

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre

privind etapa aprobării Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Zonă de activități industriale, depozitare și servicii ”, orașul. Ghimbav, jud.Brașov

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Ca urmare a Avizului Arhitectului Șef nr. 04 / 07.10.2026, s-a prezentat documentația **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Zonă de activități industriale, depozitare și servicii ”, orașul. Ghimbav, jud.Brașov**, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, HCL 5/26.01.2023, HCL 116/31.08.2023 și HCL 144/31.10.2024 a Consiliului local Ghimbav, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, avizele comisiilor de specialitate. În temeiul art 196 , alin 1, litera A din OUG 57/2019, Raportul de specialitate al serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism înregistrat sub nr. 13251 / 11.03.2026, referatul de aprobare;
În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) ” **Zonă de activități industriale, depozitare și servicii** ”- *orașul. Ghimbav, jud.Brașov*, generat de teren extravilan, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație nr.45/ 06.2023 elaborată de **L.H.P. S.R.L.– arhitect – urbanist BARBU VLAD**.

Art. 2. Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1 sunt valabile 5 ani de la data aprobării prin HCL, cu posibilitatea de extindere a valabilității.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 34178/ 08.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind etapa aprobării (P.U.Z.) ” Zonă de activități industriale, depozitare și servicii ”, orașul Ghimbav, jud.Brașov

Inițiator : S.C. BYC CONCEPT 4 YOU S.R.L., S.C. MI CASA S.R.L.

Proiectant: L.H.P. S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR : arhitect – urbanist BARBU VLAD

Ca urmare a Avizului Arhitectului Șef Ghimbav nr. 04 / 07.10.2026, s-a prezentat documentația **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Zonă de activități industriale, depozitare și servicii ”, orașul. Ghimbav, jud.Brașov**, în suprafață totală de aproximativ 25.000,00 mp, elaborată de către L.H.P. S.R.L., arhitect – urbanist BARBU VLAD

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la inițiativa UAT. Ghimbav, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, HCL 5/26.01.2023, HCL 116/31.08.2023 și HCL 144/31.10.2024 a Consiliului local Ghimbav, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Analizând raportul de specialitate 34179 / 08.10.2026 supunem spre aprobarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav proiectul de hotărâre privind documentația **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „ ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII”, orașul. Ghimbav, jud.Brașov.**

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA