeterminată

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2026, 08:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108196 Ghimbav

Nr. cerere	16341
Ziua	28
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199848176



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108196	10.545	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21778 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 1208, din 03/08/2017 emis de Moise Sânziana Maria, act nr. 92623/2017 c.f., 92646/2017 c.f., 92650/2017 c.f., 92654/2017 c.f.; Act Administrativ nr. 146, din 27/10/2022 emis de Consiliul Local Ghimbav, act nr. 199170/2022 c.f.; Act Administrativ nr. 147, din 27/10/2022 emis de Consiliul Local Ghimbav, act nr. 199178/2022 c.f.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și conform legii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL GHIMBAV	A1
54336 / 20/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 284/Ap, din 10/03/2025 emis de CURTEA DE APEL BRASOV- decizia civilă din dosar nr. 20095/197/2018;		
B6	se noteaza existenta deciziei civile nr. 284/Ap din 10.03.2025 din dosar nr. 20095/197/2018 emisa de Curtea De Apel Brasov, în conformitate cu prevederile art. 35 alin. 5 din L.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

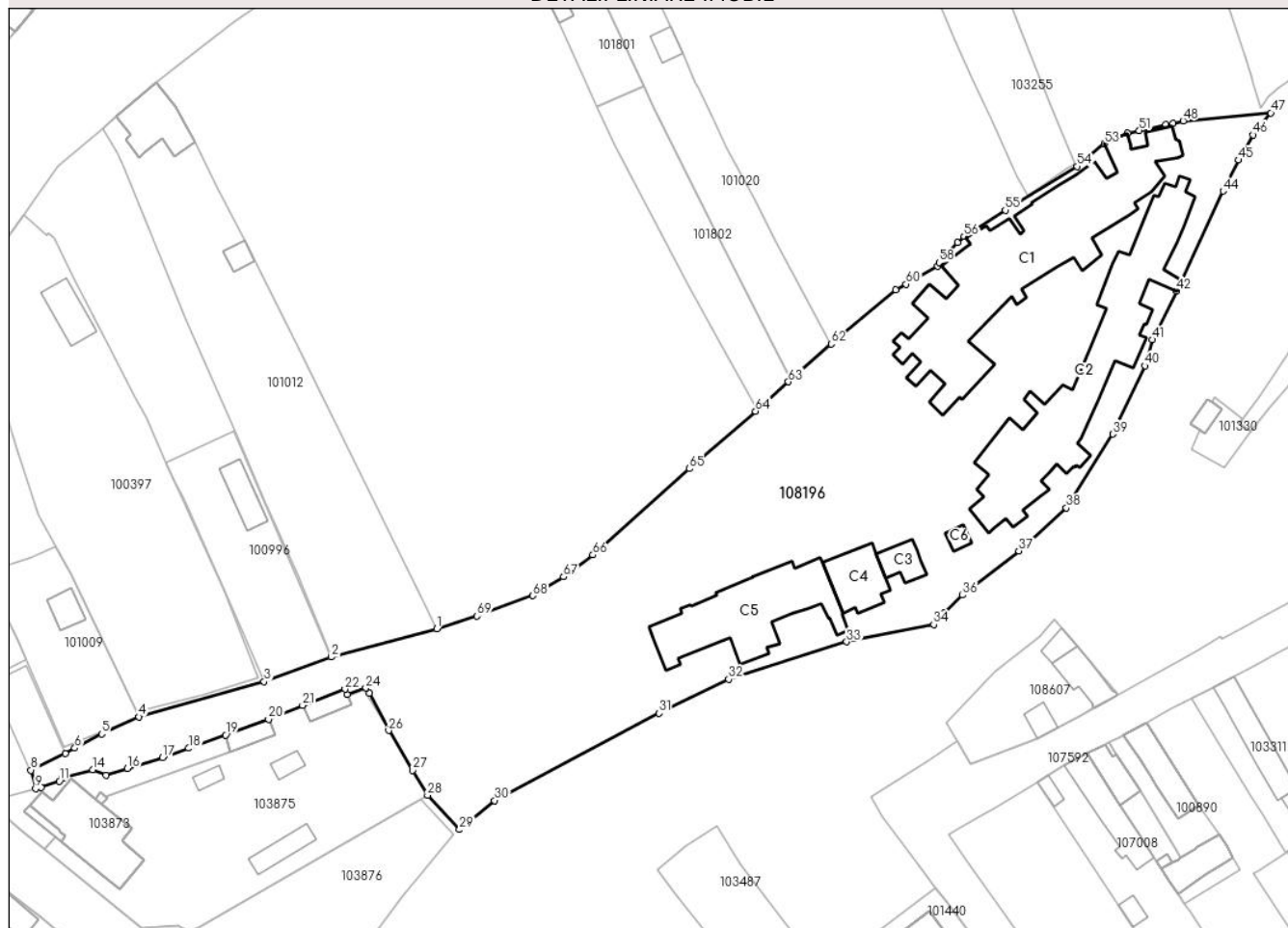
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108196	10.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.310	-	-	-	
2	arabil	DA	9.235	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108196-C1	construcții de locuințe	1.076	Fara acte	S. construita la sol:1076 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P+E+M, SD=1774mp, CASA DE LOCUIT NEINSCRISA IN CF
A1.2	108196-C2	construcții de locuințe	879	Fara acte	S. construita la sol:879 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM S+P+E, SD=1089mp, CASA DE LOCUIT NEINSCRISA IN CF
A1.3	108196-C3	construcții de locuințe	61	Fara acte	S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM S+P, SD=107mp, CASA DE LOCUIT NEINSCRISA IN CF
A1.4	108196-C4	construcții de locuințe	140	Fara acte	S. construita la sol:140 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P+E, SD=286mp, casa de locuit neinscrisa in cf
A1.5	108196-C5	construcții de locuințe	476	Fara acte	S. construita la sol:476 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM DE INALTIME S+P+E, SD=613mp, CASA DE LOCUIT NEINSCRISA IN CF
A1.6	108196-C6	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P+E, SD=38mp, anexa (post trafo) neinscrisa in cf

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.606	2	3	15.441	3	4	28.152
4	5	8.871	5	6	6.538	6	7	2.394
7	8	8.243	8	9	4.138	9	10	1.211
10	11	4.149	11	12	0.855	12	13	0.462
13	14	6.402	14	15	3.157	15	16	4.807
16	17	7.944	17	18	6.033	18	19	8.435
19	20	9.923	20	21	7.951	21	22	9.826
22	23	1.17	23	24	4.241	24	25	1.405
25	26	9.019	26	27	10.026	27	28	6.3
28	29	10.135	29	30	9.856	30	31	40.28
31	32	16.765	32	33	26.747	33	34	19.179
34	35	3.31	35	36	5.606	36	37	15.47
37	38	13.849	38	39	18.837	39	40	16.315
40	41	5.887	41	42	11.722	42	43	2.455
43	44	21.382	44	45	7.517	45	46	6.252
46	47	6.119	47	48	18.989	48	49	2.315
49	50	1.517	50	51	5.903	51	52	2.568
52	53	5.52	53	54	7.672	54	55	18.217
55	56	10.558	56	57	1.919	57	58	5.903
58	59	0.777	59	60	7.902	60	61	2.544
61	62	18.208	62	63	12.373	63	64	9.526
64	65	18.936	65	66	27.998	66	67	7.915
67	68	7.742	68	69	12.93	69	1	9.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2026, 08:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>