

## Tabel parcelar UAT Ghimbav Jud. Brasov

## Tarla 24, A 174/1

COPIE SPRE AFISARE SI PUBLICARE

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordine în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr.CF	Suprafața parcela din act (mp)	Categ. de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Nume și prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
24	1	Cad: 2037;	102298	A 174/1/1	102298	10000	ARABIL	10000	9924	BRUSS FRANCISC - GUNTER	Act Notarial nr. 8 din dosar nr. 3/2011, din 01/02/2011 emis de BNP MIESS GEORGETA	TP 461/ 30.08.1994 ID: 50411
24	2	Cad: 2038;	103751	A 174/1/2	103751	24000	ARABIL	24000	23817	BRUSS F. FRANCISC - GUNTER	Titlu Proprietate nr. 440, din 22/09/1994 (și documentație anexată avizată de OCPI Brașov)	TP 00440/22.09.1994 ID: 50412
24	3	Cad: 813; Top: 1420/a/9/2	101797	A 174/1/3	101797	15000	ARABIL	15000	14886	HORSTMANN RITTA, născută CREȚU, cetățean german, fiică; CREȚU PAUL ERNEST, cetățean german, fiu; POPA LIANE, născută CREȚU, cetățean german, fiică	Act Notaria- certificat de moștenitor nr. 51/26.08.2025, dosar succesoral nr. 34/2025, emis de N.P. ADAM ADRIANA-ANDREEA;	ID: 50413; TP 484/22.02.2006
24	4	cad : 814/1; nr. Top:1420/a/9/ 3/1	103967	A 174/1/4		30000	ARABIL	10000	9924	DUMISTRACEL VASILE; DUMISTRACEL VIORICA	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 344/28.04.1999 emis de BNP COMSA DUMITRU	TP 00495/08.09.1994; ID: 50778
24	5	cad: 1181, top:1420/a/9/3 /2/1	104002				ARABIL	15000	14886	KASAS D. ISTVAN, si sotia KASAS D. MARIANA	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2743, din 13/11/2006 emis de BNP SOCACIU GEORGE	TP 00495/08.09.1994; ID 50779
24	6	cad: 1182 top: 1420/a9/3/2/2	103966				ARABIL	5000	4962	KASAS D. ISTVAN, si sotia KASAS D. MARIANA	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 373, din 29/02/2008 emis de BNP BOJAN ELENA-LUMINITA;	TP 00495/08.09.1994 ID: 50414
24	7			A 174/1/5		20000	ARABIL	20000	19848	KÖPE T.ANA ns. WOLF	TP 00467/31.08.1994	ID: 50415
24	8			A 174/1/6		10000	ARABIL	10000	9924	PAIUC M. ROSA NS. SCHMIDTS	TP 00466/31.08.1994	ID: 50416
24	9			A 174/1/7		11500	ARABIL	11500	11413	KLUTSCH G. ROZA NS. JEKEL	TP 00442/26.08.1994	ID: 50417

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordine în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr.CF	Suprafața parcela din act (mp)	Categ. de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Nume și prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
24	10		100304	A 174/1/8	100304	12000	ARABIL	12000	11909	GROSS UWE CHRISTIAN	Act Notarial nr. 1929, din 26/05/2015 emis de NP BATRANU ELENA	TP 00428/22.08.1994 ID: 50418
24	11	top:1418/7/2 /1	103763	A 174/1/9		12000	ARABIL	6000	5955	DUCK GERHARD, fiu	Certificat De Mostenitor nr. 26/11.02.2008 dosar 33/2008 emis de NP Isbasoiu Daniela-Florentina	ID: 50419 TP 00546/19.09.1994
										DUCK GERHARD, cetățean german, necăsătorit;	Act Notarial nr. 358, din 10/03/2015 emis de Korodi Popa Aurelia Nicoleta;	
										DÜCK GERHARD, cetățean român și german, necăsătorit	Act Notarial nr. 1688, din 27/12/2024 emis de NP Csorik Ioan-Christian;	
24	12	top:1418/7/2 /2	105369					6000	5955	DÜCK MIHAIL	Act Notarial nr. 4250/11.08.2000 NP emis de NP Isbasoiu Daniela-Florentina	TP 00546/19.09.1994 id 50440
24	13			A 174/1/10		20400	ARABIL	20400	20245	BARABOIU HERTA-HEIDE, KONICEK GERNOT-RUDOLF	CM11/18.04.2013-NP SORIN GIGIRTU-PUMNEA	TP 00436/23.08.1994 ID: 50420
24	14	Cad: 1552;	104076	A 174/1/11	104076	13000	ARABIL	13000	12901	BUHN GERDA JOHANNA, ELSÉN MARTIN	Certificat Mostenitor nr. 75/27.03.2008, Dosar succesoral nr. 94/2008 emis de BNP CRISTOLOVEAN DAN-IOAN	TP 33873/25.06.2003 ID: 50421
24	15	Cad: 1670;	104111	A 174/1/12	104111	10000	ARABIL	10000	9924	OLARU NECULAI, OLARU MELANIA	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4193/27.11.2007 emis de BNP BATRANU ELENA;	TP 00483/06.09.1994 ID: 50422
24	16	Cad: 1700	104114	A 174/1/13	104114	20000	ARABIL	20000	19848	IORDACHE GHEORGHE-CĂTĂLIN; MINCĂ ELENA-MARIA	Act Notarial nr. 4503, din 01/11/2023 emis de NP CRĂCIUN NICUȘOR;	TP 00439/23.08.1994 ID: 50423
24	17			A 174/1/14		28500	ARABIL	28500	28283	MARKUS HANS WERNER	Certificat Mostenitor nr. 12/30.05.2017 emis de NP MOISE SANZIANA - MARIA	TP 00437/23.08.1994 ID: 50424
										MARKUS HANS WERNER	Certificat Mostenitor 19/19.09.2017 emis de NP MOISE SANZIANA - MARIA	
										WAGNER – KIRR BIRGIT	Act notarial CM5/26.03.2018 incheiat la NP MOISE SANZIANA - MARIA	
										WAGNER – KIRR BIRGIT	Act de Partaj Succesoral Nr 533/27.03.2018 incheiat NP MOISE SANZIANA-MARIA	

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordine în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr.CF	Suprafata parcela din act (mp)	Categ. de folosință din act	Suprafata totală imobil din act (mp)	Suprafata totală imobil determinată (mp)	Nume și prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
24	18			A 174/1/15		13000	ARABIL	13000	12901	MARKUS HANS WERNER,	Certificat Mostenitor 10/15.05.2014 emis de NP MOISE SANZIANA - MARIA	TP 00477/02.09.1994 ID: 50425
										WAGNER – KIRR BIRGIT	Act notarial CM5/26.03.2018 incheiat la NP MOISE SANZIANA-MARIA	
										WAGNER – KIRR BIRGIT	Act de Partaj Succesoral Nr 533/27.03.2018 incheiat NP MOISE SANZIANA-MARIA	
24	19	Cad: 1629;	100418	A 174/1/16	100418	24000	ARABIL	24000	23817	MARKUS PETER ROBERT, LAUBNER ANDREA, STREITFERDT ANNA	Certificat De Mostenitor nr. 36/19.06.2007 eliberat în dosarul succesoral nr. 57/2007 emis de NP CRĂCUȚ CLEOPATRA	TP 00435/23.08.1994 ID: 50426
24	20			A 174/1/17		15000	ARABIL	15000	14886	Markus Maria, soție; Markus Mariane, fiica;	CM 84/05.09.2003 din dosar succesoral 112/2003 emis de NP Isbasoiu Florea	TP 00470/31.0831994 ID: 50427
										MARKUS ECATERINA, soție supraviețuitoare; MARKUS FRANZISKA-EVELINE, fiica ; MARKUS MATHIAS, fiu;	CM 13/24.06.2024 din dosar succesoral 11/2024 emis de NP Moise Sinziana-Maria	
	21	Top: 1416/1/2/1	106981	A 174/1/18		10000	ARABIL		9924	GRĂMADĂ SORIN-CONSTANTIN, căsătorit	act de dezmembrare si contract de vanzare cumpare nr.497 din 30.10.2001 emis de NP Tudorache Viorel si act nr. 43547-50, din 31/10/2001 emis de cf;	ID: 50428; TP 00471/31.08.1994
	22	Top: 1416/1/2/2	107094				5000	ARABIL		4962	DUICU GHEORGHE, căsătorit cu DUICU IRINA	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1941, din 07/10/2002 emis de NP Socaciu George;
24	23	Cad: 821; nr top:14/14/10/2	103968	A 174/1/19	103968	15000	ARABIL	15000	14886	THIESS UDO, THIESS MIHAELA	Act Notarial nr. 5740, din 15/10/2018 emis de UNGUREANU OLIMPIA	TP 00486/06.09.1994 ID: 50429

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordine în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr.CF	Suprafața parcela din act (mp)	Categ. de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Nume și prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
24	24	Cad: 1750;	104144	A 174/1/20	104144	12000	ARABIL	12000	11909	OYNTZEN GERHARD, fiu - cetatean german; KORTHALS ANNEMONE, fiica- cetatean german; OYNTZEN WERNER, fiu; OSTOJIC LIESELOTTE, fiica- cetatean german; GUTT ANITA, fiica	Act Notarial nr. 74, din 21/12/2022 emis de Ficard Catalina Nicoleta, dosar 75/2022	TP 00633/11.11.1994 ID: 50430
										GUTT ANITA, fiică; OSTOJIC LIESELOTTE, fiică, cetatean german; OYNTZEN WERNER, fiu	Act Notarial nr. 8, din 13/03/2023 emis de Miess Karl Michael, DOS 8/2023;	
24	25			A 174/1/21		12000	ARABIL	12000	11909	THEIL LILIANA	CM13/18.12.1995 incheiat la NP MELANIA COROCI	TP 00434/23.08.1994 ID: 50431
24	26	Cad: 1354; nr top: 1414/3/2	103647	A 174/1/22	103647	33000	ARABIL	33000	32749	RĂȘNOVEAN MARIANA, legatară cu titlu particular	Certificat nr. de legatar nr. 31 B/21.02.2006, dosar succesoral nr. 32/2006 emis de NP LILIANA-SILVIA CRISTOLOVEAN;	TP 00438/23.08.1994 ID: 50432
										RĂȘNOVEAN MARIANA, fiică	Act Notarial nr. CM 16/DOSAR NR. 14/2014, din 24/09/2014 emis de Moise Sinziana Maria (act notarial nr.10/06-10-2014 emis de Moise Sinziana Maria.)	
24	27			A 174/1/23		24000	ARABIL	24000	23817	PLAJER CHRISTIAN	CONTRACT DE DONATIE NR.2146/10.10.1996 incheiat la NP Florentina Lohan	TP 00429/22.08.1994 ID: 50433
24	28			A 174/1/24		24000	ARABIL	24000	23817	PLAJER CHRISTIAN	CONTRACT DE DONATIE NR.4442/06.11.1996 incheiat la NP Bătrânu Elena	TP 00441/24.08.1994 ID: 50434
24	29			A 174/1/25		13200	ARABIL	13200	13100	PAUN E. EDDA-MARTA ns. KNORR	TP 00472/01.09.1994	ID: 50435
24	30			A 174/1/26		17000	ARABIL	17000	16871	OYNTZEN ROSEMARIE	certificat de mostenitor nr. 79/06.10.2009 emis de BNP Socaciu George	TP 00463 din 31.08.1994. ID: 50436
24	31			A 174/1/27		15000	ARABIL	15000	14886	PLOPU GHIORGHI, casatorit cu PLOPU VICTORIA	CVC 1804/13.04.2001 incheiat NP ANTON ANDREEA-MARIA	TP 00480/02.09.1994 ID: 50437
24	32			A 174/1/28		13000	ARABIL	13000	12901	COJENELU MARIA	CVC 2032/26.11.2002 incheiat NP NICOLAE BALAN	TP 00457/29.08.1994 ID: 50438

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordine în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr.CF	Suprafata parcela din act (mp)	Categ. de folosință din act	Suprafata totală imobil din act (mp)	Suprafata totală imobil determinată (mp)	Nume și prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
24	33			A 174/1/29		3200	ARABIL	3200	3176	PĂȘCULEȚ I. METTA-PAULINA ns. SCHMITDT	TP 00410/04.07.1994	ID: 50439
<b>TOTAL</b>						484800	-	469800	481115			

Vizat comisia locală de fond funciar

Președinte:

Ionel Fliundra

OCPI (recepție)  
Stampila OCPI

Semnătura și parafa  
inspectorului

Intocmit  
(numele angajatorului  
OCPI)

Executant  
ing. RISCAU Monica  
Florentina  
(semnatura si stampila)

Data 02.04.2026

Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat ;  
Copie spre afisare si publicare