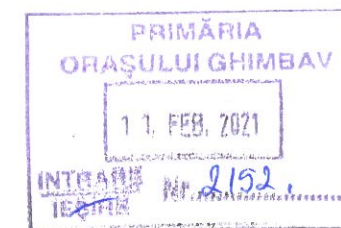
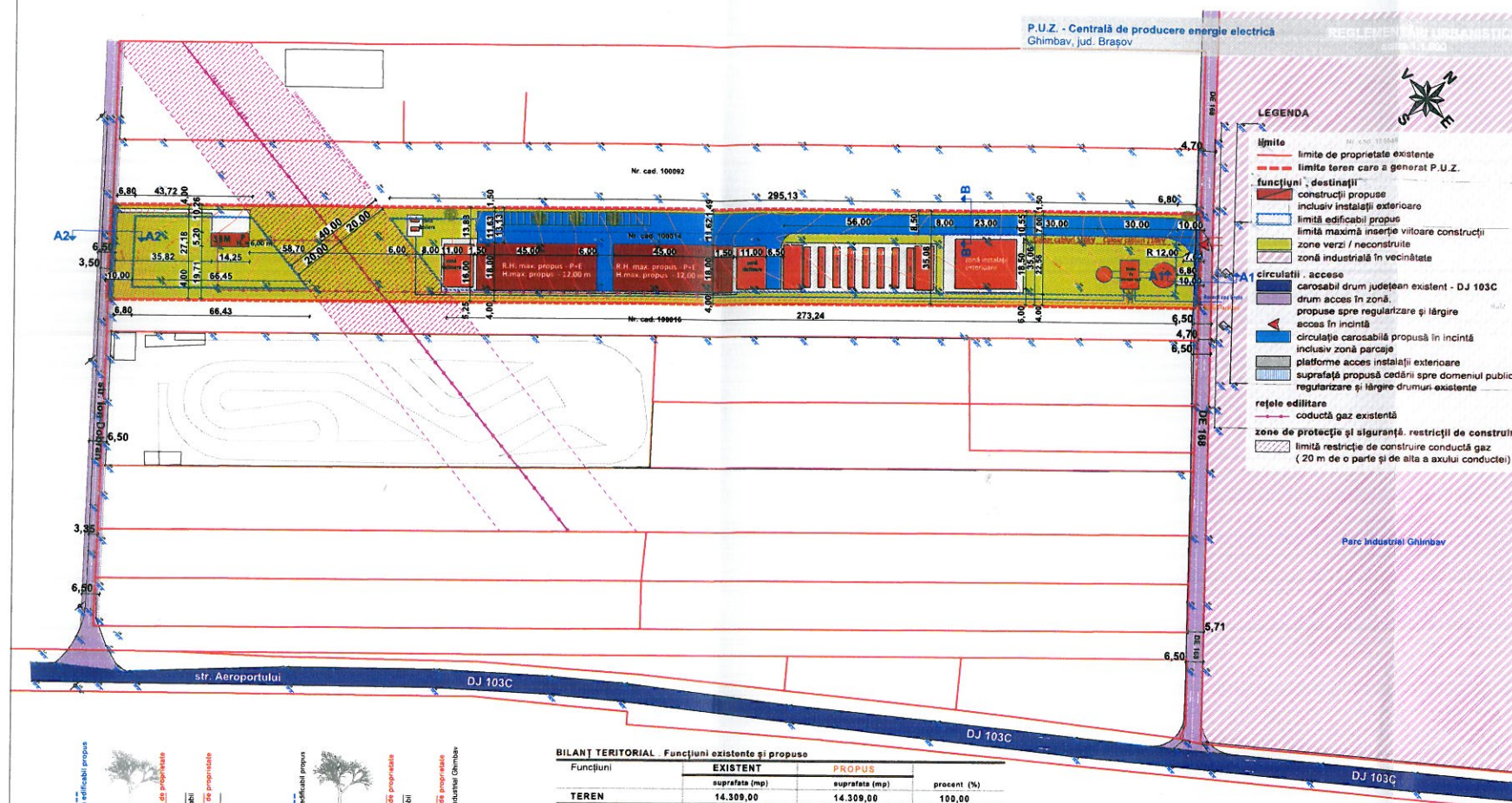
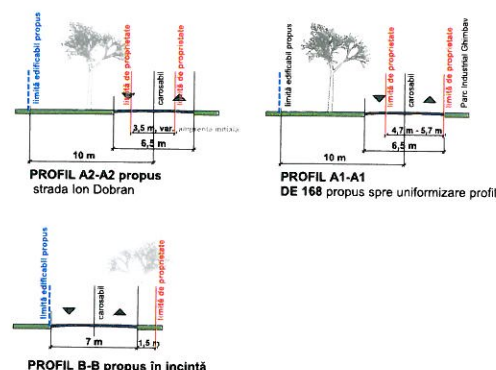


ETAPA DE ELABORARE A PROPUNERILOR PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL



Denumire lucrare :

**P.U.Z. - CENTRALĂ PRODUCERE ENERGIE ELECTRICĂ
GHIMBAV, jud. Brașov**



Funcțiuni	BILANȚ TERITORIAL - Funcțiuni existente și propuse		procent (%)
	EXISTENT suprafață (mp)	PROPOS suprafață (mp)	
TEREN	14.309,00	14.309,00	100,00
Arabil	14.309,00	0,00	0,00
Construcții industriale inclusiv instalații exterioare	0,00	3.200,00	22,36
Circulații din care:	0,00	3.950,00	27,60
circulații propuse spre modernizare	0,00	117,00	0,82
circulații carosabile, parcaje	0,00	2.650,00	18,52
platforme acces instalații exterioare	0,00	1.183,00	8,26
Zone verzi	0,00	7.159,00	50,04

INDICATORI URBANISTICI maximi admisi și rezultați cf. mobilării propuse			
S. totală teren - 14.309,00 mp			
P.O.T. max. admis - 40 %	P.O.T. rezultat cf. mobilării - 22,36 %		
C.U.T. max. admis - 9,8	C.U.T. rezultat cf. mobilării - 5,34		
R.H. max. admis - P+E	R.H. max. propus - P+E		
H. max. admis - 12,00 m	H. max. propus - 12,00 m		
S. min. spații verzi - 25 %	S. spații verzi cf. mobilării - 50,04 %		
		Locuri de parcare propuse - 20 parcaje	

Argumentare: Inițiatorii proiectului doresc reglementarea terenului în vederea construirii unei centrale de producere a energiei electrice

Inițiator: **S.C. TRANSFORMER ENERGY SUPPLY S.R.L.**
Proiectant: **S.C. ARHABOUT PROIECT S.R.L.**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ CONSULTE DOCUMENTAȚIA DISPONIBILĂ LA SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind etapa de elaborare a propunerilor pentru planul urbanistic zonal în perioada:

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: responsabil Serviciu Urbanism Primăria Ghimbav.

Adresa: strada Lungă, nr. 68, Ghimbav, Județul Brașov
Telefon: 0268/258006

Observațiile sunt necesare în vederea : stabilirii cerințelor de elaborare.
Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin poștă.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare
- Etapa elaborării propunerilor
- Etapa aprobării P.U.Z.
- Monitorizarea implementării P.U.Z.