



### LEGENDA

**LIMITE**

- Limita studiu
- Limite parcele care au generat P.U.Z.
- Spatii verzi publice
- Zona transporturi rutiere si pietonale - subzona rutiera
- Zona transporturi rutiere si pietonale - subzona pietonala (trotuar)
- Zona unitati industriale si de depozitate
- Cladire industriala existenta
- Calcan existent pe limita de proprietate (afiat pe limita parcelei care a generat PUZ)
- Zona locuinte existenta
- Cladiri rezidentiale existente
- Retrageri fata de limitele laterale
- Edificabil maxim

**Elemente de reglementare/ indici si indicatori propusi**

Retragere față de aliniament: clădirile pot fi amplasate pe aliniament sau pot fi retrase față de acesta

Retragerea fata de limitele laterale: clădirile vor fi retrase cu jumatate din înălțime, dar nu mai puțin de 4 m.

Retragere fata de limita posteriora: avand in vedere calcanul existent pe limita de proprietate cladirea nou propusa poate fi alipita de acest calcan sau poate sa fie retrasa 3m. fata de acest calcan.

Inaltime= P+3+mansarda/pod  
 H max. cornisa = 15 m.  
 H. max. coama = 18 m.  
 POT max. 35%  
 CUT max. 1.4

**Nota:**  
 Toate aceleși și drumurile din interiorul ariei reglementate prin prezenta documentatie P.U.Z. vor respecta normele PSI în vigoare și vor fi realizate și dimensionate conform normelor pentru trafic Art 4. 12/hg. 525/1995.  
 Se va asigura accesul la minim doua fafade per obiectiv pentru autospecialele de stingere a incendiilor, acces permanent libere conform prevederilor sect.VI art 2.6.2 NP 118-1/2025.

Inventar de coordonate a punctelor pe contur  
 Plan de referinta Marea Neagra 1975

Parcela cu nr. cad 105491

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
164	463374.512	539641.179	36.190
332	463403.677	539622.546	7.881
331	463410.028	539667.212	17.372
330	463424.199	539677.261	0.425
335	463424.546	539677.507	0.729
183	463425.140	539677.929	18.315
215	463414.151	539692.581	5.258
334	463410.050	539689.290	20.960
202	463403.553	539676.360	41.743
191	463360.899	539650.610	12.588
161	463368.348	539640.612	3.303
333	463369.840	539637.665	5.810

Suprafata = 1 150 mp

LEGENDA

**Bilant teritorial la nivelul parcelei care a generat PUZ**

Zone functionale	Existent		Propus	
	Arie	%	Arie	%
Zona unitati industriale, depozite si prestari servicii	1150	100%	0.00	0.00%
Zona locuinte și funcțiuni complementare	0	0%	1150	100.00%
Din care minim spatii verzi amenajate			288	25.00%
<b>Total</b>	<b>1150</b>	<b>100%</b>	<b>1150</b>	<b>100%</b>

Intocmit: Ing. Boariu Lucian  
 Seria RO-B-F, nr.2672  
 Categoria D  
 Semnatuira si stampila:

Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SOCIALE</b>		PROIECT 071/2024
ADRESA	UAT Ghimbav Str. Gării nr. 14, CF 105491, Ghimbav	P.U.Z.
PLANSĂ:	<b>Reglementari urbanistice</b>	PLANSĂ U03.01.
SCARA	1:500	