

Nr.	X	Y
1	463170.647	54070.197
2	463170.627	54070.362
3	463170.627	54070.527
4	463170.627	54070.692
5	463170.627	54070.857
6	463170.627	54071.022
7	463170.627	54071.187
8	463170.627	54071.352
9	463170.627	54071.517
10	463170.627	54071.682
11	463170.627	54071.847
12	463170.627	54072.012
13	463170.627	54072.177
14	463170.627	54072.342
15	463170.627	54072.507
16	463170.627	54072.672
17	463170.627	54072.837
18	463170.627	54072.992
19	463170.627	54073.157
20	463170.627	54073.322
21	463170.627	54073.487
22	463170.627	54073.652
23	463170.627	54073.817
24	463170.627	54073.982
25	463170.627	54074.147
26	463170.627	54074.312
27	463170.627	54074.477
28	463170.627	54074.642
29	463170.627	54074.807
30	463170.627	54074.972
31	463170.627	54075.137
32	463170.627	54075.302
33	463170.627	54075.467

RECEPȚIONAT OCHI,
semnatura și stampila

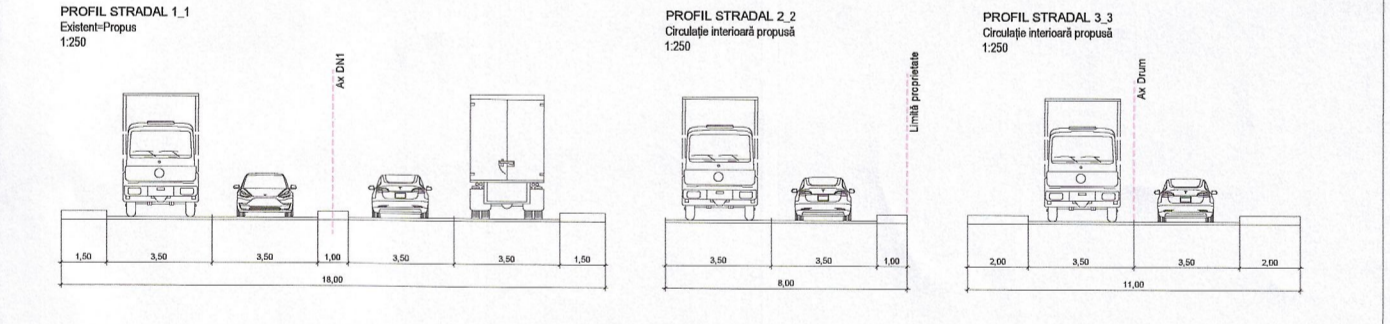
Județul BRAȘOV
U.A.T. GHEMBĂV
Cod SIRSIP-40314
C.F. nr. 196225, 196226, 196229, 196230, 190751, 190588 GHEMBĂV
Nr. ord. 196225, 196226, 196229, 196230, 190751, 190588
Adresa hantului imobil: Luc. Chibucur, introncal, Jud. BRAȘOV
Beneficiar: RA-RA DEVELOPMENT SRL

Intenționi
Ing. PETRISOR Iulian - Florin
Proiectant local autorizat în România
Instanță de autorizare, proiectare și executare:
CPR PROIECT DE ARHITECTURĂ
Sosea RO-8V-F, Nr. 01902615, Giurgiuca 83
02.12.2020

LEGENDĂ

- Limita zonei reglementate
- Limita zonei studiate
- Aliniament
- Aliniere / Retragere minimă a construcțiilor
- Parcele
- SC - Subzona funcțiilor comerciale - Comerț, servicii
- SM - Subzona funcțiilor mixte - Comerț, servicii, mică industrie, depozitare
- Zona unităților industriale, depozite, prestări servicii - cf. PUG Ghimbav
- Zonă mică industrie, prestări servicii, sedii de firme, comerț en gros, depozite etc. cf. PUG DN73B
- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare - cf. PUG Ghimbav
- Zona unităților agricole - cf. PUG Ghimbav
- Ghimbășel
- Terenuri fără reglementări urbanistice
- Căi de comunicație feroviară
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Zona protecție DN 1 - 14,00 m din axul drumului
- Zona protecție Cale Ferată - 20,00 m din axul terasamentului feroviar
- Acces auto/pietonal

PROFILUL CIRCULAȚII



BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
SM - Subzona mixtă Comerț, servicii, mică industrie, depozitare POT = 70%; Rhmax=P+3E CUT = 2; hmax=30m Spații verzi: min. 20%	0	0	10.811	16,5
SC - Subzona funcțiilor comerciale POT = 70%; Rhmax=P+E CUT = 1,5; hmax=12m Spații verzi: min. 20%	0	0	54.715	83,5
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	65.526	100	0	0
TOTAL	65.526	100	65.526	100

NOTĂ: POZIȚIILE ȘI DIMENSIUNILE FINALE ALE CONSTRUCȚIILOR, ALE PLATFORMELOR DE CIRCULAȚIE AUTO ȘI PIETONALĂ DIN INCINTĂ ȘI ALE PARCAJELOR VOR FI STABILITE LA FAZA DTAC

Proiectant general: **STREAMLINE** Beneficiar: **Ra-Ra Development SRL**

ȘEF PROIECT: Arh. Mihail Fanciali SCARA 1:1000
PROIECTAT: Arh. Mihail Fanciali, Arh. Andrei Fanciali, Arh. Matei Niculescu DATA 12.2020

Ra-Ra Development SRL
CUI 16129550
str. Brândușelor 92, bl. 41A, Sc. A, ap. 21, Brașov

PROIECT NR. 4/2019
FAZA PUZ AO
REGLEMENTĂRI URBANISTICE **U04**